

● 국토교통부 공고 제2022- 000호

청주동남지구 택지개발사업 3단계 준공

충청북도 고시 제2022-327호(2022.11.25)에 의거 택지개발사업 지구지정 변경(7차), 개발계획 변경(12차) 및 실시계획 변경(11차) 승인 고시된 청주동남지구 택지개발사업(3단계)이 준공되었기에 택지개발촉진법 시행령 제11조의2 제2항의 규정에 따라 다음과 같이 공고합니다.

2022년 12월 00일

국토교통부장관

1. 사업의 명칭 : 청주동남지구 택지개발사업(3단계)

2. 사업시행자의 명칭 및 주소와 대표자의 성명

시행자	주소	성명
한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동 227-2)	이 한 준

3. 사업시행지의 위치 : 충청북도 청주시 상당구 용정, 용암, 방서동 일원

4. 사업시행지의 면적 및 용도별 면적

가. 사업시행지의 면적 : 134,615.0㎡

나. 용도별 면적

구 분		면적(㎡)	구성비(%)	비 고
합 계		134,615.0	100.0	
주택 건설 용지	소 계	7,705.8	5.7	
	단독주택용지	-	-	
	공동주택용지	7,705.8	5.7	
	근린생활시설	-	-	
공공 시설 용지	소 계	126,909.2	94.3	
	도 로	37,586.4	27.9	
	공 원	5,185.3	3.9	
	녹 지	17,119.1	12.7	
	광 장	-	-	
	교육시설	-	-	
	교육연구시설	11,552.8	8.6	
	주차장	1,146.3	0.9	
	자동차관련시설	-	-	
	종교시설	6,838.5	5.1	
	하 천	704.2	0.5	
	수도시설	-	-	
	가스공급설비	-	-	
	상업용지	-	-	
	준주거용지	-	-	
	업무용지	46,776.6	34.7	

5. 준공일자 : 2022년 11월 30일

6. 주요 시설물의 관리처분에 관한 사항

시 설 구 분	규 격	단 위	수 량	관 리 처 분
도로(보행자도로 포함)	폭4m~38m, 11개 노선	m	2,591.0	택지개발촉진법 제25조의 규정에 의거 본 시설물을 관리할 관리청에 귀속
오수	오수관로	m	1,292.0	
상수	상수관로	m	2,133.0	
우수	우수관로	m	3,275.0	
공원	소공원, 수변공원 등 2개소	m ²	5,185.3	
녹지	경관녹지2개소 완충녹지 2개소	m ²	17,119.1	
가로수	교목, 관목	식	1	
가로등	H=5m~10m	식	1	
공원등	H=4m	식	1	
교통신호등	신호등	식	1	

7. 관계도서 및 용도별 명세서는 충청북도청(043-220-4142), 청주시 기반성장과(043-201-2475), 한국토지주택공사 충북지역본부 단지사업부(043-901-4392)에 비치하여, 일반인이 열람 할 수 있도록 하였습니다.(관계도서 게재 생략).