

 국토교통부		보도 설명자료		국민의 생활을 위한 정부혁신 보다 나은 정부
		배포일시	2020. 01. 29.(수) 총 2매(본문2)	
담당 부서	주택기금과	담 당 자	· 과장 황윤언, 사무관 김진호, 주무관 임태진 · ☎ (044)201-3351, 3343	
보 도 일 시		배포 즉시 보도하여 주시기 바랍니다.		

지난해 서울지역 신규주택 청약 당첨자 중 30대 비중은 35.8%, 40대 비중은 37.3%로 연령에 따라 편중되지 않았습니다.

<보도내용(한겨레, 매일경제)>

- ◆ 청약점수서 밀리자... 30대, 서울 아파트 매매 ‘큰손 됐다’(‘20.1.27., 한겨레)
 - ‘9·13 대책’ 청약가점제 확대 이후, 40~50대 비해 당첨률 떨어져 고육책
- ◆ 로또청약 40대 이상 잔치... 2030은 소외(‘20.1.20., 매일경제)

□ 지난해, 서울에서 공급된 민영주택의 당첨자(금융결제원 당첨자통계)를 분석한 결과, 당첨자 중 30대 비중은 35.8%, 40대 비중은 37.3%로 주택수요가 많은 30~40대가 전체 당첨자의 73.1%를 차지한 것으로 나타났습니다.

【 지난해 서울지역(민영주택, 분양) 당첨자 연령현황 】

구 분		계	20대 이하	30대	40대	50대	60대 이상
일 반	가점제	9,261명	86	2,170	4,264	2,064	677
	추첨제	1,502명	145	700	356	200	101
	소계(①)	10,763명	231 (2.1%)	2,870 (26.7%)	4,620 (42.9%)	2,264 (21.0%)	778 (7.2%)
특 별	소계(②)	3,178명	166 (5.2%)	2,119 (66.7%)	580 (18.3%)	185 (5.8%)	128 (4.0%)
	합 계 (①+②)	13,941명	397명 (2.8%)	4,989명 (35.8%)	5,200명 (37.3%)	2,449명 (17.6%)	906명 (6.5%)

- 일반공급은 공급물량의 다수를 차지하는 가점제*에서 40대의 당첨 비율이 높아 30대가 26.7%, 40대가 42.9%이나, 특별공급은 신혼부부 특별공급** 등의 영향으로 30대가 66.7%, 40대가 18.3% 수준입니다.

* 일반공급 물량 중 85㎡ 이하는 100%, 85㎡ 초과는 50%를 가점제로 공급

** 혼인 7년 이내 & 도시근로자가구 평균소득의 130%(최대) 이내인 무주택가구

- 특히, 무주택 실수요자의 수요가 많은 분양가 9억 이하 신규주택의 경우는 당첨자 중 30대의 비중이 39.4%로 다른 연령대에 비해 상당히 높았습니다.

【 서울지역 당첨자 연령현황(분양가격별) 】

구 분	계	20대 이하	30대	40대	50대	60대 이상
분양가 6억 이하	3,785명	184 (4.9%)	1,635 (43.2%)	1,152 (30.4%)	534 (14.1%)	280 (7.4%)
분양가 6억~9억	4,276명	86 (2.0%)	1,544 (36.1%)	1,653 (38.7%)	734 (17.2%)	259 (6.1%)
분양가 9억 이상	5,880명	127 (2.2%)	1,810 (30.8%)	2,395 (40.7%)	1,181 (20.1%)	367 (6.2%)

* 9억 이하에서는 30대, 9억 초과분에서는 40대가 상대적으로 많은 기회를 얻고 있는 상황 (분양가 9억을 초과시, 신혼부부 특별공급 등 제외)

- 향후에도 국토교통부는 전국의 당첨자 현황자료를 지속적으로 모니터링하여 특정 계층이 청약시장에서 소외되지 않도록 다양한 개선방안을 검토할 계획입니다.

※ 참고로, 수도권지역 당첨자('19) 중 30대는 41.2%, 40대 27.7%이며, 일반공급 물량도 30대(35.2%)의 비중이 40대(30.4%)보다 높습니다.



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 국토교통부 주택기금과 김진호 사무관(☎ 044-201-3351)에게 연락주시기 바랍니다.