

●국토교통부고시 제2023-547호

판교 제2테크노밸리 산업단지계획 변경 및 지형도면

국토교통부 고시 제2015-860호(2015.11.30.)로 산업단지계획이 승인 고시되고, 국토교통부 고시 제2016-357호(2016.06.21.), 제2016-937호(2016.12.26.), 제2017-676호(2017.10.19.), 제2018-443호(2018.07.18.), 제2018-768호(2018.12.12.), 제2020-612호(2020.09.04.), 제2021-685호(2021.05.06.), 제2021-1027호(2021.08.20.), 제2021-1384호(2021.12.23.), 제2022-207호(2022.04.22.), 제2022-513호(2022.09.07.), 제2022-694호(2022.11.29.), 제2023-173호(2023.03.31.)로 산업단지계획이 변경 승인 고시된 판교 제2테크노밸리에 대하여 「산업단지 인·허가 절차 간소화를 위한 특례법」 제15조에 따라 다음과 같이 산업단지계획 변경 승인을 고시하고, 『토지이용규제기본법』 제8조의 규정에 따라 지형도면을 고시합니다.

2023년 9월 25일

국토교통부장관

1. 산업단지 명칭(변경없음)

- 명 칭 : 판교 제2테크노밸리

2. 산업단지의 지정목적 및 필요성(변경없음) : 계재생략

3. 지정 대상지역의 위치 및 면적(변경없음)

- 위 치 : 경기도 성남시 수정구 금토동 293-1 일원
- 면 적 : 430,460㎡, ※ 건축사업 : B1, F2-1 연면적 131,855.78㎡

4. 산업단지의 개발기간 및 개발방법(변경)

- 개발기간(변경) :
(기정) 2015년 ~ 2023년 12월
1-1단계 : 2015.11 ~ 2023.09 / 1-2단계 : 2015.11 ~ 2023.12 / 2단계 : 2015.11 ~ 2023.12
(변경) 2015년 ~ 2024년 12월
1-1단계 : 2015.11 ~ 2023.12 / 1-2단계 : 2015.11 ~ 2024.12
2-1단계 : 2015.11 ~ 2023.12 / 2-2단계 : 2015.11 ~ 2024.12
- 개발방법(변경없음) : 공영개발방식

5. 주요 유치업종 또는 제한업종(변경없음) : 계재생략

6. 사업시행자의 주소 및 성명(변경없음)

- 주 소 : 경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)
- 성 명 : 한국토지주택공사 사장 이한준
- 주 소 : 경기도 수원시 권선구 권중로 46(권선동)
- 성 명 : 경기주택도시공사 사장 김세용
- 주 소 : 경기도 수원시 영통구 도청로 30(이의동)
- 성 명 : 경기도지사 김동연
- 주 소 : 경기도 성남시 중원구 성남대로 997(여수동, 성남시청)

7. 사업시행지역의 토지이용현황(변경)

구 분		합계	대	답	전	임	잡	구	도	묘	채	천	
기 정	전체	면적(m ²)	429,147.6	60,114.9	131,427.0	94,127.7	86,522.0	13,982.0	6,700.0	13,920.0	21,128.0	1,147.0	79.0
		필지수(개)	361	32	124	87	9	9	14	80	3	2	1
		면적구성비(%)	100.0	14.0	30.5	21.9	20.2	3.3	1.6	3.2	4.9	0.3	0.1
	1-1단계	면적(m ²)	194,028	57,134.0	30,697.0	3,089.0	67,627.0	13,982.0	440.0	2,207.0	18,852.0	-	-
		필지수(개)	73	21	10	8	8	9	1	14	2	-	-
		면적구성비(%)	100.0	29.5	15.8	1.6	34.9	7.2	0.2	1.1	9.7	-	-
	1-2단계	면적(m ²)	18,648.0	-	-	-	18,648.0	-	-	-	-	-	-
		필지수(개)	2	-	-	-	2	-	-	-	-	-	-
		면적구성비(%)	100.0	-	-	-	100.0	-	-	-	-	-	-
	2단계	면적(m ²)	216,471.6	2,980.9	100,730.0	91,038.7	247.0	-	6,260.0	11,713.0	2,276.0	1,147.0	79.0
		필지수(개)	288	11	114	79	1	-	13	66	1	2	1
		면적구성비(%)	100.0	1.4	46.5	42	0.1	-	2.9	5.4	1.1	0.5	0.1
변 경	전체	면적(m ²)	429,147.6	60,114.9	131,427.0	94,127.7	86,522.0	13,982.0	6,700.0	13,920.0	21,128.0	1,147.0	79.0
		필지수(개)	363	32	124	87	11	9	14	80	3	2	1
		면적구성비(%)	100.0	14.0	30.5	21.9	20.2	3.3	1.6	3.2	4.9	0.3	0.1
	1-1단계	면적(m ²)	194,028	57,134.0	30,697.0	3,089.0	67,627.0	13,982.0	440.0	2,207.0	18,852.0	-	-
		필지수(개)	73	21	10	8	8	9	1	14	2	-	-
		면적구성비(%)	100.0	29.5	15.8	1.6	34.9	7.2	0.2	1.1	9.7	-	-
	1-2단계	면적(m ²)	18,648.0	-	-	-	18,648.0	-	-	-	-	-	-
		필지수(개)	2	-	-	-	2	-	-	-	-	-	-
		면적구성비(%)	100.0	-	-	-	100.0	-	-	-	-	-	-
	2-1단계	면적(m ²)	172,444.6	2,980.9	81,027.0	72,444.7	247.0	-	2,417.0	10,964.0	2,276.0	87.0	1.0
		필지수(개)	281	11	111	77	1	-	11	66	1	2	1
		면적구성비(%)	100.0	1.7	46.9	42.0	0.1	-	1.4	6.4	1.3	0.1	0.1
	2-2단계	면적(m ²)	44,027.0	-	19,703.0	18,594.0	-	-	3,843.0	749.0	-	1,060.0	78.0
		필지수(개)	64	-	29	20	-	-	8	5	-	1	1
		면적구성비(%)	100.0	-	44.8	42.2	-	-	8.7	1.7	-	2.4	0.2

※ 지목별 토지 면적은 토지대장 면적 기준임(구적면적:430,460m², 오차 1,312.4m²)

※ 2-1단계와 2-2단계는 분할필지 지적공부 정리 전으로 2-1단계와 2-2단계에 중복되는 필지(57필지)는 합계에서 제외하였음

8. 토지이용계획 및 기반시설계획(변경)

가. 용도지역계획(변경)

구 분	기 정(m ²)				변 경(m ²)					구성비 (%)	비고
		1-1단계	1-2단계	2단계		1-1단계	1-2단계	2-1단계	2-2단계		
합 계	430,460.0	193,990.7	18,682.3	217,787.0	430,460.0	193,990.7	18,682.3	173,727.0	44,060	100.0	
주 거 지 역	81,758.8	49,119.8	-	32,639.0	81,758.8	49,119.8	-	32,639.0	-	19.0	
제1종일반주거지역	5,679.0	-	-	5,679.0	5,679.0	-	-	5,679.0	-	1.3	
준주거지역	76,079.8	49,119.8	-	26,960.0	76,079.8	49,119.8	-	26,960.0	-	17.7	
상 업 지 역	47,779.0	47,779.0	-	-	47,779.0	47,779.0	-	-	-	11.1	
일반상업지역	47,779.0	47,779.0	-	-	47,779.0	47,779.0	-	-	-	11.1	
공 업 지 역	286,058.3	92,604.0	18,682.3	174,772.0	286,058.3	92,604.0	18,682.3	130,712.0	44,060	66.4	
준 공 업 지 역	286,058.3	92,604.0	18,682.3	174,772.0	286,058.3	92,604.0	18,682.3	130,712.0	44,060	66.4	
녹 지 지 역	14,863.9	4,487.9	-	10,376.0	14,863.9	4,487.9	-	10,376.0	-	3.5	
자연녹지지역	14,863.9	4,487.9	-	10,376.0	14,863.9	4,487.9	-	10,376.0	-	3.5	

※ 전체 면적 변경없음

나. 토지이용계획(변경)

구 분	기 정(m ²)				변 경(m ²)					구성비 (%)	비고
		1-1단계	1-2단계	2단계		1-1단계	1-2단계	2-1단계	2-2단계		
합 계	430,460.0	193,990.7	18,682.3	217,787	430,460.0	193,990.7	18,682.3	173,727	44,060	100.0	
산업시설용지	산업용지	129,914.1	50,556.8	18,682.3	60,675	129,914.1	50,556.8	18,682.3	60,675	-	30.2
복합용지	복합용지	72,774.4	22,911.4	-	49,863	72,774.4	22,911.4	-	17,089	32,774	16.9
주거용지	단독주택	2,640	-	-	2,640	2,640	-	-	2,640	-	0.6
상업시설용지	주상복합	6,393.0	6,393.0	-	-	6,393.0	6,393.0	-	-	-	1.5
지원시설용지	소 계	66,899.1	57,969.1	-	8,930	66,899.1	57,969.1	-	8,930	-	15.6
	지원시설	44,307.6	35,377.6	-	8,930	44,307.6	35,377.6	-	8,930	-	10.3
	공공지원시설	22,591.5	22,591.5	-	-	22,591.5	22,591.5	-	-	-	5.3
공공시설용지	소 계	151,839.4	56,160.4	-	95,679	151,839.4	56,160.4	-	84,393	11,286	35.2
	도로	85,532.2	30,520.2	-	55,012	85,532.2	30,520.2	-	55,012	-	19.8
	보행자도로	9,779.6	4,820.6	-	4,959	9,779.6	4,820.6	-	586	4,373	2.3
	주차장	5,341.8	1,836.8	-	3,505	5,341.8	1,836.8	-	3,505	-	1.2
	공원	11,612	-	-	11,612	11,612	-	-	11,612	-	2.8
	녹지	22,490.8	18,982.8	-	3,508	22,490.8	18,982.8	-	3,508	-	5.2
	공공공지	10,042	-	-	10,042	10,042	-	-	3,129	6,913	2.3
유수지	7,041	-	-	7,041	7,041	-	-	7,041	-	1.6	

주1) 도로 : 유수지 (2,191m²) 중복결정 미포함

주2) 유수지 : 도로 (2,191m²) 중복결정 포함

※ 전체 면적 변경없음

다. 기반시설계획(변경)

1) 교통시설(변경)

가) 도로(변경)

○ 도로 총괄표(변경) : 단계 구분에 따른 변경[(기정)2단계 → (변경)2-1, 2-2단계], 폭원 및 연장 변경없음

류별			합계			1류			2류			3류			비고	
			노선수 (개소)	연장 (m)	면적 (㎡)											
기정	합계	계	27	5,348	98,223.8	14	3,422	70,024.0	11	1,741	26,256.8	2	185	1,943.0		
		1-1단계	10	2,062	35,340.8	8	1,275	23,247.0	2	787	12,093.8	-	-	-		
		1-2단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		2단계	17	3,286	62,883.0	6	2,147	46,777.0	9	954	14,163.0	2	185	1,943.0		
	중로	계	14	4,198	87,168.2	5	2,492	60,682.4	8	1,575	24,866.8	1	131	1,619.0		
		1-1단계	5	1,577	30,520.2	3	790	18,426.4	2	787	12,093.8	-	-	-		
		1-2단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		2단계	9(3)	2,621	56,648.0	2(3)	1,702	42,256.0	6	788	12,773.0	1	131	1,619.0		
	소로	계	13	1,150	11,055.6	9	930	9,341.6	3	166	1,390.0	1	54	324.0		
		1-1단계	5	485	4,820.6	5	485	4,820.6	-	-	-	-	-	-		
		1-2단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
		2단계	8	665	6,235.0	4	445	4,521.0	3	166	1,390.0	1	54	324.0		

- 주) 1. 도로 합계면적은 중로1-68와 유수지 중복면적 2,191㎡, 교량부(중로1-68과 중로1-69) 중복면적 591㎡, 교량부(중로1-68과 중로1-54) 중복면적 130㎡가 포함된 면적
 2. 1-1, 2-1단계 중복 노선의 노선수는 1-1단계에 포함하고 연장 및 면적은 단계별로 구분
 (중복노선 도로 : 중로1-54, 중로1-68, 중로1-69)

류별			합계			1류			2류			3류			비고	
			노선수 (개소)	연장 (m)	면적 (㎡)											
변경	합계	계	27	5,348	98,223.8	14	3,422	70,024.0	11	1,741	26,256.8	2	185	1,943.0		
		1-1단계	10	2,062	35,340.8	8	1,275	23,247.0	2	787	12,093.8	-	-	-		
		1-2단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		2-1단계	14	2,849	58,510.0	3	1,710	42,404.0	9	954	14,163.0	2	185	1,943.0		
		2-2단계	3	437	4,373.0	3	437	4,373.0	-	-	-	-	-	-		
	중로	계	14	4,198	87,168.2	5	2,492	60,682.4	8	1,575	24,866.8	1	131	1,619.0		
		1-1단계	5	1,577	30,520.2	3	790	18,426.4	2	787	12,093.8	-	-	-		
		1-2단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		2-1단계	9(3)	2,621	56,648.0	2(3)	1,702	42,256.0	6	788	12,773.0	1	131	1,619.0		
		2-2단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	소로	계	13	1,150	11,055.6	9	930	9,341.6	3	166	1,390.0	1	54	324.0		
		1-1단계	5	485	4,820.6	5	485	4,820.6	-	-	-	-	-	-		
1-2단계		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
2-1단계		5	228	1,862.0	1	8	148.0	3	166	1,390.0	1	54	324.0			
2-2단계		3	437	4,373.0	3	437	4,373.0	-	-	-	-	-	-			

- 주) 1. 도로 합계면적은 중로1-68와 유수지 중복면적 2,191㎡, 교량부(중로1-68과 중로1-69) 중복면적 591㎡, 교량부(중로1-68과 중로1-54) 중복면적 130㎡가 포함된 면적
 2. 1-1, 2-1단계 중복 노선의 노선수는 1-1단계에 포함하고 연장 및 면적은 단계별로 구분
 (중복노선 도로 : 중로1-54, 중로1-68, 중로1-69)

○ 1-1단계 도로 총괄표(변경없음) : 게재생략

○ 1-1단계 도로 총괄표(변경없음) : 게재생략

○ 2-1단계 도로 총괄표(변경) : 단계 구분에 따른 변경(기정2단계 → (변경)2-1, 2-2단계), 폭원 및 연장 변경없음
(단위 : 개소, m, m²)

류별	합 계			1류			2류			3류		
	노선수	연장	면적	노선수	연장	면적	노선수	연장	면적	노선수	연장	면적
합계	14	2,849	58,510.0	3	1,710	42,404.0	9	954	14,163.0	2	185	1,943.0
중로	9	2,621	56,648.0	2	1,702	42,256.0	6	788	12,773.0	1	131	1,619.0
소로	5	228	1,862.0	1	8	148.0	3	166	1,390.0	1	54	324.0

○ 2-1단계 도로 결정 조서(변경) : 단계 구분에 따른 변경(기정2단계 → (변경)2-1, 2-2단계), 폭원 및 연장 변경없음

구분	규모					기능	연장(m)	기점	종점	사용형태	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)	기점							
기정	중로	1	54	20~25	국지 도로	605 (195)	대1-1	소1-23	일반도로	성남시 제104호 (‘06.11.27)	()는 지구내 연장 1단계 : 107m 2단계 : 88m	
기정	중로	1	68	20~41	집산 도로	1,874 (1,682)	소1-31	대1-1	일반도로	국토교통부 제860호 (‘15.11.30)	()는 지구내 연장 1단계 : 655m 2단계 : 1,027m	
기정	중로	1	69	20~50	국지 도로	94	중1-54	금토동 266-2	일반도로	국토교통부 제860호 (‘15.11.30)	연장 1단계 : 28m 2단계 : 66m	
기정	중로	1	70	21.5~29	국지 도로	499	중1-68	소1-23	일반도로	국토교통부 제937호 (‘16.12.26)		
기정	중로	1	71	20	국지 도로	22	중1-68	구역계 금토동 396-1	일반도로	국토교통부 제612호 (‘20.09.04)		
기정	중로	2	162	17	국지 도로	250	중1-70	중2-163	일반도로	국토교통부 제937호 (‘16.12.26)		
기정	중로	2	163	17	국지 도로	114	중1-68	중1-70	일반도로	국토교통부 제937호 (‘16.12.26)		
기정	중로	2	166	15~16	국지 도로	330	중1-68	중2-194	일반도로	국토교통부 제937호 (‘16.12.26)		
기정	중로	2	171	15	국지 도로	55	중1-70	중3-81	일반도로	국토교통부 제676호 (‘17.10.19)		
기정	중로	2	173	16	국지 도로	22	중2-166	구역계 금토동 397-10	일반도로	국토교통부 제612호 (‘20.09.04)		
기정	중로	2	A	18	국지 도로	17	중2-200	중2-166	일반도로	국토교통부 제207호 (‘22.04.22)		
기정	중로	3	81	12	국지 도로	131	중2-171	구역계 금토동 321-13	일반도로	국토교통부 제676호 (‘17.10.19)		
기정	소로	1	2076	10~12.5	국지 도로	272 (8)	중1-68	중2-6	일반도로	국토교통부 제937호 (‘16.12.26)	()는 지구내	
기정	소로	2	303	8	국지 도로	58	중3-81	소2-304	일반도로	국토교통부 제676호 (‘17.10.19)		

구분	규모				기능	연장(m)	기점	종점	사용형태	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)							
기정	소로	2	304	8	국지도로	76 (75)	중3-81	소1-94	일반도로	국토교통부 제676호 (‘17.10.19)	()는 지구내
기정	소로	2	306	8	특수도로	33	중1-70	중3-81	보행자 전용도로	국토교통부 제676호 (‘17.10.19)	
기정	소로	3	588	6	특수도로	54	중2-162	금토동 410-53	보행자 전용도로	국토교통부 제937호 (‘16.12.26)	

○ 2-2단계 도로 총괄표(변경) : 단계 구분에 따른 변경(기정)2단계 → (변경)2-1, 2-2단계, 폭원 및 연장 변경없음
(단위 : 개소, m, m²)

류별	합 계			1류			2류			3류		
	노선수	연장	면적	노선수	연장	면적	노선수	연장	면적	노선수	연장	면적
합계	3	437	4,373.0	3	437	4,373.0	-	-	-	-	-	-
소로	3	437	4,373.0	3	437	4,373.0	-	-	-	-	-	-

○ 2-2단계 도로 결정 조서(변경) : 단계 구분에 따른 변경(기정)2단계 → (변경)2-1, 2-2단계, 폭원 및 연장 변경없음

구분	규모				기능	연장(m)	기점	종점	사용형태	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)							
기정	소로	1	2074	10	특수도로	175	중2-163	소1-2078	보행자 전용도로	국토교통부 제937호 (‘16.12.26)	
기정	소로	1	2075	10	특수도로	156	중1-68	소1-2078	보행자 전용도로	국토교통부 제937호 (‘16.12.26)	
기정	소로	1	2078	10	특수도로	106	중1-68	중1-70	보행자 전용도로	국토교통부 제676호 (‘17.10.19)	

나) 철도(변경없음) : 계재생략

다) 주차장(변경)

○ 주차장 결정 조서(변경) : 단계 구분에 따른 변경(기정)2단계 → (변경)2-1단계, 면적 변경없음

구분	도면표시 번호	시설명	위 치	면 적(m ²)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
합 계		-	-	5,341.8	-	5,341.8		
1-1단계 소계			1개소	1,836.8	-	1,836.8		
기정	주1	주차장	수정구 금토동 293-1 일원	1,836.8	-	1,836.8	국토교통부 제860호 (‘15.11.30)	
2-1단계 소계			2개소	3,505	-	3,505		
기정	주2	주차장	수정구 금토동 410-18 일원	1,736	-	1,736	국토교통부 제937호 (‘16.12.26)	
기정	주3	주차장	수정구 금토동 411-5 일원	1,769	-	1,769	국토교통부 제937호 (‘16.12.26)	

2) 공간시설(변경) : 단계 구분에 따른 변경(기정)2단계 → (변경)2-1단계, 면적 변경없음

○ 공간시설 총괄표(변경없음) : 게재생략

가) 공원(변경) : 단계 구분에 따른 변경(기정)2단계 → (변경)2-1단계, 면적 변경없음

구분	도면표시 번호	시설명	위 치	면 적(m ²)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
합 계			2개소	11,612	-	11,612		
2-1단계 소계			2개소	11,612	-	11,612		
기정	소1	소공원	수정구 금토동 314-1 일원	469	-	469	국토교통부 제612호 (‘20.09.04)	
기정	근1	근린공원	수정구 금토동 392 일원	11,143	-	11,143	국토교통부 제612호 (‘20.09.04)	

나) 녹지(변경) : 단계 구분에 따른 변경(기정)2단계 → (변경)2-1단계, 면적 변경없음

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적(m ²)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
합 계		-	-	7개소	22,490.8	-	22,490.8		
1-1단계 소계				5개소	18,982.8	-	18,982.8		
기정	완1	녹지	완충녹지	수정구 시흥동 산 50-1 일원	8,585.1	-	8,585.1	국토교통부 제860호 (‘15.11.30)	
기정	완2	녹지	완충녹지	수정구 시흥동 산 53-1 일원	1,150.7	-	1,150.7	국토교통부 제860호 (‘15.11.30)	
기정	경1	녹지	경관녹지	수정구 시흥동 산 53-1 일원	4,487.9	-	4,487.9	국토교통부 제860호 (‘15.11.30)	
기정	경2	녹지	경관녹지	수정구 시흥동 산 51-2 일원	2,451.1	-	2,451.1	국토교통부 제860호 (‘15.11.30)	
기정	경3	녹지	경관녹지	수정구 시흥동 산 51-2 일원	2,308.0	-	2,308.0	국토교통부 제860호 (‘15.11.30)	
2-1단계 소계				2개소	3,508.0	-	3,508.0		
기정	경4	녹지	경관녹지	수정구 금토동 410-23 일원	2,969.0	-	2,969.0	국토교통부 제937호 (‘16.12.26)	
기정	연1	녹지	연결녹지	수정구 금토동 321-2 일원	539.0	-	539.0	국토교통부 제612호 (‘20.09.04)	

다) 공공공지(변경) : 단계 구분에 따른 변경(기정)2단계 → (변경)2-1, 2-2단계, 면적 변경없음

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면 적(m ²)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
합 계			7개소	10,042	-	10,042		
2-1단계 소계			4개소	3,129	-	3,129		
기정	공1	공공공지	수정구 금토동 321-12 일원	611	-	611	국토교통부 제676호 ('17.10.19)	
기정	공2	공공공지	수정구 금토동 315-1 일원	1,718	-	1,718	국토교통부 제937호 ('16.12.26)	
기정	공3	공공공지	수정구 금토동 411-12 일원	303	-	303	국토교통부 제937호 ('16.12.26)	
기정	공4	공공공지	수정구 금토동 438-1 일원	497	-	497	국토교통부 제937호 ('16.12.26)	
2-2단계 소계			3개소	6,913	-	6,913		
기정	공5	공공공지	수정구 금토동 390-8 일원	1,760	-	1,760	국토교통부 제937호 ('16.12.26)	
기정	공6	공공공지	수정구 금토동 400-1 일원	4,292	-	4,292	국토교통부 제937호 ('16.12.26)	
기정	공7	공공공지	수정구 금토동 350-2 일원	861	-	861	국토교통부 제937호 ('16.12.26)	

3) 유통 및 공급시설(변경) : 단계 구분에 따른 변경(기정)2단계 → (변경)2-1단계, 면적 변경없음

○ 유통시설 및 송유설비(변경) : 단계 구분에 따른 변경(기정)2단계 → (변경)2-1단계, 면적 변경없음

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치			연장(m)	면적(m ²)	최초 결정일	비고
			기점	종점	주요경과지				
합 계		1개소				5,751.36 (90)	-		
2-1단계 소계		1개소				5,751.36 (90)			
기정	3	송유관	판교동 259-46	상적동 산4-2	-	5,751.36 (90)	-	국토교통부 제152호 ('96.05.26)	()는 지구내

4) 방재시설(변경) : 단계 구분에 따른 변경(기정)2단계 → (변경)2-1단계, 면적 변경없음

○ 우수지(변경) : 단계 구분에 따른 변경(기정)2단계 → (변경)2-1단계, 면적 변경없음

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면 적(m ²)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
합계			2개소	7,041	-	7,041		
2-1단계 소계				7,041	-	7,041		
기정	유1	우수지	수정구 금토동 410-180 일원	2,625	-	2,625	국토교통부 제860호 ('15.11.30)	중1-68호선과 중복결정(1,180m ²)
기정	유2	우수지	수정구 금토동 410-53 일원	4,416	-	4,416	국토교통부 제937호 ('16.12.26)	중1-68호선과 중복결정(1,011m ²)

9. 재원조달계획(변경)

가. 추정사업비(변경없음) : 계재생략

나. 연차별 투자계획(변경)

구분	금액 (억원)	연차별 계획									
		2015년	2016년	2017년	2018년	2019년	2020년	2021년	2022년	2023년	2024년
기정	7,657	10	3,361	1,853	322	413	649	505	326	218	-
변경	7,657	10	3,361	1,853	322	413	649	505	326	110	108

다. 재원조달계획(변경없음) : 계재생략

10. 수용·사용할 토지·건축물, 그 밖의 물건이나 권리가 있는 경우 그 세목과 그 소유자 및 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제2조제5호의 규정에 의한 관계인의 성명·주소(변경)

연번	구분	소재지	지번	지목	면적(m ²)					소유자			비고	
					토지대장 면적	편입면적					성명	주소		소유 관계
						전체	1-1단계	1-2단계	2-1단계	2-2단계				
1	기정	수정구 시흥동	산51-2	임	25,098.0	25,098.0	25,098.0	-	-	-	한국토지주택공사(65/100), 경기주택도시공사(35/100)	경남 진주시 충의로 19(충무공동), 경기 수원시 권선구 권중로 46	-	
	변경	수정구 시흥동	산51-2	임	25,098.0	25,098.0	23,531.0	1,567.0	-	-	한국토지주택공사(65/100), 경기주택도시공사(35/100)	경남 진주시 충의로 19(충무공동), 경기 수원시 권선구 권중로 46	-	단계구분 (분할)
2	변경	수정구시 흥동	산51-7	임	1,567.0	1,567.0	-	1,567.0	-	-	한국토지주택공사(65/100), 경기주택도시공사(35/100)	경남 진주시 충의로 19(충무공동), 경기 수원시 권선구 권중로 48	-	단계구분 (분할)
3	기정	수정구 시흥동	산53-1	임	50,742.0	50,742.0	33,661.0	17,081.0	-	-	한국토지주택공사(65/100), 경기주택도시공사(35/100)	경남 진주시 충의로 19(충무공동), 경기 수원시 권선구 권중로 46	-	
	변경	수정구시 흥동	산53-1	임	33,661.0	33,661.0	33,661.0	-	-	-	한국토지주택공사(65/100), 경기주택도시공사(35/100)	경남 진주시 충의로 19(충무공동), 경기 수원시 권선구 권중로 47	-	단계구분 (분할)
4	변경	수정구시 흥동	산53-5	임	17,081.0	17,081.0	-	17,081.0	-	-	한국토지주택공사(65/100), 경기주택도시공사(35/100)	경남 진주시 충의로 19(충무공동), 경기 수원시 권선구 권중로 46	-	단계구분 (분할)
5	기정	수정구 급토동	315-2	답	1,412.0	1,412.0	-	-	1,412.0	-	한국토지주택공사(65/100), 경기주택도시공사(35/100)	경남 진주시 충의로 19(충무공동), 경기 수원시 권선구 권중로 46	-	
	변경	수정구 급토동	315-2	답	1,412.0	1,412.0	-	-	908.0	504.0	한국토지주택공사(65/100), 경기주택도시공사(35/100)	경남 진주시 충의로 19(충무공동), 경기 수원시 권선구 권중로 46	-	
6	기정	수정구 급토동	315-4	답	1,679.0	1,679.0	-	-	1,679.0	-	한국토지주택공사(65/100), 경기주택도시공사(35/100)	경남 진주시 충의로 19(충무공동), 경기 수원시 권선구 권중로 46	-	
	변경	수정구 급토동	315-4	답	1,679.0	1,679.0	-	-	611.0	1,068.0	한국토지주택공사(65/100), 경기주택도시공사(35/100)	경남 진주시 충의로 19(충무공동), 경기 수원시 권선구 권중로 46	-	

연번	구분	소재지	지번	지목	면적(m ²)					소유자			비고	
					토지대장 면적	편입면적				성명	주소	소유 관계		
						전체	1-1단계	1-2단계	2-1단계					2-2단계
7	기정	수정구 금토동	324-1	답	2,261.0	2,261.0	-	-	2,261.0	-	한국토지주택공사(65/100), 경기주택도시공사(35/100)	경남 진주시 충의로 19(충무공동), 경기 수원시 권선구 권중로 46	-	
	변경	수정구 금토동	324-1	답	2,261.0	2,261.0	-	-	2,260.0	1.0	한국토지주택공사(65/100), 경기주택도시공사(35/100)	경남 진주시 충의로 19(충무공동), 경기 수원시 권선구 권중로 46	-	
8	기정	수정구 금토동	326-1	답	902.0	902.0	-	-	902.0	-	한국토지주택공사(65/100), 경기주택도시공사(35/100)	경남 진주시 충의로 19(충무공동), 경기 수원시 권선구 권중로 46	-	
	변경	수정구 금토동	326-1	답	902.0	902.0	-	-	654.0	248.0	한국토지주택공사(65/100), 경기주택도시공사(35/100)	경남 진주시 충의로 19(충무공동), 경기 수원시 권선구 권중로 46	-	
9	기정	수정구 금토동	327	답	2,053.0	2,053.0	-	-	2,053.0	-	한국토지주택공사(65/100), 경기주택도시공사(35/100)	경남 진주시 충의로 19(충무공동), 경기 수원시 권선구 권중로 46	-	
	변경	수정구 금토동	327	답	2,053.0	2,053.0	-	-	362.0	1,691.0	한국토지주택공사(65/100), 경기주택도시공사(35/100)	경남 진주시 충의로 19(충무공동), 경기 수원시 권선구 권중로 46	-	
10	기정	수정구 금토동	330-4	답	3,039.0	3,039.0	-	-	3,039.0	-	한국토지주택공사(65/100), 경기주택도시공사(35/100)	경남 진주시 충의로 19(충무공동), 경기 수원시 권선구 권중로 46	-	
	변경	수정구 금토동	330-4	답	3,039.0	3,039.0	-	-	1,609.0	1,430.0	한국토지주택공사(65/100), 경기주택도시공사(35/100)	경남 진주시 충의로 19(충무공동), 경기 수원시 권선구 권중로 46	-	
11	기정	수정구 금토동	331	답	1,323.0	1,323.0	-	-	1,323.0	-	한국토지주택공사(65/100), 경기주택도시공사(35/100)	경남 진주시 충의로 19(충무공동), 경기 수원시 권선구 권중로 46	-	
	변경	수정구 금토동	331	답	1,323.0	1,323.0	-	-	824.0	499.0	한국토지주택공사(65/100), 경기주택도시공사(35/100)	경남 진주시 충의로 19(충무공동), 경기 수원시 권선구 권중로 46	-	
12	기정	수정구 금토동	331-4	답	2,417.0	2,417.0	-	-	2,417.0	-	한국토지주택공사(65/100), 경기주택도시공사(35/100)	경남 진주시 충의로 19(충무공동), 경기 수원시 권선구 권중로 46	-	
	변경	수정구 금토동	331-4	답	2,417.0	2,417.0	-	-	1,956.0	461.0	한국토지주택공사(65/100), 경기주택도시공사(35/100)	경남 진주시 충의로 19(충무공동), 경기 수원시 권선구 권중로 46	-	
13	기정	수정구 금토동	331-5	답	9.0	9.0	-	-	9.0	-	경기도	경기도 수원시 팔달구 효원로 1 (매산로3가)	-	
	변경	수정구 금토동	331-5	답	9.0	9.0	-	-	2.0	7.0	한국토지주택공사(65/100), 경기주택도시공사(35/100)	경남 진주시 충의로 19(충무공동), 경기 수원시 권선구 권중로 46	-	소유자변경
14	기정	수정구 금토동	332	구	376.0	376.0	-	-	376.0	-	한국토지주택공사(65/100), 경기주택도시공사(35/100)	경남 진주시 충의로 19(충무공동), 경기 수원시 권선구 권중로 46	-	
	변경	수정구 금토동	332	구	376.0	376.0	-	-	68.0	308.0	한국토지주택공사(65/100), 경기주택도시공사(35/100)	경남 진주시 충의로 19(충무공동), 경기 수원시 권선구 권중로 46	-	
15	기정	수정구 금토동	332-4	구	145.0	145.0	-	-	145.0	-	한국토지주택공사(65/100), 경기주택도시공사(35/100)	경남 진주시 충의로 19(충무공동), 경기 수원시 권선구 권중로 46	-	
	변경	수정구 금토동	332-4	구	145.0	145.0	-	-	88.0	57.0	한국토지주택공사(65/100), 경기주택도시공사(35/100)	경남 진주시 충의로 19(충무공동), 경기 수원시 권선구 권중로 46	-	

연번	구분	소재지	지번	지목	면적(m ²)					소유자			비고	
					토지대장 면적	편입면적				성명	주소	소유 관계		
						전체	1-1단계	1-2단계	2-1단계					2-2단계
16	기정	수정구 금토동	333-4	계	1,146.0	1,146.0	-	-	1,146.0	-	국(국토교통부)	세종특별자치시 도움6로 국토교통부		
	변경	수정구 금토동	333-4	계	1,146.0	1,146.0	-	-	86.0	1,060.0	국(국토교통부)	세종특별자치시 도움6로 국토교통부		
17	기정	수정구 금토동	334-5	천	79.0	79.0	-	-	79.0	-	국(국토교통부)	세종특별자치시 도움6로 국토교통부		
	변경	수정구 금토동	334-5	천	79.0	79.0	-	-	1.0	78.0	국(국토교통부)	세종특별자치시 도움6로 국토교통부		
18	기정	수정구 금토동	346	답	2,079.0	2,079.0	-	-	2,079.0	-	한국토지주택공사(65/100), 경기주택도시공사(35/100)	경남 진주시 충의로 19(충무공동), 경기 수원시 권선구 권중로 46		
	변경	수정구 금토동	346	답	2,079.0	2,079.0	-	-	-	2,079.0	한국토지주택공사(65/100), 경기주택도시공사(35/100)	경남 진주시 충의로 19(충무공동), 경기 수원시 권선구 권중로 46		
19	기정	수정구 금토동	347	답	53.0	53.0	-	-	53.0	-	한국토지주택공사(65/100), 경기주택도시공사(35/100)	경남 진주시 충의로 19(충무공동), 경기 수원시 권선구 권중로 46		
	변경	수정구 금토동	347	답	53.0	53.0	-	-	-	53.0	한국토지주택공사(65/100), 경기주택도시공사(35/100)	경남 진주시 충의로 19(충무공동), 경기 수원시 권선구 권중로 46		
20	기정	수정구 금토동	348	구	1,134.0	1,134.0	-	-	1,134.0	-	국(농림축산식품부)	세종특별자치시 다솜2로 94 정부세종청사 농림축산식품부		
	변경	수정구 금토동	348	구	1,134.0	1,134.0	-	-	640.0	494.0	국(농림축산식품부)	세종특별자치시 다솜2로 94 정부세종청사 농림축산식품부		
21	기정	수정구 금토동	349-2	도	1,508.0	1,508.0	-	-	1,508.0	-	국(농림축산식품부)	세종특별자치시 다솜2로 94 정부세종청사 농림축산식품부		
	변경	수정구 금토동	349-2	도	1,508.0	1,508.0	-	-	784.0	724.0	국(농림축산식품부)	세종특별자치시 다솜2로 94 정부세종청사 농림축산식품부		
22	기정	수정구 금토동	390-2	전	2,513.0	2,513.0	-	-	2,513.0	-	한국토지주택공사(65/100), 경기주택도시공사(35/100)	경남 진주시 충의로 19(충무공동), 경기 수원시 권선구 권중로 46		
	변경	수정구 금토동	390-2	전	2,513.0	2,513.0	-	-	2,224.0	289.0	한국토지주택공사(65/100), 경기주택도시공사(35/100)	경남 진주시 충의로 19(충무공동), 경기 수원시 권선구 권중로 46		
23	기정	수정구 금토동	390-4	전	380.0	380.0	-	-	380.0	-	한국토지주택공사(65/100), 경기주택도시공사(35/100)	경남 진주시 충의로 19(충무공동), 경기 수원시 권선구 권중로 46		
	변경	수정구 금토동	390-4	전	380.0	380.0	-	-	369.0	11.0	한국토지주택공사(65/100), 경기주택도시공사(35/100)	경남 진주시 충의로 19(충무공동), 경기 수원시 권선구 권중로 46		
24	기정	수정구 금토동	390-5	도	159.0	159.0	-	-	159.0	-	한국토지주택공사(65/100), 경기주택도시공사(35/100)	경남 진주시 충의로 19(충무공동), 경기 수원시 권선구 권중로 46		
	변경	수정구 금토동	390-5	도	159.0	159.0	-	-	157.0	2.0	한국토지주택공사(65/100), 경기주택도시공사(35/100)	경남 진주시 충의로 19(충무공동), 경기 수원시 권선구 권중로 46		

연번	구분	소재지	지번	지목	면적(m ²)					소유자			비고	
					토지대장 면적	편입면적				성명	주소	소유 관계		
						전체	1-1단계	1-2단계	2-1단계					2-2단계
25	기정	수정구 금토동	390-6	전	53.0	53.0	-	-	53.0	-	한국토지주택공사(65/100), 경기주택도시공사(35/100)	경남 진주시 충의로 19(중무공동), 경기 수원시 권선구 권중로 46		
	변경	수정구 금토동	390-6	전	53.0	53.0	-	-	19.0	34.0	한국토지주택공사(65/100), 경기주택도시공사(35/100)	경남 진주시 충의로 19(중무공동), 경기 수원시 권선구 권중로 46		
26	기정	수정구 금토동	390-7	도	321.0	321.0	-	-	321.0	-	한국토지주택공사(65/100), 경기주택도시공사(35/100)	경남 진주시 충의로 19(중무공동), 경기 수원시 권선구 권중로 46		
	변경	수정구 금토동	390-7	도	321.0	321.0	-	-	318.0	3.0	한국토지주택공사(65/100), 경기주택도시공사(35/100)	경남 진주시 충의로 19(중무공동), 경기 수원시 권선구 권중로 46		
27	기정	수정구 금토동	390-8	전	1,017.0	1,017.0	-	-	1,017.0	-	한국토지주택공사(65/100), 경기주택도시공사(35/100)	경남 진주시 충의로 19(중무공동), 경기 수원시 권선구 권중로 46		
	변경	수정구 금토동	390-8	전	1,017.0	1,017.0	-	-	801.0	216.0	한국토지주택공사(65/100), 경기주택도시공사(35/100)	경남 진주시 충의로 19(중무공동), 경기 수원시 권선구 권중로 46		
28	기정	수정구 금토동	395-11	도	93.0	93.0	-	-	93.0	-	한국토지주택공사(65/100), 경기주택도시공사(35/100)	경남 진주시 충의로 19(중무공동), 경기 수원시 권선구 권중로 46		
	변경	수정구 금토동	395-11	도	93.0	93.0	-	-	87.0	6.0	한국토지주택공사(65/100), 경기주택도시공사(35/100)	경남 진주시 충의로 19(중무공동), 경기 수원시 권선구 권중로 46		
29	기정	수정구 금토동	397-1	전	45.0	45.0	-	-	45.0	-	한국토지주택공사(65/100), 경기주택도시공사(35/100)	경남 진주시 충의로 19(중무공동), 경기 수원시 권선구 권중로 46		
	변경	수정구 금토동	397-1	전	45.0	45.0	-	-	14.0	31.0	한국토지주택공사(65/100), 경기주택도시공사(35/100)	경남 진주시 충의로 19(중무공동), 경기 수원시 권선구 권중로 46		
30	기정	수정구 금토동	397-2	전	1,670.0	1,670.0	-	-	1,670.0	-	한국토지주택공사(65/100), 경기주택도시공사(35/100)	경남 진주시 충의로 19(중무공동), 경기 수원시 권선구 권중로 46		
	변경	수정구 금토동	397-2	전	1,670.0	1,670.0	-	-	1,566.0	104.0	한국토지주택공사(65/100), 경기주택도시공사(35/100)	경남 진주시 충의로 19(중무공동), 경기 수원시 권선구 권중로 46		
31	기정	수정구 금토동	397-6	전	920.0	920.0	-	-	920.0	-	한국토지주택공사(65/100), 경기주택도시공사(35/100)	경남 진주시 충의로 19(중무공동), 경기 수원시 권선구 권중로 46		
	변경	수정구 금토동	397-6	전	920.0	920.0	-	-	653.0	267.0	한국토지주택공사(65/100), 경기주택도시공사(35/100)	경남 진주시 충의로 19(중무공동), 경기 수원시 권선구 권중로 46		
32	기정	수정구 금토동	397-7	구	527.0	527.0	-	-	527.0	-	국(국토교통부)	세종특별자치시 도움6로 국토교통부		
	변경	수정구 금토동	397-7	구	527.0	527.0	-	-	-	527.0	국(국토교통부)	세종특별자치시 도움6로 국토교통부		
33	기정	수정구 금토동	397-8	구	426.0	426.0	-	-	426.0	-	국(국토교통부)	세종특별자치시 도움6로 국토교통부		
	변경	수정구 금토동	397-8	구	426.0	426.0	-	-	63.0	363.0	국(국토교통부)	세종특별자치시 도움6로 국토교통부		

연번	구분	소재지	지번	지목	면적(m ²)					소유자			비고	
					토지대장 면적	편입면적				성명	주소	소유 관계		
						전체	1-1단계	1-2단계	2-1단계					2-2단계
34	기정	수정구 금토동	397-9	구	1,171.0	1,171.0	-	-	1,171.0	-	국(국토교통부)	세종특별자치시 도움6로 국토교통부		
	변경	수정구 금토동	397-9	구	1,171.0	1,171.0	-	-	-	1,171.0	국(국토교통부)	세종특별자치시 도움6로 국토교통부		
35	기정	수정구 금토동	397-10	전	61.0	61.0	-	-	61.0	-	경기도	경기도 수원시 팔달구 효원로 1 (매산로3가)		
	변경	수정구 금토동	397-10	전	61.0	61.0	-	-	48.0	13.0	한국토지주택공사(65/100), 경기주택도시공사(35/100)	경남 진주시 충의로 19(충무공동), 경기 수원시 권선구 권중로 46		소유자변경
36	기정	수정구 금토동	398-1	답	122.0	122.0	-	-	122.0	-	한국토지주택공사(65/100), 경기주택도시공사(35/100)	경남 진주시 충의로 19(충무공동), 경기 수원시 권선구 권중로 46		
	변경	수정구 금토동	398-1	답	122.0	122.0	-	-	9.0	113.0	한국토지주택공사(65/100), 경기주택도시공사(35/100)	경남 진주시 충의로 19(충무공동), 경기 수원시 권선구 권중로 46		
37	기정	수정구 금토동	399-1	답	1,937.0	1,937.0	-	-	1,937.0	-	한국토지주택공사(65/100), 경기주택도시공사(35/100)	경남 진주시 충의로 19(충무공동), 경기 수원시 권선구 권중로 46		
	변경	수정구 금토동	399-1	답	1,937.0	1,937.0	-	-	1,541.0	396.0	한국토지주택공사(65/100), 경기주택도시공사(35/100)	경남 진주시 충의로 19(충무공동), 경기 수원시 권선구 권중로 46		
38	기정	수정구 금토동	400-1	답	1,322.0	1,322.0	-	-	1,322.0	-	한국토지주택공사(65/100), 경기주택도시공사(35/100)	경남 진주시 충의로 19(충무공동), 경기 수원시 권선구 권중로 46		
	변경	수정구 금토동	400-1	답	1,322.0	1,322.0	-	-	1,265.0	57.0	한국토지주택공사(65/100), 경기주택도시공사(35/100)	경남 진주시 충의로 19(충무공동), 경기 수원시 권선구 권중로 46		
39	기정	수정구 금토동	400-4	답	969.0	969.0	-	-	969.0	-	한국토지주택공사(65/100), 경기주택도시공사(35/100)	경남 진주시 충의로 19(충무공동), 경기 수원시 권선구 권중로 46		
	변경	수정구 금토동	400-4	답	969.0	969.0	-	-	610.0	359.0	한국토지주택공사(65/100), 경기주택도시공사(35/100)	경남 진주시 충의로 19(충무공동), 경기 수원시 권선구 권중로 46		
40	기정	수정구 금토동	402-1	전	1,927.0	1,927.0	-	-	1,927.0	-	한국토지주택공사(65/100), 경기주택도시공사(35/100)	경남 진주시 충의로 19(충무공동), 경기 수원시 권선구 권중로 46		
	변경	수정구 금토동	402-1	전	1,927.0	1,927.0	-	-	210.0	1,717.0	한국토지주택공사(65/100), 경기주택도시공사(35/100)	경남 진주시 충의로 19(충무공동), 경기 수원시 권선구 권중로 46		
41	기정	수정구 금토동	402-4	도	480.0	480.0	-	-	480.0	-	한국토지주택공사(65/100), 경기주택도시공사(35/100)	경남 진주시 충의로 19(충무공동), 경기 수원시 권선구 권중로 46		
	변경	수정구 금토동	402-4	도	480.0	480.0	-	-	466.0	14.0	한국토지주택공사(65/100), 경기주택도시공사(35/100)	경남 진주시 충의로 19(충무공동), 경기 수원시 권선구 권중로 46		
42	기정	수정구 금토동	403-1	전	4,955.0	4,955.0	-	-	4,955.0	-	한국토지주택공사(65/100), 경기주택도시공사(35/100)	경남 진주시 충의로 19(충무공동), 경기 수원시 권선구 권중로 46		
	변경	수정구 금토동	403-1	전	4,955.0	4,955.0	-	-	1,401.0	3,554.0	한국토지주택공사(65/100), 경기주택도시공사(35/100)	경남 진주시 충의로 19(충무공동), 경기 수원시 권선구 권중로 46		

연번	구분	소재지	지번	지목	면적(m ²)					소유자			비고	
					토지대장 면적	편입면적				성명	주소	소유 관계		
						전체	1-1단계	1-2단계	2-1단계					2-2단계
43	기정	수정구 금토동	403-2	전	2,569.0	2,569.0	-	-	2,569.0	-	한국토지주택공사(65/100), 경기주택도시공사(35/100)	경남 진주시 충의로 19(충무공동), 경기 수원시 권선구 권중로 46		
	변경	수정구 금토동	403-2	전	2,569.0	2,569.0	-	-	-	2,569.0	한국토지주택공사(65/100), 경기주택도시공사(35/100)	경남 진주시 충의로 19(충무공동), 경기 수원시 권선구 권중로 46		
44	기정	수정구 금토동	403-5	구	1,379.0	1,379.0	-	-	1,379.0	-	국(국토교통부)	세종특별자치시 도움6로 국토교통부		
	변경	수정구 금토동	403-5	구	1,379.0	1,379.0	-	-	703.0	676.0	국(국토교통부)	세종특별자치시 도움6로 국토교통부		
45	기정	수정구 금토동	404-1	답	2,045.0	2,045.0	-	-	2,045.0	-	한국토지주택공사(65/100), 경기주택도시공사(35/100)	경남 진주시 충의로 19(충무공동), 경기 수원시 권선구 권중로 46		
	변경	수정구 금토동	404-1	답	2,045.0	2,045.0	-	-	1,099.0	946.0	한국토지주택공사(65/100), 경기주택도시공사(35/100)	경남 진주시 충의로 19(충무공동), 경기 수원시 권선구 권중로 46		
46	기정	수정구 금토동	404-2	전	1,862.0	1,862.0	-	-	1,862.0	-	한국토지주택공사(65/100), 경기주택도시공사(35/100)	경남 진주시 충의로 19(충무공동), 경기 수원시 권선구 권중로 46		
	변경	수정구 금토동	404-2	전	1,862.0	1,862.0	-	-	389.0	1,473.0	한국토지주택공사(65/100), 경기주택도시공사(35/100)	경남 진주시 충의로 19(충무공동), 경기 수원시 권선구 권중로 46		
47	기정	수정구 금토동	405-1	답	2,079.0	2,079.0	-	-	2,079.0	-	한국토지주택공사(65/100), 경기주택도시공사(35/100)	경남 진주시 충의로 19(충무공동), 경기 수원시 권선구 권중로 46		
	변경	수정구 금토동	405-1	답	2,079.0	2,079.0	-	-	697.0	1,382.0	한국토지주택공사(65/100), 경기주택도시공사(35/100)	경남 진주시 충의로 19(충무공동), 경기 수원시 권선구 권중로 46		
48	기정	수정구 금토동	405-2	답	3,904.0	3,904.0	-	-	3,904.0	-	한국토지주택공사(65/100), 경기주택도시공사(35/100)	경남 진주시 충의로 19(충무공동), 경기 수원시 권선구 권중로 46		
	변경	수정구 금토동	405-2	답	3,904.0	3,904.0	-	-	608.0	3,296.0	한국토지주택공사(65/100), 경기주택도시공사(35/100)	경남 진주시 충의로 19(충무공동), 경기 수원시 권선구 권중로 46		
49	기정	수정구 금토동	405-3	답	3,481.0	3,481.0	-	-	3,481.0	-	한국토지주택공사(65/100), 경기주택도시공사(35/100)	경남 진주시 충의로 19(충무공동), 경기 수원시 권선구 권중로 46		
	변경	수정구 금토동	405-3	답	3,481.0	3,481.0	-	-	2,139.0	1,342.0	한국토지주택공사(65/100), 경기주택도시공사(35/100)	경남 진주시 충의로 19(충무공동), 경기 수원시 권선구 권중로 46		
50	기정	수정구 금토동	405-4	답	2,586.0	2,586.0	-	-	2,586.0	-	한국토지주택공사(65/100), 경기주택도시공사(35/100)	경남 진주시 충의로 19(충무공동), 경기 수원시 권선구 권중로 46		
	변경	수정구 금토동	405-4	답	2,586.0	2,586.0	-	-	1,390.0	1,196.0	한국토지주택공사(65/100), 경기주택도시공사(35/100)	경남 진주시 충의로 19(충무공동), 경기 수원시 권선구 권중로 46		
51	기정	수정구 금토동	406	답	1,752.0	1,752.0	-	-	1,752.0	-	한국토지주택공사(65/100), 경기주택도시공사(35/100)	경남 진주시 충의로 19(충무공동), 경기 수원시 권선구 권중로 46		
	변경	수정구 금토동	406	답	1,752.0	1,752.0	-	-	1,525.0	227.0	한국토지주택공사(65/100), 경기주택도시공사(35/100)	경남 진주시 충의로 19(충무공동), 경기 수원시 권선구 권중로 46		

연번	구분	소재지	지번	지목	면적(m ²)					소유자			비고	
					토지대장 면적	편입면적				성명	주소	소유 관계		
						전체	1-1단계	1-2단계	2-1단계					2-2단계
52	기정	수정구 금토동	408-1	전	1,924.0	1,924.0	-	-	1,924.0	-	한국토지주택공사(65/100), 경기주택도시공사(35/100)	경남 진주시 충의로 19(충무공동), 경기 수원시 권선구 권중로 46		
	변경	수정구 금토동	408-1	전	1,924.0	1,924.0	-	-	-	1,924.0	한국토지주택공사(65/100), 경기주택도시공사(35/100)	경남 진주시 충의로 19(충무공동), 경기 수원시 권선구 권중로 46		
53	기정	수정구 금토동	408-2	답	1,693.0	1,693.0	-	-	1,693.0	-	한국토지주택공사(65/100), 경기주택도시공사(35/100)	경남 진주시 충의로 19(충무공동), 경기 수원시 권선구 권중로 46		
	변경	수정구 금토동	408-2	답	1,693.0	1,693.0	-	-	69.0	1,624.0	한국토지주택공사(65/100), 경기주택도시공사(35/100)	경남 진주시 충의로 19(충무공동), 경기 수원시 권선구 권중로 46		
54	기정	수정구 금토동	408-3	전	4,050.0	4,050.0	-	-	4,050.0	-	한국토지주택공사(65/100), 경기주택도시공사(35/100)	경남 진주시 충의로 19(충무공동), 경기 수원시 권선구 권중로 46		
	변경	수정구 금토동	408-3	전	4,050.0	4,050.0	-	-	1,674.0	2,376.0	한국토지주택공사(65/100), 경기주택도시공사(35/100)	경남 진주시 충의로 19(충무공동), 경기 수원시 권선구 권중로 46		
55	기정	수정구 금토동	410-1	답	3,134.0	3,134.0	-	-	3,134.0	-	한국토지주택공사(65/100), 경기주택도시공사(35/100)	경남 진주시 충의로 19(충무공동), 경기 수원시 권선구 권중로 46		
	변경	수정구 금토동	410-1	답	3,134.0	3,134.0	-	-	3,017.0	117.0	한국토지주택공사(65/100), 경기주택도시공사(35/100)	경남 진주시 충의로 19(충무공동), 경기 수원시 권선구 권중로 46		
56	기정	수정구 금토동	410-60	답	750.0	750.0	-	-	750.0	-	한국토지주택공사(65/100), 경기주택도시공사(35/100)	경남 진주시 충의로 19(충무공동), 경기 수원시 권선구 권중로 46		
	변경	수정구 금토동	410-60	답	750.0	750.0	-	-	726.0	24.0	한국토지주택공사(65/100), 경기주택도시공사(35/100)	경남 진주시 충의로 19(충무공동), 경기 수원시 권선구 권중로 46		
57	기정	수정구 금토동	410-61	답	284.0	284.0	-	-	284.0	-	한국토지주택공사(65/100), 경기주택도시공사(35/100)	경남 진주시 충의로 19(충무공동), 경기 수원시 권선구 권중로 46		
	변경	수정구 금토동	410-61	답	284.0	284.0	-	-	236.0	48.0	한국토지주택공사(65/100), 경기주택도시공사(35/100)	경남 진주시 충의로 19(충무공동), 경기 수원시 권선구 권중로 46		
58	기정	수정구 금토동	410-88	답	2,105.0	2,105.0	-	-	2,105.0	-	한국토지주택공사(65/100), 경기주택도시공사(35/100)	경남 진주시 충의로 19(충무공동), 경기 수원시 권선구 권중로 46		
	변경	수정구 금토동	410-88	답	2,105.0	2,105.0	-	-	1,834.0	271.0	한국토지주택공사(65/100), 경기주택도시공사(35/100)	경남 진주시 충의로 19(충무공동), 경기 수원시 권선구 권중로 46		
59	기정	수정구 금토동	410-207	답	33.0	33.0	-	-	33.0	-	한국토지주택공사(65/100), 경기주택도시공사(35/100)	경남 진주시 충의로 19(충무공동), 경기 수원시 권선구 권중로 46		
	변경	수정구 금토동	410-207	답	33.0	33.0	-	-	1.0	32.0	한국토지주택공사(65/100), 경기주택도시공사(35/100)	경남 진주시 충의로 19(충무공동), 경기 수원시 권선구 권중로 46		
60	기정	수정구 금토동	410-208	답	155.0	155.0	-	-	155.0	-	한국토지주택공사(65/100), 경기주택도시공사(35/100)	경남 진주시 충의로 19(충무공동), 경기 수원시 권선구 권중로 46		
	변경	수정구 금토동	410-208	답	155.0	155.0	-	-	-	155.0	한국토지주택공사(65/100), 경기주택도시공사(35/100)	경남 진주시 충의로 19(충무공동), 경기 수원시 권선구 권중로 46		

연번	구분	소재지	지번	지목	면적(m ²)					소유자			비고	
					토지대장 면적	편입면적				성명	주소	소유 관계		
						전체	1-1단계	1-2단계	2-1단계					2-2단계
61	기정	수정구 금토동	411-3	전	3,464.0	3,464.0	-	-	3,464.0	-	한국토지주택공사(65/100), 경기주택도시공사(35/100)	경남 진주시 충의로 19(충무공동), 경기 수원시 권선구 권중로 46		
	변경	수정구 금토동	411-3	전	3,464.0	3,464.0	-	-	362.0	3,102.0	한국토지주택공사(65/100), 경기주택도시공사(35/100)	경남 진주시 충의로 19(충무공동), 경기 수원시 권선구 권중로 46		
62	기정	수정구 금토동	411-8	답	2,212.0	2,212.0	-	-	2,212.0	-	한국토지주택공사(65/100), 경기주택도시공사(35/100)	경남 진주시 충의로 19(충무공동), 경기 수원시 권선구 권중로 46		
	변경	수정구 금토동	411-8	답	2,212.0	2,212.0	-	-	2,135.0	77.0	한국토지주택공사(65/100), 경기주택도시공사(35/100)	경남 진주시 충의로 19(충무공동), 경기 수원시 권선구 권중로 46		
63	기정	수정구 금토동	412	전	3,636.0	3,636.0	-	-	3,636.0	-	한국토지주택공사(65/100), 경기주택도시공사(35/100)	경남 진주시 충의로 19(충무공동), 경기 수원시 권선구 권중로 46		
	변경	수정구 금토동	412	전	3,636.0	3,636.0	-	-	3,602.0	34.0	한국토지주택공사(65/100), 경기주택도시공사(35/100)	경남 진주시 충의로 19(충무공동), 경기 수원시 권선구 권중로 46		
64	기정	수정구 금토동	422-1	전	2,545.0	2,545.0	-	-	2,545.0	-	한국토지주택공사(65/100), 경기주택도시공사(35/100)	경남 진주시 충의로 19(충무공동), 경기 수원시 권선구 권중로 46		
	변경	수정구 금토동	422-1	전	2,545.0	2,545.0	-	-	2,220.0	325.0	한국토지주택공사(65/100), 경기주택도시공사(35/100)	경남 진주시 충의로 19(충무공동), 경기 수원시 권선구 권중로 46		
65	기정	수정구 금토동	427-2	전	4,997.0	4,997.0	-	-	4,997.0	-	한국토지주택공사(65/100), 경기주택도시공사(35/100)	경남 진주시 충의로 19(충무공동), 경기 수원시 권선구 권중로 46		
	변경	수정구 금토동	427-2	전	4,997.0	4,997.0	-	-	4,814.0	183.0	한국토지주택공사(65/100), 경기주택도시공사(35/100)	경남 진주시 충의로 19(충무공동), 경기 수원시 권선구 권중로 46		
66	기정	수정구 금토동	427-18	전	3,276.0	3,276.0	-	-	3,276.0	-	한국토지주택공사(65/100), 경기주택도시공사(35/100)	경남 진주시 충의로 19(충무공동), 경기 수원시 권선구 권중로 46		
	변경	수정구 금토동	427-18	전	3,276.0	3,276.0	-	-	2,929.0	347.0	한국토지주택공사(65/100), 경기주택도시공사(35/100)	경남 진주시 충의로 19(충무공동), 경기 수원시 권선구 권중로 46		
67	기정	수정구 금토동	438-2	전	846.0	846.0	-	-	846.0	-	한국토지주택공사(65/100), 경기주택도시공사(35/100)	경남 진주시 충의로 19(충무공동), 경기 수원시 권선구 권중로 46		
	변경	수정구 금토동	438-2	전	846.0	846.0	-	-	821.0	25.0	한국토지주택공사(65/100), 경기주택도시공사(35/100)	경남 진주시 충의로 19(충무공동), 경기 수원시 권선구 권중로 46		
68	기정	수정구 금토동	438-4	전	57.0	57.0	-	-	57.0	-	경기도	경기도 수원시 팔달구 효원로 1 (매산로3가)		
	변경	수정구 금토동	438-4	전	57.0	57.0	-	-	57.0	-	한국토지주택공사(65/100), 경기주택도시공사(35/100)	경남 진주시 충의로 19(충무공동), 경기 수원시 권선구 권중로 46		소유자변경
69	기정	수정구 금토동	438-5	전	135.0	135.0	-	-	135.0	-	경기도	경기도 수원시 팔달구 효원로 1 (매산로3가)		
	변경	수정구 금토동	438-5	전	135.0	135.0	-	-	135.0	-	한국토지주택공사(65/100), 경기주택도시공사(35/100)	경남 진주시 충의로 19(충무공동), 경기 수원시 권선구 권중로 46		소유자변경

연번	구분	소재지	지번	지목	면적(㎡)					소유자			비고	
					토지대장 면적	편입면적				성명	주소	소유 관계		
						전체	1-1단계	1-2단계	2-1단계					2-2단계
70	기정	수정구 금토동	438-6	전	2.0	2.0	-	-	2.0	-	경기도	경기도 수원시 팔달구 효원로 1 (매산로3가)		
	변경	수정구 금토동	438-6	전	2.0	2.0	-	-	2.0	-	한국토지주택공사(65/100), 경기주택도시공사(35/100)	경남 진주시 충의로 19(중무공동), 경기 수원시 권선구 권중로 46		소유자변경
71	기정	수정구 금토동	439-5	구	314.0	314.0	-	-	314.0	-	국(국토교통부)	세종특별자치시 도움6로 국토교통부		
	변경	수정구 금토동	439-5	구	314.0	314.0	-	-	67.0	247.0	국(국토교통부)	세종특별자치시 도움6로 국토교통부		
72	기정	수정구 금토동	410-410	도	1.0	1.0	-	-	1.0	-	한국도로공사	경북 김천시 혁신8로 77(울곡동)		
	변경	수정구 금토동	410-410	도	1.0	1.0	-	-	1.0	-	한국토지주택공사(65/100), 경기주택도시공사(35/100)	경남 진주시 충의로 19(중무공동), 경기 수원시 권선구 권중로 46		소유자변경
73	기정	수정구 금토동	410-411	도	2.0	2.0	-	-	2.0	-	한국도로공사	경북 김천시 혁신8로 76(울곡동)		
	변경	수정구 금토동	410-411	도	2.0	2.0	-	-	2.0	-	한국토지주택공사(65/100), 경기주택도시공사(35/100)	경남 진주시 충의로 19(중무공동), 경기 수원시 권선구 권중로 46		소유자변경

11. 에너지사용계획(변경없음) : 게재생략

12. 도시·군관리계획 결정에 관한 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 시행령 제25조 제6항에
대한 각호의 사항(변경)

가. 용도지역계획(변경)

1) 용도지역 결정(변경)조서

구분		기정(㎡)			변경(㎡)				구성비 (%)	비고	
		1-1단계	1-2단계	2단계	1-1단계	1-2단계	2-1단계	2-2단계			
합계	430,460.0	193,990.7	18,682.3	217,787.0	430,460.0	193,990.7	18,682.3	173,727.0	44,060	100.0	
주거지역	81,758.8	49,119.8	-	32,639.0	81,758.8	49,119.8	-	32,639.0	-	19.0	
제1종일반주거지역	5,679.0	-	-	5,679.0	5,679.0	-	-	5,679.0	-	1.3	
준주거지역	76,079.8	49,119.8	-	26,960.0	76,079.8	49,119.8	-	26,960.0	-	17.7	
상업지역	47,779.0	47,779.0	-	-	47,779.0	47,779.0	-	-	-	11.1	
일반상업지역	47,779.0	47,779.0	-	-	47,779.0	47,779.0	-	-	-	11.1	
공업지역	286,058.3	92,604.0	18,682.3	174,772.0	286,058.3	92,604.0	18,682.3	130,712.0	44,060	66.4	
준공업지역	286,058.3	92,604.0	18,682.3	174,772.0	286,058.3	92,604.0	18,682.3	130,712.0	44,060	66.4	
녹지지역	14,863.9	4,487.9	-	10,376.0	14,863.9	4,487.9	-	10,376.0	-	3.5	
자연녹지지역	14,863.9	4,487.9	-	10,376.0	14,863.9	4,487.9	-	10,376.0	-	3.5	

※ 전체 면적 변경없음

나. 지구단위계획구역(변경없음) : 게재생략

다. 도시·군계획시설 결정 조서(변경)

1) 교통시설(변경)

가) 도로(변경)

■ 지구내 구간(변경)

(1) 도로 총괄표(변경) : 단계 구분에 따른 변경[(기정)2단계 → (변경)2-1, 2-2단계], 폭원 및 연장 변경없음

구분		구분	합계			1류			2류			3류			비고	
			노선수 (개소)	연장 (m)	면적 (㎡)											
기정	합계	계	27	5,348	98,223.8	14	3,422	70,024.0	11	1,741	26,256.8	2	185	1,943.0		
		1-1단계	10	2,062	35,340.8	8	1,275	23,247.0	2	787	12,093.8	-	-	-		
		1-2단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		2단계	17	3,286	62,883.0	6	2,147	46,777.0	9	954	14,163.0	2	185	1,943.0		
	중로	계	14	4,198	87,168.2	5	2,492	60,682.4	8	1,575	24,866.8	1	131	1,619.0		
		1-1단계	5	1,577	30,520.2	3	790	18,426.4	2	787	12,093.8	-	-	-		
		1-2단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		2단계	9(3)	2,621	56,648.0	2(3)	1,702	42,256.0	6	788	12,773.0	1	131	1,619.0		
	소로	계	13	1,150	11,055.6	9	930	9,341.6	3	166	1,390.0	1	54	324.0		
		1-1단계	5	485	4,820.6	5	485	4,820.6	-	-	-	-	-	-		
		1-2단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		2단계	8	665	6,235.0	4	445	4,521.0	3	166	1,390.0	1	54	324.0		

주) 1. 도로 합계면적은 중로1-68와 유수지 중복면적 2,191㎡, 교량부(중로1-68과 중로1-69) 중복면적 591㎡, 교량부(중로1-68과 중로1-54) 중복면적 130㎡가 포함된 면적

2. 1-1, 2-1단계 중복 노선의 노선수는 1-1단계에 포함하고 연장 및 면적은 단계별로 구분
(중복노선 도로 : 중로1-54, 중로1-68, 중로1-69)

구분		구분	합계			1류			2류			3류			비고	
			노선수 (개소)	연장 (m)	면적 (㎡)											
변경	합계	계	27	5,348	98,223.8	14	3,422	70,024.0	11	1,741	26,256.8	2	185	1,943.0		
		1-1단계	10	2,062	35,340.8	8	1,275	23,247.0	2	787	12,093.8	-	-	-		
		1-2단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		2-1단계	14	2,849	58,510.0	3	1,710	42,404.0	9	954	14,163.0	2	185	1,943.0		
		2-2단계	3	437	4,373.0	3	437	4,373.0	-	-	-	-	-	-	-	
	중로	계	14	4,198	87,168.2	5	2,492	60,682.4	8	1,575	24,866.8	1	131	1,619.0		
		1-1단계	5	1,577	30,520.2	3	790	18,426.4	2	787	12,093.8	-	-	-		
		1-2단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		2-1단계	9(3)	2,621	56,648.0	2(3)	1,702	42,256.0	6	788	12,773.0	1	131	1,619.0		
	소로	계	13	1,150	11,055.6	9	930	9,341.6	3	166	1,390.0	1	54	324.0		
		1-1단계	5	485	4,820.6	5	485	4,820.6	-	-	-	-	-	-	-	
		1-2단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2-1단계		5	228	1,862.0	1	8	148.0	3	166	1,390.0	1	54	324.0			
2-2단계		3	437	4,373.0	3	437	4,373.0	-	-	-	-	-	-	-		

주) 1. 도로 합계면적은 중로1-68와 유수지 중복면적 2,191㎡, 교량부(중로1-68과 중로1-69) 중복면적 591㎡, 교량부(중로1-68과 중로1-54) 중복면적 130㎡가 포함된 면적

2. 1-1, 2-1단계 중복 노선의 노선수는 1-1단계에 포함하고 연장 및 면적은 단계별로 구분
(중복노선 도로 : 중로1-54, 중로1-68, 중로1-69)

○ 1-1단계 도로 총괄표(변경없음) : 게재생략

○ 1-1단계 도로 결정 조서(변경없음) : 게재생략

○ 2-1단계 도로 총괄표(변경) : 단계 구분에 따른 변경[기정]2단계 → (변경)2-1, 2-2단계, 폭원 및 연장 변경없음

(단위 : 개소, m, m²)

류별	합 계			1류			2류			3류		
	노선수	연장	면적	노선수	연장	면적	노선수	연장	면적	노선수	연장	면적
합계	14	2,849	58,510.0	3	1,710	42,404.0	9	954	14,163.0	2	185	1,943.0
중로	9	2,621	56,648.0	2	1,702	42,256.0	6	788	12,773.0	1	131	1,619.0
소로	5	228	1,862.0	1	8	148.0	3	166	1,390.0	1	54	324.0

○ 2-1단계 도로 결정 조서(변경) : 단계 구분에 따른 변경[기정]2단계 → (변경)2-1, 2-2단계, 폭원 및 연장 변경없음

구분	규모					기능	연장(m)	기점	종점	사용형태	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	중로	1	54	20~25	국지 도로	605 (195)	대1-1	소1-23	일반도로	성남시 제104호 (‘06.11.27)	()는 지구내 연장 1단계 : 107m 2단계 : 88m	
기정	중로	1	68	20~41	집산 도로	1,874 (1,682)	소1-31	대1-1	일반도로	국토교통부 제860호 (‘15.11.30)	()는 지구내 연장 1단계 : 655m 2단계 : 1,027m	
기정	중로	1	69	20~50	국지 도로	94	중1-54	금토동 266-2	일반도로	국토교통부 제860호 (‘15.11.30)	연장 1단계 : 28m 2단계 : 66m	
기정	중로	1	70	21.5~29	국지 도로	499	중1-68	소1-23	일반도로	국토교통부 제937호 (‘16.12.26)		
기정	중로	1	71	20	국지 도로	22	중1-68	구역계 금토동 396-1	일반도로	국토교통부 제612호 (‘20.09.04)		
기정	중로	2	162	17	국지 도로	250	중1-70	중2-163	일반도로	국토교통부 제937호 (‘16.12.26)		
기정	중로	2	163	17	국지 도로	114	중1-68	중1-70	일반도로	국토교통부 제937호 (‘16.12.26)		
기정	중로	2	166	15~16	국지 도로	330	중1-68	중2-194	일반도로	국토교통부 제937호 (‘16.12.26)		
기정	중로	2	171	15	국지 도로	55	중1-70	중3-81	일반도로	국토교통부 제676호 (‘17.10.19)		
기정	중로	2	173	16	국지 도로	22	중2-166	구역계 금토동 397-10	일반도로	국토교통부 제612호 (‘20.09.04)		

구분	규모				기능	연장(m)	기점	종점	사용형태	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)							
기정	중로	2	A	18	국지도로	17	중2-200	중2-166	일반도로	국토교통부 제207호 ('22.04.22)	
기정	중로	3	81	12	국지도로	131	중2-171	구역계 금토동 321-13	일반도로	국토교통부 제676호 ('17.10.19)	
기정	소로	1	2076	10~12.5	국지도로	272(8)	중1-68	중2-6	일반도로	국토교통부 제937호 ('16.12.26)	()는 지구내
기정	소로	2	303	8	국지도로	58	중3-81	소2-304	일반도로	국토교통부 제676호 ('17.10.19)	
기정	소로	2	304	8	국지도로	76(75)	중3-81	소1-94	일반도로	국토교통부 제676호 ('17.10.19)	()는 지구내
기정	소로	2	306	8	특수도로	33	중1-70	중3-81	보행자 전용도로	국토교통부 제676호 ('17.10.19)	
기정	소로	3	588	6	특수도로	54	중2-162	금토동 410-53	보행자 전용도로	국토교통부 제937호 ('16.12.26)	

○ 2-2단계 도로 총괄표(변경) : 단계 구분에 따른 변경[기정]2단계 → (변경)2-1, 2-2단계, 폭원 및 연장 변경없음
(단위 : 개소, m, m²)

류별	합 계			1류			2류			3류		
	노선수	연장	면적	노선수	연장	면적	노선수	연장	면적	노선수	연장	면적
합계	3	437	4,373.0	3	437	4,373.0	-	-	-	-	-	-
소로	3	437	4,373.0	3	437	4,373.0	-	-	-	-	-	-

○ 2-2단계 도로 결정 조서(변경) : 단계 구분에 따른 변경[기정]2단계 → (변경)2-1, 2-2단계, 폭원 및 연장 변경없음

구분	규모				기능	연장(m)	기점	종점	사용형태	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)							
기정	소로	1	2074	10	특수도로	175	중2-163	소1-2078	보행자 전용도로	국토교통부 제937호 ('16.12.26)	
기정	소로	1	2075	10	특수도로	156	중1-68	소1-2078	보행자 전용도로	국토교통부 제937호 ('16.12.26)	
기정	소로	1	2078	10	특수도로	106	중1-68	중1-70	보행자 전용도로	국토교통부 제676호 ('17.10.19)	

■ 지구외 구간(산업단지 외의 사업에 대한 준용사항)(변경없음)

○ 도로 결정 조서(변경없음) : 게재생략

나) 철도(변경없음) : 게재생략

다) 주차장(변경)

○ 주차장 결정 조서(변경) : 단계 구분에 따른 변경(기정)2단계 → (변경)2-1단계, 면적 변경없음

구분	도면표시 번호	시설명	위 치	면 적(m ²)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
합 계		-	-	5,341.8	-	5,341.8		
1-1단계 소계			1개소	1,836.8	-	1,836.8		
기정	주1	주차장	수정구 금토동 293-1 일원	1,836.8	-	1,836.8	국토교통부 제860호 (‘15.11.30)	
2-1단계 소계			2개소	3,505	-	3,505		
기정	주2	주차장	수정구 금토동 410-18 일원	1,736	-	1,736	국토교통부 제937호 (‘16.12.26)	
기정	주3	주차장	수정구 금토동 411-5 일원	1,769	-	1,769	국토교통부 제937호 (‘16.12.26)	

2) 공간시설(변경) : 단계 구분에 따른 변경(기정)2단계 → (변경)2-1단계, 면적 변경없음

○ 공간시설 총괄표(변경없음) : 게재생략

가) 공원(변경) : 단계 구분에 따른 변경(기정)2단계 → (변경)2-1단계, 면적 변경없음

구분	도면표시 번호	시설명	위 치	면 적(m ²)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
합 계			2개소	11,612	-	11,612		
2-1단계 소계			2개소	11,612	-	11,612		
기정	소1	소공원	수정구 금토동 314-1 일원	469	-	469	국토교통부 제612호 (‘20.09.04)	
기정	근1	근린공원	수정구 금토동 392 일원	11,143	-	11,143	국토교통부 제612호 (‘20.09.04)	

나) 녹지(변경) : 단계 구분에 따른 변경(기정)2단계 → (변경)2-1단계, 면적 변경없음

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적(m ²)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
합 계		-	-	7개소	22,490.8	-	22,490.8		
1-1단계 소계				5개소	18,982.8	-	18,982.8		

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적(m ²)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	완1	녹지	완충녹지	수정구 시흥동 산 50-1 일원	8,585.1	-	8,585.1	국토교통부 제860호 (‘15.11.30)	
기정	완2	녹지	완충녹지	수정구 시흥동 산 53-1 일원	1,150.7	-	1,150.7	국토교통부 제860호 (‘15.11.30)	
기정	경1	녹지	경관녹지	수정구 시흥동 산 53-1 일원	4,487.9	-	4,487.9	국토교통부 제860호 (‘15.11.30)	
기정	경2	녹지	경관녹지	수정구 시흥동 산 51-2 일원	2,451.1	-	2,451.1	국토교통부 제860호 (‘15.11.30)	
기정	경3	녹지	경관녹지	수정구 시흥동 산 51-2 일원	2,308.0	-	2,308.0	국토교통부 제860호 (‘15.11.30)	
2-1단계 소계				2개소	3,508.0	-	3,508.0		
기정	경4	녹지	경관녹지	수정구 금토동 410-23 일원	2,969.0	-	2,969.0	국토교통부 제937호 (‘16.12.26)	
기정	연1	녹지	연결녹지	수정구 금토동 321-2 일원	539.0	-	539.0	국토교통부 제612호 (‘20.09.04)	

다) 공공공지(변경) : 단계 구분에 따른 변경[(기정)2단계 → (변경)2-1단계], 면적 변경없음

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면 적(m ²)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
합 계			7개소	10,042	-	10,042		
2-1단계 소계			4개소	3,129	-	3,129		
기정	공1	공공공지	수정구 금토동 321-12 일원	611	-	611	국토교통부 제676호 (‘17.10.19)	
기정	공2	공공공지	수정구 금토동 315-1 일원	1,718	-	1,718	국토교통부 제937호 (‘16.12.26)	
기정	공3	공공공지	수정구 금토동 411-12 일원	303	-	303	국토교통부 제937호 (‘16.12.26)	
기정	공4	공공공지	수정구 금토동 438-1 일원	497	-	497	국토교통부 제937호 (‘16.12.26)	
2-2단계 소계			3개소	6,913	-	6,913		
기정	공5	공공공지	수정구 금토동 390-8 일원	1,760	-	1,760	국토교통부 제937호 (‘16.12.26)	
기정	공6	공공공지	수정구 금토동 400-1 일원	4,292	-	4,292	국토교통부 제937호 (‘16.12.26)	
기정	공7	공공공지	수정구 금토동 350-2 일원	861	-	861	국토교통부 제937호 (‘16.12.26)	

3) 유통 및 공급시설(변경) : 단계 구분에 따른 변경(기정)2단계 → (변경)2-1단계, 면적 변경없음

○ 유통시설 및 송유설비(변경) : 단계 구분에 따른 변경(기정)2단계 → (변경)2-1단계, 면적 변경없음

구분	도면표시 번호	시설명	위치			연장(m)	면적(m ²)	최초 결정일	비고
			기점	종점	주요경과지				
합 계		1개소				5,751.36 (90)	-		
2-1단계 소계		1개소				5,751.36 (90)			
기정	3	송유관	판교동 259-46	상적동 산4-2	-	5,751.36 (90)	-	국토교통부 제152호 (‘96.05.26)	()는 지구내

4) 방재시설(변경) : 단계 구분에 따른 변경(기정)2단계 → (변경)2-1단계, 면적 변경없음

○ 우수지(변경) : 단계 구분에 따른 변경(기정)2단계 → (변경)2-1단계, 면적 변경없음

구분	도면표시 번호	시설명	위 치	면 적(m ²)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
합계			2개소	7,041	-	7,041		
2-1단계 소계				7,041	-	7,041		
기정	유1	우수지	수정구 금토동 410-180 일원	2,625	-	2,625	국토교통부 제860호 (‘15.11.30)	중1-68호선과 중복결정(1,180m ²)
기정	유2	우수지	수정구 금토동 410-53 일원	4,416	-	4,416	국토교통부 제937호 (‘16.12.26)	중1-68호선과 중복결정(1,011m ²)

라. 지구단위계획에 대한 도시관리계획 결정조서(변경)

1) 지구단위계획구역(변경없음) : 게재생략

2) 용도지역지구의 세분 및 세분된 용도지역·지구간의 변경에 관한 도시관리계획 결정조서(변경)

○ 도시관리계획 용도지역 결정(변경)조서와 같음

3) 기반시설 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정조서(변경)

○ 도시·군계획시설 결정(변경)조서와 같음

4) 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 도시관리계획 결정조서(변경)

○ 산업시설용지(변경) : 단계 구분에 따른 변경[(기정)2단계 → (변경)2-1단계], 면적 변경없음

구분	블록명	가구번호	면적(m ²)		위 치	획 지		비고
			기정	변경		면적(m ²)		
						기정	변경	
합 계			129,914.1	129,914.1	-	129,914.1	129,914.1	
1-1단계 소계			50,556.8	50,556.8	-	50,556.8	50,556.8	

기정	산업1	E2	8,095.5	8,095.5	-1	8,095.5	8,095.5
기정	산업2	F1	11,910.0	11,910.0	-1	11,910.0	11,910.0
		F2	10,978.0	10,978.0	-1	10,978.0	10,978.0
기정	산업3	E3	5,343.4	5,343.4	-1	5,343.4	5,343.4
					-2	-	-
					-3	-	-
기정	산업4	E4	2,066.6	2,066.6	-1	1,008.3	1,008.3
					-2	1,058.3	1,058.3
기정	산업5	E5	2,291.9	2,291.9	-1	1,210.3	1,210.3
					-2	1,081.6	1,081.6
기정	산업6	E6	5,823.2	5,823.2	-1	5,823.2	5,823.2
기정	산업7	E7	4,048.2	4,048.2	-1	1,768.0	1,768.0
					-2	2,280.2	2,280.2
1-2단계 소계			18,682.3	18,682.3	-	18,682.3	18,682.3
기정	산업1	E1	18,682.3	18,682.3	-1	18,682.3	18,682.3
2-1단계 소계			60,675	60,675		60,675	60,675
기정	산업8	E8	16,115	16,115	-1	3,887	3,887
					-2	3,597	3,597
					-3	2,584	2,584
					-4	3,194	3,194
					-5	2,853	2,853
기정	산업9	E9	14,341	14,341	-1	2,846	2,846
					-2	3,336	3,336
					-3	4,022	4,022
					-4	4,137	4,137
기정	산업10	E10	15,759	15,759	-1	1,837	1,837
					-2	3,122	3,122
					-3	5,246	5,246
					-4	4,544	4,544
					-5	1,010	1,010
기정	산업11	E11	9,308	9,308	-1	9,308	9,308
					-2	-	-
기정	산업12	E12	5,152	5,152	-1	5,152	5,152

○ 복합용지(변경) : 단계 구분에 따른 변경[(기정)2단계 → (변경)2-1, 2-2단계], 면적 변경없음

구분	블록명	가구번호	면적(m ²)		위치	획 지		비고
			기정	변경		면적(m ²)		
						기정	변경	
합 계			72,774.4	72,774.4	-	72,774.4	72,774.4	-
1-1단계 소계			22,911.4	22,911.4	-	22,911.4	22,911.4	-
기정	복합5	G5	12,693.6	12,693.6	-1	12,693.6	12,693.6	-
기정	복합6	G6	10,217.8	10,217.8	-1	10,217.8	10,217.8	‘기숙사(195호)’
2-1단계 소계			17,089	17,089	-	17,089	17,089	-
기정	복합1	G1	9,089	9,089	-1	9,089	9,089	-
기정	복합4	G4	8,000	8,000	-1	8,000	8,000	‘행복주택(300호)’
2-2단계 소계			32,774	32,774	-	32,774	32,774	-
기정	복합2	G2	16,486	16,486	-1	7,498	7,498	-
					-2	8,988	8,988	-
기정	복합3	G3	16,288	16,288	-1	7,655	7,655	-
					-2	8,633	8,633	-

○ 단독주택용지(변경) : 단계 구분에 따른 변경[(기정)2단계 → (변경)2-1단계], 면적 변경없음

구분	블록명	가구번호	면적(m ²)		위치	획 지		비고
			기정	변경		면적(m ²)		
						기정	변경	
합 계			2,640	2,640	-	2,640	2,640	
2-1단계 소계			2,640	2,640	-	2,640	2,640	
기정	단독1	H1	2,640	2,640	-1	322	322	
					-2	312	312	
					-3	304	304	
					-4	320	320	
					-5	328	328	
					-6	266	266	
					-7	261	261	
					-8	268	268	
					-9	259	259	

○ 주상복합용지(변경없음) : 게재생략

○ 지원시설용지(변경) : 단계 구분에 따른 변경[(기정)2단계 → (변경)2-1단계], 면적 변경없음

구분	블록명	가구번호	면적(m ²)		위치	획 지		비고			
			기정	변경		면적(m ²)					
						기정	변경				
합 계			66,899.1	66,899.1	-	66,899.1	66,899.1	-			
1-1단계 소계			57,969.1	57,969.1	-	57,969.1	57,969.1				
기정	지원1	B1	22,591.5	22,591.5	-1	22,591.5	22,591.5	-			
기정	지원2	C1	13,829.9	13,829.9	-1	13,829.9	13,829.9	지상권설정			
기정	지원3	C2	18,683.9	18,683.9	-1	18,683.9	18,683.9	-			
변경	지원4	D1	1,118.6	1,118.6	-1	1,118.6	1,118.6	-			
					D2	1,745.2	-1	636.1	636.1	-	
								-2	619.1	619.1	-
								-3	490.0	490.0	-
2-1단계 소계					-	8,930	8,930				
기정	지원5	D3	2,601	2,601	-1	1,486	1,486	-			
					-2	1,115	1,115	-			
기정	지원6	D4	2,601	2,601	-1	1,381	1,381	-			
					-2	1,220	1,220	-			
기정	지원7	D5	3,728	3,728	-1	1,752	1,752	-			
					-2	1,976	1,976	-			

○ 주차장용지(변경) : 단계 구분에 따른 변경[(기정)2단계 → (변경)2-1단계], 면적 변경없음

구분	블록명	가구번호	면적(m ²)		위치	획 지		비고
			기정	변경		면적(m ²)		
						기정	변경	
합 계			5,341.8	5,341.8	-	5,341.8	5,341.8	
1-1단계 소계			1,836.8	1,836.8	-	1,836.8	1,836.8	
기정	주1	P1	1,836.8	1,836.8	-1	1,836.8	1,836.8	
2-1단계 소계			3,505	3,505	-	3,505	3,505	
기정	주2	P2	1,736	1,736	-1	1,736	1,736	
기정	주3	P3	1,769	1,769	-1	1,769	1,769	

- 5) 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리 계획 결정조서(변경없음) : 게재생략
- 6) 기타사항에 관한 도시관리계획 결정조서(변경없음) : 게재생략
- 7) 특별계획구역에 관한 도시관리계획 결정조서 (변경없음) : 게재생략
- 8) 크리에이티브 코리더에 관한 계획(변경없음) : 게재생략

13. 산업단지의 개발을 위한 주요시설의 지원계획 : 해당사항 없음

14. 산업단지 외 사업 준용(변경)

가. 산업단지 외 사업[도시·군계획시설(도로) 사업 및 고속도로 환승정류장] 준용(변경)

- 1) 사업의 목적(변경없음) : 게재생략
- 2) 사업시행지의 위치 및 면적(변경없음) : 게재생략
- 3) 사업의 종류 및 명칭(변경없음) : 게재생략
- 4) 사업시행자의 명칭, 소재지 및 대표자 성명(변경없음)
 - 판교 제2테크노밸리 사업시행자와 같음
- 5) 사업시행기간(변경)
 - 진입도로(변경)
 - 판교 제2테크노밸리 경부고속도로 횡단연결교량 개설사업(변경)
(기정) 2018.07.18. ~ 2023.09.30.
(변경) 2018.07.18. ~ 2023.12.31.
 - 판교 제2테크노밸리 진입도로2 개설사업(변경없음) : 게재생략
 - 고속도로 환승정류장 설치사업(변경없음) : 게재생략
 - 제2경인고속도로 연결로(2개소) 설치사업(변경없음) : 게재생략
- 6) 자금조달계획(변경없음) : 게재생략
- 7) 도시·군관리계획 결정도서(변경없음) : 게재생략

나. 판교 제2테크노밸리 경부고속도로 횡단연결교량 실시계획 승인(변경없음) : 게재생략

15. 지형도면 작성 고시내용(토지이용규제기본법 제8조)

가. 지형도면 작성 조서

○ 판교 제2테크노밸리 도시첨단산업단지

지역·지구 등 명칭	위 치	면 적(m ²)	비 고
판교 제2테크노밸리 도시첨단산업단지	경기도 성남시 수정구 금토동 293-1일원	430,460m ²	

○ 산업단지 외의 사업에 대한 준용

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
합 계	2개노선				-	456	-	-	-			
기정	중로	1	68	20 ~ 41	집산 도로	1,874 (192)	소1-31	대1-1	일반 도로		국토교통부 제 860호 ('15.11.30)	()는 연결 도로
기정	소로	1	2076	10 ~ 12.5	국지 도로	272 (264)	중1-68	중2-6	일반 도로		국토교통부 제 937호 ('16.12.26)	()는 진입 도로

나. 지형도면 및 이와 관련된 국토이용정보체계상의 전산자료(게재생략)

16. 관계도서는 일반인이 열람할 수 있도록 성남시 미래산업과(031-729-8999)에 비치하고, 지형도면고시는 국토교통부 토지이용규제정보시스템(<http://eum.go.kr>)에서 열람 가능합니다.