

 국토교통부		보도설명자료		
		배포일시	2020. 6. 23.(화) 총 3매(본문 3매)	
담당 부서	국토교통부	공공주택지원과	• 과장 최아름, 사무관 박선영 • ☎ (044) 201-4530, 4479	
		공공주택총괄과	• 과장 강태석, 사무관 김병채, 김선영 • ☎ (044) 201-4539, 4514, 4517	
보 도 일 시		배포 즉시 보도하여 주시기 바랍니다.		

정부는 아동 주거권 보장을 위해 최선을 다하고 있습니다.

- 가구원수에 맞춘 적정 면적과 방수의 공공임대 공급 확대
- '22년 공공임대 유형통합 도입 등 아동가구 주거지원 지속 강화

< 관련 보도내용 (서울신문, 6.23) >

- ◆ 국민임대·영구임대에 거주하는 아동가구 중 59.6%가 최저주거기준 미달, 공공임대주택이 가구원 수를 고려하지 않은 채 협소하게 지었기 때문
- ◆ 245가구 면접조사 결과, 아동의 건강과 안전을 위협하는 요소는 습기·곰팡이 71.0%, 비좁음 64.5% 순, 아이들의 가장 큰 불만은 “개인공간이 없다” 72.7%

- 국토교통부는 최저주거기준에 미달하는 아동 가구의 주거상향을 위해 지난해 10월 아동의 눈높이에 맞춘 최초의 주거복지 정책인 「아동 주거지원 강화대책」을 발표하고 적극 이행하고 있습니다.

※ 전국 국민임대·영구임대에 거주하는 가구 중 최저주거기준 미달(면적 미달)가구 비율은 1·2인 가구 기준 국민임대 0.1%, 영구임대 0.5%이며, 전체 가구 기준으로는 2.1%, 9.8%로, 가구원수가 많을수록 비율이 높아지는 경향이 있습니다.

- 아동 성장에 필요한 적정 면적과 방수를 확보할 수 있도록 매입·전세임대주택 호당 지원금액을 인상*하여 자녀수에 적합한 면적(46~85㎡)을 갖춘 2룸 이상의 ‘다자녀 유형’을 신설하였습니다.

* 매입형(1.1억 → 1.6억원), 리모델링형(0.95억 → 2.3억원), 전세형(0.73억 → 1.1억원)

- 다자녀 매입임대의 보증금을 없애거나 50%까지 할인하고, 전세 임대 자기부담 보증금을 낮추는(5%→2%) 등 주거비 부담도 경감하고 있습니다.

- 지난 5월 다자녀 공공임대 1호 주택(경기도 시흥시 소재) 입주를 시작으로 올해 총 2,500호 공급할 예정이며, 내년에는 공급 물량을 2배로 늘이는 등 '25년까지 3만호를 공급할 계획입니다.

* 다자녀 매입·리모델링형 500호, 다자녀 전세임대 2,000호

- 올해 처음 시행한 모집결과를 분석하여 가점기준에서 '현재 주거여건'에 대한 점수를 상향조정하는 등 최저주거기준에 미달하는 아동가구가 더 쉽게 지원받도록 제도개선을 검토할 예정입니다.

- 국민임대주택에 아동 가구가 더 폭넓게 입주할 수 있도록 다자녀 우선공급(10%) 자격 기준을 '3자녀 이상'에서 '2자녀 이상'으로 완화('20.5월)하였으며, 올해 신규 입주자 모집부터 적용중입니다.

- 최저주거기준에 미달하는 아동가구에 대한 신속한 주거지원을 위해 아동복지단체 등과 업무협약*을 맺고 '위기아동가구 주거지원 핫라인'을 구축하였으며, 주거지원 신청부터 입주까지 소요기간이 절반(4개월→2개월)으로 단축될 것으로 기대됩니다.

* 국토교통부·NH·굿네이버스·세이브더칠드런·초록우산 어린이재단 협약체결('20.5.4)

- 또한, 이번 추경안에 담긴 '세대통합 그린리모델링'을 통해 영구임대 2세대(각 26m²)를 1세대로 통합(52m²)하고 에너지 성능을 강화하여 다자녀가구에게 공급하는 시범사업(100세대)도 추진할 예정입니다.

- 장기적으로는 가구원수별 적정면적을 정한 공공임대 유형통합을 추진하여, '22년부터는 가구원수별로 신청 가능한 면적을 구분하여 입주자를 모집할 계획입니다.

* ('20년) 선도단지 2곳 사업승인·착공 → ('21년) 5~10곳 사업승인 → ('22년) 전면적용

< 가구원수에 따른 통합 공공임대주택 대표면적 >

가구원수	1인	1~2인	2~3인	3~4인	4인이상
대표면적	18㎡	26㎡	36㎡	46㎡	56㎡

- ☐ 앞으로 국토교통부는 아동 주거권을 보장하는 진정한 포용국가로 거듭나기 위해 「아동 주거지원 대책」을 차질없이 이행하는 한편, 아동복지단체와 지자체 등 현장의 목소리에 귀 기울여 지속적으로 아동에 대한 주거지원을 강화해 나가겠습니다.



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 국토교통부 공공주택지원과 박선영 사무관(☎ 044-201-4531)에게 연락주시기 바랍니다.