

## 연구용역 긴급입찰공고

### 1. 입찰에 부치는 사항

- 용역명 : 민간 공공주택 도입 시 주택도시기금의 안정적 운영 방안 연구

### 2. 집행기관명 : 국토교통부

### 3. 용역개요

가. 과업내용 : 제안요청서 및 과업지시서 참조

나. 사업예산 : 70백만원 (₩70,000,000, 부가가치세 포함, 총액입찰)

- 본 사업예산은 부가가치세가 포함된 금액이므로 입찰자가 면세사업자인 경우에도 입찰금액은 반드시 부가가치세를 포함하여 투찰하여야 하며, 입찰결과 낙찰자가 면세사업자인 경우 낙찰금액에서 부가가치세 상당액을 차감한 금액을 계약금액으로 함

다. 용역기간 : 착수일로부터 6개월

### 4. 입찰참가자격 (아래 '가~다' 조건을 모두 충족하여야 함)

- 가. 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제27조(부정당업자의 입찰 참가자격 제한)에 해당되지 아니한 자
- 나. 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제12조 및 시행규칙 제14조의 규정에 의한 경쟁입찰 참가자격을 갖춘 자
- 다. 입찰공고 마감일 기준 최근 3년 이내 주택공급 분석 및 전망 정보 및 보안 관리, 통계 생산·개발 등 이와 유사 업무를 수행한 실적이 있는 자 또는 법인·기관

※ 전문성이 있는 자(기관 등)가 공동수급체를 구성하여 과업에 참여할 수 있음

### 5. 낙찰자 결정방법

- 가. 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제43조에 의거 제출된 제안서 및 가격 평가 후 협상에 의해 계약자 선정
- 나. 협상절차는 기획재정부 계약예규 「협상에 의한 계약체결기준」에 의함
- 다. 제안서를 제출한 업체에 대한 평가는 제안서(기술)평가 80%, 가격평가 20%의 비중으로 제안서 평가결과 기술능력평가분야 배점한도의 85% 이상인 자를 협상적격자로 선정
- 라. 제안서 내용에 대하여는 관련 전문가로 구성된 평가위원회에서 평가 기준에 따라 평가
- 마. 협상적격자 중 기술능력평가 점수와 입찰가격평가 점수를 합산하여 1순위 업체부터 최종 가격협상을 통하여 용역수행 업체를 선정

### 6. 입찰일정

- 가. 제안요청서 교부
  - 기간 : 입찰공고일부터 입찰등록 마감일까지
  - 장소 : 나라장터에서 다운로드 가능
- 나. 입찰참가 및 서류제출
  - 관련서류
    - 입찰참가신청서 1부
    - 제안서 및 제안요약서(각 10부)
    - 밀봉된 가격제안서(1부)
    - 인감증명서, 사용인감계, 사업자등록증 사본, 법인등기부등본 각 1부
    - 공동도급을 구성하는 경우 공동수급표준협정서 1부
    - 기타 입찰참가자격조건을 입증하는 서류
    - 기관실적 및 유경험자에 대해 발주처의 실적증명원 제출
  - 입찰참가등록 마감 : 2024. 12. 17(화) 17:00까지
  - 제안서 제출 마감 : 2024. 12. 17(화) 17:00까지

○ 서류제출 : 나라장터 PDF 파일 형식으로 제출 후 공공택지기획과 (배현식주무관 044-201-3515) 제출

○ 입찰보증금은 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제37조 및 제38조의 규정에 의거 입찰참여기관(업체)은 입찰금액의 5/100 이상 해당하는 입찰보증금(보증증권) 또는 금액의 지급을 약속하는 지급각서를 입찰신청마감일까지 국토교통부 주택기금과에 제출

※ 입찰참가신청서, 제안서 및 가격제안서는 우편접수 불가, 입찰등록 시 사용인감 지참

다. 계약협상일시 및 장소

○ 일시 : 2024. 12. 26(목) 15:00 (변경시 개별 통보)

○ 장소 : 국토교통부 주택기금과(정부세종청사 6동 456호)

※ 협상시 사용인감 및 위임장 지참

## 7. 입찰무효에 관한 사항

○ 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제39조 및 같은 법 시행규칙 제44조, 계약예규 용역입찰유의서 제12조의 규정에 의함

## 8. 국토교통부 청렴계약제 이행

○ 본 입찰에 참여한 모든 업체는 청렴 이행각서, 청렴계약입찰유의서, 청렴계약특수조건을 열람 및 제출한 것으로 간주

## 9. 기타사항

가. 본 입찰은 제출된 서류에 한하여 심사평가하며, 세부평가내용은 공개하지 않고 제출된 서류는 일체 반환하지 않음

나. 제안서는 “제안요청서”의 작성요령에 따라 작성하여야 하며, 제출 서류의 미비 등으로 불이익이 초래될 시에는 이에 대하여 일체의 이의를 제기할 수 없음

다. 입찰자는 용역입찰유의서, 용역계약일반조건 및 특수조건, 설계서(과업

지시서), 제안요청서, 협상절차 등 입찰에 필요한 사항을 숙지하고 제안서를 제출해야 하며, 이를 숙지하지 못하여 발생한 책임은 입찰 참가자에 있음

라. 대표자 본인이 직접 제출하지 않을 경우, 입찰 및 계약 등에 관한 일체의 권한을 위임하는 위임장 및 재직증명서(혹은 재학증명서)를 소지한 대리인이 입찰에 참가할 수 있음

마. 본 공고문에 언급되지 아니한 사항은 입찰공고일 현재 적용되는 국가 계약법령, 정부회계예규 및 고시 등 관계 규정에 의함

바. 기타 상세한 사항은 국토교통부 공공택지기획과(044-201-4521)로 문의 바람

2024년 12월 6일

국토교통부 주택도시기금 분임재무관