

공

고

●국토교통부공고 제2024-958호

화성병점복합타운 도시개발사업 공사완료(일부준공, 2단계)

국토교통부고시 제2023-831호(2023.12.27.)로 구역지정(변경), 개발계획 수립(변경) 및 실시계획(변경) 인가 고시된 화성병점복합타운 도시개발사업의 일부(2단계)가 준공되었기에 「도시개발법」 제51조 및 같은 법 시행령 제69조 규정에 따라 다음과 같이 공고합니다.

관계서류는 일반인이 열람할 수 있도록 화성시청 도시개발과(031-5189-3246), 한국토지주택공사 화성사업본부 단지사업1팀(031-305-0555)에 비치하였으며, 지형도면 등은 토지이음(<http://www.eum.go.kr>)에서 열람이 가능합니다.

2024년 06월 28일

국토교통부장관

1. 사업의 명칭 : 화성병점복합타운 도시개발사업

2. 시행자

- 시행자 : 한국토지주택공사
- 주 소 : 경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)
- 대표자의 성명 : 이한준

3. 사업시행지의 위치 : 경기도 화성시 병점동·진안동 일원

4. 사업시행지의 면적 및 용도별 면적

- 사업시행지의 면적 : 376,934.5㎡ 중 16,277.4㎡(2단계)
- 용도별 면적

구 분	전체		1단계		2단계[금회구간]		3단계	
	면적 (㎡)	구성비 (%)	면적 (㎡)	구성비 (%)	면적 (㎡)	구성비 (%)	면적 (㎡)	구성비 (%)
합 계	376,934.5	100.0	332,252.0	88.1	16,277.4	4.3	28,405.1	7.6
주 거 용 지	43,291.3	11.5	43,291.3	11.5	-	-	-	-
공동주택용지	25,855.6	6.9	25,855.6	6.9	-	-	-	-
주상복합용지	17,435.7	4.6	17,435.7	4.6	-	-	-	-
상 업 용 지	70,607.7	18.7	70,607.7	18.7	-	-	-	-
업 무 용 지	22,012.0	5.9	16,091.7	4.3	5,920.3	1.6	-	-
일반업무용지	22,012.0	5.9	16,091.7	4.3	5,920.3	1.6	-	-
도시지원용지	15,445.9	4.1	15,445.9	4.1	-	-	-	-

구 분	전 체		1단계		2단계[금 회 구간]		3단계	
	면적 (㎡)	구성비 (%)	면적 (㎡)	구성비 (%)	면적 (㎡)	구성비 (%)	면적 (㎡)	구성비 (%)
기반시설용지	223,318.9	59.2	185,661.7	49.2	10,357.1	2.7	27,300.1	7.3
청소년수련시설	19,213.5	5.1	19,213.5	5.1	-	-	-	-
공원·녹지	66,372.1	17.6	62,233.6	16.5	4,138.5	1.1	-	-
공 원	49,074.7	13.0	44,936.2	11.9	4,138.5	1.1	-	-
완충녹지	14,052.2	3.7	14,052.2	3.7	-	-	-	-
공공공지	3,245.2	0.9	3,245.2	0.9	-	-	-	-
광 장	1,716.4	0.4	1,716.4	0.4	-	-	-	-
자동차정류장	5,896.7	1.5	-	-	5,896.7	1.5	-	-
주 차 장	12,860.2	3.4	12,860.2	3.4	-	-	-	-
도 로	117,260.0	31.2	89,638.0	23.8	321.9	0.1	27,300.1	7.3
도 로	107,602.9	28.6	80,302.8	21.3	-	-	27,300.1	7.3
보행자전용도로	9,657.1	2.6	9,335.2	2.5	321.9	0.1	-	-
기타시설용지	2,258.7	0.6	1,153.7	0.3	-	-	1,105.0	0.3
주 유 소	2,258.7	0.6	1,153.7	0.3	-	-	1,105.0	0.3

5. 준공일자 : 2024년 06월 27일(2단계)

6. 주요시설물의 처분에 관한 사항

○ 관리처분 : 「도시개발법」 제66조의 규정에 의거 본 시설물을 관리할 관리청에 무상귀속

구분	규격	수량		비고
		연장(m)	시설물 면적(㎡)	
계	-	-	4,460.4	본 시설물을 관리할 관리청(화성시)에 무상귀속
공 원	문화공원 1개소	-	4,138.5	
도 로	보행자전용도로 1개 노선	38	321.9	

7. 관계도서 및 용도별 명세서는 화성시 도시개발과(031-5189-3246) 및 한국토지주택공사 화성사업본부(031-305-0555)에 비치하여 이해관계인에게 보이게 합니다(관계도서 게재 생략).