

# 공사 입찰 공고 (긴급)

## 1. 입찰에 부치는 사항

### 가. 공사개요

공사명	용산 미군기지 내 특수보안펜스 설치공사(2022년)		
개찰일시	2022. 08. 05.(11:00)	개찰장소	나라장터
공사예정금액	금1,350,459,000원	추정가격	금 1,227,690,000원
		부가가치세	금 122,769,000원
		도급자설치 관급자재금액	
기초금액	금1,350,459,000원	공사기간	착공일로부터 120일
A값	금47,411,793원	국민연금	금12,714,776원
건강보험	금9,875,143원	노인장기요양보험	금1,211,680원
퇴직공제부금비	금6,498,663원	산업안전보건관리비	금17,111,531원
※ 국민연금, 건강보험, 노인장기요양보험, 퇴직공제부금비, 산업안전보건관리비는 부가가치세 별도입니다.			
실적증명서 제출기한: 2022. 07. 29. (10:00) ~ 2022. 08. 02.(10:00)			
전자입찰서 제출기간: 2023. 08. 03. (10:00) ~ 2022. 08. 05.(10:00)			
※ 제출기간 중에는 입찰서의 제출은 24시간 가능합니다.			

### 나. 공사구분 : 전문공사

다. 본 공사는 「건설업역 규제 폐지(‘21.1.1. 시행)」에 따라 종합·전문업종간 상호시장 진출이 허용되는 공사입니다.

라. 공사현장: 용산 미군기지 내 일원

마. 본 공사는 하도급, 공동계약이 허용되지 않는 사업입니다.

바. 현장설명 및 설계서 열람: 현장설명을 실시하지 않으며, 설계서는 용산공원조성 추진기획단 공원정책과에서 열람으로 같음합니다.(☎02-2131-2028)

※ 설계서 등 열람은 의무사항은 아니나 설계도서 등을 열람하지 않아 발생하는 모든 책임은 입찰자에게 있습니다.

사. 이 공사는 적격심사 대상공사로서 적격심사 기준은 **조달청 시설공사 적격심사세부기준**을 적용하며, 적격심사 대상업종은 **금속창호·지붕건축물조립공사**업입니다.

※ 본 공사는 전문적인 시공기술·공법·경험 및 인력·장비가 필요하므로 주력분야를 **금속구조물·창호·온실공사**로 제한합니다.

## 2. 계약 주요조건

가. 본 사업은 미군 용산기지 반환 목적의 국가사업으로 원활한 기지반환을 위해 **반드시 공사기간을 준수**하여야 합니다.

나. 공사기간이 지연된 경우 국가계약법 제26조(지체상금), 제27조(입찰참가자격 제한), 제27조의 2(과징금), 동법 시행령 제74조, 제76조, 제76조의 2 등의 규정에 따라 조치할 계획임을 알려드립니다.

## 3. 입찰참가자격

가. 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제12조에 의한 자격을 갖춘 자

나. 다음 각 기준 중 하나를 갖추고 시공 중에 유지할 수 있는 자

- 「건설산업기본법」 제16조 제1항에 따라 **금속창호·지붕건축물조립공사**업 중 **금속구조물·창호·온실공사**를 주력분야로 등록하고 입찰참가자격등록 마감일까지 같은법 시행령 별표2의 등록기준을 갖춘 자

- 「건설산업기본법」 제16조 제1항 제4호에 따라 **토목공사**업 또는 **건축공사**업을 등록하고 입찰참가자격등록 마감일까지 같은법 시행령 별표2의 등록기준을 갖추고 **금속창호·지붕건축물조립공사**업의 기술능력 및 시설 장비를 갖춘 자

다. 입찰자는 입찰공고일 기준으로 **최근 3년간 1건의 공사로 300,000,000원 이상의 미국방부(DoD) 기준에 의한 금속구조물·창호·온실공사(특수보안펜스(AT/FP) 설치공사) 준공실적**을 보유하여야 합니다.

\* 미군기지 내 시공실적을 의미, 부가세 포함

## 4. 입찰서 제출 및 계약방식

가. 본 입찰은 **제한경쟁, 총액입찰** 공사입니다.

나. 본 입찰은 전자입찰로만 집행하며 전자입찰서는 조달청 나라장터(국가종합전자조달 : [www.g2b.go.kr](http://www.g2b.go.kr))의 전자입찰시스템을 이용하여 제출하여야 합니다.

다. 전자입찰서 제출 확인은 나라장터 전자입찰시스템 송신함에서 확인하시기 바랍니다.

라. 본 입찰은 전자입찰 입찰자 신원확인제도가 적용됨에 따라 개인인증서를 보유한 대표자 또는 입찰대리인은 「국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서」 제7조 제1항제5호에 따라 미리 지문정보를 등록하여야 입찰서 제출이 가능합니다.

마. 낙찰자는 국가종합전자조달시스템(g2b)을 이용한 전자계약을 실시합니다.

## 5. 실적제출 및 심사기준

가. 실적 제출기한 : 2022. 08. 02. 10:00

나. 실적제출은 발주처가 승인한 준공실적 증명서를 나라장터를 이용하여 제출하여야 합니다.

다.준공실적 증명서에는 시공자, 준공금액, 공사위치, 금속구조물·창호·온실공사 실적 내용 등이 포함되어야 합니다.

라.실적증명이 확인 된 자만 입찰에 참여 할 수 있습니다.

마.실적심사관련 문의사항 : 용산공원조성추진기획단 공원정책과(☎02-2131-2028)

## 6. 입찰보증금 납부 및 국고귀속에 관한 사항

가.입찰보증금 납부는 면제입니다.

나.지급확약서 제출: 지급확약서는 입찰보증금 납부 확약이 명기된 전자입찰서 제출로 같음하나, 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제9조제3항 및 같은 법 시행령 제38조에 의한 국가 귀속 사유가 발생한 때에는 입찰금액의 100분의5에 해당하는 금액을 현금으로 납입하여야 합니다.

## 7. 입찰의 취소 및 무효

가. 「국가계약법 시행령」 제39조 및 같은 법 시행규칙 제44조, 「정부입찰·계약집행기준」 제9장 내역입찰의 집행(입찰무효의 범위) 및 「공사입찰유의서」 제15조에 해당하는 입찰, 「공사입찰특별유의서」 제4조 및 제6조 「국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서」 등의 규정에 의합니다.

나.한 업체의 소속 대표자 중 1인이 다른 업체의 대표자를 겸임할 경우 해당 업체들이 하나의 입찰에 동시 참여하면 동일인이 2통의 입찰서를 제출한 것으로 간주되어 모두 무효 입찰로 처리됩니다. 이에 따라 대표자가 다수(2인 이상)인 업체의 경우 입찰참가자격 등록 시 대표자 전원을 등록하여야 하고 현재 1인만 등록된 경우 변경등록을 하여야 하며, 변경등록을 하지 아니하고 입찰에 참가한 자는 「국가계약법 시행규칙」 제44조제1항6의3호에 의하여 입찰무효 사유에 해당합니다.

## 8. 낙찰자 결정

가.예정가격은 기초금액기준  $\pm 2\%$ 범위 내에서 복수예비가격 15개를 작성하고 「국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서」 제12조에 따라 선택된 4개 번호에 해당하는 예비가격의 산술 평균가로 결정합니다.

나.예정가격이하로서 낙찰하한율 이상 최저가격으로 입찰한 순으로 조달청 시설공사 적격심사세부기준에 따라 심사·평가하여 종합평점이 95점 이상인 자를 낙찰자로 결정하며, 동일가격 입찰자로서 당해 공사수행능력심사 점수도 동일한 경우에는 「국가종합전자조달 시스템 전자입찰특별유의서」 제15조에 따라 전자조달시스템을 통해 자동으로 추천하는 방식에 의하여 낙찰자를 결정합니다.

다. 본 공사의 경우 「국가를 당사자로 하는 계약에 의한 법률」 제10조제3항에 따라 예정가격 중 재료비·노무비·경비 및 이에 대한 부가가치세를 합산한 금액의 100분의 98미만으로 입찰한 자는 낙찰자로 결정하지 않습니다.

라. 본 공사의 적격심사 대상공사로서 「조달청 시설공사 적격심사세부기준」이 적용됩니다.

1) 본 공사의 적격심사는 조달청 나라장터 적격심사프로그램을 이용하여 입찰공고일을 기준으로 국가종합전자조달(g2b)시스템에 등록된 자료(최근5년간 시공경험, 기술능력, 경영상태)로 평가하므로, 별도의 적격심사 서류를 제출받지 않습니다.

2) 입찰에 참가하고자 하는 자는 반드시 적격심사에 필요한 자료를 조달청에 직접 제출(상시제출), 등록(국가종합전자조달g2b시스템)하여야 하며, 적격심사 서류의 미등록 등으로 인한 불이익은 전적으로 입찰자의 책임입니다.

3) 「조달청 시설공사 적격심사 세부기준」에 따라 심사하여 7일 이내에 종합평점이 95점 이상인자를 낙찰예정자로 국가종합전자조달시스템(나라장터)에 공개하며, 소정의 기한 내에 이의신청이 없을 경우 낙찰자로 결정합니다.

※ 적격심사 결과는 『나라장터-입찰정보-공사-개찰결과-개찰완료-적격심사결과』 조회를 통해 공개하며 별도의 공문은 시행하지 않습니다.

4) 입찰금액 및 심사점수가 동일한 입찰자가 2인 이상인 경우 낙찰자 결정은 계약예규 「공사입찰유의서」 제18조제4항의 규정에 의하며, 동일가격 입찰에 대해 추첨에 의하여 낙찰자를 결정하는 경우 「국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서」 제15조에 따라 전자조달시스템을 통해 자동으로 추첨하는 방식을 적용합니다.

5) 상대업역 진출자가 적격심사대상자로 선정된 경우에는 상대업종 등록기준 충족 여부 및 시공경험 등의 평가서류를 적격심사대상자로 통보 받은 날로부터 7일 이내에 관련협회로부터 직접 발급받아 제출하여야 합니다.

※ 「건설공사발주세부기준(국토교통부고시 제2022-325호)」 제10조 및 「종합·전문업종간 상호시장 진출을 위한 건설공사실적인정기준(국토교통부고시 제2021-1232호)」에 따른 실적확인서 제출

※ 「건설산업기본법 시행규칙」 제13조의4에 따른 시공자격 및 등록기준 충족 여부 확인을 위한 일체의 서류 제출

6) 허위 또는 부정한 방법으로 심사서류를 제출한 자는 (계약예규) 「적격심사기준」 제10조의 규정에 의하여 조치합니다.

## 9. 청렴계약 및 공정계약 이행준수 등

가. 본 공사는 청렴계약제 시행대상 사업으로 조달청 『청렴계약 입찰특별유의서』를 적용합니다.

## 10. 사후 정산 안내

- 가. 계약자는 예비가격 기초금액과 함께 발표된 국민건강보험료, 노인장기요양보험료, 국민연금보험료, 퇴직공제부금비, 산업안전보건관리비 금액을 조정 없이 반영하고 사후정산 하여야 합니다.
- 나. 기성대가 및 준공대가 지급 시 건설현장명의로 보험료 신고 및 납부한 납입확인서 등을 제출하여 정산하게 됩니다.

## 11. 기타사항

- 가. 본 공사는 전자입찰 방식으로 집행되므로 나라장터 전자입찰시스템 이용자등록을 필한 자이어야 합니다.(전자입찰 미등록 업체인 경우에는 나라장터 전자입찰시스템 가입 및 공인인증기관의 인증서를 받은 후 입찰집행 전일까지 이용자 등록을 하여야 합니다.) 단, 월요일에 개찰하는 경우 전 근무일인 금요일을 참가자격 등록마감기준일로 합니다.
- 나. 전자입찰참가 희망업체의 전산장비 부족 등의 사유로 인하여 전자입찰 등록 및 투찰이 곤란할 경우에는 투찰시간마감 24시간 이전에 국가종합전자조달(www.g2b.go.kr) 콜센터(1588-0800)로 문의하시어 장애를 해결하시기 바라며, 장애발생에도 불구하고 국가종합전자조달 콜센터로 문의하지 않아 발생하는 모든 책임은 입찰자에게 있습니다.
- 다. 입찰에 참가하고자 하는 자는 입찰공고사항, 조달청 국가종합전자조달시스템 조달업체 이용약관, 국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서(조달청고시 특히, 제10조 제1항의 “자기실적”조회기능을 이용하여 심사자료의 정확성여부 사전확인 요망), 공사입찰유의서, 공사계약일반조건 및 특수조건, 설계서 등을 사전에 숙지하고 입찰에 참가하여야 하며, 숙지하지 못하여 발생하는 제반 책임은 입찰자에게 있습니다.
- 라. 입찰공고 및 입찰결과에 대한 정보는 조달청 전자입찰 홈페이지(www.g2b.go.kr)의 입찰정보에 자세하게 게재됩니다.
- 마. 낙찰자는 낙찰결정 통보일로부터 10일 이내에 계약을 체결하고 발주자가 지정한 일자에 공사에 착수하여야 하며, 기타 상세한 사항은 용산공원조성추진기획단 공원정책과(☎02-2131-2028)로 문의하시기 바랍니다.
- 바. 공고사항에서 별도로 정하지 아니한 사항에 대해서는 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 과 기획재정부 계약예규 및 조달청 시설공사 적격심사 세부기준 등에 따릅니다.

2022. 7. 28.

**국토교통부 분임재무관**

[붙임1]

상대업역진출자 등록기준 충족여부 확인을 위한 점검준비자료

1. 근로자명부
2. 사업자등록증
3. 건설업등록증 및 건설업수첩
4. 건설기술인 보유증명서
5. 건설기술인 경력증명서 및 기술인자격증(시공하는 업종 기술자)
6. 4대 사회보험 사업장 가입자 명부 또는 사업장고용정보현황(근로복지공단)
7. 자본금 검증서류(**기준일 : 최근사업년도 정기 연차결산일**)
  - 가. 재무관리상태진단보고서[건설업관리규정 별지2] 또는 국세청 신고 '표준재무제표' 및 세무조정계산서(결산보고서 포함)
  - 나. 법인등기부등본(말소사항 포함)
  - 다. 거래은행 보유계좌 및 금융거래확인서 또는 부채증명서
8. 사업장관련서류
  - 가. 사무실 임대차계약서
  - 나. 해당 토지건물 등기부등본과 건축물관리대장
9. 공사현장 현황표
10. 현장 기술자 배치 허용 내역(이중 배치 등 근무내역 확인)
11. 기타 요구서류(기술자 및 직원고용 계약서, 급여명세표 및 이체내역서 등 추가자료 필요시 제출)

※ 적격심사 대상 통보시 적격심사자료와 중복되는 자료를 감안하여 담당자의 검토 후 필요여부에 따라 선별하여 요청합니다.

## 청렴계약 특수조건

**제1조(목적)** 이 ‘청렴계약 특수조건’은 국토교통부 및 소속기관의 계약담당공무원과 계약상대자가 체결하는 공사·설계·감리용역 등의 계약에 있어 계약일반조건 이외에 청렴계약을 위한 내용을 특별히 규정함을 목적으로 한다.

**제2조(청렴계약이행 준수 의무)** ①공사·설계·감리용역 등의 입찰에서 ‘청렴계약 이행서약서’를 제출하고 계약체결을 하거나 계약체결을 할 상대자는 계약체결 및 계약이행과 관련하여 어떠한 명목으로도 관계공무원에게 직·간접적으로 금품·향응 등의 부당한 이익을 제공하여서는 아니 된다.

**제3조(부정당업자의 입찰참가자격 제한 등)** ①입찰에 참가하는 자가 입찰가격이나 특정인의 낙찰을 위하여 담합 등 불공정 행위를 하였을 때에는 다음 각 호의 어느 하나에서 정하는 바에 의하여 국토교통부 및 소속기관에서 시행하는 입찰에 참가제한을 받게 된다.

1. 경쟁입찰에 있어서 특정인의 낙찰을 위하여 담합을 주도한 자는 입찰참가자격제한처분을 받은 날로부터 2년 동안 입찰에 참가하지 못한다.

2. 경쟁입찰에 있어서 입찰가격을 서로 상의하여 미리 입찰가격협정을 하거나 특정인의 낙찰을 위하여 담합한 경우에는 입찰참가자격제한처분을 받은 날로부터 1년 동안 입찰에 참가하지 못한다.

②입찰담합 등 불공정행위를 한 경우에는 제1항과 병행하여 「독점규제 및 공정거래에 관한 법률」에 따라 공정거래위원회에 고발 등의 조치를 하는데 일체 이의를 제기하지 않는다.

③입찰·계약체결 및 계약이행과정에서 관계공무원에게 직·간접적으로 금품·향응 등의 부당한 이익을 제공하지 않으며 이를 위반하였을 때에는 다음 각 호의 어느 하나에서 정하는 바에 의하여 국토교통부 및 소속기관에서 시행하는 입찰에 참가제한을 받게 된다.

1. 입찰·계약체결 및 계약이행과정에서 관계공무원에게 금품·향응 등을 제공함으로써 입찰을 유리하게 하여 계약이 체결되었거나 시공중 편의를 받아 부실시공한 자는 입찰참가자격제한처분을 받은 날로부터 2년 동안 입찰에 참가하지 못한다.

2. 입찰 및 계약조건이 입찰자 및 낙찰자에게 유리하게 되도록 하거나 계약이행을 부실하게 할 목적으로 관계공무원에게 금품·향응 등을 제공한 자는 입찰참가자격제한처분을 받은 날로부터 1년 동안 입찰에 참가하지 못한다.

3. 입찰·계약체결 및 계약이행과 관련하여 관계공무원에게 금품·향응 등을 제공한 자는 입찰참가자격제한처분을 받은 날로부터 6개월 동안 입찰에 참가하지 못한다.

④계약이행과정에서 부실시공으로 인명피해를 발생하게 하거나 허위서류를 제출하여 공사대금을 편취한 자는 입찰참가자격제한처분을 받은 날로부터 2년 동안 국토교통부 및 소속기관에서 시행하는 입찰에 참가제한을 받게 된다.

⑤계약체결 및 공사이행과정에서 관계공무원에게 부정한 청탁에 의한 재물 또는 재산상의 이익을 제공하여서는 아니 되며, 이를 위반하여 영업정지처분을 받게 되는 자는 영업정지처분을 받은 날로부터 다음 각 호의 어느 하나에서 정하는 바에 의하여 국토교통부 및 소속기관에서 시행하는 입찰에 참가제한을 받게 된다.

1. 재물 또는 재산상의 이익을 제공한 가액이 1억원 이상인 경우로서 8개월의 영업정지처분을 받은 경우에는 영업정지처분을 받은 날로부터 1년 4개월 동안 입찰에 참가하지 못한다.
2. 재물 또는 재산상의 이익을 제공한 가액이 5천만원 이상 1억원 미만인 경우로서 6개월의 영업정지처분을 받은 경우에는 영업정지처분을 받은 날로부터 1년 동안 입찰에 참가하지 못한다.
3. 재물 또는 재산상의 이익을 제공한 가액이 1천만원 이상 5천만원 미만인 경우로서 4개월의 영업정지처분을 받은 경우에는 영업정지처분을 받은 날로부터 8개월 동안 입찰에 참가하지 못한다.
4. 재물 또는 재산상의 이익을 제공한 가액이 1천만원 미만인 경우로서 2개월의 영업정지처분을 받은 경우에는 영업정지처분을 받은 날로부터 4개월 동안 입찰에 참가하지 못한다.

⑥제1항 내지 제5항의 규정에 의하여 입찰참가자격을 제한하는 국토교통부 처분을 받은 자는 국토교통부 및 소속기관을 상대로 손해배상을 청구하거나 배제하는 입찰에 관하여 민·형사상 이의를 제기하지 않는다.

**제4조(계약해지 등)** ①입찰·계약체결 및 계약이행과 관련하여 관계공무원에게 금품·향응 등을 제공한 자는 다음 각 호의 어느 하나에서 정하는 바에 의하여 당해 계약에 대한 불이익 조치를 받게 된다.

1. 계약체결 이전의 경우에는 적격낙찰자 결정대상에서 제외하거나 또는 낙찰자가 결정된 경우에는 그 결정을 취소한다. 다만, 발주기관이 사업수행상 부득이 하다고 판단되는 경우에는 그러하지 아니할 수 있다.
2. 계약체결 이후 착공전의 경우에는 당해 계약을 해제한다. 다만, 발주기관이 사업수행상 부득이 하다고 판단되는 경우에는 그러하지 아니할 수 있다.
3. 계약이행 이후에는 계약의 전부 또는 일부를 해제 또는 해지한다. 다만, 계약대상물의 성격, 진도, 규모, 이행기간 등을 감안하여 부득이하다고 판단되는 경우에는 그러하지 아니할 수 있다.
4. 계약상대자는 제1호 내지 제3호의 규정에 의한 계약해제 또는 계약해지에 대하여 민·형사상 일체 이의를 제기하지 않는다.

**제5조(이의제기)** ①계약담당공무원은 계약체결 및 계약이행과 관련하여 계약상대자에게 구술 또는 서면으로 이의제기를 할 수 있음을 고지하여야 한다.

②계약상대자는 계약체결 및 계약이행과 관련하여 이의가 있을 경우에는 계약담당공무원 및 발주기관의 장에게 구술 또는 서면으로 이의제기를 할 수 있다.

**제6조(기타사항)** ①계약상대업체의 임직원(하도급업체 포함)과 대리인이 관계공무원에게 뇌물을 제

공하거나 담합 등 불공정행위를 하지 않도록 하는 업체윤리강령과 내부비리 제보자에 대하여도 일체의 불이익 처분을 하지 않는 사규를 제정하도록 적극 노력한다.

②본 건 입찰, 계약체결, 계약이행, 준공과 관련하여 국토교통부 및 소속기관 등에서 시행하는 청렴계약 옴부즈만이 요구하는 자료제출, 서류열람, 현장확인 등의 활동에 적극 협력하여야 한다.

③본 건과 관련한 하도급 계약체결 및 계약이행에 있어서 하수급인으로부터 금품을 수수하거나 부당 또는 불공정한 행위 등을 하지 아니한다.

## 부 칙

이 규정은 2008년 4월 10일 이후 입찰공고 분부터 시행한다.