

# 공 고

국토교통부공고 제2024-1020호

## 하남감일 공공주택지구 조성사업(3단계) 준공공고

국토교통부고시 제2024-173(2024.03.29)호로 지구계획 변경 승인 고시된 하남감일 공공주택지구 조성사업(3단계)이 준공되었기에 「공공주택 특별법」 제31조제2항에 따라 다음과 같이 공고합니다. 관계서류는 일반인이 열람할 수 있도록 하남시청 도시전략과(031-790-5516), 한국토지주택공사 하남사업본부(031-790-9316)에 비치하였으며, 지형도면 등은 토지이용규제 정보시스템(<http://luris.molit.go.kr>)에서 열람이 가능합니다.

2024년 7월 16일

국 토 교 통 부 장 관

1. 사업의 명칭 : 하남감일 공공주택지구 조성사업(3단계)
2. 공공주택사업자의 명칭, 소재지 및 대표자 성명
  - 가. 공공주택사업자의 명칭 : 한국토지주택공사,  
현대건설(주)컨소시엄[현대건설(주), (주)대우건설, (주)포스코이앤씨, (주)태영건설]
  - 나. 소재지 : 한국토지주택공사 - 경상남도 진주시 충의로19  
현대건설(주) - 서울특별시 종로구 을곡로 75(계동) 현대빌딩  
(주)대우건설 - 서울특별시 중구 을지로 170  
(주)포스코이앤씨 - 경상북도 포항시 북구 중흥로 307(죽도동)  
(주)태영건설 - 경기도 광명시 신기로 20(일직동)
  - 다. 대표자의 성명 : 한국토지주택공사 사장 이한준  
현대건설(주) 대표이사 운영준  
(주)대우건설 대표이사 백정완  
(주)포스코이앤씨 대표이사 진중선  
(주)태영건설 대표이사 최금락, 최진국
3. 사업시행지역의 위치 : 경기도 하남시 감일동, 감이동 일원
4. 사업시행지역의 전체 면적 및 용도별 면적
  - 가. 사업시행지의 면적(3단계) : 137,644.9㎡
  - 나. 용도별 면적

구 분		면 적(㎡)	구 성 비(%)	비 고	
총 계		137,644.9	100.0		
공공주택용지	합 계		40,582.3	29.5	
	도시지원 시설용지	소 계	9,042.0	6.6	
		자족시설	9,042.0	6.6	
	공원 녹지	소 계	31,540.3	22.9	
		공 원	3,439.5	2.5	근린공원 1개소
		녹 지	14,395.0	10.5	완충녹지 1개소
	하 천	13,705.8	9.9	소하천 1개소	
훼손지 복구용지	합 계		97,062.6	70.5	
	공원 녹지	공 원	89,853.6	65.3	근린공원 1개소
		하 천	7,209.0	5.2	소하천 1개소

5. 준공일(3단계) : 2024년 03월 31일

6. 주요 시설물의 처분에 관한 사항

구 분	규 격	단 위	수 량	관리처분사항
공원	근린공원 1개소	m <sup>2</sup>	93,293.1	본 시설물을 관리할 관리청에 무상귀속
녹지	완충녹지 1개소	m <sup>2</sup>	14,395.0	
하천	소하천 1개소	m <sup>2</sup>	20,914.8	