

제주동부 공공지원민간임대주택
공급촉진지구 조성사업
환경영향평가서
(주민 등의 의견수렴 결과 및 반영 여부)

2022. 10



국토교통부

주민 등의 의견수렴 결과 및 반영 여부 공개

1. 사업의 개요

- 사 업 명 : 제주동부 공공지원민간임대주택 공급촉진지구 조성사업
- 사업위치 : 제주특별자치도 제주시 화북이동, 도련일동 일원
- 사업면적 : 321,378㎡
- 계획인구 및 세대 : 6,669인(2,030세대)
- 사업기간 : 2020년 ~ 2026년
- 사업시행자 : 한국토지주택공사
- 승인기관 : 국토교통부
- 협의기관 : 제주특별자치도



(그림 1) 사업지구 위치도

2. 주민 등의 의견수렴

- 「환경영향평가법」 제25조(주민 등의 의견수렴) 및 같은 법 시행령 제36조(환경영향평가서 초안의 공고·공람 등), 제38조(주민 등의 의견제출 방법 등), 제39조(설명회의 개최) 규정에 따라 환경영향평가서 초안 공람 및 설명회 등을 개최하여 의견수렴을 실시함

2.1 환경영향평가서 초안 공람·공고

가. 공람·공고

- 공 고 일 : 2022년 3월 30일(수)
- 공고번호 : 제주특별자치도 공고 제2022-1180호
- 신문공고 : 서울신문(일간신문), 한라일보(지역신문)
- 전자공고 : 제주특별자치도청 홈페이지, 제주특별자치도 환경영향평가 정보지원시스템
- 공람기간 : 2022년 3월 30일(수) ~ 2022년 4월 27일(수), 공휴일 및 토요일 제외
- 공람장소 : 제주특별자치도청 건축지적과, 제주시청 주택과, 제주시청 건축과, 제주시청 도시계획과, 화북동주민센터

나. 공람내용

- 제주특별자치도청 홈페이지 : 공람 및 공고 내용, 환경영향평가서 초안 요약서
- 제주특별자치도 환경영향평가 정보지원시스템 : 공람 및 공고 내용, 환경영향평가서 초안 요약서
- 공람장소 : 환경영향평가서 초안 보고서 및 요약서

다. 의견제출 기간 및 방법

- 제출기간 : 2022년 3월 30일(수) ~ 2022년 5월 4일(수)
- 제출방법 : 공람장소에 비치된 주민의견 제출서 양식 작성 후 공람장소에 서면 제출

라. 환경영향평가서 초안 공람 결과

구 분	주민의견 제출서 제출	공청회 개최 요구	비 고
제출 인원	-	-	-

■ 환경영향평가서 초안 공람 및 설명회 개최 공고문

제주특별자치도 공고 제2022 - 1180호

**제주동부 공공지원민간임대주택 공급촉진지구 조성사업
환경영향평가서 초안 공람 및 설명회 개최 공고**

「환경영향평가법」 제25조 및 같은 법 시행령 제36조, 제39조에 의해 『제주 동부 공공 지원민간임대주택 공급촉진지구 조성사업』 환경영향평가서 초안에 대한 공람 및 설명회 개최 계획을 다음과 같이 공고합니다.

2022년 3월 30일

제주특별자치도지사

1. 계획의 개요

- 가. 사 업 명 : 제주동부 공공지원민간임대주택 공급촉진지구 조성사업
- 나. 위 치 : 제주특별자치도 제주시 화북이동, 도련일동 일원
- 다. 면 적 : 321,378㎡
- 라. 사업시행자 : 한국토지주택공사

2. 공람기간 및 장소

- 공람기간 : 2022년 3월 30일(수) ~ 2022년 4월 27일(수) *공휴일 및 토요일 제외
- 공람장소 : 제주특별자치도 건축지적과, 제주시 주택과, 제주시 건축과, 제주시 도시계획과, 화북동주민센터
- 공람내용 : 환경영향평가서 초안 및 요약문 (공람장소에 비치)

3. 설명회 개최

- 일 시 : 2022년 4월 7일(목) 오후5시
- 장 소 : 화북동주민센터 2층 대회의실(제주시 진남로6길 17)

《코로나19관련 정부·지자체 행사 운영지침 공지사항》

- ▷ 최근 14일 이내 여행력이 있거나, 발열 또는 기침, 인후통 등 호흡기 증상이 있는 경우 가급적 행사에 참여하지 않을 것
- ▷ 불가피하게 참여를 해야 하는 경우에는 마스크를 반드시 착용하여야 하며, 인적사항 및 체온 확인 후 행사장 출입 가능함

4. 의견제출 기간 및 방법

- 제출기간 : 2022년 3월 30일(수) ~ 2022년 5월 4일(수)
- 제출방법 : 공람장소에 비치된 주민의견서 양식 작성 후 공람장소에 서면 제출

5. 기타사항

- 환경영향평가서 초안 요약문 및 공고문은 제주특별자치도 홈페이지 (<http://www.jeu.go.kr>), 제주특별자치도 환경영향평가정보지원시스템 (<http://www.jeu.go.kr/jeuenv/index.htm>)에 게시하였음을 알려드립니다.
- 기타 자세한 사항은 한국토지주택공사 사업영향평가처(055-922-3851), 제주특별자치도 건축지적과(064-710-2693)로 문의하시기 바랍니다.

■ 신문공고

4

윤석열 인수위

2022년 3월 30일 수요일 **서울신문**

‘용산 이전·MB 사면’ 서로 예우한 文·尹... 실행의 시간만 남았다

주요정책 '결혼선' 찾은 민선회동
 文 “이전 예산 협조”로 입찰 선택
 尹, 고 고려해 사면 일괄 언급 안 해
 장제원 “사면은 대통령 결단 사항”
 사전 물밑조율로 주고받기 해석

문재인 대통령과 윤석열 대통령 당선인의 지난 28일 만찬 회동은 특별한 의제 없이 만났지만, 주요 정책이 대해서는 나름대로 정책선을 찾은 선에서 마무리된 모양새다.

두 선구권직자는 대통령 집무실의 용산 국립공원 사면 이전 문제와 야영장(이하 전 대통령 사면) 문제에 대해 마지막 주박을 앞두고 최대 입장차를 좁혀 주는 전략적인 모습을 보였다. “시계 제로”의 정국도 어렵지 않게 풀릴 전망이다.

문대통령은 회동에서 “집무실 이전 작업에 대한 판단은 오롯이 자기 정부가 판단할 문제”라는 입장을 밝히며 사실상 문 당선인의 의지에 힘을 실었다. 문 대통령은 “사실상 문대통령이 ‘엄조로 들어가지 않겠다’는 약속을 지켜야 편했다”며 29일 “주박”을 맞았다. 윤 대통령은 “대통령직인수위원회가 윤 당선인 CTS(최종안)에서 ‘전대 공백’을 채워줄 수 있는 방안이 나온다면, 거기까지를 넘어서는 여의지를 열 것”이라고 말했다.

장제원 당선인 비서실장은 이날 동행대변인인수위원회의 사무실 앞

에서 기자들과 만나 “청와대에서는 예산을 갖고 일정 부분 협조를 하겠다는 건 너무 조급하게 접근할 것”이라며 “지금까지는 공무원들 입장에서는 적극적으로 협조해 주시는 게 애초 의구심이 있었지만 현재 대통령께서 하향식을 하셔서 이제 1층은 어디로 2층은 어디로 옮기는지 이런 게 진정 해결할 것”이라고 귀를 곤여했다.

다만 윤 당선인 취임일까지 시간이 촉박한 데다 실무협의 과정에서 불협화음이 일 소지가 있어 “해피 열딩”으로 마무리될지는 더 두고봐야 한다.

회동에서 문 당선인이 MB 사면 문제를 일괄 언급하지 않은 것은 사면은 현직 대통령의 고유 권한이라는 점을 감안해 예우를 갖춘 것으로 해석된다.

특히 최측근인 공상동 국민회의원이 MB와 김경수 전 경남지사의 동시 사면안을 공개적으로 거론하며 청와대 측의 심기를 불편하게 했던 점도 고려됐을 것으로 보인다.

이해 문 대통령으로서의 남은 임기 동안 MB 사면 문제를 고민해야 하는 상황이 됐다. 당초 문 대통령이 회동에서 MB 사면을 건의했을 경우 수습하는 쪽으로 무게를 두고 있었다는 관측도 제기됐던 만큼 “결자해지” 차원에서 MB와 김 전 지사 등에 대한 동시 사면을 전적으로 단행할 가능성도 엿보인다.

아남 장비서실장은 기자들에게 “사면은 조율할 문제가 아니고 대통령의



나란히 걷는 文尹 (왼쪽부터) 대통령과 윤석열 대통령 당선인이 지난 28일 만찬 회동을 위해 청와대 서재로 향하고 있다. 박지환 기자

결단 사항”이라며 “문 대통령이 필요할 때 언제든지 대통령에 대해서 사면하고, 우리는 집권하면 하는 것”이라고 말했다. 문 대통령의 고유 권한에 대한 존중이 묻어있는 발언이다.

“통상 없는 외교, 팔다리 묶인 채 경주” 외교부, 산업부 주장 반박하며 여론전

부처간 '통상정찰' 접미가결

“통상 기본은 부처 이해관계 조정
 외교부 소속 아닌 가단 단 1년”

윤석열 정부의 부처 조직개편 과정에서 통상 업무를 두고 외교부와 산업통상자원부가 정면충돌 양상을 띠는 가운데 외교부 고위관계자가 29일 기자들에게 격정적으로 외교부의 입장을 설명했다. 이 관계자는 “통상 업무는 통상 업무에 속해 있지 않다”고 강조했다.

그는 “통상 업무는 통상 업무에 속해 있지 않다”고 강조했다. “통상 업무는 통상 업무에 속해 있지 않다”고 강조했다. “통상 업무는 통상 업무에 속해 있지 않다”고 강조했다.

그는 “통상 업무는 통상 업무에 속해 있지 않다”고 강조했다. “통상 업무는 통상 업무에 속해 있지 않다”고 강조했다. “통상 업무는 통상 업무에 속해 있지 않다”고 강조했다.

은 단 1년”이라고 밝혔다. 통상 고위관계자는 산업부에 등 배운 재인 정부를 재외국과 외교부가 계속 통상 업무를 해왔다는 것이다.

그는 산업부가 통상 기능에 대한 관심이 필요하다고 주장하는 데 대해서도 “통상의 기본은 부처 간 이해관계 조정하는 것”이라며 “최초인 담당 부처가 민간인 농업, 수산업 등 분야의 이해관계를 조정할 수 있다고 생각하느냐”고 되물었다.

그는 “통상 업무는 통상 업무에 속해 있지 않다”고 강조했다. “통상 업무는 통상 업무에 속해 있지 않다”고 강조했다. “통상 업무는 통상 업무에 속해 있지 않다”고 강조했다.

그는 “통상 업무는 통상 업무에 속해 있지 않다”고 강조했다. “통상 업무는 통상 업무에 속해 있지 않다”고 강조했다. “통상 업무는 통상 업무에 속해 있지 않다”고 강조했다.

실무위원 해촉되자 실명 폭로전... “권영세 난리·김창정 호통”

‘경호차 켈’ 조상규 변호사 발발
 “변호관 나온 사진, 인터넷에 퍼다”
 인수위 “자진 사퇴” 무대응 방침

대통령직인수위원회의 29일 공개된 대통령직 인수위원회 해촉된 공직자 중 장제원 당선인 비서실장인 조상규 변호사가 “경호차 켈” 사진이 인터넷에 퍼지는 등 논란이 일고 있다.

인수위는 해당 분과 실무위원으로 참여했던 조상규 변호사를 해촉했는데, 조상규 변호사는 권영세 위원장과 김창정 위원장을 상대로 소송을 제기했다.

이런 가운데 조상규 변호사가 “경호차 켈” 사진이 인터넷에 퍼지는 등 논란이 일고 있다. 조상규 변호사는 권영세 위원장과 김창정 위원장을 상대로 소송을 제기했다.

조상규 변호사는 권영세 위원장과 김창정 위원장을 상대로 소송을 제기했다. 조상규 변호사는 권영세 위원장과 김창정 위원장을 상대로 소송을 제기했다.

호보 권영세를 해촉했다. 권영세는 “경호차 켈” 사진이 인터넷에 퍼지는 등 논란이 일고 있다. 조상규 변호사는 권영세 위원장과 김창정 위원장을 상대로 소송을 제기했다.

조상규 변호사는 권영세 위원장과 김창정 위원장을 상대로 소송을 제기했다. 조상규 변호사는 권영세 위원장과 김창정 위원장을 상대로 소송을 제기했다.

尹당선인, 젤렌스키 우크라이나 대통령과 통화

尹측 “전시 상황-내용 비공개”
 “젤렌스키 ‘생생적인 협력 혁신’”

윤석열 대통령 당선인이 29일 오후 러시아에 출국해 있는 가운데 젤렌스키 우크라이나 대통령과 전화 통화를 했다고 김대만인 “전시 상황-내용 비공개”로 밝혔다. 김대만인은 “전시 상황-내용 비공개”로 밝혔다.

분도개참공고 (제1차)

분도개참공고 (제1차)에 관한 사항을 공고합니다. 분도개참공고 (제1차)에 관한 사항을 공고합니다.

제주동부 공공지원민간임대주택 공급촉진지구 조성사업 환경영향평가서 초안 공람 및 실행의 계획 공고

“환경영향평가법 제30조 및 같은 법 시행령 제30조, 제30조의2 제4항”에 따라 공공지원민간임대주택 공급촉진지구 조성사업, 환경영향평가서 초안 공람 및 실행의 계획 공고합니다.

2022년 3월 30일

제주특별자치도지사

- 제1차 공람**
 - 가. 사업명: 제주동부 공공지원민간임대주택 공급촉진지구 조성사업
 - 나. 위치: 제주시 제1구 제1리 제1로 123
 - 다. 면적: 321,321㎡
 - 라. 사업주: 제주특별자치도
- 제2차 공람**
 - 가. 사업명: 제주특별자치도 공공지원민간임대주택 공급촉진지구 조성사업
 - 나. 위치: 제주시 제1구 제1리 제1로 123
 - 다. 면적: 321,321㎡
 - 라. 사업주: 제주특별자치도
- 제3차 공람**
 - 가. 사업명: 제주특별자치도 공공지원민간임대주택 공급촉진지구 조성사업
 - 나. 위치: 제주시 제1구 제1리 제1로 123
 - 다. 면적: 321,321㎡
 - 라. 사업주: 제주특별자치도
- 제4차 공람**
 - 가. 사업명: 제주특별자치도 공공지원민간임대주택 공급촉진지구 조성사업
 - 나. 위치: 제주시 제1구 제1리 제1로 123
 - 다. 면적: 321,321㎡
 - 라. 사업주: 제주특별자치도

이전 모가일반산업단지 개발계획 변경(안) 관련 주민 등 의견 청취 열람 공고

본 사업의 개발계획 변경(안)을 주민 등에게 청취할 기회를 부여합니다. 주민 등에게 청취할 기회를 부여합니다.

2022년 3월 30일

이 전 시 장

구분	제1차	제2차	제3차	제4차	제5차
제1차	2022.03.30	2022.04.06	2022.04.13	2022.04.20	2022.04.27
제2차	2022.04.06	2022.04.13	2022.04.20	2022.04.27	2022.05.04
제3차	2022.04.13	2022.04.20	2022.04.27	2022.05.04	2022.05.11
제4차	2022.04.20	2022.04.27	2022.05.04	2022.05.11	2022.05.18
제5차	2022.04.27	2022.05.04	2022.05.11	2022.05.18	2022.05.25

해산 및 개관공고 (제2차)

해산 및 개관공고 (제2차)에 관한 사항을 공고합니다. 해산 및 개관공고 (제2차)에 관한 사항을 공고합니다.

2022년 3월 30일

서울신문

1201-2000-9393

추천 사는 이야기

추천 사는 이야기에 관한 사항을 공고합니다. 추천 사는 이야기에 관한 사항을 공고합니다.

2022년 3월 30일

서울신문

1201-2000-9393

분도개참공고 (제1차)

분도개참공고 (제1차)에 관한 사항을 공고합니다. 분도개참공고 (제1차)에 관한 사항을 공고합니다.

2022년 3월 30일

서울신문

1201-2000-9393

〈정당·이름 가나다 순〉

회삼변성구

2022년 3월 30일 수요일 **서울신문**

제주특별자치도 공고 제2022-1180호

제주동부 공공지원민간임대주택 공급촉진지구 조성사업 환경영향평가서 초안 공람 및 설명회 개최 공고

「환경영향평가법」제25조 및 같은 법 시행령 제36조, 제39조에 의해
「제주 동부 공공지원민간임대주택 공급촉진지구 조성사업」 환경영향평가
초안에 대한 공람 및 설명회 개최 계획을 다음과 같이 공고합니다.

2022년 3월 30일

제주특별자치도지사

1. 계획의 개요

- 가. 사업명 : 제주동부 공공지원민간임대주택 공급촉진지구 조성사업
나. 위치 : 제주특별자치도 제주시 화북아동, 도련일동 일원
다. 면적 : 321.378㎡
라. 사업시행자 : 한국토지주택공사

2. 공람기간 및 장소

- 공람기간 : 2022년 3월 30일(수) ~ 2022년 4월 27일(수) *공휴일 및 토요일 제외
- 공람장소 : 제주특별자치도 건축지적과, 제주시 주택과, 제주시 건축과, 제주시 도시계획과, 화북동주민센터
- 공람내용 : 환경영향평가서 초안 및 요약문 (공람장소에 비치)

3. 설명회 개최

- 일시 : 2022년 4월 7일(목) 오후5시
- 장소 : 화북동주민센터 2층 대회의실(제주시 진남로6길 17)

《코로나19관련 정부·지자체 행사 운영지침 공지사항》

- ▶ 최근 14일 이내 여행력이 있거나, 발열 또는 기침, 인후통 등 호흡기 증상이 있는 경우 기급적 행사에 참여하지 않을 것
- ▶ 불가피하게 참여를 해야 하는 경우에는 마스크를 반드시 착용하여야 하며, 인적사항 및 체온 확인 후 행사장 출입 가능함

4. 의견제출 기간 및 방법

- 제출기간 : 2022년 3월 30일(수) ~ 2022년 5월 4일(수)
- 제출방법 : 공람장소에 비치된 주민의견서 양식 작성 후 공람장소에 서면 제출

5. 기타사항

- 환경영향평가서 초안 요약문 및 공고문은 제주특별자치도 홈페이지(<http://www.jeju.go.kr>), 제주특별자치도 환경영향평가정보지원시스템(<http://www.jeju.go.kr/jejuenv/index.htm>)에 게시하였음을 알려드립니다.
- 기타 자세한 사항은 한국토지주택공사 사업영향평가처(055-922-3851), 제주특별자치도 건축지적과(064-710-2693)로 문의하시기 바랍니다.

서울신문(일간신문)

2022년 3월 30일 수요일

한라일보



제주특별자치도 공고 제2022-1180호

제주동부 공공지원민간임대주택 공급촉진지구 조성사업 환경영향평가서 초안 공람 및 설명회 개최 공고

「환경영향평가법」제25조 및 같은 법 시행령 제36조, 제39조에 의해
「제주 동부 공공지원민간임대주택 공급촉진지구 조성사업」 환경영향평가
초안에 대한 공람 및 설명회 개최 계획을 다음과 같이 공고
합니다.

2022년 3월 30일

제주특별자치도지사

1. 계획의 개요

- 가. 사업명 : 제주동부 공공지원민간임대주택 공급촉진지구 조성사업
나. 위치 : 제주특별자치도 제주시 화북아동, 도련일동 일원
다. 면적 : 321.378㎡
라. 사업시행자 : 한국토지주택공사

2. 공람기간 및 장소

- 공람기간 : 2022년 3월 30일(수) ~ 2022년 4월 27일(수)
* 공휴일 및 토요일 제외
- 공람장소 : 제주특별자치도 건축지적과, 제주시 주택과, 제주시 건축과, 제주시 도시계획과, 화북동주민센터
- 공람내용 : 환경영향평가서 초안 및 요약문 (공람장소에 비치)

3. 설명회 개최

- 일시 : 2022년 4월 7일(목) 오후5시
- 장소 : 화북동주민센터 2층 대회의실(제주시 진남로6길 17)

《코로나19관련 정부·지자체 행사 운영지침 공지사항》

- ▶ 최근 14일 이내 여행력이 있거나, 발열 또는 기침, 인후통 등 호흡기 증상이 있는 경우 기급적 행사에 참여하지 않을 것
- ▶ 불가피하게 참여를 해야 하는 경우에는 마스크를 반드시 착용하여야 하며, 인적사항 및 체온 확인 후 행사장 출입 가능함

4. 의견제출 기간 및 방법

- 제출기간 : 2022년 3월 30일(수) ~ 2022년 5월 4일(수)
- 제출방법 : 공람장소에 비치된 주민의견서 양식 작성 후 공람장소에 서면 제출

5. 기타사항

- 환경영향평가서 초안 요약문 및 공고문은 제주특별자치도 홈페이지(<http://www.jeju.go.kr>), 제주특별자치도 환경영향평가정보지원시스템(<http://www.jeju.go.kr/jejuenv/index.htm>)에 게시하였음을 알려드립니다.
- 기타 자세한 사항은 한국토지주택공사 사업영향평가처(055-922-3851), 제주특별자치도 건축지적과(064-710-2693)로 문의하시기 바랍니다.

한라일보(지역신문)

■ 제주특별자치도 홈페이지 전자공고

제주ON

통합예약포털

통계포털

버스정보시스템

비지트제주(관광정보)

제주특별자치도의회

제주시

서귀포시

비회원 로그인

로그인

Language

도정뉴스

신문고

소통/참여/인권

정보공개

제주소개

일자리/중소기업

입법·고시·공고

주소복사

인쇄하기

HOME > 도정뉴스 > 도정소식 > 입법·고시·공고 > 제주특별자치도 공고

제주특별자치도 공고

타기관 입법·고시·공고

* 입찰공고는 분야별정보-예산/재정/세정-계약정보공개에 입찰공고를 참고하시기 바랍니다.

고시/공고 조회

목록

고시/공고 번호	2022-1180	구분	공고
담당자	김문영	전화번호	064-710-2693
담당부서	도시건설국 건축지적과		
제목	제주동부 공공지원민간임대주택 공급촉진지구 조성사업 환경영향평가서 초안 공람 및 설명회 개최 공고		

내 용

『환경영향평가법』 제25조 및 같은 법 시행령 제36조, 제39조에 의해 「제주 동부 공공지원민간임대주택 공급촉진지구 조성사업」 환경영향평가서 초안에 대한 공람 및 설명회 개최 계획을 다음과 같이 공고합니다.

1. 계획의 개요

가. 사 업 명 : 제주동부 공공지원민간임대주택 공급촉진지구 조성사업

나. 위 치 : 제주특별자치도 제주시 화북이동, 도련일동 일원

다. 면 적 : 321,378㎡

라. 사업시행자 : 한국토지주택공사

2. 공람기간 및 장소

- 공람기간 : 2022년 3월 30일(수) ~ 2022년 4월 27일(수) *공휴일 및 토요일 제외
- 공람장소 : 제주특별자치도 건축지적과, 제주시 주택과, 제주시 건축과, 제주시 도시계획과, 화북동주민센터
- 공람내용 : 환경영향평가서 초안 및 요약문(공람장소에 비치)

3. 설명회 개최

- 일 시 : 2022년 4월 7일(목) 오후5시
- 장 소 : 화북동주민센터 2층 대회의실(제주시 진남로6길 17)

4. 의견제출 기간 및 방법

- 제출기간 : 2022년 3월 30일(수) ~ 2022년 5월 4일(수)
- 제출방법 : 공람장소에 비치된 주민의견서 양식 작성 후 공람장소에 서면 제출

개제 일자

2022-03-30

★제주동부 환경영향평가 초안 공람 및 설명회 개최 공고문.pdf

2.2 환경영향평가서 초안 설명회

가. 공고

- 환경영향평가서 초안 공람·공고에 포함하여 서울신문(일간신문), 한라일보(지역신문), 제주특별자치도청 홈페이지 및 제주특별자치도 환경영향평가 정보지원시스템에 공고
(자세한 사항은 「2.1 환경영향평가서 초안 공람·공고」 참조)

나. 설명회 개최일시 및 장소

- 개최일시 : 2022년 4월 7일(목) 오후 5시
- 개최장소 : 화북동주민센터 2층 대회의실(제주시 진남로6길 17)

다. 개최결과

- 참석인원 : 44명(참석자 명부 기준)

■ 사업지구 및 주변 지역 설명회 알림 현수막

	
① 화북동 주민센터 게시대	② 화북공업지역 앞
	
③ 사업지구 북측	④ 사업지구 남서측
	
⑤ 사업지구 내부	⑥ 사업지구 남동측
	—
⑦ 사업지구 동측	—

■ 설명회 사진

○ 안내판 부착 및 참석자 명부 작성



○ 코로나19 방역(설명회 전)



○ 코로나19 방역(설명회 후)



○ 주민설명회 현황



■ 설명회 참석자 명부

**제주동부 공공지원민간임대주택 공급촉진지구 조성사업
환경영향평가서 초안 주민설명회 참석자 명부**

사 업 명	제주동부 공공지원민간임대주택 공급촉진지구 조성사업			
개 회 일 시	2022년 4월 7일(목) 오후 5시			
개 회 장 소	화북동주민센터 2층 대회의실(제주시 건남로5길 17)			

연 번	성 명	주 소	코로나19 자가문진		서 명
			체온(℃)	이상증상 [※]	
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					

주) '이상증상'이란 발열·기침·인후통·미각·후각손실·근육통 등 4주간 내 나타난 코로나 의심증상을 말함.
 ※ 입장시 마스크 착용과 세차한 손소독제 사용 등 방역수칙을 준수해주시기 바랍니다.
 ※ 코로나19 확산방지를 위하여 참석자 여러분의 적극적인 협조 부탁드립니다.

**제주동부 공공지원민간임대주택 공급촉진지구 조성사업
환경영향평가서 초안 주민설명회 참석자 명부**

사 업 명	제주동부 공공지원민간임대주택 공급촉진지구 조성사업			
개 회 일 시	2022년 4월 7일(목) 오후 5시			
개 회 장 소	화북동주민센터 2층 대회의실(제주시 건남로5길 17)			

연 번	성 명	주 소	코로나19 자가문진		서 명
			체온(℃)	이상증상 [※]	
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					

주) '이상증상'이란 발열·기침·인후통·미각·후각손실·근육통 등 4주간 내 나타난 코로나 의심증상을 말함.
 ※ 입장시 마스크 착용과 세차한 손소독제 사용 등 방역수칙을 준수해주시기 바랍니다.
 ※ 코로나19 확산방지를 위하여 참석자 여러분의 적극적인 협조 부탁드립니다.

**제주동부 공공지원민간임대주택 공급촉진지구 조성사업
환경영향평가서 초안 주민설명회 참석자 명부**

사 업 명	제주동부 공공지원민간임대주택 공급촉진지구 조성사업			
개 회 일 시	2022년 4월 7일(목) 오후 5시			
개 회 장 소	화북동주민센터 2층 대회의실(제주시 건남로5길 17)			

연 번	성 명	주 소	코로나19 자가문진		서 명
			체온(℃)	이상증상 [※]	
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					

주) '이상증상'이란 발열·기침·인후통·미각·후각손실·근육통 등 4주간 내 나타난 코로나 의심증상을 말함.
 ※ 입장시 마스크 착용과 세차한 손소독제 사용 등 방역수칙을 준수해주시기 바랍니다.
 ※ 코로나19 확산방지를 위하여 참석자 여러분의 적극적인 협조 부탁드립니다.

**제주동부 공공지원민간임대주택 공급촉진지구 조성사업
환경영향평가서 초안 주민설명회 참석자 명부**

사 업 명	제주동부 공공지원민간임대주택 공급촉진지구 조성사업			
개 회 일 시	2022년 4월 7일(목) 오후 5시			
개 회 장 소	화북동주민센터 2층 대회의실(제주시 건남로5길 17)			

연 번	성 명	주 소	코로나19 자가문진		서 명
			체온(℃)	이상증상 [※]	
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					

주) '이상증상'이란 발열·기침·인후통·미각·후각손실·근육통 등 4주간 내 나타난 코로나 의심증상을 말함.
 ※ 입장시 마스크 착용과 세차한 손소독제 사용 등 방역수칙을 준수해주시기 바랍니다.
 ※ 코로나19 확산방지를 위하여 참석자 여러분의 적극적인 협조 부탁드립니다.

제주동부 공공지원민간임대주택 공급촉진지구 조성사업
환경영향평가서 초안 주민설명회 참석자 명부

사 업 명	제주동부 공공지원민간임대주택 공급촉진지구 조성사업
개 회 일 시	2022년 4월 7일(목) 오후 5시
개 회 장 소	화북동주민센터 2층 대회의실(제주시 원남로6길 17)

연 번	성 명	주 소	코로나19 자가문진 체온(℃) 이심증상 [※]	서 명
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				

주) '이심증상'이란 발열·기침·인후통·비강누출·인후통 등 5가지의 증상 중 2가지 이상을 지칭함.
※ 입장시 마스크 착용과 체온계 온도측정 사용 등 방역수칙을 준수해주시기 바랍니다.
※ 코로나19 확산방지를 위하여 참석자 여러분께 격려적인 협조 부탁드립니다.

제주동부 공공지원민간임대주택 공급촉진지구 조성사업
환경영향평가서 초안 주민설명회 참석자 명부

사 업 명	제주동부 공공지원민간임대주택 공급촉진지구 조성사업
개 회 일 시	2022년 4월 7일(목) 오후 5시
개 회 장 소	화북동주민센터 2층 대회의실(제주시 원남로6길 17)

연 번	성 명	주 소	코로나19 자가문진 체온(℃) 이심증상 [※]	서 명
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				

주) '이심증상'이란 발열·기침·인후통·비강누출·인후통 등 5가지의 증상 중 2가지 이상을 지칭함.
※ 입장시 마스크 착용과 체온계 온도측정 사용 등 방역수칙을 준수해주시기 바랍니다.
※ 코로나19 확산방지를 위하여 참석자 여러분께 격려적인 협조 부탁드립니다.

3. 주민 등의 의견수렴 결과 및 반영내용

3.1 설명회

구 분	의 견 제출자	주요의견 요지	반영여부(미반영사유)	비 고
설명회	주민1	○ 사업지구의 우수한 입지에 맞는 보상 계획 및 방법 제시 필요	○ 관련 규정에 따라 적절한 보상대책을 시행하겠음 - 토지보상은 표준지 공시지가, 지가 변동률, 생산자물가 상승률, 토지의 이용계획, 위치·형상·환경·이용 상황 등을 종합적으로 고려한 감정 평가를 통해 정당한 보상이 되도록 하겠음	
	주민2	○ 사업시행 시 교통량 증가에 따른 교통 혼잡이 우려됨. 이에 대한 영향예측과 교통개선 대책 마련 여부	○ 환경영향평가와 별도로 본 사업 관련 교통영향평가가 진행중이며, 추후 그 결과를 반영하여 사업계획을 수립할 예정임	
	주민3	○ 현지조사 시 발견된 법정보호종 저감 대책 수립 방법	○ 사업지구 내 현지조사 시 발견된 법정 보호종에 대하여 전문가 자문을 통해 포획·이주 등의 저감방안을 마련하고 환경영향평가서에 제시할 계획임 - 공사 전 해당 종에 대하여 정밀조사를 실시하고 생육이 적합한 지역을 선정 하여 포획·이주 등을 실시할 계획임	
		○ 공사 시 삼화글로벌시티 아파트 주민에 대한 대기 등 오염 저감대책	○ 공사 시 대기·소음 등의 저감대책을 수립하여 기 제시함	
		○ 전략환경영향평가 시 대비 토지이용 계획 변경사유	○ 제2도시우회도로 접속지점의 교통 안정성을 확보하기 위하여 도로(대로 3-1-14) 선형을 조정하였으며, 관계 기관 협의의견 등을 고려하여 토지 이용계획(안)을 수립하였음	
		○ 주거지역(삼화글로벌시티 아파트) 인접 계획한 저류지 위치변경 요청	○ 주민의견을 고려하여 삼화글로벌시티 아파트로부터 저류지를 이격하는 방안을 적극 검토하겠음	
	주민4	○ 설명회 개최 공고 및 홍보 실시 여부	○ 제주특별자치도청 홈페이지, 제주특별 자치도 환경영향평가 정보지원시스템, 일간신문, 지역신문에 공고하였으며, 추가적으로 사업지구 주변 지역 현수막 게재 등을 통해 홍보하였음	
	주민5	○ 공사 시 발생하는 비산먼지 등으로 사업지구 주변 농작물(감귤나무 등) 피해 발생 우려	○ 공사 시 본 사업으로 인해 가중되는 미세먼지 및 초미세먼지 기여율은 낮은 것으로 예측되었으나, 살수차 운영, 세륜시설 설치계획 수립 등 비산먼지 영향 최소화 방안을 수립함	

구 분	의견 제출자	주요의견 요지	반영여부(미반영사유)	비 고
설명회	주민6	○ 조속한 사업 추진 및 보상 요청	○ 관련 규정에 따라 적정한 보상대책을 시행하겠음 - 토지보상은 표준지 공시지가, 지가 변동률, 생산자물가 상승률, 토지의 이용계획, 위치·형상·환경·이용 상황 등을 종합적으로 고려한 감정 평가를 통해 정당한 보상이 되도록 하겠음	
	주민7	○ 일조장해 영향예상 - 영향예측 방법 및 수인한도 기준, 예측결과에 대한 설명 필요	○ 일조장해 영향예측은 일조분석 프로그램(sanalyst)을 이용하여 일영예측을 진행하였음 ○ 일조권 침해에 대한 판단 기준은 09시부터 15시까지 연속 2시간 이상 일조 시간 확보 또는 08시부터 16시까지 총 일조시간 4시간 이상의 일조시간 확보를 수인한도 기준으로 설정하였음 ○ 환경영향평가 초안시 1개 지점에서 수인한도를 초과하였으며, 수인한도를 만족시킬 수 있도록 계획하겠음	
	주민8	○ 삼화글로벌시티아파트 앞 고층 아파트 계획시 한라산 조망 차폐 우려	○ 삼화글로벌시티아파트 앞 토지이용 계획 변경 등 개방감 확보 및 차폐 최소화 계획을 검토하겠음	
	주민9	○ 대책위원회의 요구사항(대토, 재산권 보호, 지구계 조정, 개별 건축물 존치 관련)이 반영되지 않음	○ 관련 규정에 따라 적정한 보상대책을 시행하겠음 - 토지보상은 표준지 공시지가, 지가 변동률, 생산자물가 상승률, 토지의 이용계획, 위치·형상·환경·이용 상황 등을 종합적으로 고려한 감정 평가를 통해 정당한 보상이 되도록 하겠음 - 「민간임대주택에 관한 특별법」, 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」, 「공공지원민간임대주택 등에 관한 업무처리지침」 등에 따라 계획하겠으며, 주민들과 지속적으로 소통을 통한 대책을 검토하겠음	
		○ 기존 건축물(다이소 등) 존치 요청	○ 사업지구 토지이용의 효율성 저하로 존치가 어려움	
	주민10	○ 토지이용계획상 건축물 계획이 동측으로 편중된 이유	○ 본 사업은 장기 미집행 공원을 활용하여 추진하는 공원 융합형 공공지원 민간임대주택 사업으로 기 결정된 공원은 최대한 공원으로 활용토록 하여 사업지구 동측에 주거시설 등 공동주택을 배치함	