

한남대 캠퍼스 혁신파크 도시첨단산업단지 산업단지계획 변경 및 지형도면

국토교통부 고시 제2020-748호(2020.10.27.)로 산업단지계획이 승인 고시되고, 국토교통부 고시 제2021-858호(2021.06.14.)로 산업단지계획이 변경 승인 고시된 한남대 캠퍼스 혁신파크 도시첨단산업단지에 대하여 『산업단지 인·허가 절차 간소화를 위한 특례법』 제15조에 따라 다음과 같이 산업단지계획 변경 승인을 고시하고, 『토지이용규제기본법』 제8조의 규정에 따라 지형도면을 고시합니다.

2022년 12월 22일

국토교통부장관

1. 산업단지 명칭(변경없음)

- 명 칭 : 한남대 캠퍼스 혁신파크 도시첨단산업단지

2. 산업단지의 지정목적 및 필요성(변경없음)

- 대학은 인적·물적 혁신역량을 보유하여 미래 신사업 입지의 최적지로서,
- 대학 캠퍼스에서 창업부터 본격 기업 경영까지 가능한 공간을 제공하여 대학의 혁신역량이 일자리 창출로 이어지도록 캠퍼스 혁신파크 사업 추진
- 대학 캠퍼스 내 유휴부지를 활용하여 소규모 도시첨단산업단지를 조성하여 기업입주시설 신축 지원, 정부의 산학연 협력사업 및 기업역량강화 등을 집중하여 대학을 지역의 혁신성장 거점으로 육성

3. 지정 대상지역의 위치 및 면적(변경)

- 위 치 : 대전광역시 대덕구 한남로 70 한남대학교 일원
- 면 적 : (기정) 30,453㎡ → (변경) 30,375.1㎡ (감 77.9㎡)
 - 1단계 : (기정) 20,173㎡ → (변경) 20,123.6㎡ (감 49.4㎡)
 - 2단계 : (기정) 10,280㎡ → (변경) 10,251.5㎡ (감 28.5㎡)
- ※ 변경사유 : (1단계부지) 지적확정측량 결과에 따른 변경
(2단계부지) 예정지적측량 결과에 따른 변경

4. 산업단지의 개발기간 및 개발방법(변경)

- 개발기간 : (기정) 2020년 ~ 2025년 (1단계 : 2020년 ~ 2022년, 2단계 : 2023년 ~ 2025년)
(변경) 2020년 10월 ~ 2025년 12월
 - 1단계 : 2020년 10월 ~ 2022년 12월(한국토지주택공사, 한남대학교)
 - 2단계 : 2023년 1월 ~ 2025년 12월(한남대학교)
- 개발방법 : 민관합동개발방식

5. 주요 유치업종 또는 제한업종(변경없음) : 게재생략

6. 사업시행자의 주소 및 성명(변경)

○ 주 소 : 경상남도 진주시 충의로 19(충무공동), 대전광역시 대덕구 한남로 70
 성 명 : (기정) 한국토지주택공사 사장 김 현 준 , 한남대 총장 이 광 섭
 (변경) 한국토지주택공사 사장 이 한 준 , 한남대 총장 이 광 섭

7. 사업시행지역의 토지이용현황(변경)

구 분			합계	학교
기정	전체	면적(m ²)	30,453	30,453
		필지수(개)	1	1
		면적구성비(%)	100.0	100.0
	1단계	면적(m ²)	20,173	20,173
		필지수(개)	1	1
		면적구성비(%)	66.2	66.2
	2단계	면적(m ²)	10,280	10,280
		필지수(개)	1	1
		면적구성비(%)	33.8	33.8
변경	전체	면적(m ²)	30,375.1	30,375.1
		필지수(개)	2	2
		면적구성비(%)	100.0	100.0
	1단계	면적(m ²)	20,123.6	20,123.6
		필지수(개)	1	1
		면적구성비(%)	66.2	66.2
	2단계	면적(m ²)	10,251.5	10,251.5
		필지수(개)	1	1
		면적구성비(%)	33.8	33.8

8. 토지이용계획 및 기반시설계획(변경)

가. 용도지역계획(변경)

구 분	기 정(m ²)			변 경(m ²)	변 경 후(m ²)			구성비 (%)	비고
	1단계	2단계	합계		1단계	2단계	합계		
합 계	30,453	20,173	10,280	감) 77.9	30,375.1	20,123.6	10,251.5	100.0	
공 업 지 역	30,453	20,173	10,280	감) 77.9	30,375.1	20,123.6	10,251.5	100.0	
준 공 업 지 역	30,453	20,173	10,280	감) 77.9	30,375.1	20,123.6	10,251.5	100.0	

※ 제척된 부지(77.9m²)는 자연녹지지역으로 환원됨

나. 토지이용계획(변경)

구 분		기 정(m ²)			변 경(m ²)	변 경 후(m ²)			구성비 (%)	비고
		1단계	2단계			1단계	2단계			
합 계		30,453	20,173	10,280	감)77.9	30,375.1	20,123.6	10,251.5	100.0	
산업시설용지	산업용지	19,030	11,387	7,643	감)102.8	18,927.2	11,307.9	7,619.3	62.3	
복합용지	소 계	5,422	5,422	-	증)3.6	5,425.6	5,425.6	-	17.8	
	산업시설	2,711	2,711	-	증)1.8	2,712.8	2,712.8	-	8.9	
	지원시설	2,711	2,711	-	증)1.8	2,712.8	2,712.8	-	8.9	
공공시설용지	소 계	6,001	3,364	2,637	증)21.3	6,022.3	3,390.1	2,632.2	19.9	
	공원	2,053	1,108	945	감)9.6	2,043.4	1,103.5	939.9	6.8	
	주차장	523	523	-	증)0.7	523.7	523.7	-	1.7	
	도로	3,425	1,733	1,692	증)30.2	3,455.2	1,762.9	1,692.3	11.4	

주1) 공원 : 저류지 (414m²) 중복결정

다. 기반시설계획(변경)

1) 교통시설(변경)

가) 도로(변경)

(1) 도로 총괄표(변경)

류별			합계			1류			2류			3류			비고
			노선수 (개소)	연장 (m)	면적 (m ²)	노선수 (개소)	연장 (m)	면적 (m ²)	노선수 (개소)	연장 (m)	면적 (m ²)	노선수 (개소)	연장 (m)	면적 (m ²)	
기정	합계	계	4	310	3,425	-	-	-	2	150	1,652	2	160	1,773	
		1단계	2	150	1,652	-	-	-	2	150	1,652	-	-	-	
		2단계	2	160	1,773	-	-	-	-	-	-	2	160	1,773	
	중로	계	2	145	1,925	-	-	-	1	35	601	1	110	1,324	
		1단계	1	35	601	-	-	-	1	35	601	-	-	-	
		2단계	1	110	1,324	-	-	-	-	-	-	1	110	1,324	
	소로	계	2	165	1,500	-	-	-	1	115	1,051	1	50	449	
		1단계	1	115	1,051	-	-	-	1	115	1,051	-	-	-	
		2단계	1	50	449	-	-	-	-	-	-	1	50	449	

류별			합계			1류			2류			3류			비고
			노선수 (개소)	연장 (m)	면적 (m ²)	노선수 (개소)	연장 (m)	면적 (m ²)	노선수 (개소)	연장 (m)	면적 (m ²)	노선수 (개소)	연장 (m)	면적 (m ²)	
변경	합계	계	4	310	3,455.2	-	-	-	2	150	1,762.9	2	160	1,692.3	-
		1단계	2	150	1,762.9	-	-	-	2	150	1,762.9	-	-	-	-
		2단계	2	160	1,692.3	-	-	-	-	-	-	2	160	1,692.3	-
	중로	계	2	145	1,895	-	-	-	1	35	607	1	110	1,288	-
		1단계	1	35	607	-	-	-	1	35	607	-	-	-	-
		2단계	1	110	1,288	-	-	-	-	-	-	1	110	1,288	-
	소로	계	2	165	1,560.2	-	-	-	1	115	1,155.9	1	50	404.3	-
		1단계	1	115	1,155.9	-	-	-	1	115	1,155.9	-	-	-	-
		2단계	1	50	404.3	-	-	-	-	-	-	1	50	404.3	-

○ 1단계 도로 총괄표(변경)

구분	류별	합계			1류			2류			3류			비고
		노선수 (개소)	연장 (m)	면적 (㎡)										
기정	합계	2	150	1,652	-	-	-	2	150	1,652	-	-	-	
	중로	1	35	601	-	-	-	1	35	601	-	-	-	
	소로	1	115	1,051	-	-	-	1	115	1,051	-	-	-	

구분	류별	합계			1류			2류			3류			비고
		노선수 (개소)	연장 (m)	면적 (㎡)										
변경	합계	2	150	1,762.9	-	-	-	2	150	1,762.9	-	-	-	-
	중로	1	35	607	-	-	-	1	35	607	-	-	-	-
	소로	1	115	1,155.9	-	-	-	1	115	1,155.9	-	-	-	-

○ 1단계 도로 결정 조서(변경)

구분	규모				기능	연장(m)	기점	종점	사용형태	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)							
기정	중로	2	1	15	집산도로	35	소로 3-2	대덕구 한남로 70	일반도로	국토교통부 제2020-748호 (2020.10.27.)	-
변경	중로	2	1	15	집산도로	35	소로 3-2	대덕구 한남로 70	일반도로	국토교통부 제2020-748호 (2020.10.27.)	-
기정	소로	2	1	9	국지도로	115	대학교시설 내 도로	중로 2-1	일반도로	국토교통부 제2020-748호 (2020.10.27.)	-
변경	소로	2	1	9	국지도로	115	대학교시설 내 도로	중로 2-1	일반도로	국토교통부 제2020-748호 (2020.10.27.)	-

※ 측량결과 반영에 따른 선형 변경 (폭원, 연장 변경없음)

○ 2단계 도로 총괄표(변경)

구분	류별	합계			1류			2류			3류			비고
		노선수 (개소)	연장 (m)	면적 (㎡)										
기정	합계	2	160	1,773	-	-	-	-	-	-	2	160	1,773	-
	중로	1	110	1,324	-	-	-	-	-	-	1	110	1,324	-
	소로	1	50	449	-	-	-	-	-	-	1	50	449	-

구분	류별	합계			1류			2류			3류			비고
		노선수 (개소)	연장 (m)	면적 (㎡)										
변경	합계	2	160	1,692.3	-	-	-	-	-	-	2	160	1,692.3	-
	중로	1	110	1,288	-	-	-	-	-	-	1	110	1,288	-
	소로	1	50	404.3	-	-	-	-	-	-	1	50	404.3	-

○ 2단계 도로 결정 조서(변경)

구분	규모				기능	연장(m)	기점	종점	사용형태	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)							
기정	중로	3	1	12	집산도로	110	소로 3-1	대덕구 한남로 70	일반도로	국토교통부 제2020-748호 (2020.10.27.)	
변경	중로	3	1	12	집산도로	110	소로 3-1	대덕구 한남로 70	일반도로	국토교통부 제2020-748호 (2020.10.27.)	
기정	소로	3	1	5	집산도로	50	대학교시설 내 도로	중로 3-1	일반도로	국토교통부 제2020-748호 (2020.10.27.)	
변경	소로	3	1	5	집산도로	50	대학교시설 내 도로	중로 3-1	일반도로	국토교통부 제2020-748호 (2020.10.27.)	

※ 측량결과 반영에 따른 선형 변경 (폭원, 연장 변경없음)

나) 주차장(변경)

○ 주차장 결정 조서(변경)

구분	도면표시 번호	시설명	위 치	면 적(m ²)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
합 계		-	-	523	증) 0.7	523.7		
1단계 소계			1개소	523	증) 0.7	523.7		
변경	주1	주차장	대전시 대덕구 한남로 70 일원	523	증) 0.7	523.7	국토교통부 제2020-748호 (2020.10.27.)	

2) 공간시설(변경)

가) 공원(변경)

○ 공원총괄표(변경)

구 분	기정		변경		변경후	
	개소(개)	면적(m ²)	개소(개)	면적(m ²)	개소(개)	면적(m ²)
합계	2	2,053	-	감) 9.6	2	2,043.4
소공원	2	2,053	-	감) 9.6	2	2,043.4

○ 공원 결정 조서(변경)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적(m ²)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
합 계				2개소	2,053	감) 9.6	2,043.4		
1단계 소계				1개소	1,108	감) 4.5	1,103.5		
변경	소1	공원	소공원	대덕구 한남로 70일원	1,108	감) 4.5	1,103.5	국토교통부 제2020-748호 (2020.10.27.)	
2단계 소계				1개소	945	감) 5.1	939.9		
변경	소1	공원	소공원	수정구 금토동 314-1 일원	945	감) 5.1	939.9	국토교통부 제2020-748호 (2020.10.27.)	저류지 중복결정

3) 유통 및 공급시설(변경)

가) 용수공급계획(변경)

- 용수공급은 송촌정수장 급수구역(Q=300,000m³/일)으로 송촌정수장 배수지(V=76,000m³)를 통하여 사업지구에 공급

구 분		급수량(m ³ /일)		
		합 계	생활용수	공업용수
합 계	기 정	116.4	52.3	64.1
	변 경	115.7	52.1	63.6

나) 전력공급계획(변경)

- 사업지구 최대전력부하는 (기정)4,828kW → (변경)4,809kW이며 한국전력공사에서 공급예정

다) 열(연료)공급계획(변경)

- 사업지구 연간 열 수요량은 (기정)4,846Gcal/년 → (변경)4,828Gcal/년, 최대 열부하는 (기정)6.65Gcal/hr → (변경)6.62Gcal/hr이며, 도시가스는 지역도시가스회사와 협의하여 공급

라) 통신공급계획(변경)

- 사업지구 내 통신시설은 (기정)427회선 → (변경)428회선이 필요하며, 통신공급은 해당지역 KT와 협의하여 공급

4) 방재시설(변경없음)

가) 유수지 결정 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적(m ²)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
합계				1개소	414	-	414		
2단계 소계					414	-	414		
기정	유1	유수지	저류시설	대덕구 한남로 70일원	414	-	414	국토교통부 제2020-748호 (2020.10.27.)	소공원2 내 중복결정

5) 환경기초시설(변경)

가) 오·폐수처리계획(변경)

- 오수는 대전공공하수처리장에 인입하여 처리하되 기존 하수관로로 연계하여 대전공공하수처리장(Q=900,000m³/일)에서 처리
- 폐수는 폐수발생 업체에서 공공하수처리장으로 연계처리 가능하도록 1차 전처리 후 방류토록 계획

구 분		계획1일 최대 발생량(m ³ /일)		
		합 계	생활하수	공업폐수
합 계	기 정	94.0	48.1	45.9
	변 경	93.5	48.0	45.5

나) 폐기물처리계획(변경)

- 사업지구에서 발생하는 폐기물은 (기정)159.96ton/일 → (변경)159.78ton/일로 예측되며, 생활폐기물은 「대전광역시 폐기물관리에 관한 조례, 시행규칙」에 따라 처리하고, 배출시설계 폐기물 및 지정폐기물은 각 시설별로 분리수거하여 수집운반업체, 중간처리업체 등 전문처리업체를 선정하여 위탁 처리할 계획

9. 재원조달계획(변경)

가. 추정사업비(변경)

구 분	금액(억원)	비 고
기 정	24.3	기본시설공사비, 부담금, 부대비 및 예비비 등
변 경	33.0	기본시설공사비, 부담금, 부대비 및 예비비 등

나. 연차별 투자계획(변경)

(단위 : 억원)

구 분		합 계	2020년	2021년	2022년	2023년	2024년	2025년
조성비(기정)		24.3	0.8	14.3	0.8	0.4	7.6	0.4
조성비 (변경)	소계	33.0	-	3.4	21.2	0.4	7.6	0.4
	LH	24.6	-	3.4	21.2	-	-	-
	한남대	8.4	-	-	-	0.4	7.6	0.4

다. 재원조달계획(변경없음)

- 사업시행자 자체자금(산업입지 및 개발에 관한 법률, 산업입지의 개발에 관한 통합지침 및 산업단지 지원에 관한 운영지침에 의하여 국가 및 지자체 등에서 지원하는 사업비는 제외)

10. 수용·사용할 토지·건축물, 그 밖의 물건이나 권리가 있는 경우 그 세목과 그 소유자 및 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제2조제5호의 규정에 의한 관계인의 성명·주소(변경)

가. 토지조서

1) 총괄표

구 분		합 계		국·공유지		사유지	
		면적(m ²)	필지수	면적(m ²)	필지수	면적(m ²)	필지수
합 계	기정	30,453	1	-	-	30,453	1
	변경	30,379.5	2	-	-	30,379.5	2
학	기정	30,453	1	-	-	30,453	1
	변경	30,379.5	2	-	-	30,379.5	2

2) 편입토지조서

구분	연번	수용 또는 사용할 토지의 표시				소유자			이해관계인			
		소재지	지번	지목	면적(m ²)		성명	주소	지분	이해종류	이해관계인	이해관계인 주소
					공부	편입						
기정		합계			341,888	30,453						
	1	대덕구 오정동	133	학	341,888	30,453	학교법인 대전기독교학원	대전시 대덕구 오정동 133	단독소유			
변경		합계			341,888	30,379.5						
	1	대덕구 오정동	133	학	321,760	10,251.5	학교법인 대전기독교학원	대전시 대덕구 오정동 133	단독소유			
	2	대덕구 오정동	133-29	학	20,128	20,128	학교법인 대전기독교학원	대전시 대덕구 오정동 133	단독소유			

11. 에너지사용계획(변경)

가. 열수요 예측 (변경)

1) 사업지구 열수요 예측

구 분		난방면적 (m ²)	연간열부하(Gcal/년)			최대열부하(Gcal/h)		
			난방부하	급탕부하	열부하	난방부하	급탕부하	열부하
합 계	기정	97,807	3,874	972	4,846	6.04	0.61	6.65
	변경	97,411	3,860	968	4,828	6.02	0.60	6.62
산업시설용지	기정	97,807	3,874	972	4,846	6.04	0.61	6.65
	변경	97,411	3,860	968	4,828	6.02	0.60	6.62
첨단산업	기정	76,119	2,857	717	3,574	4.45	0.45	4.90
	변경	75,709	2,842	713	3,555	4.43	0.44	4.87
복합용지	기정	21,688	1,017	255	1,272	1.59	0.16	1.75
	변경	21,702	1,018	255	1,273	1.59	0.16	1.75

동시사용률 고려시 최대열부하 = (기정)6.58Gcal/h → (변경)6.55Gcal/h

2) 사업지구 취사용 열수요 예측

구 분		연면적(m ²)	취사원단위 (Mcal/m ² .년)	열수요량 (Gcal/년)	비고
합계	기정	97,807	-	278	
	변경	97,411	-	277	
산업시설용지	기정	97,807	-	278	
	변경	97,411	-	277	
첨단산업	기정	76,119	2.84	216	
	변경	75,709	2.84	215	
복합용지	기정	21,688	2.84	62	
	변경	21,702	2.84	62	

나. 전력수요 예측 (변경)

1) 사업지구 전력수요 예측

구 분		연면적 (m ²)	단위부하 (VA/m ²)	전력부하 (kVA)	수용율 (%)	수요부하 (kVA)	비고
합 계	기정	-	-	13,646	-	6,973	
	변경	-	-	13,590	-	6,946	
산업시설용지	기정	86,963	140	12,175	-	6,088	
	변경	86,560	140	12,118	-	6,060	
첨단산업	기정	76,119	140	10,657	50.0	5,329	
	변경	75,709	140	10,599	50.0	5,300	
복합용지	기정	10,844	140	1,518	50.0	759	
	변경	10,851	140	1,519	50.0	760	
복합용지(지원)	기정	10,844	135	1,464	60.0	878	
	변경	10,851	135	1,465	60.0	879	
공공시설용지	기정	6,001	-	6	-	6	
	변경	6,022.3	-	6	-	6	
도로, 주차장	기정	3,948	1.25	5	100.0	5	
	변경	3,978.9	1.25	5	100.0	5	
공원	기정	2,053	0.25	1	100.0	1	
	변경	2,043.4	0.25	1	100.0	1	
교통신호등	기정	9	100VA/개	1	100.0	1	
	변경	9	100VA/개	1	100.0	1	
변압기 용량	기정	6,973kVA ÷ 1.3(부동율)				5,364	
	변경	6,946kVA ÷ 1.3(부동율)				5,343	
최대부하(KW)	기정	5,364kVA × 0.9(역율)				4,828	
	변경	5,343kVA × 0.9(역율)				4,809	

주) 도로·주차장, 공원은 부지면적 기준

다. 에너지수요예측 종합(변경)

구 분	열수요(Gcal/년)				최대전력부하 (KW)
	난방/급탕	냉방	취사용	계	
기 정	3,874	972	278	5,124	4,828kW
변 경	3,860	968	277	5,105	4,809kW

라. 에너지 공급계획 (변경없음)

- 전력공급 : 사업지구 필요전력은 한국전력공사의 인근변전소에서 공급

마. 집단에너지 공급계획 (변경없음)

1) 집단에너지 도입기준 검토

- 집단에너지사업법 시행령 제5조 및 동법 시행규칙 제3조에 의거 집단에너지 공급타당성 협의대상 사업이 아님
 - 협의대상 개발사업의 범위 : 산업단지개발사업의 경우 30만m² 이상인 사업

12. 도시·군관리계획 결정에 관한 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 시행령 제25조 제6항에 대한 각호의 사항(변경)

가. 용도지역계획(변경)

1) 용도지역 결정(변경)조서

구 분	기 정(m ²)		증 감	변 경 (m ²)		구성비 (%)	비고
	1단계	2단계		1단계	2단계		
합 계	30,453	20,173	감) 77.9	30,375.1	20,123.6	100.0	
공 업 지 역	30,453	20,173	감) 77.9	30,375.1	20,123.6	100.0	
준 공 업 지 역	30,453	20,173	감) 77.9	30,375.1	20,123.6	100.0	

※ 제척된 부지(77.9m²)는 자연녹지지역으로 환원됨

2) 용도지역 결정(변경)사유서

도면 표시 번호	위 치	용도지역	면적(m ²)		용 적 륜 (%)	결정(변경)사유
			기 정	변 경		
-	대전시 대덕구 한남로 70 일원	준공업지역	30,453	30,375.1	400	<ul style="list-style-type: none"> (1단계 부지) 지적확정측량 결과에 따른 변경 (2단계 부지) 예정지적측량 결과에 따른 변경
		자연녹지지역		(77.9)	80	

나. 지구단위계획구역(변경)

1) 지구단위계획구역 결정 조서(변경)

구분	도면표시 번호	구역명	위 치	면적(m ²)			최초 결정일	비고
				기 정	변 경	변경후		
변경	①	한남대 캠퍼스 혁신파크 도시첨단산업단지 지구단위계획구역	대전시 대덕구 한남로 70 일원	30,453	감) 77.9	30,375.1	국토교통부 제2020-748호 (2020.10.27.)	-

2) 지구단위계획구역 결정 사유서

구분	도면표시 번호	구역명	내용	사유
변경	①	한남대 캠퍼스 혁신파크 도시첨단산업단지 지구단위계획구역	<ul style="list-style-type: none"> 지구단위계획구역 변경 - 면적 : 30,453m²→30,375.1m² (감 77.9m²) 	<ul style="list-style-type: none"> (1단계 부지) 지적확정측량 결과에 따른 변경 (2단계 부지) 예정지적측량 결과에 따른 변경

다. 도시·군계획시설 결정 조서(변경)

1) 교통시설(변경)

가) 도로(변경)

(1) 도로 총괄표(변경)

류별			합계			1류			2류			3류			비고
			노선수 (개소)	연장 (m)	면적 (㎡)										
기정	합계	계	4	310	3,425	-	-	-	2	150	1,652	2	160	1,773	
		1단계	2	150	1,652	-	-	-	2	150	1,652	-	-	-	
		2단계	2	160	1,773	-	-	-	-	-	-	2	160	1,773	
	중로	계	2	145	1,925	-	-	-	1	35	601	1	110	1,324	
		1단계	1	35	601	-	-	-	1	35	601	-	-	-	
		2단계	1	110	1,324	-	-	-	-	-	-	1	110	1,324	
	소로	계	2	165	1,500	-	-	-	1	115	1,051	1	50	449	
		1단계	1	115	1,051	-	-	-	1	115	1,051	-	-	-	
		2단계	1	50	449	-	-	-	-	-	-	1	50	449	

류별			합계			1류			2류			3류			비고
			노선수 (개소)	연장 (m)	면적 (㎡)										
변경	합계	계	4	310	3,455.2	-	-	-	2	150	1,762.9	2	160	1,692.3	-
		1단계	2	150	1,762.9	-	-	-	2	150	1,762.9	-	-	-	-
		2단계	2	160	1,692.3	-	-	-	-	-	-	2	160	1,692.3	-
	중로	계	2	145	1,895	-	-	-	1	35	607	1	110	1,288	-
		1단계	1	35	607	-	-	-	1	35	607	-	-	-	-
		2단계	1	110	1,288	-	-	-	-	-	-	1	110	1,288	-
	소로	계	2	165	1,560.2	-	-	-	1	115	1,155.9	1	50	404.3	-
		1단계	1	115	1,155.9	-	-	-	1	115	1,155.9	-	-	-	-
		2단계	1	50	404.3	-	-	-	-	-	-	1	50	404.3	-

○ 1단계 도로 총괄표(변경)

류별			합계			1류			2류			3류			비고
			노선수 (개소)	연장 (m)	면적 (㎡)										
기정	합계	2	150	1,652	-	-	-	2	150	1,652	-	-	-		
	중로	1	35	601	-	-	-	1	35	601	-	-	-		
	소로	1	115	1,051	-	-	-	1	115	1,051	-	-	-		

류별			합계			1류			2류			3류			비고
			노선수 (개소)	연장 (m)	면적 (㎡)										
변경	합계	2	150	1,762.9	-	-	-	2	150	1,762.9	-	-	-	-	
	중로	1	35	607	-	-	-	1	35	607	-	-	-	-	
	소로	1	115	1,155.9	-	-	-	1	115	1,155.9	-	-	-	-	

○ 1단계 도로 결정 조서(변경)

구분	규모				기능	연장(m)	기점	종점	사용형태	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)							
기정	중로	2	1	15	집산도로	35	소로 3-2	대덕구 한남로 70	일반도로	국토교통부 제2020-748호 (2020.10.27.)	-
변경	중로	2	1	15	집산도로	35	소로 3-2	대덕구 한남로 70	일반도로	국토교통부 제2020-748호 (2020.10.27.)	-
기정	소로	2	1	9	국지도로	115	대학교시설 내 도로	중로 2-1	일반도로	국토교통부 제2020-748호 (2020.10.27.)	-
변경	소로	2	1	9	국지도로	115	대학교시설 내 도로	중로 2-1	일반도로	국토교통부 제2020-748호 (2020.10.27.)	-

※ 측량결과 반영에 따른 선형 변경 (폭원, 연장 변경없음)

○ 1단계 도로 결정 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
중로2-1	중로2-1	• 선형변경	• 지적확정측량 결과에 따른 변경
소로2-1	소로2-1	• 선형변경	• 지적확정측량 결과에 따른 변경

○ 2단계 도로 총괄표(변경)

류별		합계			1류			2류			3류			비고
		노선수(개소)	연장(m)	면적(m ²)										
기정	합계	2	160	1,773	-	-	-	-	-	-	2	160	1,773	-
	중로	1	110	1,324	-	-	-	-	-	-	1	110	1,324	-
	소로	1	50	449	-	-	-	-	-	-	1	50	449	-

류별		합계			1류			2류			3류			비고
		노선수(개소)	연장(m)	면적(m ²)										
변경	합계	2	160	1,692.3	-	-	-	-	-	-	2	160	1,692.3	-
	중로	1	110	1,288	-	-	-	-	-	-	1	110	1,288	-
	소로	1	50	404.3	-	-	-	-	-	-	1	50	404.3	-

○ 2단계 도로 결정 조서(변경)

구분	규모				기능	연장(m)	기점	종점	사용형태	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)							
기정	중로	3	1	12	집산도로	110	소로 3-1	대덕구 한남로 70	일반도로	국토교통부 제2020-748호 (2020.10.27.)	
변경	중로	3	1	12	집산도로	110	소로 3-1	대덕구 한남로 70	일반도로	국토교통부 제2020-748호 (2020.10.27.)	
기정	소로	3	1	5	집산도로	50	대학교시설 내 도로	중로 3-1	일반도로	국토교통부 제2020-748호 (2020.10.27.)	
변경	소로	3	1	5	집산도로	50	대학교시설 내 도로	중로 3-1	일반도로	국토교통부 제2020-748호 (2020.10.27.)	

※ 측량결과 반영에 따른 선형 변경 (폭원, 연장 변경없음)

○ 2단계 도로 결정 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
중로3-1	중로3-1	• 선형변경	• 예정지적측량 결과에 따른 변경
소로3-1	소로3-1	• 선형변경	• 예정지적측량 결과에 따른 변경

나) 주차장(변경)

○ 주차장 결정 조서(변경)

구분	도면표시 번호	시설명	위 치	면 적(m ²)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
합 계		-	-	523	증) 0.7	523.7		
1단계 소계			1개소	523	증) 0.7	523.7		
변경	주1	주차장	대전시 대덕구 한남로 70 일원	523	증) 0.7	523.7	국토교통부 제2020-748호 (2020.10.27.)	

○ 주차장 결정 사유서

도면표시 번호	시설명	내용	사유
주1	주차장	• 주차장 면적 변경(증 0.7m ²) - 면적 : 523m ² →523.7m ²	• 지적확정측량 결과에 따른 주차장 면적 변경

2) 공간시설(변경)

가) 공원(변경)

○ 공원총괄표(변경)

구 분	기 정		변 경		변 경 후	
	개 소(개)	면 적(m ²)	개 소(개)	면 적(m ²)	개 소(개)	면 적(m ²)
합 계	2	2,053	-	감) 9.6	2	2,043.4
소공원	2	2,053	-	감) 9.6	2	2,043.4

○ 공원 결정 조서(변경)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적(m ²)			최 초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변 경 후		
합 계				2개소	2,053	감) 9.6	2,043.4		
1단계 소계				1개소	1,108	감) 4.5	1,103.5		
변경	소1	공원	소공원	대덕구 한남로 70일원	1,108	감) 4.5	1,103.5	국토교통부 제2020-748호 (2020.10.27.)	
2단계 소계				1개소	945	감) 5.1	939.9		
변경	소1	공원	소공원	수정구 금토동 314-1 일원	945	감) 5.1	939.9	국토교통부 제2020-748호 (2020.10.27.)	저류지 중복결정

○ 공원 결정 사유서

도면표시 번호	시설명	내용	사유
소1	소공원	• 소공원 면적 변경(감 4.5m ²) - 면적 : 1,108m ² →1,103.5m ²	• 지적확정측량 결과에 따른 공원 면적 변경
소2	소공원	• 소공원 면적 변경(감 5.1m ²) - 면적 : 945m ² →939.9m ²	• 예정지적측량 결과에 따른 공원 면적 변경

3) 방재시설(변경없음)

가) 유수지(변경없음)

○ 유수지 결정 조서(변경없음)

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적(m ²)	최 초 결정일	비 고
합 계		1개소	-	-	414		
기정	유1	유수지	저류시설	대덕구 한남로 70일원	414	국토교통부 제2020-748호 (2020.10.27.)	소공원2내 중복결정

라. 지구단위계획에 대한 도시관리계획 결정(변경)조서(변경)

1) 지구단위계획구역(변경)

○ 지구단위계획구역 결정 조서(변경)

구분	도면표시 번호	구역명	위 치	면적(m ²)			최초 결정일	비고
				기 정	변 경	변경후		
변경	①	한남대 캠퍼스 혁신파크 도시첨단산업단지 지구단위계획구역	대전시 대덕구 한남로 70 일원	30,453	감) 77.9	30,375.1	국토교통부 제2020-748호 (2020.10.27.)	-

○ 지구단위계획구역 결정 사유서

구분	도면표시 번호	구역명	내용	사유
변경	①	한남대 캠퍼스 혁신파크 도시첨단산업단지 지구단위계획구역	<ul style="list-style-type: none"> 지구단위계획구역 변경 - 면적 : 30,453m²→30,375.1m² (감 77.9m²) 	<ul style="list-style-type: none"> (1단계 부지) 지적확정측량 결과에 따른 변경 (2단계 부지) 예정지적측량 결과에 따른 변경

2) 용도지역지구의 세분 및 세분된 용도지역·지구간의 변경에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서(변경)

○ 도시관리계획 용도지역 결정(변경)조서와 같음

3) 기반시설 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서(변경)

○ 도시·군계획시설 결정(변경)조서와 같음

4) 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서(변경)

가) 산업시설용지 (변경)

블록명	가구 번호	면적(m ²)		획 지				비 고
		기 정	변 경	위 치		면 적(m ²)		
				기 정	변 경	기 정	변 경	
합	계	19,030	18,927.2	-	-	19,030	18,927.2	
-	산업1	11,387	11,307.9	-1	-1	11,387	11,307.9	1단계
-	산업2	2,631	2,607.6	-1	-1	1,302	1,278.3	2단계
-				-2	-2	1,329	1,329.3	
-	산업3	5,012	5,011.7	-1	-1	5,012	5,011.7	2단계

※ 변경사유 : (1단계 부지) 지적확정측량 결과에 따른 산업시설 면적 변경
(2단계 부지) 예정지적측량 결과에 따른 산업시설 면적 변경

나) 복합용지 (변경)

블록명	가구 번호	면적(m ²)		획 지				비 고
		기 정	변 경	위 치		면 적(m ²)		
				기 정	변 경	기 정	변 경	
합	계	5,422	5,425.6	-	-	5,422	5,425.6	
-	복합1	5,422	5,425.6	-1	-1	2,777	2,777.5	1단계
-				-2	-2	2,645	2,648.1	

※ 변경사유 : (1단계 부지) 지적확정측량 결과에 따른 복합시설 면적 변경

다) 주차장용지 (변경)

블록명	가구 번호	면적(m ²)		획 지				비 고
		기 정	변 경	위 치		면 적(m ²)		
				기 정	변 경	기 정	변 경	
합	계	523	523.7	-	-	523	523.7	
-	주차장1	523	523.7	-1	-1	523	523.7	1단계

※ 변경사유 : (1단계 부지) 지적확정측량 결과에 따른 주차장시설 면적 변경

5) 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정조서(변경없음) : 게재생략

6) 기타사항에 관한 도시관리계획 결정 조서(변경없음) : 게재생략

13. 산업단지의 개발을 위한 주요시설의 지원계획(해당없음)

14. 지형도면 작성 고시내용(토지이용규제기본법 제8조)

가. 지형도면 작성 조서(변경)

○ 한남대 캠퍼스 혁신파크 도시첨단산업단지

지역·지구 등 명칭	위치	면적(m ²)			비고
		기 정	변 경	변경후	
한남대 캠퍼스 혁신파크 도시첨단산업단지	대전시 대덕구 한남로 70 일원	30,453	감) 77.9	30,375.1	

나. 지형도면 및 이와 관련된 국토이용정보체계상의 전산자료(변경, 게재생략)

15. 관계도서는 일반인이 열람할 수 있도록 대전광역시 창업진흥과(☎042-270-4683), 대전광역시 대덕구청 도시계획과(☎042-680-5102)에 비치하고, 지형도면고시는 국토교통부 토지이용규제정보시스템(<http://luris.mltm.go.kr>)에서 열람 가능합니다.