

●국토교통부고시 제2023-855호

서울대방 공공주택지구 지구계획 승인

국토교통부고시 제2022-541호(2022. 9. 28.)로 지정된 서울대방 공공주택지구에 대하여 「공공주택 특별법」 제17조 및 같은 법 시행령 제17조6항에 따라 지구계획을 승인하고, 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 지형도면 등을 다음과 같이 고시합니다.

2023년 12월 28일

국토교통부장관

1. 지구계획의 개요

가. 주택지구의 명칭, 위치 및 면적

- 1) 명 칭 : 서울대방 공공주택지구
- 2) 위 치 : 서울시 동작구 대방동 6번지 일원
- 3) 면 적 : 134,813㎡

나. 공공주택사업자의 명칭, 소재지 및 대표자의 성명

- 1) 명 칭 : 한국토지주택공사
- 2) 소재지 : 경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)
- 3) 대표자 성명 : 이 한 준

다. 사업시행기간 : 2022년 09월 28일(지구지정 고시일) ~ 2029년 06월 30일

2. 토지이용계획

구 분		면적(㎡)	구성비(%)	비 고
합계		134,813	100.0	
주택건설용지	공동주택	43,073	32.0	
군사시설용지	군부대	45,567	33.8	
기반시설 용지	소계		46,173	34.2
	공원 녹지	소계	37,777	28.0
		공원	28,363	21.1
		녹지	6,112	4.5 경관녹지 1개소, 연결녹지 1개소
		유수지	3,302	2.4
	도로		8,396	6.2

3. 인구·주택 수용계획

가. 인구계획

○ 3,315인 (인구밀도 245.9인/ha)

※ 공동주택 인구지표 2030년 서울도시기본계획상 2030년 추계지표(2.5인/세대) 적용

나. 주택건설 계획

○ 1,326세대 (공동주택 1,326세대)

구 분	면적(㎡)	건설호수(호)	수용인구(인)	비 고
합계	43,073	1,326	3,315	
공동주택	43,073	1,326	3,315	
60㎡ 이하	8,150	370	925	통합공공임대
	3,350	98	245	분양전환공공임대
	21,154	622	1,555	공공분양
60 ~ 85㎡	10,419	236	590	공공분양

다. 주택용지 계획

1) 공동주택용지

구 분	면적(㎡)	건설호수(호)	인구(인)	용적률(%)	평균공급규모(㎡)	주택유형
합 계	43,073	1,326	3,315	-	-	
계	43,073	1,326	3,315	-	-	
공동주택	소계	32,654	1,090	2,725	-	-
		8,150	370	925	250	55
	A1	3,350	98	245	250	85
		21,154	622	1,555	250	85
		10,419	236	590	250	110
	60 ~ 85㎡					

※ 평균공급규모는 「공공주택 업무처리지침」 제20조의 건설호수 산정을 위한 면적으로 주택건설사업계획 승인 내역에 따름

4. 군사시설용지 계획

구 분	번 호	위 치	면 적(㎡)	비 고
합 계	-	3개소	45,567	
군부대	군부대1	-	9,420	
	군부대2	-	4,120	
	군부대3	-	32,027	

5. 기반시설 설치 계획

○ 도로 계획

유별		합계			1류			2류			3류		
		노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)
합계	기정	3 (3)	428 (365)	8,605 (2,162)	-	-	-	1 (1)	100 (37)	6,551 (108)	2 (2)	328 (328)	2,054 (2,054)
	변경	3 (3)	972 (887)	16,849 (8,396)	-	-	-	2 (2)	642 (557)	10,853 (2,400)	1 (1)	330 (330)	5,996 (5,996)
대로	기정	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	변경	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
중로	기정	1 (1)	100 (37)	6,551 (108)	-	-	-	1 (1)	100 (37)	6,551 (108)	-	-	-
	변경	2 (2)	737 (652)	13,389 (6,986)	-	-	-	1 (1)	407 (322)	7,393 (990)	1 (1)	330 (330)	5,996 (5,996)
소로	기정	2 (2)	328 (328)	2,054 (2,054)	-	-	-	-	-	-	2 (2)	328 (328)	2,054 (2,054)
	변경	1 (1)	235 (235)	3,460 (1,410)	-	-	-	1 (1)	235 (235)	3,460 (1,410)	-	-	-

※ 주 : ()은 지구 내 노선수, 연장, 면적임

○ 공원 계획

구 분	번 호	위 치	면 적(㎡)	비 고
근린공원	근1	노량진동 294-190번지 일대	368,959 (28,363)	

※ 주 : ()은 지구 내 면적임

○ 녹지 계획

구 분	번 호	위 치	면 적(㎡)	비 고
합 계	-	2개소	6,112	
경관녹지	경1	대방동 15-10 일원	4,762	
연결녹지	완1	대방동 23-181 일원	1,350	

○ 유수지 계획

구 분	번 호	위 치	면 적(㎡)	비 고
저류시설	유1	동작구 대방동 12-1 일원	3,302	

6. 환경보전 및 탄소저감 등 환경계획

가. 녹색단지 계획

○ 자연지형 및 토양특성 분석

- 지구내 경사도 18도 미만 부지가 73.7%로 완만한 지형이며 경사도가 높은 지역은 근린공원으로 계획하여 원지형 최대한 보전
- 원지형 특성을 고려한 계획수립으로 지형변화 및 토지 절·성토량 최소화

○ 보전대상지역 확보 및 미기후 활용

- 사업대상지는 군부대로 이용 중인 양호한 자연환경으로 용마산 산림지역은 보전용도로 계획하여 가급적 원형보전
- 주택단지 내 지형, 토지피복, 수목 및 주동형태 및 배치계획을 통한 냉난방 효율 증대로 탄소배출 저감
- 친환경 단지형태 및 배치 도입
 - 주택건설용지와 군사시설용지 사이 연결녹지 배치를 통한 노량진근린공원 (대방공원-용마산-생태공원-장승공원)의 녹지네트워크 확보
 - 투수성 포장으로 수자원 보전 및 단지 내 수경공간 도입 검토를 통해 단지 내 온·습도 유지 등 미기후 활용이 가능한 지구계획 수립

나. 탄소감축 목표 설정

○ 저탄소 친환경단지 조성

- 지구내 탄소흡수율 향상 : 지구내외의 양호한 자연환경을 활용하여 오픈스페이스 및 녹지공간을 확보하고, 지구내 건축물의 옥상녹화를 적극 유도
- 자연지반녹지, 인공지반녹지, 투수성 포장재료 사용, 저류지 등 수공간을 토지이용계획에 반영하여 생태면적을 최대한 확보

○ 녹색교통 활성화 유도

- 사업지 내·외부의 양호한 자연환경과 연결될 수 있는 연결녹지 조성 및 유기적으로 연계되는 보행체계 구축
- 가로 및 보행환경 개선 및 대중교통 연계를 통해 승용차 운행 및 탄소배출량 저감

다. 녹색도시 기반구축에 관한 계획

- 주변지역의 자연환경 및 기존식생과 연계된 수종 도입
- 단지 동·서측의 공원을 연결녹지로 연결하여 지구녹지 체계 구축 및 주변지역 녹지 체계와 연계한 녹지네트워크 구축
- 용마산공원(노량진근린공원)과 연계한 공동주택 배치로 도시열섬현상 저감

라. 온실가스 감축 계획

○ 공원 및 녹지 조성화

- 온실가스 흡수를 도모하여 온실가스를 저감하도록 계획

○ 신재생에너지 사용 검토

- 건축계획시 태양광 등 신·재생에너지 사용 계획 반영 (공동주택 벽면 및 옥상 등)

○ 탄소흡수(수목식재)

- 현지 환경에 적응가능한 충분한 수목식재를 계획하여 기존 수목 벌채에 의한 온실가스 변화 최소화

7. 조성된 토지의 공급에 관한 계획

공급용도구분		공급면적 (㎡)	공급대상자	공급 방법	공급가격 결정방법	비고
계		43,073	-	-	-	
공동 주택	60㎡이하	8,150	자체사용	-	조성원가 60%	통합공공임대
		3,350	자체사용	-	조성원가 60%	분양전환공공임대
		21,154	자체사용	-	감정평가액	공공분양
	60 ~ 85㎡	10,419	자체사용	-	감정평가액	공공분양

8. 지구단위계획 : [붙임 1] (도면생략)

9. 토지의 단계별 조성에 관한 계획

(단위 : 천㎡)

구분	계	연도별 조성계획							
		2022년	2023년	2024년	2025년	2026년	2027년	2028년	2029년
조성공사	135	-	-	-	-	60	40	35	-

10. 연차별 자금투자 및 재원조달에 관한 계획

가. 연차별 자금투자계획

(단위 : 백만원)

구분	계	연 차 별 계 획							비고
		2023년 이전	2024년	2025년	2026년	2027년	2028년	2029년 이후	
합 계	54,030	1,200	1,094	733	7,248	11,975	16,277	15,503	

나. 재원조달계획 : 한국토지주택공사 자체자금

11. 집단에너지의 공급에 관한 계획

가. 전력공급계획 : 한국전력공사와 협의하여 전력 공급 예정

다. 도시가스공급계획 : 서울도시가스(주)와 협의하여 공급 예정

12. 도시관리계획 결정(변경) : [붙임 2] (도면생략)

13. 수용하거나 사용할 토지 등의 소재지, 지번, 지목, 면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 권리자의 성명, 주소 : [붙임 3]

14. 공공시설 등의 명세서 및 처분계획서 : [붙임 4]

15. 관계서류의 열람방법

- 서울시 공공주택과(전화 : 02-2133-7072) 동작구 핵심정책추진단(전화 : 02-820-1986)에 비치하여 일반인에게 보이고 있으며, 지형도면 등은 토지이용규제정보시스템(<http://luris.molit.go.kr>)에서 열람이 가능합니다.

[붙임1] 서울대방 공공주택지구 지구단위계획

1. 지구단위계획구역 지정에 대한 도시관리계획 결정(변경)조서

○ 지구단위계획구역 결정(변경)조서

구분	도면표시 번호	구역명	위치	면적 (㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
신설	1	서울대방 공공주택지구 지구단위계획구역	서울시 동작구 대방동 6 일원	-	증) 134,813	134,813	-	

○ 지구단위계획구역 변경사유서

도면표시 번호	구역명	변경내용	변경사유
1	서울대방 공공주택지구 지구단위계획구역	· 지구단위계획구역 신설 - 면적 : 134,813㎡	· 공공주택지구 조성사업에 따른 지구단위 계획구역 신설

2. 지구단위계획구역 결정도 : 게재생략

3. 지구단위계획에 대한 도시관리계획 결정(변경) 조서

가. 용도지역·지구에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

: 게재생략 (도시관리계획 결정(변경)조서와 같음)

나. 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

: 게재생략 (도시관리계획 결정(변경)조서와 같음)

다. 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정조서

○ 공동주택용지

도면번호	가구번호	면적 (㎡)	획지		비고
			위치	면적(㎡)	
A1	A1	43,073	-	43,073	획지의 분할 및 합병 불허

○ 군사시설용지

도면번호	가구번호	면적 (㎡)	획 지		비고
			위 치	면적(㎡)	
합 계			—	45,567	
M-1	M-1	9,420	—	9,420	획지의 분할 및 합병 불허
M-2	M-2	4,120	—	4,120	획지의 분할 및 합병 불허
M-3	M-3	32,027	—	32,027	획지의 분할 및 합병 불허

라. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정조서

○ 공동주택용지(제2종일반주거지역)

위치	구 분		계 획 내 용
A1	건축물 용도	허용 용도	「건축법 시행령」 별표1에 의한 다음의 용도 - 제2호 공동주택 중 아파트 「주택법」 제2조제13호 및 제14호에 의한 부대시설 및 복리시설 ※ 「주택법 시행령」 제7조의 복리시설 내 허용하는 시설 중 제1종 근린생활시설의 안마원, 제2종근린 생활시설의 총포판매소, 게임 및 체험 관련 시설, 단란주점, 안마시술소, 노래연습장은 불허함
		불허 용도	- 허용용도 이외의 용도 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조 (교육환경보호구역에서의 금지행위 등)에 포함되는 시설
	건 폐 율		• 50% 이하
	용 적 률		250% 이하 ※ 「공공주택 특별법」 제40조의6 및 동법 시행령 제35조에 의거 공공시설부지에서의 건축기준 등에 관한 특례적용 - 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 시행령 제85조 제1항에서 정한 용적률의 상한 적용 가능
	높 이		• 29층 이하
	주택규모, 세대수, 인구수, 주택유형		• 주택규모, 세대수, 인구수, 주택유형은 <별표1>에 규정된 내용을 따른다.
	배치 및 건축선		‘지구단위계획 시행지침’제2편 제1장 및 ‘건축물 등에 관한 도시관리계획 결정도’에 따른다 - 그 외 사항은 「서울특별시 건축조례」 별표4(대지안의 공지기준)을 따른다.
	형태 및 외관		• ‘지구단위계획 시행지침’제2편 제1장에 따른다.
	색 채		• ‘지구단위계획 시행지침’제3편 제2장에 따른다.
	차량 진·출입		• ‘건축물 등에 관한 도시관리계획 결정도’제3편 제3장 제47조부터 제57조에 따른다

○ 군사시설용지(제1종일반주거지역(M-1, M-2), 제2종일반주거지역(M-3))

위치	구 분		계 획 내 용
M-1	건축물 용도	허용 용도	「건축법 시행령」 별표1에 의한 다음의 용도 - 제6호 종교시설(불안당 제외) ※ 종탑 포함 지표면으로부터 25m 이하 - 제23호 라목 국방·군사 시설
		불허 용도	- 허용용도 이외의 용도 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조 (교육환경보호구역에서의 금지행위 등)에 포함되는 시설
	건 폐 율		• 60% 이하
	용 적 률		• 150% 이하
	높 이		• 4층 이하
	건축선		• 「서울특별시 건축조례」 별표4(대지안의 공지기준)을 따른다.
	형태 및 외관		‘지구단위계획 시행지침’제2편 제2장에 따른다. ‘지구단위계획 시행지침’제3편 제2장에 따른다.

위치	구 분	계 획 내 용
M-2	건축물 용도	허용 • 「건축법 시행령」 별표1에 의한 다음의 용도 - 제13호 운동시설(옥외철타 골프연습장 제외) - 제23호 라목 국방·군사 시설
		불허 • 허용용도 이외의 용도 • 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조 (교육환경보호구역에서의 금지행위 등)에 포함되는 시설
	건폐율	• 60% 이하
	용적률	• 150% 이하
	높이	• 4층 이하
	건축선	• 「서울특별시 건축조례」 별표4(대지안의 공지기준)을 따른다.
	형태 및 외관	• ‘지구단위계획 시행지침’제2편 제2장에 따른다. • ‘지구단위계획 시행지침’제3편 제2장에 따른다.
M-3	건축물 용도	허용 • 「건축법 시행령」 별표1에 의한 다음의 용도 - 제23호 라목 국방·군사 시설
		불허 • 허용용도 이외의 용도 • 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조 (교육환경보호구역에서의 금지행위 등)에 포함되는 시설
	건폐율	• 60% 이하
	용적률	• 200% 이하
	높이	• 15층 이하
	건축선	• 「서울특별시 건축조례」 별표4(대지안의 공지기준)을 따른다.
	형태 및 외관	• ‘지구단위계획 시행지침’제2편 제2장에 따른다. • ‘지구단위계획 시행지침’제3편 제2장에 따른다.

- <별표1> 공동주택 건축물의 주택규모, 세대수, 인구수, 주택유형

구분		면적(㎡)	평균면적(㎡)	세대수(호)	인구수(인)	주택유형
합 계		43,073	-	1,326	3,315	
A1	60㎡ 이하	8,150	55	370	925	통합공공임대
		3,350	85	98	245	분양전환공공임대
		21,154	85	622	1,555	공공분양
	60 ~ 85㎡	10,419	110	236	590	

4. 지구단위계획에 대한 도시관리계획 결정(변경)도

가. 용도지역·지구에 관한 도시관리계획 결정(변경)도 : 게재생략

나. 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경)도 : 게재생략

다. 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정도 : 게재생략

라. 건축물 및 기타사항 등에 관한 도시관리계획 결정도 : 게재생략

[붙임2] 서울대방 공공주택지구 도시관리계획 결정(변경)

1. 용도지역 결정(변경) 조서

○ 용도지역 결정(변경) 조서

구 분		면 적(㎡)			구성비 (%)	비 고
		기 정	변 경	변경후		
합 계		134,813	-	134,813	100.0	
주거 지역	제1종일반주거지역	134,813	감) 79,900	54,913	40.7	
	제2종일반주거지역	-	증) 79,900	79,900	59.3	

○ 용도지역 결정(변경) 사유서

도면 표시 번호	위 치	용도지역		면 적 (㎡)	용적률 (%)	변 경 사 유
		기정	변경			
-	서울시 동작구 대방동23-179 일원	제1종 일반주거지역	제2종 일반주거지역	34,568	200	• 공공주택지구 지구계획(군사시설 용지)에 따른 용도지역 변경
-	서울시 동작구 대방동6 일원	제1종 일반주거지역	제2종 일반주거지역	45,332	250	• 공공주택지구 지구계획(공동주택 용지)에 따른 용도지역 변경

2. 용도지구 결정(변경)조서

○ 경관지구 결정(변경)조서

구분	도면표시 번호	지구명	지구의 세분	위 치	면적 (㎡)	연장 (m)	폭원 (m)	최초 결정일	비 고
폐지	20	경관지구 (대방지구)	자연경관지구	서울시 동작구 대방동 23일원	38,776 (35,035)	-	-	건설부고시 제235호 (1977.12.3.)	-

※ 주 : ()은 지구 내 면적임

○ 경관지구 결정(변경)사유서

도면표시 번호	지 구 명	변 경 내 용	변 경 사 유
20	자연경관 지구	• 폐지 - 면적 : 38,776㎡(경관지구 전체)	• 서울대방 공공주택지구 조성사업 시행을 위한 자 연경관지구 폐지

※ 금회 폐지면적은 35,035㎡(지구내) 및 3,741㎡(지구의 도시계획도로) 포함 면적임

3. 도시계획시설 결정(변경) 조서

가. 교통시설

1) 도로

○ 도로 총괄표

유별		합계			1류			2류			3류		
		노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)
합계	기정	3 (3)	428 (365)	8,605 (2,162)	-	-	-	1 (1)	100 (37)	6,551 (108)	2 (2)	328 (328)	2,054 (2,054)
	변경	3 (3)	972 (887)	16,849 (8,396)	-	-	-	2 (2)	642 (557)	10,853 (2,400)	1 (1)	330 (330)	5,996 (5,996)
대로	기정	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	변경	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
중로	기정	1 (1)	100 (37)	6,551 (108)	-	-	-	1 (1)	100 (37)	6,551 (108)	-	-	-
	변경	2 (2)	737 (652)	13,389 (6,986)	-	-	-	1 (1)	407 (322)	7,393 (990)	1 (1)	330 (330)	5,996 (5,996)
소로	기정	2 (2)	328 (328)	2,054 (2,054)	-	-	-	-	-	-	2 (2)	328 (328)	2,054 (2,054)
	변경	1 (1)	235 (235)	3,460 (1,410)	-	-	-	1 (1)	235 (235)	3,460 (1,410)	-	-	-

※ 주 : ()은 지구 내 노선수, 연장, 면적임

○ 도로 결정(변경)조서

구분	규 모				기 능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
신설	중로	3	A	14~20	국지도로	330 (330)	대방동 6	대방동 15-10	일반도로		-	
폐지	소로	3	9	8	집산도로	235 (235)			일반도로			
폐지	소로	3	10	4	집산도로	93 (93)			일반도로			
신설	소로	2	B	8~15	국지도로	235 (235)	대방동 산4-4	대방동 446	일반도로		-	
기정	중로	2	44	15	집산도로	100 (37)	대방동 20-116	대방동 15-43	일반도로		서울특별시고시 제1992-242호 (1992.7.24.)	
변경	중로	2	44	16~20	집산도로	407 (322)	대방동 20-116	대방동 15-43	일반도로		서울특별시고시 제1992-242호 (1992.7.24.)	

※ 주 : ()은 지구 내 노선수, 연장, 면적임

○ 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변 경 내 용	변 경 사 유
-	중로 3-A	• 도로 신설 - 폭원 : 14~20m - 연장 : 330m	• 공공주택지구 지구계획에 따른 노선 신설
소로 3-9	-	• 도로 폐지 - 폭원 : 8m - 연장 : 235m	• 공공주택지구 지구계획에 따른 노선 폐지
소로 3-10	-	• 도로 폐지 - 폭원 : 4m - 연장 : 93m	• 공공주택지구 지구계획에 따른 노선 폐지
-	소로 2-B	• 도로 신설 - 폭원 : 8~15m - 연장 : 235m	• 공공주택지구 지구계획에 따른 노선 신설
중로 2-44	중로 2-44	• 도로 변경 - 폭원 : 15m → 16~20m - 연장 : 100m → 407m(증 307m)	• 공공주택지구 지구계획에 따른 노선 변경

나. 공간시설

1) 공원

○ 공원 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	공원명	시설의 종류	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
변경	1	노량진 근린공원	근린공원	노량진동 294-190번지 일대	413,203 (72,607)	감) 44,244	368,959 (28,363)	총독부 고시 제208호 (1940.3.12.)	

※ 주 : ()은 지구 내 면적임

○ 공원 결정(변경) 사유서

도면 표시번호	공원명	변 경 내 용	변 경 사 유
1	노량진 근린공원	· 근린공원 변경 - 면적 : 413,203㎡ → 368,959㎡(감 44,244㎡)	· 공공주택지구 지구계획에 따른 근린공원 면적 변경

2) 녹지

○ 녹지 결정조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
합 계				2개소	-	증) 6,112	6,112		
신설	1	-	경관녹지	대방동 15-10 일원	-	증) 4,762	4,762		
신설	1	-	연결녹지	대방동 23-181 일원	-	증) 1,350	1,350		

○ 녹지 결정사유서

도면 표시번호	시설명	변경내용	변경사유
1	-	· 경관녹지 신설 - 면적 : 4,762㎡	· 공공주택지구 지구계획에 따른 경관녹지 신설
1	-	· 연결녹지 신설 - 면적 : 1,350㎡	· 공공주택지구 지구계획에 따른 연결녹지 신설

다. 방재시설

1) 유수지

○ 유수지 결정조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
신설	1	-	저류시설	동작구 대방동 12-1 일원	-	증) 3,302	3,302		

○ 유수지 결정사유서

도면 표시번호	시설명	변 경 내 용	변 경 사 유
1	-	· 저류시설 신설 - 면적 : 3,302㎡	· 공공주택지구 지구계획에 따른 저류시설 신설

4. 용도지역 결정(변경)도 : 게재생략

5. 도시계획시설 결정(변경)도 : 게재생략

[붙임3] 수용하거나 사용할 토지등의 소재지, 지번, 지목, 면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의
명세와 그 소유자 및 권리자의 성명(법인의 경우에는 명칭), 주소

연번	소재지	지번		지목	면적(m)		소유자			관계인			비고
		본번	부번		공부 면적	편입 면적	성 명	주 소	지분면적	성 명	주 소	권리의 종류	
1	서울시 동작구 대방동	6		대	11,650	11,650	국(국방부)		11,650				
2	서울시 동작구 대방동	6	1	대	680	680	국(국방부)		680				
3	서울시 동작구 대방동	6	14	구거	16	16	국(건설부)		16				
4	서울시 동작구 대방동	6	39	대	91	91	국(국방부)		91				
5	서울시 동작구 대방동	10	1	잡종지	350	350	국(국방부)		350				
6	서울시 동작구 대방동	10	7	도로	198	198	국(국방부)		198				
7	서울시 동작구 대방동	12	1	대	7,150	7,150	국(국방부)		7,150				
8	서울시 동작구 대방동	15	10	대	11,400	11,400	국(국방부)		11,400				
9	서울시 동작구 대방동	15	32	도로	10	3	국(건설부)		10				
10	서울시 동작구 대방동	15	37	도로	99	39	국(기획재정부)		99				
11	서울시 동작구 대방동	15	38	잡종지	5	5	국(국방부)		5				
12	서울시 동작구 대방동	15	39	잡종지	3,311	3,311	국(국방부)		3,311				
13	서울시 동작구 대방동	15	40	잡종지	2,264	2,264	국(국방부)		2,264				
14	서울시 동작구 대방동	15	41	잡종지	8,228	8,228	국(국방부)		8,228				
15	서울시 동작구 대방동	15	42	도로	540	12	국(기획재정부)		540				
16	서울시 동작구 대방동	15	43	잡종지	106	106	국(국방부)		106				
17	서울시 동작구 대방동	20	6	대	9,820	9,820	국(국방부)		9,820				
18	서울시 동작구 대방동	23	174	대	6,999	6,999	국(국방부)		6,999				
19	서울시 동작구 대방동	23	177	대	1,338	1,338	국(국방부)		1,338				
20	서울시 동작구 대방동	23	178	대	9,831	9,831	국(국방부)		9,831				
21	서울시 동작구 대방동	23	179	대	1,682	1,682	국(국방부)		1,682				
22	서울시 동작구 대방동	23	180	대	12,201	12,201	국(국방부)		12,201				
23	서울시 동작구 대방동	23	181	대	6,005	6,005	국(국방부)		6,005				
24	서울시 동작구 대방동	23	182	대	5,675	5,675	국(국방부)		5,675				
25	서울시 동작구 대방동	23	213	대	35,503	35,503	국(국방부)		35,503				
26	서울시 동작구 대방동	68	11	도로	1,266	38	동작구		1,266				
27	서울시 동작구 대방동	68	12	도로	231	20	동작구		231				
28	서울시 동작구 대방동	68	13	도로	521	2	동작구		521				
29	서울시 동작구 대방동	68	37	구거	300	49	동작구		300				
30	서울시 동작구 대방동	68	144	대	147	147	국(국방부)		147				

[붙임4] 서울대방 공공주택지구 공공시설 등의 명세서 및 처분계획서

1. 무상귀속 및 대체에 관한 공공시설물 및 토지 등의 조서총괄

가. 무상귀속(사업시행자) 총괄

구 분	필 지 수	면 적 (㎡)	비 고
계	8	179	
구거	2	65	
도로	6	114	

나. 대체시설 총괄

구 분	면 적 (㎡)	비 고
계	46,173 (395,222)	-
도로	8,396 (16,849)	3개 노선(신설 2개노선(지구 내), 변경 1개노선)
공원	28,363 (368,959)	근린공원(1개소)(노량진근린공원 조성)
녹지	6,112	경관녹지 (1개소), 연결녹지 (1개소)
유수지(저류시설)	3,302	저류지(1개소)

※ ()안 : 지구 외 면적 포함

2. 대체시설물을 시행할 자 및 시행방법

가. 시행할 자 : 한국토지주택공사 사장 이 한 준

나. 시행방법 : 「공공주택 특별법」에 의한 공공주택사업 및 「국유재산법」에 의한 위탁개발사업

3. 대체시설물 관리할 자 : 서울특별시, 동작구청장

4. 무상귀속 및 대체공공시설의 조서 및 도면

가. 사업시행자 귀속분조서

1) 소관청별 토지조서 총괄

구분	계		국토교통부		기획재정부		동작구	
	필지수	면적(㎡)	필지수	면적(㎡)	필지수	면적(㎡)	필지수	면적(㎡)
계	8	179	2	19	2	51	4	109
구거	2	65	1	16	-	-	1	49
도로	6	114	1	3	2	51	3	60

2) 소관청별 토지조서

○ 국토교통부

연번	소재지	지번		지목	대장면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자	비고
		본번	부번					
계					26	19	-	
1	대방동	6	14	구거	16	16	국토교통부	
2	대방동	15	32	도로	10	3	국토교통부	

○ 기획재정부

연번	소재지	지번		지목	대장면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자	비고
		본번	부번					
계					639	51	-	
1	대방동	15	37	도로	99	39	기획재정부	
2	대방동	15	32	도로	540	12	기획재정부	

○ 동작구

연번	소재지	지번		지목	대장면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자	비고
		본번	부번					
계					2,318	109	-	
1	대방동	68	11	도로	1,266	38	동작구	
2	대방동	68	12	도로	231	20	동작구	
3	대방동	68	13	도로	521	2	동작구	
4	대방동	68	37	구거	300	49	동작구	

나. 사업시행자 귀속분 도면 : 게재생략

다. 국가 및 지방자치단체 귀속분 조서

1) 도로

유별		합계			1류			2류			3류		
		노선수	연장 (m)	면적(㎡)	노선수	연장 (m)	면적(㎡)	노선수	연장 (m)	면적(㎡)	노선수	연장 (m)	면적(㎡)
합계	기정	3 (3)	428 (365)	8,605 (2,162)	-	-	-	1 (1)	100 (37)	6,551 (108)	2 (2)	328 (328)	2,054 (2,054)
	변경	3 (3)	972 (887)	16,849 (8,396)	-	-	-	2 (2)	642 (557)	10,853 (2,400)	1 (1)	330 (330)	5,996 (5,996)
중로	기정	1 (1)	100 (37)	6,551 (108)	-	-	-	1 (1)	100 (37)	6,551 (108)	-	-	-
	변경	2 (2)	737 (652)	13,389 (6,986)	-	-	-	1 (1)	407 (322)	7,393 (990)	1 (1)	330 (330)	5,996 (5,996)
소로	기정	2 (2)	328 (328)	2,054 (2,054)	-	-	-	-	-	-	2 (2)	328 (328)	2,054 (2,054)
	변경	1 (1)	235 (235)	3,460 (1,410)	-	-	-	1 (1)	235 (235)	3,460 (1,410)	-	-	-

※ 주 : ()은 지구 내 노선수, 연장, 면적임

2) 공원

구분	도면표시 번호	공원명	시설의 종류	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
변경	1	노량진 근린공원	근린공원	노량진동 294-190번지 일대	413,203 (72,607)	감) 44,244	368,959 (28,363)	총독부 고시 제208호 (1940.3.12.)	

※ 주 : ()은 지구 내 면적임

3) 녹지

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
합 계				2개소	-	증) 6,112	6,112		
신설	1	-	경관녹지	대방동 15-10 일원	-	증) 4,762	4,762		
신설	1	-	연결녹지	대방동 23-181 일원	-	증) 1,350	1,350		

4) 유수지

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
신설	1	-	저류시설	동작구 대방동 12-1 일원	-	증) 3,302	3,302		

라. 국가(지방자치단체) 귀속분 도면 : 게재생략

5. 기존 공공시설의 폐지로 인한 인근시설의 지장 유무 : 없음

6. 용도폐지되는 기존 공공시설

가. 시설의 종류 및 내용

구 분	필 지 수	면 적 (㎡)	비 고
계	8	179	
구거	2	65	
도로	6	114	

나. 이용상태

○ 구 : 도로 및 수로 이용

○ 도 : 도로로 이용

7. 대체시설로 새로이 설치되는 공공시설

가. 시설의 종류 및 내용

구 분	면 적 (㎡)	비 고
계	46,173 (395,222)	-
도로	8,396 (16,849)	3개 노선(신설 1개노선(지구 내), 변경 2개노선)
공원	28,363 (368,959)	근린공원(1개소)(노량진근린공원 조성)
녹지	6,112	경관녹지 (1개소), 연결녹지 (1개소)
유수지(저류시설)	3,302	저류지(1개소)

※ ()안 : 지구 외 면적 포함

나. 시설이용계획

- 1) 도 로 : 간선·집산도로와 연결 및 지구 진입도로로서 원활한 교통소통 도모
- 2) 공 원 : 지역주민 및 입주민 휴식공간으로 이용
- 3) 녹 지 : 지구경관을 제고하고 지역 주민들의 휴식공간 및 보행공간으로 이용
- 4) 유 수 지 : 재해영향 저감 및 쾌적한 주거환경 조성을 위해 저류지 확보