

●국토교통부고시 제2022-816호

한양대 에리카 캠퍼스 혁신파크 도시첨단산업단지 산업단지계획 변경 및 지형도면

국토교통부 고시 제2020-747호(2020.10.27.)로 산업단지계획이 승인 고시된 한양대 에리카 캠퍼스 혁신파크 도시첨단산업단지에 대하여 『산업단지 인·허가 절차 간소화를 위한 특례법』 제15조에 따라 다음과 같이 산업단지계획 변경을 승인·고시하고, 『토지이용규제기본법』 제8조의 규정에 따라 지형도면을 고시합니다.

2022년 12월 27일

국토교통부장관

1. 산업단지 명칭(변경없음)

- 명 칭 : 한양대 에리카 캠퍼스 혁신파크 도시첨단산업단지

2. 산업단지의 지정목적 및 필요성(변경없음) : 게재생략

3. 지정 대상지역의 위치 및 면적(변경)

- 위 치 : 경기도 안산시 상록구 한양대학로 55, 한양대학교

- 면 적 : (기정) 78,579m²

(변경) 78,605m² (증 26m²)

- ※ 변경사유 : 중(집)2-1 종점부 도로모퉁이 반영에 따른 면적 변경

4. 산업단지의 개발기간 및 개발방법(변경)

- 개발기간(변경) : (기정) 2020년 ~ 2022년

(변경) 2020년 10월 ~ 2023년 12월

- ※ 변경사유 : 사업지구 내 지장물 이설 지연에 따른 공사기간 등 확보

- 개발방법(변경없음) : 민관합동개발방식

5. 주요 유치업종 또는 제한업종(변경없음) : 게재생략

6. 사업시행자의 주소 및 성명(변경)

- 주 소 : (기정) 경상남도 진주시 충의로 19(충무공동),

경기도 안산시 상록구 사동 1271번지 일원

(변경) 경상남도 진주시 충의로 19(충무공동),

경기도 안산시 상록구 한양대학로 55, 한양대학교

- 성 명 : (기정) 한국토지주택공사 사장 변창흠 , 한양대학교 총장 김우승

(변경) 한국토지주택공사 사장 이한준 , 한양대학교 총장 김우승

7. 사업시행지역의 토지이용현황(변경)

가. 지목별 현황 : 사업대상지의 100%가 학교로 이용

구분		합계	학교	기타
기정	면적(m ²)	78,579	78,579	-
	필지수(개)	1	1	-
	구성비(%)	100.0	100.0	-
변경	면적(m ²)	78,605	78,605	-
	필지수(개)	1	1	-
	구성비(%)	100.0	100.0	-

나. 소유자별 현황 : 사업대상지의 100%가 사유지

구분		합계	국유지	공유지	사유지
기정	면적(m ²)	78,579	-	-	78,579
	필지수(개)	1	-	-	1
	구성비(%)	100.0	-	-	100.0
변경	면적(m ²)	78,605	-	-	78,605
	필지수(개)	1	-	-	1
	구성비(%)	100.0	-	-	100.0

8. 토지이용계획 및 기반시설계획(변경)

가. 용도지역계획(변경)

구분	기정(m ²)	변경(m ²)	변경후(m ²)	구성비(%)	비고
합계	78,579	-	78,605	100.0	
공업지역	78,579	증) 26	78,605	100.0	
준공업지역	78,579	증) 26	78,605	100.0	

※ 인접 녹지지역(자연녹지지역) 면적 (감) 26m²

나. 토지이용계획(변경)

구분	기정(m ²)	변경(m ²)	변경후(m ²)	구성비(%)	비고
합계	78,579	증) 26	78,605	100.0	
산업시설용지	48,776	-	48,776	62.1	
복합용지	소계	11,335	-	11,335	14.4
	산업시설	5,667.5	-	5,667.5	7.2
	지원시설	5,667.5	-	5,667.5	7.2
공공시설용지	소계	18,468	증) 26	18,494	23.5
	공원	4,345	-	4,345	5.5
	저류지	(1,015)	-	(1,015)	(1.3)
	도로	12,923	증) 26	12,949	16.5
	주차장	1,200	-	1,200	1.5

다. 기반시설계획(변경)

1) 교통시설(변경)

가) 도로(변경)

○ 도로 총괄표(변경)

류별		합계			1류			2류			3류			비고
		노선수 (개소)	연장 (m)	면적 (㎡)										
기정	합계	3	675	12,923	-	-	-	2	573	11,665	1	102	1,258	
	중로	3	675	12,923	-	-	-	2	573	11,665	1	102	1,258	
변경	합계	3	675	12,949	-	-	-	2	573	11,691	1	102	1,258	-
	중로	3	675	12,949	-	-	-	2	573	11,691	1	102	1,258	-

○ 도로 결정 조서(변경)

구분	규모				기능	연장(m)	기점	종점	사용형태	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)							
합계						675					
기정	중로	2	1	20	집산 도로	421	대학교시설 내 도로	광로3-8	일반 도로	국토교통부 제2020-747호 (2020.10.27.)	-
변경	중로	2	1	20	집산 도로	421	대학교시설 내 도로	광로3-8	일반 도로	국토교통부 제2020-747호 (2020.10.27.)	중점부 도로모퉁이 반영
기정	중로	2	2	20	집산 도로	152	대학교시설 내 도로	중로3-1	일반 도로	국토교통부 제2020-747호 (2020.10.27.)	-
기정	중로	3	1	12	국지 도로	102	중로2-2	중로2-1	일반 도로	국토교통부 제2020-747호 (2020.10.27.)	-

나) 주차장(변경없음) : 게재생략

2) 공간시설(변경없음) : 게재생략

3) 유통 및 공급시설(변경없음) : 게재생략

4) 방재시설(변경없음) : 게재생략

5) 환경기초시설(변경없음) : 게재생략

9. 자원조달계획(변경)

가. 추정사업비(변경)

구분	금액(억원)	비고
기정	61.7	용지비 : -, 조성비 : 61.7억원
변경	89.3	용지비 : -, 조성비 : 89.3억원

※ 사업여건 변화에 따라 변동될 수 있으며, 간접비용이 포함되지 않은 금액임

나. 연차별 투자계획(변경)

(단위 : 억원)

구분		합 계	2020년	2021년	2022년	2023년	
기정	구성비	61.7	3.1	55.5	3.1	-	
변경	구성비	소계	89.3	-	6.8	46.2	36.3
		LH	21.9	-	6.8	12.0	3.1
		한양대	67.4	-	-	34.2	33.2

다. 재원조달계획(변경없음) : 계재생략

10. 수용·사용할 토지·건축물, 그 밖의 물건이나 권리가 있는 경우 그 세목과 그 소유자 및 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제2조제5호의 규정에 의한 관계인의 성명·주소(변경)

가. 토지조서

1) 총괄표

구분		합 계		국·공유지		사유지	
		면적(m ²)	필지수	면적(m ²)	필지수	면적(m ²)	필지수
합계	기정	78,579	1	-	-	78,579	1
	변경	78,605	1	-	-	78,605	1
학교	기정	78,579	1	-	-	78,579	1
	변경	78,605	1	-	-	78,605	1

2) 편입토지조서

구분	연번	수용 또는 사용할 토지의 표시				소유자			관계인				
		소재지	지번	지목	면적(m ²)		성명	주소	지분	종류	관계인(성명)	관계인 주소	권리 관계
					공부	편입							
기정		합계			840,605.9	78,579.0							
	1	경기도 안산시 상록구 사동	1271	학	840,605.9	78,579.0	학교법인 한양학원	서울특별시 성동구 행당동 17	단독소유				
변경		합계			840,605.9	78,605.0							
	1	경기도 안산시 상록구 사동	1271	학	840,605.9	78,605.0	학교법인 한양학원	서울특별시 성동구 행당동 17	단독소유				

11. 에너지사용계획(변경없음) : 계재생략

12. 도시·군관리계획 결정(지구단위계획을 포함)에 필요한 관계 서류 및 도면(변경)

가. 도시·군관리계획(용도지역) 결정 조서(변경)

1) 한양대 에리카 캠퍼스 혁신파크 도시첨단산업단지 용도지역 결정 조서(변경)

○ 도시·군관리계획(용도지역) 결정 조서(변경)

구분	기정(m ²)	변경(m ²)	변경후(m ²)	구성비(%)	비고
합계	78,579	-	78,605	100.0	
공업지역	78,579	증) 26	78,605	100.0	
준공업지역	78,579	증) 26	78,605	100.0	

※ 인접 녹지지역(자연녹지지역) 면적 (감) 26m²

○ 도시·군관리계획(용도지역) 결정(변경) 사유서

도면 표시 번호	위치	용도지역	면적(m ²)		용적률 (%)	결정(변경)사유
			기정	변경		
-	경기도 안산시 상록구 한양대 학로 55, 한양 대학교	준공업지역	78,579	78,605	400	<ul style="list-style-type: none"> 중(집)2-1 종점부 도로모퉁이 반영에 따른 사업지구 면적 변경 - 자연녹지지역 감 26m² → 준공업지역 증 26m²
		자연녹지지역	26	-	80	

나. 지구단위계획구역 결정 조서(변경)

구분	도면표시 번호	구역명	위치	면적(m ²)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
변경	①	한양대 에리카 캠퍼스 혁신파크 도시첨단산업단지 지구단위계획구역	경기도 안산시 상록구 한양대학로 55, 한양대학교	78,579	증) 26	78,605	국토교통부 제2020-747호 (2020.10.27.)	-

○ 지구단위계획구역 결정(변경) 사유서

구분	도면표시 번호	구역명	내용	변경사유
변경	①	한양대 에리카 캠퍼스 혁신파크 도시첨단산업단지 지구단위계획구역	<ul style="list-style-type: none"> 지구단위계획구역 변경 - 면적 : 78,579m² → 78,605m² (증 26m²) 	<ul style="list-style-type: none"> 중(집)2-1 종점부 도로모퉁이 반영에 따른 사업지구 면적 변경

다. 도시·군관리계획(도시계획시설) 결정 조서 (변경)

1) 교통시설(변경)

가) 도로(변경)

○ 도로 총괄표(변경)

류별		합계			1류			2류			3류			비고
		노선수 (개소)	연장 (m)	면적 (㎡)										
기정	합계	3	675	12,923	-	-	-	2	573	11,665	1	102	1,258	
	중로	3	675	12,923	-	-	-	2	573	11,665	1	102	1,258	
변경	합계	3	675	12,949	-	-	-	2	573	11,691	1	102	1,258	-
	중로	3	675	12,949	-	-	-	2	573	11,691	1	102	1,258	-

○ 도로 결정 조서(변경)

구분	규모				기능	연장(m)	기점	종점	사용형태	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)							
합계						675					
기정	중로	2	1	20	집산 도로	421	대학교시설 내 도로	광로3-8	일반 도로	국토교통부 제2020-747호 (2020.10.27.)	-
변경	중로	2	1	20	집산 도로	421	대학교시설 내 도로	광로3-8	일반 도로	국토교통부 제2020-747호 (2020.10.27.)	중점부 도로모퉁이 반영
기정	중로	2	2	20	집산 도로	152	대학교시설 내 도로	중로3-1	일반 도로	국토교통부 제2020-747호 (2020.10.27.)	-
기정	중로	3	1	12	국지 도로	102	중로2-2	중로2-1	일반 도로	국토교통부 제2020-747호 (2020.10.27.)	-

○ 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
중로2-1	중로2-1	• 도로 선형 변경	• 중점부 도로모퉁이 반영

2) 공간시설(변경없음) : 게재생략

3) 방재시설(변경없음) : 게재생략

라. 도시·군관리계획 결정(변경) 도면 : 게재생략

마. 지구단위계획에 대한 도시·군관리계획 결정 조서(변경)

1) 지구단위계획구역(변경)

○ 지구단위계획구역 결정 조서(변경)

구분	도면표시 번호	구역명	위치	면적(m ²)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
변경	①	한양대 에리카 캠퍼스 혁신파크 도시첨단산업단지 지구단위계획구역	경기도 안산시 상록구 한양대로 55, 한양대학교	78,579	증) 26	78,605	국토교통부 제2020-747호 (2020.10.27.)	-

○ 지구단위계획구역 결정(변경) 사유서

구분	도면표시 번호	구역명	내용	변경사유
변경	①	한양대 에리카 캠퍼스 혁신파크 도시첨단산업단지 지구단위계획구역	<ul style="list-style-type: none"> 지구단위계획구역 변경 - 면적 : 78,579m² → 78,605m² (증 26m²) 	<ul style="list-style-type: none"> 중(집)2-1 종점부 도로모퉁이 반영에 따른 사업지구 면적 변경

2) 용도지역·지구의 세분 및 세분된 용도지역·지구간의 변경에 대한 도시·군관리계획 결정 조서(변경)

○ 게재생략(도시·군관리계획(용도지역·지구) 결정 조서(변경)과 같음)

3) 기반시설 배치와 규모에 관한 도시·군관리계획 결정 조서(변경)

○ 게재생략(도시·군관리계획(도시계획시설) 결정 조서(변경)과 같음)

4) 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시·군관리계획 결정 조서(변경없음) : 게재생략

5) 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시·군관리 계획 결정 조서(변경없음) : 게재생략

6) 기타사항에 관한 도시·군관리계획 결정 조서(변경없음) : 게재생략

13. 산업단지의 개발을 위한 주요시설의 지원계획(해당없음)

14. 지형도면 작성 고시내용(토지이용규제기본법 제8조)(변경)

가. 지형도면 작성 조서(변경)

○ 한양대 에리카 캠퍼스 혁신파크 도시첨단산업단지

지역·지구 등 명칭	위치	면적(m ²)			비고
		기정	변경	변경후	
한양대 에리카 캠퍼스 혁신파크 도시첨단산업단지	경기도 안산시 상록구 한양 대로 55, 한양대학교	78,579	증) 26	78,605	

나. 지형도면 및 이와 관련된 국토이용정보체계상의 전산자료(변경, 게재생략)

15. 관계도서는 일반인이 열람할 수 있도록 안산시청 산업진흥과(☎031-481-2855)에 비치하고, 지형도면고시는 토지이음(<http://www.eum.go.kr>)에서 열람 가능합니다.