

 국토교통부		보 도 자 료	
		배포일시	2020. 4. 22(수) / 총 5매(본문2)
담당 부서	건축정책과	담 당 자	• 과장 김성호, 사무관 정재형, 주무관 이경록 • ☎ (044) 201-4754, 4752
	LH 도시건축 사업단	담 당 자	• 단장 이화식, 부장 오재현, 차장 배종주 • ☎ (055) 922-6350, 6361, 6352
보 도 일 시		2020년 04월 23일(목) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 04. 22.(수) 11:00 이후 보도 가능	

10년 방치 거창 숙박시설 ‘행복주택’ 으로 재탄생

**국토부, 지자체·공공기관 맞손…공사중단 건축물 선도사업계획 수립
행복주택 63세대·평생학습 동아리방 갖춘 상생공간으로 지역활력 기대**

- 10년간 장기 방치되었던 거창 숙박(모텔)시설이 행복주택과 지역 주민·지자체가 함께할 수 있는 동아리방으로 새롭게 변신한다.
- 국토교통부는 거창군 숙박시설에 대한 공사중단 장기방치 건축물 선도사업계획* 수립을 통해 올해부터는 설계에 착수하는 등 방치 건축물 정비가 본격적으로 추진된다고 밝혔다.

* ‘15년부터 작년(5차례)까지 지자체 공모를 통해 총17곳이 선정되었으며, 3곳은 정비완료, 1곳은 공사추진 중, 14곳은 이해관계자와 사업추진을 위한 협의 중

- 3차 선도사업으로 선정(17.12월)된 거창 숙박시설은 당초 15층의 모텔로 계획되었으나, 10년 동안 공사가 중단되어 도심지 흉물로 도시미관을 저해하고, 안전사고 위험에 노출되는 등 여러 문제점을 갖고 있었다.
- 이를 해소하기 위해 국토교통부, 경상남도, 거창군, 한국토지주택공사(이하 LH)는 ‘19.1월 실무협의체를 구성하여 거창군 개발여건 등 지역적 특성을 고려한 선도사업계획을 수립하였다.

□ 선도사업계획의 주요내용으로는

- 지역 내 임대 주택수요 등을 고려하여 행복주택 63세대를 신축하여 신혼부부, 청년, 대학생 등에 공급할 계획이며, 지역주민과 지자체가 함께 할 수 있는 평생학습 동아리방 시설을 설치하여 사업의 공공성도 강화할 예정이다.
- 또한, 기존 숙박시설의 골조가 구조적으로 안전하므로 철거 없이 리모델링을 하여 약 3개월 이상 공사기간을 단축해 공사비를 절감하였다.

□ 이번 선도사업계획 고시와 더불어 경상남도 LH는 위탁사업협약을 체결할 예정이며, 향후 위탁사업자인 LH는 공동주택 사업계획 승인과 건축주 및 이해관계자들에 대한 보상을 연내 완료하고 '22년 준공할 예정이다.

□ 한편, 국토부는 17곳의 공사중단 방치건축물 선도사업 중 서울 광진구와 원주시 공동주택, 울산시 복합상가 등 3개소는 공공지원(법률지원 및 컨설팅) 자력 재개로 공사를 이미 완료하였고,

* 총 17개소 현황 : 공공주도 정비사업(8곳), 공공지원 자력개재(9곳)

- 공공주도 정비사업으로 기존 병원을 철거 후 공동주택으로 건축 중인 과천 우정병원은 분양가 심의를 위한 절차를 진행 중에 있다.

□ 김상문 국토교통부 건축정책관은 “이번 선도사업이 방치건축물 정비사업의 모범 사례가 되어 다양한 정비사업에 대한 체계적인 정비 계획수립 및 사업추진을 유도할 수 있을 것”이라면서,

- “최근 「도시재생법령」 개정(19.11)으로 방치건축물 정비사업도 도시재생지원대상에 포함되어 공사비 보조 등 공공지원이 가능함에 따라 도시재생사업과 연계한 성공모델을 적극 발굴해 확산될 수 있도록 적극적으로 지원할 계획”이라고 밝혔다.



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 국토교통부 건축정책과 정재형 사무관, 이경록 주무관(☎ 044-201-4754, 044-201-4752)에게 문의하여 주시기 바랍니다.

참고1

거창 방치건축물 정비사업 개요

방치건축물 개요

위 치	경상남도 거창군 거창읍 대평리 1005-12, 1005-81		
대지면적	655 m ²	용도지역	일반상업지역
건축/연면적	510 m ² / 5,087 m ²	건 폐 율	78%
층 수	지하1층/지상 15층	용 적 률	626%
세 대 수	숙박시설 50호	중 단 일	2010. 6월 (10년)

<위치도>



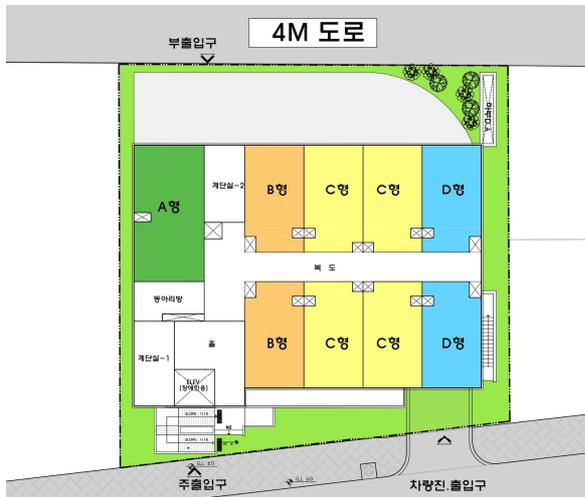
<전경사진>



정비사업 개요

위 치	경상남도 거창군 거창읍 대평리 1005-12, 1005-81		
대지면적	655 m ²	용도	아파트, 오피스텔
건축/연면적	493 m ² / 3,698 m ²	건 폐 율	75%
층 수	지하1층 / 지상 9층	용 적 률	417%
세 대 수	63세대		

<배치도>



<조감도>



참고2

자력재개 정비완료 방치건축물 현황

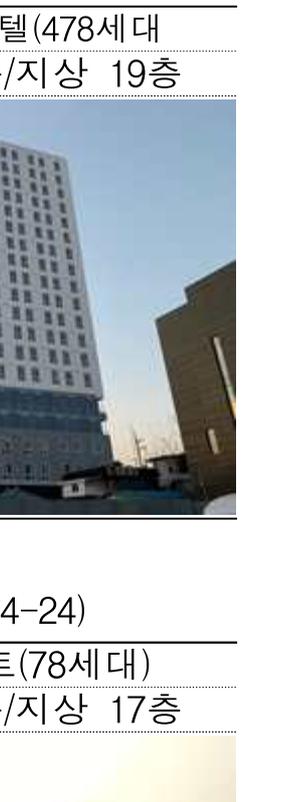
□ 원주시 공동주택 (원주시 우산동 86-1)

대지면적	2,470㎡	용도	오피스텔(478세대)
건축/연면적	1,654㎡ / 22,746㎡	층수	지하5층/지상 19층
당초 (정비 전)		정비 완료 후	

□ 서울 광진구 공동주택 (서울.광진구 자양동 224-15, 224-24)

대지면적	2,930㎡	용도	아파트(78세대)
건축/연면적	930㎡ / 9,465㎡	층수	지하1층/지상 17층
당초 (정비 전)		정비 완료 후	

□ 울산시 복합상가 (울산.중구 성남동 3-6 외 3필지)

대지면적	1,438㎡	용도	영화관, 키즈몰 등
건축/연면적	1,066㎡ / 7,397㎡	층수	지하1층/지상 8층
당초 (정비 전)		정비 완료 후	