

 국토교통부		보도해명자료	
		배포일시	2020. 1. 11(토) / 총 1매(본문1)
담당 부서	주택정책과	담 당 자	• 과장 이명섭, 사무관 홍승희 • ☎ (044) 201-4129
보 도 일 시		배포 즉시 보도하여 주시기 바랍니다.	

최근 법인 명의의 아파트 매입이 크게 늘고 있다는 보도는 사실이 아닙니다

<보도내용('20.1.11, 매일경제)>

◆ 법인 명의 아파트 구입, 지방으로 확산

- 대전 '19.11월 법인 아파트 매입건수 563건, '19년 초 대비 5배 규모로 증가
- 대구·부산에서도 법인 명의 거래 증가... 전세 목적 구입 증가

□ 최근 법인의 아파트 매입이 크게 늘고 있다는 보도는 사실이 아닙니다.

- 기사에서 인용된 '19.1~11월 법인의 개인명의 아파트 매입건수는 동 기간의 토지 거래건수를 잘못 인용한 것입니다.

□ 동 기사에서는 '19.11월 대전 지역에서의 법인의 아파트 매입건수 (개인→법인)를 563건으로 보도하였으나, 한국감정원의 아파트 매매 거래 현황에 따르면 '19.11월 대전지역 법인의 아파트 매입건수는 90건입니다.

- 이는 대전지역 아파트 매매거래건수의 2.6%로, 최근 6개월 평균치 (3.7%)보다 감소하였습니다.
- 기사에서 지목된 대구·부산 지역에서의 법인의 아파트 매입비중도 각각 2.8%, 5.1%로 최근 6개월 평균치보다 감소하거나 소폭 증가하는 데 그쳤습니다.

* 대구 : ('19.5~10월) 4.4% → ('19.11월) 2.8%, 부산 : ('19.5~10월) 4.9% → ('19.11월) 5.1%



이 보도해명자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 국토교통부 주택 정책과 홍승희 사무관(☎ 044-201-4129)에게 문의하여 주시기 바랍니다.