

**고창무장 마을정비형 공공주택사업
전략 환경영향평가서
(주민 등의 의견수렴 결과 및 반영 여부)**

2018. 12



국토교통부

주민 등의 의견수렴 결과 및 반영 여부 공개

1. 계획의 개요

- 가. 계획명 : 고창무장 마을정비형 공공주택사업
- 나. 계획위치 : 전라북도 고창군 무장면 무장리 711번지 일원
- 다. 계획면적 : 10,688.7㎡
- 라. 사업기간 : 사업승인 고시일 ~ 2021년 12월
- 마. 계획수립기관 : 한국토지주택공사
- 바. 승인기관 : 국토교통부



(그림 1) 계획지역 위치도

2. 주민 등 의견수렴

- 고창무장 마을정비형 공공주택사업을 위하여 「환경영향평가법」 제13조(주민 등의 의견수렴) 및 동법 시행령 제13조(전략환경영향평가서 초안의 공고·공람 등), 제14조(주민 등의 의견제출 방법 등), 제15조(설명회의 개최)의 규정에 따라 평가서(초안) 공람 및 주민설명회를 개최하여 의견수렴을 실시함

2.1 전략환경영향평가서 초안 공람

가. 공고일자

- 국토교통부 공고 제2018-1069호(2018년 8월 20일)
- 중앙일간지 : 한겨레(2018년 8월 22일)
- 지방일간지 : 전라일보(2018년 8월 22일)

나. 공람기간 및 장소

- 공람기간 : 2018년 8월 22일 ~ 2018년 9월 13일(공휴일 제외)
- 공람장소
 - 고창군청 민생경제과
 - 고창군 무장면사무소

다. 주민의견 제출

- 제출기한 : 공람기간 완료 후 7일 이내(2018년 9월 20일까지)
- 제출방법 : 공람장소에 비치된 주민의견서 양식에 의거 서면 제출

라. 공개방법

- 국토교통부 홈페이지(www.molit.go.kr)
- 환경영향평가정보지원시스템(www.eiass.go.kr)

마. 공람 결과

- 제출된 주민의견 제출서 : 총 0건

국토교통부 공고 제2018-1069호

『영암학산』, 『부여동남』, 『청양교월2』, 『고창무장』 마을정비형 공공주택사업
전략환경영향평가서(초안) 공람 및 주민설명회 개최 공고

「환경영향평가법」 제13조, 같은법 시행령 제13조 및 제15조 규정에 따라 『영암학산』, 『부여동남』, 『청양교월2』, 『고창무장』 마을정비형 공공주택사업 전략환경영향평가서(초안)에 대한 공람 및 주민설명회 개최 계획을 다음과 같이 공고합니다

2018년 8월 20일
국토교통부장관

1. 계획의 개요

구 분	영암학산	부여동남	청양교월2	고창무장
계 획 명	영암학산 마을정비형 공공주택사업	부여동남 마을정비형 공공주택사업	청양교월2 마을정비형 공공주택사업	고창무장 마을정비형 공공주택사업
위 치	전남 영암군 학산면 독천리 1266-1번지 일원	충남 부여군 부여읍 동남리 49-2번지 일원	충남 청양군 청양읍 교월리 97-2번지 일원	전북 고창군 무장면 무장리 711번지 일원
규 모	12,819㎡	14,218㎡	13,546㎡	10,688.7㎡
사업시행자	한국토지주택공사			

2. 공람기간 및 장소

구 분	영암학산	부여동남	청양교월2	고창무장
공람기간	2018년 8월 22일 ~ 2018년 9월 13일(20일간, 공휴일 제외)			
공람장소	영암군청 도시개발과, 영암군 학산면사무소	부여군청 도시건축과, 부여읍행정복지센터	청양군청 건설도시과, 청양읍행정복지센터	고창군 민생경제과, 고창군 무장면사무소
공람내용 및 관계도서	전략환경영향평가서 초안(공람장소에 비치)			

3. 주민설명회 개최

구 분	영암학산	부여동남	청양교월2	고창무장
일 시	2018년 9월4일(화) 오후2시	2018년 9월4일(화) 오전 10시30분	2018년 9월4일(화) 오후2시	2018년 9월4일(화) 오후2시
장 소	영암군 학산면사무소 2층 회의실	부여읍행정복지센터 2층 회의실	청양읍행정복지센터 2층 회의실	고창군 무장면사무소 2층 회의실

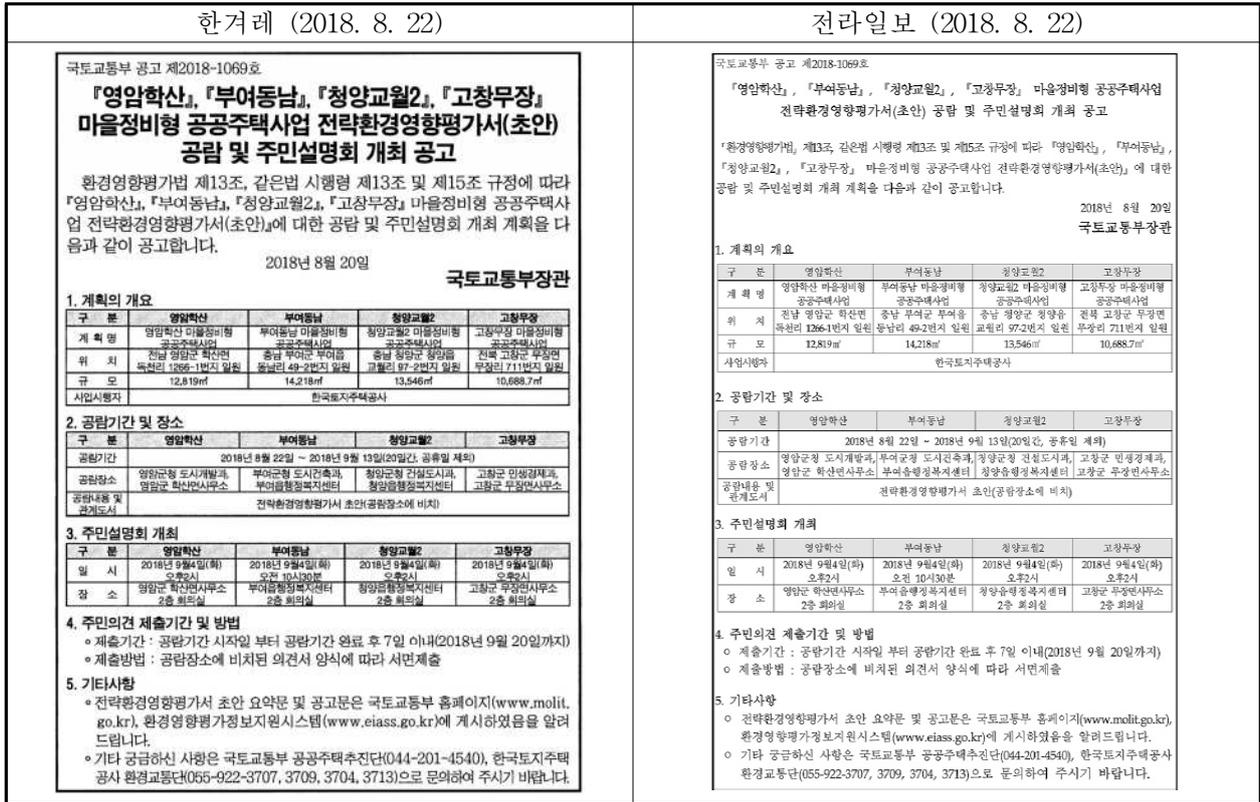
4. 주민의견 제출기간 및 방법

- 제출기간 : 공람기간 시작일 부터 공람기간 완료 후 7일 이내(2018년 9월 20일까지)
- 제출방법 : 공람장소에 비치된 의견서 양식에 따라 서면제출

5. 기타사항

- 전략환경영향평가서 초안 요약문 및 공고문은 국토교통부 홈페이지(www.molit.go.kr), 환경영향평가정보지원시스템(www.eiass.go.kr)에 게시하였음을 알려드립니다.
- 기타 궁금하신 사항은 국토교통부 공공주택추진단(044-201-4540), 한국토지주택공사 환경교통단(055-922-3707, 3709, 3704, 3713)으로 문의하여 주시기 바랍니다.

(그림 2) 공고문



(그림 3) 신문광고



(그림 4) 국토교통부 홈페이지(www.molit.go.kr) 게재



환경영향평가
정보지원시스템

(주)하이콘엔지니어링

· 개인정보수정 · 사이트맵 · 도움말

환경영향평가소개
사업조회 및 정보입력
협의통계
국민참여
건강영향평가

건강영향평가 안내
국외 IMA 운영현황
현황자료

국민참여

National participation

- 협의진행현황
- 평가항목 결정내용 공람
- 평가서 초안 공람
- 사용지지원

. Q&A

. FAQ

. 공지사항

평가서 초안 공람

사업명	고창우장 마을정비형 공공주택사업	
사업위치	• 면명	소재지
	전라북도고창군무장면무장리 (송보리로1550) 일원	
협의대상 (협의관련법령)	• 행정계획	[국토의 계획 및 이용에 관한 법률]제2조제4호에 따른 도시관리계획
사업구분	도시개발 / 도시관리계획 / 용도지역/용도지구의 지정 또는 변경 / 용도지역	
사업개요	<ul style="list-style-type: none"> • 사업시행자 : 한국토지주택공사 • 승인기관 : 국토교통부 • 사업규모 : 10688.7㎡ • 사업비 : 13708.8 백만원 • 사업기간 : 2018.01.01 ~ 2020.12.31 	

초안공람 주인의견수렴

■ 협의업무 담당

협의기관	환경부	담당자	조홍재
담당부서		E-mail	jo0528@korea.kr
전화번호	044-201-7299	Fax번호	044-201-7304

■ 초안공람

초안	<ul style="list-style-type: none"> (전략_초안)gc-000(표지목차).pdf (전략_초안)gc-0100(요약문).pdf (전략_초안)gc-0200(사업개요).pdf (전략_초안)gc-0300(입지에대한대안).pdf (전략_초안)gc-0400(대상지역).pdf (전략_초안)gc-0500(지역개발).pdf (전략_초안)gc-0600(환경영향평가협의회 심의내용).pdf (전략_초안)gc-0700(전략환경영향평가항목 등의 결정내용 및 조치내용).pdf (전략_초안)gc-0800(공개된전략환경영향평가항목등에대한주민등의의견).pdf (전략_초안)gc-0900(개발기본계획의적정성).pdf (전략_초안)gc-1011(생물다양성).pdf (전략_초안)gc-1012(지형및생태축).pdf (전략_초안)gc-1013(주변자연경관).pdf (전략_초안)gc-1014(수환경의 보전).pdf (전략_초안)gc-1022(환경기초시설의 적정성).pdf (전략_초안)gc-1023(자원에너지순환의효율성(친환경적자원순환)).pdf (전략_초안)gc-1031(환경친화적토지이용).pdf (전략_초안)gc-1032(인구주거).pdf (전략_초안)gc-1033(일조장해).pdf (전략_초안)gc-1100(종합평가 및 결론).pdf (전략_초안)gc-1200(부록).pdf (전략_초안)gc-10211(기상환경기준부합성).pdf (전략_초안)gc-10212(대기환경기준부합성(약취)).pdf (전략_초안)gc-10213(소음진동부합성).pdf (전략_초안)gc-10214(토양환경부합성).pdf 	초안공람기간	2018.08.24 ~ 2018.09.17
초안 공고일	2018.08.22		
공람장소	고창군 무장면사무소		
설명회장소	고창군 무장면사무소		
설명회일시	2018년 9월 4일(화)	의견제출기간	2018.08.24 ~ 2018.09.24
부서명	환경사업부	전화번호	070-8677-7831

(그림 5) 환경영향평가정보지원시스템(www.eiass.go.kr) 게재

- 5 -

2.2 주민설명회

가. 주민설명회 개최공고

- 전략환경영향평가서(초안) 공람공고에 포함하여 공고

나. 주민설명회 개최장소 및 일시

구 분	일 시	장 소
주민설명회	2018년 9월 4일(화) 14:00	고창군 무장면사무소 2층 회의실

다. 주민설명회 개최 결과

- 참석자 : 24명(주민설명회 참석자 명부 기준)
- 주민설명회 개최사진



○ 주민설명회 참석자 명단

전라원경영양평가(초안) 주민설명회 참석자 명단

- 사업 명 : 고령부강 마을정비행 공공주택사업
- 일 시 : 2018년 9월 4일(화요일) 14:00
- 장 소 : 무장면사무소(2층 회의실)

연번	성명	주소	서명	비고
1	이영진		[서명]	
2	김민		[서명]	
3	김성		[서명]	
4	정영		[서명]	
5	김영		[서명]	
6	김민		[서명]	
7	김영		[서명]	
8	김영		[서명]	
9	이영		[서명]	
10	이영		[서명]	
11	이영		[서명]	
12	이영		[서명]	
13	이영		[서명]	
14	이영		[서명]	
15	이영		[서명]	
16	이영		[서명]	

연번	성명	주소	서명	비고
17	김민		[서명]	
18	김영		[서명]	
19	김영		[서명]	
20	김영		[서명]	
21	김영		[서명]	
22	김영		[서명]	
23	김영		[서명]	
24	김영		[서명]	
25			[서명]	
26				
27				
28				
29				
30				
31				
32				
33				
34				
35				
36				

2.3 주민 등의 의견수렴 결과 및 반영내용

구 분	질문내용	반영여부
무장면 류OO	○주민설명회 내용 중 (p.13) 발생 오수처리는 인근 무장하수공공처리시설로 연계하여 처리한다고 제시되어 있으나, 현재 무장하수처리장의 용량은 포화상태로 처리가 불가능할 것으로 판단됨. 이에 따른 계획여부	○무장하수공공처리장의 현재 처리 용량 220ton 중 95% 처리를 진행하고 있어 포화상태임을 인지하고 있는 바, 고창군과 사전협의하여 증설을 계획함. 이에 따라 처리 가능함.
무장면 김OO	○현재 계획상에는 각종 저감대책이 마련되어 있으나, 공사시 실제 반영되지 않은 경우가 있음. 입지상 무장면 소재지의 남측으로 풍향에 의한 비산먼지 등의 유입 차단과 공사차량의 운행에 따른 적절한 저감대책을 강구바람 ○계획 평수가 일반 공동주택에 비해 턱없이 작음. 현실여건 고려한 평수 변경 가능 여부	○공사시 비산먼지 등의 유입을 차단하기 위하여 방진망 설치를 계획하는 등 환경의 피해를 최소화 하도록 저감대책을 강구하였음 ○아파트 평수는 최대 20평~22평으로 계획됨
무장면 김OO	○향후 입주시 입주 대상, 조건 설명요청	○영구임대주택(20세대)의 입주 대상은 기초수급자, 국민임대주택(100세대)은 소득기준에 따라 청약가입 여부 등의 순위로 선정됨 ○국민임대주택의 경우 지자체와 협의하여 노약자, 다자녀가구 등에 특별공급이 있으며, 미달 시 추첨으로 선정함
무장면 문OO	○향후 입주시 분양가	○국민임대주택은 분양이 없으며, 임대가격은 관련기준에 따라서 주변 임대시세의 60%~80% 수준으로 책정함
무장면 OOO	○토지주에게 특별공급 여부	○대상지는 농경지로, 거주자가 없어 별도의 특별공급 자격 없음
	○건물층수 및 엘리베이터 설치여부	○최고 7층, 엘리베이터 설치예정임
	○입주민들이 공동으로 사용할 수 있는 회관이나 게스트하우스 설치 여부	○단지내 주민편의시설(게스트하우스) 설치예정임
	○가장 큰 평수 문의	○아파트 평수는 최대 20평~22평으로 계획됨