

고

시

## ●국토교통부고시 제2023-831호

**화성병점복합타운 도시개발사업 구역지정(변경), 개발계획 수립(변경),  
실시계획(변경) 인가 및 지형도면 고시**

국토교통부고시 제2022-809호(2022. 12. 29.)로 개발계획 수립(변경) 및 실시계획(변경) 인가된 화성병점복합타운 도시개발구역에 대하여 「도시개발법」 제3조, 제4조 및 제17조에 따라 구역지정변경(6차), 개발계획 수립 변경(11차) 및 실시계획 변경(10차)을 인가하고 같은 법 제9조 및 제18조에 따라 아래와 같이 고시하며, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조 및 같은 법 시행령 제27조와 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조에 따라 지형도면 등을 아래와 같이 고시합니다.

2023년 12월 27일

국토교통부장관

**화성병점복합타운 도시개발사업 구역지정(변경) 및 개발계획 수립(변경)**

1. 도시개발구역의 명칭(변경없음) : 화성병점복합타운 도시개발구역
2. 도시개발구역의 위치 및 면적(변경)
  - 위치 : 경기도 화성시 병점동, 진안동 일원
  - 면적(변경)

| 면적(㎡)                                          |                                                                  |        | 변경사유                                    | 비 고 |
|------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------|-----|
| 기정                                             | 변경                                                               | 증감     |                                         |     |
| 376,933.5<br>(1단계) 332,252.0<br>(2단계) 44,681.5 | 376,934.5<br>(1단계) 332,252.0<br>(2단계) 16,277.4<br>(3단계) 28,405.1 | 증) 1.0 | ·지적확정측량 결과 반영<br>·미취득 토지·미분양 토지 3단계로 반영 | -   |

3. 도시개발구역의 지정목적(변경없음)
  - 병점역 역세권의 계획적이고 체계적인 개발을 통해 쾌적한 도시환경 및 원활한 환승여건 조성
4. 시행자와 그 주된 사무소의 소재지(변경없음)
  - 사업시행자 : 한국토지주택공사 사장
  - 주 소 : 경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)
5. 도시개발사업의 시행기간 및 시행방법(변경)
  - 시행기간 : (기정) 2005. 12. 15 ~ 2024. 12. 31

[(1단계) 2005. 12. 15 ~ 2021. 09. 30 / (2단계) 2005. 12. 15 ~ 2024. 12. 31]

(변경) 2005. 12. 15 ~ 2024. 12. 31

[(1단계) 2005. 12. 15 ~ 2021. 09. 30 / (2단계) 2005. 12. 15 ~ 2024. 06. 30 /

(3단계) 2005. 12. 15 ~ 2024. 12. 31]

○ 시행방법 : (변경없음) 「도시개발법」에 의한 “수용 또는 사용방식”

## 6. 토지이용계획 및 기반시설계획(변경)

## 가. 토지이용계획(변경)

| 구 분         | 면적(m <sup>2</sup> ) |           |          |           |           |          |          |        | 구성비(%) |       |
|-------------|---------------------|-----------|----------|-----------|-----------|----------|----------|--------|--------|-------|
|             | 기정                  |           |          | 변경        |           |          |          | 증감     | 기정     | 변경    |
|             | 합계                  | 1단계       | 2단계      | 합 계       | 1단계       | 2단계      | 3단계      |        |        |       |
| 합 계         | 376,933.5           | 332,252.0 | 44,681.5 | 376,934.5 | 332,252.0 | 16,277.4 | 28,405.1 | 증) 1.0 | 100.0  | 100.0 |
| 주 거 용 지     | 43,291.3            | 43,291.3  | -        | 43,291.3  | 43,291.3  | -        | -        |        | 11.5   | 11.5  |
| 공동주택용지      | 25,855.6            | 25,855.6  | -        | 25,855.6  | 25,855.6  | -        | -        |        | 6.9    | 6.9   |
| 주상복합용지      | 17,435.7            | 17,435.7  | -        | 17,435.7  | 17,435.7  | -        | -        |        | 4.6    | 4.6   |
| 상 업 용 지     | 70,607.7            | 70,607.7  | -        | 70,607.7  | 70,607.7  | -        | -        |        | 18.7   | 18.7  |
| 업 무 용 지     | 22,011.9            | 16,091.7  | 5,920.2  | 22,012.0  | 16,091.7  | 5,920.3  | -        | 증) 0.1 | 5.9    | 5.9   |
| 일반업무용지      | 22,011.9            | 16,091.7  | 5,920.2  | 22,012.0  | 16,091.7  | 5,920.3  | -        | 증) 0.1 | 5.9    | 5.9   |
| 도시지원용지      | 15,445.9            | 15,445.9  | -        | 15,445.9  | 15,445.9  | -        | -        |        | 4.1    | 4.1   |
| 기반시설용지      | 223,318.0           | 185,661.7 | 37,656.3 | 223,318.9 | 185,661.7 | 10,357.1 | 27,300.1 | 증) 0.9 | 59.2   | 59.2  |
| 청소년수련시설     | 19,213.5            | 19,213.5  | -        | 19,213.5  | 19,213.5  | -        | -        |        | 5.1    | 5.1   |
| 공원·녹지       | 66,372.1            | 62,233.6  | 4,138.5  | 66,372.1  | 62,233.6  | 4,138.5  | -        |        | 17.6   | 17.6  |
| 공 원         | 49,074.7            | 44,936.2  | 4,138.5  | 49,074.7  | 44,936.2  | 4,138.5  | -        |        | 13.0   | 13.0  |
| 완충녹지        | 14,052.2            | 14,052.2  | -        | 14,052.2  | 14,052.2  | -        | -        |        | 3.7    | 3.7   |
| 공공공지        | 3,245.2             | 3,245.2   | -        | 3,245.2   | 3,245.2   | -        | -        |        | 0.9    | 0.9   |
| 광 장         | 1,716.4             | 1,716.4   | -        | 1,716.4   | 1,716.4   | -        | -        |        | 0.4    | 0.4   |
| 자동차정류장      | 5,896.6             | -         | 5,896.6  | 5,896.7   | -         | 5,896.7  | -        | 증) 0.1 | 1.5    | 1.5   |
| 주 차 장       | 12,860.2            | 12,860.2  | -        | 12,860.2  | 12,860.2  | -        | -        |        | 3.4    | 3.4   |
| 도 로         | 117,259.2           | 89,638.0  | 27,621.2 | 117,260.0 | 89,638.0  | 321.9    | 27,300.1 | 증) 0.8 | 31.2   | 31.2  |
| 도 로         | 107,602.1           | 80,302.8  | 27,299.3 | 107,602.9 | 80,302.8  | -        | 27,300.1 | 증) 0.8 | 28.6   | 28.6  |
| 보행자<br>전용도로 | 9,657.1             | 9,335.2   | 321.9    | 9,657.1   | 9,335.2   | 321.9    | -        |        | 2.6    | 2.6   |
| 기타시설용지      | 2,258.7             | 1,153.7   | 1,105.0  | 2,258.7   | 1,153.7   | -        | 1,105.0  | -      | 0.6    | 0.6   |
| 주 유 소       | 2,258.7             | 1,153.7   | 1,105.0  | 2,258.7   | 1,153.7   | -        | 1,105.0  | -      | 0.6    | 0.6   |

주) 근린공원 내 저류지(11,197.6m<sup>2</sup>) 및 주차장6(지하주차장 15,234m<sup>2</sup>) 포함

## 나. 기반시설계획(변경)

## ○ 교통시설(변경)

## - 도로(변경)

| 구분              | 등급 | 류별  | 폭원(m)   | 노선수 |    | 연 장(m) |       | 면 적(㎡)    |           | 비 고                         |
|-----------------|----|-----|---------|-----|----|--------|-------|-----------|-----------|-----------------------------|
|                 |    |     |         | 기정  | 변경 | 기정     | 변경    | 기정        | 변경        |                             |
| 합 계             |    |     | -       | 32  | 32 | 5,298  | 5,298 | 117,259.2 | 117,260.0 |                             |
| 일 반<br>도 로      | 계  |     | -       | 17  | 17 | 4,360  | 4,360 | 107,602.1 | 107,602.9 |                             |
|                 | 대로 | 소계  | -       | 5   | 5  | 2,344  | 2,344 | 75,042.9  | 75,043.7  |                             |
|                 |    | 2 류 | 32~34.5 | 2   | 2  | 1,476  | 1,476 | 54,700.3  | 54,701.1  | 국도43호선<br>중복(3,511.9㎡)      |
|                 |    | 3 류 | 28      | 3   | 3  | 868    | 868   | 20,342.6  | 20,342.6  | 사업구역내<br>국지도84호선<br>완화차선 포함 |
|                 | 중로 | 소계  | -       | 10  | 10 | 2,004  | 2,004 | 32,365.0  | 32,365.0  |                             |
|                 |    | 1 류 | 20~21.5 | 2   | 2  | 577    | 577   | 12,214.0  | 12,214.0  |                             |
|                 |    | 2 류 | 15      | 3   | 3  | 526    | 526   | 8,329.4   | 8,329.4   |                             |
|                 |    | 3 류 | 12~13   | 5   | 5  | 901    | 901   | 11,821.6  | 11,821.6  |                             |
|                 | 소로 | 소계  | -       | 2   | 2  | 12     | 12    | 194.2     | 194.2     |                             |
|                 |    | 1 류 | 10      | 2   | 2  | 12     | 12    | 194.2     | 194.2     |                             |
| 보행자<br>전용<br>도로 | 계  |     | -       | 15  | 15 | 938    | 938   | 9,657.1   | 9,657.1   |                             |
|                 | 중로 | 소계  | -       | 3   | 3  | 230    | 230   | 4,145.7   | 4,145.7   |                             |
|                 |    | 2 류 | 18      | 3   | 3  | 230    | 230   | 4,145.7   | 4,145.7   |                             |
|                 | 소로 | 소계  | -       | 12  | 12 | 708    | 708   | 5,511.4   | 5,511.4   |                             |
|                 |    | 1 류 | 10      | 7   | 7  | 437    | 437   | 4,017.4   | 4,017.4   |                             |
|                 |    | 2 류 | 8       | 1   | 1  | 38     | 38    | 321.9     | 321.9     |                             |
|                 |    | 3 류 | 5       | 4   | 4  | 233    | 233   | 1,172.1   | 1,172.1   |                             |

## - 주차장(변경없음)

| 구분  | 번 호  | 위 치       | 면 적 (m <sup>2</sup> ) | 비 고   |
|-----|------|-----------|-----------------------|-------|
| 합 계 | -    | 6개소       | 12,860.2              |       |
| 주차장 | 주1   | 진안동 946-4 | 5,921.4               | 환승주차장 |
|     | 주2   | 진안동 941-9 | 1,066.0               |       |
|     | 주3   | 병점동 886-7 | 1,246.0               |       |
|     | 주4   | 진안동 946-6 | 3,422.8               |       |
|     | 주5   | 병점동 892-8 | 1,204.0               |       |
|     | (주6) | (병점동 900) | (15,234)              | 근1 중복 |

주) 주6(지하주차장)은 근린공원과 중복결정으로 면적 합산 제외

## - 자동차정류장(변경)

| 구분     | 번 호 | 위 치       | 면 적 (m <sup>2</sup> ) |         | 비 고 |
|--------|-----|-----------|-----------------------|---------|-----|
|        |     |           | 기 정                   | 변 경     |     |
| 합 계    | -   | 1개소       | 5,896.6               | 5,896.7 |     |
| 자동차정류장 | 자1  | 진안동 946-8 | 5,896.6               | 5,896.7 | 2단계 |

## ○ 공간시설(변경없음)

## - 공원(변경없음)

| 구분       | 번 호 | 위 치          | 면 적 (㎡)  | 비 고                     |
|----------|-----|--------------|----------|-------------------------|
| 합 계      | -   | 4개소          | 49,074.7 |                         |
| 근린<br>공원 | 소계  | 1개소          | 38,019.4 |                         |
|          | 근1  | 병점동 900 일원   | 38,019.4 | 저류지,<br>주차장6 중복         |
| 소공원      | 소계  | 1개소          | 1,950.1  |                         |
|          | 소2  | 진안동 946-1    | 1,950.1  |                         |
| 문화<br>공원 | 소계  | 2개소          | 9,105.2  |                         |
|          | 문1  | 진안동 946-9    | 4,138.5  | 2단계                     |
|          | 문2  | 진안동 939-4 일원 | 4,966.7  | 국도43호선 중복<br>(2,419.9㎡) |

주) 근린공원내 저류시설(11,197.6㎡) 및 주차장6(15,234㎡) 포함

## - 녹지(변경없음)

| 구분       | 번 호 | 위 치           | 면 적 (㎡)  | 비 고 |
|----------|-----|---------------|----------|-----|
| 합 계      | -   | 5개소           | 14,052.2 |     |
| 완충<br>녹지 | 완1  | 진안동 939-13 일원 | 2,110.4  |     |
|          | 완2  | 진안동 946-5     | 3,188.7  |     |
|          | 완3  | 진안동 946-7 일원  | 2,040.0  |     |
|          | 완4  | 병점동 897       | 3,768.3  |     |
|          | 완5  | 병점동 901-1 일원  | 2,944.8  |     |

## - 공공공지(변경없음)

| 구분       | 번 호 | 위 치          | 면 적 (㎡) | 비 고                  |
|----------|-----|--------------|---------|----------------------|
| 합 계      | -   | 1개소          | 3,245.2 |                      |
| 공공<br>공지 | 공지1 | 진안동 948-1 일원 | 3,245.2 | 국도43호선<br>중복(407.2㎡) |

## - 광장(변경없음)

| 구분       | 번 호 | 위 치        | 면 적 (㎡) | 비 고 |
|----------|-----|------------|---------|-----|
| 합 계      | -   | 1개소        | 1,716.4 |     |
| 일반<br>광장 | 광1  | 병점동 887-13 | 1,716.4 |     |

## ○ 공공·문화체육시설(변경없음)

## - 청소년수련시설(변경없음)

| 구분          | 번 호 | 위 치        | 면 적 (㎡)  | 비 고          |
|-------------|-----|------------|----------|--------------|
| 합 계         | -   | 1개소        | 19,213.5 |              |
| 청소년<br>수련시설 | 청1  | 병점동 734 일원 | 19,213.5 | 여성청소년<br>수련관 |

○ 방재시설(변경없음)

- 유수지(변경없음)

| 구분  | 번 호 | 위 치       | 면 적 (㎡)    | 비 고    |
|-----|-----|-----------|------------|--------|
| 합 계 | -   | 1개소       | (11,197.6) |        |
| 유수지 | 저1  | 병점동 900-1 | (11,197.6) | 근1에 포함 |

주) 유수지는 근린공원1과 중복결정으로 면적 합산 제외

7. 토지 등의 세목과 그 소유자에 관한 사항(변경) : 불임1

8. 도시개발구역 밖의 기반시설계획에 관한 사항(변경없음) : 생략

9. 실시계획의 인가신청기간 : 해당사항 없음

10. 관계도서의 열람방법

○ 열람기간 : 고시일로부터 14일간 공람

○ 열람장소 : 화성시청 지역개발사업소 지역개발과(031-5189-3246)

한국토지주택공사(화성사업본부)(031-228-0178)

11. 도시관리계획에 관한 사항 (변경)

○ 도시개발구역 결정(변경) 조서 및 사유서

- 도시개발구역 결정(변경) 조서

| 구 분 | 구역명                | 위 치                    | 면 적 (㎡)   |        |           | 비 고 |
|-----|--------------------|------------------------|-----------|--------|-----------|-----|
|     |                    |                        | 기정        | 변경     | 변경후       |     |
| 변경  | 화성병점복합타운<br>도시개발구역 | 경기도 화성시 병점동,<br>진안동 일원 | 376,933.5 | 증) 1.0 | 376,934.5 | -   |

- 도시개발구역 결정(변경) 사유서

| 구 분 | 위 치                    | 변경면적(㎡) | 변경사유           |
|-----|------------------------|---------|----------------|
| 변경  | 경기도 화성시 병점동,<br>진안동 일원 | 증) 1.0  | · 지적확정측량 결과 반영 |

○ 지구단위계획구역 결정(변경) 조서 및 사유서

- 지구단위계획구역 결정(변경) 조서

| 구 분 | 구역명                  | 위 치                    | 면 적 (㎡)   |        |           | 비 고 |
|-----|----------------------|------------------------|-----------|--------|-----------|-----|
|     |                      |                        | 기정        | 변경     | 변경후       |     |
| 변경  | 화성병점복합타운<br>지구단위계획구역 | 경기도 화성시 병점동,<br>진안동 일원 | 376,933.5 | 증) 1.0 | 376,934.5 | -   |

- 지구단위계획구역 결정(변경) 사유서

| 구 분 | 위 치                    | 변경면적(㎡) | 변경사유           |
|-----|------------------------|---------|----------------|
| 변경  | 경기도 화성시 병점동,<br>진안동 일원 | 증) 1.0  | · 지적확정측량 결과 반영 |

### 화성병점복합타운 도시개발사업 실시계획(변경) 인가

1. 사업의 명칭 (변경없음) : 화성병점복합타운 도시개발사업
2. 사업의 목적 (변경없음)
  - 병점역 역세권의 계획적이고 체계적인 개발을 통해 쾌적한 도시환경 및 원활한 환승여건 조성
3. 도시개발구역의 위치 및 면적(변경)
  - 위 치 : 경기도 화성시 병점동, 진안동 일원
  - 면 적 : (기정) 376,933.5㎡ [1단계 : 332,252.0㎡ / 2단계 : 44,681.5㎡]  
 (변경) 376,934.5㎡(증 1.0㎡) [1단계 : 332,252.0㎡ / 2단계 : 16,277.4㎡ / 3단계 : 28,405.1㎡]
4. 시행자 (변경없음)
  - 시 행 자 : 한국토지주택공사 사장
  - 주 소 : 경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)
5. 시행기간 (변경)
 

(기정) 2005. 12. 15 ~ 2024. 12. 31  
 [(1단계) 2005. 12. 15 ~ 2021. 09. 30 / (2단계) 2005. 12. 15 ~ 2024. 12. 31]

(변경) 2005. 12. 15 ~ 2024. 12. 31  
 [(1단계) 2005. 12. 15 ~ 2021. 09. 30 / (2단계) 2005. 12. 15 ~ 2024. 06. 30 /  
 (3단계) 2005. 12. 15 ~ 2024. 12. 31]
6. 시행방식 (변경없음) : 「도시개발법」에 의한 “수용 또는 사용방식”
7. 도시관리계획의 결정내용(변경) : 불임2
8. 인가된 실시계획에 관한 문서의 공람기간 및 공람장소
  - 공람기간 : 고시일로부터 14일간 공람
  - 공람장소 : 화성시청 지역개발사업소 지역개발과(031-5189-3246)  
 한국토지주택공사(화성사업본부)(031-228-0178)
9. 법 제19조에 따라 실시계획의 고시로 의제되는 인·허가 등의 고시 또는 공고사항
  - 「농지법」 제34조 농지전용의 허가 또는 협의

※ 붙임1 : 토지 등의 세목과 그 소유자에 관한 사항(변경)

| 일련<br>번호   | 소재지 | 지번     |        | 지<br>목 | 면적(m <sup>2</sup> ) |        | 토지소유자    |                   |              |     | 관계인    |        |                      | 비고 |
|------------|-----|--------|--------|--------|---------------------|--------|----------|-------------------|--------------|-----|--------|--------|----------------------|----|
|            |     | 본<br>번 | 부<br>번 |        | 공부면적                | 편입면적   | 성명       | 주소                | 소유<br>유형     | 지분  | 성<br>명 | 주<br>소 | 권리<br>의종<br>류및<br>내용 |    |
| 1          | 병점동 | 542    | 2      | 답      | 162                 | 162    | 한국토지주택공사 | 성남시 분당구 정자동 ***   | 사유지          | 1/1 |        |        |                      |    |
| 2          | 병점동 | 543    |        | 답      | 66                  | 66     | 한국토지주택공사 | 성남시 분당구 정자동 ***   | 사유지          | 1/1 |        |        |                      |    |
| 3          | 병점동 | 544    | 1      | 답      | 171                 | 171    | 한국토지주택공사 | 성남시 분당구 정자동 ***   | 사유지          | 1/1 |        |        |                      |    |
| 4          | 병점동 | 544    | 5      | 답      | 2                   | 2      | 한국토지주택공사 | 성남시 분당구 정자동 ***   | 사유지          | 1/1 |        |        |                      |    |
| 5          | 병점동 | 544    | 2      | 도      | 1,026               | 1,026  | 화성시      |                   | 국공유지<br>무상귀속 | 1/1 |        |        |                      |    |
| 6          | 병점동 | 544    | 6      | 도      | 58                  | 58     | 화성시      |                   | 국공유지<br>무상귀속 | 1/1 |        |        |                      |    |
| 7          | 병점동 | 544    | 3      | 답      | 1                   | 1      | 한국토지주택공사 | 성남시 분당구 정자동 ***   | 사유지          | 1/1 |        |        |                      |    |
| 8          | 병점동 | 544    | 7      | 답      | 40                  | 40     | 한국토지주택공사 | 성남시 분당구 정자동 ***   | 사유지          | 1/1 |        |        |                      |    |
| 9          | 병점동 | 545    | 1      | 도      | 33                  | 33     | 국(건설교통부) |                   | 국공유지<br>무상귀속 | 1/1 |        |        |                      |    |
| 10<br>(기정) | 병점동 | 545    | 7      | 도      | 73                  | 73     | 국(기획재정부) |                   | 국공유지<br>유상취득 | 1/1 |        |        |                      |    |
| (변경)       | 병점동 | 545    | 7      | 도      | 73                  | 73     | 한국토지주택공사 | 성남시 분당구 정자동 ***   | 사유지          | 1/1 |        |        |                      |    |
| 11         | 병점동 | 545    | 3      | 도      | 24                  | 24     | 국(건설교통부) |                   | 국공유지<br>무상귀속 | 1/1 |        |        |                      |    |
| 12<br>(기정) | 병점동 | 545    | 8      | 도      | 62                  | 62     | 국(기획재정부) |                   | 국공유지<br>유상취득 | 1/1 |        |        |                      |    |
| (변경)       | 병점동 | 545    | 8      | 도      | 62                  | 62     | 한국토지주택공사 | 성남시 분당구 정자동 ***   | 사유지          | 1/1 |        |        |                      |    |
| 13         | 병점동 | 545    | 4      | 답      | 203                 | 203    | 한국토지주택공사 | 성남시 분당구 정자동 ***   | 사유지          | 1/1 |        |        |                      |    |
| 14         | 병점동 | 545    | 9      | 답      | 31                  | 31     | 한국토지주택공사 | 성남시 분당구 정자동 ***   | 사유지          | 1/1 |        |        |                      |    |
| 15         | 병점동 | 545    | 10     | 답      | 2                   | 2      | 한국토지주택공사 | 성남시 분당구 정자동 ***   | 사유지          | 1/1 |        |        |                      |    |
| 16         | 병점동 | 545    | 6      | 장      | 448                 | 448    | 한국토지주택공사 | 성남시 분당구 정자동 ***   | 사유지          | 1/1 |        |        |                      |    |
| 17         | 병점동 | 545    | 11     | 장      | 119                 | 119    | 한국토지주택공사 | 성남시 분당구 정자동 ***   | 사유지          | 1/1 |        |        |                      |    |
| 18         | 병점동 | 546    | 1      | 도      | 65                  | 65     | 김**      | 경기 화성시 태안읍 병점리*** | 사유지          | 1/1 |        |        |                      |    |
| 19         | 병점동 | 547    | 6      | 도      | 235                 | 235    | 국(건설교통부) |                   | 국공유지<br>무상귀속 | 1/1 |        |        |                      |    |
| 20         | 병점동 | 547    | 7      | 도      | 1                   | 1      | 국(건설교통부) |                   | 국공유지<br>무상귀속 | 1/1 |        |        |                      |    |
| 21         | 병점동 | 548    |        | 전      | 10,135              | 10,135 | 한국토지주택공사 | 성남시 분당구 정자동 ***   | 사유지          | 1/1 |        |        |                      |    |
| 22         | 병점동 | 548    | 3      | 전      | 707                 | 707    | 한국토지주택공사 | 성남시 분당구 정자동 ***   | 사유지          | 1/1 |        |        |                      |    |
| 23         | 병점동 | 565    |        | 답      | 992                 | 992    | 한국토지주택공사 | 성남시 분당구 정자동 ***   | 사유지          | 1/1 |        |        |                      |    |
| 24         | 병점동 | 566    |        | 답      | 1,322               | 1,322  | 한국토지주택공사 | 성남시 분당구 정자동 ***   | 사유지          | 1/1 |        |        |                      |    |
| 25         | 병점동 | 567    |        | 답      | 2,975               | 2,975  | 한국토지주택공사 | 성남시 분당구 정자동 ***   | 사유지          | 1/1 |        |        |                      |    |
| 26         | 병점동 | 568    |        | 답      | 2,975               | 2,975  | 한국토지주택공사 | 성남시 분당구 정자동 ***   | 사유지          | 1/1 |        |        |                      |    |
| 27         | 병점동 | 569    |        | 답      | 2,975               | 2,975  | 한국토지주택공사 | 성남시 분당구 정자동 ***   | 사유지          | 1/1 |        |        |                      |    |
| 28         | 병점동 | 570    |        | 답      | 2,901               | 2,901  | 한국토지주택공사 | 성남시 분당구 정자동 ***   | 사유지          | 1/1 |        |        |                      |    |
| 29         | 병점동 | 570    | 1      | 답      | 74                  | 74     | 한국토지주택공사 | 성남시 분당구 정자동 ***   | 사유지          | 1/1 |        |        |                      |    |
| 30         | 병점동 | 571    |        | 답      | 2,030               | 2,030  | 한국토지주택공사 | 성남시 분당구 정자동 ***   | 사유지          | 1/1 |        |        |                      |    |
| 31         | 병점동 | 571    | 1      | 답      | 343                 | 343    | 한국토지주택공사 | 성남시 분당구 정자동 ***   | 사유지          | 1/1 |        |        |                      |    |
| 32         | 병점동 | 571    | 2      | 답      | 602                 | 602    | 한국토지주택공사 | 성남시 분당구 정자동 ***   | 사유지          | 1/1 |        |        |                      |    |
| 33         | 병점동 | 583    |        | 답      | 791                 | 791    | 한국토지주택공사 | 성남시 분당구 정자동 ***   | 사유지          | 1/1 |        |        |                      |    |
| 34         | 병점동 | 583    | 1      | 답      | 994                 | 994    | 한국토지주택공사 | 성남시 분당구 정자동 ***   | 사유지          | 1/1 |        |        |                      |    |
| 35         | 병점동 | 594    |        | 답      | 661                 | 661    | 한국토지주택공사 | 성남시 분당구 정자동 ***   | 사유지          | 1/1 |        |        |                      |    |
| 36         | 병점동 | 594    | 1      | 답      | 101                 | 101    | 한국토지주택공사 | 성남시 분당구 정자동 ***   | 사유지          | 1/1 |        |        |                      |    |
| 37         | 병점동 | 594    | 3      | 답      | 31                  | 31     | 한국토지주택공사 | 성남시 분당구 정자동 ***   | 사유지          | 1/1 |        |        |                      |    |

| 일련<br>번호   | 소재지 | 지번     |        | 지<br>목 | 면적(m <sup>2</sup> ) |       | 토지소유자    |                   |              |       | 관계인 |        |                      | 비고 |
|------------|-----|--------|--------|--------|---------------------|-------|----------|-------------------|--------------|-------|-----|--------|----------------------|----|
|            |     | 본<br>번 | 부<br>번 |        | 공부면적                | 편입면적  | 성명       | 주소                | 소유<br>유형     | 지분    | 성명  | 주<br>소 | 권리<br>의종<br>류및<br>내용 |    |
| 38         | 병점동 | 594    | 2      | 도      | 787                 | 787   | 화성시      |                   | 국공유지<br>무상귀속 | 1/1   |     |        |                      |    |
| 39         | 병점동 | 595    | 1      | 주      | 932                 | 932   | 한국토지주택공사 | 성남시 분당구 정자동 ***   | 사유지          | 1/1   |     |        |                      |    |
| 40         | 병점동 | 595    | 6      | 주      | 137                 | 137   | 한국토지주택공사 | 성남시 분당구 정자동 ***   | 사유지          | 1/1   |     |        |                      |    |
| 41         | 병점동 | 595    | 2      | 도      | 922                 | 922   | 화성시      |                   | 국공유지<br>무상귀속 | 1/1   |     |        |                      |    |
| 42         | 병점동 | 595    | 5      | 도      | 9                   | 9     | 한국토지주택공사 | 성남시 분당구 정자동 ***   | 사유지          | 1/1   |     |        |                      |    |
| 43         | 병점동 | 596    | 1      | 전      | 969                 | 969   | 한국토지주택공사 | 성남시 분당구 정자동 ***   | 사유지          | 1/1   |     |        |                      |    |
| 44         | 병점동 | 596    | 6      | 전      | 351                 | 351   | 한국토지주택공사 | 성남시 분당구 정자동 ***   | 사유지          | 1/1   |     |        |                      |    |
| 45         | 병점동 | 596    | 2      | 도      | 535                 | 535   | 국(건설교통부) |                   | 국공유지<br>무상귀속 | 1/1   |     |        |                      |    |
| 46<br>(기정) | 병점동 | 596    | 5      | 도      | 50                  | 50    | 국(기획재정부) |                   | 국공유지<br>유상취득 | 1/1   |     |        |                      |    |
| (변경)       | 병점동 | 596    | 5      | 도      | 50                  | 50    | 한국토지주택공사 | 성남시 분당구 정자동 ***   | 사유지          | 1/1   |     |        |                      |    |
| 47         | 병점동 | 597    |        | 전      | 317                 | 317   | 한국토지주택공사 | 성남시 분당구 정자동 ***   | 사유지          | 1/1   |     |        |                      |    |
| 48         | 병점동 | 597    | 3      | 전      | 411                 | 411   | 한국토지주택공사 | 성남시 분당구 정자동 ***   | 사유지          | 1/1   |     |        |                      |    |
| 49         | 병점동 | 598    | 2      | 답      | 3,194               | 3,194 | 한국토지주택공사 | 성남시 분당구 정자동 ***   | 사유지          | 1/1   |     |        |                      |    |
| 50         | 병점동 | 598    | 14     | 답      | 597                 | 597   | 한국토지주택공사 | 성남시 분당구 정자동 ***   | 사유지          | 1/1   |     |        |                      |    |
| 51         | 병점동 | 598    | 15     | 답      | 695                 | 695   | 한국토지주택공사 | 성남시 분당구 정자동 ***   | 사유지          | 1/1   |     |        |                      |    |
| 52         | 병점동 | 598    | 3      | 도      | 205                 | 205   | 국(건설교통부) |                   | 국공유지<br>무상귀속 | 1/1   |     |        |                      |    |
| 53<br>(기정) | 병점동 | 598    | 13     | 도      | 74                  | 74    | 국(기획재정부) |                   | 국공유지<br>유상취득 | 1/1   |     |        |                      |    |
| (변경)       | 병점동 | 598    | 13     | 도      | 74                  | 74    | 한국토지주택공사 | 성남시 분당구 정자동 ***   | 사유지          | 1/1   |     |        |                      |    |
| 54         | 병점동 | 600    | 2      | 대      | 845                 | 845   | 한국토지주택공사 | 성남시 분당구 정자동 ***   | 사유지          | 1/1   |     |        |                      |    |
| 55         | 병점동 | 600    | 9      | 대      | 97                  | 97    | 한국토지주택공사 | 성남시 분당구 정자동 ***   | 사유지          | 1/1   |     |        |                      |    |
| 56         | 병점동 | 600    | 3      | 도      | 367                 | 367   | 화성시      |                   | 국공유지         | 11/22 |     |        |                      |    |
|            |     |        |        |        |                     |       | 남**      | 경기 화성시 태안읍 병점리*** | 사유지          | 3/16  |     |        |                      |    |
|            |     |        |        |        |                     |       | 진**      | 경기 화성시 태안읍 병점리*** | 사유지          | 1/16  |     |        |                      |    |
|            |     |        |        |        |                     |       | 남**      | 경기 화성시 태안읍 병점리*** | 사유지          | 1/16  |     |        |                      |    |
|            |     |        |        |        |                     |       | 남**      | 경기 화성시 태안읍 병점리*** | 사유지          | 1/16  |     |        |                      |    |
|            |     |        |        |        |                     |       | 남**      | 경기 화성시 태안읍 병점리*** | 사유지          | 2/16  |     |        |                      |    |
| 57         | 병점동 | 601    | 1      | 대      | 1,318               | 1,318 | 한국토지주택공사 | 성남시 분당구 정자동 ***   | 사유지          | 1/1   |     |        |                      |    |
| 58         | 병점동 | 601    | 2      | 도      | 501                 | 501   | 국(건설교통부) |                   | 국공유지<br>무상귀속 | 1/1   |     |        |                      |    |
| 59<br>(기정) | 병점동 | 601    | 5      | 도      | 177                 | 177   | 국(기획재정부) |                   | 국공유지<br>유상취득 | 1/1   |     |        |                      |    |
| (변경)       | 병점동 | 601    | 5      | 도      | 177                 | 177   | 한국토지주택공사 | 성남시 분당구 정자동 ***   | 사유지          | 1/1   |     |        |                      |    |
| 60         | 병점동 | 602    | 1      | 대      | 516                 | 516   | 한국토지주택공사 | 성남시 분당구 정자동 ***   | 사유지          | 1/1   |     |        |                      |    |
| 61<br>(기정) | 병점동 | 602    | 2      | 도      | 1,951               | 1,951 | 국(건설교통부) |                   | 국공유지<br>무상귀속 | 1/1   |     |        |                      |    |
| (변경)       | 병점동 | 602    | 2      | 도      | 1,951               | 1,951 | 국(국토해양부) |                   | 국공유지<br>무상귀속 | 1/1   |     |        |                      |    |
| 62<br>(기정) | 병점동 | 602    | 5      | 도      | 366                 | 366   | 국(기획재정부) |                   | 국공유지<br>유상취득 | 1/1   |     |        |                      |    |
| (변경)       | 병점동 | 602    | 5      | 도      | 366                 | 366   | 한국토지주택공사 | 성남시 분당구 정자동 ***   | 사유지          | 1/1   |     |        |                      |    |
| 63         | 병점동 | 604    |        | 답      | 2,314               | 2,314 | 한국토지주택공사 | 성남시 분당구 정자동 ***   | 사유지          | 1/1   |     |        |                      |    |

| 일련<br>번호 | 소재지 | 지번     |        | 지<br>목 | 면적(m <sup>2</sup> ) |        | 토지소유자    |                 |          |            | 관계인    |        |                      | 비고 |
|----------|-----|--------|--------|--------|---------------------|--------|----------|-----------------|----------|------------|--------|--------|----------------------|----|
|          |     | 본<br>번 | 부<br>번 |        | 공부면적                | 편입면적   | 성명       | 주소              | 소유<br>유형 | 지분         | 성<br>명 | 주<br>소 | 권리<br>의종<br>류및<br>내용 |    |
| 64       | 병점동 | 606    |        | 답      | 992                 | 992    | 한국토지공사   | 성남시 분당구 정자동 *** | 사유지      | 198.4/992  |        |        |                      |    |
|          |     |        |        |        |                     |        | 한국토지주택공사 | 성남시 분당구 정자동 *** | 사유지      | 198.4/992  |        |        |                      |    |
|          |     |        |        |        |                     |        | 한국토지주택공사 | 성남시 분당구 정자동 *** | 사유지      | 396.8/992  |        |        |                      |    |
|          |     |        |        |        |                     |        | 한국토지주택공사 | 성남시 분당구 정자동 *** | 사유지      | 198.4/992  |        |        |                      |    |
| 65       | 병점동 | 607    |        | 답      | 1,984               | 1,984  | 한국토지공사   | 성남시 분당구 정자동 *** | 사유지      | 396.8/1984 |        |        |                      |    |
|          |     |        |        |        |                     |        | 한국토지주택공사 | 성남시 분당구 정자동 *** | 사유지      | 396.8/1984 |        |        |                      |    |
|          |     |        |        |        |                     |        | 한국토지주택공사 | 성남시 분당구 정자동 *** | 사유지      | 793.6/1984 |        |        |                      |    |
|          |     |        |        |        |                     |        | 한국토지주택공사 | 성남시 분당구 정자동 *** | 사유지      | 396.8/1984 |        |        |                      |    |
| 66       | 병점동 | 608    |        | 답      | 2,975               | 2,975  | 한국토지주택공사 | 성남시 분당구 정자동 *** | 사유지      | 1/1        |        |        |                      |    |
| 67       | 병점동 | 609    |        | 답      | 2,479               | 2,479  | 한국토지주택공사 | 성남시 분당구 정자동 *** | 사유지      | 1/1        |        |        |                      |    |
| 68       | 병점동 | 610    |        | 답      | 496                 | 496    | 한국토지주택공사 | 성남시 분당구 정자동 *** | 사유지      | 1/1        |        |        |                      |    |
| 69       | 병점동 | 611    |        | 답      | 2,975               | 2,975  | 한국토지주택공사 | 성남시 분당구 정자동 *** | 사유지      | 1/1        |        |        |                      |    |
| 70       | 병점동 | 612    |        | 답      | 496                 | 496    | 한국토지주택공사 | 성남시 분당구 정자동 *** | 사유지      | 1/1        |        |        |                      |    |
| 71       | 병점동 | 613    |        | 답      | 2,479               | 2,479  | 한국토지주택공사 | 성남시 분당구 정자동 *** | 사유지      | 1/1        |        |        |                      |    |
| 72       | 병점동 | 615    |        | 전      | 2,975               | 2,975  | 한국토지주택공사 | 성남시 분당구 정자동 *** | 사유지      | 1/1        |        |        |                      |    |
| 73       | 병점동 | 619    |        | 전      | 496                 | 496    | 한국토지주택공사 | 성남시 분당구 정자동 *** | 사유지      | 1/1        |        |        |                      |    |
| 74       | 병점동 | 620    |        | 전      | 496                 | 496    | 한국토지주택공사 | 성남시 분당구 정자동 *** | 사유지      | 1/1        |        |        |                      |    |
| 75       | 병점동 | 621    |        | 답      | 713                 | 713    | 한국토지주택공사 | 성남시 분당구 정자동 *** | 사유지      | 1/1        |        |        |                      |    |
| 76       | 병점동 | 621    | 1      | 답      | 665                 | 665    | 한국토지주택공사 | 성남시 분당구 정자동 *** | 사유지      | 1/1        |        |        |                      |    |
| 77       | 병점동 | 621    | 2      | 답      | 606                 | 606    | 한국토지주택공사 | 성남시 분당구 정자동 *** | 사유지      | 1/1        |        |        |                      |    |
| 78       | 병점동 | 622    |        | 답      | 2,524               | 2,524  | 한국토지주택공사 | 성남시 분당구 정자동 *** | 사유지      | 1/1        |        |        |                      |    |
| 79       | 병점동 | 622    | 1      | 답      | 5                   | 5      | 한국토지주택공사 | 성남시 분당구 정자동 *** | 사유지      | 1/1        |        |        |                      |    |
| 80       | 병점동 | 623    |        | 답      | 446                 | 446    | 한국토지주택공사 | 성남시 분당구 정자동 *** | 사유지      | 1/1        |        |        |                      |    |
| 81       | 병점동 | 645    | 1      | 대      | 12,228              | 12,228 | 한국토지주택공사 | 성남시 분당구 정자동 *** | 사유지      | 1/1        |        |        |                      |    |
| 82       | 병점동 | 645    | 2      | 잡      | 993                 | 993    | 한국토지주택공사 | 성남시 분당구 정자동 *** | 사유지      | 1/1        |        |        |                      |    |
| 83       | 병점동 | 645    | 3      | 잡      | 941                 | 941    | 한국토지주택공사 | 성남시 분당구 정자동 *** | 사유지      | 1/1        |        |        |                      |    |
| 84       | 병점동 | 655    |        | 답      | 1,488               | 1,488  | 한국토지주택공사 | 성남시 분당구 정자동 *** | 사유지      | 1/1        |        |        |                      |    |
| 85       | 병점동 | 656    |        | 답      | 1,488               | 1,488  | 한국토지주택공사 | 성남시 분당구 정자동 *** | 사유지      | 1/1        |        |        |                      |    |
| 86       | 병점동 | 657    |        | 답      | 2,975               | 2,975  | 한국토지주택공사 | 성남시 분당구 정자동 *** | 사유지      | 1/1        |        |        |                      |    |
| 87       | 병점동 | 658    |        | 답      | 2,923               | 2,923  | 한국토지주택공사 | 성남시 분당구 정자동 *** | 사유지      | 1/1        |        |        |                      |    |
| 88       | 병점동 | 658    | 1      | 답      | 52                  | 52     | 한국토지주택공사 | 성남시 분당구 정자동 *** | 사유지      | 1/1        |        |        |                      |    |
| 89       | 병점동 | 659    |        | 답      | 2,001               | 2,001  | 한국토지주택공사 | 성남시 분당구 정자동 *** | 사유지      | 1/1        |        |        |                      |    |
| 90       | 병점동 | 659    | 1      | 답      | 351                 | 351    | 한국토지주택공사 | 성남시 분당구 정자동 *** | 사유지      | 1/1        |        |        |                      |    |
| 91       | 병점동 | 659    | 2      | 답      | 623                 | 623    | 한국토지주택공사 | 성남시 분당구 정자동 *** | 사유지      | 1/1        |        |        |                      |    |
| 92       | 병점동 | 661    |        | 답      | 2,975               | 2,975  | 한국토지주택공사 | 성남시 분당구 정자동 *** | 사유지      | 1/1        |        |        |                      |    |
| 93       | 병점동 | 690    | 1      | 대      | 635                 | 635    | 한국토지주택공사 | 성남시 분당구 정자동 *** | 사유지      | 1/1        |        |        |                      |    |
| 94       | 병점동 | 690    | 2      | 잡      | 56                  | 56     | 한국토지주택공사 | 성남시 분당구 정자동 *** | 사유지      | 1/1        |        |        |                      |    |
| 95       | 병점동 | 690    | 5      | 잡      | 37                  | 37     | 한국토지주택공사 | 성남시 분당구 정자동 *** | 사유지      | 1/1        |        |        |                      |    |
| 96       | 병점동 | 690    | 3      | 대      | 13,071              | 13,071 | 한국토지주택공사 | 성남시 분당구 정자동 *** | 사유지      | 1/1        |        |        |                      |    |
| 97       | 병점동 | 690    | 4      | 잡      | 1,137               | 1,137  | 한국토지주택공사 | 성남시 분당구 정자동 *** | 사유지      | 1/1        |        |        |                      |    |
| 98       | 병점동 | 690    | 6      | 잡      | 744                 | 744    | 한국토지주택공사 | 성남시 분당구 정자동 *** | 사유지      | 1/1        |        |        |                      |    |
| 99       | 병점동 | 699    |        | 답      | 1,323               | 1,323  | 한국토지주택공사 | 성남시 분당구 정자동 *** | 사유지      | 1/1        |        |        |                      |    |
| 100      | 병점동 | 699    | 1      | 답      | 1,851               | 1,851  | 한국토지주택공사 | 성남시 분당구 정자동 *** | 사유지      | 1/1        |        |        |                      |    |
| 101      | 병점동 | 700    |        | 답      | 1,005               | 1,005  | 한국토지주택공사 | 성남시 분당구 정자동 *** | 사유지      | 1/1        |        |        |                      |    |
| 102      | 병점동 | 701    |        | 답      | 2,126               | 2,126  | 한국토지주택공사 | 성남시 분당구 정자동 *** | 사유지      | 1/1        |        |        |                      |    |
| 103      | 병점동 | 702    |        | 답      | 1,945               | 1,945  | 한국토지주택공사 | 성남시 분당구 정자동 *** | 사유지      | 1/1        |        |        |                      |    |
| 104      | 병점동 | 702    | 1      | 답      | 693                 | 693    | 한국토지주택공사 | 성남시 분당구 정자동 *** | 사유지      | 1/1        |        |        |                      |    |
| 105      | 병점동 | 702    | 2      | 답      | 536                 | 536    | 한국토지주택공사 | 성남시 분당구 정자동 *** | 사유지      | 1/1        |        |        |                      |    |

| 일련<br>번호    | 소재지 | 지번     |        | 지<br>목 | 면적(m <sup>2</sup> ) |        | 토지소유자    |                 |              |     | 관계인    |        |                      | 비고 |
|-------------|-----|--------|--------|--------|---------------------|--------|----------|-----------------|--------------|-----|--------|--------|----------------------|----|
|             |     | 본<br>번 | 부<br>번 |        | 공부면적                | 편입면적   | 성명       | 주소              | 소유<br>유형     | 지분  | 성<br>명 | 주<br>소 | 권리<br>의종<br>류및<br>내용 |    |
| 106         | 병점동 | 703    |        | 답      | 3,150               | 3,150  | 한국토지주택공사 | 성남시 분당구 정자동 *** | 사유지          | 1/1 |        |        |                      |    |
| 107         | 병점동 | 703    | 1      | 답      | 24                  | 24     | 한국토지주택공사 | 성남시 분당구 정자동 *** | 사유지          | 1/1 |        |        |                      |    |
| 108         | 병점동 | 704    |        | 답      | 3,174               | 3,174  | 한국토지주택공사 | 성남시 분당구 정자동 *** | 사유지          | 1/1 |        |        |                      |    |
| 109         | 병점동 | 734    |        | 대      | 19,260              | 19,260 | 화성시      |                 | 존치부지         | 1/1 |        |        |                      |    |
| 110<br>(기정) | 병점동 | 734    | 1      | 대      | 25                  | 25     | 화성시      |                 | 국공유지<br>유상취득 | 1/1 |        |        |                      |    |
| (변경)        | 병점동 | 734    | 1      | 대      | 25                  | 25     | 한국토지주택공사 | 성남시 분당구 정자동 *** | 사유지          | 1/1 |        |        |                      |    |
| 111         | 병점동 | 734    | 2      | 대      | 16                  | 16     | 화성시      |                 | 국공유지<br>유상취득 | 1/1 |        |        |                      |    |
| 112         | 병점동 | 734    | 3      | 대      | 66                  | 66     | 화성시      |                 | 국공유지<br>유상취득 | 1/1 |        |        |                      |    |
| 113         | 병점동 | 734    | 4      | 대      | 8                   | 8      | 화성시      |                 | 국공유지<br>유상취득 | 1/1 |        |        |                      |    |
| 114         | 병점동 | 737    |        | 답      | 2,909               | 2,909  | 한국토지주택공사 | 성남시 분당구 정자동 *** | 사유지          | 1/1 |        |        |                      |    |
| 115         | 병점동 | 738    |        | 답      | 2,909               | 2,909  | 한국토지주택공사 | 성남시 분당구 정자동 *** | 사유지          | 1/1 |        |        |                      |    |
| 116         | 병점동 | 747    |        | 답      | 479                 | 479    | 한국토지주택공사 | 성남시 분당구 정자동 *** | 사유지          | 1/1 |        |        |                      |    |
| 117         | 병점동 | 748    |        | 답      | 479                 | 479    | 한국토지주택공사 | 성남시 분당구 정자동 *** | 사유지          | 1/1 |        |        |                      |    |
| 118         | 병점동 | 749    |        | 답      | 1,950               | 1,950  | 한국토지주택공사 | 성남시 분당구 정자동 *** | 사유지          | 1/1 |        |        |                      |    |
| 119         | 병점동 | 751    |        | 답      | 2,809               | 2,809  | 한국토지주택공사 | 성남시 분당구 정자동 *** | 사유지          | 1/1 |        |        |                      |    |
| 120         | 병점동 | 751    | 1      | 답      | 100                 | 100    | 한국토지주택공사 | 성남시 분당구 정자동 *** | 사유지          | 1/1 |        |        |                      |    |
| 121         | 병점동 | 753    |        | 답      | 1,162               | 1,162  | 한국토지주택공사 | 성남시 분당구 정자동 *** | 사유지          | 1/1 |        |        |                      |    |
| 122         | 병점동 | 753    | 1      | 답      | 239                 | 239    | 한국토지주택공사 | 성남시 분당구 정자동 *** | 사유지          | 1/1 |        |        |                      |    |
| 123         | 병점동 | 753    | 2      | 답      | 549                 | 549    | 한국토지주택공사 | 성남시 분당구 정자동 *** | 사유지          | 1/1 |        |        |                      |    |
| 124         | 병점동 | 754    |        | 답      | 959                 | 959    | 한국토지주택공사 | 성남시 분당구 정자동 *** | 사유지          | 1/1 |        |        |                      |    |
| 125         | 병점동 | 756    |        | 답      | 2,909               | 2,909  | 한국토지주택공사 | 성남시 분당구 정자동 *** | 사유지          | 1/1 |        |        |                      |    |
| 126         | 병점동 | 756    | 1      | 답      | 2,909               | 2,909  | 한국토지주택공사 | 성남시 분당구 정자동 *** | 사유지          | 1/1 |        |        |                      |    |
| 127         | 병점동 | 756    | 20     | 답      | 1,488               | 1,488  | 한국토지주택공사 | 성남시 분당구 정자동 *** | 사유지          | 1/1 |        |        |                      |    |
| 128         | 병점동 | 756    | 21     | 답      | 1,488               | 1,488  | 한국토지주택공사 | 성남시 분당구 정자동 *** | 사유지          | 1/1 |        |        |                      |    |
| 129         | 병점동 | 756    | 22     | 답      | 2,975               | 2,975  | 한국토지주택공사 | 성남시 분당구 정자동 *** | 사유지          | 1/1 |        |        |                      |    |
| 130         | 병점동 | 756    | 23     | 답      | 2,975               | 2,975  | 한국토지주택공사 | 성남시 분당구 정자동 *** | 사유지          | 1/1 |        |        |                      |    |
| 131         | 병점동 | 756    | 24     | 답      | 1,703               | 1,703  | 한국토지주택공사 | 성남시 분당구 정자동 *** | 사유지          | 1/1 |        |        |                      |    |
| 132         | 병점동 | 756    | 25     | 답      | 2,975               | 2,975  | 한국토지주택공사 | 성남시 분당구 정자동 *** | 사유지          | 1/1 |        |        |                      |    |
| 133         | 병점동 | 756    | 26     | 답      | 2,975               | 2,975  | 한국토지주택공사 | 성남시 분당구 정자동 *** | 사유지          | 1/1 |        |        |                      |    |
| 134         | 병점동 | 756    | 27     | 답      | 2,975               | 2,975  | 한국토지주택공사 | 성남시 분당구 정자동 *** | 사유지          | 1/1 |        |        |                      |    |
| 135         | 병점동 | 756    | 39     | 답      | 3,828               | 3,828  | 한국토지주택공사 | 성남시 분당구 정자동 *** | 사유지          | 1/1 |        |        |                      |    |
| 136         | 병점동 | 756    | 40     | 답      | 1,818               | 1,818  | 한국토지공사   | 성남시 분당구 정자동 *** | 사유지          | 2/7 |        |        |                      |    |
|             |     |        |        |        |                     |        | 한국토지주택공사 | 성남시 분당구 정자동 *** | 사유지          | 3/7 |        |        |                      |    |
|             |     |        |        |        |                     |        | 한국토지주택공사 | 성남시 분당구 정자동 *** | 사유지          | 2/7 |        |        |                      |    |
| 137         | 병점동 | 756    | 41     | 답      | 1,157               | 1,157  | 한국토지주택공사 | 성남시 분당구 정자동 *** | 사유지          | 1/1 |        |        |                      |    |
| 138         | 병점동 | 756    | 42     | 답      | 2,975               | 2,975  | 한국토지공사   | 성남시 분당구 정자동 *** | 사유지          | 1/2 |        |        |                      |    |
|             |     |        |        |        |                     |        | 한국토지주택공사 | 성남시 분당구 정자동 *** | 사유지          | 1/2 |        |        |                      |    |
| 139         | 병점동 | 756    | 43     | 답      | 1,488               | 1,488  | 한국토지주택공사 | 성남시 분당구 정자동 *** | 사유지          | 1/1 |        |        |                      |    |
| 140         | 병점동 | 756    | 44     | 답      | 1,488               | 1,488  | 한국토지주택공사 | 성남시 분당구 정자동 *** | 사유지          | 1/1 |        |        |                      |    |
| 141         | 병점동 | 756    | 45     | 답      | 2,975               | 2,975  | 한국토지주택공사 | 성남시 분당구 정자동 *** | 사유지          | 1/1 |        |        |                      |    |
| 142         | 병점동 | 756    | 46     | 답      | 1,984               | 1,984  | 한국토지주택공사 | 성남시 분당구 정자동 *** | 사유지          | 1/1 |        |        |                      |    |
| 143         | 병점동 | 756    | 47     | 답      | 847                 | 847    | 한국토지주택공사 | 성남시 분당구 정자동 *** | 사유지          | 1/1 |        |        |                      |    |

| 일련<br>번호 | 소재지 | 지번     |        | 지<br>목 | 면적(m <sup>2</sup> ) |       | 토지소유자    |                 |          |      | 관계인    |        |                      | 비고 |
|----------|-----|--------|--------|--------|---------------------|-------|----------|-----------------|----------|------|--------|--------|----------------------|----|
|          |     | 본<br>번 | 부<br>번 |        | 공부면적                | 편입면적  | 성명       | 주소              | 소유<br>유형 | 지분   | 성<br>명 | 주<br>소 | 권리<br>의종<br>류및<br>내용 |    |
| 144      | 병점동 | 756    | 48     | 답      | 2,191               | 2,191 | 한국토지공사   | 성남시 분당구 정자동 *** | 사유지      | 2/7  |        |        |                      |    |
|          |     |        |        |        |                     |       | 한국토지주택공사 | 성남시 분당구 정자동 *** | 사유지      | 2/7  |        |        |                      |    |
|          |     |        |        |        |                     |       | 한국토지주택공사 | 성남시 분당구 정자동 *** | 사유지      | 3/7  |        |        |                      |    |
| 145      | 병점동 | 756    | 49     | 답      | 2,314               | 2,314 | 한국토지주택공사 | 성남시 분당구 정자동 *** | 사유지      | 1/1  |        |        |                      |    |
| 146      | 병점동 | 756    | 50     | 답      | 661                 | 661   | 한국토지주택공사 | 성남시 분당구 정자동 *** | 사유지      | 1/1  |        |        |                      |    |
| 147      | 병점동 | 756    | 51     | 답      | 952                 | 952   | 한국토지주택공사 | 성남시 분당구 정자동 *** | 사유지      | 1/1  |        |        |                      |    |
| 148      | 병점동 | 756    | 52     | 답      | 2,023               | 2,023 | 한국토지주택공사 | 성남시 분당구 정자동 *** | 사유지      | 1/1  |        |        |                      |    |
| 149      | 병점동 | 756    | 53     | 답      | 1,322               | 1,322 | 한국토지주택공사 | 성남시 분당구 정자동 *** | 사유지      | 2/7  |        |        |                      |    |
|          |     |        |        |        |                     |       | 한국토지주택공사 | 성남시 분당구 정자동 *** | 사유지      | 2/7  |        |        |                      |    |
|          |     |        |        |        |                     |       | 한국토지공사   | 성남시 분당구 정자동 *** | 사유지      | 3/7  |        |        |                      |    |
| 150      | 병점동 | 756    | 54     | 답      | 1,653               | 1,653 | 한국토지주택공사 | 성남시 분당구 정자동 *** | 사유지      | 2/13 |        |        |                      |    |
|          |     |        |        |        |                     |       | 한국토지주택공사 | 성남시 분당구 정자동 *** | 사유지      | 5/13 |        |        |                      |    |
|          |     |        |        |        |                     |       | 한국토지공사   | 성남시 분당구 정자동 *** | 사유지      | 6/13 |        |        |                      |    |
| 151      | 병점동 | 756    | 62     | 장      | 231                 | 231   | 한국토지주택공사 | 성남시 분당구 정자동 *** | 사유지      | 1/1  |        |        |                      |    |
| 152      | 병점동 | 756    | 300    | 장      | 26                  | 26    | 한국토지주택공사 | 성남시 분당구 정자동 *** | 사유지      | 1/1  |        |        |                      |    |
| 153      | 병점동 | 756    | 63     | 답      | 615                 | 615   | 한국토지주택공사 | 성남시 분당구 정자동 *** | 사유지      | 1/1  |        |        |                      |    |
| 154      | 병점동 | 756    | 64     | 답      | 110                 | 110   | 한국토지주택공사 | 성남시 분당구 정자동 *** | 사유지      | 1/1  |        |        |                      |    |
| 155      | 병점동 | 756    | 65     | 답      | 666                 | 666   | 한국토지주택공사 | 성남시 분당구 정자동 *** | 사유지      | 1/1  |        |        |                      |    |
| 156      | 병점동 | 756    | 66     | 답      | 552                 | 552   | 한국토지주택공사 | 성남시 분당구 정자동 *** | 사유지      | 1/1  |        |        |                      |    |
| 157      | 병점동 | 756    | 67     | 답      | 289                 | 289   | 한국토지주택공사 | 성남시 분당구 정자동 *** | 사유지      | 1/1  |        |        |                      |    |
| 158      | 병점동 | 756    | 68     | 답      | 268                 | 268   | 한국토지주택공사 | 성남시 분당구 정자동 *** | 사유지      | 1/1  |        |        |                      |    |
| 159      | 병점동 | 756    | 69     | 답      | 554                 | 554   | 한국토지주택공사 | 성남시 분당구 정자동 *** | 사유지      | 1/1  |        |        |                      |    |
| 160      | 병점동 | 756    | 70     | 답      | 390                 | 390   | 한국토지주택공사 | 성남시 분당구 정자동 *** | 사유지      | 1/1  |        |        |                      |    |
| 161      | 병점동 | 756    | 71     | 답      | 44                  | 44    | 한국토지주택공사 | 성남시 분당구 정자동 *** | 사유지      | 1/1  |        |        |                      |    |
| 162      | 병점동 | 756    | 72     | 답      | 556                 | 556   | 한국토지주택공사 | 성남시 분당구 정자동 *** | 사유지      | 1/1  |        |        |                      |    |
| 163      | 병점동 | 756    | 73     | 답      | 180                 | 180   | 한국토지주택공사 | 성남시 분당구 정자동 *** | 사유지      | 1/1  |        |        |                      |    |
| 164      | 병점동 | 756    | 74     | 답      | 188                 | 188   | 한국토지주택공사 | 성남시 분당구 정자동 *** | 사유지      | 1/1  |        |        |                      |    |
| 165      | 병점동 | 756    | 75     | 답      | 98                  | 98    | 한국토지주택공사 | 성남시 분당구 정자동 *** | 사유지      | 1/1  |        |        |                      |    |
| 166      | 병점동 | 756    | 76     | 답      | 92                  | 92    | 한국토지공사   | 성남시 분당구 정자동 *** | 사유지      | 1/1  |        |        |                      |    |
| 167      | 병점동 | 756    | 77     | 답      | 306                 | 306   | 한국토지주택공사 | 성남시 분당구 정자동 *** | 사유지      | 1/1  |        |        |                      |    |
| 168      | 병점동 | 756    | 78     | 답      | 183                 | 183   | 한국토지주택공사 | 성남시 분당구 정자동 *** | 사유지      | 1/1  |        |        |                      |    |
| 169      | 병점동 | 756    | 79     | 답      | 304                 | 304   | 한국토지주택공사 | 성남시 분당구 정자동 *** | 사유지      | 1/1  |        |        |                      |    |
| 170      | 병점동 | 756    | 80     | 도      | 35                  | 35    | 한국토지주택공사 | 성남시 분당구 정자동 *** | 사유지      | 1/1  |        |        |                      |    |
| 171      | 병점동 | 756    | 90     | 답      | 111                 | 111   | 한국토지주택공사 | 성남시 분당구 정자동 *** | 사유지      | 1/1  |        |        |                      |    |
| 172      | 병점동 | 756    | 94     | 답      | 672                 | 672   | 한국토지주택공사 | 성남시 분당구 정자동 *** | 사유지      | 1/1  |        |        |                      |    |
| 173      | 병점동 | 756    | 95     | 답      | 600                 | 600   | 한국토지주택공사 | 성남시 분당구 정자동 *** | 사유지      | 1/1  |        |        |                      |    |
| 174      | 병점동 | 756    | 96     | 답      | 145                 | 145   | 한국토지주택공사 | 성남시 분당구 정자동 *** | 사유지      | 1/1  |        |        |                      |    |
| 175      | 병점동 | 756    | 97     | 답      | 257                 | 257   | 한국토지공사   | 성남시 분당구 정자동 *** | 사유지      | 2/7  |        |        |                      |    |
|          |     |        |        |        |                     |       | 한국토지주택공사 | 성남시 분당구 정자동 *** | 사유지      | 2/7  |        |        |                      |    |
|          |     |        |        |        |                     |       | 한국토지주택공사 | 성남시 분당구 정자동 *** | 사유지      | 3/7  |        |        |                      |    |
| 176      | 병점동 | 756    | 98     | 답      | 527                 | 527   | 한국토지공사   | 성남시 분당구 정자동 *** | 사유지      | 2/7  |        |        |                      |    |
|          |     |        |        |        |                     |       | 한국토지주택공사 | 성남시 분당구 정자동 *** | 사유지      | 2/7  |        |        |                      |    |
|          |     |        |        |        |                     |       | 한국토지주택공사 | 성남시 분당구 정자동 *** | 사유지      | 3/7  |        |        |                      |    |
| 177      | 병점동 | 756    | 99     | 답      | 45                  | 45    | 한국토지주택공사 | 성남시 분당구 정자동 *** | 사유지      | 1/1  |        |        |                      |    |
| 178      | 병점동 | 756    | 101    | 답      | 80                  | 80    | 한국토지주택공사 | 성남시 분당구 정자동 *** | 사유지      | 1/1  |        |        |                      |    |
| 179      | 병점동 | 756    | 108    | 구      | 669                 | 669   | 한국토지주택공사 | 성남시 분당구 정자동 *** | 사유지      | 1/1  |        |        |                      |    |
| 180      | 병점동 | 756    | 301    | 구      | 39                  | 39    | 한국토지주택공사 | 성남시 분당구 정자동 *** | 사유지      | 1/1  |        |        |                      |    |
| 181      | 병점동 | 756    | 109    | 답      | 15                  | 15    | 한국토지주택공사 | 성남시 분당구 정자동 *** | 사유지      | 1/1  |        |        |                      |    |

| 일련<br>번호    | 소재지 | 지번     |        | 지<br>목 | 면적(m <sup>2</sup> ) |       | 토지소유자    |                 |              |         | 관계인    |        |                      | 비고 |
|-------------|-----|--------|--------|--------|---------------------|-------|----------|-----------------|--------------|---------|--------|--------|----------------------|----|
|             |     | 본<br>번 | 부<br>번 |        | 공부면적                | 편입면적  | 성명       | 주소              | 소유<br>유형     | 지분      | 성<br>명 | 주<br>소 | 권리<br>의종<br>류및<br>내용 |    |
| 182         | 병점동 | 756    | 311    | 답      | 15                  | 15    | 한국토지주택공사 | 성남시 분당구 정자동 *** | 사유지          | 1/1     |        |        |                      |    |
| 183         | 병점동 | 756    | 210    | 구      | 1261                | 1261  | 국(농림수산부) |                 | 국공유지<br>무상귀속 | 1/1     |        |        |                      |    |
| 184         | 병점동 | 756    | 245    | 구      | 59                  | 59    | 한국토지주택공사 | 성남시 분당구 정자동 *** | 사유지          | 1/1     |        |        |                      |    |
| 185         | 병점동 | 756    | 302    | 구      | 33                  | 33    | 한국토지주택공사 | 성남시 분당구 정자동 *** | 사유지          | 1/1     |        |        |                      |    |
| 186         | 병점동 | 756    | 246    | 구      | 6,292               | 6,292 | 국(농림수산부) |                 | 국공유지<br>무상귀속 | 1/1     |        |        |                      |    |
| 187         | 병점동 | 756    | 303    | 구      | 1,630               | 1,630 | 국(농림수산부) |                 | 국공유지<br>무상귀속 | 1/1     |        |        |                      |    |
| 188         | 병점동 | 756    | 304    | 구      | 2,648               | 2,648 | 국(농림수산부) |                 | 국공유지<br>무상귀속 | 1/1     |        |        |                      |    |
| 189<br>(기정) | 병점동 | 756    | 305    | 구      | 7                   | 7     | 국(농림수산부) |                 | 국공유지<br>무상귀속 | 1/1     |        |        |                      |    |
| (변경)        | 병점동 | 756    | 305    | 대      | 6.6                 | 6.6   | 화성시      |                 | 존치부지         | 1/1     |        |        |                      |    |
| 190<br>(기정) | 병점동 | 756    | 306    | 구      | 25                  | 25    | 국(농림수산부) |                 | 국공유지<br>무상귀속 | 1/1     |        |        |                      |    |
| (변경)        | 병점동 | 756    | 306    | 대      | 26.1                | 26.1  | 화성시      |                 | 존치부지         | 1/1     |        |        |                      |    |
| 191         | 병점동 | 756    | 307    | 구      | 1,722               | 1,722 | 국(농림수산부) |                 | 국공유지<br>무상귀속 | 1/1     |        |        |                      |    |
| 192         | 병점동 | 756    | 308    | 구      | 17                  | 17    | 국(농림수산부) |                 | 국공유지<br>무상귀속 | 1/1     |        |        |                      |    |
| 193         | 병점동 | 756    | 247    | 구      | 397                 | 397   | 한국토지주택공사 | 성남시 분당구 정자동 *** | 사유지          | 1/1     |        |        |                      |    |
| 194         | 병점동 | 756    | 309    | 구      | 14                  | 14    | 한국토지주택공사 | 성남시 분당구 정자동 *** | 사유지          | 1/1     |        |        |                      |    |
| 195         | 병점동 | 756    | 310    | 구      | 34                  | 34    | 한국토지주택공사 | 성남시 분당구 정자동 *** | 사유지          | 1/1     |        |        |                      |    |
| 196         | 병점동 | 756    | 248    | 구      | 1637                | 1637  | 국(농림수산부) |                 | 국공유지<br>무상귀속 | 1/1     |        |        |                      |    |
| 197         | 병점동 | 756    | 249    | 구      | 23                  | 23    | 국(농림수산부) |                 | 국공유지<br>무상귀속 | 1/1     |        |        |                      |    |
| 198         | 병점동 | 756    | 211    | 구      | 634                 | 634   | 국(농림수산부) |                 | 국공유지<br>무상귀속 | 1/1     |        |        |                      |    |
| 199         | 병점동 | 756    | 213    | 구      | 713                 | 713   | 국(농림수산부) |                 | 국공유지<br>무상귀속 | 1/1     |        |        |                      |    |
| 200         | 병점동 | 756    | 250    | 구      | 275                 | 275   | 한국토지주택공사 | 성남시 분당구 정자동 *** | 사유지          | 1/1     |        |        |                      |    |
| 201         | 병점동 | 773    | 6      | 도      | 133                 | 133   | 한국토지주택공사 | 성남시 분당구 정자동 *** | 사유지          | 1/1     |        |        |                      |    |
| 202         | 병점동 | 781    | 5      | 도      | 51                  | 51    | 국(건설부)   |                 | 국공유지<br>무상귀속 | 1/1     |        |        |                      |    |
| 203         | 병점동 | 781    | 6      | 도      | 3                   | 3     | 한국토지주택공사 | 성남시 분당구 정자동 *** | 사유지          | 1/1     |        |        |                      |    |
| 204         | 병점동 | 781    | 7      | 도      | 57                  | 57    | 한국토지주택공사 | 성남시 분당구 정자동 *** | 사유지          | 1/1     |        |        |                      |    |
| 205         | 병점동 | 781    | 8      | 도      | 12                  | 12    | 한국토지주택공사 | 성남시 분당구 정자동 *** | 사유지          | 1/1     |        |        |                      |    |
| 206<br>(기정) | 진안동 | 812    | 3      | 전      | 288                 | 288   | 국(재무부)   |                 | 국공유지<br>무상귀속 | 259/321 |        |        |                      |    |
|             |     |        |        |        |                     |       | 한국토지주택공사 | 성남시 분당구 정자동 *** | 사유지          | 62/321  |        |        |                      |    |
| (변경)        | 진안동 | 812    | 3      | 전      | 288                 | 288   | 국(기획재정부) |                 | 국공유지<br>무상귀속 | 259/321 |        |        |                      |    |
|             |     |        |        |        |                     |       | 한국토지주택공사 | 성남시 분당구 정자동 *** | 사유지          | 62/321  |        |        |                      |    |
| 207         | 진안동 | 812    | 7      | 전      | 33                  | 33    | 국(재무부)   |                 | 국공유지<br>무상귀속 | 259/321 |        |        |                      |    |
|             |     |        |        |        |                     |       | 한국토지주택공사 | 성남시 분당구 정자동 *** | 사유지          | 62/321  |        |        |                      |    |
| 208         | 진안동 | 812    | 4      | 전      | 319                 | 319   | 한국토지주택공사 | 성남시 분당구 정자동 *** | 사유지          | 1/1     |        |        |                      |    |
| 209         | 진안동 | 812    | 8      | 전      | 101                 | 101   | 한국토지주택공사 | 성남시 분당구 정자동 *** | 사유지          | 1/1     |        |        |                      |    |
| 210         | 진안동 | 812    | 5      | 전      | 26                  | 26    | 한국토지주택공사 | 성남시 분당구 정자동 *** | 사유지          | 1/1     |        |        |                      |    |
| 211         | 진안동 | 812    | 9      | 전      | 50                  | 50    | 한국토지주택공사 | 성남시 분당구 정자동 *** | 사유지          | 1/1     |        |        |                      |    |

| 일련<br>번호    | 소재지 | 지번     |        | 지<br>목 | 면적(m <sup>2</sup> ) |       | 토지소유자    |                      |              |     | 관계인    |        |                      | 비고 |
|-------------|-----|--------|--------|--------|---------------------|-------|----------|----------------------|--------------|-----|--------|--------|----------------------|----|
|             |     | 본<br>번 | 부<br>번 |        | 공부면적                | 편입면적  | 성명       | 주소                   | 소유<br>유형     | 지분  | 성<br>명 | 주<br>소 | 권리<br>의종<br>류및<br>내용 |    |
| 212         | 진안동 | 813    | 3      | 도      | 25                  | 25    | 국(재무부)   |                      | 국공유지<br>무상귀속 | 1/1 |        |        |                      |    |
| 213<br>(기정) | 진안동 | 813    | 9      | 도      | 1                   | 1     | 국(재무부)   |                      | 국공유지<br>무상귀속 | 1/1 |        |        |                      |    |
| (변경)        | 진안동 | 813    | 9      | 도      | 1                   | 1     | 국(기획재정부) |                      | 국공유지<br>무상귀속 | 1/1 |        |        |                      |    |
| 214         | 진안동 | 813    | 8      | 도      | 8                   | 8     | 경기도      |                      | 국공유지<br>무상귀속 | 1/1 |        |        |                      |    |
| 215         | 진안동 | 814    | 4      | 대      | 681                 | 681   | 한국토지주택공사 | 성남시 분당구 정자동 ***      | 사유지          | 1/1 |        |        |                      |    |
| 216         | 진안동 | 814    | 5      | 대      | 651                 | 651   | 한국토지주택공사 | 성남시 분당구 정자동 ***      | 사유지          | 1/1 |        |        |                      |    |
| 217         | 진안동 | 814    | 9      | 대      | 14                  | 14    | 한국토지주택공사 | 성남시 분당구 정자동 ***      | 사유지          | 1/1 |        |        |                      |    |
| 218         | 진안동 | 814    | 10     | 대      | 75                  | 75    | 한국토지주택공사 | 성남시 분당구 정자동 ***      | 사유지          | 1/1 |        |        |                      |    |
| 219         | 진안동 | 815    | 1      | 대      | 434                 | 434   | 한국토지주택공사 | 성남시 분당구 정자동 ***      | 사유지          | 1/1 |        |        |                      |    |
| 220         | 진안동 | 815    | 8      | 대      | 55                  | 55    | 한국토지주택공사 | 성남시 분당구 정자동 ***      | 사유지          | 1/1 |        |        |                      |    |
| 221         | 진안동 | 815    | 9      | 전      | 225                 | 225   | 한국토지주택공사 | 성남시 분당구 정자동 ***      | 사유지          | 1/1 |        |        |                      |    |
| 222         | 진안동 | 815    | 10     | 대      | 234                 | 234   | 한국토지주택공사 | 성남시 분당구 정자동 ***      | 사유지          | 1/1 |        |        |                      |    |
| 223         | 진안동 | 815    | 11     | 전      | 1,023               | 1,023 | 한국토지주택공사 | 성남시 분당구 정자동 ***      | 사유지          | 1/1 |        |        |                      |    |
| 224         | 진안동 | 815    | 12     | 도      | 16                  | 16    | 한국토지주택공사 | 성남시 분당구 정자동 ***      | 사유지          | 1/1 |        |        |                      |    |
| 225         | 진안동 | 815    | 13     | 도      | 41                  | 41    | 한국토지주택공사 | 성남시 분당구 정자동 ***      | 사유지          | 1/1 |        |        |                      |    |
| 226         | 진안동 | 817    | 7      | 전      | 41                  | 41    | 한국토지주택공사 | 성남시 분당구 정자동 ***      | 사유지          | 1/1 |        |        |                      |    |
| 227         | 진안동 | 819    |        | 대      | 723                 | 723   | 한국토지주택공사 | 성남시 분당구 정자동 ***      | 사유지          | 1/1 |        |        |                      |    |
| 228         | 진안동 | 819    | 2      | 대      | 237                 | 237   | 한국토지주택공사 | 성남시 분당구 정자동 ***      | 사유지          | 1/1 |        |        |                      |    |
| 229         | 진안동 | 819    | 1      | 답      | 4,869               | 4,869 | 한국토지주택공사 | 성남시 분당구 정자동 ***      | 사유지          | 1/1 |        |        |                      |    |
| 230         | 진안동 | 819    | 3      | 답      | 218                 | 218   | 한국토지주택공사 | 성남시 분당구 정자동 ***      | 사유지          | 1/1 |        |        |                      |    |
| 231         | 진안동 | 820    | 2      | 답      | 641                 | 641   | 한국토지주택공사 | 성남시 분당구 정자동 ***      | 사유지          | 1/1 |        |        |                      |    |
| 232         | 진안동 | 821    | 2      | 잡      | 904                 | 904   | 한국토지주택공사 | 성남시 분당구 정자동 ***      | 사유지          | 1/1 |        |        |                      |    |
| 233         | 진안동 | 821    | 5      | 잡      | 44                  | 44    | 한국토지주택공사 | 성남시 분당구 정자동 ***      | 사유지          | 1/1 |        |        |                      |    |
| 234         | 진안동 | 822    | 5      | 장      | 1,080               | 1,080 | 한국토지주택공사 | 성남시 분당구 정자동 ***      | 사유지          | 1/1 |        |        |                      |    |
| 235         | 진안동 | 822    | 61     | 장      | 214                 | 214   | 한국토지주택공사 | 성남시 분당구 정자동 ***      | 사유지          | 1/1 |        |        |                      |    |
| 236         | 진안동 | 822    | 7      | 도      | 298                 | 298   | 김**      | 경기 화성시 태안읍<br>진안리*** | 사유지          | 1/1 |        |        |                      |    |
| 237         | 진안동 | 822    | 8      | 전      | 30                  | 30    | 한국토지주택공사 | 성남시 분당구 정자동 ***      | 사유지          | 1/1 |        |        |                      |    |
| 238         | 진안동 | 822    | 10     | 답      | 1,196               | 1,196 | 한국토지주택공사 | 성남시 분당구 정자동 ***      | 사유지          | 1/1 |        |        |                      |    |
| 239         | 진안동 | 822    | 62     | 답      | 186                 | 186   | 한국토지주택공사 | 성남시 분당구 정자동 ***      | 사유지          | 1/1 |        |        |                      |    |
| 240         | 진안동 | 822    | 12     | 도      | 1,009               | 1,009 | 국(건설교통부) |                      | 국공유지<br>무상귀속 | 1/1 |        |        |                      |    |
| 241<br>(기정) | 진안동 | 822    | 59     | 도      | 403                 | 403   | 국(건설교통부) |                      | 국공유지<br>유상취득 | 1/1 |        |        |                      |    |
| (변경)        | 진안동 | 822    | 59     | 도      | 403                 | 403   | 한국토지주택공사 | 성남시 분당구 정자동 ***      | 사유지          | 1/1 |        |        |                      |    |
| 242         | 진안동 | 822    | 20     | 전      | 291                 | 291   | 한국토지주택공사 | 성남시 분당구 정자동 ***      | 사유지          | 1/1 |        |        |                      |    |
| 243         | 진안동 | 822    | 21     | 전      | 83                  | 83    | 한국토지주택공사 | 성남시 분당구 정자동 ***      | 사유지          | 1/1 |        |        |                      |    |
| 244         | 진안동 | 822    | 63     | 전      | 69                  | 69    | 한국토지주택공사 | 성남시 분당구 정자동 ***      | 사유지          | 1/1 |        |        |                      |    |
| 245         | 진안동 | 822    | 22     | 장      | 191                 | 191   | 한국토지주택공사 | 성남시 분당구 정자동 ***      | 사유지          | 1/1 |        |        |                      |    |
| 246         | 진안동 | 822    | 64     | 장      | 538                 | 538   | 한국토지주택공사 | 성남시 분당구 정자동 ***      | 사유지          | 1/1 |        |        |                      |    |
| 247         | 진안동 | 822    | 25     | 장      | 3,898               | 3,898 | 한국토지주택공사 | 성남시 분당구 정자동 ***      | 사유지          | 1/1 |        |        |                      |    |
| 248         | 진안동 | 822    | 65     | 장      | 625                 | 625   | 한국토지주택공사 | 성남시 분당구 정자동 ***      | 사유지          | 1/1 |        |        |                      |    |
| 249         | 진안동 | 822    | 26     | 도      | 2,065               | 2,065 | 국(건설교통부) |                      | 국공유지<br>무상귀속 | 1/1 |        |        |                      |    |
| 250<br>(기정) | 진안동 | 822    | 60     | 도      | 436                 | 436   | 국(건설교통부) |                      | 국공유지<br>유상취득 | 1/1 |        |        |                      |    |

| 일련<br>번호    | 소재지 | 지번     |        | 지<br>목 | 면적(m <sup>2</sup> ) |       | 토지소유자    |                 |              |         | 관계인    |        |                      | 비고 |
|-------------|-----|--------|--------|--------|---------------------|-------|----------|-----------------|--------------|---------|--------|--------|----------------------|----|
|             |     | 본<br>번 | 부<br>번 |        | 공부면적                | 편입면적  | 성명       | 주소              | 소유<br>유형     | 지분      | 성<br>명 | 주<br>소 | 권리<br>의종<br>류및<br>내용 |    |
| (변경)        | 진안동 | 822    | 60     | 도      | 436                 | 436   | 한국토지주택공사 | 성남시 분당구 정자동 *** | 사유지          | 1/1     |        |        |                      |    |
| 251<br>(기정) | 진안동 | 822    | 38     | 전      | 168                 | 168   | 국(재무부)   |                 | 국공유지<br>무상귀속 | 31/168  |        |        |                      |    |
|             |     |        |        |        |                     |       | 한국토지주택공사 | 성남시 분당구 정자동 *** | 사유지          | 137/168 |        |        |                      |    |
| (변경)        | 진안동 | 822    | 38     | 전      | 168                 | 168   | 국(기획재정부) |                 | 국공유지<br>무상귀속 | 31/168  |        |        |                      |    |
|             |     |        |        |        |                     |       | 한국토지주택공사 | 성남시 분당구 정자동 *** | 사유지          | 137/168 |        |        |                      |    |
| 252         | 진안동 | 822    | 49     | 전      | 109                 | 109   | 한국토지주택공사 | 성남시 분당구 정자동 *** | 사유지          | 1/1     |        |        |                      |    |
| 253         | 진안동 | 822    | 50     | 전      | 612                 | 612   | 한국토지주택공사 | 성남시 분당구 정자동 *** | 사유지          | 1/1     |        |        |                      |    |
| 254         | 진안동 | 822    | 66     | 전      | 13                  | 13    | 한국토지주택공사 | 성남시 분당구 정자동 *** | 사유지          | 1/1     |        |        |                      |    |
| 255         | 진안동 | 822    | 51     | 장      | 1,786               | 1,786 | 한국토지주택공사 | 성남시 분당구 정자동 *** | 사유지          | 1/1     |        |        |                      |    |
| 256         | 진안동 | 822    | 67     | 장      | 294                 | 294   | 한국토지주택공사 | 성남시 분당구 정자동 *** | 사유지          | 1/1     |        |        |                      |    |
| 257<br>(기정) | 진안동 | 822    | 56     | 전      | 109                 | 109   | 국(재무부)   |                 | 국공유지<br>무상귀속 | 99/109  |        |        |                      |    |
|             |     |        |        |        |                     |       | 한국토지주택공사 | 성남시 분당구 정자동 *** | 사유지          | 10/109  |        |        |                      |    |
| (변경)        | 진안동 | 822    | 56     | 전      | 109                 | 109   | 국(기획재정부) |                 | 국공유지<br>무상귀속 | 99/109  |        |        |                      |    |
|             |     |        |        |        |                     |       | 한국토지주택공사 | 성남시 분당구 정자동 *** | 사유지          | 10/109  |        |        |                      |    |
| 258         | 진안동 | 822    | 57     | 잡      | 20                  | 20    | 한국토지주택공사 | 성남시 분당구 정자동 *** | 사유지          | 1/1     |        |        |                      |    |
| 259         | 진안동 | 822    | 58     | 장      | 191                 | 191   | 한국토지주택공사 | 성남시 분당구 정자동 *** | 사유지          | 1/1     |        |        |                      |    |
| 260         | 진안동 | 824    | 8      | 답      | 53                  | 53    | 한국토지주택공사 | 성남시 분당구 정자동 *** | 사유지          | 1/1     |        |        |                      |    |
| 261         | 진안동 | 824    | 9      | 답      | 132                 | 132   | 한국토지주택공사 | 성남시 분당구 정자동 *** | 사유지          | 1/1     |        |        |                      |    |
| 262         | 진안동 | 824    | 12     | 답      | 71                  | 71    | 한국토지주택공사 | 성남시 분당구 정자동 *** | 사유지          | 1/1     |        |        |                      |    |
| 263         | 진안동 | 824    | 13     | 답      | 25                  | 25    | 한국토지주택공사 | 성남시 분당구 정자동 *** | 사유지          | 1/1     |        |        |                      |    |
| 264         | 진안동 | 825    |        | 대      | 298                 | 298   | 한국토지주택공사 | 성남시 분당구 정자동 *** | 사유지          | 1/1     |        |        |                      |    |
| 265         | 진안동 | 825    | 3      | 대      | 367                 | 367   | 한국토지주택공사 | 성남시 분당구 정자동 *** | 사유지          | 1/1     |        |        |                      |    |
| 266         | 진안동 | 825    | 2      | 잡      | 24                  | 24    | 한국토지주택공사 | 성남시 분당구 정자동 *** | 사유지          | 1/1     |        |        |                      |    |
| 267         | 진안동 | 826    | 1      | 장      | 2,676               | 2,676 | 한국토지주택공사 | 성남시 분당구 정자동 *** | 사유지          | 1/1     |        |        |                      |    |
| 268<br>(기정) | 진안동 | 826    | 2      | 도      | 20                  | 20    | 국(건설교통부) |                 | 국공유지<br>유상취득 | 1/1     |        |        |                      |    |
| (변경)        | 진안동 | 826    | 2      | 도      | 20                  | 20    | 한국토지주택공사 | 성남시 분당구 정자동 *** | 사유지          | 1/1     |        |        |                      |    |
| 269         | 진안동 | 826    | 3      | 장      | 55                  | 55    | 한국토지주택공사 | 성남시 분당구 정자동 *** | 사유지          | 1/1     |        |        |                      |    |
| 270         | 진안동 | 827    | 1      | 장      | 838                 | 838   | 한국토지주택공사 | 성남시 분당구 정자동 *** | 사유지          | 1/1     |        |        |                      |    |
| 271         | 진안동 | 827    | 3      | 장      | 2                   | 2     | 한국토지주택공사 | 성남시 분당구 정자동 *** | 사유지          | 1/1     |        |        |                      |    |
| 272<br>(기정) | 진안동 | 827    | 2      | 도      | 42                  | 42    | 국(건설교통부) |                 | 국공유지<br>유상취득 | 1/1     |        |        |                      |    |
| (변경)        | 진안동 | 827    | 2      | 도      | 42                  | 42    | 한국토지주택공사 | 성남시 분당구 정자동 *** | 사유지          | 1/1     |        |        |                      |    |
| 273         | 진안동 | 828    | 1      | 대      | 192                 | 192   | 한국토지주택공사 | 성남시 분당구 정자동 *** | 사유지          | 1/1     |        |        |                      |    |
| 274         | 진안동 | 828    | 2      | 도      | 1,054               | 1,054 | 화성시      |                 | 국공유지<br>무상귀속 | 1/1     |        |        |                      |    |
| 275         | 진안동 | 832    | 44     | 답      | 1,447               | 1,447 | 한국토지주택공사 | 성남시 분당구 정자동 *** | 사유지          | 1/1     |        |        |                      |    |
| 276         | 진안동 | 832    | 328    | 답      | 28                  | 28    | 한국토지주택공사 | 성남시 분당구 정자동 *** | 사유지          | 1/1     |        |        |                      |    |
| 277         | 진안동 | 832    | 329    | 답      | 9                   | 9     | 한국토지주택공사 | 성남시 분당구 정자동 *** | 사유지          | 1/1     |        |        |                      |    |
| 278         | 진안동 | 832    | 45     | 답      | 788                 | 788   | 한국토지주택공사 | 성남시 분당구 정자동 *** | 사유지          | 1/1     |        |        |                      |    |
| 279         | 진안동 | 832    | 330    | 답      | 22                  | 22    | 한국토지주택공사 | 성남시 분당구 정자동 *** | 사유지          | 1/1     |        |        |                      |    |
| 280         | 진안동 | 832    | 46     | 답      | 2,466               | 2,466 | 한국토지주택공사 | 성남시 분당구 정자동 *** | 사유지          | 1/1     |        |        |                      |    |
| 281         | 진안동 | 832    | 47     | 답      | 2,424               | 2,424 | 한국토지주택공사 | 성남시 분당구 정자동 *** | 사유지          | 1/1     |        |        |                      |    |
| 282         | 진안동 | 832    | 48     | 답      | 2,399               | 2,399 | 한국토지주택공사 | 성남시 분당구 정자동 *** | 사유지          | 1/1     |        |        |                      |    |
| 283         | 진안동 | 832    | 49     | 답      | 1,178               | 1,178 | 한국토지주택공사 | 성남시 분당구 정자동 *** | 사유지          | 1/1     |        |        |                      |    |
| 284         | 진안동 | 832    | 50     | 답      | 1,173               | 1,173 | 한국토지주택공사 | 성남시 분당구 정자동 *** | 사유지          | 1/1     |        |        |                      |    |

| 일련<br>번호 | 소재지 | 지번     |        | 지<br>목 | 면적(m <sup>2</sup> ) |       | 토지소유자    |                 |              |     | 관계인    |        |                      | 비고 |
|----------|-----|--------|--------|--------|---------------------|-------|----------|-----------------|--------------|-----|--------|--------|----------------------|----|
|          |     | 본<br>번 | 부<br>번 |        | 공부면적                | 편입면적  | 성명       | 주소              | 소유<br>유형     | 지분  | 성<br>명 | 주<br>소 | 권리<br>의종<br>류및<br>내용 |    |
| 285      | 진안동 | 832    | 51     | 답      | 2,354               | 2,354 | 한국토지주택공사 | 성남시 분당구 정자동 *** | 사유지          | 1/1 |        |        |                      |    |
| 286      | 진안동 | 832    | 52     | 답      | 1,538               | 1,538 | 한국토지주택공사 | 성남시 분당구 정자동 *** | 사유지          | 1/1 |        |        |                      |    |
| 287      | 진안동 | 832    | 53     | 답      | 224                 | 224   | 한국토지주택공사 | 성남시 분당구 정자동 *** | 사유지          | 1/1 |        |        |                      |    |
| 288      | 진안동 | 832    | 54     | 답      | 82                  | 82    | 한국토지주택공사 | 성남시 분당구 정자동 *** | 사유지          | 1/1 |        |        |                      |    |
| 289      | 진안동 | 832    | 55     | 답      | 560                 | 560   | 한국토지주택공사 | 성남시 분당구 정자동 *** | 사유지          | 1/1 |        |        |                      |    |
| 290      | 진안동 | 832    | 68     | 답      | 939                 | 939   | 한국토지주택공사 | 성남시 분당구 정자동 *** | 사유지          | 1/1 |        |        |                      |    |
| 291      | 진안동 | 832    | 331    | 답      | 285                 | 285   | 한국토지주택공사 | 성남시 분당구 정자동 *** | 사유지          | 1/1 |        |        |                      |    |
| 292      | 진안동 | 832    | 69     | 답      | 1,904               | 1,904 | 한국토지주택공사 | 성남시 분당구 정자동 *** | 사유지          | 1/1 |        |        |                      |    |
| 293      | 진안동 | 832    | 70     | 답      | 1,984               | 1,984 | 한국토지주택공사 | 성남시 분당구 정자동 *** | 사유지          | 1/1 |        |        |                      |    |
| 294      | 진안동 | 832    | 71     | 답      | 992                 | 992   | 한국토지주택공사 | 성남시 분당구 정자동 *** | 사유지          | 1/1 |        |        |                      |    |
| 295      | 진안동 | 832    | 72     | 답      | 2,975               | 2,975 | 한국토지주택공사 | 성남시 분당구 정자동 *** | 사유지          | 1/1 |        |        |                      |    |
| 296      | 진안동 | 832    | 73     | 답      | 1,487               | 1,487 | 한국토지주택공사 | 성남시 분당구 정자동 *** | 사유지          | 1/1 |        |        |                      |    |
| 297      | 진안동 | 832    | 74     | 답      | 2,975               | 2,975 | 한국토지주택공사 | 성남시 분당구 정자동 *** | 사유지          | 1/1 |        |        |                      |    |
| 298      | 진안동 | 832    | 75     | 답      | 1,488               | 1,488 | 한국토지주택공사 | 성남시 분당구 정자동 *** | 사유지          | 1/1 |        |        |                      |    |
| 299      | 진안동 | 832    | 76     | 답      | 1,488               | 1,488 | 한국토지주택공사 | 성남시 분당구 정자동 *** | 사유지          | 1/1 |        |        |                      |    |
| 300      | 진안동 | 832    | 77     | 답      | 2,975               | 2,975 | 한국토지주택공사 | 성남시 분당구 정자동 *** | 사유지          | 1/1 |        |        |                      |    |
| 301      | 진안동 | 832    | 78     | 답      | 992                 | 992   | 한국토지주택공사 | 성남시 분당구 정자동 *** | 사유지          | 1/1 |        |        |                      |    |
| 302      | 진안동 | 832    | 79     | 답      | 1,863               | 1,863 | 한국토지주택공사 | 성남시 분당구 정자동 *** | 사유지          | 1/1 |        |        |                      |    |
| 303      | 진안동 | 832    | 80     | 답      | 1,818               | 1,818 | 한국토지주택공사 | 성남시 분당구 정자동 *** | 사유지          | 1/1 |        |        |                      |    |
| 304      | 진안동 | 832    | 96     | 답      | 3,009               | 3,009 | 한국토지주택공사 | 성남시 분당구 정자동 *** | 사유지          | 1/1 |        |        |                      |    |
| 305      | 진안동 | 832    | 332    | 답      | 694                 | 694   | 한국토지주택공사 | 성남시 분당구 정자동 *** | 사유지          | 1/1 |        |        |                      |    |
| 306      | 진안동 | 832    | 97     | 답      | 2,975               | 2,975 | 한국토지주택공사 | 성남시 분당구 정자동 *** | 사유지          | 1/1 |        |        |                      |    |
| 307      | 진안동 | 832    | 98     | 답      | 2,975               | 2,975 | 한국토지주택공사 | 성남시 분당구 정자동 *** | 사유지          | 1/1 |        |        |                      |    |
| 308      | 진안동 | 832    | 99     | 답      | 2,975               | 2,975 | 한국토지주택공사 | 성남시 분당구 정자동 *** | 사유지          | 1/1 |        |        |                      |    |
| 309      | 진안동 | 832    | 100    | 답      | 2,975               | 2,975 | 한국토지주택공사 | 성남시 분당구 정자동 *** | 사유지          | 1/1 |        |        |                      |    |
| 310      | 진안동 | 832    | 101    | 답      | 661                 | 661   | 한국토지주택공사 | 성남시 분당구 정자동 *** | 사유지          | 1/1 |        |        |                      |    |
| 311      | 진안동 | 832    | 102    | 답      | 992                 | 992   | 한국토지주택공사 | 성남시 분당구 정자동 *** | 사유지          | 1/1 |        |        |                      |    |
| 312      | 진안동 | 832    | 103    | 답      | 1,984               | 1,984 | 한국토지주택공사 | 성남시 분당구 정자동 *** | 사유지          | 1/1 |        |        |                      |    |
| 313      | 진안동 | 832    | 104    | 답      | 992                 | 992   | 한국토지주택공사 | 성남시 분당구 정자동 *** | 사유지          | 1/1 |        |        |                      |    |
| 314      | 진안동 | 832    | 105    | 답      | 2,975               | 2,975 | 한국토지주택공사 | 성남시 분당구 정자동 *** | 사유지          | 1/1 |        |        |                      |    |
| 315      | 진안동 | 832    | 106    | 답      | 1,839               | 1,839 | 한국토지주택공사 | 성남시 분당구 정자동 *** | 사유지          | 1/1 |        |        |                      |    |
| 316      | 진안동 | 832    | 124    | 답      | 1,322               | 1,322 | 한국토지주택공사 | 성남시 분당구 정자동 *** | 사유지          | 1/1 |        |        |                      |    |
| 317      | 진안동 | 832    | 138    | 답      | 36                  | 36    | 한국토지주택공사 | 성남시 분당구 정자동 *** | 사유지          | 1/1 |        |        |                      |    |
| 318      | 진안동 | 832    | 143    | 답      | 654                 | 654   | 한국토지주택공사 | 성남시 분당구 정자동 *** | 사유지          | 1/1 |        |        |                      |    |
| 319      | 진안동 | 832    | 144    | 답      | 482                 | 482   | 한국토지주택공사 | 성남시 분당구 정자동 *** | 사유지          | 1/1 |        |        |                      |    |
| 320      | 진안동 | 832    | 146    | 답      | 533                 | 533   | 국(건설교통부) |                 | 무상사용         | 1/1 |        |        |                      |    |
| 321      | 진안동 | 832    | 147    | 답      | 1,488               | 1,488 | 한국토지주택공사 | 성남시 분당구 정자동 *** | 사유지          | 1/1 |        |        |                      |    |
| 322      | 진안동 | 832    | 196    | 도      | 309                 | 309   | 경기도      |                 | 국공유지<br>무상귀속 | 1/1 |        |        |                      |    |
| 323      | 진안동 | 832    | 237    | 답      | 15                  | 15    | 국(건설교통부) |                 | 무상사용         | 1/1 |        |        |                      |    |
| 324      | 진안동 | 832    | 238    | 답      | 835                 | 835   | 국(건설교통부) |                 | 무상사용         | 1/1 |        |        |                      |    |
| 325      | 진안동 | 832    | 239    | 답      | 566                 | 566   | 국(건설교통부) |                 | 무상사용         | 1/1 |        |        |                      |    |
| 326      | 진안동 | 832    | 240    | 답      | 973                 | 973   | 국(건설교통부) |                 | 무상사용         | 1/1 |        |        |                      |    |
| 327      | 진안동 | 832    | 241    | 답      | 1,841               | 1,841 | 경기도      |                 | 국공유지<br>무상귀속 | 1/1 |        |        |                      |    |
| 328      | 진안동 | 832    | 245    | 답      | 121                 | 121   | 국(건설교통부) |                 | 무상사용         | 1/1 |        |        |                      |    |
| 329      | 진안동 | 832    | 246    | 답      | 1,121               | 1,121 | 국(건설교통부) |                 | 무상사용         | 1/1 |        |        |                      |    |
| 330      | 진안동 | 832    | 278    | 도      | 48                  | 48    | 화성시      |                 | 국공유지<br>무상귀속 | 1/1 |        |        |                      |    |

| 일련<br>번호    | 소재지 | 지번     |        | 지<br>목 | 면적(m <sup>2</sup> ) |       | 토지소유자    |                      |              |     | 관계인    |        |                      | 비고 |
|-------------|-----|--------|--------|--------|---------------------|-------|----------|----------------------|--------------|-----|--------|--------|----------------------|----|
|             |     | 본<br>번 | 부<br>번 |        | 공부면적                | 편입면적  | 성명       | 주소                   | 소유<br>유형     | 지분  | 성<br>명 | 주<br>소 | 권리<br>의종<br>류및<br>내용 |    |
| 331         | 진안동 | 832    | 279    | 도      | 26                  | 26    | 화성시      |                      | 국공유지<br>무상귀속 | 1/1 |        |        |                      |    |
| 332         | 진안동 | 832    | 280    | 도      | 1                   | 1     | 화성시      |                      | 국공유지<br>무상귀속 | 1/1 |        |        |                      |    |
| 333         | 진안동 | 832    | 281    | 도      | 7                   | 7     | 화성시      |                      | 국공유지<br>무상귀속 | 1/1 |        |        |                      |    |
| 334         | 진안동 | 832    | 282    | 도      | 10                  | 10    | 화성시      |                      | 국공유지<br>무상귀속 | 1/1 |        |        |                      |    |
| 335         | 진안동 | 832    | 283    | 도      | 230                 | 230   | 경기도      |                      | 국공유지<br>무상귀속 | 1/1 |        |        |                      |    |
| 336         | 진안동 | 832    | 284    | 도      | 215                 | 215   | 경기도      |                      | 국공유지<br>무상귀속 | 1/1 |        |        |                      |    |
| 337         | 진안동 | 832    | 285    | 도      | 99                  | 99    | 경기도      |                      | 국공유지<br>무상귀속 | 1/1 |        |        |                      |    |
| 338         | 진안동 | 832    | 286    | 도      | 101                 | 101   | 경기도      |                      | 국공유지<br>무상귀속 | 1/1 |        |        |                      |    |
| 339         | 진안동 | 832    | 287    | 도      | 168                 | 168   | 경기도      |                      | 국공유지<br>무상귀속 | 1/1 |        |        |                      |    |
| 340         | 진안동 | 832    | 288    | 도      | 153                 | 153   | 경기도      |                      | 국공유지<br>무상귀속 | 1/1 |        |        |                      |    |
| 341         | 진안동 | 832    | 289    | 도      | 51                  | 51    | 경기도      |                      | 국공유지<br>무상귀속 | 1/1 |        |        |                      |    |
| 342         | 진안동 | 832    | 290    | 도      | 66                  | 66    | 경기도      |                      | 국공유지<br>무상귀속 | 1/1 |        |        |                      |    |
| 343         | 진안동 | 832    | 291    | 답      | 119                 | 119   | 경기도      |                      | 국공유지<br>무상귀속 | 1/1 |        |        |                      |    |
| 344         | 진안동 | 832    | 293    | 구      | 2,327               | 2,327 | 국(농림수산부) |                      | 국공유지<br>무상귀속 | 1/1 |        |        |                      |    |
| 345         | 진안동 | 832    | 333    | 구      | 68                  | 68    | 국(농림수산부) |                      | 국공유지<br>무상귀속 | 1/1 |        |        |                      |    |
| 346         | 진안동 | 832    | 334    | 구      | 1                   | 1     | 국(농림수산부) |                      | 국공유지<br>무상귀속 | 1/1 |        |        |                      |    |
| 347         | 진안동 | 832    | 335    | 구      | 1,522               | 1,522 | 국(농림수산부) |                      | 국공유지<br>무상귀속 | 1/1 |        |        |                      |    |
| 348         | 진안동 | 832    | 336    | 구      | 1,022               | 1,022 | 국(농림수산부) |                      | 국공유지<br>무상귀속 | 1/1 |        |        |                      |    |
| 349         | 진안동 | 832    | 337    | 구      | 1,931               | 1,931 | 국(농림수산부) |                      | 국공유지<br>무상귀속 | 1/1 |        |        |                      |    |
| 350         | 진안동 | 832    | 294    | 답      | 27                  | 27    | 국(재무부)   |                      | 국공유지<br>무상귀속 | 1/1 |        |        |                      |    |
| 351         | 진안동 | 832    | 295    | 구      | 260                 | 260   | 국(농림수산부) |                      | 국공유지<br>무상귀속 | 1/1 |        |        |                      |    |
| 352         | 진안동 | 833    | 2      | 도      | 10                  | 10    | 남**      | 경기 화성시 태안읍<br>병점리*** | 사유지          | 1/1 |        |        |                      |    |
| 353         | 진안동 | 834    | 1      | 도      | 482                 | 482   | 국(건설교통부) |                      | 국공유지<br>무상귀속 | 1/1 |        |        |                      |    |
| 354<br>(기정) | 진안동 | 834    | 2      | 도      | 23                  | 23    | 국(건설교통부) |                      | 국공유지<br>유상취득 | 1/1 |        |        |                      |    |
| (변경)        | 진안동 | 834    | 2      | 도      | 23                  | 23    | 한국토지주택공사 | 성남시 분당구 정자동 ***      | 사유지          | 1/1 |        |        |                      |    |
| 355         | 진안동 | 835    | 1      | 답      | 227                 | 227   | 한국토지주택공사 | 성남시 분당구 정자동 ***      | 사유지          | 1/1 |        |        |                      |    |
| 356         | 진안동 | 835    | 4      | 답      | 47                  | 47    | 한국토지주택공사 | 성남시 분당구 정자동 ***      | 사유지          | 1/1 |        |        |                      |    |
| 357         | 진안동 | 835    | 2      | 도      | 331                 | 331   | 서**      | 경기 화성시 태안읍<br>진안리*** | 사유지          | 1/1 |        |        |                      |    |
| 358         | 진안동 | 835    | 3      | 도      | 63                  | 63    | 한국토지주택공사 | 성남시 분당구 정자동 ***      | 사유지          | 1/1 |        |        |                      |    |

| 일련<br>번호 | 소재지 | 지번     |        | 지<br>목 | 면적(m <sup>2</sup> ) |       | 토지소유자    |                 |              |     | 관계인    |        |                      | 비고 |
|----------|-----|--------|--------|--------|---------------------|-------|----------|-----------------|--------------|-----|--------|--------|----------------------|----|
|          |     | 본<br>번 | 부<br>번 |        | 공부면적                | 편입면적  | 성명       | 주소              | 소유<br>유형     | 지분  | 성<br>명 | 주<br>소 | 권리<br>의종<br>류및<br>내용 |    |
| 359      | 진안동 | 836    |        | 전      | 501                 | 501   | 한국토지주택공사 | 성남시 분당구 정자동 *** | 사유지          | 1/1 |        |        |                      |    |
| 360      | 진안동 | 836    | 1      | 도      | 47                  | 47    | 한국토지주택공사 | 성남시 분당구 정자동 *** | 사유지          | 1/1 |        |        |                      |    |
| 361      | 진안동 | 836    | 2      | 도      | 21                  | 21    | 한국토지주택공사 | 성남시 분당구 정자동 *** | 사유지          | 1/1 |        |        |                      |    |
| 362      | 진안동 | 837    | 1      | 답      | 2,107               | 2,107 | 한국토지주택공사 | 성남시 분당구 정자동 *** | 사유지          | 1/1 |        |        |                      |    |
| 363      | 진안동 | 837    | 7      | 답      | 180                 | 180   | 한국토지주택공사 | 성남시 분당구 정자동 *** | 사유지          | 1/1 |        |        |                      |    |
| 364      | 진안동 | 837    | 2      | 전      | 196                 | 196   | 한국토지주택공사 | 성남시 분당구 정자동 *** | 사유지          | 1/1 |        |        |                      |    |
| 365      | 진안동 | 837    | 5      | 전      | 48                  | 48    | 한국토지주택공사 | 성남시 분당구 정자동 *** | 사유지          | 1/1 |        |        |                      |    |
| 366      | 진안동 | 837    | 6      | 대      | 24                  | 24    | 한국토지주택공사 | 성남시 분당구 정자동 *** | 사유지          | 1/1 |        |        |                      |    |
| 367      | 진안동 | 838    |        | 전      | 421                 | 421   | 한국토지주택공사 | 성남시 분당구 정자동 *** | 사유지          | 1/1 |        |        |                      |    |
| 368      | 진안동 | 838    | 3      | 전      | 273                 | 273   | 한국토지주택공사 | 성남시 분당구 정자동 *** | 사유지          | 1/1 |        |        |                      |    |
| 369      | 진안동 | 839    |        | 잡      | 668                 | 668   | 한국토지주택공사 | 성남시 분당구 정자동 *** | 사유지          | 1/1 |        |        |                      |    |
| 370      | 진안동 | 839    | 1      | 잡      | 6                   | 6     | 한국토지주택공사 | 성남시 분당구 정자동 *** | 사유지          | 1/1 |        |        |                      |    |
| 371      | 진안동 | 839    | 2      | 잡      | 274                 | 274   | 한국토지주택공사 | 성남시 분당구 정자동 *** | 사유지          | 1/1 |        |        |                      |    |
| 372      | 진안동 | 840    | 2      | 도      | 814                 | 814   | 화성시      |                 | 국공유지<br>무상귀속 | 1/1 |        |        |                      |    |
| 373      | 진안동 | 840    | 3      | 도      | 5                   | 5     | 화성시      |                 | 국공유지<br>무상귀속 | 1/1 |        |        |                      |    |
| 374      | 진안동 | 841    | 2      | 도      | 185                 | 185   | 한국농어촌공사  | 전라남도 나주시 그린로 ** | 사유지          | 1/1 |        |        |                      |    |
| 375      | 진안동 | 847    | 3      | 도      | 35                  | 35    | 국(건설부)   |                 | 국공유지<br>무상귀속 | 1/1 |        |        |                      |    |
| 376      | 진안동 | 847    | 4      | 도      | 25                  | 25    | 국(건설부)   |                 | 국공유지<br>무상귀속 | 1/1 |        |        |                      |    |
| 377      | 진안동 | 847    | 5      | 도      | 25                  | 25    | 한국토지주택공사 | 성남시 분당구 정자동 *** | 사유지          | 1/1 |        |        |                      |    |
| 378      | 진안동 | 847    | 6      | 도      | 57                  | 57    | 한국토지주택공사 | 성남시 분당구 정자동 *** | 사유지          | 1/1 |        |        |                      |    |
| 379      | 진안동 | 847    | 7      | 도      | 21                  | 21    | 한국토지주택공사 | 성남시 분당구 정자동 *** | 사유지          | 1/1 |        |        |                      |    |

※ 붙임2 : 도시관리계획의 결정내용(변경)

## 1. 지구단위계획구역에 대한 도시관리계획 결정(변경) 조서

- 지구단위계획구역 결정(변경) 조서

| 구역명                  | 위 치                    | 면 적 (m <sup>2</sup> ) |        |           | 비고 |
|----------------------|------------------------|-----------------------|--------|-----------|----|
|                      |                        | 기정                    | 변경     | 변경후       |    |
| 화성병점복합타운<br>지구단위계획구역 | 경기도 화성시 병점동,<br>진안동 일원 | 376,933.5             | 증) 1.0 | 376,934.5 | -  |

- 지구단위계획구역 결정(변경) 사유서

| 도면표시<br>번호 | 위 치                    | 변경내용                                                                               | 변경사유           |
|------------|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 1          | 경기도 화성시 병점동,<br>진안동 일원 | · 면적<br>- 376,933.5m <sup>2</sup> → 376,934.5m <sup>2</sup> (증 1.0m <sup>2</sup> ) | · 지적확정측량 결과 반영 |

## 2. 지구단위계획에 대한 도시관리계획 결정(변경) 조서

- (1) 용도지역·용도지구의 세분 및 세분된 용도지역·지구간의 변경에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서  
 - 용도지역에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

| 구 분  |           | 면 적 (㎡)   |        |           | 구성비 (%) | 비고 |
|------|-----------|-----------|--------|-----------|---------|----|
|      |           | 기정        | 변경     | 변경후       |         |    |
| 합 계  |           | 376,933.5 | 증) 1.0 | 376,934.5 | 100.0   |    |
| 주거지역 | 제3종일반주거지역 | 39,358.4  | -      | 39,358.4  | 10.4    |    |
| 상업지역 | 일반상업지역    | 296,076.5 | 증) 1.0 | 296,077.5 | 78.6    |    |
| 녹지지역 | 자연녹지지역    | 41,498.6  | -      | 41,498.6  | 11.0    |    |

- 용도지역 결정(변경) 사유서

| 도면표시<br>번호 | 위 치                       | 용도지역   | 면적(㎡)     | 용적률     | 변경사유          |
|------------|---------------------------|--------|-----------|---------|---------------|
| -          | 경기도 화성시<br>병점동, 진안동<br>일원 | 일반상업지역 | 296,077.5 | 800% 이하 | ·지적확정측량 결과 반영 |

- 용도지구에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서 : 해당사항 없음

## (2) 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

## 가. 교통시설(변경)

## 1) 도로(변경)

## • 도로 결정(변경) 총괄표(기정)

| 류 별 | 합계  |           |           | 1류  |           |           | 2류  |           |           | 3류  |           |           | 비 고 |
|-----|-----|-----------|-----------|-----|-----------|-----------|-----|-----------|-----------|-----|-----------|-----------|-----|
|     | 노선수 | 연장<br>(m) | 면적<br>(㎡) | 노선수 | 연장<br>(m) | 면적<br>(㎡) | 노선수 | 연장<br>(m) | 면적<br>(㎡) | 노선수 | 연장<br>(m) | 면적<br>(㎡) |     |
| 합계  | 32  | 5,298     | 117,259.2 | 11  | 1,026     | 16,425.6  | 9   | 2,270     | 67,497.3  | 12  | 2,002     | 33,336.3  |     |
| 대로  | 5   | 2,344     | 75,042.9  | -   | -         | -         | 2   | 1,476     | 54,700.3  | 3   | 868       | 20,342.6  |     |
| 중로  | 13  | 2,234     | 36,510.7  | 2   | 577       | 12,214.0  | 6   | 756       | 12,475.1  | 5   | 901       | 11,821.6  |     |
| 소로  | 14  | 720       | 5,705.6   | 9   | 449       | 4,211.6   | 1   | 38        | 321.9     | 4   | 233       | 1,172.1   |     |

## • 도로 결정(변경) 총괄표(변경)

| 류 별 | 합계  |           |           | 1류  |           |           | 2류  |           |           | 3류  |           |           | 비 고 |
|-----|-----|-----------|-----------|-----|-----------|-----------|-----|-----------|-----------|-----|-----------|-----------|-----|
|     | 노선수 | 연장<br>(m) | 면적<br>(㎡) | 노선수 | 연장<br>(m) | 면적<br>(㎡) | 노선수 | 연장<br>(m) | 면적<br>(㎡) | 노선수 | 연장<br>(m) | 면적<br>(㎡) |     |
| 합계  | 32  | 5,298     | 117,260.0 | 11  | 1,026     | 16,425.6  | 9   | 2,270     | 67,498.1  | 12  | 2,002     | 33,336.3  |     |
| 대로  | 5   | 2,344     | 75,043.7  | -   | -         | -         | 2   | 1,476     | 54,701.1  | 3   | 868       | 20,342.6  |     |
| 중로  | 13  | 2,234     | 36,510.7  | 2   | 577       | 12,214.0  | 6   | 756       | 12,475.1  | 5   | 901       | 11,821.6  |     |
| 소로  | 14  | 720       | 5,705.6   | 9   | 449       | 4,211.6   | 1   | 38        | 321.9     | 4   | 233       | 1,172.1   |     |

## • 도로 결정(변경) 조서

| 구분 | 규모 |    |    |           | 기능         | 연장<br>(m)      | 기 점   | 종 점           | 사용형태 | 주요<br>경과지 | 최초<br>결정일                | 비 고                             |
|----|----|----|----|-----------|------------|----------------|-------|---------------|------|-----------|--------------------------|---------------------------------|
|    | 등급 | 류별 | 번호 | 폭원<br>(m) |            |                |       |               |      |           |                          |                                 |
| 기정 | 대로 | 2  | 1  | 34.5      | 주간선<br>도로  | 867            | 대3-12 | 서남측<br>구역 경계  | 일반도로 |           | 국고2010-286<br>(2010.4.5) | 국도43우회<br>도로 중복결정<br>(3,511.9㎡) |
| 변경 | 대로 | 2  | 2  | 32        | 보조간선<br>도로 | 609            | 대3-12 | 중1-2          | 일반도로 |           | 국고2010-286<br>(2010.4.5) |                                 |
| 기정 | 대로 | 3  | 1  | 28        | 집산도로       | 285            | 대2-1  | 대2-2          | 일반도로 |           | 국고2010-286<br>(2010.4.5) |                                 |
| 기정 | 대로 | 3  | 2  | 28        | 집산도로       | 313            | 대2-1  | 대2-2          | 일반도로 |           | 국고2010-286<br>(2010.4.5) |                                 |
| 기정 | 대로 | 3  | 12 | 25<br>(8) | 주간선<br>도로  | 1,952<br>(270) | 대3-10 | 진안동<br>832-67 | 일반도로 |           | 경고38호<br>(1991.10.28)    | 국도43우회<br>도로 중복결정               |
| 기정 | 중로 | 1  | 1  | 20        | 집산도로       | 294            | 대2-1  | 대2-2          | 일반도로 |           | 국고2017-121<br>(2017.3.2) |                                 |
| 기정 | 중로 | 1  | 2  | 21.5      | 집산도로       | 283            | 대2-2  | 소1-1          | 일반도로 |           | 국고2010-286<br>(2010.4.5) |                                 |
| 기정 | 중로 | 2  | 1  | 15        | 집산도로       | 177            | 대2-2  | 중2-2          | 일반도로 |           | 국고2017-121<br>(2017.3.2) |                                 |
| 기정 | 중로 | 2  | 2  | 15        | 집산도로       | 173            | 대3-1  | 중1-1          | 일반도로 |           | 국고2017-121<br>(2017.3.2) |                                 |

| 구분 | 규모 |    |    |           | 기능   | 연장<br>(m)   | 기 점   | 종 점     | 사용형태        | 주요<br>경과지 | 최초<br>결정일                 | 비 고 |
|----|----|----|----|-----------|------|-------------|-------|---------|-------------|-----------|---------------------------|-----|
|    | 등급 | 류별 | 번호 | 폭원<br>(m) |      |             |       |         |             |           |                           |     |
| 기정 | 중로 | 2  | 3  | 15        | 집산도로 | 176         | 대3-2  | 중1-1    | 일반도로        |           | 국고2017-121<br>(2017.3.2)  |     |
| 기정 | 중로 | 3  | 1  | 13        | 집산도로 | 362         | 대2-2  | 대3-1    | 일반도로        |           | 국고2017-121<br>(2017.3.2)  |     |
| 기정 | 중로 | 3  | 2  | 13        | 집산도로 | 117         | 대3-1  | 중3-1    | 일반도로        |           | 국고2017-121<br>(2017.3.2)  |     |
| 기정 | 중로 | 3  | 3  | 13        | 집산도로 | 188         | 중3-1  | 중3-2    | 일반도로        |           | 국고2017-121<br>(2017.3.2)  |     |
| 기정 | 중로 | 3  | 4  | 12        | 집산도로 | 176         | 중2-3  | 중2-3    | 일반도로        |           | 국고2017-121<br>(2017.3.2)  |     |
| 기정 | 중로 | 3  | 5  | 12        | 국지도로 | 58          | 중1-2  | 근린공원1   | 일반도로        |           | 국고2010-286<br>(2010.4.5)  |     |
| 기정 | 소로 | 1  | 1  | 10        | 국지도로 | 54<br>(2)   | 중1-2  | 동남측구역경계 | 일반도로        |           | 국고2010-286<br>(2010.4.5)  |     |
| 기정 | 소로 | 1  | 68 | 10        | 집산도로 | 276<br>(10) | 중1-2  | 동남측구역경계 | 일반도로        |           | 경고988<br>91.10.28         |     |
| 기정 | 중로 | 2  | 4  | 18        | 특수도로 | 100         | 대2-1  | 중2-2    | 보행자<br>전용도로 |           | 국고2017-121<br>(2017.3.2)  |     |
| 기정 | 중로 | 2  | 5  | 18        | 특수도로 | 69          | 중2-2  | 광장1     | 보행자<br>전용도로 |           | 국고2017-121<br>(2017.3.2)  |     |
| 기정 | 중로 | 2  | 6  | 18        | 특수도로 | 61          | 대2-2  | 광장1     | 보행자<br>전용도로 |           | 국고2017-121<br>(2017.3.2)  |     |
| 기정 | 소로 | 1  | 2  | 10        | 특수도로 | 47          | 대3-12 | 중3-1    | 보행자<br>전용도로 |           | 국고2017-121<br>(2017.3.2)  |     |
| 기정 | 소로 | 1  | 3  | 10        | 특수도로 | 70          | 중3-3  | 중3-1    | 보행자<br>전용도로 |           | 국고2017-121<br>(2017.3.2)  |     |
| 기정 | 소로 | 1  | 4  | 10        | 특수도로 | 36          | 대3-1  | 중3-3    | 보행자<br>전용도로 |           | 국고2017-121<br>(2017.3.2)  |     |
| 기정 | 소로 | 1  | 5  | 10        | 특수도로 | 64          | 대3-1  | 중2-1    | 보행자<br>전용도로 |           | 국고2017-121<br>(2017.3.2)  |     |
| 기정 | 소로 | 1  | 6  | 10        | 특수도로 | 22          | 중2-1  | 광장1     | 보행자<br>전용도로 |           | 국고2017-121<br>(2017.3.2)  |     |
| 기정 | 소로 | 1  | 7  | 10        | 특수도로 | 22          | 중1-1  | 광장1     | 보행자<br>전용도로 |           | 국고2017-121<br>(2017.3.2)  |     |
| 기정 | 소로 | 1  | 8  | 10        | 특수도로 | 176         | 대3-2  | 중1-1    | 보행자<br>전용도로 |           | 국고2017-121<br>(2017.3.2)  |     |
| 기정 | 소로 | 2  | 1  | 8         | 특수도로 | 38          | 대2-2  | 동측구역경계  | 보행자<br>전용도로 |           | 국고2021-908<br>(2021.6.30) |     |
| 기정 | 소로 | 3  | 1  | 5         | 특수도로 | 70          | 중3-3  | 중3-1    | 보행자<br>전용도로 |           | 국고2017-121<br>(2017.3.2)  |     |
| 기정 | 소로 | 3  | 2  | 5         | 특수도로 | 35          | 대3-1  | 중3-3    | 보행자<br>전용도로 |           | 국고2017-121<br>(2017.3.2)  |     |
| 기정 | 소로 | 3  | 3  | 5         | 특수도로 | 93          | 대2-2  | 소1-8    | 보행자<br>전용도로 |           | 국고2017-121<br>(2017.3.2)  |     |
| 기정 | 소로 | 3  | 4  | 5         | 특수도로 | 35          | 중3-4  | 소1-8    | 보행자<br>전용도로 |           | 국고2017-121<br>(2017.3.2)  |     |

주) 대로2-1호선과 국도43호선 중복 결정(3,511.9㎡)

• 도로 결정(변경) 사유서

| 변경전 도로명 | 변경후 도로명 | 변경내용          | 변경사유          |
|---------|---------|---------------|---------------|
| 대로2-2   | 대로2-2   | ·면적변경(증 0.8㎡) | ·지적확정측량 결과 반영 |

2) 주차장(변경없음)

• 주차장 결정(변경) 조서

| 구 분 | 도면<br>표시<br>번호 | 시설명 | 위 치       | 면 적 (㎡)  | 최초<br>결정일               | 비고   |
|-----|----------------|-----|-----------|----------|-------------------------|------|
| 계   |                |     | 6개소       | 12,860.2 |                         |      |
| 기정  | 1              | 주차장 | 진안동 946-4 | 5,921.4  | 국고2010-286<br>(2010.45) |      |
| 기정  | 2              | 주차장 | 진안동 941-9 | 1,066.0  | 국고2010-286<br>(2010.45) |      |
| 기정  | 3              | 주차장 | 병점동 886-7 | 1,246.0  | 국고2010-286<br>(2010.45) |      |
| 기정  | 4              | 주차장 | 진안동 946-6 | 3,422.8  | 국고2010-286<br>(2010.45) |      |
| 기정  | 5              | 주차장 | 병점동 892-8 | 1,204.0  | 국고2017-121<br>(2017.32) |      |
| 기정  | 6              | 주차장 | (병점동 900) | (15,234) | 국고2017-121<br>(2017.32) | 근 중복 |

주) 주6(지하주차장)은 근린공원과 중복결정으로 면적 합산 제외

3) 자동차정류장(변경)

• 자동차정류장 결정(변경) 조서

| 구 분 | 도면<br>표시<br>번호 | 시설명        | 위<br>치    | 면 적 (㎡) |        |         | 최초<br>결정일               | 비고 |
|-----|----------------|------------|-----------|---------|--------|---------|-------------------------|----|
|     |                |            |           | 기정      | 변경     | 변경후     |                         |    |
| 계   |                |            | 1개소       | 5,896.6 | 증) 0.1 | 5,896.7 |                         |    |
| 변경  | 1              | 자동차<br>정류장 | 진안동 946-8 | 5,896.6 | 증) 0.1 | 5,896.7 | 국고2010-286<br>(2010.45) |    |

• 자동차정류장 결정(변경) 사유서

| 도면<br>표시번호 | 시설명    | 변경내용                                       | 변경사유          |
|------------|--------|--------------------------------------------|---------------|
| 1          | 자동차정류장 | ·면적변경<br>- 면적 : 5,896.6㎡ → 5,896.7㎡(증0.1㎡) | ·지적확정측량 결과 반영 |

나. 공간시설(변경없음)

1) 광장(변경없음)

• 광장 결정(변경) 조서

| 구 분 | 도면<br>표시<br>번호 | 시설명 | 시설의<br>세분 | 위 치        | 면 적 (㎡) | 최초<br>결정일               | 비고 |
|-----|----------------|-----|-----------|------------|---------|-------------------------|----|
| 계   |                |     | -         | 1개소        | 1,716.4 |                         |    |
| 기정  | 1              | 광장  | 일반광장      | 병점동 887-13 | 1,716.4 | 국고2010-286<br>(2010.45) |    |

## 2) 공원(변경없음)

## • 공원 결정(변경) 조서

| 구 분 | 도면<br>표시<br>번호 | 시설명 | 시설의<br>세분 | 위 치          | 면 적 (㎡)  | 최초<br>결정일                 | 비고                         |
|-----|----------------|-----|-----------|--------------|----------|---------------------------|----------------------------|
| 계   |                |     | -         | 4개소          | 49,074.7 |                           |                            |
| 소계  |                |     | -         | 1개소          | 38,019.4 |                           |                            |
| 기정  | 1              | 공원  | 근린공원      | 병점동 900 일원   | 38,019.4 | 국고2010-286<br>(2010.4.5)  | 저류시설<br>주차장6<br>중복결정       |
| 소계  |                |     | -         | 1개소          | 1,950.1  |                           |                            |
| 기정  | 2              | 공원  | 소공원       | 진안동 946-1    | 1,950.1  | 국고2017-121<br>(2017.3.2)  |                            |
| 소계  |                |     | -         | 2개소          | 9,105.2  |                           |                            |
| 기정  | 1              | 공원  | 문화공원      | 진안동 946-9    | 4,138.5  | 국고2017-121<br>(2017.3.2)  | [2단계]                      |
| 기정  | 2              | 공원  | 문화공원      | 진안동 939-4 일원 | 4,966.7  | 국고2018-655<br>(2018.11.9) | 국도43호선<br>중복<br>(2,419.9㎡) |

주) 근린공원은 저류시설(11,976.6㎡ 및 주차장6(지하주차장)과 중복 결정

## 3) 녹지(변경없음)

## • 녹지 결정(변경) 조서

| 구 분 | 도면<br>표시<br>번호 | 시설명 | 시설의<br>세분 | 위 치           | 면 적 (㎡)  | 최초<br>결정일                | 비고 |
|-----|----------------|-----|-----------|---------------|----------|--------------------------|----|
| 계   |                |     | -         | 5개소           | 14,052.2 |                          |    |
| 기정  | 1              | 녹지  | 완충녹지      | 진안동 939-13 일원 | 2,110.4  | 국고2010-286<br>(2010.4.5) |    |
| 기정  | 2              | 녹지  | 완충녹지      | 진안동 946-5     | 3,188.7  | 국고2010-286<br>(2010.4.5) |    |
| 기정  | 3              | 녹지  | 완충녹지      | 진안동 946-7 일원  | 2,040.0  | 국고2010-286<br>(2010.4.5) |    |
| 기정  | 4              | 녹지  | 완충녹지      | 병점동 897       | 3,768.3  | 국고2010-286<br>(2010.4.5) |    |
| 기정  | 5              | 녹지  | 완충녹지      | 병점동 901-1 일원  | 2,944.8  | 국고2017-121<br>(2017.3.2) |    |

## 4) 공공공지(변경없음)

## • 공공공지 결정(변경) 조서

| 구 분 | 도면<br>표시<br>번호 | 시설명  | 위 치          | 면 적 (㎡) | 최초<br>결정일                | 비고                    |
|-----|----------------|------|--------------|---------|--------------------------|-----------------------|
| 계   |                |      | 1개소          | 3,245.2 |                          |                       |
| 기정  | 1              | 공공공지 | 진안동 948-1 일원 | 3,245.2 | 국고2010-286<br>(2010.4.5) | 국도43호선 중복<br>(407.2㎡) |

주) 공공공지 상부에 국도43호선 중복 결정

다. 공공·문화체육시설(변경없음)

1) 청소년수련시설(변경없음)

- 청소년수련시설 결정(변경) 조서

| 구 분 | 도면<br>표시<br>번호 | 시설명         | 위 치        | 면 적 (㎡)  | 최초<br>결정일 | 비고 |
|-----|----------------|-------------|------------|----------|-----------|----|
| 계   |                |             | 1개소        | 19,213.5 |           |    |
| 기정  | 1              | 청소년<br>수련시설 | 병점동 734 일원 | 19,213.5 | 06.09.07  |    |

라. 방재시설(변경없음)

1) 유수지(변경없음)

- 유수지 결정(변경) 조서

| 구 분 | 도면<br>표시<br>번호 | 시설명 | 시설의<br>세분 | 위 치       | 면 적 (㎡)  | 최초<br>결정일                | 비고           |
|-----|----------------|-----|-----------|-----------|----------|--------------------------|--------------|
| 계   |                |     | -         | 1개소       | 11,197.6 |                          |              |
| 기정  | 1              | 유수지 | 저류시설      | 병점동 900-1 | 11,197.6 | 국고2010-286<br>(2010.4.5) | 1호<br>근린공원 내 |

주) 근린공원1과 중복결정

(3) 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

가. 주거용지(변경없음)

1) 공동주택용지(변경없음)

| 도면<br>번호 | 가구<br>번호 | 면 적 (㎡)  | 획 지 |          | 비 고                  |
|----------|----------|----------|-----|----------|----------------------|
|          |          |          | 위 치 | 면 적 (㎡)  |                      |
| 합계       |          | 25,855.6 | -   | 25,855.6 |                      |
| 공동주택     | 공동1      | 25,855.6 | -   | 25,855.6 | 분할 불허<br>(부대복리시설 제외) |

2) 주상복합용지(변경없음)

| 도면<br>번호 | 가구<br>번호 | 면 적 (㎡)  | 획 지 |          | 비 고                    |
|----------|----------|----------|-----|----------|------------------------|
|          |          |          | 위 치 | 면 적 (㎡)  |                        |
| 합계       |          | 17,435.7 | -   | 17,435.7 |                        |
| 주상복합     | 주상1      | 9,215.6  | -   | 9,215.6  | 분할 불허,<br>연접한 획지 합병 허용 |
|          | 주상2      | 8,220.1  | -   | 8,220.1  |                        |

## 나. 상업시설용지(변경없음)

| 도면<br>번호 | 가구<br>번호 | 면 적 (㎡)  | 획 지  |          | 비 고                    |
|----------|----------|----------|------|----------|------------------------|
|          |          |          | 위 치  | 면 적 (㎡)  |                        |
| 합 계      |          | 70,607.7 | 46필지 | 70,607.7 |                        |
| 상업       | 상1       | 2,556.1  | 1    | 1,208.7  | 분할 불허,<br>연접한 획지 합병 허용 |
|          |          |          | 2    | 1,347.4  |                        |
|          | 상2       | 4,205.0  | 1    | 1,396.0  |                        |
|          |          |          | 2    | 1,416.0  |                        |
|          |          |          | 3    | 1,393.0  |                        |
|          | 상3       | 2,439.0  | 1    | 1,190.0  |                        |
|          |          |          | 2    | 1,249.0  |                        |
|          | 상4       | 3,436.3  | 1    | 1,718.2  |                        |
|          |          |          | 2    | 1,718.1  |                        |
|          | 상5       | 5,808.5  | 1    | 1,185.7  |                        |
|          |          |          | 2    | 1,185.2  |                        |
|          |          |          | 3    | 1,067.0  |                        |
|          |          |          | 4    | 1,185.4  |                        |
|          |          |          | 5    | 1,185.2  |                        |
|          | 상6       | 1,866.7  | 1    | 933.4    |                        |
|          |          |          | 2    | 933.3    |                        |
|          | 상7       | 1,722.0  | 1    | 1,722.0  |                        |
|          | 상8       | 3,461.0  | 1    | 1,153.0  |                        |
|          |          |          | 2    | 1,155.0  |                        |
|          |          |          | 3    | 1,153.0  |                        |
|          | 상9       | 929.5    | 1    | 929.5    |                        |
|          | 상10      | 3,541.0  | 1    | 1,258.4  |                        |
|          |          |          | 2    | 1,169.2  |                        |
|          |          |          | 3    | 1,113.4  |                        |

| 도면<br>번호 | 가구<br>번호 | 면 적 (㎡)  | 획 지 |         | 비 고                    |
|----------|----------|----------|-----|---------|------------------------|
|          |          |          | 위 치 | 면 적 (㎡) |                        |
| 상업       | 상11      | 11,508.6 | 1   | 5,754.3 | 2개 획지내 분할 허용           |
|          |          |          | 2   | 5,754.3 |                        |
|          | 상12      | 3,693.2  | 1   | 1,231.2 | 분할 불허, 연접한<br>획지 합병 허용 |
|          |          |          | 2   | 1,230.0 |                        |
|          |          |          | 3   | 1,232.0 |                        |
|          | 상13      | 5,443.3  | 1   | 1,325.3 |                        |
|          |          |          | 2   | 1,363.0 |                        |
|          |          |          | 3   | 1,392.0 |                        |
|          |          |          | 4   | 1,363.0 |                        |
|          | 상14      | 3,502.0  | 1   | 1,246.0 |                        |
|          |          |          | 2   | 1,100.0 |                        |
|          |          |          | 3   | 1,156.0 |                        |
|          | 상15      | 3,170.4  | 1   | 1,530.4 |                        |
|          |          |          | 2   | 1,640.0 |                        |
|          | 상16      | 2,918.0  | 1   | 1,415.0 |                        |
|          |          |          | 2   | 1,503.0 |                        |
|          | 상17      | 3,124.4  | 1   | 1,507.2 |                        |
|          |          |          | 2   | 1,617.2 |                        |
|          | 상18      | 2,855.0  | 1   | 1,390.0 |                        |
|          |          |          | 2   | 1,465.0 |                        |
|          | 상19      | 4,427.7  | 1   | 2,203.8 |                        |
|          |          |          | 2   | 2,223.9 |                        |

## 다. 업무용지(변경)

| 도면<br>번호 | 가구<br>번호 | 면 적 (㎡)  |          | 획 지  |          |          | 비 고                       |
|----------|----------|----------|----------|------|----------|----------|---------------------------|
|          |          | 기정       | 변경       | 위 치  | 면 적 (㎡)  |          |                           |
|          |          |          |          |      | 기정       | 변경       |                           |
| 합계       |          | 22,011.9 | 22,012.0 | 11필지 | 22,011.9 | 22,012.0 |                           |
| 업 무      | 업무1      | 3,952.7  | 3,952.7  | 1    | 3,952.7  | 3,952.7  | 분할 불허,<br>연접한 획지<br>합병 허용 |
|          | 업무2      | 1,360.3  | 1,360.3  | 1    | 1,360.3  | 1,360.3  |                           |
|          | 업무3      | 4,844.3  | 4,844.3  | 1    | 1,493.7  | 1,493.7  |                           |
|          |          |          |          | 2    | 1,505.2  | 1,505.2  |                           |
|          |          |          |          | 3    | 887.4    | 887.4    |                           |
|          |          |          |          | 4    | 958.0    | 958.0    |                           |
|          | 업무4      | 1,683.2  | 1,683.2  | 1    | 1,683.2  | 1,683.2  |                           |
|          | 업무5      | 4,620.2  | 4,620.3  | 1    | 2,310.1  | 2,310.2  |                           |
|          |          |          |          | 2    | 2,310.1  | 2,310.1  |                           |
|          | 업무6      | 1,300.0  | 1,300.0  | 1    | 1,300.0  | 1,300.0  |                           |
|          | 업무7      | 4,251.2  | 4,251.2  | 2    | 4,251.2  | 4,251.2  |                           |

## 라. 도시지원시설용지(변경없음)

| 도면<br>번호 | 가구<br>번호 | 면 적 (㎡)  | 획 지 |          | 비 고                    |
|----------|----------|----------|-----|----------|------------------------|
|          |          |          | 위 치 | 면 적 (㎡)  |                        |
| 합계       |          | 15,445.9 | 2필지 | 15,445.9 |                        |
| 도시       | 도시1      | 7,412.0  | 1   | 7,412.0  | 분할 불허, 연접한<br>획지 합병 허용 |
|          | 도시2      | 8,033.9  | 2   | 8,033.9  |                        |

마. 기반시설용지 및 기타시설용지(변경)

1) 주차장용지(변경없음)

| 도면<br>번호 | 가구<br>번호 | 면 적 (㎡)  | 획 지 |          | 비 고             |
|----------|----------|----------|-----|----------|-----------------|
|          |          |          | 위 치 | 면 적 (㎡)  |                 |
| 합계       |          | 12,860.2 | -   | 12,860.2 |                 |
| 주        | 주1       | 5,921.4  | -   | 5,921.4  | 분할 불허,<br>환승주차장 |
|          | 주2       | 1,066.0  | -   | 1,066.0  | 분할 불허           |
|          | 주3       | 1,246.0  | -   | 1,246.0  |                 |
|          | 주4       | 3,422.8  | -   | 3,422.8  |                 |
|          | 주5       | 1,204.0  | -   | 1,204.0  |                 |
|          | 주6       | (15,234) | -   | (15,234) | 분할 불허,<br>지하주차장 |

주) 주6(지하주차장)은 근린공원과 중복결정으로 면적합산 제외

2) 자동차정류장(변경)

| 도면<br>번호 | 가구<br>번호 | 면 적 (㎡) |         | 획 지 |         |         | 비 고                  |
|----------|----------|---------|---------|-----|---------|---------|----------------------|
|          |          | 기정      | 변경      | 위 치 | 면 적 (㎡) |         |                      |
|          |          |         |         |     | 기정      | 변경      |                      |
| 합계       |          | 5,896.6 | 5,896.7 | -   | 5,896.6 | 5,896.7 |                      |
| 자        | 자1       | 5,896.6 | 5,896.7 | -   | 5,896.6 | 5,896.7 | 분할 불허, 환승시설<br>[2단계] |

3) 청소년수련시설용지(변경없음)

| 도면<br>번호 | 가구<br>번호 | 면 적 (㎡)  | 획 지 |          | 비 고 |
|----------|----------|----------|-----|----------|-----|
|          |          |          | 위 치 | 면 적 (㎡)  |     |
| 합계       |          | 19,213.5 | -   | 19,213.5 |     |
| 청        | 청1       | 19,213.5 | -   | 19,213.5 |     |

4) 위험물저장 및 처리시설(주유소)(변경없음)

| 도면<br>번호 | 가구<br>번호 | 면 적 (㎡) | 획 지 |         | 비 고   |
|----------|----------|---------|-----|---------|-------|
|          |          |         | 위 치 | 면 적 (㎡) |       |
| 합계       |          | 2,258.7 | -   | 2,258.7 |       |
| 유        | 유1       | 1,153.7 | -   | 1,153.7 |       |
|          | 유2       | 1,105.0 | -   | 1,105.0 | [3단계] |

(4) 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서  
가. 주거용지(변경없음)

1) 공동주택용지(변경없음)

| 도면<br>번호       | 위치  | 구분          | 계획내용                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 비고              |
|----------------|-----|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| 공동<br>주택<br>용지 | 공동1 | 허용용도        | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 공동주택 중 아파트</li> <li>• 주택법에 의한 부대·복리시설</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 도면표시<br>번호<br>A |
|                |     | 불허용도        | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 허용용도 이외의 용도</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                 |
|                |     | 건폐율         | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 50%이하</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                 |
|                |     | 용적률         | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 180%이하</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                 |
|                |     | 배치 및<br>건축선 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 통경구간</li> <li>-통경구간의 위치와 폭은 지구단위계획 지침도를 따른다.</li> <li>-통경구간에 대한 사항은 시행지침 '제1편 제1장 제9조의④항(통경구간)'의 규정을 따른다.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                       |                 |
|                |     |             | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 입면의 구성</li> <li>-주거동의 입면은 대형 건축물의 시각적 위압감을 저감하고, 단지 경관의 단조로움을 극복하며, 다양하면서 동질감 있는 도시경관을 조성하기 위하여 고층부(최상층에서부터 3개층 이내), 중층부(고층부와 저층부를 제외한 부분), 저층부(지상1층에서부터 3개층 이내)로 구분한다.</li> <li>-상기에 따라 구분된 각 부분은 재질, 색채, 입면디자인 중 2개 이상의 요소를 적용하여 각 부분간의 조화로운 입면변화를 이루어야 한다. 이때, 고층부는 재질, 색채, 외관디자인 등이 지붕과 일체감 있게 디자인 한다.</li> </ul>                                                      |                 |
|                |     |             | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 용통형 구조</li> <li>-향후의 생활여건변화, 주민의 다양한 거주환경요구 등의 증가에 따라 기존 주택의 개선이 불가피할 경우 이를 원활히 수용할 수 있는 건축구조 및 설비구조의 도입을 권장한다.</li> <li>-용통형 구조의 세대 조건은 다음 각 호에서 정한 기준 중 하나 이상을 갖추어야 한다.</li> <li>1. 기본구조체의 전면철거 없이 리노베이션이 가능한 구조를 갖는 세대 또는 주거동</li> <li>2. 설비구조의 교체가 용이한 구조를 갖는 세대 또는 주거동</li> <li>3. 단위세대의 평면변화가 용이한 구조를 갖는 세대</li> <li>4. 인접세대와의 부분 또는 전체 통합이 가능한 구조를 갖는 세대</li> </ul> |                 |
|                |     | 형태 및<br>외관  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 담장, 계단</li> <li>-담장의 높이는 1.2미터 이하로 하며, 재료는 목재, 화목류의 생울타리 등 자연친화적 재료의 사용을 권장한다. 다만, 지형여건 및 보안상 불가피하다고 인정할 경우에는 다른 재료의 투시형 담장을 설치할 수 있다.</li> <li>-공원 등의 공공육외공간시설과 접한 부분에는 담장을 대신하여 식재 또는 둔덕 등을 조성하여 경계부를 자연스럽게 처리할 것을 권장한다.</li> <li>-계단의 경우 장애인·노인·임산부 등의 편의를 위하여 미끄럼 방지를 위한 소재를 사용한다.</li> </ul>                                                                          |                 |

## 2) 주상복합용지(변경없음)

| 도면<br>번호       | 위치        | 구분            | 계획내용                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                               | 비고               |
|----------------|-----------|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|------------------|
| 주상<br>복합<br>용지 | 주상<br>1~2 | 허용용도          | 2층이하                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | • 일반상업지역 내 허용용도(아파트, 오피스텔 제외) | 도면표시<br>번호<br>RC |
|                |           |               | 3층이상                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | • 아파트, 부대복리시설(근린생활시설 등 제외)    |                  |
|                |           | 불허용도          | • 숙박시설, 위락시설, 제2종 근린생활시설 중 단란주점 및 안마시술소, 창고<br>시설, 단독주택, 공장, 위험물저장 및 처리시설, 자동차관련시설(주차장 제<br>외), 동물 및 식물관련시설, 관광휴게시설                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                               |                  |
|                |           | 건폐율           | • 80%이하                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                               |                  |
|                |           | 용적률           | • 500%이하(주거:450%미만)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                               |                  |
|                |           | 높이            | • 「군사기지 및 군사시설보호법」 상 비행안전구역의 해발높이 제한 범위 이내                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                               |                  |
|                |           | 배치 및<br>건축선   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 건축물 전면방향               <ul style="list-style-type: none"> <li>-둘 이상의 도로와 면하고 있는 대지의 경우 폭원이 큰 도로에 면한 외<br/>벽면에 위치하여야 한다.</li> <li>-20m 이상의 도로가 2개 이상 동시에 면하고 있는 대지의 경우 폭원이<br/>큰도로에 주전면이 면하도록 하되, 20m 이상 도로에 면한 기타 외벽면<br/>도 주전면에 준한 외관설계를 권장한다.(가각이 있는 경우 가각 포함)</li> <li>-벽면 지정선에 면한 외벽면에 위치하여야 한다.</li> </ul> </li> <li>• 건축선(건축한계선, 건축지정선 등)의 위치는 지구단위계획 지침도를 따른다.</li> <li>• 가로변 전면부의 접지성을 높이기 위하여 지침도에서 지정된 해당 필지의<br/>건축 지정선 길이의 3분의 2이상에 전면부 외벽면이 접하여야 한다.(주거동 제외)</li> <li>• 3m 건축지정선 지정(지침도의 규정한 내용을 따름)               <ul style="list-style-type: none"> <li>-대로 2-1호선변 주상복합용지</li> </ul> </li> <li>• 3m 건축한계선 지정(지침도의 규정한 내용을 따름)               <ul style="list-style-type: none"> <li>-대로 3-2호선변 주상복합용지</li> <li>-중로 1-1호선변 주상복합용지</li> <li>-중로 2-3호선변 주상복합용지</li> </ul> </li> <li>• 2m 벽면한계선(1층) 지정(지침도의 규정한 내용을 따름)               <ul style="list-style-type: none"> <li>-주상1과 주상2 사이의 공공보행통로 변 주상복합용지</li> </ul> </li> </ul> |                               |                  |
|                |           | 형태 및<br>외관    | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 건축물의 외관 등               <ul style="list-style-type: none"> <li>-주거동 형태는 탑상형(타워형)을 권장한다.</li> <li>-1층에 면한 외벽면은 50%이상을 투시형으로 한다. 이때 셔터를 설치할<br/>경우 투시형으로 처리하여야 한다. 다만, 건축물의 용도상 부득이 하여<br/>해당 승인권자(또는 허가권자)가 인정한 경우는 그러하지 아니한다.</li> <li>-건축물의 미관을 고려하여 에어컨 실외기는 발코니 외부에 설치하지 않<br/>도록 하며 설치시 차폐처리 한다.</li> <li>-건축물의 색채에 관한 사항은 시행지침‘제Ⅲ편 제6장 (경관색채)’의<br/>기준을 따른다.</li> <li>-옥외광고물(간판 포함)에 관한 사항은‘제Ⅲ편 제9장(옥외광고물)’의 기<br/>준을 따른다.</li> <li>-야간경관에 관한 사항은‘제Ⅲ편 제10장 (야간경관)’의 기준을 따른다.</li> <li>-상기에서 규정하지 않은 주상복합용지 주거동의 외관 및 형태는‘제Ⅱ<br/>편 제1장(공동주택 용지)’의 규정을 따른다.</li> </ul> </li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                               |                  |
|                |           | 장애인을<br>위한 계획 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 상업·업무용지에 건축하는 건축물은 장애인이 쉽게 이용할 수 있도록<br/>건축계획을 수립하되 「장애인·노인·임산부 등의 편의증진보장에 관<br/>한 법률」의 설치기준과 해당 주차장 관련조례 규정을 적용한다.</li> <li>• 장애인 등이 이용하는 모든 시설은 유니버설디자인으로 설치할 것을 권<br/>장한다.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                               |                  |

## 나. 상업·업무용지(변경없음)

| 도면<br>번호            | 위치                        | 구분          | 계획내용                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 비 고                            |
|---------------------|---------------------------|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| 상업<br>·<br>일반<br>업무 | 상<br>1~19,<br>일반업무<br>1~7 | 용도          | <ul style="list-style-type: none"> <li>건축물의 용도는 별표1, 별표3에 따라 건축하여야 한다.</li> <li>광장 및 보행자전용도로변은 판매시설 및 근린생활시설을 1층 전면권장용도로 지정한다.</li> <li>1층 권장용도가 지정된 경우 1층 바닥면적의 50%이상을 권장용도로 확보하도록 권장한다.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                |
|                     |                           | 건폐율         | <ul style="list-style-type: none"> <li>건축물의 건폐율은 별표2, 별표4에 따라 건축하여야 한다.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                |
|                     |                           | 용적률         | <ul style="list-style-type: none"> <li>건축물의 용적률은 별표2, 별표4에 따라 건축하여야 한다.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                |
|                     |                           | 높이          | <ul style="list-style-type: none"> <li>건축물의 높이는 「군사기지 및 군사시설 보호법」상 비행안전구역의 해발높이 제한범위 이내로 건축하여야 한다.</li> <li>1층부의 층고는 4.5m 이상을 권장한다.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 비행안전<br>구역 해발고도<br>제한현황도<br>참조 |
|                     |                           | 배치 및<br>건축선 | <ul style="list-style-type: none"> <li>건축물 전면 방향               <ul style="list-style-type: none"> <li>-둘 이상의 도로와 면하고 있는 대지의 경우 폭원이 큰 도로에 면한 외벽면</li> <li>-20m 이상의 도로가 2개 이상 동시에 면하고 있는 대지의 경우 폭원이 큰도로에 주전면이 면하도록 하되, 20m 이상 도로에 면한 기타 외벽면도 주전면에 준한 외관설계를 권장한다.</li> </ul>               (가각이 있는 경우 가각 포함)             </li> <li>-벽면 지정선에 면한 외벽면에 위치하여야 한다.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 시행지침도<br>참조                    |
|                     |                           |             | <ul style="list-style-type: none"> <li>건물 1층의 바닥높이               <ul style="list-style-type: none"> <li>-건축물의 1층 바닥높이는 대지내 공지 또는 보도와 20cm 이상 단차가 나지 않도록 한다. 다만, 해당 승인권자(또는 허가권자)가 지형여건상 불가피하다고 인정할 경우에는 그러하지 아니한다.</li> </ul> </li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                |
|                     |                           |             | <ul style="list-style-type: none"> <li>건축선의 지정               <ul style="list-style-type: none"> <li>-건축선(건축한계선, 건축지정선 등)의 위치는 지구단위계획 지침도를 따른다.</li> <li>-가로변 전면부의 접지성을 높이기 위하여 지침도에서 지정된 해당 필지의 건축 지정선 길이의 3분의 2이상에 전면부 외벽면이 접하여야 한다.</li> </ul> </li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 시행지침도<br>참조                    |
|                     |                           |             | <ul style="list-style-type: none"> <li>3m 건축지정선 지정(지침도의 규정한 내용을 따름)               <ul style="list-style-type: none"> <li>-대로 2-1호선변 상업용지(단, 상11은 3~6m)</li> </ul> </li> <li>3m 건축한계선 지정(지침도의 규정한 내용을 따름)               <ul style="list-style-type: none"> <li>-대로 2-2호선변 상업용지(단, 상19는 2m)</li> <li>-대로 3-1호선변 상업용지</li> <li>-대로 3-2호선변 업무용지</li> <li>-중로 1-1호선변 상업용지 및 업무용지</li> <li>-중로 2-1호선변 상업용지</li> <li>-중로 2-2호선변 상업용지</li> </ul> </li> <li>2m 건축한계선 지정(지침도의 규정한 내용을 따름)               <ul style="list-style-type: none"> <li>-대로 2-2호선변 업무용지</li> <li>-중로 1-2호선변 업무용지</li> <li>-중로 2-3호선변 업무용지</li> <li>-중로 3-1~4호선변 상업용지 및 업무용지</li> <li>-중로 3-5호선변 업무용지</li> </ul> </li> <li>2m 벽면한계선(1층) 지정(지침도의 규정한 내용을 따름)               <ul style="list-style-type: none"> <li>-상업4,5,6의 공공보행통로 변의 상업용지</li> </ul> </li> </ul> |                                |

| 도면<br>번호            | 위치                        | 구분         | 계획내용                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 비 고 |
|---------------------|---------------------------|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 상업<br>·<br>일반<br>업무 | 상<br>1~19,<br>일반업무<br>1~7 | 형태 및<br>외관 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 1층에 면한 외벽면은 50%이상을 투시형으로 한다. 이때 셔터를 설치할 경우 투시형으로 처리하여야 한다. 다만, 건축물의 용도상 부득이 하여 해당 승인권자(또는 허가권자)가 인정한 경우는 그러하지 아니한다.</li> <li>• 건물의 옥상 및 지붕위의 급수설비(물탱크)는 도시미관을 고려하여 외부에서 보이지 않도록 차폐하여 별도 구획(물탱크실)하여야 한다.</li> <li>• 건물의 옥상 및 지붕위의 굴뚝, 환기설비 및 시설(환기구 포함), 전기전화통신설비 등 이와 유사한 옥상 구조물이 전면도로의 건너편에서 보이지 않도록 설치할 것을 권장한다.(방송 · 통신용 안테나, 신재생에너지 설비 제외)</li> <li>• 건축물 미관을 고려하여 에어컨 실외기는 발코니 외부에 설치하지 않도록 하며 설치시 차폐 처리한다.</li> <li>• 지붕 · 옥상층은 조형적 디자인이 되도록 하고 녹지공간으로 활용할 수 있도록 옥상녹화를 포함한 조경시설(지붕면적의 30% 이상)을 하여야 한다.</li> <li>• 가각부에 면하고 있는 건축물은 위치적 지표가 될 수 있도록 가각부 벽면에 마감재를 차별화 하거나 조형적 형태의 이미지를 부여한다.</li> </ul> |     |
|                     |                           |            | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 담 장<br/>-상업 · 업무용지내 담장설치는 원칙적으로 불허한다. 다만, 인접대지 또는 도로 등과 높이차가 있어 보행 등의 안전을 위하거나 부득이한 사유가 있을 경우 해당 승인권자(또는 허가권자)의 승인을 거쳐 달리할 수 있다.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |     |
|                     |                           |            | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 장애인을 위한 계획<br/>-상업 · 업무용지에 건축하는 건축물은 장애인이 쉽게 이용할 수 있도록 건축계획을 수립하되 「장애인 · 노인 · 임산부 등의 편의증진보장에 관한 법률」의 설치기준과 해당 주차장 관련조례 규정을 적용한다.</li> <li>-장애인 등이 이용하는 모든 시설은 유니버설디자인으로 설치할 것을 권장한다.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |     |
|                     |                           |            | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 색 채<br/>-시행지침 ‘제3편 제6장(경관색채)’에서 제시하는 권역별 색채계획 기준을 따른다.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |     |

\* <별표1> 상업용지 용도분류표(변경없음) : 생략

\* <별표2> 상업용지 건축물의 건폐율, 용적률, 높이(변경없음) : 생략

\* <별표3> 업무용지 용도분류표(변경없음) : 생략

\* <별표4> 업무용지 건축물의 건폐율, 용적률, 높이(변경없음) : 생략

## 다. 도시지원시설용지(변경없음)

| 도면<br>번호 | 위치        | 구분          | 계 획 내 용                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 비 고                        |
|----------|-----------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| 도시       | 도시<br>1~2 | 용도          | • 건축물의 용도는 별표5에 따라 건축하여야 한다.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                            |
|          |           | 건폐율         | • 80%이하                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                            |
|          |           | 용적률         | • 350%이하                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                            |
|          |           | 높이          | • 건축물의 높이는 「군사기지 및 군사시설 보호법」상 비행안전 구역의 해발높이 제한범위 이내로 건축하여야 한다.<br>• 1층부의 층고는 4.5m를 권장한다.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 비행안전구역<br>해발고도제한<br>현황도 참조 |
|          |           | 배치 및<br>건축선 | • 건축물의 1층 바닥높이는 대지내 공지 또는 보도와 20cm 이상 단차가 나지 않도록 한다. 다만, 지형여건상 불가피하다고 인정할 경우에는 그러하지 아니한다.<br>• 3m 건축한계선 지정(지침도의 규정한 내용을 따름)<br>-대로2-2호선변, 대로3-2호선변, 중로1-1호선변                                                                                                                                                                                                                                                                    | 시행지침도<br>참조                |
|          |           | 형태 및<br>외관  | • 건물의 옥상 및 지붕위의 급수설비(물탱크)는 도시미관을 고려하여 외부에서 보이지 않도록 차폐하여 별도 구획(물탱크실)하여야 한다.<br>• 건물의 옥상 및 지붕위의 굴뚝, 환기설비 및 시설(환기구 포함), 전기전화통신설비 등 이와 유사한 옥상 구조물이 전면도로의 건너편에서 보이지 않도록 설치할 것을 권장한다.(방송 · 통신용 안테나, 신재생에너지 설비 제외)<br>• 에어컨 실외기는 옥상 또는 가로에서 보이지 않는 곳에 별도의 설치공간을 마련하여야 하며 도시미관을 고려하여 차폐시설을 설치하여야 한다.<br>• 지붕 · 옥상층은 조형적 디자인이 되도록 하고 녹지공간으로 활용될 수 있도록 조경시설을 조성하여야 하며, 건축물의 유지관리에 필수적인 시설, 신 · 재생에너지설비, 휴게 및 녹지공간 이외의 일체의 타용도로의 사용은 불허한다. |                            |
|          |           |             | • 담 장<br>-도시지원시설용지내 담장설치는 원칙적으로 불허한다. 다만, 인접대지 또는 도로등과 높이차가 있어 보행 등의 안전을 위하여나 부득이한 사유가 있을 경우 해당 승인권자(또는 허가권자)의 승인을 거쳐 달리할 수 있다.                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                            |
|          |           |             | • 장애인을 위한 계획<br>-도시지원시설용지에 건축하는 건축물은 장애인이 쉽게 이용할 수 있도록 건축계획을 수립하되, 「장애인 · 노인 · 임산부 등의 편의증진보장에 관한 법률」의 설치기준과 해당 주차장 관련조례 규정을 적용한다<br>-장애인 등이 이용하는 모든 시설은 유니버설 디자인으로 설치할 것을 권장한다.                                                                                                                                                                                                                                                 |                            |
|          |           |             | • 색 채<br>-시행지침 ‘제3편 제6장(경관색채)’에서 제시하는 권역별 색채계획 기준을 따른다.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                            |

\* &lt;별표5&gt; 도시지원시설용지 용도분류표(변경없음) : 생략

## 라. 기반시설용지 및 기타시설용지(변경없음)

| 도면<br>번호 | 위치       | 구분          | 계획내용                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                      | 비 고                        |
|----------|----------|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| 주        | 주<br>1~5 | 용도          | 주2<br>주3<br>주5                                                                               | • 주차장법 제2조의 규정에 의한 노외주차장(주차전용 건축물 및 부속용도)에 한하며, 해당 용도지역에서 건축할 수 있는 건축물 중 건축법 시행령 별표1의 제1·2종 근린생활시설(안마시술소, 안마원, 단란주점 제외), 문화 및 집회시설, 판매 및 영업시설, 업무시설과 복합적으로 사용할 수 있으며, 이 경우에는 주차장으로 사용되는 부분의 비율이 건축연면적의 70%이상이어야 한다. 단 옥외골프연습장은 불허한다. | 도면표시번호<br>P1               |
|          |          |             | 주1<br>주4                                                                                     | • 주차장법 제2조의 규정에 따른 노외주차장(주차전용건축물)에 한한다.                                                                                                                                                                                              | 도면표시번호<br>P3               |
|          |          | 건폐율         | • 80%이하                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                      |                            |
|          |          | 용적률         | • 450%이하                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                      |                            |
|          |          | 높이          | • 건축물의 높이는 「군사기지 및 군사시설 보호법」상 비행안전구역의 해발높이 제한범위 이내로 건축하여야 한다.                                |                                                                                                                                                                                                                                      | 비행안전구역<br>해발고도제한<br>현황도 참조 |
|          |          | 배치 및<br>건축선 | • 3m 건축한계선 지정 : 중로2-1호선변<br>• 2m 건축한계선 지정 : 대로2-2호선변, 대로3-2호선변, 중로2-3호선변, 중로3-3호선변, 중로3-4호선변 |                                                                                                                                                                                                                                      | 시행지침도<br>참조                |
| 자        | 자1       | 용도          | • 「도시·군계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙」 제31조 자동차정류장 및 제33조의 부대시설 및 편익시설                            |                                                                                                                                                                                                                                      | 도면표시번호<br>P2               |
|          |          | 건폐율         | • 80%이하                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                      |                            |
|          |          | 용적률         | • 450%이하                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                      |                            |
|          |          | 높이          | • 건축물의 높이는 「군사기지 및 군사시설 보호법」상 비행안전구역의 해발높이 제한범위 이내로 건축하여야 한다.                                |                                                                                                                                                                                                                                      | 비행안전구역<br>해발고도제한<br>현황도 참조 |
|          |          | 배치 및<br>건축선 | • 2m 건축한계선 지정 : 대로2-2호선변                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                      | 시행지침도<br>참조                |
| 청        | 청1       | 용도          | • 건축법 시행령 별표1의 12에 해당하는 생활권 수련시설(유스호스텔 제외)<br>• 사회복지시설 중 여성회관                                |                                                                                                                                                                                                                                      | 도면표시<br>번호<br>K            |
|          |          | 건폐율         | • 50%이하                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                      |                            |
|          |          | 용적률         | • 350%이하                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                      |                            |
|          |          | 높이          | • 건축물의 높이는 「군사기지 및 군사시설 보호법」상 비행안전구역의 해발높이 제한범위 이내로 건축하여야 한다.                                |                                                                                                                                                                                                                                      | 비행안전구역<br>해발고도제한<br>현황도 참조 |
|          |          | 배치 및<br>건축선 | • 2m 건축한계선 지정 : 대로3-2호선변, 중로1-2호선변, 중로3-5호선변                                                 |                                                                                                                                                                                                                                      | 시행지침도<br>참조                |

| 도면<br>번호 | 위치       | 구분          | 계획내용                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 비 고                        |
|----------|----------|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| 유        | 유<br>1~2 | 용도          | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 건축법시행령 별표1의 제19호 위험물저장 및 처리시설 중 주유소(기계식 세차설비 포함) 및 그 부대시설</li> <li>※부대시설 범위(총 연면적 40% 이내로 허용)</li> <li>• 건축법시행령 별표1 제3호 제1종 근린생활시설 중 가목의 소매점 및 나목, 자목, 차목</li> <li>• 건축법시행령 별표1 제4호 제2종 근린생활시설 중 너목의 수리점 및 아목, 하목</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 도면표시<br>번호<br>F            |
|          |          | 건폐율         | • 80%이하                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                            |
|          |          | 용적률         | • 190%이하                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                            |
|          |          | 높이          | • 「군사기지 및 군사시설 보호법」 상 비행안전구역의 해발높이 제한범위 이내                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 비행안전구역<br>해발고도제한<br>현황도 참조 |
|          |          | 배치 및<br>건축선 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 6m 건축지정선 지정 : 대로2-1호선변</li> <li>• 2m 건축한계선 지정 : 중로1-2호선변, 중로3-1호선변</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 시행지침도<br>참조                |
| 공통       | -        | 형태 및<br>외관  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 건축물 외벽의 재료 및 색상은 과장된 색채와 디자인을 지양하고, 건물 전면과 측·후면이 동일하거나 최소한 서로 조화를 이룰 수 있어야 한다.</li> <li>• 노약자와 장애인을 배려하여 경사로 진입부를 조성한다.</li> <li>• 옥외광고물(간판포함)에 관한 사항은 시행지침 '제3편 제9장(옥외광고물)'의 기준을 따른다.</li> <li>• 공공 및 기타시설 중 대형공공시설은 야간활동지원 및 주요공간의 장소성 강화를 위해 독특한 소재, 형태, 광원을 지닌 밝은 조명등을 설치하여야 한다.</li> <li>• 야간경관에 관한 사항은 '시행지침 제3편 제10장(야간경관)'의 기준을 따른다.</li> <li>• 담장 <ul style="list-style-type: none"> <li>-도로 등 건축이 금지된 공지에 면한 대지경계부의 담장 설치는 원칙적으로 불허한다. 다만, 부득이한 사유가 있을 경우 해당 승인권자(또는 허가권자)의 승인을 거쳐 달리할 수 있다.</li> </ul> </li> <li>• 장애인을 위한 계획 <ul style="list-style-type: none"> <li>-공공건축물 및 기타시설용지에 건축하는 건축물은 장애인이 쉽게 이용할 수 있도록 건축계획을 수립하되 「장애인·노인·임산부 등의 편의증진보장에 관한 법률」의 설치기준과 해당 주차장 관련조례 규정을 적용한다.</li> <li>-장애인 등이 이용하는 모든 시설은 유니버설 디자인으로 설치할 것을 권장한다.</li> </ul> </li> </ul> |                            |

마. 기타사항에 관한 도시관리계획 결정조서(변경없음) : 생략

\* <별표6> 옥외광고물 설치기준(변경없음) : 생략

\* <별표7> 전면공지, 공개공지 조성기준(변경없음) : 생략