

고 시

◎ 국토교통부고시 제2024-639호

남양주 다산진건 공공주택지구 지구지정 변경(3차) 승인 및 지구계획 변경(14차) 승인 중 정정

1. 국토교통부고시 제2024-493호(2024. 09. 23.)로 공공주택지구 지구계획 변경(14차) 승인 고시된 남양주 다산진건 공공주택지구에 대하여 공공주택 특별법 제6조에 따라 지구지정 변경(3차)을 승인하고, 같은 법 제12조에 따라 그 내용을 고시하며, 관보 제20838호(2024. 09. 23.)에 게재된 국토교통부고시 제2024-493호(남양주 다산진건 공공주택지구 지구계획 변경(14차) 승인) 중 오류사항을 다음과 같이 정정합니다.
2. 관계서류는 경기도 남양주시 미래도시과(031-590-8247), 경기주택도시공사 남양주왕숙사업단 다산사업부(031-566-6502)에 비치하여 일반인에게 보이고 있으며, 지형도면 등은 토지이음 (<http://www.eum.go.kr>)에서 열람이 가능합니다.

2024년 11월 22일

국토교통부장관

1. 공공주택지구 지정변경(3차)

가. 주택지구의 명칭위치 및 면적(변경)

- 1) 명 칭 : 남양주 다산진건 공공주택지구
- 2) 위 치 : 경기도 남양주시 다산동 일원
- 3) 면 적 : (기정) 2,713,716㎡

(변경) 2,713,618.5㎡(감 97.5㎡, 지적확정측량 결과 반영)

나. 주택지구의 지정변경일(변경) : 관보게재일

다. 사업의 종류(변경없음) : 「공공주택 특별법」 제2조에 따른 공공주택사업

라. 공공주택사업자의 명칭, 소재지 및 대표자 성명(변경없음)

마. 수용하거나 사용할 토지 등의 소재지, 지번, 지목, 면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 권리자의 성명(법인의 경우에는 명칭), 주소(변경없음)

2. 지구계획 변경(14차) 승인 중 정정

관보내용	정정사항	비고
2. 지구계획 변경(14차) 승인 중 정정 가. 주택지구의 명칭·위치 및 면적(변경) 3) 면 적 마. 토지이용에 관한 계획(변경) 1) 총 괄 4) 공공시설용지에 관한 계획(변경)	2. 지구계획 변경(14차) 승인 중 정정 가. 주택지구의 명칭·위치 및 면적(변경) 3) 면 적 마. 토지이용에 관한 계획(변경) 1) 총 괄 4) 공공시설용지에 관한 계획(변경)	

• 도로계획(변경) [붙임 1] 남양주 다산진건 공공주택지구 도시·군관리계획 결정(변경)에 관한 사항(변경없음) 4. 도시·군계획시설 결정(변경)조서(변경) 가. 교통시설(변경) 1) 도로(변경) • 도로총괄표 [붙임 3] 남양주 다산진건 공공주택지구 공공시설 등의 명세서 및 처분계획서 1. 무상귀속 및 대체에 관한 공공시설물 및 토지 등의 조서총괄(변경) 나. 대체시설(지방자치단체귀속분) 총괄(변경) 1) 교통시설계획(변경) ○ 도로계획(변경) 4. 무상귀속 및 대체공공시설의 조서 및 도면(변경) 나. 국가(지방자치단체) 귀속분 조서(변경) 1) 교통시설계획(변경) ○ 도로계획(변경) 7. 대체시설로 새로이 설치되는 공공시설(변경) 가. 시설의 종류 및 내용(변경) ※ 참고사항	• 도로계획(변경) [붙임 1] 남양주 다산진건 공공주택지구 도시·군관리계획 결정(변경)에 관한 사항(변경없음) 4. 도시·군계획시설 결정(변경)조서(변경) 가. 교통시설(변경) 1) 도로(변경) • 도로총괄표 [붙임 3] 남양주 다산진건 공공주택지구 공공시설 등의 명세서 및 처분계획서 1. 무상귀속 및 대체에 관한 공공시설물 및 토지 등의 조서총괄(변경) 나. 대체시설(지방자치단체귀속분) 총괄(변경) 1) 교통시설계획(변경) ○ 도로계획(변경) 4. 무상귀속 및 대체공공시설의 조서 및 도면(변경) 나. 국가(지방자치단체) 귀속분 조서(변경) 1) 교통시설계획(변경) ○ 도로계획(변경) 7. 대체시설로 새로이 설치되는 공공시설(변경) 가. 시설의 종류 및 내용(변경) ※ 참고사항	
--	--	--

가. 주택지구의 명칭·위치 및 면적(변경)

1) 명 칭 : 남양주 다산진건 공공주택지구

2) 위 치 : 경기도 남양주시 다산동 일원

3) 면 적

■ 정정 전

(기정) 2,713,716㎡ (1단계:2,173,040.9㎡, 2단계:159,511.6㎡, 3단계:335,583.4㎡, 4단계:45,580.1㎡)

(변경) 2,713,716㎡ (1단계:2,173,040.9㎡, 2단계:159,511.6㎡, 3단계:335,583.4㎡, 4단계:44,352.5㎡, 5단계:1,227.6㎡)

■ 정정 후

(기정) 2,713,716㎡ (1단계:2,173,040.9㎡, 2단계:159,511.6㎡, 3단계:335,583.4㎡, 4단계:45,580.1㎡)

(변경) 2,713,618.5㎡ (1단계:2,173,040.9㎡, 2단계:159,511.6㎡, 3단계:335,583.4㎡, 4단계:44,255㎡, 5단계:1,227.6㎡)

마. 토지이용에 관한 계획(변경)

1) 총 괄

■ 정정 전

구분	용지 구분	해당시설	면 적(㎡)						비율 (%)	비고	
			합계	1단계	2단계	3단계	4단계	5단계			
총 계			2,713,716.0	2,173,040.9	159,511.6	335,583.4	44,352.5	1,227.6	100.0	-	
공공 주택 용지	합 계		2,427,409.0	2,164,307.4	159,511.6	58,009.9	44,352.5	1,227.6	89.5	-	
	주택 건설 용지	소 계	875,301.8	874,353.3	948.5	-	-	-	32.3	-	
		단독주택	33,860.4	33,860.4	-	-	-	-	1.3	-	
		공동주택	소 계	812,566.9	812,566.9	-	-	-	-	29.9	-
			아 파 트	812,566.9	812,566.9	-	-	-	-	29.9	-
		근린생활시설		28,874.5	27,926.0	948.5	-	-	-	1.1	-
	도시 지원 시설 용지	합 계		1,552,107.2	1,289,954.1	158,563.1	58,009.9	44,352.5	1,227.6	57.2	-
		상업 업무	소 계	254,193.8	243,367.7	2,485.7	139.0	8,201.4	-	9.3	-
			소 계	89,381.0	81,179.6	-	-	8,201.4	-	3.3	-
			상업시설	71,291.5	63,090.1	-	-	8,201.4	-	2.6	-
			업무시설	18,089.5	18,089.5	-	-	-	-	0.7	-
			자족기능확보시설	139,601.4	139,462.4	-	139.0	-	-	5.1	-
			공공청사	16,327.3	13,841.6	2,485.7	-	-	-	0.6	6개소
			복합커뮤니티센터	8,884.1	8,884.1	-	-	-	-	0.3	-
		주상복합		42,545.0	42,545.0	-	-	-	-	1.6	-
		공원 녹지	소 계	601,433.9	381,245.4	150,783.7	40,278.1	27,899.1	1,227.6	22.1	-
			공 원	296,536.0	164,749.1	120,777.9	11,009.0	-	-	10.9	-
			완충녹지	70,541.5	70,541.5	-	-	-	-	2.6	-
			경관녹지	140,799.5	73,975.6	30,005.8	26,218.2	10,599.9	-	5.2	-
			공공공지	73,941.7	63,554.4	-	3,050.9	6,108.8	1,227.6	2.7	-
			보행자도로	7,726.8	7,510.1	-	-	216.7	-	0.3	폭10m이상
			일반광장	11,888.4	914.7	-	-	10,973.7	-	0.4	5개소
		교육시설		104,690.2	104,580.0	-	-	110.2	-	3.9	유3,초4,중3,고1
		종교시설		7,941.0	7,941.0	-	-	-	-	0.3	5개소
		주 차 장		19,168.0	15,671.9	1,496.6	-	1,999.5	-	0.7	11개소
		집단에너지시설		7,000.1	7,000.1	-	-	-	-	0.1	1개소
		주 유 소		1,722.4	1,722.4	-	-	-	-	0.1	1개소
		전기공급설비		3,928.6	3,928.6	-	-	-	-	0.1	3개소
		가스공급설비		73.6	50.0	-	23.6	-	-	-	3개소
		방송통신시설		390.9	390.9	-	-	-	-	-	1개소
		방수설비		7,965.3	7,965.3	-	-	-	-	0.3	2개소
		상수가압장		1,651.7	1,651.7	-	-	-	-	0.1	1개소
		배수지		7,978.5	7,978.5	-	-	-	-	0.3	1개소
		도 로	소 계	491,424.2	463,915.6	3,797.1	17,569.2	6,142.3	-	18.1	-
			보행자도로	10,942.1	5,916.4	3,797.1	-	1,228.6	-	0.4	폭10m미만
			도 로	480,482.1	457,999.2	-	17,569.2	4,913.7	(806)	17.7	-
훼손지 복구 용지	합 계		286,307.0	8,733.5	-	277,573.5	-	-	10.5	-	
	공원 녹지	소 계	220,255.1	8,733.5	-	211,521.6	-	-	8.1	-	
		공 원	162,710.7	8,733.5	-	153,977.2	-	-	6.0	-	
		완충녹지	56,990.8	-	-	56,990.8	-	-	2.1	-	
		경관녹지	244.6	-	-	244.6	-	-	-	-	
		저 류 지	309.0	-	-	309.0	-	-	-	-	
	교통광장		55,561.6	-	-	55,561.6	-	-	2.0	1개소	
	오수중계펌프장		1,440.6	-	-	1,440.6	-	-	-	1개소	
	도 로		9,049.7	-	-	9,049.7	-	-	0.3	-	

주1) 5단계 지역 내 도로의 ()는 공공공지와의 중복되는 면적임

■ 정정 후

구분	용지 구분	해당시설		면 적(㎡)						비율 (%)	비고	
				합계	1단계	2단계	3단계	4단계	5단계			
		총 계		2,713,618.5	2,173,040.9	159,511.6	335,583.4	44,255	1,227.6	100.0	-	
공공 주용지	주택 용지	합 계		2,427,311.5	2,164,307.4	159,511.6	58,009.9	44,255	1,227.6	89.5	-	
		주택 용지	소 계		875,301.8	874,353.3	948.5	-	-	-	32.3	-
			단독주택		33,860.4	33,860.4	-	-	-	-	1.3	-
			공동주택	소 계	812,566.9	812,566.9	-	-	-	-	29.9	-
				아 파 트	812,566.9	812,566.9	-	-	-	-	29.9	-
			근린생활시설		28,874.5	27,926.0	948.5	-	-	-	1.1	-
	도시 시설 용지	합 계		1,552,009.7	1,289,954.1	158,563.1	58,009.9	44,255	1,227.6	57.2	-	
		도지 시설 용지	사업 부	소 계	254,193.8	243,367.7	2,485.7	139.0	8,201.4	-	9.3	-
				소 계	89,381.0	81,179.6	-	-	8,201.4	-	3.3	-
				상업시설	71,291.5	63,090.1	-	-	8,201.4	-	2.6	-
				업무시설	18,089.5	18,089.5	-	-	-	-	0.7	-
			자족기능확보시설		139,601.4	139,462.4	-	139.0	-	-	5.1	-
			공공청사		16,327.3	13,841.6	2,485.7	-	-	-	0.6	6개소
			복합커뮤니티센터		8,884.1	8,884.1	-	-	-	-	0.3	-
			주상복합		42,545.0	42,545.0	-	-	-	-	1.6	-
		공원 녹지	소 계	소 계	601,430.9	381,245.4	150,783.7	40,278.1	27,896.1	1,227.6	22.1	-
				공 원	296,536.0	164,749.1	120,777.9	11,009.0	-	-	10.9	-
				완충녹지	70,541.5	70,541.5	-	-	-	-	2.6	-
				경관녹지	140,799.5	73,975.6	30,005.8	26,218.2	10,599.9	-	5.2	-
				공공공지	73,941.7	63,554.4	-	3,050.9	6,108.8	1,227.6	2.7	-
				보행자도로	7,723.8	7,510.1	-	-	213.7	-	0.3	폭10m이상
				일반광장	11,888.4	914.7	-	-	10,973.7	-	0.4	5개소
		교육시설		104,690.2	104,580.0	-	-	110.2	-	3.9	유3,초4,중3,고1	
		종교시설		7,941.0	7,941.0	-	-	-	-	0.3	5개소	
		주 차 장		19,168.0	15,671.9	1,496.6	-	1,999.5	-	0.7	11개소	
		집단에너지시설		7,000.1	7,000.1	-	-	-	-	0.1	1개소	
		주 유 소		1,722.4	1,722.4	-	-	-	-	0.1	1개소	
		전기공급설비		3,928.6	3,928.6	-	-	-	-	0.1	3개소	
		가스공급설비		73.6	50.0	-	23.6	-	-	-	3개소	
		방송통신시설		390.9	390.9	-	-	-	-	-	1개소	
		방수설비		7,965.3	7,965.3	-	-	-	-	0.3	2개소	
		상수가압장		1,651.7	1,651.7	-	-	-	-	0.1	1개소	
		배수지		7,978.5	7,978.5	-	-	-	-	0.3	1개소	
		도 로	소 계	소 계	491,329.7	463,915.6	3,797.1	17,569.2	6,047.8	-	18.1	-
				보행자도로	10,924.1	5,916.4	3,797.1	-	1,210.6	-	0.4	폭10m미만
				도 로	480,405.6	457,999.2	-	17,569.2	4,837.2	(806)	17.7	-
합 계			286,307.0	8,733.5	-	277,573.5	-	-	10.5	-		
공원 녹지	소 계		소 계	220,255.1	8,733.5	-	211,521.6	-	-	8.1	-	
		공 원	162,710.7	8,733.5	-	153,977.2	-	-	6.0	-		
		완충녹지	56,990.8	-	-	56,990.8	-	-	2.1	-		
		경관녹지	244.6	-	-	244.6	-	-	-	-		
		저 류 지	309.0	-	-	309.0	-	-	-	-		
	교통광장		55,561.6	-	-	55,561.6	-	-	2.0	1개소		
	오수중계펌프장		1,440.6	-	-	1,440.6	-	-	-	1개소		
	도 로		9,049.7	-	-	9,049.7	-	-	0.3	-		

주1) 5단계 지역 내 도로의 ()는 공공공지와의 중복되는 면적임

4) 공공시설용지에 관한 계획(변경)

○ 도로계획(변경)

■ 정정 전

구	분	류별	폭원 (m)	노선수						연장(m)						면적(m²)						비	고	
				합계	1단계	2단계	3단계	4단계	5단계	합계	1단계	2단계	3단계	4단계	5단계	합계	1단계	2단계	3단계	4단계	5단계			
총 계				132	121	3	8	9	1	26,072	22,802	629	1,977	628	36	508,200.7	471,425.73	3,797.1	26,618.9	6,359	-	총132개노선 9개노선 단계분리	중	
일반도로	합 계			96	90	-	8	6	-	23,359	21,096	-	1,977	286	-	448,188	421,597	-	21,921	4,670	-	총96개노선 8개노선 단계분리	중	
	대로	소 계	13	11	-	5	1	-	8,888	7,091	-	1,761	36	-	224,640	203,374	-	20,366	900	-	-	-		
		1	36	1	1	-	-	-	1,191	1,191	-	-	-	-	42,876	42,876	-	-	-	-	-	-		
		2	30	1	1	-	-	-	405	405	-	-	-	-	12,150	12,150	-	-	-	-	-	-		
		3	28	2	2	-	-	-	-	1,618	1,618	-	-	-	-	45,304	45,304	-	-	-	-	-	-	
			27	4	4	-	3	-	-	3,272	2,926	-	346	-	-	88,344	79,002	-	9,342	-	-	-	총4개노선 3개노선 단계분리	중
			26	3	1	-	2	-	-	1,682	267	-	1,415	-	-	17,966	6,942	-	11,024	-	-	-	-	
			25	2	2	-	-	1	-	720	684	-	-	36	-	18,000	17,100	-	-	900	-	-	총2개노선 1개노선 단계분리	중
		중로	소 계	38	38	-	-	4	-	10,373	10,134	-	-	239	-	186,048	182,388	-	-	3,660	-	-	-	
	1		24	2	2	-	-	-	-	951	951	-	-	-	-	22,824	22,824	-	-	-	-	-	-	
			23	4	4	-	-	-	-	1,403	1,403	-	-	-	-	32,269	32,269	-	-	-	-	-	-	
			22	1	1	-	-	-	-	137	137	-	-	-	-	3,014	3,014	-	-	-	-	-	-	
			20	6	6	-	-	2	-	2,417	2,402	-	-	15	-	48,340	48,040	-	-	300	-	-	총6개노선 2개노선 단계분리	중
	2		18	1	1	-	-	-	-	180	180	-	-	-	-	3,240	3,240	-	-	-	-	-	-	
			15	16	16	-	-	2	-	4,158	3,934	-	-	224	-	62,370	59,010	-	-	3,360	-	-	총16개노선 2개노선 단계분리	중
	3		13	2	2	-	-	-	-	467	467	-	-	-	-	6,071	6,071	-	-	-	-	-	-	
		12	6	6	-	-	-	-	660	660	-	-	-	-	7,920	7,920	-	-	-	-	-	-		
	소로	소 계	45	41	-	3	1	-	4,098	3,871	-	216	11	-	37,500	35,835	-	1,555	110	-	-	-		
		1	11	1	1	-	-	-	-	151	151	-	-	-	-	1,661	1,661	-	-	-	-	-	-	
			10	27	26	-	-	1	-	2,653	2,642	-	-	11	-	26,530	26,420	-	-	110	-	-	-	
			2	8	9	8	-	1	-	812	679	-	133	-	-	6,496	5,432	-	1,064	-	-	-	-	
		3	6	6	5	-	1	-	-	411	363	-	48	-	-	2,466	2,178	-	288	-	-	-	-	
			5.8	1	-	-	1	-	-	35	-	-	35	-	-	203	-	-	203	-	-	-	-	
	기 타				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	가감속차로 및 가각전체 등		
	합 계				36	31	3	-	3	1	2,713	1,706	629	-	342	36	18,624	13,418	3,774	-	1,432	-	총36개노선 1개노선 단계분리	중
소로	소 계	36	31	3	-	3	1	2,713	1,706	629	-	342	36	18,624	13,418	3,774	-	1,432	-	-	-	-		
	1	10	15	13	-	-	2	1	929	753	-	-	140	36	7,750	7,530	-	-	220	-	-	-		
	2	8	6	6	-	-	-	-	85	85	-	-	-	-	680	680	-	-	-	-	-	-		
	3	6	15	12	3	-	1	-	1,699	868	629	-	202	-	10,194	5,208	3,774	-	1,212	-	-	총15개노선 1개노선 단계분리	중	
기 타				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	가감속차로 및 가각전체 등		

주) 중복결정 된 지하보도 소로 진건1-76 및 대로 진건3-13은 노선수, 연장은 반영하고 면적은 미반영

■ 정정 후

구	분	류별	폭원(m)	노선수						연장(m)						면적(m ²)						비 고
				합계	1단계	2단계	3단계	4단계	5단계	합계	1단계	2단계	3단계	4단계	5단계	합계	1단계	2단계	3단계	4단계	5단계	
총 계				132	121	3	8	9	1	26,072	22,802	629	1,977	628	36	508,103.2	471,425.7	3,797.1	26,618.9	6,261.5	-	총132개노선 중 9개노선 단계분리
일반도로	합 계			96	90	-	8	6	-	23,359	21,096	-	1,977	286	-	448,188	421,597	-	21,921	4,670	-	총96개노선 중 8개노선 단계분리
	대로	소 계	13	11	-	5	1	-	8,888	7,091	-	1,761	36	-	224,640	203,374	-	20,366	900	-	-	
		1	36	1	1	-	-	-	-	1,191	1,191	-	-	-	-	42,876	42,876	-	-	-	-	-
		2	30	1	1	-	-	-	-	405	405	-	-	-	-	12,150	12,150	-	-	-	-	-
		28	2	2	-	-	-	-	-	1,618	1,618	-	-	-	-	45,304	45,304	-	-	-	-	-
		27	4	4	-	3	-	-	-	3,272	2,926	-	346	-	-	88,344	79,002	-	9,342	-	-	총4개노선 중 3개노선 단계분리
		26	3	1	-	2	-	-	-	1,682	267	-	1,415	-	-	17,966	6,942	-	11,024	-	-	-
		25	2	2	-	-	1	-	-	720	684	-	-	36	-	18,000	17,100	-	-	900	-	총2개노선 중 1개노선 단계분리
	소 계			38	38	-	-	4	-	-	10,373	10,134	-	-	239	-	186,048	182,388	-	-	3,660	-
중로	24	2	2	-	-	-	-	-	951	951	-	-	-	-	22,824	22,824	-	-	-	-	-	
	23	4	4	-	-	-	-	-	1,403	1,403	-	-	-	-	32,269	32,269	-	-	-	-	-	
	20	6	6	-	-	2	-	-	2,417	2,402	-	-	15	-	48,340	48,040	-	-	300	-	총6개노선 중 2개노선 단계분리	
	18	1	1	-	-	-	-	-	180	180	-	-	-	-	3,240	3,240	-	-	-	-	-	
	15	16	16	-	-	2	-	-	4,158	3,934	-	-	224	-	62,370	59,010	-	-	3,360	-	총16개노선 중 2개노선 단계분리	
	13	2	2	-	-	-	-	-	467	467	-	-	-	-	6,071	6,071	-	-	-	-	-	
보행자전용도로	12	6	6	-	-	-	-	-	660	660	-	-	-	-	7,920	7,920	-	-	-	-	-	
	11	1	1	-	-	-	-	-	151	151	-	-	-	-	1,661	1,661	-	-	-	-	-	
	10	27	26	-	-	1	-	-	2,653	2,642	-	-	11	-	26,530	26,420	-	-	110	-	-	
	8	9	8	-	1	-	-	-	812	679	-	133	-	-	6,496	5,432	-	1,064	-	-	-	

구 분		류 별	폭 원 (m)	노선수					연장(m)					면적(m²)					비 고			
				합계	1단계	2단계	3단계	4단계	5단계	합계	1단계	2단계	3단계	4단계	5단계	합계	1단계	2단계		3단계	4단계	5단계
중 로	1	소 계	38	38	-	-	4	-	10,373	10,134	-	-	239	-	186,048	182,388	-	-	3,660	-	-	
		24	2	2	-	-	-	-	951	951	-	-	-	-	22,824	22,824	-	-	-	-	-	
		23	4	4	-	-	-	-	1,403	1,403	-	-	-	-	32,269	32,269	-	-	-	-	-	
		22	1	1	-	-	-	-	137	137	-	-	-	-	3,014	3,014	-	-	-	-	-	
		20	6	6	-	-	2	-	2,417	2,402	-	-	15	-	48,340	48,040	-	-	300	-	총6개노선 중 2개노선 단계분리	
		2	18	1	1	-	-	-	-	180	180	-	-	-	-	3,240	3,240	-	-	-	-	-
			15	16	16	-	-	2	-	4,158	3,934	-	-	224	-	62,370	59,010	-	-	3,360	-	총16개노선 중 2개노선 단계분리
			13	2	2	-	-	-	-	467	467	-	-	-	-	6,071	6,071	-	-	-	-	-
		3	12	6	6	-	-	-	-	660	660	-	-	-	-	7,920	7,920	-	-	-	-	-
			소 계	45	41	-	3	1	-	4,098	3,871	-	216	11	-	37,500	35,835	-	1,555	110	-	-
	소 로	1	11	1	1	-	-	-	-	151	151	-	-	-	-	1,661	1,661	-	-	-	-	-
			10	27	26	-	-	1	-	2,653	2,642	-	-	11	-	26,530	26,420	-	-	110	-	-
			2	8	9	8	-	1	-	812	679	-	133	-	-	6,496	5,432	-	1,064	-	-	-
		3	6	6	5	-	1	-	-	411	363	-	48	-	-	2,466	2,178	-	288	-	-	-
			5.8	1		-	1	-	-	35		-	35	-	-	203		-	203	-	-	-
			4	1	1	-	-	-	-	36	36	-	-	-	-	144	144	-	-	-	-	-
			소 계	36	31	3	-	3	1	2,713	1,706	629	-	342	36	18,624	13,418	3,774	-	1,432	-	총36개노선 중 1개노선 단계분리
소 로	소 계	36	31	3	-	3	1	2,713	1,706	629	-	342	36	18,624	13,418	3,774	-	1,432	-	-		
	1	10	15	13	-	-	2	1	929	753	-	-	140	36	7,750	7,530	-	-	220	-	-	
	2	8	6	6	-	-	-	-	85	85	-	-	-	-	680	680	-	-	-	-	-	
	3	6	15	12	3	-	1	-	1,699	868	629	-	202	-	10,194	5,208	3,774	-	1,212	-	총15개노선 중 1개노선 단계분리	
기 타		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	41,291.2	36,410.7	23.1	4,697.9	159.5	-	가감속차로 및 가각전체 등		

주) 중복결정 된 지하보도 소로 진건1-76 및 대로 진건3-13은 노선수, 연장은 반영하고 면적은 미반영

[붙임 1] 남양주 다산진건 공공주택지구 도시·군관리계획 결정(변경)에 관한 사항(변경없음)

4. 도시·군계획시설 결정(변경)조서(변경)

가. 교통시설(변경)

1) 도로(변경)

○ 도로총괄표

■ 정정 전

유별		합 계			1류			2류			3류		
		노선수	연장(m)	면적(m ²)	노선수	연장(m)	면적(m ²)	노선수	연장(m)	면적(m ²)	노선수	연장(m)	면적(m ²)
합계	기정	132	26,072	508,283.8	57	9,832	185,264.0	33	5,640	84,936.0	42	10,600	196,612.0
	변경	132	26,072	508,200.7	57	9,832	185,264.0	33	5,640	84,936.0	42	10,600	196,612.0
대로	기정	13	8,888	224,640.0	1	1,191	42,876.0	1	405	12,150.0	11	7,292	169,614.0
	중로	38	10,373	186,048.0	13	4,908	106,447.0	17	4,338	65,610.0	8	1,127	13,991.0
소로	기정	81	6,811	56,124.0	43	3,733	35,941.0	15	897	7,176.0	23	2,181	13,007.0
	기타	-	-	41,471.8	가감속차로 및 가각전체 등								
	변경	-	-	41,388.7									

주) 중복결정 된 지하보도 소로 진건1-76 및 대로 진건3-13은 노선수, 연장은 반영하고 면적은 미반영

■ 정정 후

유별		합 계			1류			2류			3류		
		노선수	연장(m)	면적(m ²)	노선수	연장(m)	면적(m ²)	노선수	연장(m)	면적(m ²)	노선수	연장(m)	면적(m ²)
합계	기정	132	26,072	508,283.8	57	9,832	185,264.0	33	5,640	84,936.0	42	10,600	196,612.0
	변경	132	26,072	508,103.2	57	9,832	185,264.0	33	5,640	84,936.0	42	10,600	196,612.0
대로	기정	13	8,888	224,640.0	1	1,191	42,876.0	1	405	12,150.0	11	7,292	169,614.0
	중로	38	10,373	186,048.0	13	4,908	106,447.0	17	4,338	65,610.0	8	1,127	13,991.0
소로	기정	81	6,811	56,124.0	43	3,733	35,941.0	15	897	7,176.0	23	2,181	13,007.0
	기타	-	-	41,471.8	가감속차로 및 가각전체 등								
	변경	-	-	41,291.2									

주) 중복결정 된 지하보도 소로 진건1-76 및 대로 진건3-13은 노선수, 연장은 반영하고 면적은 미반영

[붙임 3]남양주 다산진건 공공주택지구 공공시설 등의 명세서 및 처분계획서

1. 무상귀속 및 대체에 관한 공공시설물 및 토지 등의 조서총괄(변경)

나. 대체시설(지방자치단체귀속분) 총괄(변경)

■ 정정 전

구 분	면 적(m ²)						비 고
	합계	1단계	2단계	3단계	4단계	5단계	
합 계	1,396,864.0	871,490.0	154,580.8	335,420.8	34,144.8	1,227.6	-
도 로	508,193.9	471,425.7	3,797.1	26,618.9	6,352.2	-	- 132개노선 (총 132 노선 중 9개 노선 단계분리)
광 장	67,450.0	914.7	-	55,561.6	10,973.7	-	- 6개소
공 원	459,246.7	173,482.6	120,777.9	164,986.2	-	-	- 13개소(근린공원, 수변공원, 체육공원, 어린이공원) (저류지2 44,028.4m ² 포함)
녹 지	268,576.4	144,517.1	30,005.8	83,453.6	10,599.9	-	- 12개소(완충녹지7개소, 경관녹지5개소)
공공공지	73,941.7	63,554.4	-	3,050.9	6,108.8	1,227.6	- 5개소(방수설비2(45,227.3m ²), 유수지1(166m ²) 포함)
수도 공급설비	9,630.2	9,630.2	-	-	-	-	- 2개소(배수지1개소, 상수가압장1개소)
교육시설	110.2				110.2		
환경 기초시설	1,440.6	-	-	1,440.6	-	-	- 1개소
방재시설	8,274.3	7,965.3	-	309.0	-	-	- 5개소(저류지3개소, 방수설비2개소) (방수설비2(49,895.2m ²)는 공공공지1에 포함) (저류지2 (44,028.4m ²)는 수변공원2에 포함)

※ 공공시설 중 부담금 납부시설의 경우 각 개별법에 따라 지자체와 협의하여 시설물 기부채납 또는 부담금 납부

■ 정정 후

구 분	면 적(m ²)						비 고
	합계	1단계	2단계	3단계	4단계	5단계	
합 계	1,396,773.3	871,490.0	154,580.8	335,420.8	34,054.1	1,227.6	-
도 로	508,103.2	471,425.7	3,797.1	26,618.9	6,261.5	-	- 132개노선 (총 132 노선 중 9개 노선 단계분리)
광 장	67,450.0	914.7	-	55,561.6	10,973.7	-	- 6개소
공 원	459,246.7	173,482.6	120,777.9	164,986.2	-	-	- 13개소(근린공원, 수변공원, 체육공원, 어린이공원) (저류지2 44,028.4m ² 포함)
녹 지	268,576.4	144,517.1	30,005.8	83,453.6	10,599.9	-	- 12개소(완충녹지7개소, 경관녹지5개소)
공공공지	73,941.7	63,554.4	-	3,050.9	6,108.8	1,227.6	- 5개소(방수설비2(45,227.3m ²), 유수지1(166m ²) 포함)
수도 공급설비	9,630.2	9,630.2	-	-	-	-	- 2개소(배수지1개소, 상수가압장1개소)
교육시설	110.2				110.2		
환경 기초시설	1,440.6	-	-	1,440.6	-	-	- 1개소
방재시설	8,274.3	7,965.3	-	309.0	-	-	- 5개소(저류지3개소, 방수설비2개소) (방수설비2(49,895.2m ²)는 공공공지1에 포함) (저류지2 (44,028.4m ²)는 수변공원2에 포함)

※ 공공시설 중 부담금 납부시설의 경우 각 개별법에 따라 지자체와 협의하여 시설물 기부채납 또는 부담금 납부

4. 무상귀속 및 대체공공시설의 조서 및 도면(변경)

나. 국가(지방자치단체) 귀속분 조서(변경)

1) 교통시설계획(변경)

○ 도로계획(변경)

■ 정정 전

구	분	류 별	폭 원 (m)	노선수					연장(m)					면적(m²)					비	고			
				합계	1단계	2단계	3단계	4단계	5단계	합계	1단계	2단계	3단계	4단계	5단계	합계	1단계	2단계			3단계	4단계	5단계
총 계				132	121	3	8	9	1	26,072	22,802	629	1,977	628	36	508,200.7	471,425.73	3,797.1	26,618.9	6,359	-	총132개노선 9개노선 단계분리	중
일반도로	합 계			96	90	-	8	6	-	23,359	21,096	-	1,977	286	-	448,188	421,597	-	21,921	4,670	-	총96개노선 8개노선 단계분리	중
	대로	소 계		13	11	-	5	1	-	8,888	7,091	-	1,761	36	-	224,640	203,374	-	20,366	900	-	-	-
		1	36	1	1	-	-	-	-	1,191	1,191	-	-	-	-	42,876	42,876	-	-	-	-	-	-
		2	30	1	1	-	-	-	-	405	405	-	-	-	-	12,150	12,150	-	-	-	-	-	-
		3	28	2	2	-	-	-	-	1,618	1,618	-	-	-	-	45,304	45,304	-	-	-	-	-	-
			27	4	4	-	3	-	-	3,272	2,926	-	346	-	-	88,344	79,002	-	9,342	-	-	총4개노선 3개노선 단계분리	중
			26	3	1	-	2	-	-	1,682	267	-	1,415	-	-	17,966	6,942	-	11,024	-	-	-	-
			25	2	2	-	-	1	-	720	684	-	-	36	-	18,000	17,100	-	-	900	-	총2개노선 1개노선 단계분리	중
		소 계		38	38	-	-	4	-	10,373	10,134	-	-	239	-	186,048	182,388	-	-	3,660	-	-	-
	1	24	2	2	-	-	-	-	951	951	-	-	-	-	22,824	22,824	-	-	-	-	-	-	
		23	4	4	-	-	-	-	1,403	1,403	-	-	-	-	32,269	32,269	-	-	-	-	-	-	
		22	1	1	-	-	-	-	137	137	-	-	-	-	3,014	3,014	-	-	-	-	-	-	
		20	6	6	-	-	2	-	2,417	2,402	-	-	15	-	48,340	48,040	-	-	300	-	총6개노선 2개노선 단계분리	중	
	2	18	1	1	-	-	-	-	180	180	-	-	-	-	3,240	3,240	-	-	-	-	-	-	
		15	16	16	-	-	2	-	4,158	3,934	-	-	224	-	62,370	59,010	-	-	3,360	-	총16개노선 2개노선 단계분리	중	
	3	13	2	2	-	-	-	-	467	467	-	-	-	-	6,071	6,071	-	-	-	-	-	-	
		12	6	6	-	-	-	-	660	660	-	-	-	-	7,920	7,920	-	-	-	-	-	-	
	소로	소 계		45	41	-	3	1	-	4,098	3,871	-	216	11	-	37,500	35,835	-	1,555	110	-	-	-
		1	11	1	1	-	-	-	-	151	151	-	-	-	-	1,661	1,661	-	-	-	-	-	-
			10	27	26	-	-	1	-	2,653	2,642	-	-	11	-	26,530	26,420	-	-	110	-	-	-
		2	8	9	8	-	1	-	-	812	679	-	133	-	-	6,496	5,432	-	1,064	-	-	-	-
		3	6	6	5	-	1	-	-	411	363	-	48	-	-	2,466	2,178	-	288	-	-	-	-
			5.8	1		-	1	-	-	35		-	35	-	-	203	-	-	203	-	-	-	-
	4		1	1	-	-	-	-	36	36	-	-	-	-	144	144	-	-	-	-	-	-	
보행자전용도로	합 계			36	31	3	-	3	1	2,713	1,706	629	-	342	36	18,624	13,418	3,774	-	1,432	-	총36개노선 1개노선 단계분리	중
	소로	소 계		36	31	3	-	3	1	2,713	1,706	629	-	342	36	18,624	13,418	3,774	-	1,432	-	-	-
		1	10	15	13	-	-	2	1	929	753	-	-	140	36	7,750	7,530	-	-	220	-	-	-
		2	8	6	6	-	-	-	-	85	85	-	-	-	-	680	680	-	-	-	-	-	-
		3	6	15	12	3	-	1	-	1,699	868	629	-	202	-	10,194	5,208	3,774	-	1,212	-	총15개노선 1개노선 단계분리	중
기 타				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	41,388.7	36,410.7	23.1	4,697.9	257.0	-	가감속차로 및 가각전체 등		

주) 중복결정 된 지하보도 소로 진건1-76 및 대로 진건3-13은 노선수, 연장은 반영하고 면적은 미반영
 ■ 정정 후

구	분	류 별	폭 원 (m)	노선수					연장(m)					면적(m ²)					비	고			
				합계	1단계	2단계	3단계	4단계	5단계	합계	1단계	2단계	3단계	4단계	5단계	합계	1단계	2단계			3단계	4단계	5단계
총 계				132	121	3	8	9	1	26,072	22,802	629	1,977	628	36	508,103.2	471,425.7	3,797.1	26,618.9	6,261.5	-	총132개노선 9개노선 단계분리	중
일반도로	합 계			96	90	-	8	6	-	23,359	21,096	-	1,977	286	-	448,188	421,597	-	21,921	4,670	-	총96개노선 8개노선 단계분리	중
	대로	소 계		13	11	-	5	1	-	8,888	7,091	-	1,761	36	-	224,640	203,374	-	20,366	900	-	-	
		1	36	1	1	-	-	-	-	1,191	1,191	-	-	-	-	42,876	42,876	-	-	-	-	-	
		2	30	1	1	-	-	-	-	405	405	-	-	-	-	12,150	12,150	-	-	-	-	-	
		3	28	2	2	-	-	-	-	1,618	1,618	-	-	-	-	45,304	45,304	-	-	-	-	-	
			27	4	4	-	3	-	-	3,272	2,926	-	346	-	-	88,344	79,002	-	9,342	-	-	-	총4개노선 3개노선 단계분리
			26	3	1	-	2	-	-	1,682	267	-	1,415	-	-	17,966	6,942	-	11,024	-	-	-	-
			25	2	2	-	-	1	-	720	684	-	-	36	-	18,000	17,100	-	-	900	-	-	총2개노선 1개노선 단계분리
		소 계		38	38	-	-	4	-	10,373	10,134	-	-	239	-	186,048	182,388	-	-	3,660	-	-	
		1	24	2	2	-	-	-	-	951	951	-	-	-	-	22,824	22,824	-	-	-	-	-	-
			23	4	4	-	-	-	-	1,403	1,403	-	-	-	-	32,269	32,269	-	-	-	-	-	-
	22		1	1	-	-	-	-	137	137	-	-	-	-	3,014	3,014	-	-	-	-	-	-	
	20		6	6	-	-	2	-	2,417	2,402	-	-	15	-	48,340	48,040	-	-	300	-	-	총6개노선 2개노선 단계분리	
	2	18	1	1	-	-	-	-	180	180	-	-	-	-	3,240	3,240	-	-	-	-	-	-	
		15	16	16	-	-	2	-	4,158	3,934	-	-	224	-	62,370	59,010	-	-	3,360	-	-	총16개노선 2개노선 단계분리	
	3	13	2	2	-	-	-	-	467	467	-	-	-	-	6,071	6,071	-	-	-	-	-	-	
		12	6	6	-	-	-	-	660	660	-	-	-	-	7,920	7,920	-	-	-	-	-	-	
	소로	소 계		45	41	-	3	1	-	4,098	3,871	-	216	11	-	37,500	35,835	-	1,555	110	-	-	
		1	11	1	1	-	-	-	-	151	151	-	-	-	-	1,661	1,661	-	-	-	-	-	
			10	27	26	-	-	1	-	2,653	2,642	-	-	11	-	26,530	26,420	-	-	110	-	-	
		2	8	9	8	-	1	-	-	812	679	-	133	-	-	6,496	5,432	-	1,064	-	-	-	
		3	6	6	5	-	1	-	-	411	363	-	48	-	-	2,466	2,178	-	288	-	-	-	-
			5.8	1		-	1	-	-	35		-	35	-	-	203	-	-	203	-	-	-	-
			4	1	1	-	-	-	-	36	36	-	-	-	-	144	144	-	-	-	-	-	-
보행자전용도로	합 계			36	31	3	-	3	1	2,713	1,706	629	-	342	36	18,624	13,418	3,774	-	1,432	-	총36개노선 1개노선 단계분리	중
	소로	소 계		36	31	3	-	3	1	2,713	1,706	629	-	342	36	18,624	13,418	3,774	-	1,432	-	-	
		1	10	15	13	-	-	2	1	929	753	-	-	140	36	7,750	7,530	-	-	220	-	-	
		2	8	6	6	-	-	-	-	85	85	-	-	-	-	680	680	-	-	-	-	-	
		3	6	15	12	3	-	1	-	1,699	868	629	-	202	-	10,194	5,208	3,774	-	1,212	-	-	총15개노선 1개노선 단계분리
기 타				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	41,291.2	36,410.7	23.1	4,697.9	159.5	-	가감속차로 및 가각전체 등		

주) 중복결정 된 지하보도 소로 진건1-76 및 대로 진건3-13은 노선수, 연장은 반영하고 면적은 미반영

7. 대체시설로 새로이 설치되는 공공시설(변경없음)

가. 시설의 종류 및 내용(변경)

■ 정정 전

구 분	면 적(㎡)						비 고
	합계	1단계	2단계	3단계	4단계	5단계	
합 계	1,396,864.0	871,490.0	154,580.8	335,420.8	34,144.8	1,227.6	-
도 로	508,193.9	471,425.7	3,797.1	26,618.9	6,352.2	-	- 132개노선 (총 132 노선 중 9개 노선 단계분리)
광 장	67,450.0	914.7	-	55,561.6	10,973.7	-	- 6개소
공 원	459,246.7	173,482.6	120,777.9	164,986.2	-	-	- 13개소(근린공원, 수변공원, 체육공원, 어린이공원) (저류지2 44,028.4㎡ 포함)
녹 지	268,576.4	144,517.1	30,005.8	83,453.6	10,599.9	-	- 12개소(완충녹지7개소, 경관녹지5개소)
공공공지	73,941.7	63,554.4	-	3,050.9	6,108.8	1,227.6	- 5개소(방수설비2(45,227.3㎡), 유수지1(166㎡) 포함)
수도 공급설비	9,630.2	9,630.2	-	-	-	-	- 2개소(배수지1개소, 상수가압장1개소)
교육시설	110.2				110.2		
환경 기초시설	1,440.6	-	-	1,440.6	-	-	- 1개소
방재시설	8,274.3	7,965.3	-	309.0	-	-	- 5개소(저류지3개소, 방수설비2개소) (방수설비2(49,895.2㎡)는 공공공지1에 포함) (저류지2 (44,028.4㎡)는 수변공원2에 포함)

※ 공공시설 중 부담금 납부시설의 경우 각 개별법에 따라 지자체와 협의하여 시설물 기부채납 또는 부담금 납부

■ 정정 후

구 분	면 적(㎡)						비 고
	합계	1단계	2단계	3단계	4단계	5단계	
합 계	1,396,773.3	871,490.0	154,580.8	335,420.8	34,054.1	1,227.6	-
도 로	508,103.2	471,425.7	3,797.1	26,618.9	6,261.5	-	- 132개노선 (총 132 노선 중 9개 노선 단계분리)
광 장	67,450.0	914.7	-	55,561.6	10,973.7	-	- 6개소
공 원	459,246.7	173,482.6	120,777.9	164,986.2	-	-	- 13개소(근린공원, 수변공원, 체육공원, 어린이공원) (저류지2 44,028.4㎡ 포함)
녹 지	268,576.4	144,517.1	30,005.8	83,453.6	10,599.9	-	- 12개소(완충녹지7개소, 경관녹지5개소)
공공공지	73,941.7	63,554.4	-	3,050.9	6,108.8	1,227.6	- 5개소(방수설비2(45,227.3㎡), 유수지1(166㎡) 포함)
수도 공급설비	9,630.2	9,630.2	-	-	-	-	- 2개소(배수지1개소, 상수가압장1개소)
교육시설	110.2				110.2		
환경 기초시설	1,440.6	-	-	1,440.6	-	-	- 1개소
방재시설	8,274.3	7,965.3	-	309.0	-	-	- 5개소(저류지3개소, 방수설비2개소) (방수설비2(49,895.2㎡)는 공공공지1에 포함) (저류지2 (44,028.4㎡)는 수변공원2에 포함)

※ 공공시설 중 부담금 납부시설의 경우 각 개별법에 따라 지자체와 협의하여 시설물 기부채납 또는 부담금 납부

※ 참고사항

- 남양주 다산진건 공공주택지구의 기준공(단계별 준공)된 지역에서 변경된 ‘남양주 도시관리계획(지구단위계획, 도시계획시설) 결정(변경) 고시’ 및 ‘공공주택 건설사업계획 변경승인 고시’ 사항은 해당 고시내용을 참고
- 1. 남양주 도시관리계획(지구단위계획구역, 도시계획시설) 결정(변경) 및 지형도면고시
 - － 남양주시 고시 제2019-296호(2019.07.04.)
(도농공원 조성을 위한 지구단위계획 구역 및 도시관리계획 변경)
- 2. 남양주 도시관리계획(지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면고시
 - － 남양주시 고시 제2019-297호(2019.07.04.)
(종교용지 지구단위계획 변경)
- 3. 남양주 다산진건 공공주택지구 내 B-1블록 공공주택(장기전세) 건설사업계획 변경승인 고시
 - － 경기도 고시 제2020-55호(2020.02.28.)
(B1블록 10년임대→장기전세)
- 4. 남양주 도시관리계획(지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면고시
 - － 남양주시 고시 제2021-138호(2020.04.01.)
 - － 남양주시 고시 제2021-157호(2020.04.08.) 정정고시
(열공급설비 및 유보지 지구단위계획 변경)
- 5. 남양주 도시관리계획(지구단위계획) 결정(변경) 고시
 - － 남양주시 고시 제2022-478호(2022.12.22.)
(도로, 교통광장, 체육공원 지구단위계획 변경)
- 6. 남양주 다산진건 공공주택지구 지구단위계획(도시계획시설) 결정(변경) 고시
 - － 남양주시 고시 제2023-259호(2023.06.15.)
(근린공원, 경관녹지 지구단위계획 변경)
- 7. 남양주 다산진건 공공주택지구 지구단위계획(공공청사) 결정(변경) 고시
 - － 남양주시 고시 제2024-3호(2024.01.04.)
(공공청사 지구단위계획 변경)