

		<b>보도설명자료</b>	
		배포일시	2020. 8. 7.(금) / 총 1매(본문1)
담당 부서	주거복지정책과	담당자	·과장 김석기, 사무관 조은혜 ·☎ 044-201-4506
	공공주택총괄과	담당자	·과장 강태석, 사무관 김병채 ·☎ 044-201-4514
	민간임대정책과	담당자	·과장 최정민, 주무관 김태한 ·☎ 044-201-4106
보도일시		배포 즉시 보도하여 주시기 바랍니다.	

## 공공지원 민간임대주택은 공공임대주택 재고목표 및 통계에 포함하고 있지 않습니다.

< 관련 보도 주요내용 (연합뉴스 등, '20.8.7) >

◆ 분양전환 공공임대, 공공지원 민간임대주택도 임대주택 통계에 포함 등

- 정부는 10년 이상 안정적으로 거주 가능한 장기 공공임대주택을 '25년까지 240만호 확보하는 것을 목표로 공공임대주택 공급을 추진하고 있습니다.
  - 「공공주택 특별법」에 따른 공공임대주택은 영구임대, 국민임대, 행복주택, 분양전환 공공임대\* 등이 있으며,
    - \* 분양전환 공공임대 중 10년임대는 아직 임대중인 물량은 통계에 포함하나, 분양전환이 완료된 경우 분양전환된 물량만큼 통계에서 제외하고 있습니다.
  - 공공지원 민간임대주택은 「민간임대주택에 관한 특별법」에 따라 민간이 소유권을 가지고 있으나 공공의 지원을 받아 추진하는 민간임대주택으로 「공공주택 특별법」에 따른 공공임대주택에 포함되지 않고, 재고목표인 240만호에도 포함되지 않습니다.
  - 공공지원 민간임대주택은 주거복지로드맵(17.11월)을 통해 종전 기업형 임대주택(뉴스테이)의 공공성을 강화\*한 것으로 공공임대주택과 별개로 연 4만호 공급(부지확보 기준) 목표로 추진하고 있습니다.

\* (초기임대료) 시세의 85~95% 이하, (입주자격) 무주택 세대 구성원, 청년·  
 신혼부부·고령자에게 20% 이상 특별공급

< '18년 장기공공임대주택 유형별 재고 현황(단위 : 만호) >

장기공공임대주택								
소계(재고율)	영구	50년	국민 임대	장기 전세	10년 임대	전세 임대	매입 임대	행복 주택
148.3(7.1%)	20.7	11.1	53.5	3.3	20.8	23.4	11.7	3.8



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 국토교통부  
 공공주택총괄과 김병채 사무관(☎ 044-201-4514)에게 연락주시기 바랍니다.