

●국토교통부고시 제2023-808호

국토교통부고시 제2015-353호(2015.06.08.)로 지정되어 국토교통부고시 제2015-793호(2015.11.10.), 제2016-24호(2016.01.25.), 제2017-749호(2017.11.17.), 제2019-744호(2019.12.12.), 제2022-132호(2022.03.16.), 제2022-189호(2022.04.14.)로 산업단지계획이 변경 승인 고시된 행정중심복합도시 4-2생활권 도시첨단산업단지에 대하여 『산업단지 인·허가 절차 간소화를 위한 특례법』 제15조에 따라 다음과 같이 산업단지계획 변경 승인을 고시합니다.

※ 참고 「산업입지 및 개발에 관한 법률」에 따른 행정중심복합도시 4-2생활권 도시첨단산업단지 지정 고시(국토교통부고시 제2015-353호, 2015.06.08.), 개발계획 변경고시(국토교통부고시 제2015-514호, 2015.07.21.), (국토교통부고시 제2018-277호, 2018.05.17.), (국토교통부고시 제2020-231호, 2020.03.04. 및 정정 제2020-230호, 2020.03.06.), 실시계획 승인고시(국토교통부고시 제2015-565호, 2015.08.07.), 실시계획 변경고시 (행정중심복합도시건설청고시 제2018-9호, 2018.06.07.), (행정중심복합도시건설청고시 제2020-17호, 2020.03.24.)

2023년 12월 26일

국토교통부장관

행정중심복합도시 4-2생활권 도시첨단산업단지 산업단지계획 변경

1. 산업단지의 명칭(변경없음)

행정중심복합도시 4-2생활권 도시첨단산업단지

2. 산업단지의 지정목적 및 필요성(변경없음)

가. 기업, 대학 등 유치를 촉진시켜 행복도시를 자족도시로 육성하기 위하여 세계감면 혜택 등이 있는 도시첨단산업단지로 일부 구역을 지정

나. BT·ET·IT 중심 첨단업종 산업 육성을 통한 창조경제 성장거점 구현

3. 지정 대상지역의 위치 및 면적(변경없음)

가. 위치 : 세종특별자치시 집현동 일원(행정중심복합도시 4-2생활권)

나. 면적 : 822,495.6㎡

4. 산업단지의 개발기간 및 개발방법(변경)

가. 개발기간 : (기정) 2015년 ~ 2023년

(변경) 2015년 ~ 2025년

(기정) 1단계 : 2015년 ~ 2022년 04월 30일, 2단계 : 2015년 ~ 2023년 12월 31일

(변경) 1단계 : 2015년 ~ 2022년 04월 30일, 2단계 : 2015년 ~ 2024년 06월 30일

3단계 : 2015년 ~ 2025년 12월 31일

나. 개발방법 : 공영개발방식(변경없음)

7. 토지이용계획 및 주요기반시설 계획(변경)

가. 용도지역계획(변경)

구분	기정				변경					
	면적 (㎡)			비율 (%)	면적 (㎡)				비율 (%)	
		1단계	2단계			1단계	2단계	3단계		
합계	822,495.6	286,858.6	535,637.0	100.0	822,495.6	286,858.6	293,697.0	241,940.0	100.0	
주거 지역	준주거	756,309.6	286,858.6	469,451.0	92.0	756,309.6	286,858.6	293,697.0	175,754.0	92.0
	제2종 일반주거	5,738.0	-	5,738.0	0.7	5,738.0	-	-	5,738.0	0.7
녹지 지역	자연녹지	60,448.0	-	60,448.0	7.3	60,448.0	-	-	60,448.0	7.3

나. 토지이용계획(변경)

구분	면적(㎡)							구성비(%)	
	기정			변경				기정	변경
		1단계	2단계		1단계	2단계	3단계		
합계	822,495.6	286,858.6	535,637.0	822,495.6	286,858.6	293,697.0	241,940.0	100.0	100.0
산업시설용지	520,448.5	116,831.5	403,617.0	520,448.5	116,831.5	293,697.0	109,920.0	63.3	63.3
첨단산업 업무시설	440,365.5	116,831.5	323,534.0	440,365.5	116,831.5	293,697.0	29,837.0	53.6	53.6
연구시설	80,083.0	-	80,083.0	80,083.0	-	-	80,083.0	9.7	9.7
복합용지	96,322.3	96,322.3	-	96,322.3	96,322.3	-	-	11.7	11.7
공공시설용지	203,780.0	71,760.0	132,020.0	203,780.0	71,760.0	-	132,020.0	24.8	24.8
도로	95,828.6	48,431.6	47,397.0	95,828.6	48,431.6	-	47,397.0	11.5	11.7
주차장	6,220.8	6,220.8	-	6,220.8	6,220.8	-	-	0.8	0.8
공원녹지	86,721.6	17,107.6	69,614.0	86,721.6	17,107.6	-	69,614.0	10.7	10.5
공공청사	15,009.0	-	15,009.0	15,009.0	-	-	15,009.0	1.8	1.8
지원시설용지	1,944.8	1,944.8	-	1,944.8	1,944.8	-	-	0.2	0.2
주유소	1,944.8	1,944.8	-	1,944.8	1,944.8	-	-	0.2	0.2

※ 제2022-189호('22.4.14.) 고시문 내 도로, 공원녹지 비율에 대해 오기를 정정함

다. 기반시설계획(변경)

1) 교통시설(변경)

가) 도로계획(변경)

○ 도로 총괄표

류 별	합 계			1 류			2 류			3 류			
	노선 수	연장	면적	노선 수	연장	면적	노선 수	연장	면적	노선 수	연장	면적	
기 정	합계	17	4,849	95,828.6	5	1,757	35,890.0	11	2,825	51,642.6	1	267	8,296.0
	대로	1	267	8,296.0	-	-	-	-	-	-	1	267	8,296.0
	1단계	1	257	7,708.0	-	-	-	-	-	-	1	257	7,708.0
	2단계	1(1)	10	588.0	-	-	-	-	-	-	1(1)	10	588.0
	중로	15	4,517	86,882.6	4	1,692	35,240.0	11	2,825	51,642.6	-	-	-
	1단계	8	2,239	40,723.6	-	-	-	8	2,239	40,723.6	-	-	-
	2단계	9(2)	2,278	46,159.0	4	1,692	35,240.0	5(2)	586	10,919.0	-	-	-
	소로	1	65	650.0	1	65	650.0	-	-	-	-	-	-
	1단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	2단계	1	65	650.0	1	65	650.0	-	-	-	-	-	-
변 경	합계	17	4,849	95,828.6	5	1,757	35,890.0	11	2,825	51,642.6	1	267	8,296.0
	대로	1	267	8,296.0	-	-	-	-	-	-	1	267	8,296.0
	1단계	1	257	7,708.0	-	-	-	-	-	-	1	257	7,708.0
	2단계	해 당 없 음											
	3단계	1(1)	10	588.0	-	-	-	-	-	-	1(1)	10	588.0
	중로	15	4,517	86,882.6	4	1,692	35,240.0	11	2,825	51,642.6	-	-	-
	1단계	8	2,239	40,723.6	-	-	-	8	2,239	40,723.6	-	-	-
	2단계	해 당 없 음											
	3단계	9(2)	2,278	46,159.0	4	1,692	35,240.0	5(2)	586	10,919.0	-	-	-
	소로	1	65	650.0	1	65	650.0	-	-	-	-	-	-
	1단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	2단계	해 당 없 음											
	3단계	1	65	650.0	1	65	650.0	-	-	-	-	-	-

※ ()안은 1단계와 중복되는 도로 개수임

○ 도로 결정(변경) 조서

규 모					기 능	연장 (m)	기 점	종 점	사 용 형 태	주 요 경과지	최 초 결정일	비 고
구분	등급	류별	번호	폭원 (m)								
합 계												
기정	대로	3	4005	27.5	보조간선 도로	1,252 (267)	대로2-4002	광로3-4001	일반 도로	-	행복청고시 제2017-6호 (2017.1.20)	1단계 257m 3단계 10m
기정	중로	1	4001	20	집산 도로	900	중로1-4003	대로3-4002	일반 도로	-	행복청고시 제2017-6호 (2017.1.20)	3단계 900m
기정	중로	1	4002	20	집산 도로	349 (287)	광로3-4001	중로1-4001	일반 도로	-	행복청고시 제2017-6호 (2017.1.20)	3단계 287m
기정	중로	2	4008	18	국지 도로	247 (189)	중로1-4008	금남면 집현리 785-175전	일반 도로	-	행복청고시 제2017-6호 (2017.1.20)	1단계 174m 3단계 15m
기정	중로	2	4009	18	국지 도로	212	대로3-4005	중로1-4001	일반 도로	-	행복청고시 제2017-6호 (2017.1.20)	1단계 212m
기정	중로	2	4049	19	국지 도로	164	중로1-4001	중로2-4056	일반 도로	-	행복청고시 제2017-6호 (2017.1.20)	1단계 164m
기정	중로	2	4052	16	국지 도로	212	중로1-4002	대로3-4002	일반 도로	-	행복청고시 제2017-6호 (2017.1.20)	3단계 212m
기정	중로	2	4054	18	국지 도로	144	중로1-4001	중로2-4056	일반 도로	-	행복청고시 제2017-6호 (2017.1.20)	1단계 144m
기정	중로	2	4056	18	국지 도로	716	중로2-4072	중로2-4009	일반 도로	-	행복청고시 제2017-6호 (2017.1.20)	1단계 697m 3단계 19m
기정	중로	2	4057	18	국지 도로	460	중로1-4008	중로2-4008	일반 도로	-	행복청고시 제2017-6호 (2017.1.20)	1단계 460m
기정	중로	2	4058	18	국지 도로	210	중로2-4008	중로2-4073	일반 도로	-	행복청고시 제2017-6호 (2017.1.20)	1단계 210m
기정	중로	2	4059	15	국지 도로	178	중로2-4056	중로2-4049	일반 도로	-	행복청고시 제2017-6호 (2017.1.20)	1단계 178m
기정	중로	2	4072	19	국지 도로	178	중로1-4001	중로2-4056	일반 도로	-	행복청고시 제2017-6호 (2017.1.20)	3단계 178m
기정	중로	2	4073	19	국지 도로	162	중로1-4008	중로2-4058	일반 도로	-	행복청고시 제2017-6호 (2017.1.20)	3단계 162m
기정	중로	1	4045	20	국지 도로	65	중로1-4002	중로2-4077	일반 도로	-	행복청고시 제2019-744호 (2019.12.12)	3단계 65m
기정	중로	1	4046	20	국지 도로	440	중로1-4001	연구시설 5	일반 도로	-	행복청고시 제2019-744호 (2019.12.12)	3단계 440m
기정	소로	1	4004	10	보행자 전용 도로	65	중로2-4003	중로1-4045	특수 도로	-	국토교통부고시 제2022-189호 (2022.4.14)	3단계 65m

※ ()안은 4-2생활권 도시첨단산업단지 내 연장임

나) 주차장(변경없음)

○ 주차장 결정 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면적 (㎡)	최 초 결정일	비 고
합 계					6,220.8		
1단계					6,220.8		
기정	85	주차장	노외 주차장	세종특별자치시 집현동 1116차	2,810.8	행복청고시 제2015-73호(2015.7.24)	주4-9
기정	86	주차장	노외 주차장	세종특별자치시 집현동 1141차	3,410.0	행복청고시 제2015-73호(2015.7.24)	주4-10

2) 공간시설(변경)

가) 광장(변경)

○ 광장 결정 조서

- 기정

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면적 (㎡)	최 초 결정일	비 고
합계					11,545.3		
1단계					7,491.3		
기정	32	광장	일반광장	세종특별자치시 집현동 1094공	1,200.3	행복청고시 제2015-8호(2015.5.7)	일4-4
기정	33	광장	일반광장	세종특별자치시 집현동 1101공	1,194.6	행복청고시 제2015-8호(2015.5.7)	일4-5
기정	34	광장	일반광장	세종특별자치시 집현동 1120공	1,197.5	행복청고시 제2015-8호(2015.5.7)	일4-6
기정	35	광장	일반광장	세종특별자치시 집현동 1124공	1,498.9	행복청고시 제2015-8호(2015.5.7)	일4-7
기정	36	광장	일반광장	세종특별자치시 집현동 1139공	1,203.4	행복청고시 제2015-8호(2015.5.7)	일4-8
기정	37	광장	일반광장	세종특별자치시 집현동 1147공	1,196.6	행복청고시 제2015-8호(2015.5.7)	일4-9
2단계					4,054.0		
기정	31	광장	일반광장	세종특별자치시 집현동 350전 일원	4,054.0	행복청고시 제2015-8호(2015.5.7)	일4-3

- 변경

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면적 (㎡)	최 초 결정일	비 고
합계					11,545.3		
1단계					7,491.3		
기정	32	광장	일반광장	세종특별자치시 집현동 1094공	1,200.3	행복청고시 제2015-8호(2015.5.7)	일4-4

기정	33	광장	일반광장	세종특별자치시 집현동 1101공	1,194.6	행복청고시 제2015-8호(2015.5.7)	일4-5
기정	34	광장	일반광장	세종특별자치시 집현동 1120공	1,197.5	행복청고시 제2015-8호(2015.5.7)	일4-6
기정	35	광장	일반광장	세종특별자치시 집현동 1124공	1,498.9	행복청고시 제2015-8호(2015.5.7)	일4-7
기정	36	광장	일반광장	세종특별자치시 집현동 1139공	1,203.4	행복청고시 제2015-8호(2015.5.7)	일4-8
기정	37	광장	일반광장	세종특별자치시 집현동 1147공	1,196.6	행복청고시 제2015-8호(2015.5.7)	일4-9
2단계					-		
3단계					4,054.0		
변경	31	광장	일반광장	세종특별자치시 집현동 350전 일원	4,054.0	행복청고시 제2015-8호(2015.5.7)	일4-3

나) 공원(변경)

- 공원 결정 조서
- 기정

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면적(m ²)	최 초 결정일	비 고
합 계					56,459.3		
1단계					9,052.3		
기정	15	공원	문화공원	세종특별자치시 집현동 1102공	1,396.0	행복청고시 제2015-73호(2015.7.24)	문화4-3
기정	16	공원	문화공원	세종특별자치시 집현동 1109공	1,671.3	행복청고시 제2015-73호(2015.7.24)	문화4-4
기정	22	공원	문화공원	세종특별자치시 집현동1164공	2,972.8	행복청고시 제2017-6호(2017.1.20)	문화4-7
기정	79	공원	문화공원	세종특별자치시 집현동 1122공	699.1	국토교통부고시 제2022-189호(2022.4.14.)	문화4-25
기정	80	공원	문화공원	세종특별자치시 집현동 1118공	708.9	국토교통부고시 제2022-189호(2022.4.14.)	문화4-26
기정	81	공원	문화공원	세종특별자치시 집현동 1123공	772.9	국토교통부고시 제2022-189호(2022.4.14.)	문화4-27
기정	82	공원	문화공원	세종특별자치시 집현동 1125공	831.3	국토교통부고시 제2022-189호(2022.4.14.)	문화4-28
2단계					47,407.0		
기정	12	공원	수변공원	세종특별자치시 집현동 산186임 일원	37,598.0 (3,728)	행복청고시 제2007-3호(2007.7.4)	수4-4
기정	13	공원	문화공원	세종특별자치시 집현동 산129임 일원	11,741.0	행복청고시 제2015-8호(2015.5.7)	문화4-1
기정	20	공원	문화공원	세종특별자치시 집현동 992-7답 일원	57,988.0 (15,198)	행복청고시 제2017-6호(2017.1.20)	문화4-5
기정	78	공원	근린공원	세종특별자치시 집현동 산183, 178임, 719전 일원	28,953.0 (16,740)	국토교통부고시 제2022-132호(2022.3.16.)	근4-16

※ ()안은 4-2생활권 도시첨단산업단지 내 면적임

- 변경

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면적(m ²)	최 초 결정일	비 고
합 계					56,459.3		
1단계					9,052.3		
기정	15	공원	문화공원	세종특별자치시 집현동 1102공	1,396.0	행복청고시 제2015-73호(2015.7.24)	문화4-3
기정	16	공원	문화공원	세종특별자치시 집현동 1109공	1,671.3	행복청고시 제2015-73호(2015.7.24)	문화4-4
기정	22	공원	문화공원	세종특별자치시 집현동1164공	2,972.8	행복청고시 제2017-6호(2017.1.20)	문화4-7
기정	79	공원	문화공원	세종특별자치시 집현동 1122공	699.1	국토교통부고시 제2022-189호(2022.4.14.)	문화4-25
기정	80	공원	문화공원	세종특별자치시 집현동 1118공	708.9	국토교통부고시 제2022-189호(2022.4.14.)	문화4-26
기정	81	공원	문화공원	세종특별자치시 집현동 1123공	772.9	국토교통부고시 제2022-189호(2022.4.14.)	문화4-27
기정	82	공원	문화공원	세종특별자치시 집현동 1125공	831.3	국토교통부고시 제2022-189호(2022.4.14.)	문화4-28
2단계					-		
3단계					47,407.0		
변경	12	공원	수변공원	세종특별자치시 집현동 산186임 일원	37,598.0 (3,728)	행복청고시 제2007-3호(2007.7.4)	수4-4
변경	13	공원	문화공원	세종특별자치시 집현동 산129임 일원	11,741.0	행복청고시 제2015-8호(2015.5.7)	문화4-1
변경	20	공원	문화공원	세종특별자치시 집현동 992-7답 일원	57,988.0 (15,198)	행복청고시 제2017-6호(2017.1.20)	문화4-5
변경	78	공원	근린공원	세종특별자치시 집현동 산183, 178임, 719전 일원	28,953.0 (16,740)	국토교통부고시 제2022-132호(2022.3.16.)	근4-16

※ ()안은 4-2생활권 도시첨단산업단지 내 면적임

다) 녹지(변경없음)

○ 녹지 결정 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면적(m ²)	최 초 결정일	비 고
합 계					564.0		
1단계					564.0		
기정	190	녹지	경관녹지	세종특별자치시 집현동 1137공	263.2	국토교통부고시 제2022-189호(2022.4.14.)	경관 4-24
기정	191	녹지	경관녹지	세종특별자치시 집현동 1136공	300.8	국토교통부고시 제2022-189호(2022.4.14.)	경관 4-25

3) 방재시설(변경)

가) 유수지(변경)

- 유수지 결정 조서
- 기정

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적(m ²)	최초 결정일	비고
합계				18,153.0		
2단계				18,153.0		
기정	19	유수지	세종특별자치시 집현동 785-221전 일원	18,153.0	행복청고시 제2007-3호(2007.7.4)	저4-6

- 변경

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적(m ²)	최초 결정일	비고
합계				18,153.0		
3단계				18,153.0		
변경	19	유수지	세종특별자치시 집현동 785-221전 일원	18,153.0	행복청고시 제2007-3호(2007.7.4)	저4-6

8. 도시·군관리계획 결정에 필요한 관계서류 및 도면(변경)

가. 용도지역·지구·구역 결정조서(변경)

1) 용도지역 결정(변경) 조서

구분	기정				변경				비율 (%)	
	면적 (m ²)			비율 (%)	면적 (m ²)			비율 (%)		
		1단계	2단계			1단계	2단계			3단계
합계	822,495.6	286,858.6	535,637.0	100.0	822,495.6	286,858.6	293,697.0	241,940.0	100.0	
주거 지역	준주거	756,309.6	286,858.6	469,451.0	92.0	756,309.6	286,858.6	293,697.0	175,754.0	92.0
	제2종 일반주거	5,738.0	-	5,738.0	0.7	5,738.0	-	-	5,738.0	0.7
녹지 지역	자연녹지	60,448.0	-	60,448.0	7.3	60,448.0	-	-	60,448.0	7.3

2) 용도지구 결정조서(변경)

가) 경관지구(변경)

○ 기정

구분	도시 표시 번호	지구명	지구의 세 분	위 치	면 적(m ²)	연장 (m)	폭원 (m)	최 초 결정일	비고
합계					833,242.0 (477,279)				
1단계					833,242.0 (286,858.6)				
기정	7	-	시 가 지 경관지구	집현동 1009-2답 일원	552,335.0 (286,858.6)	-	174- 579	-	1단계 준공 면적
2단계					833,242.0 (190,420.4)				
기정	7	삼성천	특화경관 지 구	집현동 990-2답 일원	280,907.0 (9,138)	5,620 (183)	50	-	-
기정	7	-	시 가 지 경관지구	집현동 1009-2답 일원	552,335.0 (181,282.4)	-	174- 579	-	-

※ ()안은 4-2생활권 도시첨단산업단지 내 면적임

○ 변경

구분	도시 표시 번호	지구명	지구의 세 분	위 치	면 적(m ²)	연장 (m)	폭원 (m)	최 초 결정일	비고
합계					833,242.0 (477,279)				
1단계					833,242.0 (286,858.6)				
기정	7	-	시 가 지 경관지구	집현동 1009-2답 일원	552,335.0 (286,858.6)	-	174- 579	-	1단계 준공 면적
3단계					833,242.0 (190,420.4)				
변경	7	삼성천	특화경관 지 구	집현동 990-2답 일원	280,907.0 (9,138)	5,620 (183)	50	-	-
변경	7	-	시 가 지 경관지구	집현동 1009-2답 일원	552,335.0 (181,282.4)	-	174- 579	-	-

※ ()안은 4-2생활권 도시첨단산업단지 내 면적임

나. 도시계획시설 결정조서(변경)

1) 교통시설(변경)

가) 도로(변경)

○ 도로 총괄표

류 별	합 계			1 류			2 류			3 류			
	노선수	연장	면적	노선수	연장	면적	노선수	연장	면적	노선수	연장	면적	
기 정	합계	17	4,849	95,828.6	5	1,757	35,890.0	11	2,825	51,642.6	1	267	8,296.0
	대로	1	267	8,296.0	-	-	-	-	-	-	1	267	8,296.0
	1단계	1	257	7,708.0	-	-	-	-	-	-	1	257	7,708.0
	2단계	1(1)	10	588.0	-	-	-	-	-	-	1(1)	10	588.0
	중로	15	4,517	86,882.6	4	1,692	35,240.0	11	2,825	51,642.6	-	-	-
	1단계	8	2,239	40,723.6	-	-	-	8	2,239	40,723.6	-	-	-
	2단계	9(2)	2,278	46,159.0	4	1,692	35,240.0	5(2)	586	10,919.0	-	-	-
	소로	1	65	650.0	1	65	650.0	-	-	-	-	-	-
	1단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2단계	1	65	650.0	1	65	650.0	-	-	-	-	-	-	
변 경	합계	17	4,849	95,828.6	5	1,757	35,890.0	11	2,825	51,642.6	1	267	8,296.0
	대로	1	267	8,296.0	-	-	-	-	-	-	1	267	8,296.0
	1단계	1	257	7,708.0	-	-	-	-	-	-	1	257	7,708.0
	2단계	해 당 없 음											
	3단계	1(1)	10	588.0	-	-	-	-	-	-	1(1)	10	588.0
	중로	15	4,517	86,882.6	4	1,692	35,240.0	11	2,825	51,642.6	-	-	-
	1단계	8	2,239	40,723.6	-	-	-	8	2,239	40,723.6	-	-	-
	2단계	해 당 없 음											
	3단계	9(2)	2,278	46,159.0	4	1,692	35,240.0	5(2)	586	10,919.0	-	-	-
	소로	1	65	650.0	1	65	650.0	-	-	-	-	-	-
	1단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	2단계	해 당 없 음											
	3단계	1	65	650.0	1	65	650.0	-	-	-	-	-	-

※ ()안은 1단계와 중복되는 도로 개수임

○ 도로 결정(변경) 조서

규 모					기 능	연장 (m)	기 점	종 점	사 용 형 태	주 요 경과지	최 초 결정일	비 고
구분	등급	류별	번호	폭원 (m)								
합 계												
기정	대로	3	4005	27.5	보조간선 도로	1,252 (267)	대로2-4002	광로3-4001	일반 도로	-	행복청고시 제2017-6호 (2017.1.20)	1단계 257m 3단계 10m
기정	중로	1	4001	20	집산 도로	900	중로1-4003	대로3-4002	일반 도로	-	행복청고시 제2017-6호 (2017.1.20)	3단계 900m
기정	중로	1	4002	20	집산 도로	349 (287)	광로3-4001	중로1-4001	일반 도로	-	행복청고시 제2017-6호 (2017.1.20)	3단계 287m
기정	중로	2	4008	18	국지 도로	247 (189)	중로1-4008	금남면 집현리 785-175전	일반 도로	-	행복청고시 제2017-6호 (2017.1.20)	1단계 174m 3단계 15m
기정	중로	2	4009	18	국지 도로	212	대로3-4005	중로1-4001	일반 도로	-	행복청고시 제2017-6호 (2017.1.20)	1단계 212m
기정	중로	2	4049	19	국지 도로	164	중로1-4001	중로2-4056	일반 도로	-	행복청고시 제2017-6호 (2017.1.20)	1단계 164m
기정	중로	2	4052	16	국지 도로	212	중로1-4002	대로3-4002	일반 도로	-	행복청고시 제2017-6호 (2017.1.20)	3단계 212m
기정	중로	2	4054	18	국지 도로	144	중로1-4001	중로2-4056	일반 도로	-	행복청고시 제2017-6호 (2017.1.20)	1단계 144m
기정	중로	2	4056	18	국지 도로	716	중로2-4072	중로2-4009	일반 도로	-	행복청고시 제2017-6호 (2017.1.20)	1단계 697m 3단계 19m
기정	중로	2	4057	18	국지 도로	460	중로1-4008	중로2-4008	일반 도로	-	행복청고시 제2017-6호 (2017.1.20)	1단계 460m
기정	중로	2	4058	18	국지 도로	210	중로2-4008	중로2-4073	일반 도로	-	행복청고시 제2017-6호 (2017.1.20)	1단계 210m
기정	중로	2	4059	15	국지 도로	178	중로2-4056	중로2-4049	일반 도로	-	행복청고시 제2017-6호 (2017.1.20)	1단계 178m
기정	중로	2	4072	19	국지 도로	178	중로1-4001	중로2-4056	일반 도로	-	행복청고시 제2017-6호 (2017.1.20)	3단계 178m
기정	중로	2	4073	19	국지 도로	162	중로1-4008	중로2-4058	일반 도로	-	행복청고시 제2017-6호 (2017.1.20)	3단계 162m
기정	중로	1	4045	20	국지 도로	65	중로1-4002	중로2-4077	일반 도로	-	행복청고시 제2019-744호 (2019.12.12)	3단계 65m
기정	중로	1	4046	20	국지 도로	440	중로1-4001	연구시설 5	일반 도로	-	행복청고시 제2019-744호 (2019.12.12)	3단계 440m
기정	소로	1	4004	10	보행자 전용 도로	65	중로2-4003	중로1-4045	특수 도로	-	국토교통부고시 제2022-189호 (2022.4.14)	3단계 65m

※ ()안은 4-2생활권 도시첨단산업단지 내 연장임

나) 주차장(변경없음)

○ 주차장 결정 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면적 (㎡)	최 초 결정일	비 고
합 계					6,220.8		
1단계					6,220.8		
기정	85	주차장	노외 주차장	세종특별자치시 집현동 1116차	2,810.8	행복청고시 제2015-73호(2015.7.24)	주4-9
기정	86	주차장	노외 주차장	세종특별자치시 집현동 1141차	3,410.0	행복청고시 제2015-73호(2015.7.24)	주4-10

2) 공간시설(변경)

가) 광장(변경)

○ 광장 결정 조서

- 기정

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면적 (㎡)	최 초 결정일	비 고
합계					11,545.3		
1단계					7,491.3		
기정	32	광장	일반광장	세종특별자치시 집현동 1094공	1,200.3	행복청고시 제2015-8호(2015.5.7)	일4-4
기정	33	광장	일반광장	세종특별자치시 집현동 1101공	1,194.6	행복청고시 제2015-8호(2015.5.7)	일4-5
기정	34	광장	일반광장	세종특별자치시 집현동 1120공	1,197.5	행복청고시 제2015-8호(2015.5.7)	일4-6
기정	35	광장	일반광장	세종특별자치시 집현동 1124공	1,498.9	행복청고시 제2015-8호(2015.5.7)	일4-7
기정	36	광장	일반광장	세종특별자치시 집현동 1139공	1,203.4	행복청고시 제2015-8호(2015.5.7)	일4-8
기정	37	광장	일반광장	세종특별자치시 집현동 1147공	1,196.6	행복청고시 제2015-8호(2015.5.7)	일4-9
2단계					4,054.0		
기정	31	광장	일반광장	세종특별자치시 집현동 350전 일원	4,054.0	행복청고시 제2015-8호(2015.5.7)	일4-3

- 변경

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면적 (㎡)	최 초 결정일	비 고
합계					11,545.3		
1단계					7,491.3		
기정	32	광장	일반광장	세종특별자치시 집현동 1094공	1,200.3	행복청고시 제2015-8호(2015.5.7)	일4-4

기정	33	광장	일반광장	세종특별자치시 집현동 1101공	1,194.6	행복청고시 제2015-8호(2015.5.7)	일4-5
기정	34	광장	일반광장	세종특별자치시 집현동 1120공	1,197.5	행복청고시 제2015-8호(2015.5.7)	일4-6
기정	35	광장	일반광장	세종특별자치시 집현동 1124공	1,498.9	행복청고시 제2015-8호(2015.5.7)	일4-7
기정	36	광장	일반광장	세종특별자치시 집현동 1139공	1,203.4	행복청고시 제2015-8호(2015.5.7)	일4-8
기정	37	광장	일반광장	세종특별자치시 집현동 1147공	1,196.6	행복청고시 제2015-8호(2015.5.7)	일4-9
2단계					-		
3단계					4,054.0		
변경	31	광장	일반광장	세종특별자치시 집현동 350전 일원	4,054.0	행복청고시 제2015-8호(2015.5.7)	일4-3

나) 공원(변경)

- 공원 결정 조서
- 기정

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면적(m ²)	최 초 결정일	비 고
합 계					56,459.3		
1단계					9,052.3		
기정	15	공원	문화공원	세종특별자치시 집현동 1102공	1,396.0	행복청고시 제2015-73호(2015.7.24)	문화4-3
기정	16	공원	문화공원	세종특별자치시 집현동 1109공	1,671.3	행복청고시 제2015-73호(2015.7.24)	문화4-4
기정	22	공원	문화공원	세종특별자치시 집현동1164공	2,972.8	행복청고시 제2017-6호(2017.1.20)	문화4-7
기정	79	공원	문화공원	세종특별자치시 집현동 1122공	699.1	국토교통부고시 제2022-189호(2022.4.14.)	문화4-25
기정	80	공원	문화공원	세종특별자치시 집현동 1118공	708.9	국토교통부고시 제2022-189호(2022.4.14.)	문화4-26
기정	81	공원	문화공원	세종특별자치시 집현동 1123공	772.9	국토교통부고시 제2022-189호(2022.4.14.)	문화4-27
기정	82	공원	문화공원	세종특별자치시 집현동 1125공	831.3	국토교통부고시 제2022-189호(2022.4.14.)	문화4-28
2단계					47,407.0		
기정	12	공원	수변공원	세종특별자치시 집현동 산186임 일원	37,598.0 (3,728)	행복청고시 제2007-3호(2007.7.4)	수4-4
기정	13	공원	문화공원	세종특별자치시 집현동 산129임 일원	11,741.0	행복청고시 제2015-8호(2015.5.7)	문화4-1
기정	20	공원	문화공원	세종특별자치시 집현동 992-7답 일원	57,988.0 (15,198)	행복청고시 제2017-6호(2017.1.20)	문화4-5
기정	78	공원	근린공원	세종특별자치시 집현동 산183, 178임, 719전 일원	28,953.0 (16,740)	국토교통부고시 제2022-132호(2022.3.16.)	근4-16

※ ()안은 4-2생활권 도시첨단산업단지 내 면적임

- 변경

구분	도면표시 번 호	시설명	시설의 세분	위 치	면적(m ²)	최 초 결정일	비 고
합 계					56,459.3		
1단계					9,052.3		
기정	15	공원	문화공원	세종특별자치시 집현동 1102공	1,396.0	행복청고시 제2015-73호(2015.7.24)	문화4-3
기정	16	공원	문화공원	세종특별자치시 집현동 1109공	1,671.3	행복청고시 제2015-73호(2015.7.24)	문화4-4
기정	22	공원	문화공원	세종특별자치시 집현동 1164공	2,972.8	행복청고시 제2017-6호(2017.1.20)	문화4-7
기정	79	공원	문화공원	세종특별자치시 집현동 1122공	699.1	국토교통부고시 제2022-189호(2022.4.14.)	문화4-25
기정	80	공원	문화공원	세종특별자치시 집현동 1118공	708.9	국토교통부고시 제2022-189호(2022.4.14.)	문화4-26
기정	81	공원	문화공원	세종특별자치시 집현동 1123공	772.9	국토교통부고시 제2022-189호(2022.4.14.)	문화4-27
기정	82	공원	문화공원	세종특별자치시 집현동 1125공	831.3	국토교통부고시 제2022-189호(2022.4.14.)	문화4-28
2단계					-		
3단계					47,407.0		
변경	12	공원	수변공원	세종특별자치시 집현동 산186임 일원	37,598.0 (3,728)	행복청고시 제2007-3호(2007.7.4)	수4-4
변경	13	공원	문화공원	세종특별자치시 집현동 산129임 일원	11,741.0	행복청고시 제2015-8호(2015.5.7)	문화4-1
변경	20	공원	문화공원	세종특별자치시 집현동 992-7답 일원	57,988.0 (15,198)	행복청고시 제2017-6호(2017.1.20)	문화4-5
변경	78	공원	근린공원	세종특별자치시 집현동 산183, 178임, 719전 일원	28,953.0 (16,740)	국토교통부고시 제2022-132호(2022.3.16.)	근4-16

※ ()안은 4-2생활권 도시첨단산업단지 내 면적임

다) 녹지(변경없음)

○ 녹지 결정 조서

구분	도면표시 번 호	시설명	시설의 세분	위 치	면적(m ²)	최 초 결정일	비 고
합 계					564.0		
1단계					564.0		
기정	190	녹지	경관녹지	세종특별자치시 집현동 1137공	263.2	국토교통부고시 제2022-189호(2022.4.14.)	경관 4-24
기정	191	녹지	경관녹지	세종특별자치시 집현동 1136공	300.8	국토교통부고시 제2022-189호(2022.4.14.)	경관 4-25

3) 공공·문화체육시설(변경)

가) 공공청사(변경)

- 공공청사 결정 조서
- 기정

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면적(m ²)	최초 결정일	비고
합계					15,009.0		
2단계					15,009.0		
기정	80	공공 청사	복합시설	세종특별자치시 집현동 790-3전 일원	10,409.0	행복청고시 제2007-3호(2007.7.4)	청4-4
기정	98	공공 청사	119 안전센터	세종특별자치시 집현동 793전 일원	2,200.0	행복청고시 제2007-3호(2007.7.4)	청4-6
기정	99	공공 청사	경찰 지구대	세종특별자치시 집현동 790-3전 일원	1,200.0	행복청고시 제2007-3호(2007.7.4)	청4-7
기정	100	공공 청사	우체국	세종특별자치시 집현동 산95-1임 일원	1,200.0	행복청고시 제2007-3호(2007.7.4)	청4-8

- 변경

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면적(m ²)	최초 결정일	비고
합계					15,009.0		
3단계					15,009.0		
변경	80	공공 청사	복합시설	세종특별자치시 집현동 790-3전 일원	10,409.0	행복청고시 제2007-3호(2007.7.4)	청4-4
변경	98	공공 청사	119 안전센터	세종특별자치시 집현동 793전 일원	2,200.0	행복청고시 제2007-3호(2007.7.4)	청4-6
변경	99	공공 청사	경찰 지구대	세종특별자치시 집현동 790-3전 일원	1,200.0	행복청고시 제2007-3호(2007.7.4)	청4-7
변경	100	공공 청사	우체국	세종특별자치시 집현동 산95-1임 일원	1,200.0	행복청고시 제2007-3호(2007.7.4)	청4-8

나) 연구시설(변경)

- 연구시설 결정 조서
- 기정

구분	도면표시 번호	시설명	위 치	면적(m ²)	최초 결정일	비고
합계				80,083.0		
2단계				80,083.0		
기정	5	연구시설	세종특별자치시 집현동 808전 일원	80,083.0	행복청고시 제2015-34호(15.11.27)	연구 4-1

- 변경

구분	도면표시 번호	시설명	위 치	면적(m ²)	최초 결정일	비고
합계				80,083.0		
3단계				80,083.0		
변경	5	연구시설	세종특별자치시 집현동 808전 일원	80,083.0	행복청고시 제2015-34호(15.11.27)	연구 4-1

4) 방재시설(변경)

가) 우수지(변경)

○ 우수지 결정 조서

- 기정

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적(m ²)	최초 결정일	비고
합계				18,153.0		
2단계				18,153.0		
기정	19	우수지	세종특별자치시 집현동 785-221전 일원	18,153.0	행복청고시 제2007-3호(2007.7.4)	저4-6

- 변경

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적(m ²)	최초 결정일	비고
합계				18,153.0		
3단계				18,153.0		
변경	19	우수지	세종특별자치시 집현동 785-221전 일원	18,153.0	행복청고시 제2007-3호(2007.7.4)	저4-6

다. 지구단위계획에 대한 도시·군관리계획 결정조서(변경)

1) 지구단위계획구역 도시·군관리계획 결정조서(변경없음)

도면표시 번호	구역명	위치	면적(m ²)	비고
-	행정중심복합도시 4-2생활권 도시첨단산업단지 지구단위계획구역	세종특별자치시 집현동 일원	822,495.6	

2) 용도지역·지구 및 기반시설 배치와 규모에 관한 도시·군관리계획 결정조서(변경)

가) 용도지역에 관한 도시·군관리계획 결정조서 : 도시·군관리계획 결정조서와 동일

나) 용도지구에 관한 도시·군관리계획 결정조서 : 도시·군관리계획 결정조서와 동일

다) 도시기반시설의 배치와 규모에 관한 도시·군관리계획 결정조서 : 도시·군관리계획 결정조서와 동일

3) 획지 및 건축물 등에 관한 도시·군관리계획 결정조서(변경)

가) 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시·군관리계획 결정조서(변경)

○ 공공시설용지(변경)

- 공공청사(변경)

• 기정

구분	가구번호	면적(m ²)	획 지		비고
			위치	면적(m ²)	
계		15,009.0	-		15,009.0
2단계					15,009.0
기정	청4-4	10,409.0	세종특별자치시 집현동 790-3전 일원		10,409.0
기정	청4-6	2,200.0	세종특별자치시 집현동 793전 일원		2,200.0
기정	청4-7	1,200.0	세종특별자치시 집현동 790-3전 일원		1,200.0
기정	청4-8	1,200.0	세종특별자치시 집현동 산95-1임 일원		1,200.0

• 변경

구분	가구번호	면적(m ²)	획 지		비고
			위치	면적(m ²)	
계		15,009.0	-		15,009.0
3단계					15,009.0
변경	청4-4	10,409.0	세종특별자치시 집현동 790-3전 일원		10,409.0
변경	청4-6	2,200.0	세종특별자치시 집현동 793전 일원		2,200.0
변경	청4-7	1,200.0	세종특별자치시 집현동 790-3전 일원		1,200.0
변경	청4-8	1,200.0	세종특별자치시 집현동 산95-1임 일원		1,200.0

- 노외주차장(변경)

• 기정

구분	가구번호	면적(m ²)	획 지		비고
			위치	면적(m ²)	
계		6,220.8	-		6,220.8
2단계					6,220.8
기정	주4-9	2,810.8	세종특별자치시 집현동 1116차		2,810.8
기정	주4-10	3,410.0	세종특별자치시 집현동 1141차		3,410.0

• 변경

구분	가구번호	면적(m ²)	획 지		비고
			위치	면적(m ²)	
계		6,220.8	-		6,220.8
3단계					6,220.8
변경	주4-9	2,810.8	세종특별자치시 집현동 1116차		2,810.8
변경	주4-10	3,410.0	세종특별자치시 집현동 1141차		3,410.0

○ 연구시설용지(변경)

- 기정

구분	가구번호	면적(m ²)	획 지		비고
			위치	면적(m ²)	
계		80,083.0	-		
2단계					80,083.0
기정	연구시설4-1	80,083.0	세종특별자치시 집현동 808전 일원		80,083.0

- 변경

구분	가구번호	면적(m ²)	획 지		비고
			위치	면적(m ²)	
계		80,083.0	-		
3단계					80,083.0
변경	연구시설4-1	80,083.0	세종특별자치시 집현동 808전 일원		80,083.0

○ 첨단산업업무시설용지(변경)

- 기정

구분	가구번호	면적(m ²)	획지			비고
			획지번호	위치	면적(m ²)	
계		440,365.5	-	-	440,365.5	
1단계					116,831.5	
기정	산업4-1	10,009.7	-	세종특별자치시 집현동 1160 대	10,009.7	1단계 확정측량
기정	산업4-2	13,414.5	-	세종특별자치시 집현동 1163 대	13,414.5	1단계 확정측량
기정	산업4-3	14,381.1	1-1	세종특별자치시 집현동 1087 대	2,018.6	1단계 확정측량
			1-2	세종특별자치시 집현동 1088 대	1,897.3	1단계 확정측량
			2	세종특별자치시 집현동 1089 대	3,761.4	1단계 확정측량
			3	세종특별자치시 집현동 1090 대	3,621.4	1단계 확정측량
			4-1	세종특별자치시 집현동 1092 대	1,558.7	1단계 확정측량
			4-2	세종특별자치시 집현동 1091 대	1,523.7	1단계 확정측량
기정	산업4-4	12,566.7	1	세종특별자치시 집현동 1096 대	2,933.7	1단계 확정측량
			2	세종특별자치시 집현동 1097 대	3,010.7	1단계 확정측량
			3	세종특별자치시 집현동 1098 대	3,168.3	1단계 확정측량
			4	세종특별자치시 집현동 1099 대	3,454.0	1단계 확정측량

구분	가구 번호	면적(m ²)	획지			비고
			획지번호	위치	면적(m ²)	
기정	산업4-5	12,841.0	1	세종특별자치시 집현동 1108 대	1,873.4	1단계 확정측량
			2	세종특별자치시 집현동 1107 대	2,455.4	1단계 확정측량
			3	세종특별자치시 집현동 1106 대	1,916.1	1단계 확정측량
			4	세종특별자치시 집현동 1113 대	1,866.7	1단계 확정측량
			5	세종특별자치시 집현동 1112 대	1,418.8	1단계 확정측량
			6	세종특별자치시 집현동 1111 대	1,667.4	1단계 확정측량
			7	세종특별자치시 집현동 1110 대	1,643.2	1단계 확정측량
기정	산업4-6	8,471.6	1	세종특별자치시 집현동 1115 대	4,616.1	1단계 확정측량
			2	세종특별자치시 집현동 1114 대	3,855.5	1단계 확정측량
기정	산업4-7	21,640.4	1-1	세종특별자치시 집현동 1130 대	2,047.2	1단계 확정측량
			1-2	세종특별자치시 집현동 1131 대	2,005.2	1단계 확정측량
			1-3	세종특별자치시 집현동 1132 대	2,542.1	1단계 확정측량
			2	세종특별자치시 집현동 1133 대	5,822.3	1단계 확정측량
			3	세종특별자치시 집현동 1134 대	5,094.8	1단계 확정측량
			4	세종특별자치시 집현동 1135 대	4,128.8	1단계 확정측량
기정	산업4-8	10,905.8	1	세종특별자치시 집현동 1142 대	4,056.9	1단계 확정측량
			2	세종특별자치시 집현동 1143 대	3,209.5	1단계 확정측량
			3-1	세종특별자치시 집현동 1145 대	1,746.4	1단계 확정측량
			3-2	세종특별자치시 집현동 1144 대	1,893.0	1단계 확정측량
기정	산업4-9	12,600.7	1	세종특별자치시 집현동 1161 대	6,300.7	1단계 확정측량
			2	세종특별자치시 집현동 1162 대	6,300.0	1단계 확정측량
2단계					323,534.0	
기정	산업4-10	13,871.0	1	세종특별자치시 금남면 집현리 1007-3답 일원	6,000.0	
			2	세종특별자치시 금남면 집현리 1007-3답 일원	7,871.0	
기정	산업4-11	8,978.0	-	세종특별자치시 금남면 집현리 700대 일원	8,978.0	
기정	산업4-12	293,697.0	-	세종특별자치시 금남면 집현리 산163임 일원	293,697.0	
기정	산업4-13	6,988.0	-	세종특별자치시 금남면 집현리 산49임 일원	6,988.0	

- 변경

구분	가구 번호	면적(m ²)	획지			비고
			획지번호	위치	면적(m ²)	
계		440,365.5	-	-	440,365.5	
1단계					116,831.5	
기정	산업4-1	10,009.7	-	세종특별자치시 집현동 1160 대	10,009.7	1단계 확정측량
기정	산업4-2	13,414.5	-	세종특별자치시 집현동 1163 대	13,414.5	1단계 확정측량

구분	가구 번호	면적(m ²)	획지			비고
			획지번호	위치	면적(m ²)	
기정	산업4-3	14,381.1	1-1	세종특별자치시 집현동 1087 대	2,018.6	1단계 확정측량
			1-2	세종특별자치시 집현동 1088 대	1,897.3	1단계 확정측량
			2	세종특별자치시 집현동 1089 대	3,761.4	1단계 확정측량
			3	세종특별자치시 집현동 1090 대	3,621.4	1단계 확정측량
			4-1	세종특별자치시 집현동 1092 대	1,558.7	1단계 확정측량
			4-2	세종특별자치시 집현동 1091 대	1,523.7	1단계 확정측량
기정	산업4-4	12,566.7	1	세종특별자치시 집현동 1096 대	2,933.7	1단계 확정측량
			2	세종특별자치시 집현동 1097 대	3,010.7	1단계 확정측량
			3	세종특별자치시 집현동 1098 대	3,168.3	1단계 확정측량
			4	세종특별자치시 집현동 1099 대	3,454.0	1단계 확정측량
기정	산업4-5	12,841.0	1	세종특별자치시 집현동 1108 대	1,873.4	1단계 확정측량
			2	세종특별자치시 집현동 1107 대	2,455.4	1단계 확정측량
			3	세종특별자치시 집현동 1106 대	1,916.1	1단계 확정측량
			4	세종특별자치시 집현동 1113 대	1,866.7	1단계 확정측량
			5	세종특별자치시 집현동 1112 대	1,418.8	1단계 확정측량
			6	세종특별자치시 집현동 1111 대	1,667.4	1단계 확정측량
			7	세종특별자치시 집현동 1110 대	1,643.2	1단계 확정측량
기정	산업4-6	8,471.6	1	세종특별자치시 집현동 1115 대	4,616.1	1단계 확정측량
			2	세종특별자치시 집현동 1114 대	3,855.5	1단계 확정측량
기정	산업4-7	21,640.4	1-1	세종특별자치시 집현동 1130 대	2,047.2	1단계 확정측량
			1-2	세종특별자치시 집현동 1131 대	2,005.2	1단계 확정측량
			1-3	세종특별자치시 집현동 1132 대	2,542.1	1단계 확정측량
			2	세종특별자치시 집현동 1133 대	5,822.3	1단계 확정측량
			3	세종특별자치시 집현동 1134 대	5,094.8	1단계 확정측량
			4	세종특별자치시 집현동 1135 대	4,128.8	1단계 확정측량
기정	산업4-8	10,905.8	1	세종특별자치시 집현동 1142 대	4,056.9	1단계 확정측량
			2	세종특별자치시 집현동 1143 대	3,209.5	1단계 확정측량
			3-1	세종특별자치시 집현동 1145 대	1,746.4	1단계 확정측량
			3-2	세종특별자치시 집현동 1144 대	1,893.0	1단계 확정측량
기정	산업4-9	12,600.7	1	세종특별자치시 집현동 1161 대	6,300.7	1단계 확정측량
			2	세종특별자치시 집현동 1162 대	6,300.0	1단계 확정측량
2단계					293,697.0	
기정	산업4-12	293,697.0	-	세종특별자치시 금남면 집현리 산163임 일원	293,697.0	
3단계					29,837.0	
변경	산업4-10	13,871.0	1	세종특별자치시 금남면 집현리 1007-3답 일원	6,000.0	
			2	세종특별자치시 금남면 집현리 1007-3답 일원	7,871.0	
변경	산업4-11	8,978.0	-	세종특별자치시 금남면 집현리 700대 일원	8,978.0	
변경	산업4-13	6,988.0	-	세종특별자치시 금남면 집현리 산49임 일원	6,988.0	

○ 복합용지(변경없음)

구분	가구 번호	면적 (m ²)	획 지			비고
			획지번호	위치	면적(m ²)	
계		96,322.3	-	-	96,322.3	
1단계					96,322.3	
기정	복합4-1	12,580.2	1	세종특별자치시 집현동 1086 대	6,638.6	1단계 확정측량
			2	세종특별자치시 집현동 1093 대	5,941.6	1단계 확정측량
기정	복합4-2	10,551.2	1	세종특별자치시 집현동 1095 대	5,237.0	1단계 확정측량
			2	세종특별자치시 집현동 1100 대	5,314.2	1단계 확정측량
기정	복합4-3	3,711.8	1	세종특별자치시 집현동 1103 대	3,565.8	1단계 확정측량
			2	세종특별자치시 집현동 1104 대	4,888.7	1단계 확정측량
			3	세종특별자치시 집현동 1105 대	5,257.3	1단계 확정측량
기정	복합4-4	2,959.1	1	세종특별자치시 집현동 1119 대	6,713.2	1단계 확정측량
			2	세종특별자치시 집현동 1121 대	6,245.9	1단계 확정측량
기정	복합4-5	8,130.0	1	세종특별자치시 집현동 1126 대	6,431.5	1단계 확정측량
			2	세종특별자치시 집현동 1127 대	5,243.9	1단계 확정측량
			3	세종특별자치시 집현동 1128 대	6,454.6	1단계 확정측량
기정	복합4-6	5,528.3	1	세종특별자치시 집현동 1129 대	7,925.6	1단계 확정측량
			2	세종특별자치시 집현동 1138 대	7,602.7	1단계 확정측량
기정	복합4-7	12,861.7	1	세종특별자치시 집현동 1140 대	6,395.5	1단계 확정측량
			2	세종특별자치시 집현동 1146 대	6,466.2	1단계 확정측량

○ 기타시설용지(변경없음)

구분	도면 번호	가구 번호	면적 (m ²)	획지		비고
				위치	면적(m ²)	
합계					1,944.8	
1단계					1,944.8	
기정	-	주유4-3	1,944.8	세종특별자치시 집현동 1117주	1,944.8	

나) 건축물 용도 및 건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획결정조서(변경없음) : 게재생략

다) 기타사항에 관한 도시관리계획결정조서 : 행정중심복합도시 4-2생활권 지구단위계획에 따름(게재생략)

라) 특별계획구역에 관한 도시관리계획 결정조서(변경없음)

○ 특별계획구역

구분	도면표시번호	위치	면적(m ²)	비고
기정	특별계획구역42 (오수4-1, C4, C5, C6)	세종특별자치시 집현동 994답 일원	92,680.0 (20,819)	캠퍼스공원

※ ()안은 4-2생활권 도시첨단산업단지 내 면적임

9. 재원조달계획(변경없음) : 게재생략

10. 수용·사용할 토지·건축물 기타 물건이나 권리가 있는 경우 그 세목과 그 소유자 및 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제2조 제5호의 규정에 의한 관계인의 성명·주소(변경없음) : 게재생략

11. 에너지사용계획(변경없음) : 게재생략

12. 산업단지 개발을 위한 주요시설의 지원계획(변경없음) : 게재생략

13. 지형도면 작성 고시내용(토지이용규제기본법 제8조)(변경없음)

가. 지형도면 작성 조서(변경없음)

○ 행정중심복합도시 4-2생활권 도시첨단산업단지

지역·지구 등 명칭	위치	면적(m ²)	비고
행정중심복합도시 4-2생활권 도시첨단산업단지	세종특별자치시 집현동 일원	822,495.6	

나. 지형도면 및 이와 관련된 국토이용정보체계상의 전산자료(변경없음) : 게재생략

14. 관계도서의 열람

관계도서는 일반인이 열람할 수 있도록 한국토지주택공사 세종특별본부 단지사업처 사업계획부(☎044-860-7455) 및 세종특별자치시 산업입지과(☎044-300-4612)에 비치합니다.