

## ●국토교통부고시 제2023-593호

### 한남대 캠퍼스 혁신파크 도시첨단산업단지 산업단지계획 변경 및 지형도면

국토교통부 고시 제2020-748호(2020.10.27.)로 산업단지계획이 승인 고시되고, 국토교통부 고시 제2021-858호(2021.06.14.), 제2022-787호(2022.12.22.)로 산업단지계획이 변경 승인 고시된 한남대 캠퍼스 혁신파크 도시첨단산업단지에 대하여 『산업단지 인·허가 절차 간소화를 위한 특례법』 제15조에 따라 다음과 같이 산업단지계획 변경 승인을 고시하고, 『토지이용규제기본법』 제8조의 규정에 따라 지형도면을 고시합니다.

2023년 10월 27일

국토교통부장관

#### 1. 산업단지 명칭(변경없음)

- 명 칭 : 한남대 캠퍼스 혁신파크 도시첨단산업단지

#### 2. 산업단지의 지정목적 및 필요성(변경없음)

- 대학은 인적·물적 혁신역량을 보유하여 미래 신사업 입지의 최적지로서,
- 대학 캠퍼스에서 창업부터 본격 기업 경영까지 가능한 공간을 제공하여 대학의 혁신역량이 일자리 창출로 이어지도록 캠퍼스 혁신파크 사업 추진
- 대학 캠퍼스 내 유휴부지를 활용한 소규모 도시첨단산업단지를 조성하여 기업입주시설 신축 지원, 정부의 산학연 협력사업 및 기업역량강화 등 집중을 통해 대학을 지역의 혁신성장 거점으로 육성

#### 3. 지정 대상지역의 위치 및 면적(변경)

- 위 치(변경없음) : 대전광역시 대덕구 한남로 70 한남대학교 일원
- 면 적(변경) : (기정) 30,375.1㎡ → (변경) 30,291.9㎡ (감 83.2㎡)
  - 1단계 : 20,123.6㎡ (변경없음)
  - 2단계 : (기정) 10,251.5㎡ → (변경) 10,168.3㎡ (감 83.2㎡)

#### 4. 산업단지의 개발기간 및 개발방법(변경없음) : 계재생략

#### 5. 주요 유치업종 또는 제한업종(변경)

가. 유치업종

| 구분 |                       | 한국표준산업분류(중분류)                                                                                                                                                                                                                                       | 비고 |
|----|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 기정 | 첨단<br>제조<br>산업<br>[A] | C10 식품 제조업<br>C20 화학물질 및 화학제품 제조업<br>C21 의약품 물질 및 의약품 제조업<br>C25 전금속 가공제품 제조업<br>C26 전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비 제조업<br>C27 의료, 정밀, 광학기기 및 시계제조업<br>C28 전기장비제조업<br>C29 기타 기계 및 장비제조업                                                                   |    |
|    | 첨단<br>연구<br>산업<br>[B] | M70 연구개발업<br>M71 전문서비스업<br>M73 기타전문, 과학 및 기술서비스업<br>J59 영상·오디오 기록물 제작 및 배급업<br>J62 컴퓨터 프로그래밍, 시스템 통합 및 관리업                                                                                                                                          |    |
| 변경 | 첨단<br>제조<br>산업<br>[A] | C10 식품 제조업<br>C20 화학 물질 및 화학제품 제조업(의약품 제외)<br>C21 의약품 물질 및 의약품 제조업<br>C25 금속 가공제품 제조업(기계 및 가구 제외)<br>C26 전자 부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비 제조업<br>C27 의료, 정밀, 광학 기기 및 시계 제조업<br>C28 전기장비 제조업<br>C29 기타 기계 및 장비 제조업<br>C30 자동차 및 트레일러 제조업<br>C31 기타 운송장비 제조업 |    |
|    | 첨단<br>연구<br>산업<br>[B] | M70 연구개발업<br>M71 전문 서비스업<br>M73 기타 전문, 과학 및 기술 서비스업<br>J58 출판업<br>J59 영상·오디오 기록물 제작 및 배급업<br>J62 컴퓨터 프로그래밍, 시스템 통합 및 관리업<br>J63 정보서비스업                                                                                                              |    |

나. 유치업종의 배치계획

| 구분 |                |                       |                       | 한국표준산업분류(중분류)                    | 면적(m <sup>2</sup> )                      | 구성비(%) | 비고  |
|----|----------------|-----------------------|-----------------------|----------------------------------|------------------------------------------|--------|-----|
| 총계 |                |                       |                       | -                                | 21,741m <sup>2</sup>                     | 100.0  |     |
| 기정 | 산업<br>시설<br>용지 | 산업<br>1               | 첨단<br>제조<br>산업<br>[A] | C10 식품 제조업                       | 11,387m <sup>2</sup>                     | 52.4   | 1단계 |
|    |                |                       |                       | C20 화학물질 및 화학제품 제조업              |                                          |        |     |
|    |                |                       |                       | C21 의약품 물질 및 의약품 제조업             |                                          |        |     |
|    |                |                       |                       | C25 전금속 가공제품 제조업                 |                                          |        |     |
|    |                |                       |                       | C26 전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비 제조업 |                                          |        |     |
|    |                |                       |                       | C27 의료, 정밀, 광학기기 및 시계제조업         |                                          |        |     |
|    |                |                       |                       | C28 전기장비제조업                      |                                          |        |     |
|    |                |                       |                       | C29 기타 기계 및 장비제조업                |                                          |        |     |
|    |                | 첨단<br>연구<br>산업<br>[B] | M70 연구개발업             | M70 연구개발업                        |                                          |        |     |
|    |                |                       |                       | M71 전문서비스업                       |                                          |        |     |
|    | 산업<br>시설<br>용지 | 산업<br>2               | 첨단<br>제조<br>산업<br>[A] | M73 기타전문, 과학 및 기술서비스업            | 2,631m <sup>2</sup>                      | 12.1   | 2단계 |
|    |                |                       |                       | J59 영상·오디오 기록물 제작 및 배급업          |                                          |        |     |
|    |                |                       |                       | J62 컴퓨터 프로그래밍, 시스템 통합 및 관리업      |                                          |        |     |
|    |                |                       |                       | C10 식품 제조업                       |                                          |        |     |
|    |                |                       |                       | C20 화학물질 및 화학제품 제조업              |                                          |        |     |
|    |                |                       |                       | C21 의약품 물질 및 의약품 제조업             |                                          |        |     |
|    |                |                       |                       | C25 전금속 가공제품 제조업                 |                                          |        |     |
|    |                |                       |                       | C26 전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비 제조업 |                                          |        |     |
|    |                |                       |                       | C27 의료, 정밀, 광학기기 및 시계제조업         |                                          |        |     |
|    |                |                       |                       | C28 전기장비제조업                      |                                          |        |     |
|    |                |                       |                       | C29 기타 기계 및 장비제조업                |                                          |        |     |
|    |                | 산업<br>3               | 첨단<br>연구<br>산업<br>[B] | M70 연구개발업                        | 5,012m <sup>2</sup>                      | 23.1   | 2단계 |
|    |                |                       |                       | M71 전문서비스업                       |                                          |        |     |
|    |                |                       |                       | M73 기타전문, 과학 및 기술서비스업            |                                          |        |     |
|    |                |                       |                       | J59 영상·오디오 기록물 제작 및 배급업          |                                          |        |     |
| 기정 | 복합<br>용지       | 복합<br>1               | 첨단<br>연구<br>산업<br>[B] | J62 컴퓨터 프로그래밍, 시스템 통합 및 관리업      | 2,711m <sup>2</sup><br>(복합용지의<br>50% 적용) | 12.5   | 1단계 |
|    |                |                       |                       | M70 연구개발업                        |                                          |        |     |
|    |                |                       |                       | M71 전문서비스업                       |                                          |        |     |
|    |                |                       |                       | M73 기타전문, 과학 및 기술서비스업            |                                          |        |     |
|    |                |                       |                       | J59 영상·오디오 기록물 제작 및 배급업          |                                          |        |     |

| 구 분 |             |                 |                 | 한국표준산업분류(중분류)                     | 면적(m <sup>2</sup> )    | 구성비(%) | 비 고 |
|-----|-------------|-----------------|-----------------|-----------------------------------|------------------------|--------|-----|
| 총 계 |             |                 |                 | -                                 | 21,478.6m <sup>2</sup> | 100.0  |     |
| 변 경 | 산 업 시 설 용 지 | 산 업 1           | 첨 단 제 조 산 업 [A] | C10 식료품 제조업                       | 11,307.9m <sup>2</sup> | 52.6   | 1단계 |
|     |             |                 |                 | C20 화학 물질 및 화학제품 제조업(의약품 제외)      |                        |        |     |
|     |             |                 |                 | C21 의약품 물질 및 의약품 제조업              |                        |        |     |
|     |             |                 |                 | C25 금속 가공제품 제조업(기계 및 가구 제외)       |                        |        |     |
|     |             |                 |                 | C26 전자 부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비 제조업 |                        |        |     |
|     |             |                 |                 | C27 의료, 정밀, 광학 기기 및 시계 제조업        |                        |        |     |
|     |             |                 |                 | C28 전기장비 제조업                      |                        |        |     |
|     |             |                 |                 | C29 기타 기계 및 장비 제조업                |                        |        |     |
|     |             |                 |                 | C30 자동차 및 트레일러 제조업                |                        |        |     |
|     |             |                 |                 | C31 기타 운송장비 제조업                   |                        |        |     |
|     |             | 첨 단 연 구 산 업 [B] |                 | M70 연구개발업                         |                        |        |     |
|     |             |                 |                 | M71 전문 서비스업                       |                        |        |     |
|     |             |                 |                 | M73 기타 전문, 과학 및 기술 서비스업           |                        |        |     |
|     |             |                 |                 | J58 출판업                           |                        |        |     |
|     |             |                 |                 | J59 영상·오디오 기록물 제작 및 배급업           |                        |        |     |
|     |             |                 |                 | J62 컴퓨터 프로그래밍, 시스템 통합 및 관리업       |                        |        |     |
|     |             |                 |                 | J63 정보서비스업                        |                        |        |     |
|     | 산 업 2       | 첨 단 제 조 산 업 [A] |                 | C10 식료품 제조업                       | 7,457.9m <sup>2</sup>  | 34.8   | 2단계 |
|     |             |                 |                 | C20 화학 물질 및 화학제품 제조업(의약품 제외)      |                        |        |     |
|     |             |                 |                 | C21 의약품 물질 및 의약품 제조업              |                        |        |     |
|     |             |                 |                 | C25 금속 가공제품 제조업(기계 및 가구 제외)       |                        |        |     |
|     |             |                 |                 | C26 전자 부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비 제조업 |                        |        |     |
|     |             |                 |                 | C27 의료, 정밀, 광학 기기 및 시계 제조업        |                        |        |     |
|     |             |                 |                 | C28 전기장비 제조업                      |                        |        |     |
|     |             |                 |                 | C29 기타 기계 및 장비 제조업                |                        |        |     |
|     |             |                 |                 | C30 자동차 및 트레일러 제조업                |                        |        |     |
|     |             |                 |                 | C31 기타 운송장비 제조업                   |                        |        |     |
|     |             | 첨 단 연 구 산 업 [B] |                 | M70 연구개발업                         |                        |        |     |
|     |             |                 |                 | M71 전문 서비스업                       |                        |        |     |
|     |             |                 |                 | M73 기타 전문, 과학 및 기술 서비스업           |                        |        |     |
|     |             |                 |                 | J58 출판업                           |                        |        |     |
|     |             |                 |                 | J59 영상·오디오 기록물 제작 및 배급업           |                        |        |     |
|     |             |                 |                 | J62 컴퓨터 프로그래밍, 시스템 통합 및 관리업       |                        |        |     |
|     |             |                 |                 | J63 정보서비스업                        |                        |        |     |
|     | 복 합 용 지     | 복 합 1           | 첨 단 연 구 산 업 [B] | M70 연구개발업                         | 2,712.8m <sup>2</sup>  | 12.6   | 1단계 |
|     |             |                 |                 | M71 전문 서비스업                       |                        |        |     |
|     |             |                 |                 | M73 기타 전문, 과학 및 기술 서비스업           |                        |        |     |
|     |             |                 |                 | J58 출판업                           |                        |        |     |
|     |             |                 |                 | J59 영상·오디오 기록물 제작 및 배급업           |                        |        |     |
|     |             |                 |                 | J62 컴퓨터 프로그래밍, 시스템 통합 및 관리업       |                        |        |     |
|     |             |                 |                 | J63 정보서비스업                        |                        |        |     |

※ 복합용지내 산업시설 면적은 건축물 연면적의 100분의 50 이상으로 계획

## 6. 사업시행자의 주소 및 성명(변경없음) : 게재생략

## 7. 사업시행지역의 토지이용현황(변경)

| 구 분 |     | 면적(m <sup>2</sup> ) | 합계       | 학교       | 공장       | 공원      | 주차장   | 대지      | 도로      |
|-----|-----|---------------------|----------|----------|----------|---------|-------|---------|---------|
| 기정  | 전체  | 면적(m <sup>2</sup> ) | 30,375.1 | 30,375.1 | -        | -       | -     | -       | -       |
|     |     | 필지수(개)              | 2        | 2        | -        | -       | -     | -       | -       |
|     |     | 면적구성비(%)            | 100.0    | 100.0    | -        | -       | -     | -       | -       |
|     | 1단계 | 면적(m <sup>2</sup> ) | 20,123.6 | 20,123.6 | -        | -       | -     | -       | -       |
|     |     | 필지수(개)              | 1        | 1        | -        | -       | -     | -       | -       |
|     |     | 면적구성비(%)            | 66.2     | 66.2     | -        | -       | -     | -       | -       |
|     | 2단계 | 면적(m <sup>2</sup> ) | 10,251.5 | 10,251.5 | -        | -       | -     | -       | -       |
|     |     | 필지수(개)              | 1        | 1        | -        | -       | -     | -       | -       |
|     |     | 면적구성비(%)            | 33.8     | 33.8     | -        | -       | -     | -       | -       |
| 변경  | 전체  | 면적(m <sup>2</sup> ) | 30,291.9 | 10,168.3 | 11,307.9 | 1,103.5 | 523.7 | 5,425.6 | 1,762.9 |
|     |     | 필지수(개)              | 7        | 1        | 1        | 1       | 1     | 2       | 1       |
|     |     | 면적구성비(%)            | 100.0    | 33.6     | 37.3     | 3.6     | 1.7   | 18.0    | 5.8     |
|     | 1단계 | 면적(m <sup>2</sup> ) | 20,123.6 | -        | 11,307.9 | 1,103.5 | 523.7 | 5,425.6 | 1,762.9 |
|     |     | 필지수(개)              | 6        | -        | 1        | 1       | 1     | 2       | 1       |
|     |     | 면적구성비(%)            | 66.4     | -        | 37.3     | 3.6     | 1.7   | 18.0    | 5.8     |
|     | 2단계 | 면적(m <sup>2</sup> ) | 10,168.3 | 10,168.3 | -        | -       | -     | -       | -       |
|     |     | 필지수(개)              | 1        | 1        | -        | -       | -     | -       | -       |
|     |     | 면적구성비(%)            | 33.6     | 33.6     | -        | -       | -     | -       | -       |

## 8. 토지이용계획 및 기반시설계획(변경)

### 가. 용도지역계획(변경)

| 구 분       | 기 정(m <sup>2</sup> ) |          |          | 변 경(m <sup>2</sup> ) | 변 경 후(m <sup>2</sup> ) |          |          | 구성비 (%) | 비고 |
|-----------|----------------------|----------|----------|----------------------|------------------------|----------|----------|---------|----|
|           |                      | 1단계      | 2단계      |                      |                        | 1단계      | 2단계      |         |    |
| 합 계       | 30,375.1             | 20,123.6 | 10,251.5 | 감) 83.2              | 30,291.9               | 20,123.6 | 10,168.3 | 100.0   |    |
| 공 업 지 역   | 30,375.1             | 20,123.6 | 10,251.5 | 감) 83.2              | 30,291.9               | 20,123.6 | 10,168.3 | 100.0   |    |
| 준 공 업 지 역 | 30,375.1             | 20,123.6 | 10,251.5 | 감) 83.2              | 30,291.9               | 20,123.6 | 10,168.3 | 100.0   |    |

※ 제척된 부지(83.2m<sup>2</sup>)는 자연녹지지역으로 환원됨

### 나. 토지이용계획(변경)

| 구 분    |      | 기 정(m <sup>2</sup> ) |          |          | 변 경(m <sup>2</sup> ) | 변 경 후(m <sup>2</sup> ) |          |          | 구성비 (%) | 비고 |
|--------|------|----------------------|----------|----------|----------------------|------------------------|----------|----------|---------|----|
|        |      |                      | 1단계      | 2단계      |                      |                        | 1단계      | 2단계      |         |    |
| 합 계    |      | 30,375.1             | 20,123.6 | 10,251.5 | 감)83.2               | 30,291.9               | 20,123.6 | 10,168.3 | 100.0   |    |
| 산업시설용지 | 산업시설 | 18,927.2             | 11,307.9 | 7,619.3  | 감)161.4              | 18,765.8               | 11,307.9 | 7,457.9  | 61.9    |    |
| 복합용지   | 소 계  | 5,425.6              | 5,425.6  | -        | -                    | 5,425.6                | 5,425.6  | -        | 18.0    |    |
|        | 산업시설 | 2,712.8              | 2,712.8  | -        | -                    | 2,712.8                | 2,712.8  | -        | 9.0     |    |
|        | 지원시설 | 2,712.8              | 2,712.8  | -        | -                    | 2,712.8                | 2,712.8  | -        | 9.0     |    |
| 공공시설용지 | 소 계  | 6,022.3              | 3,390.1  | 2,632.2  | 증)78.2               | 6,100.5                | 3,390.1  | 2,710.4  | 20.1    |    |
|        | 공 원  | 2,043.4              | 1,103.5  | 939.9    | 감)65.0               | 1,978.4                | 1,103.5  | 874.9    | 6.5     |    |
|        | 주차장  | 523.7                | 523.7    | -        | -                    | 523.7                  | 523.7    | -        | 1.7     |    |
|        | 도 로  | 3,455.2              | 1,762.9  | 1,692.3  | 증)143.2              | 3,598.4                | 1,762.9  | 1,835.5  | 11.9    |    |

주) 저류지(414m<sup>2</sup>)는 공원 내 중복 결정

### 다. 기반시설계획(변경)

#### 1) 교통시설(변경)

##### 가) 도로(변경)

##### (1) 도로 총괄표(변경)

| 류별  |     |     | 합계          |           |                         | 1류          |           |                         | 2류          |           |                         | 3류          |           |                         | 비고 |
|-----|-----|-----|-------------|-----------|-------------------------|-------------|-----------|-------------------------|-------------|-----------|-------------------------|-------------|-----------|-------------------------|----|
|     |     |     | 노선수<br>(개소) | 연장<br>(m) | 면적<br>(m <sup>2</sup> ) | 노선수<br>(개소) | 연장<br>(m) | 면적<br>(m <sup>2</sup> ) | 노선수<br>(개소) | 연장<br>(m) | 면적<br>(m <sup>2</sup> ) | 노선수<br>(개소) | 연장<br>(m) | 면적<br>(m <sup>2</sup> ) |    |
| 기 정 | 합 계 | 계   | 4           | 310       | 3,455.2                 | -           | -         | -                       | 2           | 150       | 1,762.9                 | 2           | 160       | 1,692.3                 | -  |
|     |     | 1단계 | 2           | 150       | 1,762.9                 | -           | -         | -                       | 2           | 150       | 1,762.9                 | -           | -         | -                       | -  |
|     |     | 2단계 | 2           | 160       | 1,692.3                 | -           | -         | -                       | -           | -         | -                       | 2           | 160       | 1,692.3                 | -  |
|     | 중로  | 계   | 2           | 145       | 1,895.0                 | -           | -         | -                       | 1           | 35        | 607.0                   | 1           | 110       | 1,288.0                 | -  |
|     |     | 1단계 | 1           | 35        | 607.0                   | -           | -         | -                       | 1           | 35        | 607.0                   | -           | -         | -                       | -  |
|     |     | 2단계 | 1           | 110       | 1,288.0                 | -           | -         | -                       | -           | -         | -                       | 1           | 110       | 1,288.0                 | -  |
|     | 소로  | 계   | 2           | 165       | 1,560.2                 | -           | -         | -                       | 1           | 115       | 1,155.9                 | 1           | 50        | 404.3                   | -  |
|     |     | 1단계 | 1           | 115       | 1,155.9                 | -           | -         | -                       | 1           | 115       | 1,155.9                 | -           | -         | -                       | -  |
|     |     | 2단계 | 1           | 50        | 404.3                   | -           | -         | -                       | -           | -         | -                       | 1           | 50        | 404.3                   | -  |

| 류별 |    |     | 합계          |           |           | 1류          |           |           | 2류          |           |           | 3류          |           |           | 비고 |
|----|----|-----|-------------|-----------|-----------|-------------|-----------|-----------|-------------|-----------|-----------|-------------|-----------|-----------|----|
|    |    |     | 노선수<br>(개소) | 연장<br>(m) | 면적<br>(㎡) | 노선수<br>(개소) | 연장<br>(m) | 면적<br>(㎡) | 노선수<br>(개소) | 연장<br>(m) | 면적<br>(㎡) | 노선수<br>(개소) | 연장<br>(m) | 면적<br>(㎡) |    |
| 변경 | 합계 | 계   | 3           | 387       | 3,598.4   | -           | -         | -         | 2           | 150       | 1,762.9   | 1           | 237       | 1,835.5   | -  |
|    |    | 1단계 | 2           | 150       | 1,762.9   | -           | -         | -         | 2           | 150       | 1,762.9   | -           | -         | -         | -  |
|    |    | 2단계 | 1           | 237       | 1,835.5   | -           | -         | -         | -           | -         | -         | 1           | 237       | 1,835.5   | -  |
|    | 중로 | 계   | 1           | 35        | 607.0     | -           | -         | -         | 1           | 35        | 607.0     | -           | -         | -         | -  |
|    |    | 1단계 | 1           | 35        | 607.0     | -           | -         | -         | 1           | 35        | 607.0     | -           | -         | -         | -  |
|    |    | 2단계 | -           | -         | -         | -           | -         | -         | -           | -         | -         | -           | -         | -         | -  |
|    | 소로 | 계   | 2           | 352       | 2,991.4   | -           | -         | -         | 1           | 115       | 1,155.9   | 1           | 237       | 1,835.5   | -  |
|    |    | 1단계 | 1           | 115       | 1,155.9   | -           | -         | -         | 1           | 115       | 1,155.9   | -           | -         | -         | -  |
|    |    | 2단계 | 1           | 237       | 1,835.5   | -           | -         | -         | -           | -         | -         | 1           | 237       | 1,835.5   | -  |

○ 1단계 도로 총괄표(변경없음) : 게재생략

○ 1단계 도로 결정 조서(변경없음) : 게재생략

○ 2단계 도로 총괄표(변경)

| 류별 |    | 합계          |           |           | 1류          |           |           | 2류          |           |           | 3류          |           |           | 비고 |
|----|----|-------------|-----------|-----------|-------------|-----------|-----------|-------------|-----------|-----------|-------------|-----------|-----------|----|
|    |    | 노선수<br>(개소) | 연장<br>(m) | 면적<br>(㎡) | 노선수<br>(개소) | 연장<br>(m) | 면적<br>(㎡) | 노선수<br>(개소) | 연장<br>(m) | 면적<br>(㎡) | 노선수<br>(개소) | 연장<br>(m) | 면적<br>(㎡) |    |
| 기정 | 합계 | 2           | 160       | 1,692.3   | -           | -         | -         | -           | -         | -         | 2           | 160       | 1,692.3   | -  |
|    | 중로 | 1           | 110       | 1,288.0   | -           | -         | -         | -           | -         | -         | 1           | 110       | 1,288.0   | -  |
|    | 소로 | 1           | 50        | 404.3     | -           | -         | -         | -           | -         | -         | 1           | 50        | 404.3     | -  |

| 류별 |    | 합계          |           |           | 1류          |           |           | 2류          |           |           | 3류          |           |           | 비고 |
|----|----|-------------|-----------|-----------|-------------|-----------|-----------|-------------|-----------|-----------|-------------|-----------|-----------|----|
|    |    | 노선수<br>(개소) | 연장<br>(m) | 면적<br>(㎡) | 노선수<br>(개소) | 연장<br>(m) | 면적<br>(㎡) | 노선수<br>(개소) | 연장<br>(m) | 면적<br>(㎡) | 노선수<br>(개소) | 연장<br>(m) | 면적<br>(㎡) |    |
| 변경 | 합계 | 1           | 237       | 1,835.5   | -           | -         | -         | -           | -         | -         | 1           | 237       | 1,835.5   | -  |
|    | 중로 | -           | -         | -         | -           | -         | -         | -           | -         | -         | -           | -         | -         | -  |
|    | 소로 | 1           | 237       | 1,835.5   | -           | -         | -         | -           | -         | -         | 1           | 237       | 1,835.5   | -  |

○ 2단계 도로 결정 조서(변경)

| 구분 | 규모 |    |    |           | 기능       | 연장(m) | 기점            | 종점            | 사용형태     | 최초결정일                                | 비고 |
|----|----|----|----|-----------|----------|-------|---------------|---------------|----------|--------------------------------------|----|
|    | 등급 | 류별 | 번호 | 폭원<br>(m) |          |       |               |               |          |                                      |    |
| 폐지 | 중로 | 3  | 1  | 12        | 집산<br>도로 | 110   | 소로<br>3-1     | 대덕구 한남로<br>70 | 일반<br>도로 | 국토교통부<br>제2020-748호<br>(2020.10.27.) |    |
| 폐지 | 소로 | 3  | 1  | 5         | 집산<br>도로 | 50    | 대학교시설<br>내 도로 | 중로<br>3-1     | 일반<br>도로 | 국토교통부<br>제2020-748호<br>(2020.10.27.) |    |
| 신설 | 소로 | 3  | 가  | 7         | 집산<br>도로 | 237   | 대학교시설<br>내 도로 | 대덕구 한남로<br>70 | 일반<br>도로 | -                                    |    |

나) 주차장(변경없음) : 게재생략

2) 공간시설(변경)

가) 공원(변경)

○ 공원 총괄표(변경)

| 구 분 | 기정    |                     | 변경    |                     | 변경후   |                     |
|-----|-------|---------------------|-------|---------------------|-------|---------------------|
|     | 개소(개) | 면적(m <sup>2</sup> ) | 개소(개) | 면적(m <sup>2</sup> ) | 개소(개) | 면적(m <sup>2</sup> ) |
| 합 계 | 2     | 2,043.4             | -     | 감) 65               | 2     | 1,978.4             |
| 소공원 | 2     | 2,043.4             | -     | 감) 65               | 2     | 1,978.4             |

○ 공원 결정 조서(변경)

| 구분     | 도면<br>표시<br>번호 | 시설명 | 시설의<br>세 분 | 위<br>치                                      | 면 적(m <sup>2</sup> ) |       |         | 최초<br>결정일                            | 비고          |
|--------|----------------|-----|------------|---------------------------------------------|----------------------|-------|---------|--------------------------------------|-------------|
|        |                |     |            |                                             | 기정                   | 변경    | 변경후     |                                      |             |
| 합 계    |                |     |            | 2개소                                         | 2,043.4              | 감) 65 | 1,978.4 |                                      |             |
| 1단계 소계 |                |     |            | 1개소                                         | 1,103.5              | -     | 1,103.5 |                                      |             |
| 변경     | 소1             | 공원  | 소공원        | (기정) 대덕구 한남로 70<br>(변경) 대덕구 오정동 776         | 1,103.5              | -     | 1,103.5 | 국토교통부<br>제2020-748호<br>(2020.10.27.) |             |
| 2단계 소계 |                |     |            | 1개소                                         | 939.9                | 감) 65 | 874.9   |                                      |             |
| 변경     | 소2             | 공원  | 소공원        | (기정) 수정구 금토동<br>314-1 일원<br>(변경) 대덕구 한남로 70 | 939.9                | 감) 65 | 874.9   | 국토교통부<br>제2020-748호<br>(2020.10.27.) | 저류지<br>중복결정 |

3) 유통 및 공급시설(변경)

가) 용수공급계획(변경)

- 용수공급은 송촌정수장 급수구역(Q=300,000m<sup>3</sup>/일)으로 송촌정수장 배수지(V=76,000m<sup>3</sup>)를 통하여 사업지구에 공급

| 구 분 |     | 급수량(m <sup>3</sup> /일) |       |      |
|-----|-----|------------------------|-------|------|
|     |     | 합 계                    | 생활용수  | 공업용수 |
| 합 계 | 기 정 | 115.7                  | 52.1  | 63.6 |
|     | 변 경 | 265.0                  | 202.1 | 62.9 |

나) 전력공급계획(변경)

- 사업지구 최대전력부하는 (기정)4,809kW → (변경)4,777kW이며 한국전력공사에서 공급

다) 열(연료)공급계획(변경)

- 사업지구 연간 열 수요량은 (기정)4,828Gcal/년 → (변경)4,798Gcal/년, 최대 열부하는 (기정)6.62Gcal/hr → (변경)6.51Gcal/hr이며, 도시가스는 해당지역 도시가스회사와 협의하여 공급

라) 통신공급계획(변경)

- 사업지구 내 통신시설은 (기정)428회선 → (변경)530회선이 필요하며, 통신공급은 해당지역 (주)케이티와 협의하여 공급

4) 방재시설(변경없음) : 게재생략

5) 환경기초시설(변경)

가) 오·폐수처리계획(변경)

- 오수는 대전공공하수처리장에 인입하여 처리하되 기존 하수관로로 연계하여 대전공공하수처리장(Q=900,000m³/일)에서 처리
- 폐수는 폐수발생 업체에서 공공하수처리장으로 연계처리 가능하도록 1차 전처리 후 방류

| 구 분 |     | 계획1일 최대 발생량(m³/일) |       |      |
|-----|-----|-------------------|-------|------|
|     |     | 합 계               | 생활하수  | 공업폐수 |
| 합 계 | 기 정 | 93.5              | 48.0  | 45.5 |
|     | 변 경 | 230.7             | 186.2 | 44.5 |

나) 폐기물처리계획(변경)

- 사업지구에서 발생하는 폐기물은 (기정)159.78ton/일 → (변경)526.02ton/일로 예측되며, 생활폐기물은 「대전광역시 폐기물관리에 관한 조례, 시행규칙」에 따라 처리하고, 배출시설계 폐기물 및 지정폐기물은 각 시설별로 분리수거하여 수집운반업체, 중간처리업체 등 전문 처리업체를 선정하여 위탁 처리

## 9. 재원조달계획(변경)

가. 추정사업비(변경)

| 구 분 | 금액(억원) | 비 고                       |
|-----|--------|---------------------------|
| 기 정 | 33.0   | 기본시설공사비, 부담금, 부대비 및 예비비 등 |
| 변 경 | 33.1   | 기본시설공사비, 부담금, 부대비 및 예비비 등 |

※ 사업비는 간접비용(판매비와 일반관리비, 자본비용 등)이 포함되지 않은 금액임

나. 연차별 투자계획(변경)

(단위 : 억원)

| 구 분         |     | 합 계  | 2020년 | 2021년 | 2022년 | 2023년 | 2024년 | 2025년 |
|-------------|-----|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 조성비<br>(기정) | 소계  | 33.0 | -     | 3.4   | 21.2  | 0.4   | 7.6   | 0.4   |
|             | LH  | 24.6 | -     | 3.4   | 21.2  | -     | -     | -     |
|             | 한남대 | 8.4  | -     | -     | -     | 0.4   | 7.6   | 0.4   |
| 조성비<br>(변경) | 소계  | 33.1 | -     | 3.4   | 21.2  | 4.5   | 1.0   | 3.0   |
|             | LH  | 24.6 | -     | 3.4   | 21.2  | -     | -     | -     |
|             | 한남대 | 8.5  | -     | -     | -     | 4.5   | 1.0   | 3.0   |

다. 재원조달계획(변경없음) : 게재생략

10. 수용·사용할 토지·건축물, 그 밖의 물건이나 권리가 있는 경우 그 세목과 그 소유자 및 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제2조제5호의 규정에 의한 관계인의 성명·주소(변경)

가. 토지조서(변경)

1) 총괄표

| 구 분 | 합 계                 |     | 국·공유지               |     | 사유지                 |     |
|-----|---------------------|-----|---------------------|-----|---------------------|-----|
|     | 면적(m <sup>2</sup> ) | 필지수 | 면적(m <sup>2</sup> ) | 필지수 | 면적(m <sup>2</sup> ) | 필지수 |
| 기정  | 30,379.5            | 2   | -                   | -   | 30,379.5            | 2   |
| 변경  | 30,291.9            | 7   | -                   | -   | 30,291.9            | 7   |

2) 편입토지조서(변경)

| 구분 | 연번 | 수용 또는 사용할 토지의 표시 |        |    |           | 소유자      |                 |                    | 이해관계인    |          |           |             |
|----|----|------------------|--------|----|-----------|----------|-----------------|--------------------|----------|----------|-----------|-------------|
|    |    | 소재지              | 지번     | 지목 | 면적(㎡)     |          | 성명              | 주소                 | 지분       | 이해<br>종류 | 이해<br>관계인 | 이해관계인<br>주소 |
|    |    |                  |        |    | 공부        | 편입       |                 |                    |          |          |           |             |
| 기정 |    | 합계               |        |    | 341,888.0 | 30,379.5 |                 |                    |          |          |           |             |
|    | 1  | 대덕구<br>오정동       | 133    | 학  | 321,760.0 | 10,251.5 | 학교법인<br>대전기독교학원 | 대전시 대덕구<br>오정동 133 | 단독<br>소유 |          |           |             |
|    | 2  | 대덕구<br>오정동       | 133-29 | 학  | 20,128.0  | 20,128.0 | 학교법인<br>대전기독교학원 | 대전시 대덕구<br>오정동 133 | 단독<br>소유 |          |           |             |
| 변경 |    | 합계               |        |    | 341,883.6 | 30,291.9 |                 |                    |          |          |           |             |
|    | 1  | 대덕구<br>오정동       | 133    | 학  | 321,760.0 | 10,168.3 | 학교법인<br>대전기독교학원 | 대전시 대덕구<br>오정동 133 | 단독<br>소유 |          |           |             |
|    | 2  | 대덕구<br>오정동       | 775    | 공장 | 11,307.9  | 11,307.9 | 학교법인<br>대전기독교학원 | 대전시 대덕구<br>오정동 133 | 단독<br>소유 |          |           |             |
|    | 3  | 대덕구<br>오정동       | 776    | 공원 | 1,103.5   | 1,103.5  | 학교법인<br>대전기독교학원 | 대전시 대덕구<br>오정동 133 | 단독<br>소유 |          |           |             |
|    | 4  | 대덕구<br>오정동       | 777    | 주  | 523.7     | 523.7    | 학교법인<br>대전기독교학원 | 대전시 대덕구<br>오정동 133 | 단독<br>소유 |          |           |             |
|    | 5  | 대덕구<br>오정동       | 778    | 대  | 2,648.1   | 2,648.1  | 학교법인<br>대전기독교학원 | 대전시 대덕구<br>오정동 133 | 단독<br>소유 |          |           |             |
|    | 6  | 대덕구<br>오정동       | 779    | 대  | 2,777.5   | 2,777.5  | 학교법인<br>대전기독교학원 | 대전시 대덕구<br>오정동 133 | 단독<br>소유 |          |           |             |
|    | 7  | 대덕구<br>오정동       | 780    | 도  | 1,762.9   | 1,762.9  | 학교법인<br>대전기독교학원 | 대전시 대덕구<br>오정동 133 | 단독<br>소유 |          |           |             |

11. 에너지사용계획(변경)

가. 열(연료)수요 예측(변경)

1) 사업지구 열수요 예측

| 구 분    |    | 난방면적(m <sup>2</sup> ) | 연간열부하(Gcal/년) |      |       | 최대열부하(Gcal/h) |      |      |
|--------|----|-----------------------|---------------|------|-------|---------------|------|------|
|        |    |                       | 난방부하          | 급탕부하 | 열부하   | 난방부하          | 급탕부하 | 열부하  |
| 합 계    | 기정 | 97,411                | 3,860         | 968  | 4,828 | 6.02          | 0.60 | 6.62 |
|        | 변경 | 96,765                | 3,836         | 962  | 4,798 | 5.98          | 0.60 | 6.58 |
| 산업시설용지 | 기정 | 97,411                | 3,860         | 968  | 4,828 | 6.02          | 0.60 | 6.62 |
|        | 변경 | 96,765                | 3,836         | 962  | 4,798 | 5.98          | 0.60 | 6.58 |
| 첨단산업   | 기정 | 75,709                | 2,842         | 713  | 3,555 | 4.43          | 0.44 | 4.87 |
|        | 변경 | 75,063                | 2,818         | 707  | 3,525 | 4.39          | 0.44 | 4.83 |
| 복합용지   | 기정 | 21,702                | 1,018         | 255  | 1,273 | 1.59          | 0.16 | 1.75 |
|        | 변경 | 21,702                | 1,018         | 255  | 1,273 | 1.59          | 0.16 | 1.75 |

동시사용률 고려시 최대열부하 = (기정)6.55Gcal/h → (변경)6.51Gcal/h

2) 사업지구 취사용 열수요 예측

| 구 분    |    | 연면적(m <sup>2</sup> ) | 취사원단위<br>(Mcal/m <sup>2</sup> .년) | 열수요량<br>(Gcal/년) | 비 고 |
|--------|----|----------------------|-----------------------------------|------------------|-----|
| 합 계    | 기정 | 97,411               | -                                 | 277              |     |
|        | 변경 | 96,765               | -                                 | 275              |     |
| 산업시설용지 | 기정 | 97,411               | -                                 | 277              |     |
|        | 변경 | 96,765               | -                                 | 275              |     |
| 첨단산업   | 기정 | 75,709               | 2.84                              | 215              |     |
|        | 변경 | 75,063               | 2.84                              | 213              |     |
| 복합용지   | 기정 | 21,702               | 2.84                              | 62               |     |
|        | 변경 | 21,702               | 2.84                              | 62               |     |

나. 전력수요 예측(변경)

1) 사업지구 전력수요 예측

| 구 분      |    | 연면적<br>(m <sup>2</sup> ) | 단위부하<br>(VA/m <sup>2</sup> ) | 전력부하<br>(kVA) | 수용율<br>(%) | 수요부하<br>(kVA) | 비 고 |
|----------|----|--------------------------|------------------------------|---------------|------------|---------------|-----|
| 합 계      | 기정 | -                        | -                            | 13,590        | -          | 6,946         |     |
|          | 변경 | -                        | -                            | 13,499        | -          | 6,900         |     |
| 산업시설용지   | 기정 | 86,560                   | 140                          | 12,118        | -          | 6,060         |     |
|          | 변경 | 85,914                   | 140                          | 12,028        | -          | 6,015         |     |
| 첨단산업     | 기정 | 75,709                   | 140                          | 10,599        | 50.0       | 5,300         |     |
|          | 변경 | 75,063                   | 140                          | 10,509        | 50.0       | 5,255         |     |
| 복합용지     | 기정 | 10,851                   | 140                          | 1,519         | 50.0       | 760           |     |
|          | 변경 | 10,851                   | 140                          | 1,519         | 50.0       | 760           |     |
| 복합용지(지원) | 기정 | 10,851                   | 135                          | 1,465         | 60.0       | 879           |     |
|          | 변경 | 10,851                   | 135                          | 1,465         | 60.0       | 879           |     |
| 공공시설용지   | 기정 | 6,022.3                  | -                            | 6             | -          | 6             |     |
|          | 변경 | 6,100.5                  | 1.5                          | 5             | -          | 5             |     |
| 도로, 주차장  | 기정 | 3,978.9                  | 1.25                         | 5             | 100.0      | 5             |     |
|          | 변경 | 4,122.1                  | 1.25                         | 5             | 100.0      | 5             |     |
| 공원       | 기정 | 2,043.4                  | 0.25                         | 1             | 100.0      | 1             |     |
|          | 변경 | 1,978.4                  | 0.25                         | 1             | 100.0      | 1             |     |
| 교통신호등    | 기정 | 9                        | 100VA/개                      | 1             | 100.0      | 1             |     |
|          | 변경 | 10                       | 100VA/개                      | 1             | 100.0      | 1             |     |
| 변압기 용량   | 기정 | 6,946kVA ÷ 1.3(부등율)      |                              |               |            | 5,343         |     |
|          | 변경 | 6,900kVA ÷ 1.3(부등율)      |                              |               |            | 5,308         |     |
| 최대부하(KW) | 기정 | 5,343kVA × 0.9(역율)       |                              |               |            | 4,809         |     |
|          | 변경 | 5,308kVA × 0.9(역율)       |                              |               |            | 4,777         |     |

주) 도로·주차장, 공원은 부지면적 기준

다. 에너지수요예측 종합(변경)

| 구 분 | 열수요(Gcal/년) |     |     |       | 최대전력부하<br>(KW) |
|-----|-------------|-----|-----|-------|----------------|
|     | 난방/급탕       | 냉방  | 취사용 | 계     |                |
| 기 정 | 3,860       | 968 | 277 | 5,105 | 4,809kW        |
| 변 경 | 3,836       | 962 | 275 | 5,073 | 4,777kW        |

라. 에너지 공급계획 (변경없음) : 게재생략

마. 집단에너지 공급계획 (변경없음) : 게재생략

## 12. 도시·군관리계획 결정(지구단위계획을 포함)에 필요한 관계 서류 및 도면

가. 도시·군관리계획(용도지역) 결정(변경)

1) 한남대 캠퍼스 혁신파크 도시첨단산업단지 용도지역 결정(변경) 조서

| 구 분       | 기 정(m <sup>2</sup> ) |          |          | 변 경(m <sup>2</sup> ) | 변 경 후 (m <sup>2</sup> ) |          |          | 구성비 (%) | 비고 |
|-----------|----------------------|----------|----------|----------------------|-------------------------|----------|----------|---------|----|
|           |                      | 1단계      | 2단계      |                      |                         | 1단계      | 2단계      |         |    |
| 합 계       | 30,375.1             | 20,123.6 | 10,251.5 | 감) 83.2              | 30,291.9                | 20,123.6 | 10,168.3 | 100.0   |    |
| 공 업 지 역   | 30,375.1             | 20,123.6 | 10,251.5 | 감) 83.2              | 30,291.9                | 20,123.6 | 10,168.3 | 100.0   |    |
| 준 공 업 지 역 | 30,375.1             | 20,123.6 | 10,251.5 | 감) 83.2              | 30,291.9                | 20,123.6 | 10,168.3 | 100.0   |    |

※ 제척된 부지(83.2m<sup>2</sup>)는 자연녹지지역으로 환원됨

2) 도시·군관리계획(용도지역) 결정(변경) 사유서

| 도면<br>표시<br>번호 | 위 치                             | 용도지역   | 면적(m <sup>2</sup> ) |          | 용 적 륜 (%) | 결 정(변경) 사유                                                                    |
|----------------|---------------------------------|--------|---------------------|----------|-----------|-------------------------------------------------------------------------------|
|                |                                 |        | 기 정                 | 변 경      |           |                                                                               |
| -              | 대전광역시<br>대덕구 한남로 70<br>한남대학교 일원 | 준공업지역  | 30,375.1            | 30,291.9 | 400       | <ul style="list-style-type: none"> <li>2단계 사업 원활한 추진을 위한 산업단지계획 변경</li> </ul> |
|                |                                 | 자연녹지지역 |                     | (83.2)   | 80        |                                                                               |

나. 지구단위계획구역 결정(변경)

1) 지구단위계획구역 결정(변경) 조서

| 구분 | 도면표시<br>번호 | 구역명                                  | 위 치                             | 면적(m <sup>2</sup> ) |         |          | 최초<br>결정일                            | 비고 |
|----|------------|--------------------------------------|---------------------------------|---------------------|---------|----------|--------------------------------------|----|
|    |            |                                      |                                 | 기 정                 | 변 경     | 변경후      |                                      |    |
| 변경 | ①          | 한남대 캠퍼스 혁신파크<br>도시첨단산업단지<br>지구단위계획구역 | 대전광역시<br>대덕구 한남로 70<br>한남대학교 일원 | 30,375.1            | 감) 83.2 | 30,291.9 | 국토교통부<br>제2020-748호<br>(2020.10.27.) | -  |

2) 지구단위계획구역 결정(변경) 사유서

| 구분 | 도면표시<br>번호 | 구역명                                  | 내용                                                                                                                                                  | 사유                                                                                |
|----|------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| 변경 | ①          | 한남대 캠퍼스 혁신파크<br>도시첨단산업단지<br>지구단위계획구역 | <ul style="list-style-type: none"> <li>지구단위계획구역 변경</li> <li>- 면적 : 30,375.1m<sup>2</sup>→30,291.9m<sup>2</sup><br/>(감 83.2m<sup>2</sup>)</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>2단계 사업 원활한 추진을 위한<br/>산업단지계획 변경</li> </ul> |

다. 도시·군관리계획(도시계획시설) 결정 조서

1) 교통시설(변경)

가) 도로(변경)

(1) 도로 총괄표(변경)

| 류별 |    |     | 합계          |           |           | 1류          |           |           | 2류          |           |           | 3류          |           |           | 비고 |
|----|----|-----|-------------|-----------|-----------|-------------|-----------|-----------|-------------|-----------|-----------|-------------|-----------|-----------|----|
|    |    |     | 노선수<br>(개소) | 연장<br>(m) | 면적<br>(㎡) | 노선수<br>(개소) | 연장<br>(m) | 면적<br>(㎡) | 노선수<br>(개소) | 연장<br>(m) | 면적<br>(㎡) | 노선수<br>(개소) | 연장<br>(m) | 면적<br>(㎡) |    |
| 기정 | 합계 | 계   | 4           | 310       | 3,455.2   | -           | -         | -         | 2           | 150       | 1,762.9   | 2           | 160       | 1,692.3   | -  |
|    |    | 1단계 | 2           | 150       | 1,762.9   | -           | -         | -         | 2           | 150       | 1,762.9   | -           | -         | -         | -  |
|    |    | 2단계 | 2           | 160       | 1,692.3   | -           | -         | -         | -           | -         | -         | 2           | 160       | 1,692.3   | -  |
|    | 중로 | 계   | 2           | 145       | 1,895.0   | -           | -         | -         | 1           | 35        | 607.0     | 1           | 110       | 1,288.0   | -  |
|    |    | 1단계 | 1           | 35        | 607.0     | -           | -         | -         | 1           | 35        | 607.0     | -           | -         | -         | -  |
|    |    | 2단계 | 1           | 110       | 1,288.0   | -           | -         | -         | -           | -         | -         | 1           | 110       | 1,288.0   | -  |
|    | 소로 | 계   | 2           | 165       | 1,560.2   | -           | -         | -         | 1           | 115       | 1,155.9   | 1           | 50        | 404.3     | -  |
|    |    | 1단계 | 1           | 115       | 1,155.9   | -           | -         | -         | 1           | 115       | 1,155.9   | -           | -         | -         | -  |
|    |    | 2단계 | 1           | 50        | 404.3     | -           | -         | -         | -           | -         | -         | 1           | 50        | 404.3     | -  |

| 류별 |    |     | 합계          |           |           | 1류          |           |           | 2류          |           |           | 3류          |           |           | 비고 |
|----|----|-----|-------------|-----------|-----------|-------------|-----------|-----------|-------------|-----------|-----------|-------------|-----------|-----------|----|
|    |    |     | 노선수<br>(개소) | 연장<br>(m) | 면적<br>(㎡) | 노선수<br>(개소) | 연장<br>(m) | 면적<br>(㎡) | 노선수<br>(개소) | 연장<br>(m) | 면적<br>(㎡) | 노선수<br>(개소) | 연장<br>(m) | 면적<br>(㎡) |    |
| 변경 | 합계 | 계   | 3           | 387       | 3,598.4   | -           | -         | -         | 2           | 150       | 1,762.9   | 1           | 237       | 1,835.5   | -  |
|    |    | 1단계 | 2           | 150       | 1,762.9   | -           | -         | -         | 2           | 150       | 1,762.9   | -           | -         | -         | -  |
|    |    | 2단계 | 1           | 237       | 1,835.5   | -           | -         | -         | -           | -         | -         | 1           | 237       | 1,835.5   | -  |
|    | 중로 | 계   | 1           | 35        | 607.0     | -           | -         | -         | 1           | 35        | 607.0     | -           | -         | -         | -  |
|    |    | 1단계 | 1           | 35        | 607.0     | -           | -         | -         | 1           | 35        | 607.0     | -           | -         | -         | -  |
|    |    | 2단계 | -           | -         | -         | -           | -         | -         | -           | -         | -         | -           | -         | -         | -  |
|    | 소로 | 계   | 2           | 352       | 2,991.4   | -           | -         | -         | 1           | 115       | 1,155.9   | 1           | 237       | 1,835.5   | -  |
|    |    | 1단계 | 1           | 115       | 1,155.9   | -           | -         | -         | 1           | 115       | 1,155.9   | -           | -         | -         | -  |
|    |    | 2단계 | 1           | 237       | 1,835.5   | -           | -         | -         | -           | -         | -         | 1           | 237       | 1,835.5   | -  |

○ 1단계 도로 총괄표(변경없음) : 게재 생략

○ 1단계 도로 결정 조서(변경없음) : 게재 생략

○ 2단계 도로 총괄표(변경)

| 류별 |    | 합계          |           |           | 1류          |           |           | 2류          |           |           | 3류          |           |           | 비고 |
|----|----|-------------|-----------|-----------|-------------|-----------|-----------|-------------|-----------|-----------|-------------|-----------|-----------|----|
|    |    | 노선수<br>(개소) | 연장<br>(m) | 면적<br>(㎡) | 노선수<br>(개소) | 연장<br>(m) | 면적<br>(㎡) | 노선수<br>(개소) | 연장<br>(m) | 면적<br>(㎡) | 노선수<br>(개소) | 연장<br>(m) | 면적<br>(㎡) |    |
| 기정 | 합계 | 2           | 160       | 1,692.3   | -           | -         | -         | -           | -         | -         | 2           | 160       | 1,692.3   | -  |
|    | 중로 | 1           | 110       | 1,288.0   | -           | -         | -         | -           | -         | -         | 1           | 110       | 1,288.0   | -  |
|    | 소로 | 1           | 50        | 404.3     | -           | -         | -         | -           | -         | -         | 1           | 50        | 404.3     | -  |

| 류별 |    | 합계          |           |           | 1류          |           |           | 2류          |           |           | 3류          |           |           | 비고 |
|----|----|-------------|-----------|-----------|-------------|-----------|-----------|-------------|-----------|-----------|-------------|-----------|-----------|----|
|    |    | 노선수<br>(개소) | 연장<br>(m) | 면적<br>(㎡) | 노선수<br>(개소) | 연장<br>(m) | 면적<br>(㎡) | 노선수<br>(개소) | 연장<br>(m) | 면적<br>(㎡) | 노선수<br>(개소) | 연장<br>(m) | 면적<br>(㎡) |    |
| 변경 | 합계 | 1           | 237       | 1,835.5   | -           | -         | -         | -           | -         | -         | 1           | 237       | 1,835.5   | -  |
|    | 중로 | -           | -         | -         | -           | -         | -         | -           | -         | -         | -           | -         | -         | -  |
|    | 소로 | 1           | 237       | 1,835.5   | -           | -         | -         | -           | -         | -         | 1           | 237       | 1,835.5   | -  |

○ 2단계 도로 결정 조서(변경)

| 구분 | 규모 |    |    |       | 기능   | 연장(m) | 기점         | 종점         | 사용형태 | 최초결정일                          | 비고 |
|----|----|----|----|-------|------|-------|------------|------------|------|--------------------------------|----|
|    | 등급 | 류별 | 번호 | 폭원(m) |      |       |            |            |      |                                |    |
| 폐지 | 중로 | 3  | 1  | 12    | 집산도로 | 110   | 소로 3-1     | 대덕구 한남로 70 | 일반도로 | 국토교통부 제2020-748호 (2020.10.27.) |    |
| 폐지 | 소로 | 3  | 1  | 5     | 집산도로 | 50    | 대학교시설 내 도로 | 중로 3-1     | 일반도로 | 국토교통부 제2020-748호 (2020.10.27.) |    |
| 신설 | 소로 | 3  | 가  | 7     | 집산도로 | 237   | 대학교시설 내 도로 | 대덕구 한남로 70 | 일반도로 | -                              |    |

○ 2단계 도로 결정(변경) 사유서

| 변경전 도로명 | 변경후 도로명 | 변경내용                            | 변경사유                                   |
|---------|---------|---------------------------------|----------------------------------------|
| 중로3-1   | -       | • 도로 폐지                         | • 2단계 사업 원활한 추진을 위한 산업단지계획 변경          |
| 소로3-1   | -       | • 도로 폐지                         | • 2단계 사업 원활한 추진을 위한 산업단지계획 변경          |
| -       | 소로3-가   | • 도로 신설<br>- 폭원 7m<br>- 연장 237m | • 한남대 캠퍼스 혁신파크 도시첨단산업단지 개발사업에 따른 도로 신설 |

나) 주차장(변경없음) : 게재생략

2) 공간시설(변경)

가) 공원(변경)

○ 공원 총괄표(변경)

| 구분  | 기정    |                     | 변경    |                     | 변경후   |                     |
|-----|-------|---------------------|-------|---------------------|-------|---------------------|
|     | 개소(개) | 면적(m <sup>2</sup> ) | 개소(개) | 면적(m <sup>2</sup> ) | 개소(개) | 면적(m <sup>2</sup> ) |
| 합계  | 2     | 2,043.4             | -     | 감) 65               | 2     | 1,978.4             |
| 소공원 | 2     | 2,043.4             | -     | 감) 65               | 2     | 1,978.4             |

○ 공원 결정 조서(변경)

| 구분     | 도면<br>표시<br>번호 | 시설명 | 시설의<br>세 분 | 위 치                                         | 면 적(m <sup>2</sup> ) |       |         | 최초<br>결정일                            | 비고          |
|--------|----------------|-----|------------|---------------------------------------------|----------------------|-------|---------|--------------------------------------|-------------|
|        |                |     |            |                                             | 기정                   | 변경    | 변경후     |                                      |             |
| 합 계    |                |     |            | 2개소                                         | 2,043.4              | 감) 65 | 1,978.4 |                                      |             |
| 1단계 소계 |                |     |            | 1개소                                         | 1,103.5              | -     | 1,103.5 |                                      |             |
| 변경     | 소1             | 공원  | 소공원        | (기정) 대덕구 한남로 70<br>(변경) 대덕구 오정동 776         | 1,103.5              | -     | 1,103.5 | 국토교통부<br>제2020-748호<br>(2020.10.27.) |             |
| 2단계 소계 |                |     |            | 1개소                                         | 939.9                | 감) 65 | 874.9   |                                      |             |
| 변경     | 소2             | 공원  | 소공원        | (기정) 수정구 금토동<br>314-1 일원<br>(변경) 대덕구 한남로 70 | 939.9                | 감) 65 | 874.9   | 국토교통부<br>제2020-748호<br>(2020.10.27.) | 저류지<br>중복결정 |

○ 공원 결정(변경) 사유서

| 도면표시<br>번호 | 시설명 | 내용                                         | 변경사유                          |
|------------|-----|--------------------------------------------|-------------------------------|
| 소1         | 소공원 | • 소공원 위치 반영                                | • 1단계 사업준공 등에 따른 세부 위치 반영     |
| 소2         | 소공원 | • 소공원 면적 변경(감 65㎡)<br>- 면적 : 939.9㎡→874.9㎡ | • 2단계 사업 원활한 추진을 위한 산업단지계획 변경 |

3) 방재시설(변경없음) : 게재생략

라. 지구단위계획에 대한 도시관리계획 결정(변경)조서

1) 지구단위계획구역(변경)

○ 지구단위계획구역 결정 조서(변경)

| 구분 | 도면표시<br>번호 | 구역명                                  | 위 치                             | 면적(㎡)    |         |          | 최초<br>결정일                            | 비 고 |
|----|------------|--------------------------------------|---------------------------------|----------|---------|----------|--------------------------------------|-----|
|    |            |                                      |                                 | 기 정      | 변 경     | 변경후      |                                      |     |
| 변경 | ①          | 한남대 캠퍼스 혁신파크<br>도시첨단산업단지<br>지구단위계획구역 | 대전광역시<br>대덕구 한남로 70<br>한남대학교 일원 | 30,375.1 | 감) 83.2 | 30,291.9 | 국토교통부<br>제2020-748호<br>(2020.10.27.) | -   |

○ 지구단위계획구역 결정(변경) 사유서

| 구분 | 도면표시<br>번호 | 구역명                                  | 내용                                                       | 사유                               |
|----|------------|--------------------------------------|----------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 변경 | ①          | 한남대 캠퍼스 혁신파크<br>도시첨단산업단지<br>지구단위계획구역 | • 지구단위계획구역 변경<br>- 면적 : 30,375.1㎡→30,291.9㎡<br>(감 83.2㎡) | • 2단계 사업 원활한 추진을 위한<br>산업단지계획 변경 |

2) 용도지역·지구의 세분 및 세분된 용도지역·지구간의 변경에 대한 도시·군관리계획 결정(변경)조서 : 도시·군관리계획(용도지역·지구) 결정(변경) 조서와 같음

3) 기반시설 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서 : 도시·군관리계획(도시·군계획시설) 결정 조서와 같음

4) 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시·군관리계획 결정(변경) 조서  
가) 산업시설용지 (변경)

| 블록명 | 가구<br>번호 | 면적(m²)   |          | 획 지 |     |          |          | 비 고 |
|-----|----------|----------|----------|-----|-----|----------|----------|-----|
|     |          |          |          | 위 치 |     | 면 적(m²)  |          |     |
|     |          | 기 정      | 변 경      | 기 정 | 변 경 | 기 정      | 변 경      |     |
| 합 계 |          | 18,927.2 | 18,765.8 | -   | -   | 18,927.2 | 18,765.8 |     |
| -   | 산업1      | 11,307.9 | 11,307.9 | -1  | -1  | 11,307.9 | 11,307.9 | 1단계 |
| -   | 산업2      | 2,607.6  | 7,457.9  | -1  | -1  | 1,278.3  | 7,457.9  | 2단계 |
|     |          |          |          | -2  |     | 1,329.3  |          |     |
| -   | 산업3      | 5,011.7  | -        | -1  | -   | 5,011.7  | -        | 2단계 |

나) 복합용지(변경없음) : 게재생략

다) 주차장용지 (변경없음) : 게재생략

5) 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정조서(변경)

가) 산업시설용지(변경)

○ 기정

| 도면<br>번호 | 위 치             | 구분             | 계 획 내 용                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----------|-----------------|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| -        | 산업1<br>~<br>산업3 | 허 용<br>용 도     | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」에 의한 지식산업센터(지원시설 포함)</li> <li>• 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」에 의한 도시형공장</li> <li>• 「벤처기업 육성에 관한 특별조치법」에 의한 벤처기업 및 벤처기업집적시설</li> <li>• 「소프트웨어산업진흥법」에 의한 소프트웨어진흥시설</li> <li>• 「건축법 시행령」별표 1의 10. 교육연구시설 중 마. 연구소</li> </ul> <p>※ 유치업종 중 아래와 같은 환경오염시설은 입주를 제한함</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 「대기환경보전법」 제2조제9호에 따른 특정대기유해물질을 배출하는 대기오염물질배출시설</li> <li>- 「대기환경보전법」 제2조제11호에 따른 대기오염물질배출시설을 설치하는 공장으로서 같은 법 시행령 별표 1의3의 1종사업장부터 4종사업장까지에 해당하는 공장 (다만, 같은 법 시행규칙 [별표3] (대기오염물질배출시설) 중 폐수·폐기물처리시설 및 보일러·흡수식 냉·온수기시설에 한해 허용)</li> <li>- 「물환경보전법」 제2조제8호에 따른 특정수질유해물질을 배출하는 폐수배출시설 (다만, 「물환경보전법」 시행규칙 [별표13] (수질오염물질의 배출허용기준)의 물질 중, 「하수도법」 시행규칙 [별표1] (공공하수처리시설 방류수수질기준)에서 정하는 물질(BOD, COD, SS, T-N, T-P, 총대장균군수)의 경우, 「물환경보전법」 시행규칙 [별표13] 제1호 다목 규정에 따라 ‘나’지역 기준으로 그 외 물질은 ‘가’지역 기준 이내로 1차 처리 후 연계처리하거나 전량 위탁 처리하는 업체에 한해 허용)</li> <li>- 「악취방지법」 제3조에 따른 악취배출시설</li> <li>- 「화학물질관리법」에 따른 유해화학물질 또는 폐기물관리법에 지정폐기물을 제조, 보관 · 저장하는 공장</li> </ul> |
|          |                 | 불 허<br>용 도     | • 허용용도 이외의 용도                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|          |                 | 건 폐율           | • 80% 이하                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|          |                 | 용 적률           | • 400% 이하                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|          |                 | 높 이            | • 15층 이하                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|          |                 | 배 치 및<br>건 축 선 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 건축한계선은 지구단위계획 결정도에 따른다.</li> <li>• 폐쇄형 배치를 지양하고 주동사이의 열린 공간을 확보하여 시각적 개방감을 유도한다.</li> <li>• 건축선 후퇴의 기준을 블록별 또는 가로별로 설정하도록 하며, 건축선 후퇴에 따른 공지 계획을 통해 효율적인 공간을 형성한다.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

| 도면<br>번호 | 위 치             | 구분               | 계 획 내 용                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------|-----------------|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| -        | 산업1<br>~<br>산업3 | 형태 및<br>외관 등     | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 건축물 입면 및 층수변화               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 건축물로 인한 위압감 완화를 위해 입체적 입면 분할을 권장한다.</li> <li>- 동일건축물에서 서로 다른 외벽재료를 사용할 경우에는 재료들간의 조화를 고려하여야 한다.</li> <li>- 「산업직접화설화 및 공장설립에 관한 법률」 제2조13호에 따른‘지식산업센터’의 경우, 건축물 입면 30% 이상은 투시성이 높은 커튼월, 투시형 소재 등을 도입하여 개방감 있는 환경을 조성한다.</li> </ul> </li> <li>• 건축물 외벽의 처리               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 건축물의 외벽의 재료 및 색상은 건축물 전면과 측·후면이 동일하거나 최소한 서로 조화를 이룰 수 있어야 한다.</li> <li>- 동일건축물에서 서로 다른 외벽재료를 사용할 경우에는 재료들간의 조화를 고려하여야 한다.</li> <li>- 실외기, 안테나 등 각종 설비는 공중 또는 외부에서 보이지 않도록 설치하거나 차폐하도록 한다.</li> <li>- 전체적으로 통일되고 연속적인 이미지가 될 수 있도록 하고 옥탑부 녹화를 권장한다.</li> </ul> </li> <li>• 담장, 계단               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 담장설치는 원칙적으로 불허한다. 다만, 인접대지 또는 도로 등과 0.5 미터 이상 고저차가 발생하거나 산업용지의 특성상 보안 등의 부득이한 사유가 있을 경우 담장은 설치 할 수 있으며 담장의 높이는 1.5m 이하로 한다.</li> <li>- 담장의 재료는 투시형 또는 화관목류, 생울타리, 목재 등의 친환경적 재료로 설치할 것을 권장한다.</li> <li>- 계단의 경우 장애인·노인·임산부 등의 편의를 위하여 미끄럼 방지를 위한 소재를 사용한다.</li> </ul> </li> </ul> |
|          |                 | 친환경에<br>관한<br>사항 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 단지내 생태면적을 확보를 위하여 「건축법」 및 「대전광역시 건축조례」에 따른 대지안의 조경면적을 준수하여야 하며, 사업지구 내 생태면적을 향상을 위해 추가적으로 대지 및 보행통로 등에 부분포장, 투수성 포장 등과 각시설의 옥상부에 녹화를 권장한다.</li> <li>• 방음벽이나 건축물 설계 시 환경부의‘조류 투명창 충돌 저감 대책’에 따른 조류충돌 저감 조치방안을 마련하여야 한다.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|          |                 | 색 채              | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 색채에 관한사항은 시행지침“제Ⅲ편 제3장 색채경관”에 따른다.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|          |                 | 옥외<br>광고물        | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 옥외광고물에 관한사항은 시행지침“제Ⅲ편 제6장 옥외광고물 경관”에 따른다.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|          |                 | 야간<br>경관         | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 야간경관에 관한사항은 시행지침 “제Ⅲ편 제7장 야간경관”에 따른다.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

○ 변경

| 도면<br>번호 | 위 치        | 구분          | 계 획 내 용                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------|------------|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| -        | 산업1<br>산업2 | 허 용<br>용 도  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」에 의한 지식산업센터(지원시설 포함)</li> <li>• 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」에 의한 도시형공장</li> <li>• 「벤처기업 육성에 관한 특별조치법」에 의한 벤처기업 및 벤처기업집적시설</li> <li>• 「소프트웨어산업진흥법」에 의한 소프트웨어진흥시설</li> <li>• 「건축법 시행령」별표 1의 10. 교육연구시설 중 마. 연구소</li> <li>• 「건축법 시행령」별표1의 제24호의 방송통신시설</li> <li>※ 유치업종 중 아래와 같은 환경오염시설은 입주를 제한함               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 「대기환경보전법」 제2조제9호에 따른 특정대기유해물질을 배출하는 대기오염물질배출시설</li> <li>- 「대기환경보전법」 제2조제11호에 따른 대기오염물질배출시설을 설치하는 공장으로서 같은 법 시행령 별표 1의3의 1종사업장부터 4종사업장까지에 해당하는 공장 (다만, 같은 법 시행규칙 [별표3] (대기오염물질배출시설) 중 폐수·폐기물처리시설 및 보일러·흡수식 냉·온수기시설에 한해 허용)</li> <li>- 「물환경보전법」 제2조제8호에 따른 특정수질유해물질을 배출하는 폐수배출시설 (다만, 「물환경보전법」 시행규칙 [별표13] (수질오염물질의 배출허용기준)의 물질 중, 「하수도법」 시행규칙 [별표1] (공공하수처리시설 방류수수질기준)에서 정하는 물질(BOD, COD, SS, T-N, T-P, 총대장균군수)의 경우, 「물환경보전법」 시행규칙 [별표13] 제1호 다목 규정에 따라 ‘나’지역 기준으로 그 외 물질은 ‘가’지역 기준 이내로 1차 처리 후 연계처리하거나 전량 위탁 처리하는 업체에 한해 허용)</li> <li>- 「악취방지법」 제3조에 따른 악취배출시설</li> <li>- 「화학물질관리법」에 따른 유해화학물질 또는 폐기물관리법에 지정폐기물을 제조, 보관 · 저장하는 공장</li> </ul> </li> </ul> |
|          |            | 불 허<br>용 도  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 허용용도 이외의 용도</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|          |            | 건폐율         | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 80% 이하</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|          |            | 용적률         | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 400% 이하</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|          |            | 높 이         | <ul style="list-style-type: none"> <li>• (산업1) 15층 이하</li> <li>• (산업2) 10층 이하</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|          |            | 배치 및<br>건축선 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 건축한계선은 지구단위계획 결정도에 따른다.</li> <li>• 폐쇄형 배치를 지양하고 주동사이의 열린 공간을 확보하여 시각적 개방감을 유도한다.</li> <li>• 건축선 후퇴의 기준을 블록별 또는 가로별로 설정하도록 하며, 건축선 후퇴에 따른 공지 계획을 통해 효율적인 공간을 형성한다.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

| 도면<br>번호 | 위 치        | 구분               | 계 획 내 용                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------|------------|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| -        | 산업1<br>산업2 | 형태 및<br>외관 등     | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 건축물 입면 및 층수변화               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 건축물로 인한 위압감 완화를 위해 입체적 입면 분할을 권장한다.</li> <li>- 동일건축물에서 서로 다른 외벽재료를 사용할 경우에는 재료들간의 조화를 고려하여야 한다.</li> <li>- 「산업직접화설화 및 공장설립에 관한 법률」 제2조13호에 따른‘지식산업센터’의 경우, 건축물 입면 30% 이상은 투시성이 높은 커튼월, 투시형 소재 등을 도입하여 개방감 있는 환경을 조성한다.</li> </ul> </li> <li>• 건축물 외벽의 처리               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 건축물의 외벽의 재료 및 색상은 건축물 전면과 측·후면이 동일하거나 최소한 서로 조화를 이룰 수 있어야 한다.</li> <li>- 동일건축물에서 서로 다른 외벽재료를 사용할 경우에는 재료들간의 조화를 고려하여야 한다.</li> <li>- 실외기, 안테나 등 각종 설비는 공중 또는 외부에서 보이지 않도록 설치하거나 차폐하도록 한다.</li> <li>- 전체적으로 통일되고 연속적인 이미지가 될 수 있도록 하고 옥탑부 녹화를 권장한다.</li> </ul> </li> <li>• 담장, 계단               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 담장설치는 원칙적으로 불허한다. 다만, 인접대지 또는 도로 등과 0.5 미터 이상 고저차가 발생하거나 산업용지의 특성상 보안 등의 부득이한 사유가 있을 경우 담장은 설치 할 수 있으며 담장의 높이는 1.5m 이하로 한다.</li> <li>- 담장의 재료는 투시형 또는 화관목류, 생울타리, 목재 등의 친환경적 재료로 설치할 것을 권장한다.</li> <li>- 계단의 경우 장애인·노인·임산부 등의 편의를 위하여 미끄럼 방지를 위한 소재를 사용한다.</li> </ul> </li> </ul> |
|          |            | 친환경에<br>관한<br>사항 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 단지내 생태면적을 확보를 위하여 「건축법」 및 「대전광역시 건축조례」에 따른 대지안의 조경면적을 준수하여야 하며, 사업지구 내 생태면적을 향상을 위해 추가적으로 대지 및 보행통로 등에 부분포장, 투수성 포장 등과 각시설의 옥상부에 녹화를 권장한다.</li> <li>• 범죄를 예방하고 안전한 생활환경을 조성하기 위하여 「범죄예방 건축기준 고시(국토교통부)」 및 「대전광역시 범죄예방 도시디자인 조례」에 따라야 한다.</li> <li>• 방음벽이나 건축물 설계 시 환경부의‘조류 투명창 충돌 저감 대책’에 따른 조류충돌 저감 조치방안을 마련하여야 한다.</li> <li>• 에너지 절감효과를 극대화하기 위하여 「에너지이용 합리화법」 및 「고효율 에너지기 자재 보급촉진에 관한 규정」에 따라 고효율 에너지기 기자재 설치를 우선 권장한다.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|          |            | 색 채              | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 색채에 관한사항은 시행지침“제Ⅲ편 제3장 색채경관”에 따른다.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|          |            | 옥외<br>광고물        | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 옥외광고물에 관한사항은 시행지침“제Ⅲ편 제6장 옥외광고물 경관”에 따른다.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|          |            | 야간<br>경관         | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 야간경관에 관한사항은 시행지침 “제Ⅲ편 제7장 야간경관”에 따른다.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

나) 복합용지

○ 기정

| 도면<br>번호 | 위 치 | 구분                                        | 계 획 내 용                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------|-----|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| -        | 복합1 | 산업<br>시설<br>(전체<br>연면적<br>의<br>50%<br>이상) | <ul style="list-style-type: none"> <li>「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」에 의한 지식산업센터(지원시설 포함)</li> <li>「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」에 의한 도시형공장</li> <li>「벤처기업 육성에 관한 특별조치법」에 의한 벤처기업 및 벤처기업집적시설</li> <li>「소프트웨어산업진흥법」에 의한 소프트웨어진흥시설</li> <li>「건축법 시행령」 별표 1의 10. 교육연구시설 중 마. 연구소</li> </ul> <p>※ 유치업종 중 아래와 같은 환경오염시설은 입주를 제한함</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 「대기환경보전법」 제2조제9호에 따른 특정대기유해물질을 배출하는 대기오염물질배출시설</li> <li>- 「대기환경보전법」 제2조제11호에 따른 대기오염물질배출시설을 설치하는 공장으로서 같은 법 시행령 별표 1의3의 1종사업장부터 4종사업장까지에 해당하는 공장 (다만, 같은 법 시행규칙 [별표3] (대기오염물질배출시설) 중 폐수·폐기물처리시설 및 보일러·흡수식 냉·온수기시설에 한해 허용)</li> <li>- 「물환경보전법」 제2조제8호에 따른 특정수질유해물질을 배출하는 폐수배출시설 (다만, 「물환경보전법」 시행규칙 [별표13] (수질오염물질의 배출 허용기준)의 물질 중, 「하수도법」 시행규칙 [별표1] (공공하수처리시설 방류수수질기준)에서 정하는 물질(BOD, COD, SS, T-N, T-P, 총대장균군수)의 경우, 「물환경보전법」 시행규칙 [별표13] 제1호 다목 규정에 따라 ‘나’지역 기준으로 그 외 물질은 ‘가’지역 기준 이내로 1차 처리 후 연계처리하거나 전량 위탁 처리하는 업체에 한해 허용)</li> <li>- 「악취방지법」 제3조에 따른 악취배출시설</li> <li>- 「화학물질관리법」에 따른 유해화학물질 또는 폐기물관리법에 지정폐기물을 제조, 보관 · 저장하는 공장</li> </ul> |
|          |     | 불허<br>용도                                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 허용용도 이외의 용도</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|          |     | 지원<br>시설<br>(전체<br>연면적<br>의<br>50%<br>미만) | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 「건축법 시행령」 별표1에 의한 아래의 용도 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 공동주택 중 기숙사</li> <li>- 제1종 근린생활시설</li> <li>- 제2종 근린생활시설(단란주점, 안마시술소, 장의사 및 옥외에 설치하는 골프연습장은 제외)</li> <li>- 문화 및 집회시설 중 공연장, 집회장 중 예식장 및 회의장, 전시장</li> <li>- 판매시설 중 상점(바닥면적의 합계가 2천제곱미터 미만에 한함)</li> <li>- 교육연구시설 중 교육원, 직원훈련소, 학원, 연구소</li> <li>- 노유자 시설 중 아동관련시설</li> <li>- 운동시설</li> <li>- 업무시설(오피스텔 제외)</li> </ul> </li> <li>※ 제1·2종 근린생활시설, 판매시설(상점)의 바닥면적 총합은 전체 연면적의 20%이하로, 2층 이하에만 입지할 수 있다.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|          |     | 불허<br>용도                                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 허용용도 이외의 용도</li> <li>• 교육환경 보호에 관한 법률 등 기타법령에서 불허하는 시설</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

| 도면<br>번호 | 위 치 | 구분               | 계 획 내 용                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----------|-----|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| -        | 복합1 | 건폐율              | • 80% 이하                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|          |     | 용적률              | • 400% 이하                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|          |     | 높 이              | • 15층 이하                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|          |     | 배치 및<br>건축선      | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 건축한계선은 지구단위계획 결정도에 따른다.</li> <li>• 가로변에서의 위압감 최소화를 위해 휴먼스케일을 고려한 건축물의 분절·분동 배치를 권장한다.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|          |     | 형태 및<br>외관 등     | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 입면 및 층수변화 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 단조로운 가로벽이 형성되지 않도록 입면에 요철 및 변화요소를 도입한다.</li> <li>- 입면 및 일부분에 녹화, 자연재료 등을 적극적으로 사용하여 친환경적인 이미지를 부여한다.</li> </ul> </li> <li>• 지붕 및 옥상층 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 전체적으로 통일되고 연속적인 이미지가 될 수 있도록 하고 옥탑부 녹화를 권장한다.</li> </ul> </li> <li>• 외관 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 커튼월, 투시형 소재 등을 도입하여 개방감 있고 세련된 이미지 도입한다.</li> <li>- 건축물의 옥상 및 지붕위의 급수설비(물탱크), 굴뚝, 환기설비 및 시설(환기구 포함), 전기전화통신설비 등 이와 유사한 옥상 구조물이 전면도로의 건너편에서 보이지 않도록 설치할 것을 권장한다.(방송·통신용 안테나 제외)</li> </ul> </li> <li>• 담장, 계단 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 담장설치는 원칙적으로 불허한다. 다만, 인접대지 또는 도로 등과 0.5m 이상 고저차가 발생하거나 산업시설용지의 특성상 보안 등의 부득이한 사유가 있을 경우 담장은 설치 할 수 있으며 담장의 높이는 1.5m 이하로 한다.</li> <li>- 계단의 경우 장애인·노인·임산부 등의 편의를 위하여 미끄럼 방지를 위한 소재를 사용한다.</li> </ul> </li> </ul> |
|          |     | 친환경에<br>관한<br>사항 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 단지내 생태면적률 확보를 위하여 「건축법」 및 「대전광역시 건축 조례」에 따른 대지안의 조경면적을 준수하여야 하며, 사업지구 내 생태면적률 향상을 위해 추가적으로 대지 및 보행통로 등에 부분포장, 투수성 포장 등과 각시설의 옥상부에 녹화를 권장한다.</li> <li>• 범죄를 예방하고 안전한 생활환경을 조성하기 위하여 「범죄예방 건축기준 고시(국토교통부)」 및 「대전광역시 범죄예방 도시디자인 조례」에 따라야 한다.</li> <li>• 방음벽이나 건축물 설계 시 환경부의‘조류 투명창 충돌 저감 대책’에 따른 조류충돌 저감 조치방안을 마련하여야 한다.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|          |     | 색 채              | • 색채에 관한사항은 시행지침“제Ⅲ편 제3장 색채경관”에 따른다.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|          |     | 옥외<br>광고물        | • 옥외광고물에 관한사항은 시행지침“제Ⅲ편 제6장 옥외광고물 경관”에 따른다.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|          |     | 야간<br>경관         | • 야간경관에 관한사항은 시행지침 “제Ⅲ편 제7장 야간경관”에 따른다.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

○ 변경

| 도면<br>번호 | 위 치 | 구 분                                       |          | 계 획 내 용                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----------|-----|-------------------------------------------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| -        | 복합1 | 산업<br>시설<br>(전체<br>연면적<br>의<br>50%<br>이상) | 허용<br>용도 | <ul style="list-style-type: none"> <li>「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」에 의한 지식산업센터(지원시설 포함)</li> <li>「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」에 의한 도시형공장</li> <li>「벤처기업 육성에 관한 특별조치법」에 의한 벤처기업 및 벤처기업집적시설</li> <li>「소프트웨어산업진흥법」에 의한 소프트웨어진흥시설</li> <li>「건축법 시행령」 별표 1의 10. 교육연구시설 중 마. 연구소</li> <li>「건축법 시행령」 별표1의 제24호의 방송통신시설</li> </ul> <p>※ 유치업종 중 아래와 같은 환경오염시설은 입주를 제한함</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 「대기환경보전법」 제2조제9호에 따른 특정대기유해물질 배출하는 대기 오염물질배출시설</li> <li>- 「대기환경보전법」 제2조제11호에 따른 대기오염물질배출시설을 설치하는 공장으로서 같은 법 시행령 별표 1의3의 1중사업장부터 4중사업장까지에 해당하는 공장 (다만, 같은 법 시행규칙 [별표3] (대기오염물질배출시설) 중 폐수·폐기물처리시설 및 보일러·흡수식 냉·온수기시설에 한해 허용)</li> <li>- 「물환경보전법」 제2조제8호에 따른 특정수질유해물질을 배출하는 폐수배출시설 (다만, 「물환경보전법」 시행규칙 [별표13] (수질오염물질의 배출 허용기준)의 물질 중, 「하수도법」 시행규칙 [별표1] (공공하수처리시설 방류수수질기준)에서 정하는 물질(BOD, COD, SS, T-N, T-P, 총대장균 군수)의 경우, 「물환경보전법」 시행규칙 [별표13] 제1호 다목 규정에 따라 ‘나’지역 기준으로 그 외 물질은 ‘가’지역 기준 이내로 1차 처리 후 연계처리하거나 전량 위탁 처리하는 업체에 한해 허용)</li> <li>- 「악취방지법」 제3조에 따른 악취배출시설</li> <li>- 「화학물질관리법」에 따른 유해화학물질 또는 폐기물관리법에 지정폐기물을 제조, 보관 · 저장하는 공장</li> </ul> |
|          |     |                                           | 불허<br>용도 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 허용용도 이외의 용도</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|          |     | 지원<br>시설<br>(전체<br>연면적<br>의<br>50%<br>미만) | 허용<br>용도 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 「건축법 시행령」 별표1에 의한 아래의 용도 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 공동주택 중 기숙사</li> <li>- 제1종 근린생활시설</li> <li>- 제2종 근린생활시설(단란주점, 안마시술소, 장의사 및 옥외에 설치하는 골프연습장은 제외)</li> <li>- 문화 및 집회시설 중 공연장, 집회장 중 예식장 및 회의장, 전시장</li> <li>- 판매시설 중 상점(바닥면적의 합계가 2천제곱미터 미만에 한함)</li> <li>- 교육연구시설 중 교육원, 직원훈련소, 학원, 연구소</li> <li>- 노유자 시설 중 아동관련시설</li> <li>- 운동시설</li> <li>- 업무시설(오피스텔 제외)</li> </ul> </li> <li>※ 제1·2종 근린생활시설, 판매시설(상점)의 바닥면적 총합은 전체 연면적의 20%이하로, 2층 이하에만 입지할 수 있다.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|          |     |                                           | 불허<br>용도 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 허용용도 이외의 용도</li> <li>• 교육환경 보호에 관한 법률 등 기타법령에서 불허하는 시설</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

| 도면<br>번호 | 위 치 | 구분               | 계 획 내 용                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----------|-----|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| -        | 복합1 | 건폐율              | • 80% 이하                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|          |     | 용적률              | • 400% 이하                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|          |     | 높 이              | • 15층 이하                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|          |     | 배치 및<br>건축선      | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 건축한계선은 지구단위계획 결정도에 따른다.</li> <li>• 가로변에서의 위압감 최소화를 위해 휴먼스케일을 고려한 건축물의 분절·분동 배치를 권장한다.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|          |     | 형태 및<br>외관 등     | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 입면 및 층수변화 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 단조로운 가로벽이 형성되지 않도록 입면에 요철 및 변화요소를 도입한다.</li> <li>- 입면 및 일부분에 녹화, 자연재료 등을 적극적으로 사용하여 친환경적인 이미지를 부여한다.</li> </ul> </li> <li>• 지붕 및 옥상층 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 전체적으로 통일되고 연속적인 이미지가 될 수 있도록 하고 옥탑부 녹화를 권장한다.</li> </ul> </li> <li>• 외관 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 커튼월, 투시형 소재 등을 도입하여 개방감 있고 세련된 이미지 도입한다.</li> <li>- 건축물의 옥상 및 지붕위의 급수설비(물탱크), 굴뚝, 환기설비 및 시설(환기구 포함), 전기전화통신설비 등 이와 유사한 옥상 구조물이 전면도로의 건너편에서 보이지 않도록 설치할 것을 권장한다.(방송·통신용 안테나 제외)</li> </ul> </li> <li>• 담장, 계단 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 담장설치는 원칙적으로 불허한다. 다만, 인접대지 또는 도로 등과 0.5m 이상 고저차가 발생하거나 산업시설용지의 특성상 보안 등의 부득이한 사유가 있을 경우 담장은 설치 할 수 있으며 담장의 높이는 1.5m 이하로 한다.</li> <li>- 계단의 경우 장애인·노인·임산부 등의 편의를 위하여 미끄럼 방지를 위한 소재를 사용한다.</li> </ul> </li> </ul> |
|          |     | 친환경에<br>관한<br>사항 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 단지내 생태면적률 확보를 위하여 「건축법」 및 「대전광역시 건축 조례」에 따른 대지안의 조경면적을 준수하여야 하며, 사업지구 내 생태면적률 향상을 위해 추가적으로 대지 및 보행통로 등에 부분포장, 투수성 포장 등과 각시설의 옥상부에 녹화를 권장한다.</li> <li>• 범죄를 예방하고 안전한 생활환경을 조성하기 위하여 「범죄예방 건축기준 고시(국토교통부)」 및 「대전광역시 범죄예방 도시디자인 조례」에 따라야 한다.</li> <li>• 방음벽이나 건축물 설계 시 환경부의‘조류 투명창 충돌 저감 대책’에 따른 조류충돌 저감 조치방안을 마련하여야 한다.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|          |     | 색 채              | • 색채에 관한사항은 시행지침“제Ⅲ편 제3장 색채경관”에 따른다.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|          |     | 옥외<br>광고물        | • 옥외광고물에 관한사항은 시행지침“제Ⅲ편 제6장 옥외광고물 경관”에 따른다.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|          |     | 야간<br>경관         | • 야간경관에 관한사항은 시행지침 “제Ⅲ편 제7장 야간경관”에 따른다.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

다) 주차장용지

○ 기정

| 도면<br>번호 | 위 치  | 구분               | 계 획 내 용                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----------|------|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| -        | 주차장1 | 허 용<br>용 도       | <ul style="list-style-type: none"> <li>「주차장법」 제 2조의 규정에 의한 노외주차장(주차전용 건축물 및 부속용도)</li> <li>※ 주차전용 건축물의 부속용도는 「건축법 시행령」 별표1에 따른 제1,2종 근린생활시설(단란주점, 안마시술소 제외), 문화 및 집회시설, 판매 및 영업시설, 운동시설, 업무시설에 한함</li> <li>※ 주차전용건축물 연면적 중 주차장 외의 용도로 사용되는 부분의 비율은 30% 이하</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|          |      | 불 허<br>용 도       | <ul style="list-style-type: none"> <li>허용용도 이외의 용도</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|          |      | 건폐율              | <ul style="list-style-type: none"> <li>80% 이하</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|          |      | 용적률              | <ul style="list-style-type: none"> <li>400% 이하</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|          |      | 높 이              | <ul style="list-style-type: none"> <li>5층 이하</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|          |      | 배치 및<br>건축선      | <ul style="list-style-type: none"> <li>건축한계선은 지구단위계획 결정도에 따른다.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|          |      | 형태 및<br>외관       | <ul style="list-style-type: none"> <li>건축물 외벽의 처리                             <ul style="list-style-type: none"> <li>건축물의 외벽의 재료 및 색상은 건축물전면과 측·후면이 동일하거나 최소한 서로 조화를 이룰 수 있어야 한다.</li> <li>동일건축물에서 서로 다른 외벽재료를 사용할 경우에는 재료들간의 조화를 고려하여야 한다.</li> </ul> </li> <li>외관                             <ul style="list-style-type: none"> <li>실외기, 안테나 등 각종 설비는 공중 또는 외부에서 보이지 않도록 설치하거나 차폐하도록 한다.</li> </ul> </li> <li>담장, 계단                             <ul style="list-style-type: none"> <li>담장설치는 원칙적으로 불허한다. 단, 인접대지 또는 도로 등과 0.5 미터 이상 고저차가 발생할 경우 담장은 설치 할 수 있으며 담장의 높이는 1.5m 이하로 한다.</li> <li>담장의 재료는 투시형 또는 화관목류, 생울타리, 목재 등의 친환경적 재료로 설치할 것을 권장한다.</li> <li>계단의 경우 장애인·노인·임산부 등의 편의를 위하여 미끄럼 방지를 위한 소재를 사용한다.</li> </ul> </li> </ul> |
|          |      | 친환경에<br>관한<br>사항 | <ul style="list-style-type: none"> <li>단지내 생태면적을 확보를 위하여 「건축법」 및 「대전광역시 건축 조례」에 따른 대지안의 조경면적을 준수하여야 하며, 사업지구 내 생태면적을 향상을 위해 추가적으로 대지 및 보행통로 등에 부분포장, 투수성 포장 등과 각시설의 옥상부에 녹화를 권장한다.</li> <li>방음벽이나 건축물 설계 시 환경부의「조류 투명창 충돌 저감 대책」에 따른 조류충돌 저감 조치방안을 마련하여야 한다.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

○ 변경 < 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정 조서 삭제>

6) 기타사항에 관한 도시·군관리계획 결정(변경) 조서

가) 대지내 공지에 관한 사항(변경없음) : 게재생략

나) 교통처리에 관한 사항(변경)

○ 기정

| 도면<br>번호 | 구분          | 계 획 내 용                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----------|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 공통       | 대지내<br>차량출입 | <ul style="list-style-type: none"> <li>차량 진출입구는 지구단위계획 결정도 상의 차량 진출입 불허구간을 제외한 구간에 한하여 설치할 수 있다. 다만, 해당 승인권자(또는 허가권자)가 인정하는 경우에는 차량 진출입구의 위치를 변경할 수 있다.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 공통       | 주차장<br>설치   | <ul style="list-style-type: none"> <li>주차장 관련기준은 「주차장법」 및 「대전광역시 주차장조례」 등 관련 법규에 따라 적합하게 설치하여야 한다.</li> <li>주차대수는 「주차장법」 및 「대전광역시 주차장조례」에 따라 확보하여야 하는 주차대수와 ‘교통성검토에 의해 산정된 주차대수’중 강화된 기준이상을 설치하여야 한다.</li> <li>차량 출입시 운전자 측에서 도로쪽으로 확보되어야 할 안전시계 구간내에는 시선에 장애가 되는 어떠한 시설물도 설치되어서는 아니되며, 지하주차장의 출입구에는 도로교통의 안전에 필요한 경보장치 또는 신호등을 설치하여야 한다.</li> <li>이용자 편의성 · 주차관리 효율성을 위해 스마트 주차장 설치를 권장한다.</li> <li>저공해 자동차 보급 확대를 위해 전기자동차 충전시설 설치를 권장한다.</li> </ul> |

○ 변경

| 도면<br>번호 | 구분          | 계 획 내 용                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----------|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 공통       | 대지내<br>차량출입 | <ul style="list-style-type: none"> <li>차량 진출입구는 지구단위계획 결정도 상의 차량 진출입 불허구간을 제외한 구간에 한하여 설치할 수 있다. 다만, 해당 승인권자(또는 허가권자)가 인정하는 경우에는 차량 진출입구의 위치를 변경할 수 있다.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 공통       | 주차장<br>설치   | <ul style="list-style-type: none"> <li>주차장 관련기준은 「주차장법」 및 「대전광역시 주차장조례」 등 관련 법규에 따라 적합하게 설치하여야 한다.</li> <li>주차대수는 「주차장법」 및 「대전광역시 주차장조례」에 따라 확보하여야 하는 주차대수와 ‘교통성검토에 의해 산정된 주차대수’중 강화된 기준이상을 설치하여야 한다.</li> <li>차량 출입시 운전자 측에서 도로쪽으로 확보되어야 할 안전시계 구간내에는 시선에 장애가 되는 어떠한 시설물도 설치되어서는 아니되며, 지하주차장의 출입구에는 도로교통의 안전에 필요한 경보장치 또는 신호등을 설치하여야 한다.</li> <li>이용자 편의성 · 주차관리 효율성을 위해 스마트 주차장 설치를 권장한다.</li> <li>저공해 자동차 보급 확대를 위해 「대전광역시 환경친화적 자동차 보급 촉진 조례」에 따라 전기자동차 충전시설을 설치하여야 한다.</li> </ul> |

마. 지구단위계획 결정도면 : 게재생략

바. 지구단위계획 시행지침 : 게재생략

13. 산업단지의 개발을 위한 주요 시설의 지원계획 : 해당사항 없음

14. 지형도면 작성 고시내용(토지이용규제기본법 제8조)

가. 지형도면 작성 조서(변경)

○ 한남대 캠퍼스 혁신파크 도시첨단산업단지

| 지역·지구 등 명칭               | 위치                              | 면적(m <sup>2</sup> ) |         |          | 비고 |
|--------------------------|---------------------------------|---------------------|---------|----------|----|
|                          |                                 | 기 정                 | 변 경     | 변경후      |    |
| 한남대 캠퍼스 혁신파크<br>도시첨단산업단지 | 대전광역시<br>대덕구 한남로 70<br>한남대학교 일원 | 30,375.1            | 감) 83.2 | 30,291.9 |    |

나. 지형도면 및 이와 관련된 국토이용정보체계상의 전산자료(변경, 게재생략)

15. 관계도서는 일반인이 열람할 수 있도록 대전광역시 산업입지과(042-270-3613), 대전광역시 대덕구청 도시계획과(042-680-5102)에 비치하고, 지형도면고시는 토지이음(<http://www.eum.go.kr>)에서 열람 가능합니다.