

●국토교통부고시제2023-847호

장항국가생태산업단지 산업단지계획 변경 및 지형도면

국토해양부고시 제2008-896호(2009.01.06.)로 지정(개발계획) 고시 및 대전지방국토관리청고시 제2009-366호(2009.10.07.)로 실시계획을 고시하고 국토해양부고시 제2010-680호(2010.10.05.), 국토교통부고시 제2013-855호(2013.12.30.), 국토교통부고시 제2014-527호(2014.09.11.), 국토교통부고시 제2017-218호(2017.04.14.), 국토교통부고시 제2018-49호(2018.01.23.), 국토교통부고시 제2019-488호(2019.09.17.), 국토교통부고시 제2019-846호(2019.12.26.), 국토교통부고시 제2021-6호(2021.01.07.), 국토교통부고시 제2021-907호(2021.06.28.), 국토교통부고시 제2022-465호(2022.08.17.), 국토교통부고시 제2023-663호(2023.11.24.)로 산업단지계획이 변경 승인 고시된 장항국가생태산업단지에 대하여 『산업단지 인·허가 절차 간소화를 위한 특별법』 제15조에 따라 다음과 같이 산업단지계획 변경을 승인·고시하고, 『토지이용규제 기본법』 제8조 규정에 따라 지형도면을 고시합니다.

2023년 12월 29일

국토교통부장관

1. 산업단지 명칭(변경없음)

○ 명 칭 : 장항국가생태산업단지

2. 산업단지의 지정목적 및 필요성(변경없음) : 계재생략

3. 지정 대상지역의 위치 및 면적(변경)

○ 위 치(변경없음) : 충청남도 서천군 마서면, 장항읍 일원

○ 면 적(변경) : (기정) : 2,750,893.5㎡

(변경) : 2,750,881.9㎡ (감 11.6㎡)

4. 산업단지의 개발기간 및 개발방법(변경없음) : 계재생략

5. 주요 유치업종 및 유치업종의 배치계획(변경)

가. 주요 유치업종(변경없음) : 계재생략

나. 유치업종의 배치계획(변경)

구 분		면 적 (㎡)							구성비 (%)	비고
			1단계			2단계				
			소계	1-1단계	1-2단계	소계	2-1단계	2-2단계		
합 계	기정	1,446,415.4	642,587.4	411,425.6	231,161.8	803,828.0	397,120.0	406,708.0	100.0	
	변경	1,446,342.2	642,587.4	411,425.6	231,161.8	803,754.8	397,046.8	406,708.0	100.0	
청정첨단지식 기술클러스터	기정	506,054.3	108,934.3	108,934.3	-	397,120.0	397,120.0	-	35.0	
	변경	505,981.1	108,934.3	108,934.3	-	397,046.8	397,046.8	-	35.0	
수송산업 클러스터 (군산산단 연계)	기정	357,781.6	89,886.6	89,886.6	-	267,895.0	-	267,895.0	24.7	
	변경	357,781.6	89,886.6	89,886.6	-	267,895.0	-	267,895.0	24.7	
지역친화형 산업 클러스터	기정	272,380.1	133,567.1	133,567.1	-	138,813.0	-	138,813.0	18.8	
	변경	272,380.1	133,567.1	133,567.1	-	138,813.0	-	138,813.0	18.8	
생명과학기술 클러스터	기정	172,863.5	172,863.5	-	172,863.5	-	-	-	12.0	
	변경	172,863.5	172,863.5	-	172,863.5	-	-	-	12.0	
뷰티산업 클러스터	기정	137,335.9	137,335.9	79,037.6	58,298.3	-	-	-	9.5	
	변경	137,335.9	137,335.9	79,037.6	58,298.3	-	-	-	9.5	

6. 사업시행자의 주소 및 성명(변경없음) : 계재생략

7. 사업시행지역의 토지이용현황(변경)

○ 토지이용현황(변경)

구 분		계	전	답	대지	임야	도로	구거	기타
면적 (㎡)	기정	2,750,893.5	634,221	1,295,283	64,056	573,037	70,706	81,703	31,887.5
	변경	2,750,881.9	634,221	1,295,283	64,056	573,037	70,706	81,703	31,875.9
구성비 (%)	기정	100.0	23.0	47.1	2.3	20.8	2.6	3.0	1.2
	변경	100.0	23.0	47.1	2.3	20.8	2.6	3.0	1.2

8. 토지이용계획 및 기반시설계획(변경)

가. 용도지역계획(변경)

1) 용도지역 총괄표(변경)

구 분		총 계			면적						구성비 (%)	비고
					1단계			2단계				
		기정	변경	변경후	기정	변경	변경후	기정	변경	변경후		
총 계		2,750,893.5	감) 11.6	2,750,881.9	1,506,010.5	-	1,506,010.5	1,244,883.0	감) 11.6	1,244,871.4	100.0	
주거 지역	합 계	475,482.0	-	475,482.0	341,224.0	-	341,224.0	134,258.0		134,258.0	17.3	
	제1종 일반주거지역	80,792.0	-	80,792.0	5,099.0	-	5,099.0	75,693.0	-	75,693.0	2.9	
	제2종 일반주거지역	379,344.0		379,344.0	320,779.0	-	320,779.0	58,565.0		58,565.0	13.8	
	준주거 지역	15,346.0	-	15,346.0	15,346.0	-	15,346.0	-	-	-	0.6	
상업 지역	합 계	64,212.0	-	64,212.0	64,212.0	-	64,212.0	-	-	-	2.3	
	일반 상업지역	64,212.0	-	64,212.0	64,212.0	-	64,212.0	-	-	-	2.3	
공업 지역	합 계	2,211,199.5	감) 11.6	2,211,187.9	1,100,574.5	-	1,100,574.5	1,110,625.0	감) 11.6	1,110,613.4	80.4	
	일반 공업지역	2,114,360.5	감) 7.0	2,114,353.5	1,042,501.5	-	1,042,501.5	1,071,859.0	감) 7.0	1,071,852.0	76.9	
	준공업 지역	96,839.0	감) 4.6	96,834.4	58,073.0	-	58,073.0	38,766.0	감) 4.6	38,761.4	3.5	

나. 토지이용계획(변경)

1) 산업단지 총괄표(변경)

구분	전 체 면 적(m ²)			구성비(%)		비 고
	기 정	변 경	변 경 후	기 정	변 경	
총계	2,750,893.5	감) 11.6	2,750,881.9	100.0	100.0	
산업시설용지	1,495,580.4	감) 73.2	1,495,507.2	54.3	54.3	
제조시설용지	1,446,415.4	감) 73.2	1,446,342.2	52.5	52.5	
물류시설용지	49,165.0	-	49,165.0	1.8	1.8	
주거시설용지	215,473.1	-	215,473.1	7.9	7.9	
단독주택용지	34,531.0	-	34,531.0	1.3	1.3	
단독주택용지 (이주자주택)	42,431.2	-	42,431.2	1.5	1.5	
공동주택용지	138,510.9	-	138,510.9	5.1	5.1	
근린생활시설용지	10,017.1	-	10,017.1	0.4	0.4	
상업시설용지	31,369.1	-	31,369.1	1.1	1.1	
지원시설용지	43,470.7	증) 10.3	43,481.0	1.5	1.5	
공공시설용지	954,983.1	증) 51.3	955,034.4	34.8	34.8	
도로	491,610.3	증) 61.7	491,672.0	17.8	17.9	
보행자도로	6,969.2	감) 0.5	6,968.7	0.4	0.3	
주차장	13,685.2	감) 3.1	13,682.1	0.5	0.5	
교육시설	27,200.3	-	27,200.3	1.0	1.0	
공공청사	6,807.4	-	6,807.4	0.2	0.2	
종교시설	1,652.6	-	1,652.6	0.1	0.1	
주유소	2,975.1	감) 4.5	2,970.6	0.2	0.2	
농업용수로	180.1	-	180.1	0.1	0.1	
구거	12,327.3	-	12,327.3	0.4	0.4	
배수지	16,750.7	-	16,750.7	0.6	0.6	
폐기물처리시설	27,848.3	-	27,848.3	1.0	1.0	
폐수처리시설	11,268.8	-	11,268.8	0.4	0.4	
저류지	9,378.2	-	9,378.2	0.3	0.3	
공원녹지	326,329.6	감) 2.3	326,327.3	11.8	11.8	
소공원	1,185.0	증) 0.1	1,185.1	0.1	0.1	
근린공원	89,177.7	감) 3.1	89,174.6	3.3	3.3	
체육공원	-	-	-	-	-	
어린이공원	3,538.8	-	3,538.8	0.2	0.1	
역사공원	18,483.0	-	18,483.0	0.6	0.7	
완충녹지	173,276.2	증) 19.7	173,295.9	6.2	6.2	
경관녹지	17,370.4	증) 0.7	17,371.1	0.6	0.6	
연결녹지	14,925.8	감) 3.3	14,922.5	0.5	0.5	
광장	3,056.7	-	3,056.7	0.1	0.1	
공공공지	5,316.0	감) 16.4	5,299.6	0.2	0.2	

2) 단계별 구분표(변경)

구분	1단계					2단계				
	면 적(m ²)			구성비(%)		면 적(m ²)			구성비(%)	
	기 정	변 경	변 경 후	기 정	변 경	기 정	변 경	변 경 후	기 정	변 경
총계	1,506,010.5	-	1,506,010.5	54.7	54.7	1,244,883.0	감) 11.6	1,244,871.4	45.3	45.3
산업시설용지	642,587.4	-	642,587.4	23.4	23.4	852,993.0	감) 73.2	852,919.8	30.9	30.9
제조시설용지	642,587.4	-	642,587.4	23.4	23.4	803,828.0	감) 73.2	803,754.8	29.1	29.1
물류시설용지	-	-	-	-	-	49,165.0	-	49,165.0	1.8	1.8
주거시설용지	142,843.1	-	142,843.1	5.2	5.2	72,630.0	-	72,630.0	2.7	2.7
단독주택용지	-	-	-	-	-	34,531.0	-	34,531.0	1.3	1.3
단독주택용지 (이주자주택)	42,431.2	-	42,431.2	1.5	1.5	-	-	-	-	-
공동주택용지	100,411.9	-	100,411.9	3.7	3.7	38,099.0	-	38,099.0	1.4	1.4
근린생활시설용지	10,017.1	-	10,017.1	0.4	0.4	-	-	-	-	-
상업시설용지	31,369.1	-	31,369.1	1.1	1.1	-	-	-	-	-
지원시설용지	25,012.7	-	25,012.7	0.9	0.9	18,458.0	증) 10.3	18,468.3	0.6	0.6
공공시설용지	654,181.1	-	654,181.1	23.7	23.7	300,802.0	증) 51.3	300,853.3	11.1	11.1
도로	350,382.3	-	350,382.3	12.7	12.7	141,228.0	증) 61.7	141,289.7	5.1	5.1
보행자도로	5,071.2	-	5,071.2	0.2	0.2	1,898.0	감) 0.5	1,897.5	0.2	0.2
주차장	8,606.2	-	8,606.2	0.3	0.3	5,079.0	감) 3.1	5,075.9	0.2	0.2
교육시설	27,200.3	-	27,200.3	1.0	1.0	-	-	-	-	-
공공청사	6,807.4	-	6,807.4	0.2	0.2	-	-	-	-	-
종교시설	1,652.6	-	1,652.6	0.1	0.1	-	-	-	-	-
주유소	1,475.1	-	1,475.1	0.1	0.1	1,500.0	감) 4.5	1,495.5	0.1	0.1
농업용수로	180.1	-	180.1	0.1	0.1	-	-	-	-	-
구거	4,394.3	-	4,394.3	0.1	0.1	7,933.0	-	7,933.0	0.3	0.3
배수지	16,750.7	-	16,750.7	0.6	0.6	-	-	-	-	-
폐기물처리시설	27,848.3	-	27,848.3	1.0	1.0	-	-	-	-	-
폐수처리시설	11,268.8	-	11,268.8	0.4	0.4	-	-	-	-	-
저류지	9,378.2	-	9,378.2	0.3	0.3	-	-	-	-	-
공원녹지	183,165.6	-	183,165.6	6.6	6.6	143,164.0	감) 2.3	143,161.7	5.1	5.1
소공원	-	-	-	-	-	1,185.0	증) 0.1	1,185.1	0.1	0.1
근린공원	56,638.7	-	56,638.7	2.1	2.1	32,539.0	감) 3.1	32,535.9	1.2	1.2
체육공원	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
어린이공원	1,654.8	-	1,654.8	0.1	-	1,884.0	-	1,884.0	0.1	0.1
역사공원	-	-	-	-	-	18,483.0	-	18,483.0	0.6	0.7
완충녹지	104,036.2	-	104,036.2	3.7	3.7	69,240.0	증) 19.7	69,259.7	2.5	2.5
경관녹지	8,710.4	-	8,710.4	0.3	0.3	8,660.0	증) 0.7	8,660.7	0.3	0.3
연결녹지	9,068.8	-	9,068.8	0.3	0.3	5,857.0	감) 3.3	5,853.7	0.2	0.2
광장	3,056.7	-	3,056.7	0.1	0.1	-	-	-	-	-
공공공지	-	-	-	-	-	5,316.0	감) 16.4	5,299.6	0.2	0.2

3) 1단계표(변경없음) : 게재 생략

4) 2단계표(변경)

구분	2단계		2-1단계						2-2단계					
	면적 (㎡)	구성비 (%)	면 적(㎡)			구성비(%)			면 적(㎡)			구성비(%)		
			기 정	변 경	변 경 후	기 정	변 경		기 정	변 경	변 경 후	기 정	변 경	
총계	1,244,871.4	100.0	552,555.0	감) 11.6	552,543.4	44.4	44.4		692,328.0	-	692,328.0	55.6	55.6	
산업시설용지	852,919.8	68.5	397,120.0	감) 73.2	397,046.8	31.9	31.9		455,873.0	-	455,873.0	36.6	36.6	
제조시설용지	803,754.8	64.6	397,120.0	감) 73.2	397,046.8	31.9	31.9		406,708.0	-	406,708.0	32.7	32.7	
물류시설용지	49,165.0	3.9	-	-	-	-	-		49,165.0	-	49,165.0	3.9	3.9	
주거시설용지	72,630.0	5.9	-	-	-	-	-		72,630.0	-	72,630.0	5.9	5.9	
단독주택용지	34,531.0	2.8	-	-	-	-	-		34,531.0	-	34,531.0	2.8	2.8	
단독주택용지 (이주자주택)	-	-	-	-	-	-	-		-	-	-	-	-	
공동주택용지	38,099.0	3.1	-	-	-	-	-		38,099.0	-	38,099.0	3.1	3.1	
근린생활시설용지	-	-	-	-	-	-	-		-	-	-	-	-	
상업시설용지	-	-	-	-	-	-	-		-	-	-	-	-	
지원시설용지	18,468.3	1.5	18,458.0	증) 10.3	18,468.3	1.5	1.5		-	-	-	-	-	
공공시설용지	300,853.3	24.1	136,977.0	증) 51.3	137,028.3	11.0	11.0		163,825.0	-	163,825.0	13.2	13.1	
도로	141,289.7	11.3	58,590.0	증) 61.7	58,651.7	4.7	4.7		82,638.0	-	82,638.0	6.6	6.6	
보행자도로	1,897.5	0.2	1,139.0	감) 0.5	1,138.5	0.1	0.1		759.0	-	759.0	0.1	0.1	
주차장	5,075.9	0.4	4,058.0	감) 3.1	4,054.9	0.3	0.3		1,021.0	-	1,021.0	0.1	0.1	
교육시설	-	-	-	-	-	-	-		-	-	-	-	-	
공공청사	-	-	-	-	-	-	-		-	-	-	-	-	
종교시설	-	-	-	-	-	-	-		-	-	-	-	-	
주유소	1,495.5	0.1	1,500.0	감) 4.5	1,495.5	0.1	0.1		-	-	-	-	-	
농업용수로	-	-	-	-	-	-	-		-	-	-	-	-	
구거	7,933.0	0.6	-	-	-	-	-		7,933.0	-	7,933.0	0.6	0.6	
배수지	-	-	-	-	-	-	-		-	-	-	-	-	
폐기물처리시설	-	-	-	-	-	-	-		-	-	-	-	-	
폐수처리시설	-	-	-	-	-	-	-		-	-	-	-	-	
저류지	-	-	-	-	-	-	-		-	-	-	-	-	
공원녹지	143,161.7	11.5	71,690.0	감) 2.3	71,687.7	5.8	5.8		71,474.0	-	71,474.0	5.7	5.7	
소공원	1,185.1	0.1	1,185.0	증) 0.1	1,185.1	0.1	0.1		-	-	-	-	-	
근린공원	32,535.9	2.6	32,539.0	감) 3.1	32,535.9	2.6	2.6		-	-	-	-	-	
체육공원	-	-	-	-	-	-	-		-	-	-	-	-	
어린이공원	1,884.0	0.1	-	-	-	-	-		1,884.0	-	1,884.0	0.1	0.1	
역사공원	18,483.0	1.5	-	-	-	-	-		18,483.0	-	18,483.0	1.5	1.5	
완충녹지	69,259.7	5.6	24,874.0	증) 19.7	24,893.7	2.0	2.0		44,366.0	-	44,366.0	3.6	3.6	
경관녹지	8,660.7	0.7	1,919.0	증) 0.7	1,919.7	0.2	0.2		6,741.0	-	6,741.0	0.5	0.5	
연결녹지	5,853.7	0.5	5,857.0	감) 3.3	5,853.7	0.5	0.5		-	-	-	-	-	
광장	-	-	-	-	-	-	-		-	-	-	-	-	
공공공지	5,299.6	0.4	5,316.0	감) 16.4	5,299.6	0.4	0.4		-	-	-	-	-	

다. 주요기반시설계획(변경)

1) 교통시설계획(변경)

가) 도로(변경)

○ 도로 총괄표(기정)

(단위 : 개소, m, m²)

류 별		합 계			1류			2류			3류		
		노선수	연 장	면 적	노선수	연 장	면 적	노선수	연 장	면 적	노선수	연 장	면 적
합 계		90(6)	27,299	498,579.5	48(4)	14,478	217,102.1	24	4,832	110,568.6	18(2)	7,989	170,908.8
대로	계	10(2)	7,101	202,348.2	-	-	-	1	2,108	72,680.8	9(2)	4,993	129,667.4
	1단계	7(1)	5,415	163,817.2	-	-	-	1	2,108	72,680.8	6(1)	3,307	91,136.4
	2단계	3(1)	1,686	38,531.0	-	-	-	-	-	-	3(1)	1,686	38,531.0
중로	계	31(3)	13,012	240,867.4	15(3)	7,884	166,485.8	7	2,132	33,140.2	9	2,996	41,241.4
	1단계	20	8,321	160,334.4	11	5,374	116,285.8	5	1,539	24,245.2	4	1,408	19,803.4
	2단계	11(3)	4,691	80,533.0	4(3)	2,510	50,200.0	2	593	8,895.0	5	1,588	21,438.0
소로	계	49(1)	7,186	55,363.9	33(1)	6,594	50,616.3	16	592	4,747.6	-	-	-
	1단계	28	4,535	31,301.9	20	4,207	28,673.3	8	328	2,628.6	-	-	-
	2단계	21(1)	2,651	24,062.0	13(1)	2,387	21,943.0	8	264	2,119.0	-	-	-

※ ()는 중복노선수

- 4개노선 1-1단계, 2-2단계 중복(대로3-9호선, 중로1-4호선, 중로1-13호선, 소로1-27호선)

- 1개노선 1-1단계, 1-2단계 중복(대로3-8호선)

- 1개노선 1-2단계, 2-1단계, 2-2단계 중복(중로1-7호선)

※ 합계 면적은 가각, 완화차로 등 기타면적 포함

※ 지방도 611호선 및 617호선 구역 외 면적 제외

○ 도로 총괄표(변경)

(단위 : 개소,m,m²)

류 별		합 계			1 류			2 류			3 류		
		노선수	연 장	면 적	노선수	연 장	면 적	노선수	연 장	면 적	노선수	연 장	면 적
합 계		90(6)	27,299	498,640.7	48(4)	14,478	216,741.8	24	4,832	110,831.4	18(2)	7,989	171,067.5
대 로	계	10(2)	7,101	202,263.2	-	-	-	1	2,108	72,680.8	9(2)	4,993	129,582.4
	1 단계	7(1)	5,415	163,817.2	-	-	-	1	2,108	72,680.8	6(1)	3,307	91,136.4
	2 단계	3(1)	1,686	38,446.0	-	-	-	-	-	-	3(1)	1,686	38,446.0
중 로	계	31(3)	13,012	241,164.2	15(3)	7,884	166,368.0	7	2,132	33,311.1	9	2,996	41,485.1
	1 단계	20	8,321	160,334.4	11	5,374	116,285.8	5	1,539	24,245.2	4	1,408	19,803.4
	2 단계	11(3)	4,691	80,829.8	4(3)	2,510	50,082.2	2	593	9,065.9	5	1,588	21,681.7
소 로	계	49(1)	7,186	55,213.3	33(1)	6,594	50,373.8	16	592	4,839.5	-	-	-
	1 단계	28	4,535	31,301.9	20	4,207	28,673.3	8	328	2,628.6	-	-	-
	2 단계	21(1)	2,651	23,911.4	13(1)	2,387	21,700.5	8	264	2,210.9	-	-	-

※ ()는 중복노선수

- 4개노선 1-1단계, 2-2단계 중복(대로3-9호선, 중로1-4호선, 중로1-13호선, 소로1-27호선)

- 1개노선 1-1단계, 1-2단계 중복(대로3-8호선)

- 1개노선 1-2단계, 2-1단계, 2-2단계 중복(중로1-7호선)

※ 합계 면적은 가각, 완화차로 등 기타면적 포함

※ 지방도 611호선 및 617호선 구역 외 면적 제외

- 1-1단계 도로 총괄표(변경없음) : 게재 생략
 - 1-1단계 도로 결정 조서(변경없음) : 게재 생략
- 1-2단계 도로 총괄표(변경없음) : 게재 생략
 - 1-2단계 도로 결정 조서(변경없음) : 게재 생략
- 2-1단계 도로 총괄표(변경)
 - (기정)

(단위 : 개소, m, m²)

구분	합계			1류			2류			3류		
	노선수	연장	면적	노선수	연장	면적	노선수	연장	면적	노선수	연장	면적
합계	10(1)	3,414	59,729.0	3(1)	1,050	20,550.0	3	722	9,952.0	4	1,642	29,227.0
대로	1	555	14,200.0	-	-	-	-	-	-	1	555	14,200.0
중로	6(1)	2,616	43,091.0	1(1)	936	19,169.0	2	593	8,895.0	3	1,087	15,027.0
소로	3	243	2,438.0	2	114	1,381.0	1	129	1,057.0	-	-	-

※ ()는 중복노선수
 - 1개노선 1-2단계, 2-1단계, 2-2단계 중복(중로1-7호선)

(변경)

(단위 : 개소, m, m²)

구분	합계			1류			2류			3류		
	노선수	연장	면적	노선수	연장	면적	노선수	연장	면적	노선수	연장	면적
합계	10(1)	3,414	59,790.2	3(1)	1,050	20,189.7	3	722	10,214.8	4	1,642	29,385.7
대로	1	555	14,115.0	-	-	-	-	-	-	1	555	14,115.0
중로	6(1)	2,616	43,387.8	1(1)	936	19,051.2	2	593	9,065.9	3	1,087	15,270.7
소로	3	243	2,287.4	2	114	1,138.5	1	129	1,148.9	-	-	-

※ ()는 중복노선수
 - 1개노선 1-2단계, 2-1단계, 2-2단계 중복(중로1-7호선)

○ 2-1단계 도로 결정 조서(변경)

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)							
기정	대로	3류	6	25	집산 도로	555	대3-1	대3-8	일반도로	국토교통부고시 제2014-527호 (2014.9.11.)	
변경	대로	3류	6	25	집산 도로	555	대3-1	대3-8	일반도로	국토교통부고시 제2014-527호 (2014.9.11.)	도로 선형 조정
기정	중로	1류	7	20	집산 도로	1,569	대3-1	대3-7	일반도로	국토교통부고시 제2014-527호 (2014.9.11.)	1-2단계 : 186m 2-1단계 : 529m 2-2단계 : 854m
변경	중로	1류	7	20	집산 도로	1,569	대3-1	대3-7	일반도로	국토교통부고시 제2014-527호 (2014.9.11.)	도로 선형 조정, 1-2단계 : 186m 2-1단계 : 529m 2-2단계 : 854m
기정	중로	1류	12	20	집산 도로	407	대3-1	대3-8	일반도로	국토교통부고시 제2014-527호 (2014.9.11.)	
변경	중로	1류	12	20	집산 도로	407	대3-1	대3-8	일반도로	국토교통부고시 제2014-527호 (2014.9.11.)	도로 선형 조정
기정	중로	2류	6	15	집산 도로	268	대3-6	중1-12	일반도로	국토교통부고시 제2014-527호 (2014.9.11.)	
변경	중로	2류	6	15	집산 도로	268	대3-6	중1-12	일반도로	국토교통부고시 제2014-527호 (2014.9.11.)	도로 선형 조정
기정	중로	2류	7	15	집산 도로	325	중2-6	중2-6	일반도로	국토교통부고시 제2014-527호 (2014.9.11.)	
변경	중로	2류	7	15	집산 도로	325	중2-6	중2-6	일반도로	국토교통부고시 제2014-527호 (2014.9.11.)	도로 선형 조정
기정	중로	3류	5	13.5	집산 도로	362	대3-1	중1-6	일반도로	국토교통부고시 제2014-527호 (2014.9.11.)	
변경	중로	3류	5	13.5	집산 도로	362	대3-1	중1-6	일반도로	국토교통부고시 제2014-527호 (2014.9.11.)	도로 선형 조정
기정	중로	3류	6	13.5	집산 도로	514	대3-1	중1-7	일반도로	국토교통부고시 제2014-527호 (2014.9.11.)	
변경	중로	3류	6	13.5	집산 도로	514	대3-1	중1-7	일반도로	국토교통부고시 제2014-527호 (2014.9.11.)	도로 선형 조정
기정	중로	3류	7	13.5	집산 도로	211	대3-6	중1-7	일반도로	국토교통부고시 제2014-527호 (2014.9.11.)	
변경	중로	3류	7	13.5	집산 도로	211	대3-6	중1-7	일반도로	국토교통부고시 제2014-527호 (2014.9.11.)	도로 선형 조정
기정	소로	1류	32	10	특수 도로	65	중2-6	중2-7	보행자 도로	국토교통부고시 제2014-527호 (2014.9.11.)	
변경	소로	1류	32	10	특수 도로	65	중2-6	중2-7	보행자 도로	국토교통부고시 제2014-527호 (2014.9.11.)	도로 선형 조정
기정	소로	1류	33	10	특수 도로	49	대3-8	중2-7	보행자 도로	국토교통부고시 제2014-527호 (2014.9.11.)	
변경	소로	1류	33	10	특수 도로	49	대3-8	중2-7	보행자 도로	국토교통부고시 제2014-527호 (2014.9.11.)	도로 선형 조정
기정	소로	2류	2	8	집산 도로	129	중3-5	50-27전	일반도로	국토교통부고시 제2014-527호 (2014.9.11.)	
변경	소로	2류	2	8	집산 도로	129	중3-5	50-27전	일반도로	국토교통부고시 제2014-527호 (2014.9.11.)	도로 선형 조정

- 2-2단계 도로 총괄표(변경없음) : 게재생략
 - 2-2단계 도로 결정 조서(변경없음) : 게재생략

나) 주차장(변경)

- 주차장 결정 조서(변경)

구분	도면 표시 번호	시 설 명	위 치	면적(m ²)	최초 결정일	비고
합 계		기정	-	13,685.2	-	
		변경	-	13,682.1	-	감) 3.1
1단계 소계			-	8,606.2	-	
기정	주2	노외주차장	옥남리 786차	1,467.2	국토교통부고시 제2019-846호 (2019.12.26.)	1-1단계
기정	주3	노외주차장	옥남리 929차	2,656.7	국토교통부고시 제2019-846호 (2019.12.26.)	1-1단계
기정	주4	노외주차장	옥남리 942차	2,195.7	국토교통부고시 제2019-846호 (2019.12.26.)	1-1단계
기정	주5	노외주차장	옥남리 967차	2,286.6	국토교통부고시 제2019-846호 (2019.12.26.)	1-1단계
2단계 소계		기정	-	5,079.0	-	
		변경	-	5,075.9	-	감) 3.1
기정	주1	노외주차장	옥남리 482-2답	1,021.0	국토교통부고시 제2010-680호 (2010.10.5.)	2-2단계
기정	주6	노외주차장	옥북리 637답	4,058.0	국토교통부고시 제2010-680호 (2010.10.5.)	2-1단계
변경	주6	노외주차장	옥북리 942차	4,054.9	국토교통부고시 제2010-680호 (2010.10.5.)	2-1단계

2) 공간시설계획(변경)

- 가) 광장(변경없음) : 게재 생략

나) 공원(변경)

- 공원 총괄표(변경)

구 분	면 적 (m ²)			개 소 (개)			비 고
	기정	변경	변경후	기정	변경	변경후	
합 계	112,384.5	감) 3.0	112,381.5	8	-	8	
소공원	1,185.0	증) 0.1	1,185.1	1	-	1	
근린공원	89,177.7	감) 3.1	89,174.6	4	-	4	근린공원3 : 저류지 5,950m ² 포함
체육공원	-		-	-	-	-	
어린이공원	3,538.8		3,538.8	2	-	2	
역사공원	18,483.0		18,483.0	1	-	1	

○ 공원 결정 조서(변경)

구분	도면 표시 번호	공원 명	시설의 종류	위 치	면적(㎡)	최초 결정일	비고
합 계		기정		-	112,384.5	-	
		변경		-	112,381.5	-	감) 3.0
1-1단계 소계				-	24,264.8	-	
기정	근1	공원	근린 공원	옥남리 958공	11,531.9	국토교통부고시 제2019-846호 (2019.12.26.)	
기정	근2	공원	근린 공원	옥남리 717공	11,078.1	국토교통부고시 제2019-846호 (2019.12.26.)	
기정	어2	공원	어린이 공원	옥남리 773공	1,654.8	국토교통부고시 제2019-846호 (2019.12.26.)	
1-2단계 소계				-	34,028.7	-	
기정	근3	공원	근린 공원	옥남리 1076공	34,028.7	국토교통부고시 제2021-6호 (2021.1.7.)	저류지 포함 (5,950㎡)
2-1단계 소계		기정		-	33,724.0	-	
		변경		-	33,721.0	-	감) 3.0
기정	소1	공원	소공원	옥북리 638전	1,185.0	국토교통부고시 제2022-465호 (2022.08.17.)	
변경	소1	공원	소공원	옥북리 927공	1,185.1	국토교통부고시 제2022-465호 (2022.08.17.)	증) 0.1
기정	근4	공원	근린 공원	옥남리 산28임	32,539.0	국토교통부고시 제2010-680호 (2010.10.5.)	
변경	근4	공원	근린 공원	옥북리 925공	32,535.9	국토교통부고시 제2010-680호 (2010.10.5.)	감) 3.1
2-2단계 소계					20,367.0		
기정	역1	공원	역사 공원	옥북리 694전	18,483.0	국토교통부고시 제2010-680호 (2010.10.5.)	
기정	어1	공원	어린이 공원	옥남리 512답	1,884.0	국토교통부고시 제2010-680호 (2010.10.5.)	

다) 녹지(변경)

○ 녹지 총괄표(변경)

구 분	면 적 (㎡)			개 소 (개)			비 고
	기정	변경	변경후	기정	변경	변경후	
합 계	205,572.4	증) 17.1	205,589.5	19	-	19	
완충녹지	173,276.2	증) 19.7	173,295.9	11	-	11	
연결녹지	14,925.8	감) 3.3	14,922.5	3	-	3	
경관녹지	17,370.4	증) 0.7	17,371.1	5	-	5	

○ 녹지 결정 조서(변경)

구분	도면 표시 번호	시설 명	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)	최초 결정일	비고
합 계		기정		-	205,572.4	-	
		변경		-	205,589.5	-	증) 17.1
1-1단계 소계				-	86,223.5	-	
1-1단계 완충녹지 소계				-	70,523.9	-	
기정	완1	녹지	완충 녹지	(소 계) 옥남리 727공 옥남리 740공 옥남리 805공	1,889.0 238.1 764.5 886.4	국토교통부고시 제2019-846호 (2019.12.26.)	1단계 : 5,877.1㎡ 2단계 : 8,978.0㎡
기정	완2	녹지	완충 녹지	(소 계) 옥북리 881공 옥남리 1041공	2,961.7 987.7 1,974.0	국토교통부고시 제2019-846호 (2019.12.26.)	1단계 : 2,961.7㎡ 2단계 : 3,708.0㎡
기정	완6	녹지	완충 녹지	(소 계) 옥남리 712공 옥남리 959공	30,152.8 14,506.6 15,646.2	국토교통부고시 제2019-846호 (2019.12.26.)	1단계 : 30,152.8㎡ 2단계 : 9,128.0㎡
기정	완7	녹지	완충 녹지	(소 계) 옥남리 728공 옥남리 816공 옥남리 824공 옥남리 954공 옥남리 955공	4,709.8 1,240.5 947.7 588.4 1,105.1 828.1	국토교통부고시 제2019-846호 (2019.12.26.)	
기정	완8	녹지	완충 녹지	옥남리 725공	1,728.4	국토교통부고시 제2019-846호 (2019.12.26.)	1단계 : 1,728.4㎡ 2단계 : 1,058.0㎡

구분	도면 표시 번호	시설 명	시설의 종류	위 치	면적(m²)	최초 결정일	비고
기정	완10	녹지	완충 녹지	(소 계) 옥북리 867공 옥북리 870공 옥북리 876공 옥북리 880공	10,696.3 3,212.4 3,207.5 1,443.4 2,833.0	국토교통부고시 제2019-846호 (2019.12.26.)	
기정	완11	녹지	완충 녹지	(소 계) 옥남리 994공 옥남리 1002공 옥남리 1017공 옥남리 1032공 옥남리 1037공 옥남리 1042공	18,385.9 3,324.3 3,030.0 3,096.9 1,454.4 2,861.5 4,618.8	국토교통부고시 제2019-846호 (2019.12.26.)	
1-1단계 연결녹지 소계				-	9,068.8	-	
기정	연1	녹지	연결 녹지	(소 계) 옥북리 868공 옥남리 1007공 옥남리 1015공	3,820.8 99.0 1,387.2 2,334.6	국토교통부고시 제2019-846호 (2019.12.26.)	1단계 : 3,820.8m² 2단계 : 4,501.0m²
기정	연2	녹지	연결 녹지	(소 계) 옥북리 866공 옥남리 1003공 옥남리 1009공	3,810.9 99.2 1,384.7 2,327.0	국토교통부고시 제2019-846호 (2019.12.26.)	1단계 : 3,810.9m² 2단계 : 1,356.0m²
기정	연3	녹지	연결 녹지	옥남리 965공	1,437.1	국토교통부고시 제2019-846호 (2019.12.26.)	
1-1단계 경관녹지 소계				-	6,630.8	-	
기정	경1	녹지	경관 녹지	(소 계) 옥남리 807공 옥남리 913공	3,756.4 1,993.4 1,763.0	국토교통부고시 제2019-846호 (2019.12.26.)	
기정	경4	녹지	경관 녹지	(소 계) 옥북리 871공 옥남리 1029공	1,230.7 50.2 1,180.5	국토교통부고시 제2021-6호 (2021.01.07.)	1단계 : 1,230.7m² 2단계 : 3,540.0m²
기정	경5	녹지	경관 녹지	(소 계) 옥북리 873공 옥남리 1031공	1,643.7 490.0 1,153.7	국토교통부고시 제2021-6호 (2021.01.07.)	1단계 : 1,643.7m² 2단계 : 3,201.0m²
1-2단계 소계				-	35,591.9	-	
1-2단계 완충녹지 소계				-	33,512.3	-	
기정	완1	녹지	완충 녹지	(소계) 옥남리 1047공 옥남리 1062공	3,988.1 2,381.2 1,606.9	국토교통부고시 제2014-527호 (2014.9.11.)	1단계 : 5,877.1m² 2단계 : 8,978.0m²
기정	완3	녹지	완충 녹지	옥북리 884공	5,866.1	국토교통부고시 제2014-527호 (2014.9.11.)	1단계 : 5,866.1m² 2단계 : 43,342.0m²
기정	완4	녹지	완충 녹지	(소계) 옥남리 1064공 옥남리 1066공 옥남리 1068공 옥남리 1080공 옥남리 1082공	21,298.2 368.8 224.3 6,039.3 8,562.6 6,103.2	국토교통부고시 제2021-6호 (2021.01.07.)	
기정	완5	녹지	완충 녹지	옥남리 1079공	2,359.9	국토교통부고시 제2021-6호 (2021.01.07.)	

구분	도면 표시 번호	시설 명	시설의 종류	위 치	면적(㎡)	최초 결정일	비고
1-2단계 경관녹지 소계				-	2,079.6	-	
기정	경2	녹지	경관 녹지	옥남리 1065공	2,079.6	국토교통부고시 제2014-527호 (2014.9.11.)	
2-1단계 소계		기정		-	32,650.0	-	
		변경		-	32,667.1	-	증) 17.1
2-1단계 완충녹지 소계		기정		-	24,874.0	-	
		변경		-	24,893.7	-	증) 19.7
기정	완3	녹지	완충 녹지	(소계) 옥남리 537-59전 옥남리 537-60전 옥북리 771-142전 옥북리 산28-1입	24,874.0 2,629.0 509.0 6,678.0 15,058.0	국토교통부고시 제2014-527호 (2014.9.11.)	1단계 : 5,866.1㎡ 2단계 : 43,342.0㎡
변경	완3	녹지	완충 녹지	(소계) 옥남리 1084공 옥남리 1085공 옥북리 887공 옥북리 895공	24,893.7 2,610.1 504.6 6,687.4 15,091.6	국토교통부고시 제2014-527호 (2014.9.11.)	1단계 : 5,866.1㎡ 2단계 : 43,361.7㎡
2-1단계 연결녹지 소계		기정		-	5,857.0	-	
		변경		-	5,853.7	-	감) 3.3
기정	연1	녹지	연결 녹지	(소계) 옥북리 607-5전 옥북리 730-1답	4,501.0 3,170.0 1,331.0	국토교통부고시 제2014-527호 (2014.9.11.)	1단계 : 3,820.8㎡ 2단계 : 4,501.0㎡
변경	연1	녹지	연결 녹지	(소계) 옥북리 917공 옥북리 956공	4,499.3 3,172.9 1,326.4	국토교통부고시 제2014-527호 (2014.9.11.)	1단계 : 3,820.8㎡ 2단계 : 4,499.3㎡
기정	연2	녹지	연결 녹지	옥남리 176답	1,356.0	국토교통부고시 제2014-527호 (2014.9.11.)	1단계 : 3,810.9㎡ 2단계 : 1,356.0㎡
변경	연2	녹지	연결 녹지	옥북리 951공	1,354.4	국토교통부고시 제2014-527호 (2014.9.11.)	1단계 : 3,810.9㎡ 2단계 : 1,354.4㎡
2-1단계 경관녹지 소계		기정		-	1,919.0	-	
		변경		-	1,919.7	-	증) 0.7
기정	경3	녹지	경관 녹지	남전리 3-4구	1,919.0	국토교통부고시 제2021-6호 (2021.01.07.)	
변경	경3	녹지	경관 녹지	옥북리 893공	1,919.7	국토교통부고시 제2021-6호 (2021.01.07.)	증) 0.7
2-2단계 소계				-	51,107.0	-	
2-2단계 완충녹지 소계				-	44,366.0	-	
기정	완1	녹지	완충 녹지	(소계) 옥남리 597-1답 옥남리 602-1전 옥남리 602-9입 옥남리 480 답 옥남리 395 답	8,978.0 210.0 1,319.0 5,964.0 1,170.0 315.0	국토교통부고시 제2014-527호 (2014.9.11.)	1단계 : 5,877.1㎡ 2단계 : 8,978.0㎡
기정	완2	녹지	완충 녹지	(소계) 옥북리 248-4답 옥북리 262-10묘	3,708.0 1,333.0 2,375.0	국토교통부고시 제2014-527호 (2014.9.11.)	1단계 : 2,961.7㎡ 2단계 : 3,708.0㎡
기정	완3	녹지	완충 녹지	(소계) 옥북리 537-18전 옥북리 552-1답 옥북리 566-2답 옥북리 850-1구 옥북리 258-2답	18,468.0 6,444.0 5,777.0 871.0 2,649.0 2,727.0	국토교통부고시 제2014-527호 (2014.9.11.)	1단계 : 5,866.1㎡ 2단계 : 43,342.0㎡
기정	완6	녹지	완충 녹지	옥남리 493-21 전	9,128.0	국토교통부고시 제2014-527호 (2014.9.11.)	1단계 : 30,152.8㎡ 2단계 : 9,128.0㎡

구분	도면 표시 번호	시설 명	시설의 종류	위 치	면적(m²)	최초 결정일	비고
기정	완8	녹지	완충 녹지	옥남리 487-3전	1,058.0	국토교통부고시 제2014-527호 (2014.9.11.)	1단계 : 1,728.4m² 2단계 : 1,058.0m²
기정	완9	녹지	완충 녹지	(소계) 옥남리 537-65답 옥남리 523-3전	3,026.0 2,051.0 975.0	국토교통부고시 제2014-527호 (2014.9.11.)	
2-2단계 경관녹지 소계				-	6,741.0	-	
기정	경4	녹지	경관 녹지	(소계) 옥북리 566-1답 옥북리 566-3답 옥북리 583-1답 옥북리 583-9답	3,540.0 482.0 1,231.0 1,370.0 457.0	국토교통부고시 제2021-6호 (2021.01.07.)	1단계 : 1,230.7m² 2단계 : 3,540.0m²
기정	경5	녹지	경관 녹지	(소계) 옥북리 849-1도 옥북리 842-1구 옥북리 842-1구	3,201.0 547.0 1,235.0 1,419.0	국토교통부고시 제2021-6호 (2021.01.07.)	1단계 : 1,643.7m² 2단계 : 3,201.0m²

라) 공공공지(변경)

○ 공공공지 결정 조서(변경)

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면적(m²)	최초결정일	비고
합계		기정	-	5,316.0	-	
		변경	-	5,299.6	-	감) 16.4
2-1단계 소계		기정	-	5,316.0	-	
		변경	-	5,299.6	-	감) 16.4
기정	공1	공공공지	옥북리 651-9답	1,550	국토교통부고시 제2010-680호 (2010.10.5.)	2-1단계
변경	공1	공공공지	옥북리 932공	1,537.8	국토교통부고시 제2010-680호 (2010.10.5.)	2-1단계 감) 12.2
기정	공2	공공공지	옥북리 702답	2,194	국토교통부고시 제2010-680호 (2010.10.5.)	2-1단계
변경	공2	공공공지	옥북리 940공	2,188.0	국토교통부고시 제2010-680호 (2010.10.5.)	2-1단계 감) 6.0
기정	공3	공공공지	옥북리 산24-1임	764	국토교통부고시 제2023-663호 (2023.11.24.)	2-1단계
변경	공3	공공공지	옥북리 888공	764.9	국토교통부고시 제2023-663호 (2023.11.24.)	2-1단계 증) 0.9
기정	공4	공공공지	옥남리 537-60전	808	국토교통부고시 제2023-663호 (2023.11.24.)	2-1단계
변경	공4	공공공지	옥남리 1091공	808.9	국토교통부고시 제2023-663호 (2023.11.24.)	2-1단계 증) 0.9

3) 유통 및 공급시설계획(변경)

가) 용수공급계획(변경없음) : 게재생략

나) 전력공급계획(변경)

○ 사업지구 총 설비용량 및 최대전력부하(변경)

구분	설비용량(kVA)		최대전력부하(kW)		공 급 계 획	비고
	기정	변경	기정	변경		
계	178,283	178,277	139,458	139,454	◦ 전력공급은 사업지구 인근 장항변전소에서 공급	
생산시설용지	139,974	139,969	104,980	104,977		
기타시설용지	38,309	38,308	34,478	34,477		

다) 에너지공급계획(변경)

○ 에너지수요량(변경)

구분		계획사용량(Gcal/년)	공급계획	비고
사용량	기정	1,522,672	◦ JB(주)의 배관망을 통하여 본 사업지구내 도시 가스가 공급될 예정임	
	변경	1,522,649		

라) 통신공급계획(변경없음) : 게재생략

4) 공공·문화체육시설계획(변경없음) : 게재생략

5) 방재시설계획(변경없음) : 게재생략

6) 환경기초시설계획(변경없음) : 게재생략

9. 재원조달계획(변경없음) : 게재생략

10. 수용·사용할 토지·건축물, 그 밖의 물건이나 권리가 있는 경우 그 세목과 그 소유자 및 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제2조제5호의 규정에 의한 관계인의 성명·주소(변경없음) : 게재생략

11. 에너지사용계획(변경)

가. 전력수요 예측(변경)

1) 산업시설용지 전력사용량 및 전력수요 예측(변경)

구 분		부지면적 (㎡)	단위부하 (kWh/㎡·년)	전력사용량 (MWh/년)	가동율 (%)	평균부하 (kW)	부하율 (%)	최대부하 (kW)
기 정	생산시설용지 계	1,353,190.4		653,797.5		89,703		141,724
	의료용 물질 및 의약품 제조업	54,797.7	267	14,631.0	85.8	1,947	53.4	3,645
	식료품 제조업	255,489.9	466	119,058.3	79.5	17,096	60.2	28,398
	전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비 제조업	126,513.5	436	55,159.9	83.7	7,523	72.4	10,391
	의료, 정밀, 광학기기 및 시계 제조업	126,513.5	336	42,508.5	87.0	5,578	37.3	14,954
	자동차 및 트레일러 제조업	102,683.3	267	27,416.4	76.8	4,075	55.9	7,290
	기타운송장비 제조업	119,141.3	67	7,982.5	91.2	999	45.4	2,201
	펄프, 종이 및 종이제품 제조업	81,714.0	1,975	161,385.2	84.4	21,828	78.1	27,949
	비금속 광물 제품 제조업	10,017.9	676	6,772.1	83.4	927	70.8	1,309
	인쇄 및 기록매체 복제업	5,366.7	1,223	6,563.5	57.5	1,303	37.8	3,447
	1차금속 제조업	51,162.8	936	47,888.4	83.8	6,524	76.6	8,516
	화합물 및 화학제품 제조업	137,335.9	601	82,538.9	86.6	10,880	78.6	13,842
	기타 기계 및 장비 제조업	68,494.5	109	7,465.9	85.4	998	46.2	2,160
	전기장비 제조업	101,210.9	412	41,698.9	86.2	5,522	59.0	9,360
	금속가공제품 제조업	54,589.2	296	16,158.4	82.5	2,236	48.4	4,620
	플라스틱제품 제조업	17,173.5	214	3,675.1	78.9	532	66.3	802
	섬유제품 제조업	20,743.6	485	10,060.6	83.1	1,382	67.9	2,035
	가구제조업	20,242.2	140	2,833.9	91.3	354	44.1	803
	합성 최대부하	141,724(kW) ÷ 1.35(부등율) = 104,980(kW)						
	산업시설 설비용량	104,980(kW) ÷ 0.9(역율) × 1.2(여유율) = 139,974(kVA)						
변 경	생산시설용지 계	1,353,126.0		653,775.3		89,701		141,719
	의료용 물질 및 의약품 제조업	54,797.7	267	14,631.0	85.8	1,947	53.4	3,646
	식료품 제조업	255,489.9	466	119,058.3	79.5	17,096	60.2	28,399
	전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비 제조업	126,495.3	436	55,152.0	83.7	7,522	72.4	10,390
	의료, 정밀, 광학기기 및 시계 제조업	126,495.3	336	42,502.4	87.0	5,577	37.3	14,952
	자동차 및 트레일러 제조업	102,683.3	267	27,416.4	76.8	4,075	55.9	7,290
	기타운송장비 제조업	119,141.3	67	7,982.5	91.2	999	45.4	2,200
	펄프, 종이 및 종이제품 제조업	81,714.0	1,975	161,385.2	84.4	21,828	78.1	27,949
	비금속 광물 제품 제조업	10,017.9	676	6,772.1	83.4	927	70.8	1,309
	인쇄 및 기록매체 복제업	5,366.7	1,223	6,563.5	57.5	1,303	37.8	3,447
	1차금속 제조업	51,162.8	936	47,888.4	83.8	6,524	76.6	8,517
	화합물 및 화학제품 제조업	137,335.9	601	82,538.9	86.6	10,880	78.6	13,842
	기타 기계 및 장비 제조업	68,487.2	109	7,465.1	85.4	998	46.2	2,160
	전기장비 제조업	101,196.2	412	41,692.8	86.2	5,521	59.0	9,358
	금속가공제품 제조업	54,586.2	296	16,157.5	82.5	2,236	48.4	4,620
	플라스틱제품 제조업	17,173.5	214	3,675.1	78.9	532	66.3	802
	섬유제품 제조업	20,743.6	485	10,060.6	83.1	1,382	67.9	2,035
	가구제조업	20,239.2	140	2,833.5	91.3	354	44.1	803
	합성 최대부하	141,719(kW) ÷ 1.35(부등율) = 104,977(kW)						
	산업시설 설비용량	104,977(kW) ÷ 0.9(역율) × 1.2(여유율) = 139,969(kVA)						

- 주) 1. 전력원단위, 부하율 : 에너지사용계획 협의업무 운영 규정, 한국에너지공단
 2. 평균부하(kW)=전력사용량(MWh/년)×1000÷{8760h/년×가동율(%})
 3. 최대부하(kW)=평균부하(kW)÷부하율

2) 기타시설용지 전력수요 예측(변경)

구 분		부지면적 (㎡)	연면적 (㎡)	세대, 용량	단위부하 (VA/㎡)	전력부하 (kVA)	수용률 (%)	수요부하 (kVA)
기 정	합 계	1,148,178.4	1,006,793			105,777		49,802
	단독주택 (단독+이주자)	76,962.2	128,173	1,475		6,795	35	2,378
	아파트	138,510.9	245,528	2,651		13,616	세대:35 동력:40	4,926
	연구개발 및 엔지니어링	93,225.0	186,450		140	26,103	50	13,052
	물류시설	49,165.0	49,165		96	4,720	50	2,360
	상업시설	31,369.1	164,522		160	26,324	50	13,162
	근린생활시설	10,017.1	28,048		120	3,366	50	1,683
	지원시설용지	43,470.7	108,677		140	15,215	50	7,607
	교육시설	27,200.3	68,001		60	4,080	40	1,632
	공공청사	6,807.4	17,019		140	2,383	50	1,191
	종교시설	1,652.6	3,305		60	198	50	99
	주유소	2,975.1	5,950		120	714	50	357
	폐기물처리시설	27,848.3	1,392		100	139	40	56
	폐수처리시설	11,268.8	563		100	56	40	23
	폐수처리시설(시설)			13,205ton/일	100VA/ton	1,321	40	528
	공원, 광장	115,441.2			0.25	29	100	29
	도로	498,579.5			1.25+100VA/set	702	100	702
	주차장	13,685.2			1.25	17	100	17
	기타시설 설비용량	49,802(kVA) ÷ 1.3(부동률) = 38,309(kVA)						
	기타시설 최대부하	38,309(kVA) × 0.9(역율) = 34,478(kW)						
변 경	합 계	1,148,230.5	1,006,792			105,778		49,800
	단독주택 (단독+이주자)	76,962.2	128,173	1,475		6,795	35	2,378
	아파트	138,510.9	245,528	2,651		13,616	세대:35 동력:40	4,925
	연구개발 및 엔지니어링	93,216.2	186,432		140	26,101	50	13,050
	물류시설	49,165.0	49,165		96	4,720	50	2,360
	상업시설	31,369.1	164,522		160	26,324	50	13,162
	근린생활시설	10,017.1	28,048		120	3,366	50	1,683
	지원시설용지	43,481.0	108,703		140	15,218	50	7,609
	교육시설	27,200.3	68,001		60	4,080	40	1,632
	공공청사	6,807.4	17,019		140	2,383	50	1,191
	종교시설	1,652.6	3,305		60	198	50	99
	주유소	2,970.6	5,941		120	713	50	356
	폐기물처리시설	27,848.3	1,392		100	139	40	56
	폐수처리시설	11,268.8	563		100	56	40	23
	폐수처리시설(시설)			13,205ton/일	100VA/ton	1,321	40	528
	공원, 광장	115,438.2			0.25	29	100	29
	도로	498,640.7			1.25+100VA/set	702	100	702
	주차장	13,682.1			1.25	17	100	17
	기타시설 설비용량	49,800(kVA) ÷ 1.3(부동률) = 38,308(kVA)						
	기타시설 최대부하	38,308(kVA) × 0.9(역율) = 34,477(kW)						

- 주) 1. 전력원단위, 부하율 : 에너지사용계획 협의업무 운영 규정, 한국에너지공단
 2. 평균부하(kW)=전력사용량(MWh/년)×1000÷{8760h/년×가동율(%})
 3. 최대부하(kW)=평균부하(kW)÷부하율

나. 열수요 예측(변경)

1) 산업시설용지 열수요 예측(변경)

구 분		면적(m ²)	직접열사용량 (Gcal/년)	간접열사용량 (Gcal/년)	계 (Gcal/년)	비고
기 정	의료용 물질 및 의약품 제조업	54,797.7	9,633	18,533	28,166	
	식료품 제조업	255,489.9	42,064	258,392	300,456	
	전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비 제조업	126,513.5	12,832	18,164	30,996	
	의료, 정밀, 광학기기 및 시계 제조업	126,513.5	5,666	12,552	18,218	
	자동차 및 트레일러 제조업	102,683.3	16,926	17,062	33,988	
	기타운송장비 제조업	119,141.3	3,404	5,531	8,936	
	펄프, 종이 및 종이제품 제조업	81,714.0	51,533	287,499	339,031	
	비금속 광물 제품 제조업	10,017.9	31,364	1,825	33,189	
	인쇄 및 기록매체 복제업	5,366.7	861	1,065	1,927	
	1차금속 제조업	51,162.8	33,090	4,770	37,860	
	화합물 및 화학제품 제조업	137,335.9	165,988	319,357	485,345	
	기타 기계 및 장비 제조업	68,494.5	5,046	2,214	7,260	
	전기장비 제조업	101,210.9	30,584	14,860	45,444	
	금속가공제품 제조업	54,589.2	27,660	5,585	33,245	
	플라스틱제품 제조업	17,173.5	1,742	4,371	6,114	
	섬유제품 제조업	20,743.6	1,745	15,036	16,782	
	가구제조업	20,242.2	6,951	3,271	10,222	
	합계	1,353,190.4	447,089	990,090	1,437,179	

구 분		면적(m ²)	직접열사용량 (Gcal/년)	간접열사용량 (Gcal/년)	계 (Gcal/년)	비고
변 경	의료용 물질 및 의약품 제조업	54,797.7	9,633	18,533	28,166	
	식료품 제조업	255,489.9	42,064	258,392	300,456	
	전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비 제조업	126,495.3	12,830	18,161	30,991	
	의료, 정밀, 광학기기 및 시계 제조업	126,495.3	5,665	12,550	18,215	
	자동차 및 트레일러 제조업	102,683.3	16,926	17,062	33,988	
	기타운송장비 제조업	119,141.3	3,404	5,531	8,935	
	펄프, 종이 및 종이제품 제조업	81,714.0	51,533	287,499	339,032	
	비금속 광물 제품 제조업	10,017.9	31,364	1,825	33,189	
	인쇄 및 기록매체 복제업	5,366.7	861	1,065	1,926	
	1차금속 제조업	51,162.8	33,090	4,770	37,860	
	화합물 및 화학제품 제조업	137,335.9	165,988	319,357	485,345	
	기타 기계 및 장비 제조업	68,487.2	5,045	2,214	7,259	
	전기장비 제조업	101,196.2	30,579	14,858	45,437	
	금속가공제품 제조업	54,586.2	27,658	5,585	33,243	
	플라스틱제품 제조업	17,173.5	1,742	4,371	6,113	
	섬유제품 제조업	20,743.6	1,745	15,036	16,781	
	가구제조업	20,239.2	6,950	3,271	10,221	
	합계	1,353,126.0	447,077	990,080	1,437,157	

2) 산업시설용지 최대열수요 예측(변경)

구 분		간접열 (Gcal/년)	공장 가동율	가동 시간	평균부하 (Gcal/h)	부하율 (%)	최대열부하 (Gcal/h)
기 정	의료용 물질 및 의약품 제조업	18,533	0.858	7,516	2.5	87.5	2.8
	식료품 제조업	258,392	0.795	6,964	37.1	75.0	49.5
	전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비 제조업	18,164	0.837	7,332	2.5	33.0	7.5
	의료, 정밀, 광학기기 및 시계 제조업	12,552	0.870	7,621	1.6	33.0	5.0
	자동차 및 트레일러 제조업	17,062	0.768	6,728	2.5	33.0	7.7
	기타운송장비 제조업	5,531	0.912	7,989	0.7	33.0	2.1
	펄프, 종이 및 종이제품 제조업	287,499	0.844	7,393	38.9	75.0	51.8
	비금속 광물 제품 제조업	1,825	0.834	7,306	0.2	33.0	0.8
	인쇄 및 기록매체 복제업	1,065	0.575	5,037	0.2	75.0	0.3
	1차금속 제조업	4,770	0.838	7,341	0.6	33.0	2.0
	화합물 및 화학제품 제조업	319,357	0.866	7,586	42.1	87.5	48.1
	기타 기계 및 장비 제조업	2,214	0.854	7,481	0.3	33.0	0.9
	전기장비 제조업	14,860	0.862	7,551	2.0	33.0	6.0
	금속가공제품 제조업	5,585	0.825	7,227	0.8	33.0	2.3
	플라스틱제품 제조업	4,371	0.789	6,912	0.6	87.5	0.7
	섬유제품 제조업	15,036	0.831	7,280	2.1	75.0	2.8
	가구제조업	3,271	0.913	7,998	0.4	75.0	0.5
	합계	990,090			135.2		190.8
	동시부하율 고려시	동시부하율 80% 적용($190.8 \text{ Gcal/h} \times 0.8 = 152.6 \text{ Gcal/h}$)					

주) 1. 가동율 : 에너지사용계획협의제도 개선방안 연구용역보고서, 에너지관리공단, 2002.09

2. 부하율 : 집단에너지 중장기보급 계획수립 연구, 에너지관리공단, 1998.04

구 분		간접열 (Gcal/년)	공장 가동율	가동 시간	평균부하 (Gcal/h)	부하율 (%)	최대열부하 (Gcal/h)
변 경	의료용 물질 및 의약품 제조업	18,533	0.858	7,516	2.5	87.5	2.9
	식료품 제조업	258,392	0.795	6,964	37.1	75.0	49.5
	전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비 제조업	18,161	0.837	7,332	2.5	33.0	7.6
	의료, 정밀, 광학기기 및 시계 제조업	12,550	0.870	7,621	1.6	33.0	4.8
	자동차 및 트레일러 제조업	17,062	0.768	6,728	2.5	33.0	7.6
	기타운송장비 제조업	5,531	0.912	7,989	0.7	33.0	2.1
	펄프, 종이 및 종이제품 제조업	287,499	0.844	7,393	38.9	75.0	51.9
	비금속 광물 제품 제조업	1,825	0.834	7,306	0.2	33.0	0.6
	인쇄 및 기록매체 복제업	1,065	0.575	5,037	0.2	75.0	0.3
	1차금속 제조업	4,770	0.838	7,341	0.6	33.0	1.8
	화합물 및 화학제품 제조업	319,357	0.866	7,586	42.1	87.5	48.1
	기타 기계 및 장비 제조업	2,214	0.854	7,481	0.3	33.0	0.9
	전기장비 제조업	14,858	0.862	7,551	2.0	33.0	6.1
	금속가공제품 제조업	5,585	0.825	7,227	0.8	33.0	2.4
	플라스틱제품 제조업	4,371	0.789	6,912	0.6	87.5	0.7
	섬유제품 제조업	15,036	0.831	7,280	2.1	75.0	2.8
	가구제조업	3,271	0.913	7,998	0.4	75.0	0.5
	합계	990,080			135.1		190.6
	동시부하율 고려시	동시부하율 80% 적용($190.6 \text{ Gcal/h} \times 0.8 = 152.5 \text{ Gcal/h}$)					

주) 1. 가동율 : 에너지사용계획협의제도 개선방안 연구용역보고서, 에너지관리공단, 2002.09

2. 부하율 : 집단에너지 중장기보급 계획수립 연구, 에너지관리공단, 1998.04

3) 기타시설용지 열수요 예측(변경)

구 분			난방면적 (㎡)	최대열부하(Mcal/h)			연간열부하(Gcal/년)		
				난방부하	급탕부하	열부하	난방부하	급탕부하	열부하
기 정	합 계		775,875	39,004	7,140	45,152	42,524	18,036	60,560
	산업 시설 용지	연구개발 및 엔지니어링	156,618	10,072	1,096	11,147	5,600	1,707	7,307
		물류시설	7,375	456	52	482	555	150	704
	단독주택		108,947	4,960	1,307	5,991	10,990	3,983	14,973
	공동 주택	60㎡ 이하	53,251	1,524	799	2,238	3,377	2,434	5,811
		60 ~ 85㎡	143,171	3,946	2,148	5,873	8,742	6,543	15,285
	상업시설		115,165	8,826	576	9,114	8,303	1,420	9,723
	근린생활시설		19,634	1,078	98	1,128	1,014	242	1,257
	지원시설용지		91,288	4,390	639	5,017	2,441	995	3,436
	교육시설		60,521	2,723	300	3,020	832	349	1,181
	공공청사		14,296	688	100	786	382	156	538
	종교시설		2,776	179	6	184	99	9	108
	주유소		1,190	74	8	78	90	24	114
	폐기물처리시설		1,170	56	8	64	31	13	44
	폐수처리시설		473	31	3	32	69	11	80

구 분			난방면적 (㎡)	최대열부하(Mcal/h)			연간열부하(Gcal/년)		
				난방부하	급탕부하	열부하	난방부하	급탕부하	열부하
변 경	합 계		775,880	39,004	7,140	45,154	42,521	18,036	60,557
	산업 시설 용지	연구개발 및 엔지니어링	156,603	10,071	1,096	11,146	5,599	1,707	7,306
		물류시설	7,375	456	52	482	555	150	705
	단독주택		108,947	4,960	1,307	5,991	10,989	3,983	14,972
	공동 주택	60㎡ 이하	53,251	1,524	799	2,238	3,377	2,434	5,811
		60 ~ 85㎡	143,171	3,946	2,148	5,873	8,742	6,543	15,285
	상업시설		115,165	8,826	576	9,114	8,302	1,420	9,722
	근린생활시설		19,634	1,078	98	1,128	1,014	242	1,256
	지원시설용지		91,310	4,392	639	5,018	2,441	995	3,436
	교육시설		60,521	2,723	300	3,020	832	349	1,181
	공공청사		14,296	688	100	786	382	156	538
	종교시설		2,776	179	6	184	99	9	108
	주유소		1,188	74	8	78	89	24	113
	폐기물처리시설		1,170	56	8	64	31	13	44
	폐수처리시설		473	31	3	32	69	11	80

주) 수정온도빈 전산처리법으로 산출

다. 취사용 도시가스 수요량(변경)

구 분		연면적 (㎡)	세대수	원단위 (Mcal/㎡.년), (Mcal/세대.년)	열사용량 (Gcal/년)	연료사용량 (toe/년)
기 정	합 계	1,006,793	4,126		11,153	1,115.3
	연구개발 및 엔지니어링	186,450		2.84	530	53.0
	물류시설(난방면적)	49,165		2.84	140	14.0
	단독주택	128,173	1,475	1,486.80	2,193	219.3
	공동주택	245,528	2,651	1,411.20	3,741	374.1
	상업시설	164,522		17.71	2,914	291.4
	근린생활시설	28,048		17.71	497	49.7
	지원시설용지	108,677		2.84	309	30.9
	교육시설	68,001		10.70	728	72.8
	공공청사	17,019		4.20	71	7.1
	종교시설	3,305		2.84	9	0.9
	주유소	5,950		2.84	17	1.7
	폐기물처리시설	1,392		2.84	4	0.4
	폐수처리시설	563		2.84	2	0.2

구 분		연면적 (㎡)	세대수	원단위 (Mcal/㎡.년), (Mcal/세대.년)	열사용량 (Gcal/년)	연료사용량 (toe/년)
변 경	합 계	1,006,792	4,126		11,154	1,115.4
	연구개발 및 엔지니어링	186,432		2.84	529	52.9
	물류시설(난방면적)	49,165		2.84	140	14.0
	단독주택	128,173	1,475	1,486.80	2,193	219.3
	공동주택	245,528	2,651	1,411.20	3,741	374.1
	상업시설	164,522		17.71	2,914	291.4
	근린생활시설	28,048		17.71	497	49.7
	지원시설용지	108,703		2.84	309	30.9
	교육시설	68,001		10.70	728	72.8
	공공청사	17,019		4.20	71	7.1
	종교시설	3,305		2.84	9	0.9
	주유소	5,941		2.84	17	1.7
	폐기물처리시설	1,392		2.84	4	0.4
	폐수처리시설	563		2.84	2	0.2

라. 총 연료사용량 예측(변경)

	구분	연료사용량(toe/년)					
		직접열	간접열	난방/급탕	냉방용	취사용	계
기 정	총계	44,708.9	99,009.0	7,570.0	1,378.0	1,115.3	153,781.2
	생산시설용지 계	44,708.9	99,009.0				143,717.9
	의료용 물질 및 의약품 제조업	963.3	1,853.3				2,816.6
	식료품 제조업	4,206.4	25,839.2				30,045.6
	전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비 제조업	1,283.2	1,816.4				3,099.6
	의료, 정밀, 광학기기 및 시계 제조업	566.6	1,255.2				1,821.8
	자동차 및 트레일러 제조업	1,692.6	1,706.2				3,398.8
	기타운송장비 제조업	340.4	553.1				893.6
	펄프, 종이 및 종이제품 제조업	5,153.3	28,749.9				33,903.1
	비금속 광물 제품 제조업	3,136.4	182.5				3,318.9
	인쇄 및 기록매체 복제업	86.1	106.5				192.7
	1차금속 제조업	3,309.0	477.0				3,786.0
	화합물 및 화학제품제조업	16,598.8	31,935.7				48,534.5
	기타 기계 및 장비 제조업	504.6	221.4				726.0
	전기장비 제조업	3,058.4	1,486.0				4,544.4
	금속가공제품 제조업	2,766.0	558.5				3,324.5
	플라스틱제품 제조업	174.2	437.1				611.4
	섬유제품 제조업	174.5	1,503.6				1,678.2
	가구 제조업	695.1	327.1				1,022.2
	기타시설용지 계			7,570.0	1,378.0	1,115.3	10,063.3
	단독주택			1,871.6		219.3	2,090.9
	공동주택			2,637.0		374.1	3,011.1
	연구개발 및 엔지니어링			913.3	425.3	53.0	1,391.6
	물류시설			88.1	0.0	14.0	102.0
	상업시설			1,215.4	596.7	291.4	2,103.4
	근린생활시설			157.1	0.0	49.7	206.7
	지원시설용지			429.5	247.9	30.9	708.2
	교육시설			147.7	69.2	72.8	289.7
	공공청사			67.3	38.8	7.1	113.2
	종교시설			13.5	0.0	0.9	14.4
	주유소			14.2	0.0	1.7	15.9
	폐기물처리시설			5.5	0.0	0.4	5.9
	폐수처리시설			10.0	0.0	0.2	10.1

	구분	연료사용량(toe/년)					
		직접열	간접열	난방/급탕	냉방용	취사용	계
변경	총계	44,707.7	99,008.0	7,569.7	1,378.0	1,115.4	153,778.8
	생산시설용지 계	44,707.7	99,008.0				143,715.7
	의료용 물질 및 의약품 제조업	963.3	1,853.3				2,816.6
	식료품 제조업	4,206.4	25,839.2				30,045.6
	전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비 제조업	1,283.0	1,816.1				3,099.1
	의료, 정밀, 광학기기 및 시계 제조업	566.5	1,255.0				1,821.5
	자동차 및 트레일러 제조업	1,692.6	1,706.2				3,398.8
	기타운송장비 제조업	340.4	553.1				893.5
	펄프, 종이 및 종이제품 제조업	5,153.3	28,749.9				33,903.2
	비금속 광물 제품 제조업	3,136.4	182.5				3,318.9
	인쇄 및 기록매체 복제업	86.1	106.5				192.6
	1차금속 제조업	3,309.0	477.0				3,786.0
	화합물 및 화학제품제조업	16,598.8	31,935.7				48,534.5
	기타 기계 및 장비 제조업	504.5	221.4				725.9
	전기장비 제조업	3,057.9	1,485.8				4,543.7
	금속가공제품 제조업	2,765.8	558.5				3,324.3
	플라스틱제품 제조업	174.2	437.1				611.3
	섬유제품 제조업	174.5	1,503.6				1,678.1
	가구 제조업	695.0	327.1				1,022.1
	기타시설용지 계			7,569.7	1,378.0	1,115.4	10,063.1
	단독주택			1,871.5		219.3	2,090.8
	공동주택			2,637.0		374.1	3,011.1
	연구개발 및 엔지니어링			913.3	425.3	52.9	1,391.6
	물류시설			88.1	0.0	14.0	102.0
	상업시설			1,215.3	596.7	291.4	2,103.4
	근린생활시설			157.0	0.0	49.7	206.7
	지원시설용지			429.5	248.0	30.9	708.4
	교육시설			147.6	69.2	72.8	289.6
	공공청사			67.3	38.8	7.1	113.2
	종교시설			13.5	0.0	0.9	14.4
	주유소			14.1	0.0	1.7	15.8
	폐기물처리시설			5.5	0.0	0.4	5.9
	폐수처리시설			10.0	0.0	0.2	10.2

- 마. 에너지 공급계획(변경없음) : 게재생략
바. 집단에너지 공급계획(변경없음) : 게재생략

12. 도시·군관리계획 결정(지구단위계획을 포함)에 필요한 관계 서류 및 도면

가. 용도지역계획(변경)

○ 용도지역 총괄표(변경)

구 분		총 계			면 적						구성비 (%)	비 고
					1단계			2단계				
		기정	변경	변경후	기정	변경	변경후	기정	변경	변경후		
총 계		2,750,893.5	감) 11.6	2,750,881.9	1,506,010.5	-	1,506,010.5	1,244,883.0	감) 11.6	1,244,871.4	100.0	
주거 지역	합 계	475,482.0	-	475,482.0	341,224.0	-	341,224.0	134,258.0		134,258.0	17.3	
	제1종 일반주거지역	80,792.0	-	80,792.0	5,099.0	-	5,099.0	75,693.0	-	75,693.0	2.9	
	제2종 일반주거지역	379,344.0		379,344.0	320,779.0	-	320,779.0	58,565.0		58,565.0	13.8	
	준주거 지역	15,346.0	-	15,346.0	15,346.0	-	15,346.0	-	-	-	0.6	
상업 지역	합 계	64,212.0	-	64,212.0	64,212.0	-	64,212.0	-	-	-	2.3	
	일반 상업지역	64,212.0	-	64,212.0	64,212.0	-	64,212.0	-	-	-	2.3	
공업 지역	합 계	2,211,199.5	감) 11.6	2,211,187.9	1,100,574.5	-	1,100,574.5	1,110,625.0	감) 11.6	1,110,613.4	80.4	
	일반 공업지역	2,114,360.5	감) 7.0	2,114,353.5	1,042,501.5	-	1,042,501.5	1,071,859.0	감) 7.0	1,071,852.0	76.9	
	준공업 지역	96,839.0	감) 4.6	96,834.4	58,073.0	-	58,073.0	38,766.0	감) 4.6	38,761.4	3.5	

- ※ 1. 용도지역 결정(변경) 사유 : 지적확정측량(2-1단계) 결과 반영에 따른 용도지역 변경
2. 산업단지에서 제척되는 면적은 산업단지 지정되기 전의 용도지역으로 환원

나. 지구단위계획구역(변경)

○ 지구단위계획구역 결정 조서(변경)

구분	도면 표시 번호	구역명	위치	면적(m ²)			비고
				기정	변경	변경후	
변경	1	장항국가 생태산업단지 지구단위계획 구역	충청남도 서천군 마서면, 장항읍 일원	2,750,893.5	감) 11.6	2,750,881.9	

○ 지구단위계획구역 결정(변경) 사유서

구분	도면표시번호	구역명 및 위치	면 적(m ²)	결정(변경) 사유
변경	1	장항국가생태산업단지 지구단위계획구역, 충청남도 서천군 마서면, 장항읍 일원	감) 11.6	◦ 지적확정측량(2-1단계) 결과 반영에 따른 산업단지계획 변경

다. 도시계획시설 결정 조서(변경)

1) 교통시설(변경)

가) 도로(변경)

○ 도로 총괄표(기정)

(단위 : 개소, m, m²)

류 별		합계			1류			2류			3류		
		노선수	연장	면적	노선수	연장	면적	노선수	연장	면적	노선수	연장	면적
합계		90(6)	27,299	498,579.5	48(4)	14,478	217,102.1	24	4,832	110,568.6	18(2)	7,989	170,908.8
대 로	계	10(2)	7,101	202,348.2	-	-	-	1	2,108	72,680.8	9(2)	4,993	129,667.4
	1단계	7(1)	5,415	163,817.2	-	-	-	1	2,108	72,680.8	6(1)	3,307	91,136.4
	2단계	3(1)	1,686	38,531.0	-	-	-	-	-	-	3(1)	1,686	38,531.0
중 로	계	31(3)	13,012	240,867.4	15(3)	7,884	166,485.8	7	2,132	33,140.2	9	2,996	41,241.4
	1단계	20	8,321	160,334.4	11	5,374	116,285.8	5	1,539	24,245.2	4	1,408	19,803.4
	2단계	11(3)	4,691	80,533.0	4(3)	2,510	50,200.0	2	593	8,895.0	5	1,588	21,438.0
소 로	계	49(1)	7,186	55,363.9	33(1)	6,594	50,616.3	16	592	4,747.6	-	-	-
	1단계	28	4,535	31,301.9	20	4,207	28,673.3	8	328	2,628.6	-	-	-
	2단계	21(1)	2,651	24,062.0	13(1)	2,387	21,943.0	8	264	2,119.0	-	-	-

※ ()는 중복노선수

- 4개노선 1-1단계, 2-2단계 중복(대로3-9호선, 중로1-4호선, 중로1-13호선, 소로1-27호선)

- 1개노선 1-1단계, 1-2단계 중복(대로3-8호선)

- 1개노선 1-2단계, 2-1단계, 2-2단계 중복(중로1-7호선)

※ 합계 면적은 가각, 완화차로 등 기타면적 포함

※ 지방도 611호선 및 617호선 구역 외 면적 제외

○ 도로 총괄표(변경)

(단위 : 개소, m, m²)

구분	구분	합계			1류			2류			3류		
		노선수	연장	면적	노선수	연장	면적	노선수	연장	면적	노선수	연장	면적
	합계	90(6)	27,299	498,640.7	48(4)	14,478	216,741.8	24	4,832	110,831.4	18(2)	7,989	171,067.5
대로	계	10(2)	7,101	202,263.2	-	-	-	1	2,108	72,680.8	9(2)	4,993	129,582.4
	1단계	7(1)	5,415	163,817.2	-	-	-	1	2,108	72,680.8	6(1)	3,307	91,136.4
	2단계	3(1)	1,686	38,446.0	-	-	-	-	-	-	3(1)	1,686	38,446.0
중로	계	31(3)	13,012	241,164.2	15(3)	7,884	166,368.0	7	2,132	33,311.1	9	2,996	41,485.1
	1단계	20	8,321	160,334.4	11	5,374	116,285.8	5	1,539	24,245.2	4	1,408	19,803.4
	2단계	11(3)	4,691	80,829.8	4(3)	2,510	50,082.2	2	593	9,065.9	5	1,588	21,681.7
소로	계	49(1)	7,186	55,213.3	33(1)	6,594	50,373.8	16	592	4,839.5	-	-	-
	1단계	28	4,535	31,301.9	20	4,207	28,673.3	8	328	2,628.6	-	-	-
	2단계	21(1)	2,651	23,911.4	13(1)	2,387	21,700.5	8	264	2,210.9	-	-	-

※ ()는 중복노선수

- 4개노선 1-1단계, 2-2단계 중복(대로3-9호선, 중로1-4호선, 중로1-13호선, 소로1-27호선)

- 1개노선 1-1단계, 1-2단계 중복(대로3-8호선)

- 1개노선 1-2단계, 2-1단계, 2-2단계 중복(중로1-7호선)

※ 합계 면적은 가각, 완화차로 등 기타면적 포함

※ 지방도 611호선 및 617호선 구역 외 면적 제외

○ 1-1단계 도로 총괄표(변경없음) : 게재생략

- 1-1단계 도로 결정 조서(변경없음) : 게재 생략

○ 1-2단계 도로 총괄표(변경없음) : 게재 생략

- 1-2단계 도로 결정 조서(변경없음) : 게재 생략

○ 2-1단계 도로 총괄표(변경)

(기정)

(단위 : 개소, m, m²)

구분	합계			1류			2류			3류		
	노선수	연장	면적	노선수	연장	면적	노선수	연장	면적	노선수	연장	면적
합계	10(1)	3,414	59,729.0	3(1)	1,050	20,550.0	3	722	9,952.0	4	1,642	29,227.0
대로	1	555	14,200.0	-	-	-	-	-	-	1	555	14,200.0
중로	6(1)	2,616	43,091.0	1(1)	936	19,169.0	2	593	8,895.0	3	1,087	15,027.0
소로	3	243	2,438.0	2	114	1,381.0	1	129	1,057.0	-	-	-

※ ()는 중복노선수

- 1개노선 1-2단계, 2-1단계, 2-2단계 중복(중로1-7호선)

(변경)

(단위 : 개소, m, m²)

구분	합계			1류			2류			3류		
	노선수	연장	면적	노선수	연장	면적	노선수	연장	면적	노선수	연장	면적
합계	10(1)	3,414	59,790.2	3(1)	1,050	20,189.7	3	722	10,214.8	4	1,642	29,385.7
대로	1	555	14,115.0	-	-	-	-	-	-	1	555	14,115.0
중로	6(1)	2,616	43,387.8	1(1)	936	19,051.2	2	593	9,065.9	3	1,087	15,270.7
소로	3	243	2,287.4	2	114	1,138.5	1	129	1,148.9	-	-	-

※ ()는 중복노선수

- 1개노선 1-2단계, 2-1단계, 2-2단계 중복(중로1-7호선)

○ 2-1단계 도로 결정 조서(변경)

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)							
기정	대로	3류	6	25	집산 도로	555	대3-1	대3-8	일반도로	국토교통부고시 제2014-527호 (2014.9.11.)	
변경	대로	3류	6	25	집산 도로	555	대3-1	대3-8	일반도로	국토교통부고시 제2014-527호 (2014.9.11.)	도로 선형 조정
기정	중로	1류	7	20	집산 도로	1,569	대3-1	대3-7	일반도로	국토교통부고시 제2014-527호 (2014.9.11.)	1-2단계 : 186m 2-1단계 : 529m 2-2단계 : 854m
변경	중로	1류	7	20	집산 도로	1,569	대3-1	대3-7	일반도로	국토교통부고시 제2014-527호 (2014.9.11.)	도로 선형 조정, 1-2단계 : 186m 2-1단계 : 529m 2-2단계 : 854m
기정	중로	1류	12	20	집산 도로	407	대3-1	대3-8	일반도로	국토교통부고시 제2014-527호 (2014.9.11.)	
변경	중로	1류	12	20	집산 도로	407	대3-1	대3-8	일반도로	국토교통부고시 제2014-527호 (2014.9.11.)	도로 선형 조정
기정	중로	2류	6	15	집산 도로	268	대3-6	중1-12	일반도로	국토교통부고시 제2014-527호 (2014.9.11.)	
변경	중로	2류	6	15	집산 도로	268	대3-6	중1-12	일반도로	국토교통부고시 제2014-527호 (2014.9.11.)	도로 선형 조정
기정	중로	2류	7	15	집산 도로	325	중2-6	중2-6	일반도로	국토교통부고시 제2014-527호 (2014.9.11.)	
변경	중로	2류	7	15	집산 도로	325	중2-6	중2-6	일반도로	국토교통부고시 제2014-527호 (2014.9.11.)	도로 선형 조정
기정	중로	3류	5	13.5	집산 도로	362	대3-1	중1-6	일반도로	국토교통부고시 제2014-527호 (2014.9.11.)	
변경	중로	3류	5	13.5	집산 도로	362	대3-1	중1-6	일반도로	국토교통부고시 제2014-527호 (2014.9.11.)	도로 선형 조정

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)							
기정	중로	3류	6	13.5	집산 도로	514	대3-1	중1-7	일반도로	국토교통부고시 제2014-527호 (2014.9.11.)	
변경	중로	3류	6	13.5	집산 도로	514	대3-1	중1-7	일반도로	국토교통부고시 제2014-527호 (2014.9.11.)	도로 선형 조정
기정	중로	3류	7	13.5	집산 도로	211	대3-6	중1-7	일반도로	국토교통부고시 제2014-527호 (2014.9.11.)	
변경	중로	3류	7	13.5	집산 도로	211	대3-6	중1-7	일반도로	국토교통부고시 제2014-527호 (2014.9.11.)	도로 선형 조정
기정	소로	1류	32	10	특수 도로	65	중2-6	중2-7	보행자 도로	국토교통부고시 제2014-527호 (2014.9.11.)	
변경	소로	1류	32	10	특수 도로	65	중2-6	중2-7	보행자 도로	국토교통부고시 제2014-527호 (2014.9.11.)	도로 선형 조정
기정	소로	1류	33	10	특수 도로	49	대3-8	중2-7	보행자 도로	국토교통부고시 제2014-527호 (2014.9.11.)	
변경	소로	1류	33	10	특수 도로	49	대3-8	중2-7	보행자 도로	국토교통부고시 제2014-527호 (2014.9.11.)	도로 선형 조정
기정	소로	2류	2	8	집산 도로	129	중3-5	50-27전	일반도로	국토교통부고시 제2014-527호 (2014.9.11.)	
변경	소로	2류	2	8	집산 도로	129	중3-5	50-27전	일반도로	국토교통부고시 제2014-527호 (2014.9.11.)	도로 선형 조정

○ 2-1단계 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
대로3-6	대로3-6	◦ 도로 선형 조정	◦ 지적확정측량(2-1단계) 결과 반영에 따른 도로 변경
중로1-7	중로1-7	◦ 도로 선형 조정	
중로1-12	중로1-12	◦ 도로 선형 조정	
중로2-6	중로2-6	◦ 도로 선형 조정	
중로2-7	중로2-7	◦ 도로 선형 조정	
중로3-5	중로3-5	◦ 도로 선형 조정	
중로3-6	중로3-6	◦ 도로 선형 조정	
중로3-7	중로3-7	◦ 도로 선형 조정	
소로1-32	소로1-32	◦ 도로 선형 조정	
소로1-33	소로1-33	◦ 도로 선형 조정	
소로2-2	소로2-2	◦ 도로 선형 조정	

- 2-2단계 도로 총괄표(변경없음) : 게재생략
 - 2-2단계 도로 결정 조서(변경없음) : 게재생략

나) 주차장(변경)

○ 주차장 결정 조서(변경)

구분	도면 표시 번호	시 설 명	위 치	면적(m ²)	최초 결정일	비고
합 계		기정	-	13,685.2	-	
		변경	-	13,682.1	-	감) 3.1
1단계 소계			-	8,606.2	-	
기정	주2	노외주차장	옥남리 786차	1,467.2	국토교통부고시 제2019-846호 (2019.12.26.)	1-1단계
기정	주3	노외주차장	옥남리 929차	2,656.7	국토교통부고시 제2019-846호 (2019.12.26.)	1-1단계
기정	주4	노외주차장	옥남리 942차	2,195.7	국토교통부고시 제2019-846호 (2019.12.26.)	1-1단계
기정	주5	노외주차장	옥남리 967차	2,286.6	국토교통부고시 제2019-846호 (2019.12.26.)	1-1단계
2단계 소계		기정	-	5,079.0	-	
		변경	-	5,075.9	-	감) 3.1
기정	주1	노외주차장	옥남리 482-2답	1,021.0	국토교통부고시 제2010-680호 (2010.10.5.)	2-2단계
기정	주6	노외주차장	옥북리 637답	4,058.0	국토교통부고시 제2010-680호 (2010.10.5.)	2-1단계
변경	주6	노외주차장	옥북리 942차	4,054.9	국토교통부고시 제2010-680호 (2010.10.5.)	2-1단계

○ 주차장 결정(변경) 사유서

도면 표시번호	시설명	변경내용	변경사유
주6	노외주차장	- 주차장 면적 조정 등 사항 - 면적 : 4,054.9m²(감 3.1m²)	지적확정측량(2-1단계) 결과 반영에 따른 주차장 변경

2) 공간시설(변경)

가) 광장(변경없음) : 게재 생략

나) 공원(변경)

○ 공원 총괄표(변경)

구 분	면 적 (㎡)			개 소 (개)			비 고
	기정	변경	변경후	기정	변경	변경후	
합 계	112,384.5	감) 3.0	112,381.5	8	-	8	
소공원	1,185.0	증) 0.1	1,185.1	1	-	1	
근린공원	89,177.7	감) 3.1	89,174.6	4	-	4	근린공원3 : 저류지 5,950㎡ 포함
체육공원	-		-	-	-	-	
어린이공원	3,538.8		3,538.8	2	-	2	
역사공원	18,483.0		18,483.0	1	-	1	

○ 공원 결정 조서(변경)

구분	도면 표시 번호	공원 명	시설의 종류	위 치	면적(㎡)	최초 결정일	비고
합 계		기정		-	112,384.5	-	
		변경		-	112,381.5	-	감) 3.0
1-1단계 소계				-	24,264.8	-	
기정	근1	공원	근린 공원	옥남리 958공	11,531.9	국토교통부고시 제2019-846호 (2019.12.26.)	
기정	근2	공원	근린 공원	옥남리 717공	11,078.1	국토교통부고시 제2019-846호 (2019.12.26.)	
기정	어2	공원	어린이 공원	옥남리 773공	1,654.8	국토교통부고시 제2019-846호 (2019.12.26.)	
1-2단계 소계				-	34,028.7	-	
기정	근3	공원	근린 공원	옥남리 1076공	34,028.7	국토교통부고시 제2021-6호 (2021.1.7.)	저류지 포함 (5,950㎡)
2-1단계 소계		기정		-	33,724.0	-	
		변경		-	33,721.0	-	감) 3.0
기정	소1	공원	소공원	옥북리 638전	1,185.0	국토교통부고시 제2022-465호 (2022.08.17.)	
변경	소1	공원	소공원	옥북리 927공	1,185.1	국토교통부고시 제2022-465호 (2022.08.17.)	증) 0.1
기정	근4	공원	근린 공원	옥남리 산28임	32,539.0	국토교통부고시 제2010-680호 (2010.10.5.)	
변경	근4	공원	근린 공원	옥북리 925공	32,535.9	국토교통부고시 제2010-680호 (2010.10.5.)	감) 3.1
2-2단계 소계					20,367.0		
기정	역1	공원	역사 공원	옥북리 694전	18,483.0	국토교통부고시 제2010-680호 (2010.10.5.)	
기정	어1	공원	어린이 공원	옥남리 512답	1,884.0	국토교통부고시 제2010-680호 (2010.10.5.)	

○ 공원 결정(변경) 사유서(변경)

도면 표시번호	시설명	변경내용	변경사유
소1	소공원	◦ 공원 면적 조정 등 사항 - 면적 : 1,185.1㎡(증 0.1㎡)	◦ 지적확정측량(2-1단계) 결과 반영에 따른 공원 변경
근4	근린공원	◦ 공원 면적 조정 등 사항 - 면적 : 32,535.9㎡(감 3.1㎡)	

다) 녹지(변경)

○ 녹지 총괄표(변경)

구 분	면 적 (㎡)			개 소 (개)			비 고
	기정	변경	변경후	기정	변경	변경후	
합 계	205,572.4	증) 17.1	205,589.5	19	-	19	
완충녹지	173,276.2	증) 19.7	173,295.9	11	-	11	
연결녹지	14,925.8	감) 3.3	14,922.5	3	-	3	
경관녹지	17,370.4	증) 0.7	17,371.1	5	-	5	

○ 녹지 결정 조서(변경)

구분	도면 표시 번호	시설 명	시설의 종류	위 치	면적(㎡)	최초 결정일	비고
합 계		기정		-	205,572.4	-	
		변경		-	205,589.5	-	증) 17.1
1-1단계 소계				-	86,223.5	-	
1-1단계 완충녹지 소계				-	70,523.9	-	
기정	완1	녹지	완충 녹지	(소 계) 옥남리 727공 옥남리 740공 옥남리 805공	1,889.0 238.1 764.5 886.4	국토교통부고시 제2019-846호 (2019.12.26.)	1단계 : 5,877.1㎡ 2단계 : 8,978.0㎡
기정	완2	녹지	완충 녹지	(소 계) 옥북리 881공 옥남리 1041공	2,961.7 987.7 1,974.0	국토교통부고시 제2019-846호 (2019.12.26.)	1단계 : 2,961.7㎡ 2단계 : 3,708.0㎡
기정	완6	녹지	완충 녹지	(소 계) 옥남리 712공 옥남리 959공	30,152.8 14,506.6 15,646.2	국토교통부고시 제2019-846호 (2019.12.26.)	1단계 : 30,152.8㎡ 2단계 : 9,128.0㎡
기정	완7	녹지	완충 녹지	(소 계) 옥남리 728공 옥남리 816공 옥남리 824공 옥남리 954공 옥남리 955공	4,709.8 1,240.5 947.7 588.4 1,105.1 828.1	국토교통부고시 제2019-846호 (2019.12.26.)	
기정	완8	녹지	완충 녹지	옥남리 725공	1,728.4	국토교통부고시 제2019-846호 (2019.12.26.)	1단계 : 1,728.4㎡ 2단계 : 1,058.0㎡

구분	도면 표시 번호	시설 명	시설의 종류	위 치	면적(m²)	최초 결정일	비고
기정	완10	녹지	완충 녹지	(소 계) 옥북리 867공 옥북리 870공 옥북리 876공 옥북리 880공	10,696.3 3,212.4 3,207.5 1,443.4 2,833.0	국토교통부고시 제2019-846호 (2019.12.26.)	
기정	완11	녹지	완충 녹지	(소 계) 옥남리 994공 옥남리 1002공 옥남리 1017공 옥남리 1032공 옥남리 1037공 옥남리 1042공	18,385.9 3,324.3 3,030.0 3,096.9 1,454.4 2,861.5 4,618.8	국토교통부고시 제2019-846호 (2019.12.26.)	
1-1단계 연결녹지 소계				-	9,068.8	-	
기정	연1	녹지	연결 녹지	(소 계) 옥북리 868공 옥남리 1007공 옥남리 1015공	3,820.8 99.0 1,387.2 2,334.6	국토교통부고시 제2019-846호 (2019.12.26.)	1단계 : 3,820.8m² 2단계 : 4,501.0m²
기정	연2	녹지	연결 녹지	(소 계) 옥북리 866공 옥남리 1003공 옥남리 1009공	3,810.9 99.2 1,384.7 2,327.0	국토교통부고시 제2019-846호 (2019.12.26.)	1단계 : 3,810.9m² 2단계 : 1,356.0m²
기정	연3	녹지	연결 녹지	옥남리 965공	1,437.1	국토교통부고시 제2019-846호 (2019.12.26.)	
1-1단계 경관녹지 소계				-	6,630.8	-	
기정	경1	녹지	경관 녹지	(소 계) 옥남리 807공 옥남리 913공	3,756.4 1,993.4 1,763.0	국토교통부고시 제2019-846호 (2019.12.26.)	
기정	경4	녹지	경관 녹지	(소 계) 옥북리 871공 옥남리 1029공	1,230.7 50.2 1,180.5	국토교통부고시 제2021-6호 (2021.01.07.)	1단계 : 1,230.7m² 2단계 : 3,540.0m²
기정	경5	녹지	경관 녹지	(소 계) 옥북리 873공 옥남리 1031공	1,643.7 490.0 1,153.7	국토교통부고시 제2021-6호 (2021.01.07.)	1단계 : 1,643.7m² 2단계 : 3,201.0m²
1-2단계 소계				-	35,591.9	-	
1-2단계 완충녹지 소계				-	33,512.3	-	
기정	완1	녹지	완충 녹지	(소계) 옥남리 1047공 옥남리 1062공	3,988.1 2,381.2 1,606.9	국토교통부고시 제2014-527호 (2014.9.11.)	1단계 : 5,877.1m² 2단계 : 8,978.0m²
기정	완3	녹지	완충 녹지	옥북리 884공	5,866.1	국토교통부고시 제2014-527호 (2014.9.11.)	1단계 : 5,866.1m² 2단계 : 43,342.0m²
기정	완4	녹지	완충 녹지	(소계) 옥남리 1064공 옥남리 1066공 옥남리 1068공 옥남리 1080공 옥남리 1082공	21,298.2 368.8 224.3 6,039.3 8,562.6 6,103.2	국토교통부고시 제2021-6호 (2021.01.07.)	
기정	완5	녹지	완충 녹지	옥남리 1079공	2,359.9	국토교통부고시 제2021-6호 (2021.01.07.)	

구분	도면 표시 번호	시설 명	시설의 종류	위 치	면적(㎡)	최초 결정일	비고
1-2단계 경관녹지 소계				-	2,079.6	-	
기정	경2	녹지	경관 녹지	옥남리 1065공	2,079.6	국토교통부고시 제2014-527호 (2014.9.11.)	
2-1단계 소계	기정			-	32,650.0	-	
	변경			-	32,667.1	-	증) 17.1
2-1단계 완충녹지 소계	기정			-	24,874.0	-	
	변경			-	24,893.7	-	증) 19.7
기정	완3	녹지	완충 녹지	(소계) 옥남리 537-59전 옥남리 537-60전 옥북리 771-142전 옥북리 산28-1입	24,874.0 2,629.0 509.0 6,678.0 15,058.0	국토교통부고시 제2014-527호 (2014.9.11.)	1단계 : 5,866.1㎡ 2단계 : 43,342.0㎡
변경	완3	녹지	완충 녹지	(소계) 옥남리 1084공 옥남리 1085공 옥북리 887공 옥북리 895공	24,893.7 2,610.1 504.6 6,687.4 15,091.6	국토교통부고시 제2014-527호 (2014.9.11.)	1단계 : 5,866.1㎡ 2단계 : 43,361.7㎡
2-1단계 연결녹지 소계	기정			-	5,857.0	-	
	변경			-	5,853.7	-	감) 3.3
기정	연1	녹지	연결 녹지	(소계) 옥북리 607-5전 옥북리 730-1답	4,501.0 3,170.0 1,331.0	국토교통부고시 제2014-527호 (2014.9.11.)	1단계 : 3,820.8㎡ 2단계 : 4,501.0㎡
변경	연1	녹지	연결 녹지	(소계) 옥북리 917공 옥북리 956공	4,499.3 3,172.9 1,326.4	국토교통부고시 제2014-527호 (2014.9.11.)	1단계 : 3,820.8㎡ 2단계 : 4,499.3㎡
기정	연2	녹지	연결 녹지	옥남리 176답	1,356.0	국토교통부고시 제2014-527호 (2014.9.11.)	1단계 : 3,810.9㎡ 2단계 : 1,356.0㎡
변경	연2	녹지	연결 녹지	옥북리 951공	1,354.4	국토교통부고시 제2014-527호 (2014.9.11.)	1단계 : 3,810.9㎡ 2단계 : 1,354.4㎡
2-1단계 경관녹지 소계	기정			-	1,919.0	-	
	변경			-	1,919.7	-	증) 0.7
기정	경3	녹지	경관 녹지	남전리 3-4구	1,919.0	국토교통부고시 제2021-6호 (2021.01.07.)	
변경	경3	녹지	경관 녹지	옥북리 893공	1,919.7	국토교통부고시 제2021-6호 (2021.01.07.)	증) 0.7
2-2단계 소계				-	51,107.0	-	
2-2단계 완충녹지 소계				-	44,366.0	-	
기정	완1	녹지	완충 녹지	(소계) 옥남리 597-1답 옥남리 602-1전 옥남리 602-9입 옥남리 480 답 옥남리 395 답	8,978.0 210.0 1,319.0 5,964.0 1,170.0 315.0	국토교통부고시 제2014-527호 (2014.9.11.)	1단계 : 5,877.1㎡ 2단계 : 8,978.0㎡
기정	완2	녹지	완충 녹지	(소계) 옥북리 248-4답 옥북리 262-10묘	3,708.0 1,333.0 2,375.0	국토교통부고시 제2014-527호 (2014.9.11.)	1단계 : 2,961.7㎡ 2단계 : 3,708.0㎡
기정	완3	녹지	완충 녹지	(소계) 옥북리 537-18전 옥북리 552-1답 옥북리 566-2답 옥북리 850-1구 옥북리 258-2답	18,468.0 6,444.0 5,777.0 871.0 2,649.0 2,727.0	국토교통부고시 제2014-527호 (2014.9.11.)	1단계 : 5,866.1㎡ 2단계 : 43,342.0㎡
기정	완6	녹지	완충 녹지	옥남리 493-21 전	9,128.0	국토교통부고시 제2014-527호 (2014.9.11.)	1단계 : 30,152.8㎡ 2단계 : 9,128.0㎡

구분	도면 표시 번호	시설 명	시설의 종류	위 치	면적(m²)	최초 결정일	비고
기정	완8	녹지	완충 녹지	옥남리 487-3전	1,058.0	국토교통부고시 제2014-527호 (2014.9.11.)	1단계 : 1,728.4m² 2단계 : 1,058.0m²
기정	완9	녹지	완충 녹지	(소계) 옥남리 537-65답 옥남리 523-3전	3,026.0 2,051.0 975.0	국토교통부고시 제2014-527호 (2014.9.11.)	
2-2단계 경관녹지 소계				-	6,741.0	-	
기정	경4	녹지	경관 녹지	(소계) 옥북리 566-1답 옥북리 566-3답 옥북리 583-1답 옥북리 583-9답	3,540.0 482.0 1,231.0 1,370.0 457.0	국토교통부고시 제2021-6호 (2021.01.07.)	1단계 : 1,230.7m² 2단계 : 3,540.0m²
기정	경5	녹지	경관 녹지	(소계) 옥북리 849-1도 옥북리 842-1구 옥북리 842-1구	3,201.0 547.0 1,235.0 1,419.0	국토교통부고시 제2021-6호 (2021.01.07.)	1단계 : 1,643.7m² 2단계 : 3,201.0m²

○ 녹지 결정(변경) 사유서

도면 표시번호	시설명	변경내용	변경사유
완3	완충녹지	◦ 완충녹지 면적 조정 등 사항 - 면적 : 24,893.7m²(증 19.7m²)	◦ 지적확정측량(2-1단계) 결과 반영에 따른 완충녹지 변경
연1	연결녹지	◦ 연결녹지 면적 조정 등 사항 - 면적 : 4,499.3m²(감 1.7m²)	◦ 지적확정측량(2-1단계) 결과 반영에 따른 연결녹지 변경
연2	연결녹지	◦ 연결녹지 면적 조정 등 사항 - 면적 : 1,354.4m²(감 1.6m²)	◦ 지적확정측량(2-1단계) 결과 반영에 따른 연결녹지 변경
경3	경관녹지	◦ 경관녹지 면적 조정 등 사항 - 면적 : 1,919.7m²(증 0.7m²)	◦ 지적확정측량(2-1단계) 결과 반영에 따른 경관녹지 변경

라) 공공공지(변경)

○ 공공공지 결정 조서(변경)

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면적(㎡)	최초결정일	비고
합계		기정	-	5,316.0	-	
		변경	-	5,299.6	-	감) 16.4
2-1단계 소계		기정	-	5,316.0	-	
		변경	-	5,299.6	-	감) 16.4
기정	공1	공공공지	옥북리 651-9답	1,550	국토교통부고시 제2010-680호 (2010.10.5.)	2-1단계
변경	공1	공공공지	옥북리 932공	1,537.8	국토교통부고시 제2010-680호 (2010.10.5.)	2-1단계 감) 12.2
기정	공2	공공공지	옥북리 702답	2,194	국토교통부고시 제2010-680호 (2010.10.5.)	2-1단계
변경	공2	공공공지	옥북리 940공	2,188.0	국토교통부고시 제2010-680호 (2010.10.5.)	2-1단계 감) 6.0
기정	공3	공공공지	옥북리 산24-1임	764	국토교통부고시 제2023-663호 (2023.11.24.)	2-1단계
변경	공3	공공공지	옥북리 888공	764.9	국토교통부고시 제2023-663호 (2023.11.24.)	2-1단계 증) 0.9
기정	공4	공공공지	옥남리 537-60전	808	국토교통부고시 제2023-663호 (2023.11.24.)	2-1단계
변경	공4	공공공지	옥남리 1091공	808.9	국토교통부고시 제2023-663호 (2023.11.24.)	2-1단계 증) 0.9

○ 공공공지 결정(변경) 사유서

도면 표시번호	시설명	변경내용	변경사유
공1	공공공지	◦ 공공공지 면적 조정 등 사항 - 면적 : 1,537.8㎡(감 12.2㎡)	◦ 지적확정측량(2-1단계) 결과 반영에 따른 공공공지 변경
공2	공공공지	◦ 공공공지 면적 조정 등 사항 - 면적 : 2,188.0㎡(감 6㎡)	
공3	공공공지	◦ 공공공지 면적 조정 등 사항 - 면적 : 764.9㎡(증 0.9㎡)	
공4	공공공지	◦ 공공공지 면적 조정 등 사항 - 면적 : 808.9㎡(증 0.9㎡)	

- 3) 유통 및 공급시설(변경없음) : 게재생략
- 4) 공공·문화체육시설(변경없음) : 게재생략
- 5) 방재시설(변경없음) : 게재생략
- 6) 환경기초시설(변경없음) : 게재생략

라. 지구단위계획에 대한 도시·군관리계획 결정 조서(변경)

- 1) 지구단위계획구역에 대한 도시·군관리계획 결정 조서(변경)
 - 도시·군관리계획 지구단위계획구역 결정 조서(변경)와 같음
- 2) 용도지역·지구의 세분 및 세분된 용도지역·지구간의 변경에 관한 도시·군관리계획 결정 조서(변경)
 - 도시·군관리계획 용도지역 결정 조서(변경)와 같음
- 3) 기반시설 배치와 규모에 관한 도시·군관리계획 결정 조서(변경)
 - 도시계획시설 결정 조서(변경)와 같음
- 4) 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시·군관리계획 결정 조서(변경)
 - 가) 단독주택용지(2-2단계, 변경없음) : 게재생략
 - 나) 이주주택지용지(1-1단계, 변경없음) : 게재생략
 - 다) 공동주택용지(변경없음) : 게재생략
 - 라) 근린생활시설용지(변경없음) : 게재생략
 - 마) 상업시설용지(변경없음) : 게재생략
 - 바) 산업시설용지(변경)
 - (1) 제조시설용지 총괄표(변경)

구분		면적(m²)		획지			비고
				위 치	면적(m²)		
		기정	변경		-	기정	
합계		1,446,415.4	1,446,342.2	-	1,446,415.4	1,446,342.2	
1단계		642,587.4	642,587.4	-	642,587.4	642,587.4	
	1-1단계	411,425.6	411,425.6	-	411,425.6	411,425.6	
	1-2단계	231,161.8	231,161.8	-	231,161.8	231,161.8	
2단계		803,828.0	803,754.8	-	803,828.0	803,754.8	
	2-1단계	397,120.0	397,046.8	-	397,120.0	397,046.8	
	2-2단계	406,708.0	406,708.0	-	406,708.0	406,708.0	

- 1-1단계 제조시설용지(변경없음) : 게재생략
- 1-2단계 제조시설용지(변경없음) : 게재생략

○ 2-1단계 제도시설용지(변경)

도면표시	가구번호	면적(m ²)		획지			비고
		기정	변경	위치	면적(m ²)		
					기정	변경	
계	-	397,120.0	397,046.8	-	397,120.0	397,046.8	
산업1	-	15,688.0	15,696.0	-1	5,230.0	5,233.9	
				-2	5,229.0	5,226.3	
				-3	5,229.0	5,235.8	
산업2	-	5,166.0	5,152.9	-1	5,166.0	5,152.9	
산업3	-	50,494.0	50,462.5	-1	9,865.0	9,850.8	
				-2	10,629.0	10,630.2	
				-3	15,000.0	14,984.7	
				-4	15,000.0	14,996.8	
산업4	-	11,849.0	11,849.0	-1	11,849.0	11,849.0	
산업5	-	31,693.0	31,687.6	-1	5,000.0	4,998.0	
				-2	5,000.0	4,999.0	
				-3	5,000.0	4,994.7	
				-4	4,174.0	4,173.7	
				-5	4,173.0	4,172.4	
				-6	4,173.0	4,173.9	
				-7	4,173.0	4,175.9	
산업6	-	56,964.0	56,965.7	-1	7,121.0	7,121.1	
				-2	7,118.0	7,118.3	
				-3	7,118.0	7,118.1	
				-4	7,118.0	7,118.1	
				-5	7,122.0	7,122.3	
				-6	7,122.0	7,122.3	
				-7	7,122.0	7,122.2	
				-8	7,123.0	7,123.3	
산업7	-	7,012.0	7,015.7	-1	7,012.0	7,015.7	
산업12	-	65,897.0	65,900.1	-1	10,974.0	10,973.6	
				-2	10,974.0	10,973.2	
				-3	10,974.0	10,973.8	
				-4	15,737.0	15,741.2	
				-5	17,238.0	17,238.3	

도면표시	가구번호	면적(m²)		획지			비고
		기정	변경	위치	면적(m²)		
					기정	변경	
산업13	-	60,820.0	60,807.5	-1	9,240.0	9,238.2	
				-2	9,239.0	9,236.4	
				-3	9,240.0	9,238.1	
				-4	16,550.0	16,546.8	
				-5	16,551.0	16,548.0	
산업19	-	58,397.0	58,388.9	-1	13,296.0	13,293.6	
				-2	13,296.0	13,293.9	
				-3	13,297.0	13,294.0	
				-4	18,508.0	18,507.4	
산업24	-	33,140.0	33,120.9	-1	8,282.0	8,277.8	
				-2	8,296.0	8,291.1	
				-3	8,281.0	8,276.4	
				-4	8,281.0	8,275.6	

○ 2-2단계 제조시설용지(변경없음) : 게재생략

(2) 물류시설용지(변경없음) : 게재생략

사) 지원시설용지(변경)

도면표시	가구번호	면적 (㎡)		획지			비고
		기정	변경	위치	면적 (㎡)		
					기정	변경	
계	-	43,470.7	43,481.0	-	43,470.7	43,481.0	
지원	1	4,073.0	4,073.0	-1	1,364.8	1,364.8	1-1단계
				-2	1,363.5	1,363.5	
				-3	1,344.7	1,344.7	
	2	5,592.9	5,592.9	-1	932.0	932.0	1-1단계
				-2	932.0	932.0	
				-3	932.8	932.8	
				-4	932.0	932.0	
				-5	932.2	932.2	
				-6	931.9	931.9	
	3	9,744.3	9,744.3	-1	1,624.0	1,624.0	1-1단계
				-2	1,624.0	1,624.0	
				-3	1,623.8	1,623.8	
				-4	1,623.8	1,623.8	
				-5	1,623.9	1,623.9	
				-6	1,624.8	1,624.8	
	4	1,986.9	1,986.9	-1	993.4	993.4	1-1단계
				-2	993.5	993.5	

도면표시	가구번호	면 적(m ²)		획지			비 고
		기정		변경	위 치		
					기정	변경	
	5	3,615.6	3,615.6	-1	1,127.8	1,127.8	1-1 단계
				-2	1,245.0	1,245.0	
				-3	1,242.8	1,242.8	
	6	5,575.0	5,577.6	-1	1,567.0	1,567.5	2-1 단계
				-2	1,566.0	1,566.7	
				-3	1,221.0	1,221.1	
				-4	1,221.0	1,222.3	
	7	7,044.0	7,055.1	-1	985.0	986.6	2-1 단계
				-2	984.0	985.4	
				-3	984.0	985.7	
				-4	984.0	985.3	
				-5	1,554.0	1,556.6	
				-6	1,553.0	1,555.5	
	8	5,839.0	5,835.6	-1	973.0	972.7	2-1 단계
				-2	973.0	972.7	
				-3	974.0	972.7	
				-4	973.0	972.5	
				-5	973.0	972.5	
				-6	973.0	972.5	

아) 주차시설용지(변경)

도면표시	가구번호	면적(m ²)		획지			비 고
		기정	변경	위치	면적(m ²)		
					기정	변경	
계	-	13,685.2	13,682.1	-	13,685.2	13,682.1	
주1	-	1,021.0	1,021.0	-	1,021.0	1,021.0	2-2단계
주2	-	1,467.2	1,467.2	-	1,467.2	1,467.2	1-1단계
주3	-	2,656.7	2,656.7	-	2,656.7	2,656.7	1-1단계
주4	-	2,195.7	2,195.7	-	2,195.7	2,195.7	1-1단계
주5	-	2,286.6	2,286.6	-	2,286.6	2,286.6	1-1단계
주6	-	4,058.0	4,054.9	-	4,058.0	4,054.9	2-1단계

자) 학교용지(변경없음) : 게재생략

차) 공공청사용지(변경없음) : 게재생략

카) 종교시설용지(변경없음) : 게재생략

타) 수도공급시설용지(변경없음) : 게재생략

파) 방재시설용지(변경없음) : 게재생략

하) 폐기물처리시설(변경없음) : 게재생략

거) 수질오염방지시설(변경없음) : 게재생략

너) 주유소용지(변경)

도면표시	가구번호	면적(㎡)		획지			비고
		기정	변경	위 치	면적(㎡)		
					기정	변경	
계	-	2,975.1	2,970.6	-	2,975.1	2,970.6	
주유	1	1,475.1	1,475.1	-	1,475.1	1,475.1	1-2단계
	2	1,500.0	1,495.5	-	1,500.0	1,495.5	2-1단계

5) 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시·군관리계획 결정 조서(변경없음) : 게재생략

6) 기타사항에 관한 도시·군관리계획 결정 조서(변경없음) : 게재생략

13. 산업단지의 개발을 위한 주요시설의 지원계획(변경없음) : 게재생략

14. 지형도면 작성 고시 내용 (토지이용규제기본법 제8조, 변경)

가. 지형도면 작성 조서(변경)

지역·지구 등 명칭	위치	면적(m ²)		비고
장항국가생태산업단지	충청남도 서천군 마서면, 장항읍 일원	기정	2,750,893.5	(감) 11.6m ²
		변경	2,750,881.9	

나. 지형도면 및 이와 관련된 국토이용정보체계상의 전산자료(변경, 게재 생략)

15. 관계도서는 일반인이 열람할 수 있도록 충청남도 서천군 투자활력과(041-950-4012)에 비치하고, 지형도면고시는 토지이음(<http://www.eum.go.kr>)에서 열람 가능합니다.