

 국토교통부		보 도 자 료		
		배포일시	2020. 7. 20.(월) 총 13매(본문5)	
담당 부서	도시활력 지원과	담 당 자	• 과장 김남균, 사무관 윤동영, 주무관 이현주 • ☎ (044)201-3722,3723	
보 도 일 시		2020년 7월 21일(화) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 7. 20(월) 11:00 이후 보도 가능		

국토 면적의 16.7%(17,763km²)는 ‘도시지역’ - 2019년 도시계획현황 통계 조사결과 발표 -

- 국토교통부(장관 김현미)와 한국토지주택공사는 2019년 기준 도시지역 인구·면적 등 일반현황, 용도지역·지구·구역 현황, 도시·군계획시설 현황 등이 수록된 2019년 도시계획현황 통계를 조사·발표했다.
- 2019년 도시계획 현황 통계 조사결과는 다음과 같다.
 - 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률(국토계획법)」에 따라 용도지역*으로 지정된 우리나라 국토 면적은 106,210km²이며, 그 중 도시지역**이 17,763km²로 전체 면적의 약 16.7%를 차지하고 있으며,
 - 우리나라 주민등록 상 총인구 5,185만 명 중 4,759만 명이 도시지역(91.8%)에 거주하는 것으로 나타났다.

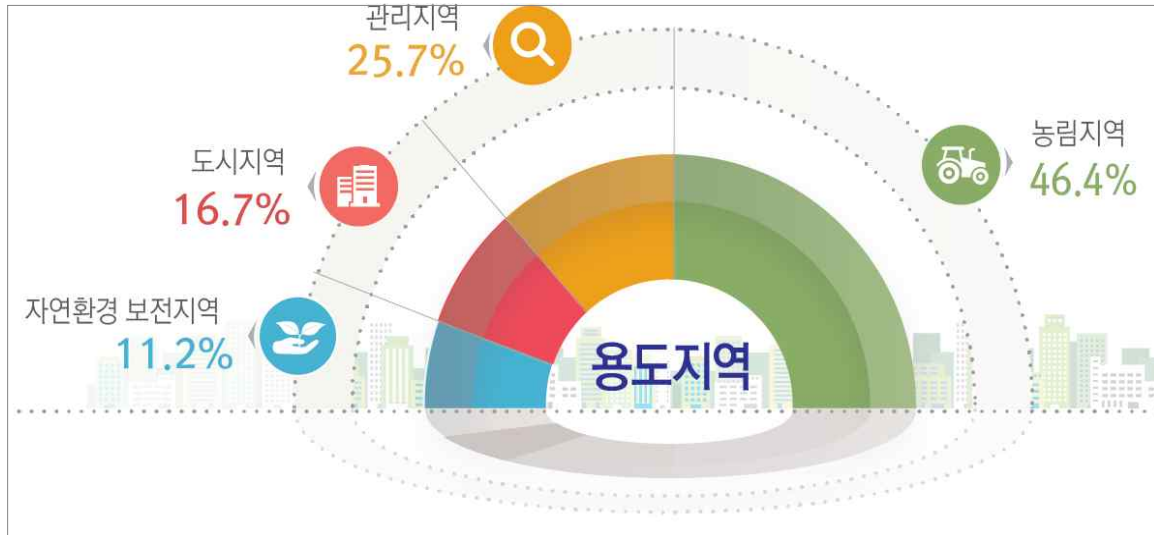
* 도시지역 인구비율(%) : ('70) 50.1→('80) 68.7→('90) 81.9→('00) 88.3→('19) 91.8

◆ 용도지역: 토지를 경제적·효율적으로 이용하고 공공복리의 증진을 도모하기 위하여 서로 중복되지 아니하게 도시관리계획으로 결정하는 지역으로 도시지역, 관리지역, 농림지역 및 자연환경보전지역으로 세분

* 도시지역: 주거지역, 상업지역, 공업지역, 녹지지역으로 세분

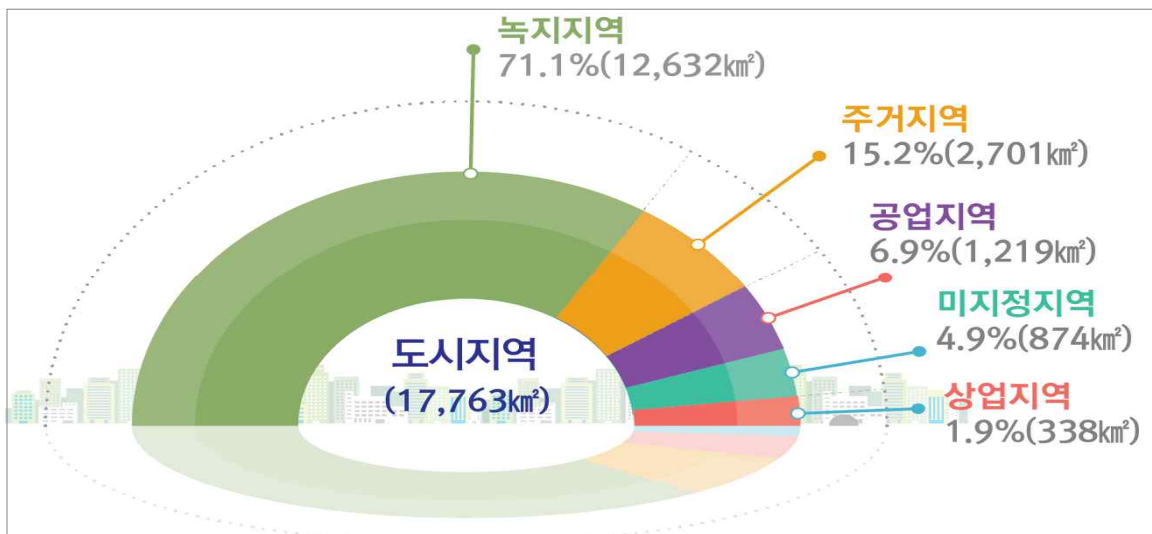
1. 용도지역 지정 현황

- ① 도시지역 17,763km²(16.7%), 관리지역 27,260km²(25.7%), 농림지역 49,301km²(46.4%), 자연환경보전지역 11,885km²(11.2%)로 전체 면적은 106,210km²로 조사되었다.



- ② 도시지역은 다시 주거지역 2,701km²(15.2%), 상업지역 338km²(1.9%), 공업지역 1,219km²(6.9%), 녹지지역 12,632km²(71.1%), 미지정 지역* 874km²(4.9%)로 나뉘는 것으로 나타났다.

* 국토계획법 제42조에 따라 도시지역에 연접한 공유수면(매립지), 산업단지 등으로 도시지역이면서 주거, 상업, 공업, 녹지지역으로 세분되지 않은 지역



③ 용도지역 지정 면적의 전년(2018년) 대비 증·감 현황을 살펴보면,

- 도시지역의 경우 주거지역(16.8km²), 상업지역(3.4km²), 공업지역(20.7km²), 녹지지역(3.4km²)이 모두 소폭 증가한 것으로 나타났다.

* 인천 연수구의 기존 해면부(매립지)의 매립지 축소에 따른 용도지역 재정비로 인하여 미지정 지역(61.6km²) 감소

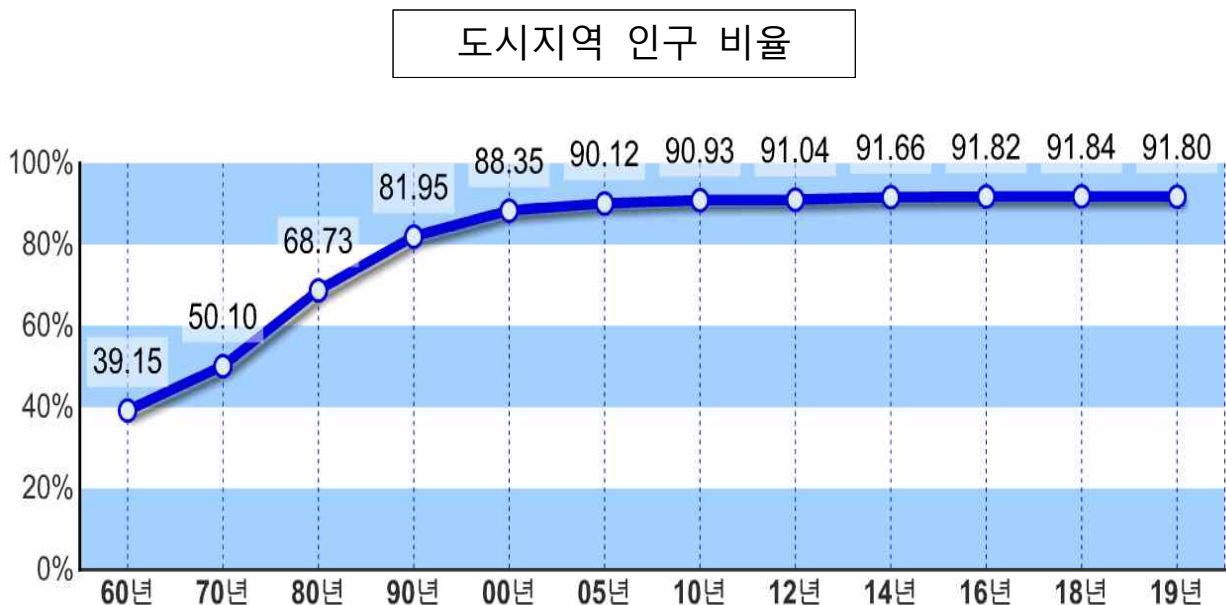
- 비도시지역은 관리지역(38.0km²)은 증가한 반면 농림지역은 49.7km², 자연환경보전지역은 38.2km² 감소하였으며, 이는 도시·군관리계획 재정비에 따른 변동으로 파악되었다.

* 관리지역은 전북 김제(4.6km²), 강원 홍천(4.0km²), 원주(3.6km²) 등 증가

** 농림지역은 경북 포항(△7.4km²), 전북 김제(△4.6km²), 충남 천안(△4.3km²) 등 감소

*** 자연환경보전지역은 강원 양구(△39.0km²), 충남 당진(△0.7km²) 등 감소

④ 도시지역에 거주하는 인구는 47,596,532명으로 우리나라 전체 인구의 91.80%가 도시지역에 거주하는 것으로 나타났다.



* 도시지역 인구비율: 도시지역 면적 / 행정안전부 주민등록 인구

2. 개발행위허가 현황

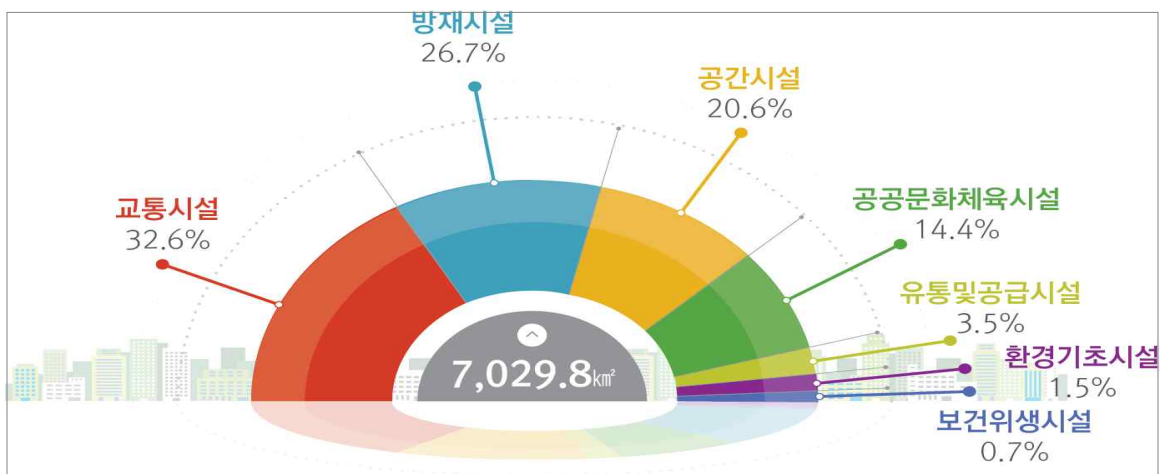
- 개발행위허가*는 전년(305,214건)보다 14.4% 감소한 261,203건(2,103km²)으로,
 - ‘건축물의 건축’이 157,452건(60.3%)으로 가장 많고 ‘토지형질변경’ 68,389건(26.2%), ‘토지분할’ 24,536건(9.4%), ‘공작물의 설치’ 9,646건(3.7%), ‘물건적치’ 858건(0.3%), ‘토석채취’ 322건(0.1%) 순으로 나타났다.
 - 시·도별로는 경기도가 66,302건(260.4km²)로 가장 많고, 전남 26,632건(212.4km²), 경북 25,847건(317.8km²) 순으로 파악되었다.
 - 시·군·구별로 살펴보면 경기도 화성시가 10,862건(37.9km²), 남양주 6,662건(16.3km²), 강화군 5,642건(9.5km²), 양평군 5,193건(18.9km²) 순으로 개발행위허가가 많은 것으로 나타났다.

◆ 개발행위허가: 난개발 방지 및 국토의 계획적 관리를 위해 개발행위*를 하려는 자에 대해 국토계획법에 따라 행정청의 허가를 받도록 하는 제도

* 유형: 건축물의 건축, 토지의 형질변경, 토석의 채취, 토지의 분할 등

3. 도시·군계획시설 현황

- 도시·군계획시설로 결정된 면적은 총 7,029.8km²로
 - 교통시설(2,288.8km²)이 가장 많고, 방재시설(1,874.2km²), 공간시설(1,449.6km²), 공공문화체육시설(1,012.4km²), 유통 및 공급시설(246.2km²), 환경기초시설(109.2km²), 보건위생시설(49.3km²) 순으로 확인되었다.



- 도시·군계획시설 중 집행 면적은 6,015.2km²(85.6%), 미집행은 1,014.6km²(14.4%)이며, 미집행 시설은 공원이 405.7km²로 가장 많았으며, 도로(290.4km²), 하천(86.4km²), 체육시설(54.5km²) 순으로 확인됐다.
- 지역별로는 경기도가 186.5km²으로 가장 많고, 경북(132.8km²), 경남(113.0km²), 전남(79.4km²), 강원(73.6km²), 서울(62.3km²) 순으로 확인되었다.

* 도시·군계획시설 : 도시·군관리계획으로 결정되는 기반시설

1. 교통시설 : 도로 · 철도 · 항만 · 공항 · 주차장 등
2. 공간시설 : 광장 · 공원 · 녹지 · 유원지 · 공공공지
3. 유통 · 공급시설 : 수도 · 전기 · 가스 · 열공급설비, 방송 · 통신시설 등
4. 공공 · 문화체육시설 : 학교 · 공공청사 · 문화시설 · 체육시설 등
5. 방재시설 : 하천 · 우수지 · 저수지 · 방화설비 · 방풍설비 · 방수설비 등
6. 보건위생시설 : 장사시설 · 도축장 · 종합의료시설
7. 환경기초시설 : 하수도 · 폐기물처리 및 재활용시설 · 폐차장 등

□ 매년 전국 지방자치단체를 통해 작성되는 도시계획 현황 통계는 도시정책 및 도시계획 수립, 지방교부세 산정 근거자료, 지역개발 계획 구상 등의 정책 자료로 활용되고 있다.

- 통계 상세 자료는 인터넷 도시계획정보서비스(<http://www.upis.go.kr>), 통계청 국가통계포털(<http://www.kosis.kr>)*, 통계누리(<https://stat.molit.go.kr>) 및 e-나라지표(<http://www.index.go.kr>) 등을 통해 조회할 수 있다.

* 국가통계포털(<http://www.kosis.kr>) 통계자료는 8월말부터 서비스 예정



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면
국토교통부 도시정책과 윤동영 사무관(☎ 044-201-3722)에게 연락주시기 바랍니다.

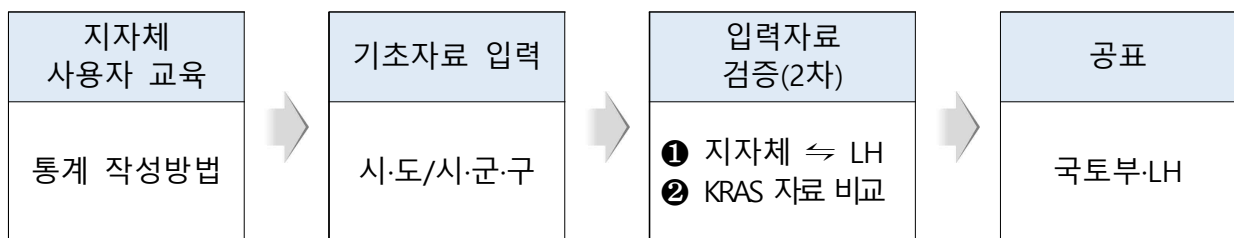
□ **작성목적**

- 全 국토의 용도지역·지구·구역 현황, 도시·군계획시설 등 도시계획 관련 자료를 수록하여 관련분야에 필요한 기초자료를 제공하는 국가승인통계(작성기준일 : 직전년도 12월31일)

□ **주요내용**

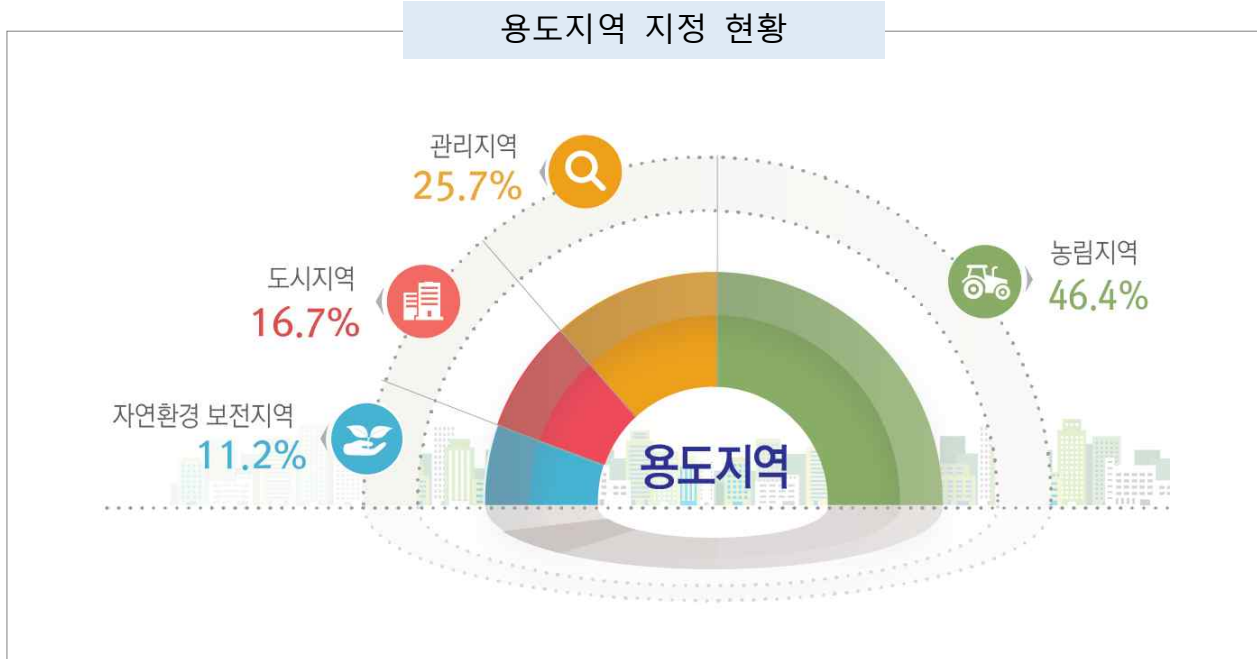
- 발표주기 : 연도별로 작성하여 매년 7월경 발표
- 통계내용 : 도시기본계획, 관리계획, 지구단위계획, 용도지역·지구·구역, 도시계획시설, 도시계획사업, 개발행위허가 등(책자 발간)
- 작성기준 : 전년도 12월 31일 기준 도시계획 “고시 및 공고” 자료
- 작성방법 : 시·도 및 시·군·구 담당공무원이 조사하여 도시계획 현황통계시스템(UPSS)에 관련 자료 전수 입력

□ **2019년 통계 공표절차**

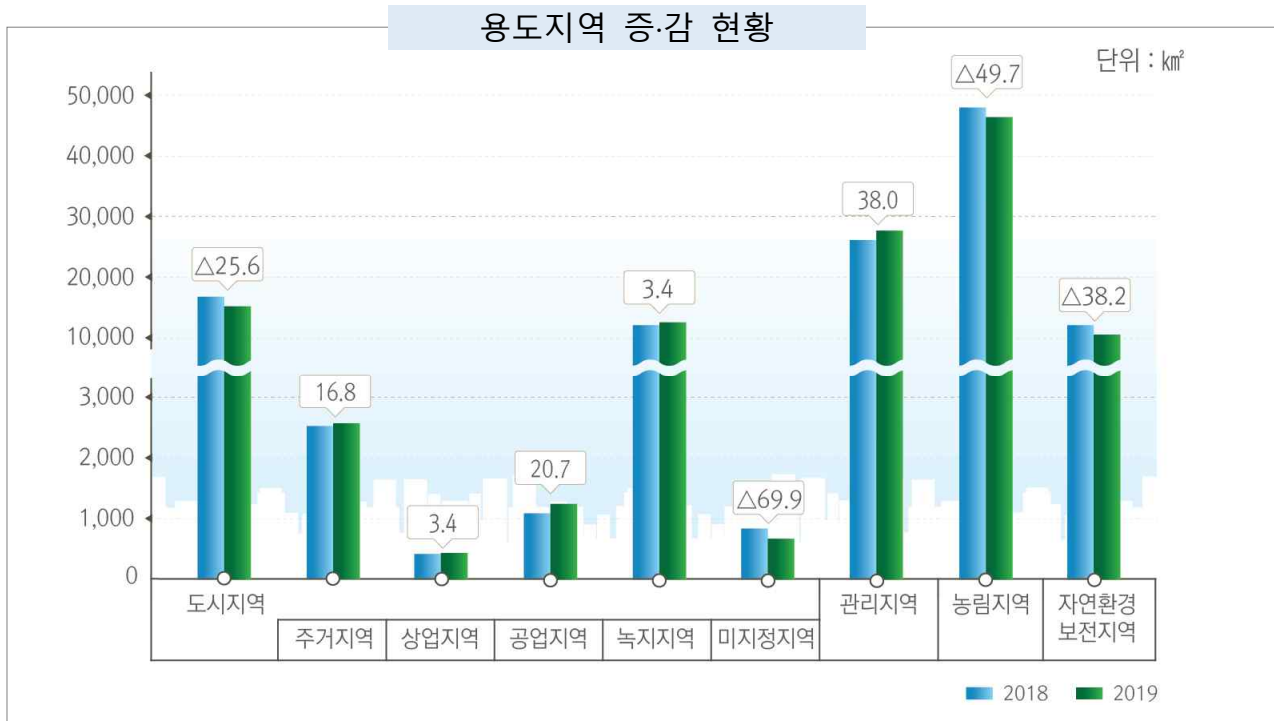


□ **추진일정**

- '20. 3~4월 : 지자체 교육 및 통계자료 입력
- '20. 5~6월 : 자료검증 및 수정
- '20. 7월 : 「2019 도시계획현황」 통계발표 및 통계집 발간

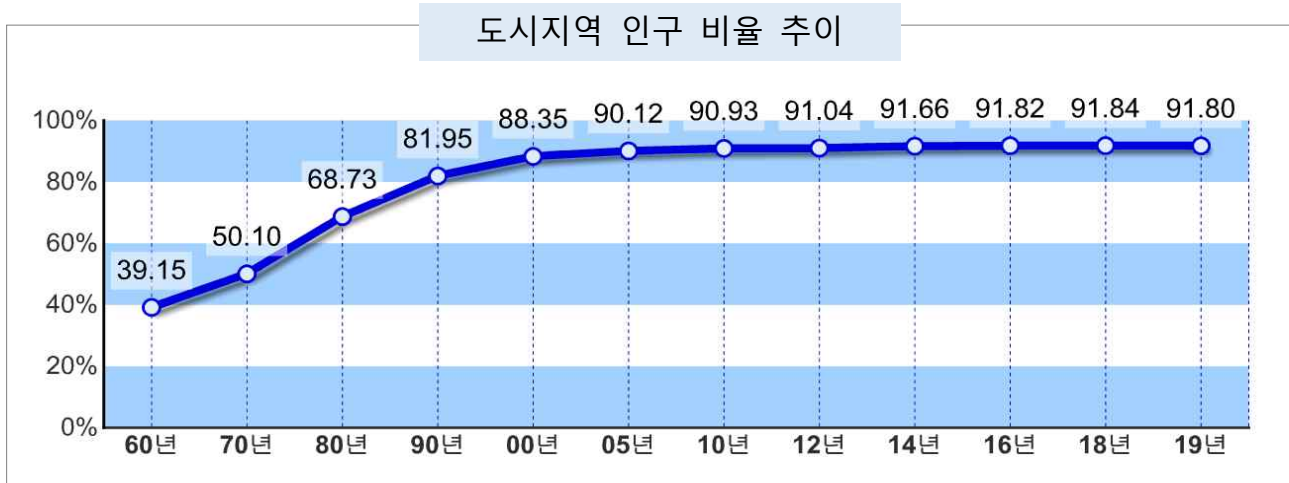


시도	전체면적 (km ²)	도시지역		관리지역		농림지역		자연환경보전지역	
		면적(km ²)	비율(%)	면적(km ²)	비율(%)	면적(km ²)	비율(%)	면적(km ²)	비율(%)
전국	106,210.4	17,763.4	16.7	27,260.5	25.7	49,301.3	46.4	11,885.2	11.2
서울	605.5	605.5	100.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
부산	993.5	940.8	94.7	0.0	0.0	0.0	0.0	52.7	5.3
대구	883.5	799.3	90.5	0.0	0.0	35.9	4.1	48.3	5.5
인천	1,106.3	529.6	47.9	315.0	28.5	261.6	23.7	0.1	0.0
광주	501.1	480.0	95.8	17.6	3.5	3.5	0.7	0.0	0.0
대전	539.7	496.1	91.9	9.4	1.7	27.7	5.1	6.6	1.2
울산	1,144.6	755.6	66.0	62.3	5.4	283.1	24.7	43.6	3.8
세종	465.5	142.7	30.7	174.0	37.4	146.1	31.4	2.6	0.6
경기	10,382.1	3,377.3	32.5	3,021.4	29.1	3,549.6	34.2	433.8	4.2
강원	16,862.6	1,028.5	6.1	3,276.9	19.4	10,855.1	64.4	1,702.1	10.1
충북	7,406.6	735.7	9.9	2,262.2	30.5	3,577.1	48.3	831.5	11.2
충남	8,752.1	908.1	10.4	3,148.6	36.0	4,002.3	45.7	693.1	7.9
전북	8,130.9	886.4	10.9	2,568.4	31.6	3,993.7	49.1	682.4	8.4
전남	15,440.6	1,718.5	11.1	3,445.7	22.3	6,356.7	41.2	3,919.8	25.4
경북	19,128.7	1,880.0	9.8	4,977.7	26.0	11,139.5	58.2	1,131.5	5.9
경남	11,815.8	2,008.6	17.0	2,895.5	24.5	4,961.5	42.0	1,950.3	16.5
제주	2,051.3	470.6	22.9	1,085.8	52.9	107.9	5.3	386.9	18.9



(단위 : km²)

구 분	2018년	2019년	증감(km ²)	전년대비(%)
도시지역	17,788.9	17,763.4	△25.6	△0.1
주거지역	2,683.9	2,700.7	16.8	0.6
상업지역	334.6	338.0	3.4	1.0
공업지역	1,198.1	1,218.9	20.7	1.7
녹지지역	12,628.5	12,631.9	3.4	0.0
미지정지역	943.8	873.9	△69.9	△7.4
관리지역	27,222.5	27,260.5	38.0	0.1
농림지역	49,351.0	49,301.3	△49.7	△0.1
자연환경보전지역	11,923.4	11,885.2	△38.2	△0.3
합 계	106,285.8	106,210.4	△75.4	△0.1



□ 도시지역 인구 현황

시도	전체인구(명)	도시지역인구(명)	비도시지역인구(명)	도시지역 인구비율(%)
전국	51,849,861	47,596,532	4,253,329	91.80
서울	9,729,107	9,729,107	0	100.00
부산	3,413,841	3,413,841	0	100.00
대구	2,438,031	2,433,088	4,943	99.80
인천	2,957,026	2,890,505	66,521	97.75
광주	1,456,468	1,456,468	0	100.00
대전	1,474,870	1,474,870	0	100.00
울산	1,148,019	1,145,874	2,145	99.81
세종	340,575	309,581	30,994	90.90
경기	13,239,666	12,221,217	1,018,449	92.31
강원	1,541,502	1,258,048	283,454	81.61
충북	1,600,007	1,263,033	336,974	78.94
충남	2,123,709	1,580,443	543,266	74.42
전북	1,818,917	1,477,068	341,849	81.21
전남	1,868,745	1,338,224	530,521	71.61
경북	2,665,836	2,094,138	571,698	78.55
경남	3,362,553	2,902,685	459,868	86.32
제주	670,989	608,342	62,647	90.66

□ 개요

- (목적) 난개발 방지 및 국토의 계획적 관리를 위해 개발행위*를 하려는 자에 대해 국토계획법에 따라 행정청의 허가를 받도록 하는 제도

【개발행위의 종류】



- 연혁
 - 2000년 : 도시지역 대상으로 처음 도입
 - 2002년 : 국토계획법 제정 시 전 국토로 확대

□ 개발행위허가 대상

- ① 건축물의 건축 : 「건축법」에 따른 건축물의 건축
- ② 공작물의 설치 : 인공을 가하여 제작한 시설물(옹벽, 굴뚝, 광고탑 등)
- ③ 토지의 형질변경 : 절토 · 성토 · 정지 · 포장 등의 방법으로 토지의 형상을 변경하는 행위와 공유수면의 매립
- ④ 토석채취 : 흙 · 모래 · 자갈 · 바위 등의 토석을 채취하는 행위
- ⑤ 토지분할
 - * 녹지 · 관리 · 농림 · 자연환경보전지역 안에서 허가 · 인가 등을 받지 않고 행하는 토지의 분할
 - * 「건축법」에 따른 분할제한면적 미만으로의 토지의 분할 등
- ⑥ 물건을 쌓아놓는 행위 : 녹지 · 관리 · 농림 · 자연환경보전지역에 물건을 1월 이상 쌓아놓는 행위

붙임6

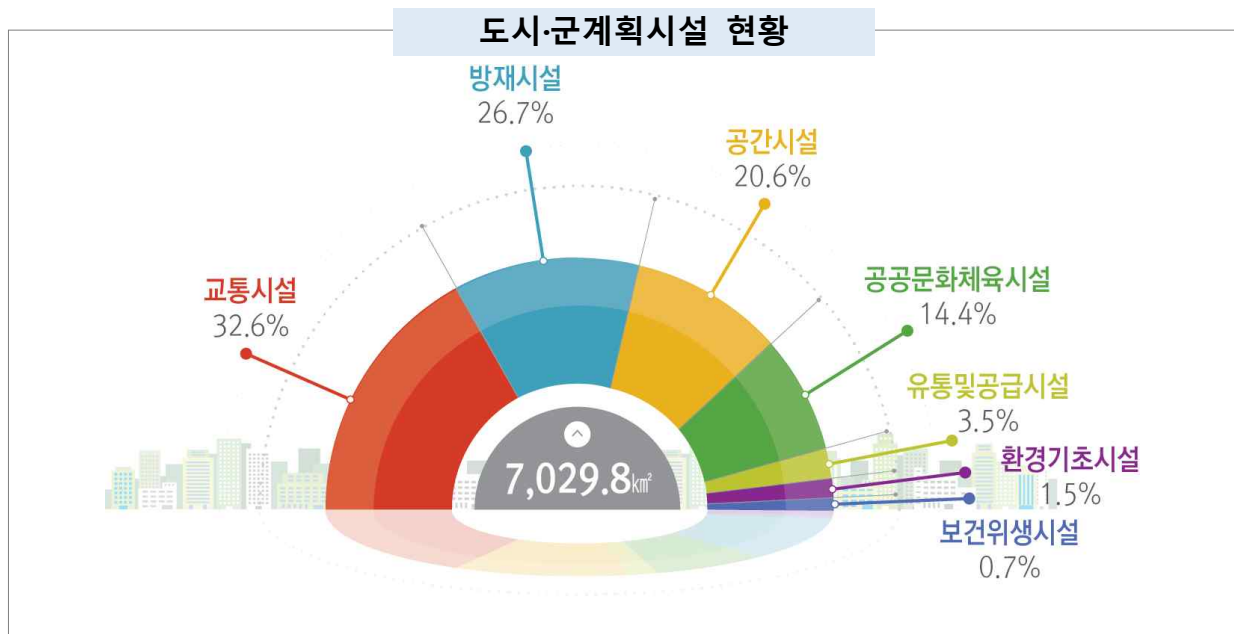
개발행위허가 현황

(단위 : km²)

시도		합계		건축물의 건축		공작물의 설치		토지형질 변경		토석채취		토지분할		물건의 적치	
		건수	면적	건수	면적	건수	면적	건수	면적	건수	면적	건수	면적	건수	면적
전국	2019	261,203	2,103.2	157,452	1,655.1	9,646	24.4	68,389	164.6	322	6.8	24,536	249.8	858	2.6
	2018	305,214	2,256.1	186,683	1,687.6	8,583	28.6	81,392	174.3	343	3.3	27,732	361.0	481	1.4
	서울	9,604	56.4	9,471	56.1	63	0.1	63	0.1	0	0.0	3	0.0	4	0.0
	부산	4,376	33.2	3,906	23.9	81	0.1	266	1.2	0	0.0	121	8.0	2	0.0
	대구	4,834	29.5	4,284	28.5	171	0.2	366	0.8	0	0.0	8	0.0	5	0.0
	인천	9,081	388.1	4,359	379.7	71	0.9	3,892	4.6	0	0.0	735	2.8	24	0.1
	광주	2,554	27.2	2,285	26.9	79	0.1	164	0.2	0	0.0	15	0.0	11	0.0
	대전	2,589	29.3	2,251	26.9	67	0.3	193	0.7	0	0.0	71	1.4	7	0.0
	울산	2,853	60.6	2,021	51.5	89	0.1	178	3.3	0	0.0	565	5.7	0	0.0
	세종	2,798	17.1	914	8.6	52	0.1	1,413	4.2	4	0.1	415	4.1	0	0.0
	경기	66,302	260.4	37,183	160.9	763	1.4	22,946	46.1	4	0.0	5,093	51.4	313	0.5
	강원	22,520	205.4	10,793	137.1	525	2.8	7,900	30.7	32	3.8	3,239	30.4	31	0.6
	충북	16,321	82.0	8,990	54.0	863	1.5	4,536	9.9	5	0.1	1,901	16.4	26	0.1
	충남	22,499	109.5	12,789	65.2	766	2.2	5,514	16.4	53	0.8	3,367	24.9	10	0.0
	전북	15,209	89.2	9,732	69.0	1,286	2.5	2,823	4.9	26	0.2	1,331	12.6	11	0.0
	전남	26,632	212.4	14,064	173.6	3,101	8.6	7,483	17.7	71	0.7	1,607	11.2	306	0.6
	경북	25,847	317.8	16,823	269.3	897	2.1	4,621	11.3	104	0.9	3,355	34.0	47	0.2
	경남	20,709	149.9	12,565	93.7	374	0.6	5,002	8.3	21	0.1	2,710	46.9	37	0.2
	제주	6,475	35.1	5,022	30.0	398	1.0	1,029	3.9	2	0.2	0	0.0	24	0.1

시도별 개발행위허가 현황





□ 도시·군계획시설 현황

(단위 : km²)

시도	합계	교통시설	공간시설	유통 및 공급시설	공공문화 체육시설	방재시설	보건 위생시설	환경 기초시설
전국	7,029.8	2,288.8	1,449.6	246.2	1,012.4	1,874.2	49.3	109.2
서울	396.3	109.9	152.0	7.4	44.7	74.3	0.9	7.1
부산	216.9	85.8	81.2	6.6	32.1	4.0	1.1	6.2
대구	138.1	63.1	44.5	4.7	15.8	6.4	0.3	3.2
인천	278.8	141.9	68.2	14.0	21.4	14.2	0.2	18.8
광주	125.2	37.3	28.0	7.9	14.9	34.6	0.1	2.3
대전	105.9	37.1	40.6	2.3	14.2	8.8	0.7	2.3
울산	136.6	54.7	56.2	6.0	15.5	1.3	0.1	2.7
세종	100.9	31.1	27.5	1.6	10.9	28.6	0.4	0.9
경기	1,321.0	403.5	306.2	28.1	254.7	304.0	9.4	15.1
강원	549.8	135.9	63.2	12.3	76.9	250.5	4.8	6.1
충북	420.9	115.7	59.9	5.0	72.4	158.6	4.3	5.1
충남	455.6	159.1	64.4	22.9	65.9	132.7	4.3	6.4
전북	402.9	129.7	72.1	6.0	60.3	127.1	2.6	5.2
전남	727.5	224.2	105.2	85.5	72.9	227.5	3.7	8.4
경북	843.8	233.3	126.8	16.4	114.8	333.5	10.6	8.3
경남	689.7	264.6	126.7	17.4	101.6	167.3	2.8	9.3
제주	119.8	62.0	27.0	2.0	23.4	0.7	3.0	1.7

□ 도시·군계획시설 결정·집행 현황(시설별)

(단위 : km²)

시설명		결정면적	집행		미집행	
			면적	비율(%)	면적	비율(%)
합계	2019	7,029.8	6,015.2	85.6	1,014.6	14.4
	2018	7,127.3	6,012.6	84.4	1,114.7	15.6
도로		1,843.3	1,552.9	84.2	290.4	15.8
공원		904.1	498.4	55.1	405.7	44.9
녹지		223.2	176.1	78.9	47.1	21.1
유원지		152.5	101.1	66.3	51.3	33.7
학교		355.1	346.9	97.7	8.2	2.3
하천		1,764.4	1,678.0	95.1	86.4	4.9
기타		1,787.2	1,661.8	93.0	125.4	7.0

□ 도시·군계획시설 결정·집행 현황(시도별)

(단위 : km²)

시설명		결정면적	집행		미집행	
			면적	비율(%)	면적	비율(%)
전국	2019	7,029.8	6,015.2	85.6	1,014.6	14.4
	2018	7,127.3	6,012.6	84.4	1,114.7	15.6
서울		396.3	333.9	84.3	62.3	15.7
부산		216.9	187.2	86.3	29.7	13.7
대구		138.1	110.6	80.0	27.6	20.0
인천		278.8	253.6	91.0	25.2	9.0
광주		125.2	108.6	86.8	16.5	13.2
대전		105.9	81.7	77.1	24.2	22.9
울산		136.6	87.7	64.2	48.9	35.8
세종		100.9	99.3	98.4	1.6	1.6
경기		1,321.0	1,134.5	85.9	186.5	14.1
강원		549.8	476.2	86.6	73.6	13.4
충북		420.9	359.0	85.3	61.9	14.7
충남		455.6	396.5	87.0	59.0	13.0
전북		402.9	349.3	86.7	53.7	13.3
전남		727.5	648.1	89.1	79.4	10.9
경북		843.8	711.0	84.3	132.8	15.7
경남		689.7	576.7	83.6	113.0	16.4
제주		119.8	101.4	84.7	18.4	15.3