

● 국토교통부 고시 제2024-572호

국토교통부고시 제2024-508호(2024.09.27.)로 지구계획 변경(4차) 승인된 의왕초평 공공지원민간임대주택 공급촉진지구에 대하여 「민간임대주택에 관한 특별법」 제26조 및 제28조에 따라 공급촉진지구 지정변경(2차) 및 지구계획 변경(5차)을 승인 고시합니다. 관계서류는 경기도 의왕시 도시개발과(031-345-2804)와 한국토지주택공사 의왕과천사업본부(02-6177-4562)에 비치하여 토지소유자 및 이해관계인 등 일반인에게 보이고 있으며, 지형도면 등은 토지이음(<http://www.eum.go.kr>)에서 열람이 가능합니다.

2024년 10월 31일

국토교통부장관

**의왕초평 공공지원민간임대주택 공급촉진지구 지정변경(2차) 및 지구계획 변경(5차) 승인,
지형도면 등의 고시**

I. 공공지원민간임대주택 공급촉진지구 지정 변경에 관한 사항

1. 공급촉진지구의 명칭, 위치 및 면적(변경)

가. 명 칭 : 의왕초평 공공지원민간임대주택 공급촉진지구

나. 위 치 : 경기도 의왕시 초평동 일원

다. 면 적 : 기정) 390,379.8㎡(1단계 : 153,279.0㎡, 2단계 : 237,100.8㎡)

변경) 390,396.3㎡(1단계 : 153,295.5㎡, 2단계 : 237,100.8㎡)(증 16.5㎡)

2. 촉진지구의 지정(변경)일 : 관보게재일

3. 사업의 종류(변경없음) : 공공지원민간임대주택 공급촉진지구 조성사업

4. 시행자의 명칭, 소재지 및 대표자 성명(변경없음)

가. 명 칭 : 한국토지주택공사

나. 소재지 : 경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)

다. 대표자 성명 : 이 한 준

5. 수용하거나 사용할 토지 등의 소재지, 지번, 지목, 면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 권리자의 성명(법인의 경우에는 명칭), 주소(변경) : [붙임2]

6. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조에 따른 도시·군관리계획에 관한 사항(변경)

가. 지구단위계획 결정에 관한 사항(변경)

1) 지구단위계획구역 결정(변경) 조서

구 분	도면표시 번 호	구역명	위 치	면 적(㎡)			비 고
				기정	변경	변경후	
변경	1	의왕초평 공공지원 민간임대주택 공급촉진지구	경기도 의왕시 초평동 일원	390,379.8	증) 16.5	390,396.3	-

2) 지구단위계획구역 결정(변경)사유서

도면표시 번호	위치	변경내용	변경사유
1	의왕초평 공공지원 민간임대주택 공급촉진지구	- 지구단위계획구역 면적 변경 390,379.8㎡ → 390,396.3㎡(증 16.5)	의왕초평 공공지원민간임대주택 공급촉진지구 1단계 확정측량에 따른 면적 변경

3) 지구단위계획구역 결정도(변경) : 게재생략

II. 공공지원민간임대주택 공급촉진지구 지구계획에 관한 사항

1. 지구계획의 개요(변경)

가. 명 칭 : 의왕초평 공공지원민간임대주택 공급촉진지구

나. 위 치 : 경기도 의왕시 초평동 일원

다. 면 적 : 기정) 390,379.8㎡(1단계 : 153,279.0㎡, 2단계 : 237,100.8㎡)

변경) 390,396.3㎡(1단계 : 153,295.5㎡, 2단계 : 237,100.8㎡)(증 16.5㎡)

라. 공급촉진지구의 지정목적

- 공공지원 민간임대주택 공급촉진지구 지정(2016. 06. 29)에 따라 신속한 개발을 통해 양질의 민간임대주택을 공급함으로써 중산층의 주거안정 및 주거수준 향상을 도모하여 국민의 쾌적한 주거생활에 이바지하고, 계획적 개발을 통한 균형적인 지역발전을 도모하기 위함

2. 시행자의 명칭, 소재지 및 대표자 성명(변경없음)

가. 명 칭 : 한국토지주택공사

나. 소재지 : 경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)

다. 대표자 성명 : 이 한 준

3. 사업기간 및 재원조달 계획(변경없음)

가. 사업기간

- (1단계) 2016. 06. 29(지구지정 고시일) ~ 2024. 10. 31

(2단계) 2016. 06. 29(지구지정 고시일) ~ 2025. 12. 31

나. 재원조달계획

- 한국토지주택공사 자체자금

4. 토지이용계획(변경)

■기정

구 분		면적 (㎡)	구성비 (%)	1단계		2단계		비 고
				면적(㎡)	구성비 (%)	면적(㎡)	구성비 (%)	
총 계		390,379.8	100.0	153,279.0	39.3	237,100.8	60.7	
주택 건설 용지	합 계	155,619.0	39.8	58,597.0	15.0	97,022.0	24.8	
	공동 주택	소 계	136,019.0	34.8	41,389.0	10.6	94,630.0	24.2
		공공지원 민간임대	79,374.0	20.3	-	-	79,374.0	20.3
		공공임대	29,052.0	7.4	13,796.0	3.5	15,256.0	3.9
		분 양	27,593.0	7.1	27,593.0	7.1	-	-
	단독주택	17,208.0	4.4	17,208.0	4.4	-	-	
	근린생활시설	2,392.0	0.6	-	-	2,392.0	0.6	
판매 · 업무 시설 용지	합 계	44,902.0	11.5	44,902.0	11.5	-	-	
	상업시설	6,638.0	1.7	6,638.0	1.7	-	-	
	자족시설	38,264.0	9.8	38,264.0	9.8	-	-	
기반 시설 용지	합 계	188,306.8	48.3	49,780.0	12.8	138,526.8	35.4	
	공원 · 녹지	소 계	104,472.0	26.7	3,983.0	1.0	100,489.0	25.7
		공 원	43,509.0	11.1	1,532.0	0.4	41,977.0	10.7
		녹 지	33,908.0	8.7	2,451.0	0.6	31,457.0	8.1
		하 천	27,055.0	6.9	-	-	27,055.0	6.9
	도로	소 계	67,708.8	17.4	42,177.0	10.8	25,531.8	6.6
		도 로	67,010.8	17.2	41,876.0	10.7	25,134.8	6.5
		보행자 전용도로	698.0	0.2	301.0	0.1	397.0	0.1
		주 차 장	2,626.0	0.7	2,626.0	0.7	-	-
	교육 시설	소 계	13,500.0	3.5	994.0	0.3	12,506.0	3.2
		초등학교	12,506.0	3.2	-	-	12,506.0	3.2
		유 치 원	994.0	0.3	994.0	0.3	-	-
기타 시설 용지	합 계	1,552.0	0.4	-	-	1,552.0	0.4	
	주 유 소	1,552.0	0.4	-	-	1,552.0	0.4	

■ 변경

구 분		면적 (㎡)	구성비 (%)	1단계		2단계		비 고
				면적(㎡)	구성비 (%)	면적(㎡)	구성비 (%)	
총 계		390,396.3	100.0	153,295.5	39.3	237,100.8	60.7	
주택 건설 용지	합 계	155,604.7	39.8	58,582.7	15.0	97,022.0	24.8	
	공동 주택	소 계	136,019.0	34.8	41,389.0	10.6	94,630.0	24.2
		공공지원 민간임대	79,374.0	20.3	-	-	79,374.0	20.3
		분양 및 공공임대	56,645.0	14.5	41,389.0	10.6	15,256.0	3.9
		공공임대	-	-	-	-	-	-
		분 양	-	-	-	-	-	-
	단독주택	17,193.7	4.4	17,193.7	4.4	-	-	
	근린생활시설	2,392.0	0.6	-	-	2,392.0	0.6	
판매 · 업무 시설 용지	합 계	44,895.0	11.5	44,895.0	11.5	-	-	
	상업시설	6,641.7	1.7	6,641.7	1.7	-	-	
	자족시설	38,253.3	9.8	38,253.3	9.8	-	-	
기반 시설 용지	합 계	188,193.6	48.3	49,817.8	12.8	138,375.8	35.5	
	공원 · 녹지	소 계	103,818.4	26.6	3,981.4	1.0	99,837.0	25.6
		공 원	43,924.3	11.3	1,530.3	0.4	42,394.0	10.9
		녹 지	34,092.1	8.7	2,451.1	0.6	31,641.0	8.1
		하 천	25,802.0	6.6	-	-	25,802.0	6.6
	도로	소 계	67,868.8	17.4	42,219.0	10.8	25,649.8	6.6
		도 로	67,146.1	17.2	41,917.3	10.7	25,228.8	6.5
		보행자 전용도로	722.7	0.2	301.7	0.1	421.0	0.1
		주 차 장	2,624.4	0.7	2,624.4	0.7	-	-
	교육 시설	소 계	13,499.0	3.5	993.0	0.3	12,506.0	3.2
		초등학교	12,506.0	3.2	-	-	12,506.0	3.2
		유 치 원	993.0	0.3	993.0	0.3	-	-
	하수도	383.0	0.1	-	-	383.0	0.1	
기타 시설 용지	합 계	1,703.0	0.4	-	-	1,703.0	0.4	
	주 유 소	1,703.0	0.4	-	-	1,703.0	0.4	

5. 개략설계도서 : 게재생략

6. 인구·주택 수용계획(변경)

가. 수용인구(변경없음) 7,658인

나. 주택건설계획(변경)

- 수용세대 수 : 3,062호

(단독주택 63호, 공공지원 민간임대 1,637호, 통합공공임대 381호, 행복주택 327호, 공공분양 654호)

구 분	면 적(m ²)			수용세대(호)	수용인구(인)	비 고	
	기정	변경	증감				
계	153,227	153,212.7	감)14.3	3,062	7,658	호당 2.5인	
단독주택	17,208	17,193.7	감)14.3	63	158	-	
점포겸용	17,208	17,193.7	-	63	158	D1~11	1단계
공동주택	136,019	136,019.0	-	2,999	7,500	-	
60m ² 이하	77,595	77,595.0	-	1,886	4,717	-	
A1	7,480	7,480.0	-	187	468	공공지원 민간임대	2단계
A2	13,470	13,470.0	-	337	843	공공지원 민간임대	2단계
A3	27,593	27,593.0	-	654	1,635	공공분양	1단계
	13,796	13,796.0	-	327	818	행복주택	
A4	15,256	15,256.0	-	381	953	통합공공임대	2단계
60~85m ² 이하	58,424	58,424.0	-	1,113	2,783	-	
A1	26,199	26,199.0	-	499	1,248	공공지원 민간임대	2단계
A2	32,225	32,225.0	-	614	1,535	공공지원 민간임대	2단계

7. 교통·공공·문화체육시설 등을 포함한 기반시설 설치 계획(변경)

가. 도로계획(변경)

류별		합 계			1 류			2 류			3 류		
		노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)
합계	기정	24	3,970	67,708.8	8	1,911	33,403	4	511	10,168	12	1,508	23,662
	변경	25	4,6218 (4,040)	81,471.7 (67,868.8)	9	2,554 (1,976)	47,099 (33,496)	4	511 (511)	10,168 (10,168)	12	1,513 (1,513)	23,687 (23,687)
	1단계	16	2,653 (2,653)	39,484.0 (39,484.0)	7	1,544 (1,544)	23,115 (23,115)	4	511 (511)	10,168 (10,168)	5	558 (6,201)	6,201 (6,201)
	2단계	9	1,965 (1,387)	41,469.9 (27,867.0)	2	1,010 (432)	23,984 (10,381)	-	-	-	7	955 (955)	17,486 (17,486)
대로	기정	2	634	15,960	-	-	-	1	93	2,976	1	541	12,984
	변경	2	634 (634)	15,960 (15,960)	-	-	-	1	93	2,976 (2,976)	1	541 (541)	12,984 (12,984)
	1단계	1	93 (93)	2,976 (2,976)	-	-	-	1	93	2,976 (2,976)	-	-	-
	2단계	1	541 (541)	12,984 (12,984)	-	-	-	-	-	-	1	541 (541)	12,984 (12,984)
중로	기정	8	2,325	41,791	2	1,049	24,783	3	458	7,192	3	818	9,816
	변경	9	2,968 (2,390)	55,487 (41,884)	3	1,692 (1,114)	38,479 (24,876)	3	458 (458)	7,192 (7,192)	3	818 (818)	9,816 (9,816)
	1단계	5	1,618 (1,618)	27,423 (27,423)	1	682 (682)	14,495 (14,495)	3	458 (458)	7,192 (7,192)	1	478 (478)	5,736 (5,736)
	2단계	4	1,350 (772)	28,064 (14,461)	2	1,010 (432)	23,984 (10,381)	-	-	-	2	340 (340)	4,080 (4,080)
소로	기정	14	1,011	9,482	6	862	8,620	-	-	-	8	149	862
	변경	14	1,016 (1,016)	9,507 (9,507)	6	862 (862)	8,620 (8,620)	-	-	-	8	154 (154)	887 (887)
	1단계	10	942 (942)	9,085 (9,085)	6	862 (862)	8,620 (8,620)	-	-	-	4	80 (80)	465 (465)
	2단계	4	74 (74)	422 (422)	-	-	-	-	-	-	4	74 (74)	422 (422)
가각 및 버스정차대 등		기정		475.8	-								
		변경		517.8 (517.8)									

※ ()는 지구내 편입 연장 및 면적 임

나. 주차장계획(변경)

구 분	번호	위 치	면 적(m ²)			비 고
			기정	변경	변경후	
계	-	2개소	2,626	감) 1.6	2624.4	
주차장	1	초평동 48 일원	1,005	감) 1.5	1003.5	1단계
주차장	2	초평동 31-13 일원	1,621	감) 0.1	1620.9	1단계

다. 공원계획(변경)

구 분	번호	위 치	면 적(m ²)			비 고
			기정	변경	변경후	
계	-	4개소	43,509	증) 415.3	43,926	
근린공원	소계	2개소	37,288	증) 362	37,650.0	
	1	초평동 55-3 일원	23,384	-	23,384.0	2단계
	2	초평동 19-1 일원	13,904	증) 362	14,266.0	2단계 저류시설 1개소 (4,731m ²) 중복면적포함
어린이공원	소계	1개소	1,532	감) 1.7	1,530.3	
	1	초평동 53-1 일원	1,532	감) 1.7	1,530.3	1단계
소공원	소계	1개소	4,689	증) 55	4,744	
	1	초평동 612-7 일원	4,689	증) 55	4,744	2단계

라. 녹지계획(변경)

구 분	번호	위 치	면 적(m ²)			비 고
			기정	변경	변경후	
계	-	11개소	33,908	증) 184.1	34,092.1	
완충녹지	소계	1개소	2,451	증) 0.1	2,451.1	
	1	초평동 25-25 일원	2,451	-	2,451.1	1단계
경관녹지	소계	10개소	31,457	-	31,641.0	
	1	초평동 52-1 일원	336	-	336.0	2단계
	2	초평동 51-1 일원	1,797	감) 91.0	1,706.0	2단계
	3	초평동 52-2 일원	394	-	394.0	2단계
	4	초평동 54 일원	3,521	-	3,521.0	2단계
	5	초평동 55-7 일원	1,332	-	1,332.0	2단계
	6	초평동 76 일원	3,159	-	3,159.0	2단계
	7	초평동 63 일원	8,666	-	8,666.0	2단계
	8	초평동 25-54 일원	10,275	감) 383.0	9,892.0	2단계
	9	초평동 16 일원	850	증) 178.0	1,028.0	2단계
	10	초평동 25 일원	1,127	증) 480.0	1,607.0	2단계

마. 교육시설계획(변경)

구 분	번호	위 치	면 적(m ²)			비 고
			기정	변경	변경후	
계	-	2개소	13,500	감) 1.0	13,499.0	
유치원	소계	1개소	994	감) 1.0	993.0	
	1	초평동 52-2일원	994	감) 1.0	993.0	1단계
초등학교	소계	1개소	12,506	-	12,506.0	
	1	초평동 57-3일원	12,506	-	12,506.0	2단계

바. 하천계획(변경)

구 분	번호	위 치	면 적(m ²)			비 고
			기정	변경	변경후	
계	-	2개소	27,055	감) 1,253	25,802	-
소하천	소계	2개소	27,055	감) 1,253	25,802	도로 중복면적 (1,810m ²) 제외
	1	초평동 53-3일원	19,387	-	19,387	2단계 도로 중복면적 (1,088m ²) 제외
	2	삼동 552-20일원	7,668	감) 1,253	6,415	2단계 도로중복면적 (722m ²) 제외

사. 우수지계획(변경없음)

구 분	번호	위 치	면 적(m ²)			비 고
			기정	변경	변경후	
계	-	1개소	4,731	-	4,731	
저류시설	1	초평동 19-1일원	4,731	-	4,731	2단계, 근린공원2 내 중복결정

아. 하수도계획(신규)

구 분	번호	위 치	면 적(m ²)			비 고
			기정	변경	변경후	
계	-	1개소	-	증) 383	383	-
하수도	1	초평동 20-3 일원	-	증) 383	383	2단계

8. 환경보전 및 탄소저감 등 환경계획(변경없음)

가. 환경보전 계획

- 녹지 확보
 - 생태환경과 공원녹지의 접목하여 공원녹지 계획하고, 다양한 규모와 기능의 생물 서식공간 마련
- 친수공간 확보를 통한 생태순환도시 조성
 - 하천을 활용한 친수공간 확보
 - 수변으로 산책로 및 자전거도로를 설치하여 친수성을 갖춘 단지로 개발
 - 우수의 침투 및 저류
 - 빗물 지표면 흡수유도 및 저류시설을 이용한 우수유출 저감

나. 탄소저감 계획

- 에너지 효율화
 - 고효율 조명기기 사용, 단열 강화 등 에너지효율화
- 신재생에너지 활용
 - 자연에너지를 최대한 활용한 신·재생에너지(태양광, 태양열, 지열 등)의 적용을 권장
- 저탄소·에너지 절약형 교통체계 구축
 - 버스이용 원활토록 대중교통 체계 마련 및 보행·자전거 네트워크 구축

9. 그 밖에 지구단위계획 등 대통령령으로 정하는 사항(변경) : [붙임1] (도면게재생략)

[붙임1]

1. 도시·군관리계획(변경)

가. 지구단위계획 결정에 관한 사항(변경)

1) 지구단위계획구역 결정(변경) 조서

구 분	도면표시 번 호	구역명	위 치	면 적(㎡)			비 고
				기정	변경	변경후	
변경	1	의왕초평 공공지원 민간임대주택 공급촉진지구	경기도 의왕시 초평동 일원	390,379.8	증) 16.5	390,396.3	-

2) 지구단위계획구역 변경사유서

도면표시 번호	위치	변경내용	변경사유
1	의왕초평 공공지원 민간임대주택 공급촉진지구	- 지구단위계획구역 면적 변경 390,379.8㎡ → 390,396.3㎡(증 16.5)	의왕초평공공지원 민간임대주택 공급촉진지구 1단계 확정측량에 따른 면적 변경

3) 지구단위계획구역 결정도(변경) : 게재생략

나. 용도지역 결정 조서(변경)

1) 용도지역 결정 조서

구 분		면 적(㎡)			구성비(%)	비 고
		기정	변경	변경후		
총 계		390,379.8	증) 16.5	390,396.3	100.0	1단계 : 153,295.5 2단계 : 237,100.8
주거 지역	소 계	245,661.6	증) 321.7	245,983.3	63.0	1단계 : 124,599.3 2단계 : 121,384.0
	일반주거지역	194,510.4	증) 320.0	194,830.4	49.9	1단계 : 73,446.4 2단계 : 121,384.0
	제1종일반주거지역	27,293.5	증) 314.1	27,607.6	7.1	1단계 : 25,521.6 2단계 : 2,086.0
	제2종일반주거지역	167,216.9	증) 5.9	167,222.8	42.8	1단계 : 47,924.8 2단계 : 119,298.0
	준주거지역	51,151.2	증) 1.7	51,152.9	13.1	1단계 : 51,152.9 2단계 : -
녹지 지역	소 계	144,718.2	감) 305.2	144,413.0	37.0	1단계 : 28,696.2 2단계 : 115,716.8
	자연녹지지역	144,718.2	감) 305.2	144,413.0	37.0	1단계 : 28,696.2 2단계 : 115,716.8

2) 용도지역 변경사유서

도면표시 번호	위치	용도지역		면적(㎡)	용적률	결정(변경) 사유
		기정	변경			
-	초평동 일원	자연녹지지역	제1종일반주거지역	27,607.6	200	의왕초평공공지원 민간임대주택 공급촉진지구 토지이용계획 변경에 따른 용도지역 변경
		제1종일반주거지역	제1종일반주거지역	27,607.6	-	의왕초평공공지원 민간임대주택 공급촉진지구 1단계 확정측량에 따른 면적 변경
		제2종일반주거지역	제2종일반주거지역	167,222.8	-	
		준주거지역	준주거지역	51,152.9	-	
		자연녹지지역	자연녹지지역	144,413.0	-	

다. 도시계획시설 결정 조서(변경)

1) 교통시설(변경)

가) 도로(변경)

■ 도로총괄표

류별		합 계			1 류			2 류			3 류		
		노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)
합계	기정	24	3,970	67,708.8	8	1,911	33,403	4	511	10,168	12	1,508	23,662
	변경	25	4,6218 (4,040)	81,471.7 (67,868.8)	9	2,554 (1,976)	47,099 (33,496)	4	511 (511)	10,168 (10,168)	12	1,513 (1,513)	23,687 (23,687)
	1단계	16	2,653 (2,653)	39,484.0 (39,484.0)	7	1,544 (1,544)	23,115 (23,115)	4	511 (511)	10,168 (10,168)	5	558 (6,201)	6,201 (6,201)
	2단계	9	1,965 (1,387)	41,469.9 (27,867.0)	2	1,010 (432)	23,984 (10,381)	-	-	-	7	955 (955)	17,486 (17,486)
대로	기정	2	634	15,960	-	-	-	1	93	2,976	1	541	12,984
	변경	2	634 (634)	15,960 (15,960)	-	-	-	1	93	2,976 (2,976)	1	541 (541)	12,984 (12,984)
	1단계	1	93 (93)	2,976 (2,976)	-	-	-	1	93	2,976 (2,976)	-	-	-
	2단계	1	541 (541)	12,984 (12,984)	-	-	-	-	-	-	1	541 (541)	12,984 (12,984)
중로	기정	8	2,325	41,791	2	1,049	24,783	3	458	7,192	3	818	9,816
	변경	9	2,968 (2,390)	55,487 (41,884)	3	1,692 (1,114)	38,479 (24,876)	3	458 (458)	7,192 (7,192)	3	818 (818)	9,816 (9,816)
	1단계	5	1,618 (1,618)	27,423 (27,423)	1	682 (682)	14,495 (14,495)	3	458 (458)	7,192 (7,192)	1	478 (478)	5,736 (5,736)
	2단계	4	1,350 (772)	28,064 (14,461)	2	1,010 (432)	23,984 (10,381)	-	-	-	2	340 (340)	4,080 (4,080)
소로	기정	14	1,011	9,482	6	862	8,620	-	-	-	8	149	862
	변경	14	1,011 (1,011)	9,507 (9,507)	6	862 (862)	8,620 (8,620)	-	-	-	8	154 (154)	887 (887)
	1단계	10	942 (942)	9,085 (9,085)	6	862 (862)	8,620 (8,620)	-	-	-	4	80 (80)	465 (465)
	2단계	4	74 (74)	422 (422)	-	-	-	-	-	-	4	74 (74)	422 (422)
가각 및 버스정차대 등		기정		475.8		-							
		변경		517.8 (517.8)									

※ ()는 지구내 편입 연장 및 면적 임

■ 도로 결정(변경) 조서

구분	구 모				기 능	연 장 (m)	기 점	종 점	사 용 태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	대로	2	1	32	보조간선도로	93	초평동 50-1	대3-1	일반도로	-	국토교통부고시 제2017-209호 (2017.04.10)	1단계
변경	대로	2	1	32	보조간선도로	93	초평동 50-1	대3-1	일반도로	-	국토교통부고시 제2017-209호 (2017.04.10)	1단계
기정	대로	3	1	20~30	보조간선도로	541	대3-2	중2-1	일반도로	-	국토교통부고시 제2017-209호 (2017.04.10)	2단계
기정	중로	1	1	23	집산도로	367	대3-1	초평동 78-3	일반도로	-	국토교통부고시 제2017-209호 (2017.04.10)	2단계
기정	중로	1	2	23~26	보조간선도로	682	대3-2	중2-1	일반도로	-	국토교통부고시 제2017-209호 (2017.04.10)	1단계
변경	중로	1	2	23~26	보조간선도로	682	대3-2	중2-1	일반도로	-	국토교통부고시 제2017-209호 (2017.04.10)	1단계
신규	군포 중로	1	33	21.3	보조간선도로	643 (94)	대로3-5	서측지구계	일반도로	-	03.11.28	2단계 군포시 도로
기정	중로	2	1	15.5	집산도로	272	대3-1	초평동 52-2	일반도로	-	국토교통부고시 제2017-209호 (2017.04.10)	1단계
변경	중로	2	1	15.5	집산도로	272	대3-1	초평동 52-2	일반도로	-	국토교통부고시 제2017-209호 (2017.04.10)	1단계
기정	중로	2	2	16	집산도로	160	대3-1	소3-6	일반도로	-	국토교통부고시 제2017-209호 (2017.04.10)	1단계
변경	중로	2	2	16	집산도로	160	대3-1	소3-6	일반도로	-	국토교통부고시 제2017-209호 (2017.04.10)	1단계
기정	중로	2	3	16	집산도로	26	초평동 27-7	중3-1	일반도로	-	국토교통부고시 제2017-209호 (2017.04.10)	1단계
변경	중로	2	3	16	집산도로	26	초평동 27-7	중3-1	일반도로	-	국토교통부고시 제2017-209호 (2017.04.10)	1단계
기정	중로	3	1	12	집산도로	478	대3-1	중2-2	일반도로	-	국토교통부고시 제2017-209호 (2017.04.10)	1단계
변경	중로	3	1	12	집산도로	478	대3-1	중2-2	일반도로	-	국토교통부고시 제2017-209호 (2017.04.10)	1단계
기정	중로	3	2	12	집산도로	154	중1-1	초평동 93-9	일반도로	-	국토교통부고시 제2017-209호 (2017.04.10)	2단계
기정	중로	3	3	12	집산도로	186	중1-1	초평동 산23-3	일반도로	-	국토교통부고시 제2017-209호 (2017.04.10)	2단계
기정	소로	1	1	10	국지도로	350	중2-1	중2-1	일반도로	-	국토교통부고시 제2017-209호 (2017.04.10)	1단계
변경	소로	1	1	10	국지도로	350	중2-1	중2-1	일반도로	-	국토교통부고시 제2017-209호 (2017.04.10)	1단계
기정	소로	1	2	10	국지도로	58	중2-1	소1-1	일반도로	-	국토교통부고시 제2017-209호 (2017.04.10)	1단계
변경	소로	1	2	10	국지도로	58	중2-1	소1-1	일반도로	-	국토교통부고시 제2017-209호 (2017.04.10)	1단계
기정	소로	1	3	10	국지도로	103	소1-4	소1-2	일반도로	-	국토교통부고시 제2017-209호 (2017.04.10)	1단계
변경	소로	1	3	10	국지도로	103	소1-4	소1-2	일반도로	-	국토교통부고시 제2017-209호 (2017.04.10)	1단계
기정	소로	1	4	10	국지도로	66	중2-1	소1-1	일반도로	-	국토교통부고시 제2017-209호 (2017.04.10)	1단계
변경	소로	1	4	10	국지도로	66	중2-1	소1-1	일반도로	-	국토교통부고시 제2017-209호 (2017.04.10)	1단계

구분	규 모				기 능	연 장 (m)	기 점	종 점	사 용 태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	1	5	10	국지도로	142	중3-1	소1-6	일반도로	-	국토교통부고시 제2017-209호 (2017.04.10)	1단계
변경	소로	1	5	10	국지도로	142	중3-1	소1-6	일반도로	-	국토교통부고시 제2017-209호 (2017.04.10)	1단계
기정	소로	1	6	10	국지도로	143	중3-1	소1-5	일반도로	-	국토교통부고시 제2017-209호 (2017.04.10)	1단계
변경	소로	1	6	10	국지도로	143	중3-1	소1-5	일반도로	-	국토교통부고시 제2017-209호 (2017.04.10)	1단계
기정	소로	3	1	6	국지도로	14	소1-1	소3-3	일반도로	-	국토교통부고시 제2017-209호 (2017.04.10)	1단계
변경	소로	3	1	6	국지도로	14	소1-1	소3-3	일반도로	-	국토교통부고시 제2017-209호 (2017.04.10)	1단계
기정	소로	3	2	6	국지도로	13	소1-1	소3-5	일반도로	-	국토교통부고시 제2017-209호 (2017.04.10)	1단계
변경	소로	3	2	6	국지도로	13	소1-1	소3-5	일반도로	-	국토교통부고시 제2017-209호 (2017.04.10)	1단계
기정	소로	3	3	6	특수도로	11	소3-1	초평동 52-1	보행자전용 도로	-	국토교통부고시 제2017-209호 (2017.04.10)	2단계
기정	소로	3	4	6	특수도로	30	소1-1	초평동 51-2	보행자전용 도로	-	국토교통부고시 제2017-209호 (2017.04.10)	2단계
기정	소로	3	5	6	특수도로	11	소3-2	초평동 51-2	보행자전용 도로	-	국토교통부고시 제2017-209호 (2017.04.10)	2단계
기정	소로	3	6	6	특수도로	38	소2-2	초평동 51-2	보행자전용 도로	-	국토교통부고시 제2017-209호 (2017.04.10)	1단계
변경	소로	3	6	6	특수도로	38	소2-2	초평동 51-2	보행자전용 도로	-	국토교통부고시 제2017-209호 (2017.04.10)	1단계
기정	소로	3	7	5	특수도로	15	중3-1	소1-5	보행자전용 도로	-	국토교통부고시 제2017-209호 (2017.04.10)	1단계
변경	소로	3	7	5	특수도로	15	중3-1	소1-5	보행자전용 도로	-	국토교통부고시 제2017-209호 (2017.04.10)	1단계
기정	소로	3	8	5	특수도로	17	소1-5	초평동 16-7	보행자전용 도로	-	국토교통부고시 제2017-209호 (2017.04.10)	2단계
변경	소로	3	8	5	특수도로	22	소1-5	초평동 16-7	보행자전용 도로	-	국토교통부고시 제2017-209호 (2017.04.10)	2단계

※ ()는 지구내 편입 연장 및 면적 임

도로 변경사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
대로2-1	대로2-1	- 도로 선형변경	- 의왕초평공공지원 민간임대주택 공급촉진지구 1단계 확정측량에 따른 선형변경
중로1-2	중로1-2	- 도로 선형변경	- 의왕초평공공지원 민간임대주택 공급촉진지구 1단계 확정측량에 따른 선형변경
군포시 중로1-33	군포시 중로1-33	- 도로 선형변경	- 교통영향평가 결과 반영에 따른 도로선형변경(2019년04월02일 변경신고)
중로2-1	중로2-1	- 도로 선형변경	- 의왕초평공공지원 민간임대주택 공급촉진지구 1단계 확정측량에 따른 선형변경
중로2-2	중로2-2	- 도로 선형변경	- 의왕초평공공지원 민간임대주택 공급촉진지구 1단계 확정측량에 따른 선형변경
중로2-3	중로2-3	- 도로 선형변경	- 의왕초평공공지원 민간임대주택 공급촉진지구 1단계 확정측량에 따른 선형변경
중로3-1	중로3-1	- 도로 선형변경	- 의왕초평공공지원 민간임대주택 공급촉진지구 1단계 확정측량에 따른 선형변경
소로1-1	소로1-1	- 도로 선형변경	- 의왕초평공공지원 민간임대주택 공급촉진지구 1단계 확정측량에 따른 선형변경
소로1-2	소로1-2	- 도로 선형변경	- 의왕초평공공지원 민간임대주택 공급촉진지구 1단계 확정측량에 따른 선형변경
소로1-3	소로1-3	- 도로 선형변경	- 의왕초평공공지원 민간임대주택 공급촉진지구 1단계 확정측량에 따른 선형변경
소로1-4	소로1-4	- 도로 선형변경	- 의왕초평공공지원 민간임대주택 공급촉진지구 1단계 확정측량에 따른 선형변경
소로1-5	소로1-5	- 도로 선형변경	- 의왕초평공공지원 민간임대주택 공급촉진지구 1단계 확정측량에 따른 선형변경
소로1-6	소로1-6	- 도로 선형변경	- 의왕초평공공지원 민간임대주택 공급촉진지구 1단계 확정측량에 따른 선형변경
소로3-1	소로3-1	- 도로 선형변경	- 의왕초평공공지원 민간임대주택 공급촉진지구 1단계 확정측량에 따른 선형변경
소로3-2	소로3-2	- 도로 선형변경	- 의왕초평공공지원 민간임대주택 공급촉진지구 1단계 확정측량에 따른 선형변경
소로3-6	소로3-6	- 도로 선형변경	- 의왕초평공공지원 민간임대주택 공급촉진지구 1단계 확정측량에 따른 선형변경
소로3-7	소로3-7	- 도로 선형변경	- 의왕초평공공지원 민간임대주택 공급촉진지구 1단계 확정측량에 따른 선형변경
소로3-8	소로3-8	- 도로 연장 변경 - 연장 : 17m → 22m (증 5m)	- 의왕초평공공지원 민간임대주택 공급촉진지구 토지이용계획 변경에 따른 도로 변경

2) 공간시설(변경)

가) 공원(변경)

공원 결정(변경) 조서

구 분	도면 표시 번호	공원명	시설의 종 류	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
합 계				-	43,509	증) 415.3	43,924.3		
변경	1	초평1호 소공원	소공원	초평동 612-7 일원	4,689	증) 55.0	4,744.0	국토교통부고시 제2017-209호 (2017.04.10)	2단계
기정	1	초평1호 어린이공원	어린이 공원	초평동 53-1 일원	1,532	감) 1.7	1,530.3	국토교통부고시 제2017-209호 (2017.04.10)	1단계
기정	1	초평1호 근린공원	근린공원	초평동 55-3 일원	23,384	-	23,384.0	국토교통부고시 제2017-209호 (2017.04.10)	2단계
변경	2	초평2호 근린공원	근린공원	초평동 19-1 일원	13,904	증) 362.0	14,266.0	국토교통부고시 제2017-209호 (2017.04.10)	2단계 저류시설 1개소 (4,731㎡) 중복면적 포함

■ 공원 변경사유서

도면표시 번호	공원명	변경내용	변경사유
1	초평1호 소공원	- 초평1호 소공원 면적 변경 면적 : 4,689㎡ → 4,744㎡ (증 55㎡)	- 의왕초평공공지원 민간임대주택 공급촉진지구 토지이용계획 변경에 따른 초평1호 소공원 변경
1	초평1호 어린이 공원	- 초평1호 어린이공원 면적 변경 면적 : 1,532.0㎡ → 1,530.3㎡ (감 1.7㎡)	- 의왕초평공공지원 민간임대주택 공급촉진지구 1단계 확정측량에 따른 초평1호 소공원 변경
2	초평2호 근린공원	- 초평2호 근린공원 면적 변경 면적 : 13,904㎡ → 14,266㎡ (증 362㎡)	- 의왕초평공공지원 민간임대주택 공급촉진지구 토지이용계획 변경에 따른 초평2호 근린공원 변경

나) 녹지(변경)

■ 녹지 결정(변경) 조서

구분	도 표 변	면 적 변 화	시설명	시설의 종 류	위 치	면적(㎡)			최 초 결 정 일	비고
						기정	변경	변경후		
합 계					-	33,908	증) 184.1	34,092.1		
변경	1	녹지	완충녹지	초평동 25-25 일원	2,451	증) 0.1	2,451.1	국토교통부고시 제2017-209호 (2017.04.10)	1단계	
기정	1	녹지	경관녹지	초평동 52-1 일원	336	-	336	국토교통부고시 제2017-209호 (2017.04.10)	2단계	
변경	2	녹지	경관녹지	초평동 51-1 일원	1,797	감) 91	1,706	국토교통부고시 제2017-209호 (2017.04.10)	2단계	
기정	3	녹지	경관녹지	초평동 52-2 일원	394	-	394	국토교통부고시 제2017-209호 (2017.04.10)	2단계	
기정	4	녹지	경관녹지	초평동 54 일원	3,521	-	3,521	국토교통부고시 제2017-209호 (2017.04.10)	2단계	
기정	5	녹지	경관녹지	초평동 55-7 일원	1,332	-	1,332	국토교통부고시 제2017-209호 (2017.04.10)	2단계	
기정	6	녹지	경관녹지	초평동 76 일원	3,159	-	3,159	국토교통부고시 제2017-209호 (2017.04.10)	2단계	
기정	7	녹지	경관녹지	초평동 63 일원	8,666	-	8,666	국토교통부고시 제2017-209호 (2017.04.10)	2단계	
변경	8	녹지	경관녹지	초평동 25-54 일원	10,275	감) 383	9,892	국토교통부고시 제2017-209호 (2017.04.10)	2단계	
변경	9	녹지	경관녹지	초평동 16 일원	850	증) 178	1,028	국토교통부고시 제2017-209호 (2017.04.10)	2단계	
변경	10	녹지	경관녹지	초평동 25 일원	1,127	증) 480	1,607	국토교통부고시 제2017-209호 (2017.04.10)	2단계	

■ 녹지 변경사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
1	완충녹지1	- 완충녹지1 면적 변경 면적 : 2,451㎡ → 2,451.1㎡ (증 0.1㎡)	- 의왕초평공공지원 민간임대주택 공급촉진지구 1단계 확정측량에 따른 완충녹지1 변경
2	경관녹지2	- 경관녹지2 면적 변경 면적 : 1,797㎡ → 1,706㎡ (감 91㎡)	- 의왕초평공공지원 민간임대주택 공급촉진지구 토지이용계획 변경에 따른 경관녹지2 변경
8	경관녹지8	- 경관녹지8 면적 변경 면적 : 10,275㎡ → 9,892㎡ (감 383㎡)	- 의왕초평공공지원 민간임대주택 공급촉진지구 토지이용계획 변경에 따른 경관녹지8 변경
9	경관녹지9	- 경관녹지9 면적 변경 면적 : 850㎡ → 1,028㎡ (증 178㎡)	- 의왕초평공공지원 민간임대주택 공급촉진지구 토지이용계획 변경에 따른 경관녹지9 변경
10	경관녹지10	- 경관녹지10 면적 변경 면적 : 1,127㎡ → 1,607㎡ (증 480㎡)	- 의왕초평공공지원 민간임대주택 공급촉진지구 토지이용계획 변경에 따른 초평1호 경관녹지10 변경

3) 공공·문화체육시설(변경없음)

가) 학교(변경없음)

■ 학교 결정 조서

구 분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
합 계				-	12,506	-	12,506		
기정	1	학교	초등 학교	초평동 57-3일원	12,506	-	12,506	국토교통부고시 제2017-209호 (2017.04.10)	2단계

4) 방재시설(변경)

가) 하천(변경)

■ 하천 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치			연장 (km)	폭원 (m)	면적 (㎡)			최초 결정일	비고
				기점	종점	주요 경과지			기정	변경	변경후		
합 계				-			2,524 (1,208)	-	70,563 (27,055)	감) 1,253	69,310 (25,802)	-	
기정	14	신촌천	소하천	초평동 53-3	초평동 3-8	-	1,251 (995)	21~25	27,562 (19,387)	-	27,562 (19,387)	의왕시 고시 제2015-9호 (2015.1.23)	2단계
변경	15	금천천	소하천	삼동 552-20	초평동 278-6	-	1,273 (213)	33~60	43,001 (7,668)	감) 1,253	41,748 (6,415)	의왕시 고시 제2015-9호 (2015.1.23)	2단계

() 는 지구 내 편입 연장 및 면적임

■ 하천 결정(변경)사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
15	금천천	- 금천천 면적 변경 면적 : 7,668㎡ → 6,415㎡ (감 1,253㎡)	- 소하천정비종합계획('19.12) 수립에 따라 금천천 하천설계 결과 반영에 따른 금천천 변경

나) 유수지(변경없음)

■ 유수지 결정 조서

구 분	도 면 표 시 번 호	시설명	시설의 종 류	위 치	면적(㎡)			최 초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
합 계				-	4,731	-	4,731	-	
기정	1	유수지	저류 시설	초평동 19-1일원	4,731	-	4,731	국토교통부고시 제2017-209호 (2017.04.10)	근린 공원2 내 중복 결정

5) 환경기초시설(신규)

가) 하수도(신규)

■ 하수도 결정 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
합 계				-	-	증) 383	383		
신규	1	하수도	오수중계 펌프장	초평동 20-3 일원	-	증) 383	383		2단계

■ 하수도 결정사유서

도면표시 번호	시설명	결정내용	결정사유
1	오수중계 펌프장	- 오수중계펌프장 신설	- 의왕초평공공지원 민간임대주택 공급촉진지구 토지이용계획 변경에 따른 오수중계펌프장 신설

라. 획지 및 건축물에 관한 도시관리계획 결정(변경없음)

1) 가구 및 획지규모와 조성에 관한 도시관리계획 결정 조서(변경)

가) 단독주택용지

■ 기정

도면번호	가구번호	단계구분	면적(m ²)	획지		비고
				위치	면적(m ²)	
총계	-		17,208.0	-	17,208.0	
D	D1	1단계	795.0	1	265.5	획지는 분할하지 않는 것을 원칙으로 하며, 획지의 합병은 인접한 2개의 획지에 한하여 허용함
				2	264.9	
				3	264.6	
	D2	1단계	1,326.0	1	265.2	
				2	265.2	
				3	265.2	
				4	265.2	
				5	265.2	
	D3	1단계	3,597.0	1	276.7	
				2	276.7	
				3	276.7	
				4	276.7	
				5	276.7	
				6	276.7	
				7	276.6	
				8	276.6	
				9	276.6	
				10	276.6	
				11	276.6	
				12	276.6	
				13	277.2	
	D4	1단계	4,257.0	1	266.7	
				2	266.2	
				3	266.4	
				4	264.8	
				5	266.1	
				6	265.9	
				7	265.2	
				8	265.4	
				9	266.2	
				10	266.2	
				11	266.2	
				12	266.5	
				13	266.5	
				14	265.7	
				15	266.5	
				16	266.5	

도면번호	가구번호	단계구분	면적(m ²)	획지		비고
				위치	면적(m ²)	
D	D5	1단계	1,587.0	1	264.5	획지는 분할하지 않는 것을 원칙으로 하며, 획지의 합병은 인접한 2개의 획지에 한하여 허용함
				2	264.5	
				3	264.5	
				4	264.5	
				5	264.5	
				6	264.5	
	D6	1단계	1,062.0	1	266.3	
				2	264.9	
				3	265.1	
				4	265.7	
	D7	1단계	657.0	1	316.8	
				2	340.2	
	D8	1단계	788.0	1	255.1	
				2	270.7	
				3	262.2	
	D9	1단계	878.0	1	285.5	
				2	301.5	
				3	291.0	
	D10	1단계	833.0	1	277.6	
				2	277.6	
				3	277.8	
	D11	1단계	1,428.0	1	279.8	
				2	312.6	
				3	277.1	
				4	277.8	
				5	280.7	

■ 변경

도면번호	가구번호	단계구분	면적(m ²)	획지		비고
				위치	면적(m ²)	
총계	-	-	17,193.7	-	17,193.7	획지는 분할하지 않는 것을 원칙으로 하며, 획지의 합병은 인접한 2개의 획지에 한하여 허용함
D	D1	1단계	795.9	1	266.3	
				2	265.2	
				3	264.4	
	D2	1단계	1325.0	1	264.7	
				2	265.4	
				3	264.8	
				4	264.9	
				5	265.2	
	D3	1단계	3,596.5	1	276.6	
				2	276.7	
				3	276.8	
				4	276.5	
				5	276.5	
				6	276.8	
				7	276.3	
				8	276.6	
				9	276.5	
				10	276.6	
				11	276.9	
				12	276.4	
				13	277.3	
	D4	1단계	4,256.0	1	265.9	
				2	266.4	
				3	266.6	
				4	264.7	
				5	266.0	
				6	266.3	
				7	265.2	
				8	265.4	
				9	266.2	
				10	266.6	
				11	266.1	
				12	266.3	
				13	265.8	
				14	265.5	
				15	266.4	
				16	266.6	

도면번호	가구번호	단계구분	면적(m ²)	획지		비고
				위치	면적(m ²)	
	D5	1단계	1,582.5	1	263.1	획지는 분할하지 않는 것을 원칙으로 하며, 획지의 합병은 인접한 2개의 획지에 한하여 허용함
				2	263.8	
				3	264.1	
				4	264.1	
				5	264.0	
				6	263.4	
	D6	1단계	1,058.9	1	264.8	
				2	263.9	
				3	264.4	
				4	265.8	
	D7	1단계	657.1	1	317.0	
				2	340.1	
	D8	1단계	786.1	1	254.4	
				2	270.2	
				3	261.5	
	D9	1단계	877.8	1	285.4	
				2	301.6	
				3	290.8	
	D10	1단계	830.1	1	276.8	
				2	276.7	
				3	276.6	
	D11	1단계	1,427.8	1	279.4	
				2	312.6	
				3	276.9	
				4	278.4	
				5	280.5	

나) 공동주택용지(아파트)(변경없음)

도면번호	가구번호	단계구분	면적(㎡)	획지		비고
				위치	면적(㎡)	
총계	-	-	136,019	-	136,019	
A	A1	2단계	33,679	-	33,679	
	A2	2단계	45,695	-	45,695	
	A3	1단계	41,389	-	41,389	
	A4	2단계	15,256	-	15,256	

다) 근린생활시설용지(변경없음)

■ 기정

도면번호	가구번호	단계구분	면적(㎡)	획지		비고
				위치	면적(㎡)	
총계	-		2,392	-	2,392	획지는 분할하지 않는 것을 원칙으로 하며, 획지의 합병은 인접한 2개의 획지에 한하여 허용함
Cn	Cn1	2단계	2,392	-	799	
				-	795	
				-	798	

■ 변경

도면번호	가구번호	단계구분	면적(㎡)	획지		비고
				위치	면적(㎡)	
총계	-		2,392	-	2,392	획지는 분할하지 않는 것을 원칙으로 하며, 획지의 합병은 인접한 2개의 획지에 한하여 허용함
Cn	Cn1	2단계	2,392	-	736	
				-	736	
				-	920	

라) 상업용지(변경)

■ 기정

도면번호	가구번호	단계구분	면적(㎡)	획지		비고
				위치	면적(㎡)	
총계	-		6,638	-	6,638	획지는 분할하지 않는 것을 원칙으로 하며, 획지의 합병은 인접한 2개의 획지에 한하여 허용함
C	C1	1단계	4,475	1	1,487	
				2	1,498	
				3	1,490	
	C2	1단계	2,163	1	723	
				2	719	
				3	721	

■ 변경

도면번호	가구번호	단계구분	면적(㎡)	획지		비고
				위치	면적(㎡)	
총계	-	-	6,641.7	-	6,641.7	획지는 분할하지 않는 것을 원칙으로 하며, 획지의 합병은 인접한 2개의 획지에 한하여 허용함
C	C1	1단계	4,478.3	1	1,490.1	
				2	1,498.4	
				3	1,489.8	
	C2	1단계	2,163.4	1	723.5	
				2	718.6	
				3	721.3	

마) 자족시설용지(변경)

■ 기정

도면번호	가구번호	단계구분	면적(m ²)	획지		비고
				위치	면적(m ²)	
총계	-		38,264	-	38,264	
S	S1	1단계	38,264	-	38,264	획지 분할가능

■ 변경

도면번호	가구번호	단계구분	면적(m ²)	획지		비고
				위치	면적(m ²)	
총계	-		38,253.3	-	38,253.3	
S	S1	1단계	38,253.3	-	38,253.3	획지 분할가능

바) 공공시설 및 기타시설용지(변경)

○ 교육시설용지(변경)

■ 기정

도면번호	가구번호	단계구분	면적(m ²)	획지		비고
				위치	면적(m ²)	
총계	-	-	13,500	-	13,500	
E	E1	2단계	12,506	-	12,506	
	E2	1단계	994	-	994	

■ 변경

도면번호	가구번호	단계구분	면적(m ²)	획지		비고
				위치	면적(m ²)	
총계	-	-	13,499.0	-	13,499.0	
E	E1	2단계	12,506.0	-	12,506.0	
	E2	1단계	993.0	-	993.0	

○ 주유소용지(변경)

■ 기정

도면번호	가구번호	단계구분	면적(m ²)	획지		비고
				위치	면적(m ²)	
총계	-	-	1,552	-	1,552	
G	G1	2단계	1,552	-	1,552	

■ 변경

도면번호	가구번호	단계구분	면적(m ²)	획지		비고
				위치	면적(m ²)	
총계	-	-	1,703	-	1,703	
G	G1	2단계	1,703	-	1,703	

○ 주차장용지(변경)

■ 기정

도면번호	가구번호	단계구분	면적(㎡)	획지		비고
				위치	면적(㎡)	
총계	-	-	2,626	-	2,626	
P	P1	1단계	1,005	-	1,005	
	P2	1단계	1,621	-	1,621	

■ 변경

도면번호	가구번호	단계구분	면적(㎡)	획지		비고
				위치	면적(㎡)	
총계	-	-	2,624.4	-	2,624.4	
P	P1	1단계	1,003.5	-	1,003.5	
	P2	1단계	1,620.9	-	1,620.9	

○ 하수도용지(신규)

도면번호	가구번호	단계구분	면적(㎡)	획지		비고
				위치	면적(㎡)	
총계	-	-	383	-	383	
F	F1	2단계	383	-	383	

2) 건축물 등에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정조서(변경)

가) 단독주택용지(제1종일반주거지역)(변경없음)

도면 번호	위 치	구 분	계 획내용
-	D1~ D11	용도	허용용도 ○ 「건축법」 시행령 별표1에 의한 다음의 용도 - 제1호 단독주택 (나목 다중주택, 라목 공관 제외) - 제3호 제1종 근린생활시설 (라목 안마원 제외) - 제4호 제2종 근린생활시설 (당 용도에 사용하는 바닥면적의 합계가 2천 제곱미터 이상인 시설과 가목 공연장, 나목 종교집회장, 마목 충포판매소, 차목 장의사, 카목 교습소·직업훈련소, 파목 골프연습장, 거목 다중생활시설, 너목 제조업소, 더목 단란주점, 러목 안마시술소 제외) ○ 근린생활시설 설치규모는 연면적의 40%를 초과할 수 없으며 1층 및 지하1층에 한함(연면적 산정시 지하층 연면적 포함)
			불허용도 ○ 허용용도 이외의 용도 ○ 지하층 주거용도 및 「교육환경 보호에 관한 법률」 등 기타 법령에 의해 당해 토지에 불허되는 용도
		규모	건폐율 ○ 60% 이하
			용적률 ○ 200% 이하
			높이 ○ 4층 이하(필로티 포함)
		1획지당 가구수 ○ 6가구 이하	
		배치	배치 ○ 건축물의 주방향은 채광·통풍을 고려하여 배치 ○ 인접대지경계선으로부터 「건축법」 및 「의왕시 건축조례」에 의한 기준 이상으로 거리를 확보하여 건축하여야 한다.
			건축선 ○ 건축선(건축한계선)의 위치와 폭은 결정도를 따른다 ○ 결정도상에 별도의 건축선이 지정되지 않은 경우에는 「의왕시 건축조례」 별표3(대지 안의 공지 기준)을 따른다.
		형태 및 외관 ○ 지구단위계획 시행지침을 따른다.	
		기타 ○ 기타 및 세부세항은 지구단위계획 시행지침을 따른다.	

나) 공동주택용지(제2종일반주거지역)(변경없음)

도면 번호	위 치	구 분	계 획내용
-	A1~A4	용도	○ 「건축법」 시행령 별표1에 의한 다음의 용도 - 제2호 공동주택 중 가목 아파트 ○ 「주택법」 및 「주택건설기준 등에 관한 규정」에 의한 부대시설, 복리시설 - 근린생활시설·소매시장·상점을 합한 면적은 세대당 6제곱미터 미만
			○ 허용용도 이외의 용도 ○ 「교육환경 보호에 관한 법률」 등 기타 법령에 의해 당해 토지에 불허되는 용도
		규모	건폐율 ○ 30% 이하
			용적률 ○ 200% 이하 (A1~A3) ○ 140% 이하 (A4)
			높이 ○ 아파트 : 25층 이하 (E/L 포함 81m 이하) ○ 「주택법」 및 「주택건설기준 등에 관한 규정」에 의한 부대시설, 복리시설 : 5층 이하
		주택규모 및 세대수	○ <별표1>에 규정된 내용을 초과하여 건축할 수 없다.
		배치	○ 중저층 배치구간 - 학교 및 근린공원에서의 전망과 일조를 고려하여 학교 및 근린공원 남측의 공동주택 용지에는 중저층 배치구간을 지정한다. - 세부사항은 '건축물 등에 관한 도시관리계획 결정도'를 따른다. ○ 부대복리시설 배치구간 - 도로변과 보행활성화가 필요한 구간에는 부대복리시설 배치구간을 지정한다. - 세부사항은 '건축물 등에 관한 도시관리계획 결정도'를 따른다. ○ 통경축 반영구간 - 바람통로와 주요 조망요소로의 시각통로를 확보하고 개방감을 부여하기 위하여 통경축 반영구간을 지정한다. - 세부사항은 '건축물 등에 관한 도시관리계획 결정도'를 따른다. ○ 공동주택용지에 배치되는 모든 주거동은 「건축법」 제61조 및 「의왕시 건축조례」 제36조의 일조 등의 확보를 위한 건축물의 높이제한을 준용하여 일조를 확보한다. ○ 교육환경영향평가의 건축조건을 반영하고 그 결과를 교육지원청에 통보한다.
			○ 건축선(건축한계선)의 위치와 폭은 결정도를 따른다 ○ 결정도상에 별도의 건축선이 지정되지 않은 경우에는 「의왕시 건축조례」 별표3(대지 안의 공지 기준)을 따른다.
		형태 및 외관	○ 지구단위계획 시행지침을 따른다.
		기타	○ 본 지침이 규정하는 일부 내용이 제영향평가(환경, 교통, 재해), 교육환경평가, 에너지사용계획 등 본 계획과 관련하여 협의완료, 승인된 내용과 서로 다를 경우에는 이들 중 그 규제내용이 강화된 것을 따른다. ○ 기타 및 세부사항은 지구단위계획 시행지침을 따른다.

<별표1> 공동주택용지의 규모·용적률·세대수·높이

구분			면적 (㎡)	수용 세대수 (호)	수용 인구 (인)	평균 면적 (㎡)	최고 층수 (층)	용적률 (%)	비고
유형	블록명	규모							
합계			136,019	2,999	7,500	-	-	-	-
아파트	A1	소계	33,679	686	1,716	-	-	-	-
		60㎡이하	7,480	187	468	80	25	200	공공지원 민간임대
		60~85㎡	26,199	499	1,248	105	25	200	
	A2	소계	45,695	951	2,378	-	-	-	-
		60㎡이하	13,470	337	843	80	25	200	공공지원 민간임대
		60~85㎡	32,225	614	1,535	105	25	200	
	A3	소계	41,389	981	2,453	-	-	-	-
		60㎡이하	27,593	654	1,635	84	25	200	공공분양
		60㎡이하	13,796	327	818	84	25	200	행복주택
	A4	60㎡이하	15,256	381	953	56	25	140	통합공공임대

다) 근린생활시설용지(제2종일반주거지역)(변경없음)

도면 번호	위 치	구 분	계 획내용
-	Cn1	용도	허용용도 ○ 「건축법」 시행령 별표1에 의한 다음의 용도 - 제3호 제1종 근린생활시설 (라목 안마원 제외) - 제4호 제2종 근린생활시설 (마목 종포판매소, 차목 장의사, 너목 제조 업소, 더목 단란주점, 러목 안마시술소 제외)
			불허용도 ○ 허용용도 이외의 용도 ○ 「교육환경 보호에 관한 법률」 등 기타 법령에 의해 당해 토지에 불허 되는 용도
		규모	건폐율 ○ 60% 이하
			용적률 ○ 250% 이하
			높이 ○ 5층 이하
		배치	배치 ○ 건축물의 주방향은 채광·통풍을 고려하여 배치 ○ 인접대지경계선으로부터 「건축법」 및 「의왕시 건축조례」에 의한 기준 이상으로 거리를 확보하여 건축하여야 한다.
			건축선 ○ 건축선(건축한계선)의 위치와 폭은 결정도를 따른다. ○ 결정도상에 별도의 건축선이 지정되지 않은 경우에는 「의왕시 건축조례」 별표3(대지 안의 공지 기준)을 따른다.
		형태 및 외관	○ 지구단위계획 시행지침을 따른다.
		기타	○ 기타 및 세부세항은 지구단위계획 시행지침을 따른다.

라) 상업시설용지(준주거지역)(변경없음)

도면 번호	위 치	구 분		계 획내 용
-	C1, C2	용도	허용용도	○ 「건축법」 시행령 별표1에 의한 다음의 용도 - 제3호 제1종 근린생활시설(라목 안마원 제외) - 제4호 제2종 근린생활시설(마목 총포판매소, 차목 장의사, 너목 제조업소, 더목 단란주점, 러목 안마시술소 제외) - 제5호 문화 및 집회시설(나목 마권(馬券) 장외발매소·마권 전화투표소, 다목 경마장·경륜장·경정장·자동차 경기장, 마목 동식물원 제외) - 제7호 판매시설(가목 도매시장, 나목 소매시장 제외) - 제9호 의료시설(가목 정신병원·요양병원, 나목 격리병원·마약진료소, 장례식장 제외) - 제10호 교육연구시설(가목 학교 제외) - 제11호 노유자시설 - 제13호 운동시설(가목 옥외철타이 설치된 골프연습장, 나목 체육관, 다목 운동장 제외) - 제14호 업무시설(나목 오피스텔 제외) - 제24호 방송통신시설(나목 전신전화국, 라목 통신용시설 제외)
			불허용도	○ 허용용도 이외의 용도 ○ 「교육환경 보호에 관한 법률」 등 기타 법령에 의해 당해 토지에 불허되는 용도
		규모	건폐율	○ 70% 이하
			용적률	○ 450% 이하
			높이	○ 7층 이하
		배치	배치	○ 건축물의 주방향은 채광·통풍을 고려하여 배치 ○ 인접대지경계선으로부터 「건축법」 및 「의왕시 건축조례」에 의한 기준 이상으로 거리를 확보하여 건축하여야 한다.
			건축선	○ 건축선(건축한계선)의 위치와 폭은 결정도를 따른다 ○ 결정도상에 별도의 건축선이 지정되지 않은 경우에는 「의왕시 건축조례」 별표3(대지 안의 공지 기준)을 따른다.
		형태 및 외관		○ 지구단위계획 시행지침을 따른다.
		기타		○ 기타 및 세부세항은 지구단위계획 시행지침을 따른다.

마) 자족시설용지(준주거지역)(변경없음)

도면 번호	위 치	구 분	계 획내용
-	S1	용도	① 주용도(건축물 연면적의 70% 이상) ○ 「건축법」 시행령 별표1에 의한 다음의 용도 - 제5호 문화 및 집회시설(나목 마권(馬券) 장외발매소·마권 전화투표소, 다목 경마장·경륜장·경정장·자동차 경기장, 마목 동식물원 제외) - 제10호 교육연구시설(가목 학교 제외) - 제14호 업무시설(나목 오피스텔 제외) ○ 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제28조의2에 따른 지식산업센터 ○ 「벤처기업 육성에 관한 특별조치법」 제2조에 따른 벤처기업집적시설 ○ 「소프트웨어산업 진흥법」 제2조에 따른 소프트웨어진흥시설 ② 부용도(건축물 연면적의 30% 미만) ○ 「건축법」 시행령 별표1에 의한 다음의 용도 - 제3호 제1종 근린생활시설(라목 안마원 제외) - 제4호 제2종 근린생활시설(마목 총포판매소, 차목 장의사, 너목 제조업소, 더목 단란주점, 러목 안마시술소 제외) - 제7호 판매시설(가목 도매시장, 나목 소매시장 제외) - 제9호 의료시설(가목 정신병원·요양병원, 나목 격리병원·마약진료소, 장례식장 제외) - 제11호 노유자시설 - 제13호 운동시설(가목 옥외철타이 설치된 골프연습장, 나목 체육관, 다목 운동장 제외) - 제24호 방송통신시설(나목 전신전화국, 라목 통신용시설 제외)
			○ 허용용도 이외의 용도 ○ 「교육환경 보호에 관한 법률」 등 기타 법령에 의해 당해 토지에 불허되는 용도
		규모	건폐율 ○ 70% 이하
			용적률 ○ 450% 이하
			높이 ○ 10층 이하
		배치	○ 건축물의 주방향은 채광·통풍을 고려하여 배치 ○ 인접대지경계선으로부터 「건축법」 및 「의왕시 건축조례」에 의한 기준 이상으로 거리를 확보하여 건축하여야 한다.
			○ 건축선(건축한계선)의 위치와 폭은 결정도를 따른다 ○ 결정도상에 별도의 건축선이 지정되지 않은 경우에는 「의왕시 건축조례」 별표3(대지 안의 공지 기준)을 따른다.
		형태 및 외관	○ 지구단위계획 시행지침을 따른다.
		기타	○ 기타 및 세부세항은 지구단위계획 시행지침을 따른다.

바) 공공시설용지 및 기타시설용지(변경)

○ 교육시설용지(제1종일반주거지역/제2종일반주거지역)(변경없음)

도면 번호	위 치	구 분	계 획내 용	
-	E1, E2	용도	허용용도	E1 ○ 「건축법」 시행령 별표1에 의한 다음의 용도 - 제10호 교육연구시설 중 가목 학교(초등학교) ○ 「유아교육법」 제9조에 의한 병설유치원
			E2	○ 「건축법」 시행령 별표1에 의한 다음의 용도 - 제10호 교육연구시설 중 가목 학교(유치원) ○ 「영유아보육법」 제3조에 의한 어린이집(연면적 30% 미만)
			불허용도	○ 허용용도 이외의 용도
		규모	건폐율	○ 60% 이하
			용적률	E1 ○ 250% 이하
				E2 ○ 200% 이하
			높이	E1 ○ 5층 이하
				E2 ○ 4층 이하
		배치	배치	○ 환경영향평가, 교육환경영향평가에 따라 교사동을 충분히 이격하여 소음 등으로부터 학교환경을 보호한다. ○ 교육시설은 가급적 남향 배치를 권장한다. ○ 교육시설은 생활권 내 오픈스페이스 및 커뮤니티 공간으로 사용될 수 있도록 개방적인 형태의 배치를 권장한다. ○ 인접한 공동주택 및 공원 등과의 연결성을 고려하여 건축 및 조경계획을 수립해야 한다.
			건축선	○ 건축선(건축한계선)의 위치와 폭은 결정도를 따른다 ○ 결정도상에 별도의 건축선이 지정되지 않은 경우에는 「의왕시 건축조례」 별표3(대지 안의 공지 기준)을 따른다.
		형태 및 외관		○ 지구단위계획 시행지침을 따른다.
		기타		○ 기타 및 세부세항은 지구단위계획 시행지침을 따른다.

○ 주유소용지(제1종일반주거지역)(변경없음)

도면 번호	위 치	구 분	계 획내 용	
-	G1	용도	허용 용도	○ 「건축법」 시행령 별표1에 의한 다음의 용도 - 제19호 위험물 저장 및 처리시설 가목의 주유소 및 석유판매소, 나목 액화석유가스 충전소 - 「위험물안전관리법」 시행규칙 별표 13호에서 허용하는 건축물 또는 시설
			불허용도	○ 허용용도 이외의 용도 ○ 「교육환경 보호에 관한 법률」 등 기타 법령에 의해 당해 토지에 불허 되는 용도
		규모	건폐율	○ 60% 이하
			용적률	○ 200% 이하
			높이	○ 4층 이하
		배치	건축선	○ 건축선(건축한계선)의 위치와 폭은 결정도를 따른다 ○ 결정도상에 별도의 건축선이 지정되지 않은 경우에는 「의왕시 건축조례」 별표3(대지 안의 공지 기준)을 따른다.
			기타	○ 기타 및 세부세항은 지구단위계획 시행지침을 따른다.

○ 주차장용지(제2종일반주거지역/준주거지역)(변경없음)

도면 번호	위 치	구 분	계획내용	
-	P1, P2	용도	허용 용도	P1 ○ 「주차장법」 제2조의 규정에 의한 노외주차장 (주차전용 건축물 및 부속용도)에 한함. ○ 건축법 시행령 별표1에 의한 다음의 용도(「주차장법 시행령」 제1조의2 제1항(주차전용건축물의 주차면적비율 적용) - 제3호 제1종 근린생활시설 (라목 안마원 제외) - 제4호 제2종 근린생활시설 (가목 공연장, 나목 종교집회장, 마목 총포판매소, 차목 장의사, 카목 교습소·직업훈련소, 파목 옥외 철타이 설치된 골프연습장, 거목 다중생활시설, 너목 제조업소, 더목 단란주점, 러목 안마시술소 제외)
				P2 ○ 「주차장법」 제2조의 규정에 의한 노외주차장 (주차전용 건축물 및 부속용도)에 한함. ○ 건축법 시행령 별표1에 의한 다음의 용도(「주차장법 시행령」 제1조의2 제1항(주차전용건축물의 주차면적비율 적용) - 제3호 제1종 근린생활시설(라목 안마원 제외) - 제4호 제2종 근린생활시설(가목 공연장, 나목 종교집회장, 마목 총포판매소, 차목 장의사, 카목 교습소·직업훈련소, 파목 옥외 철타이 설치된 골프연습장, 거목 다중생활시설, 너목 제조업소, 더목 단란주점, 러목 안마시술소 제외) - 제13호 운동시설(가목 옥외철타이 설치된 골프연습장, 나목 체육관, 다목 운동장 제외) - 제14호 업무시설(나목 오피스텔 제외)
			불허용도	○ 허용용도 이외의 용도 ○ 「교육환경 보호에 관한 법률」 등 기타 법령에 의해 당해 토지에 불허되는 용도
		규모	건폐율	○ 80% 이하
			용적률	P1 ○ 250% 이하
				P2 ○ 450% 이하
			높이	P1 ○ 5층 이하
				P2 ○ 7층 이하
		배치	건축선	○ 건축선(건축한계선)의 위치와 폭은 결정도를 따른다 ○ 결정도상에 별도의 건축선이 지정되지 않은 경우에는 「의왕시 건축조례」 별표3(대지 안의 공지 기준)을 따른다.
		형태 및 외관		○ 지구단위계획 시행지침을 따른다.
		기타		○ 기타 및 세부세항은 지구단위계획 시행지침을 따른다.

○ 하수도 용지(제1종일반주거지역)(신규)

도면 번호	위 치	구 분	계획내용
-	F1	용도	허용 용도
			○ 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 시행령 제2에 의한 다음의 용도 - 제1항제7호 환경기초시설 중 하수도(오수중계펌프장)
		불허용도	○ 허용용도 이외의 용도
			○ 「교육환경 보호에 관한 법률」 등 기타 법령에 의해 당해 토지에 불허 되는 용도
		규모	건폐율
			○ 60% 이하
			용적률
			○ 200% 이하
		배치	높이
			○ 4층 이하
			건축선
			○ 건축선(건축한계선)의 위치와 폭은 결정도를 따른다 ○ 결정도상에 별도의 건축선이 지정되지 않은 경우에는 「의왕시 건축조례」 별표3(대지 안의 공지 기준)을 따른다.
		기타	○ 기타 및 세부사항은 지구단위계획 시행지침을 따른다.

3) 기타 및 세부사항은 지구단위계획 시행지침을 따른다.

마. 용도지역 결정(변경)도(변경없음) : 게재생략

바. 도시계획시설 결정(변경)도(변경없음) : 게재생략

사. 획지 및 건축물 등에 관한 결정(변경)도(변경) : 게재생략

2. 집단에너지의 공급에 관한 계획(변경)

가. 전력공급계획에 관한 사항(변경)

○ 전력수요량

- 지정 : 변압기 설비용량(16,672kVA), 최대전력수요(15,005kW)

- 변경 : 변압기 설비용량(16,712kVA), 최대전력수요(15,041kW)

○ 한국전력공사 남군포변전소에서 공급예정

나. 도시가스공급계획에 관한 사항(변경없음)

○ 삼천리 도시가스(주)에서 공급예정

다. 열공급계획에 관한 사항(변경없음)

○ 개별난방방식으로 공급 예정

라. 집단에너지 수요량 및 타당성 검토(변경)

○ 집단에너지 수요량

- 지정 : 최대열부하(25.8Gcal/h), 열사용량(37,327Gcal/년), 열밀도(49.3Gcal/km².h)

- 변경 : 최대열부하(25.8Gcal/h), 열사용량(36,458Gcal/년), 열밀도(48.7Gcal/km².h)

○ 집단에너지 타당성 검토

- 집단에너지 사업계획서 작성기준(산업통상자원부 고시 제2017-95호)에 의거 본 사업지구의 집단
에너지 도입기준을 검토한 결과 열밀도를 제외한 최대열부하 및 열사용량이 도입기준에 부적합

3. 방재계획(변경없음)

가. 하천재해

- 개발로 인한 소하천 신촌천의 유입 홍수량 증가분을 사업지구 내 영구저류지 설치를 통해 저감하고 하천수위를 고려한 단지계획고 설정

나. 내수대책

○ 내수처리방식

- 내수처리는 자연배수를 원칙으로 하며, 강우 시 저지대의 침수피해가 발생하지 않도록 계획

○ 우수유출 저감

- 빗물 침투시설 및 저류시설을 이용하여 우수유출 저감
- 투수성포장재 사용으로 강우 시 우수의 지표면 흡수유도

○ 재해저류지의 설치

- 개발로 인한 홍수량 저감을 위하여 평시에는 공원 등으로 활용할 수 있는 다중목적의 저류지 설치

다. 비탈면 붕괴 예방

- 개발사업에 따른 절성토면의 법면 발생구간에 대하여 사면안정공법 실시

라. 자연재해 중 사업지구에서 발생가능성이 높은 재해

○ 지진대책

- 단지 내 대상시설물에 대하여는 각 시설별로 내진설계기준 적용
- 지진발생시 대피공간으로 활용할 수 있도록 공원·녹지, 간선도로 등 오픈스페이스 확보

○ 화재 및 산불대책

- 공원, 녹지, 간선도로 등 충분한 오픈스페이스 확보를 통한 화재확대 방지하고 소방·구조활동 집결의 거점으로 활용

4. 「개발제한구역의 지정 및 관리에 관한 특별조치법 시행령」 제7조제1호부터 제4호까지의 사항(변경없음) : 국토교통부고시 제2017-775호(2017. 11. 30)로 기 고시

5. 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제3조에서 정하는 토지·물건 및 권리의 수용 및 사용계획(변경)

가. 편입 토지조서 : [붙임2]

나. 토지취득 방법 : 공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률 에 따라 협의에 의한 취득 및 보상을 원칙으로 하고 협의가 성립되지 아니하거나 협의를 할 수 없는 경우에는 공용 수용함

다. 존치건축물 및 공작물 처리계획 : 100% 철거 후 신축

6. 공공시설의 귀속에 관한 계획(변경)

가. 무상귀속 및 대체에 관한 공공시설 계획(변경)

1) 사업시행자분 귀속 총괄(변경)

구분	전체				국토교통부				농림축산식품부				의왕시			
	필지수 (개소)		면적 (㎡)		필지수 (개소)		면적 (㎡)		필지수 (개소)		면적 (㎡)		필지수 (개소)		면적 (㎡)	
	기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경
계	96	207	31,239	47,794	18	50	12,624	12,704	4	5	982	982	74	152	17,633	34,108
구거	3	24	8,719	8,719	3	24	8,719	8,719	-	-	-	-	-	-	-	-
도로	65	76	16,390	16,390	12	19	2,889	2,889	3	4	200	200	50	53	13,301	13,301
유지	7	7	886	886	-	-	-	-	-	-	-	-	7	7	886	886
하천	21	23	5,244	5,244	3	5	1,016	1,016	1	1	782	782	17	17	3,446	3,446
전	-	40	-	5,673	-	1	-	63	-	-	-	-	-	39	-	5,610
답	-	28	-	9,185	-	1	-	17	-	-	-	-	-	27	-	9,168
목장	-	1	-	55	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	55
임야	-	8	-	1,642	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8	-	1,642

※ 「국토의 이용 및 계획에 관한 법률」 제65조에 의거 사업시행자에게 무상귀속 대상이나 관리청 협의결과에 따라 변경될 수 있음(1단계 구간은 무상귀속 협의 완료)

2) 소관청별 토지조서(변경)

가) 국토교통부

연번	소재지	지번	지목	공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	무상귀속 면적(㎡)	소유자	비고
계		필지수 50개		12,704	12,704	12,704	-	
1	의왕시 초평동	612	전	63.0	63.0	63.0	국(국토교통부)	
2	의왕시 초평동	612-33	답	17.0	17.0	17.0	국(국토교통부)	
3	의왕시 초평동	612-48	도	1.0	1.0	1.0	국(국토교통부)	
4	의왕시 초평동	612-51	도	35.0	35.0	35.0	국(국토교통부)	
5	의왕시 초평동	612-56	천	97.0	97.0	97.0	국(국토교통부)	
6	의왕시 초평동	612-58	천	19.0	19.0	19.0	국(국토교통부)	
7	의왕시 초평동	588	천	845.0	845.0	845.0	국(국토교통부)	
8	의왕시 초평동	588-7	천	52.0	52.0	52.0	국(국토교통부)	
9	의왕시 초평동	588-8	천	3.0	3.0	3.0	국(국토교통부)	
10	의왕시 초평동	591	도	85.0	85.0	85.0	국(국토교통부)	
11	의왕시 초평동	591-2	도	26.0	26.0	26.0	국(국토교통부)	
12	의왕시 초평동	591-3	도	635.0	635.0	635.0	국(국토교통부)	
13	의왕시 초평동	591-4	도	11.0	11.0	11.0	국(국토교통부)	
14	의왕시 초평동	591-6	도	199.0	199.0	199.0	국(국토교통부)	
15	의왕시 초평동	591-8	도	335.0	335.0	335.0	국(국토교통부)	
16	의왕시 초평동	591-9	도	43.0	43.0	43.0	국(국토교통부)	
17	의왕시 초평동	591-10	도	23.0	23.0	23.0	국(국토교통부)	
18	의왕시 초평동	594-8	도	16.0	16.0	16.0	국(국토교통부)	
19	의왕시 초평동	598	도	100.0	100.0	100.0	국(국토교통부)	
20	의왕시 초평동	598-2	도	83.0	83.0	83.0	국(국토교통부)	
21	의왕시 초평동	599-3	구	17.0	17.0	17.0	국(국토교통부)	

22	의왕시 초평동	599-6	구	845.0	845.0	845.0	국(국토교통부)	
23	의왕시 초평동	599-7	구	11.0	11.0	11.0	국(국토교통부)	
24	의왕시 초평동	599-8	구	118.0	118.0	118.0	국(국토교통부)	
25	의왕시 초평동	599-9	구	55.0	55.0	55.0	국(국토교통부)	
26	의왕시 초평동	599-10	구	208.0	208.0	208.0	국(국토교통부)	
27	의왕시 초평동	599-11	구	73.0	73.0	73.0	국(국토교통부)	
28	의왕시 초평동	599-12	구	5.0	5.0	5.0	국(국토교통부)	
29	의왕시 초평동	599-13	구	3,676.0	3,676.0	3,676.0	국(국토교통부)	
30	의왕시 초평동	599-14	구	39.0	39.0	39.0	국(국토교통부)	
31	의왕시 초평동	599-15	구	119.0	119.0	119.0	국(국토교통부)	
32	의왕시 초평동	599-16	구	22.0	22.0	22.0	국(국토교통부)	
33	의왕시 초평동	599-17	구	15.0	15.0	15.0	국(국토교통부)	
34	의왕시 초평동	599-18	구	82.0	82.0	82.0	국(국토교통부)	
35	의왕시 초평동	599-19	구	18.0	18.0	18.0	국(국토교통부)	
36	의왕시 초평동	599-20	구	29.0	29.0	29.0	국(국토교통부)	
37	의왕시 초평동	599-21	구	105.0	105.0	105.0	국(국토교통부)	
38	의왕시 초평동	599-4	구	127.0	127.0	127.0	국(국토교통부)	
39	의왕시 초평동	599-22	구	9.0	9.0	9.0	국(국토교통부)	
40	의왕시 초평동	599-5	구	7.0	7.0	7.0	국(국토교통부)	
41	의왕시 초평동	599-23	구	61.0	61.0	61.0	국(국토교통부)	
42	의왕시 초평동	599-24	구	14.0	14.0	14.0	국(국토교통부)	
43	의왕시 초평동	599-25	구	3,034.0	3,034.0	3,034.0	국(국토교통부)	
44	의왕시 초평동	599-26	구	30.0	30.0	30.0	국(국토교통부)	
45	의왕시 초평동	609	도	339.0	339.0	339.0	국(국토교통부)	
46	의왕시 초평동	609-2	도	11.0	11.0	11.0	국(국토교통부)	
47	의왕시 초평동	609-3	도	862.0	862.0	862.0	국(국토교통부)	1단계
48	의왕시 초평동	609-4	도	51.0	51.0	51.0	국(국토교통부)	
49	의왕시 초평동	609-5	도	16.0	16.0	16.0	국(국토교통부)	
50	의왕시 초평동	609-6	도	18.0	18.0	18.0	국(국토교통부)	1단계

나) 농림축산식품부

연번	소재지	지번	지목	공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	무상귀속 면적(㎡)	소유자	비고
계		필지수 5개		982	982	982	-	
1	의왕시 초평동	612-47	도	102	102	102	국(농림축산식품부)	
2	의왕시 초평동	612-49	도	64	64	64	국(농림축산식품부)	
3	의왕시 초평동	612-52	도	15	15	15	국(농림축산식품부)	
4	의왕시 초평동	588-5	천	782	782	782	국(농림축산식품부)	
5	의왕시 초평동	598-1	도	19	19	19	국(농림축산식품부)	

다) 의왕시

연번	소재지	지번	지목	공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	무상귀속 면적(㎡)	소유자	비고
계		필지수 152개		34,108	34,108	34,108	-	
1	의왕시 초평동	612-4	천	5.0	5.0	5.0	의왕시	
2	의왕시 초평동	612-5	도	57.0	57.0	57.0	의왕시	
3	의왕시 초평동	612-6	도	285.0	285.0	285.0	의왕시	
4	의왕시 초평동	612-8	도	1,549.0	1,549.0	1,549.0	의왕시	
5	의왕시 초평동	612-11	도	203.0	203.0	203.0	의왕시	
6	의왕시 초평동	612-12	도	153.0	153.0	153.0	의왕시	
7	의왕시 초평동	612-13	도	430.0	430.0	430.0	의왕시	
8	의왕시 초평동	612-14	도	899.0	899.0	899.0	의왕시	
9	의왕시 초평동	612-16	도	30.0	30.0	30.0	의왕시	
10	의왕시 초평동	612-18	도	68.0	68.0	68.0	의왕시	
11	의왕시 초평동	612-19	도	160.0	160.0	160.0	의왕시	
12	의왕시 초평동	612-20	도	138.0	138.0	138.0	의왕시	
13	의왕시 초평동	612-22	답	303.0	303.0	303.0	의왕시	
14	의왕시 초평동	612-23	답	27.0	27.0	27.0	의왕시	
15	의왕시 초평동	612-24	도	184.0	184.0	184.0	의왕시	
16	의왕시 초평동	612-25	도	483.0	483.0	483.0	의왕시	
17	의왕시 초평동	612-26	도	30.0	30.0	30.0	의왕시	
18	의왕시 초평동	612-27	도	224.0	224.0	224.0	의왕시	
19	의왕시 초평동	612-28	도	2.0	2.0	2.0	의왕시	
20	의왕시 초평동	612-29	도	454.0	454.0	454.0	의왕시	
21	의왕시 초평동	612-30	도	6.0	6.0	6.0	의왕시	
22	의왕시 초평동	612-31	도	857.0	857.0	857.0	의왕시	
23	의왕시 초평동	612-32	도	175.0	175.0	175.0	의왕시	
24	의왕시 초평동	612-35	도	179.0	179.0	179.0	의왕시	
25	의왕시 초평동	612-37	도	12.0	12.0	12.0	의왕시	
26	의왕시 초평동	612-38	도	80.0	80.0	80.0	의왕시	
27	의왕시 초평동	612-39	도	470.0	470.0	470.0	의왕시	
28	의왕시 초평동	612-42	도	45.0	45.0	45.0	의왕시	
29	의왕시 초평동	612-43	도	54.0	54.0	54.0	의왕시	
30	의왕시 초평동	612-44	도	441.0	441.0	441.0	의왕시	
31	의왕시 초평동	612-45	도	4.0	4.0	4.0	의왕시	
32	의왕시 초평동	612-46	도	6.0	6.0	6.0	의왕시	
33	의왕시 초평동	612-50	도	1.0	1.0	1.0	의왕시	
34	의왕시 초평동	612-53	도	9.0	9.0	9.0	의왕시	
35	의왕시 초평동	612-54	도	1.0	1.0	1.0	의왕시	

36	의왕시 초평동	612-55	도	81.0	81.0	81.0	의왕시	
37	의왕시 초평동	612-57	천	428.0	428.0	428.0	의왕시	
38	의왕시 초평동	5-4	유	60.0	60.0	60.0	의왕시	
39	의왕시 초평동	5-3	도	35.0	35.0	35.0	의왕시	
40	의왕시 초평동	7-8	도	1,194.0	1,194.0	1,194.0	의왕시	
41	의왕시 초평동	7-16	도	725.0	725.0	725.0	의왕시	
42	의왕시 초평동	8-5	도	308.0	308.0	308.0	의왕시	
43	의왕시 초평동	8-11	도	960.0	960.0	960.0	의왕시	
44	의왕시 초평동	8-7	도	1.0	1.0	1.0	의왕시	
45	의왕시 초평동	8-10	천	376.0	376.0	376.0	의왕시	
46	의왕시 초평동	11-3	천	234.0	234.0	234.0	의왕시	
47	의왕시 초평동	12-2	유	162.0	162.0	162.0	의왕시	
48	의왕시 초평동	12-6	천	4.0	4.0	4.0	의왕시	
49	의왕시 초평동	12-7	천	21.0	21.0	21.0	의왕시	
50	의왕시 초평동	12-10	천	178.0	178.0	178.0	의왕시	
51	의왕시 초평동	12-11	유	37.0	37.0	37.0	의왕시	
52	의왕시 초평동	12-12	유	105.0	105.0	105.0	의왕시	
53	의왕시 초평동	12-17	도	38.0	38.0	38.0	의왕시	
54	의왕시 초평동	12-18	도	489.0	489.0	489.0	의왕시	
55	의왕시 초평동	12-20	도	68.0	68.0	68.0	의왕시	
56	의왕시 초평동	12-22	천	23.0	23.0	23.0	의왕시	
57	의왕시 초평동	12-23	천	256.0	256.0	256.0	의왕시	
58	의왕시 초평동	12-24	유	72.0	72.0	72.0	의왕시	
59	의왕시 초평동	13-1	천	36.0	36.0	36.0	의왕시	
60	의왕시 초평동	13-2	유	160.0	160.0	160.0	의왕시	
61	의왕시 초평동	14	천	566.0	566.0	566.0	의왕시	
62	의왕시 초평동	14-1	천	9.0	9.0	9.0	의왕시	
63	의왕시 초평동	14-2	천	70.0	70.0	70.0	의왕시	
64	의왕시 초평동	16-2	천	297.0	297.0	297.0	의왕시	
65	의왕시 초평동	19-14	도	125.0	125.0	125.0	의왕시	
66	의왕시 초평동	19-15	도	21.0	21.0	21.0	의왕시	
67	의왕시 초평동	19-16	도	218.0	218.0	218.0	의왕시	
68	의왕시 초평동	20-8	천	21.0	21.0	21.0	의왕시	
69	의왕시 초평동	21-1	답	461.0	461.0	461.0	의왕시	
70	의왕시 초평동	22	도	756.0	756.0	756.0	의왕시	
71	의왕시 초평동	22-1	답	100.0	100.0	100.0	의왕시	1단계
72	의왕시 초평동	22-2	도	68.0	68.0	68.0	의왕시	
73	의왕시 초평동	24-1	답	1,056.0	1,056.0	1,056.0	의왕시	
74	의왕시 초평동	24-2	답	194.0	194.0	194.0	의왕시	
75	의왕시 초평동	25-26	천	331.0	331.0	331.0	의왕시	

76	의왕시 초평동	25-27	유	290.0	290.0	290.0	의왕시	
77	의왕시 초평동	25-28	답	945.0	945.0	945.0	의왕시	
78	의왕시 초평동	25-29	답	350.0	350.0	350.0	의왕시	
79	의왕시 초평동	25-30	답	82.0	82.0	82.0	의왕시	
80	의왕시 초평동	25-31	답	126.0	126.0	126.0	의왕시	
81	의왕시 초평동	25-32	전	113.0	113.0	113.0	의왕시	
82	의왕시 초평동	25-34	전	464.0	464.0	464.0	의왕시	
83	의왕시 초평동	25-36	답	298.0	298.0	298.0	의왕시	
84	의왕시 초평동	25-37	답	105.0	105.0	105.0	의왕시	
85	의왕시 초평동	25-38	임	73.0	73.0	73.0	의왕시	
86	의왕시 초평동	25-39	임	17.0	17.0	17.0	의왕시	
87	의왕시 초평동	25-43	천	342.0	342.0	342.0	의왕시	
88	의왕시 초평동	25-44	천	270.0	270.0	270.0	의왕시	
89	의왕시 초평동	25-45	도	1.0	1.0	1.0	의왕시	
90	의왕시 초평동	46-1	답	1,119.0	1,119.0	1,119.0	의왕시	
91	의왕시 초평동	53-3	답	305.0	305.0	305.0	의왕시	
92	의왕시 초평동	53-4	답	64.0	64.0	64.0	의왕시	
93	의왕시 초평동	54-2	답	683.0	683.0	683.0	의왕시	
94	의왕시 초평동	55-4	답	651.0	651.0	651.0	의왕시	
95	의왕시 초평동	55-5	전	430.0	430.0	430.0	의왕시	
96	의왕시 초평동	56-1	답	889.0	889.0	889.0	의왕시	
97	의왕시 초평동	57-10	전	13.0	13.0	13.0	의왕시	
98	의왕시 초평동	62-1	답	401.0	401.0	401.0	의왕시	
99	의왕시 초평동	63-1	답	371.0	371.0	371.0	의왕시	
100	의왕시 초평동	64	답	241.0	241.0	241.0	의왕시	
101	의왕시 초평동	65-1	답	114.0	114.0	114.0	의왕시	
102	의왕시 초평동	66-8	전	493.0	493.0	493.0	의왕시	
103	의왕시 초평동	71-9	도	42.0	42.0	42.0	의왕시	
104	의왕시 초평동	71-13	목	55.0	55.0	55.0	의왕시	
105	의왕시 초평동	71-14	전	348.0	348.0	348.0	의왕시	
106	의왕시 초평동	71-20	전	37.0	37.0	37.0	의왕시	
107	의왕시 초평동	71-15	전	15.0	15.0	15.0	의왕시	
108	의왕시 초평동	71-16	답	169.0	169.0	169.0	의왕시	
109	의왕시 초평동	71-21	답	51.0	51.0	51.0	의왕시	
110	의왕시 초평동	71-22	답	4.0	4.0	4.0	의왕시	
111	의왕시 초평동	72-1	전	26.0	26.0	26.0	의왕시	
112	의왕시 초평동	77-3	전	106.0	106.0	106.0	의왕시	
113	의왕시 초평동	77-6	전	102.0	102.0	102.0	의왕시	
114	의왕시 초평동	77-7	전	196.0	196.0	196.0	의왕시	
115	의왕시 초평동	77-8	전	16.0	16.0	16.0	의왕시	

116	의왕시 초평동	77-5	답	38.0	38.0	38.0	의왕시	
117	의왕시 초평동	77-9	답	21.0	21.0	21.0	의왕시	
118	의왕시 초평동	78-3	전	216.0	216.0	216.0	의왕시	
119	의왕시 초평동	78-4	전	101.0	101.0	101.0	의왕시	
120	의왕시 초평동	93-7	전	7.0	7.0	7.0	의왕시	
121	의왕시 초평동	93-11	전	166.0	166.0	166.0	의왕시	
122	의왕시 초평동	93-12	전	130.0	130.0	130.0	의왕시	
123	의왕시 초평동	93-13	전	4.0	4.0	4.0	의왕시	
124	의왕시 초평동	93-8	전	330.0	330.0	330.0	의왕시	
125	의왕시 초평동	93-14	전	76.0	76.0	76.0	의왕시	
126	의왕시 초평동	93-15	전	10.0	10.0	10.0	의왕시	
127	의왕시 초평동	93-9	전	19.0	19.0	19.0	의왕시	
128	의왕시 초평동	93-16	전	61.0	61.0	61.0	의왕시	
129	의왕시 초평동	94-5	전	25.0	25.0	25.0	의왕시	
130	의왕시 초평동	94-8	전	29.0	29.0	29.0	의왕시	
131	의왕시 초평동	94-6	전	396.0	396.0	396.0	의왕시	
132	의왕시 초평동	94-9	전	65.0	65.0	65.0	의왕시	
133	의왕시 초평동	94-10	전	2.0	2.0	2.0	의왕시	
134	의왕시 초평동	94-7	전	53.0	53.0	53.0	의왕시	
135	의왕시 초평동	253-15	도	11.0	11.0	11.0	의왕시	
136	의왕시 초평동	255-11	전	51.0	51.0	51.0	의왕시	
137	의왕시 초평동	255-12	전	38.0	38.0	38.0	의왕시	
138	의왕시 초평동	255-13	전	94.0	94.0	94.0	의왕시	
139	의왕시 초평동	255-14	전	26.0	26.0	26.0	의왕시	
140	의왕시 초평동	255-15	전	29.0	29.0	29.0	의왕시	
141	의왕시 초평동	255-17	전	649.0	649.0	649.0	의왕시	
142	의왕시 초평동	255-19	전	584.0	584.0	584.0	의왕시	
143	의왕시 초평동	256-7	전	69.0	69.0	69.0	의왕시	
144	의왕시 초평동	588-4	도	371.0	371.0	371.0	의왕시	
145	의왕시 초평동	598-3	도	60.0	60.0	60.0	의왕시	
146	의왕시 초평동	산20-1	임	142.0	142.0	142.0	의왕시	
147	의왕시 초평동	산20-2	임	155.0	155.0	155.0	의왕시	
148	의왕시 초평동	산23-5	임	11.0	11.0	11.0	의왕시	
149	의왕시 초평동	산23-6	임	723.0	723.0	723.0	의왕시	
150	의왕시 초평동	산23-7	임	285.0	285.0	285.0	의왕시	
151	의왕시 초평동	산23-8	임	236.0	236.0	236.0	의왕시	
152	의왕시 초평동	산28-28	도	40.0	40.0	40.0	의왕시	

3) 대체시설(지방자치단체귀속분) 총괄(변경)

시설의 구분	면 적 (㎡)		비 고
	기정	변경	
소 계	172,180.8	172,070.2	-
도 로	67,708.8	67,868.8	- 25개 노선(보행자도로 6개 노선 포함) - 중복면적(하천:1,810㎡) 포함
공 원	43,509	43,924.3	- 소공원 1개소, 어린이공원 1개소, 근린공원 2개소(유수지:4,731㎡ 중복면적 포함)
(유수지)	(4,731)	(4,731)	- 1개소(근린공원 2호내 설치)
녹 지	33,908	34,092.1	- 11개소(완충녹지 1개소, 경관녹지 10개소)
하 천	27,055	25,802.0	- 소하천 2개소 (신촌천, 금천천) - 중복면적(도로 : 1,810㎡) 제외
하수도	-	383.0	- 오수중계펌프장 1개소

4) 대체시설(변경)

가) 도로(변경)

■ 도로 총괄표(보행자도로 포함)

류별		합 계			1 류			2 류			3 류		
		노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)
합계	기정	24	3,970	67,708.8	8	1,911	33,403	4	511	10,168	12	1,508	23,662
	변경	25	4,6218 (4,040)	81,471.7 (67,868.8)	9	2,554 (1,976)	47,099 (33,496)	4	511 (511)	10,168 (10,168)	12	1,513 (1,513)	23,687 (23,687)
	1단계	16	2,653 (2,653)	39,484.0 (39,484.0)	7	1,544 (1,544)	23,115 (23,115)	4	511 (511)	10,168 (10,168)	5	558	6,201 (6,201)
	2단계	9	1,965 (1,387)	41,469.9 (27,867.0)	2	1,010 (432)	23,984 (10,381)	-	-	-	7	955 (955)	17,486 (17,486)
대로	기정	2	634	15,960	-	-	-	1	93	2,976	1	541	12,984
	변경	2	634 (634)	15,960 (15,960)	-	-	-	1	93	2,976 (2,976)	1	541 (541)	12,984 (12,984)
	1단계	1	93 (93)	2,976 (2,976)	-	-	-	1	93	2,976 (2,976)	-	-	-
	2단계	1	541 (541)	12,984 (12,984)	-	-	-	-	-	-	1	541 (541)	12,984 (12,984)
중로	기정	8	2,325	41,791	2	1,049	24,783	3	458	7,192	3	818	9,816
	변경	9	2,968 (2,390)	55,487 (41,884)	3	1,692 (1,114)	38,479 (24,876)	3	458 (458)	7,192 (7,192)	3	818 (818)	9,816 (9,816)
	1단계	5	1,618 (1,618)	27,423 (27,423)	1	682 (682)	14,495 (14,495)	3	458 (458)	7,192 (7,192)	1	478 (478)	5,736 (5,736)
	2단계	4	1,350 (772)	28,064 (14,461)	2	1,010 (432)	23,984 (10,381)	-	-	-	2	340 (340)	4,080 (4,080)
소로	기정	14	1,011	9,482	6	862	8,620	-	-	-	8	149	862
	변경	14	1,011 (1,011)	9,507 (9,507)	6	862 (862)	8,620 (8,620)	-	-	-	8	154 (154)	887 (887)
	1단계	10	942 (942)	9,085 (9,085)	6	862 (862)	8,620 (8,620)	-	-	-	4	80 (80)	465 (465)
	2단계	4	74 (74)	422 (422)	-	-	-	-	-	-	4	74 (74)	422 (422)
가각 및 버스정차대 등		기정		475.8	-								
		변경		517.8 (517.8)									

■ 도로 조서(보행자도로 포함)

구분	구 모				기 능	연 장 (m)	기 점	종 점	사 용 형 태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	대로	2	1	32	보조간선도로	93	초평동 50-1	대3-1	일반도로	-	국토교통부고시 제2017-209호 (2017.04.10)	1단계
변경	대로	2	1	32	보조간선도로	93	초평동 50-1	대3-1	일반도로	-	국토교통부고시 제2017-209호 (2017.04.10)	1단계
기정	대로	3	1	20~30	보조간선도로	541	대3-2	중2-1	일반도로	-	국토교통부고시 제2017-209호 (2017.04.10)	2단계
기정	중로	1	1	23	집산도로	367	대3-1	초평동 78-3	일반도로	-	국토교통부고시 제2017-209호 (2017.04.10)	2단계
기정	중로	1	2	23~26	보조간선도로	682	대3-2	중2-1	일반도로	-	국토교통부고시 제2017-209호 (2017.04.10)	1단계
변경	중로	1	2	23~26	보조간선도로	682	대3-2	중2-1	일반도로	-	국토교통부고시 제2017-209호 (2017.04.10)	1단계
신규	군포 중로	1	33	21.3	보조간선도로	643 (94)	대로3-5	서측지구계	일반도로	-	03.11.28	2단계 군포시 도로
기정	중로	2	1	15.5	집산도로	272	대3-1	초평동 52-2	일반도로	-	국토교통부고시 제2017-209호 (2017.04.10)	1단계
변경	중로	2	1	15.5	집산도로	272	대3-1	초평동 52-2	일반도로	-	국토교통부고시 제2017-209호 (2017.04.10)	1단계
기정	중로	2	2	16	집산도로	160	대3-1	소3-6	일반도로	-	국토교통부고시 제2017-209호 (2017.04.10)	1단계
변경	중로	2	2	16	집산도로	160	대3-1	소3-6	일반도로	-	국토교통부고시 제2017-209호 (2017.04.10)	1단계
기정	중로	2	3	16	집산도로	26	초평동 27-7	중3-1	일반도로	-	국토교통부고시 제2017-209호 (2017.04.10)	1단계
변경	중로	2	3	16	집산도로	26	초평동 27-7	중3-1	일반도로	-	국토교통부고시 제2017-209호 (2017.04.10)	1단계
기정	중로	3	1	12	집산도로	478	대3-1	중2-2	일반도로	-	국토교통부고시 제2017-209호 (2017.04.10)	1단계
변경	중로	3	1	12	집산도로	478	대3-1	중2-2	일반도로	-	국토교통부고시 제2017-209호 (2017.04.10)	1단계
기정	중로	3	2	12	집산도로	154	중1-1	초평동 93-9	일반도로	-	국토교통부고시 제2017-209호 (2017.04.10)	2단계
기정	중로	3	3	12	집산도로	186	중1-1	초평동 산23-3	일반도로	-	국토교통부고시 제2017-209호 (2017.04.10)	2단계
기정	소로	1	1	10	국지도로	350	중2-1	중2-1	일반도로	-	국토교통부고시 제2017-209호 (2017.04.10)	1단계
변경	소로	1	1	10	국지도로	350	중2-1	중2-1	일반도로	-	국토교통부고시 제2017-209호 (2017.04.10)	1단계
기정	소로	1	2	10	국지도로	58	중2-1	소1-1	일반도로	-	국토교통부고시 제2017-209호 (2017.04.10)	1단계
변경	소로	1	2	10	국지도로	58	중2-1	소1-1	일반도로	-	국토교통부고시 제2017-209호 (2017.04.10)	1단계
기정	소로	1	3	10	국지도로	103	소1-4	소1-2	일반도로	-	국토교통부고시 제2017-209호 (2017.04.10)	1단계
변경	소로	1	3	10	국지도로	103	소1-4	소1-2	일반도로	-	국토교통부고시 제2017-209호 (2017.04.10)	1단계
기정	소로	1	4	10	국지도로	66	중2-1	소1-1	일반도로	-	국토교통부고시 제2017-209호 (2017.04.10)	1단계
변경	소로	1	4	10	국지도로	66	중2-1	소1-1	일반도로	-	국토교통부고시 제2017-209호 (2017.04.10)	1단계

구분	규 모				기 능	연 장 (m)	기 점	종 점	사 용 태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	1	5	10	국지도로	142	중3-1	소1-6	일반도로	-	국토교통부고시 제2017-209호 (2017.04.10)	1단계
변경	소로	1	5	10	국지도로	142	중3-1	소1-6	일반도로	-	국토교통부고시 제2017-209호 (2017.04.10)	1단계
기정	소로	1	6	10	국지도로	143	중3-1	소1-5	일반도로	-	국토교통부고시 제2017-209호 (2017.04.10)	1단계
변경	소로	1	6	10	국지도로	143	중3-1	소1-5	일반도로	-	국토교통부고시 제2017-209호 (2017.04.10)	1단계
기정	소로	3	1	6	국지도로	14	소1-1	소3-3	일반도로	-	국토교통부고시 제2017-209호 (2017.04.10)	1단계
변경	소로	3	1	6	국지도로	14	소1-1	소3-3	일반도로	-	국토교통부고시 제2017-209호 (2017.04.10)	1단계
기정	소로	3	2	6	국지도로	13	소1-1	소3-5	일반도로	-	국토교통부고시 제2017-209호 (2017.04.10)	1단계
변경	소로	3	2	6	국지도로	13	소1-1	소3-5	일반도로	-	국토교통부고시 제2017-209호 (2017.04.10)	1단계
기정	소로	3	3	6	특수도로	11	소3-1	초평동 52-1	보행자전용 도로	-	국토교통부고시 제2017-209호 (2017.04.10)	2단계
기정	소로	3	4	6	특수도로	30	소1-1	초평동 51-2	보행자전용 도로	-	국토교통부고시 제2017-209호 (2017.04.10)	2단계
기정	소로	3	5	6	특수도로	11	소3-2	초평동 51-2	보행자전용 도로	-	국토교통부고시 제2017-209호 (2017.04.10)	2단계
기정	소로	3	6	6	특수도로	38	소2-2	초평동 51-2	보행자전용 도로	-	국토교통부고시 제2017-209호 (2017.04.10)	1단계
변경	소로	3	6	6	특수도로	38	소2-2	초평동 51-2	보행자전용 도로	-	국토교통부고시 제2017-209호 (2017.04.10)	1단계
기정	소로	3	7	5	특수도로	15	중3-1	소1-5	보행자전용 도로	-	국토교통부고시 제2017-209호 (2017.04.10)	1단계
변경	소로	3	7	5	특수도로	15	중3-1	소1-5	보행자전용 도로	-	국토교통부고시 제2017-209호 (2017.04.10)	1단계
기정	소로	3	8	5	특수도로	17	소1-5	초평동 16-7	보행자전용 도로	-	국토교통부고시 제2017-209호 (2017.04.10)	2단계
변경	소로	3	8	5	특수도로	22	소1-5	초평동 16-7	보행자전용 도로	-	국토교통부고시 제2017-209호 (2017.04.10)	2단계

※ ()는 지구내 편입 연장 및 면적 임

나) 공원(변경)

구분	도 면 표 시 번 호	공원명	시설의 종 류	위 치	면 적(m ²)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
합 계				-	43,509	증) 415.3	43,924.3		
변경	1	초평1호 소공원	소공원	초평동 612-7 일원	4,689	증) 55	4,744	국토교통부 제2017-209호 (2017.04.10)	2단계
변경	1	초평1호 어린이공원	어린이 공원	초평동 53-1 일원	1,532	감) 1.7	1,530.3	국토교통부 제2017-209호 (2017.04.10)	1단계
기정	1	초평1호 근린공원	근린공원	초평동 55-3 일원	23,384	-	23,384	국토교통부 제2017-209호 (2017.04.10)	2단계
변경	2	초평2호 근린공원	근린공원	초평동 19-1 일원	13,904	증) 362	14,266	국토교통부 제2017-209호 (2017.04.10)	2단계, 저류시설 1개소 (4,731m ²) 중복면적 포함

다) 녹지(변경)

구분	도 면 표 시 번 호	시설명	시설의 종 류	위 치	면 적(m²)			최 초 결 정일	비고
					기정	변경	변경후		
합 계				-	33,908	증) 184.1	34,092.1		
변경	1	녹지	완충녹지	초평동 25-25 일원	2,451	증) 0.1	2,451.1	국토교통부 제2017-209호 (2017.04.10)	1단계
기정	1	녹지	경관녹지	초평동 52-1 일원	336	-	336	국토교통부 제2017-209호 (2017.04.10)	2단계
변경	2	녹지	경관녹지	초평동 51-1 일원	1,797	감) 91	1,706	국토교통부 제2017-209호 (2017.04.10)	2단계
기정	3	녹지	경관녹지	초평동 52-2 일원	394	-	394	국토교통부 제2017-209호 (2017.04.10)	2단계
기정	4	녹지	경관녹지	초평동 54 일원	3,521	-	3,521	국토교통부 제2017-209호 (2017.04.10)	2단계
기정	5	녹지	경관녹지	초평동 55-7 일원	1,332	-	1,332	국토교통부 제2017-209호 (2017.04.10)	2단계
기정	6	녹지	경관녹지	초평동 76 일원	3,159	-	3,159	국토교통부 제2017-209호 (2017.04.10)	2단계
기정	7	녹지	경관녹지	초평동 63 일원	8,666	-	8,666	국토교통부 제2017-209호 (2017.04.10)	2단계
변경	8	녹지	경관녹지	초평동 25-54 일원	10,275	감) 383	9,892	국토교통부 제2017-209호 (2017.04.10)	2단계
변경	9	녹지	경관녹지	초평동 16 일원	850	증) 178	1,028	국토교통부 제2017-209호 (2017.04.10)	2단계
변경	10	녹지	경관녹지	초평동 25 일원	1,127	증) 480	1,607	국토교통부 제2017-209호 (2017.04.10)	2단계

라) 하천(변경)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치			연장 (km)	폭원 (m)	면적 (㎡)			최초 결정일	비고
				기점	중점	주요 경과지			기정	변경	변경후		
합 계				-			2,524 (1,208)	-	70,563 (27,055)	감) 1,253	69,310 (25,802)	-	
기정	14	신촌천	소하천	초평동 53-3	초평동 3-8	-	1,251 (995)	21~25	27,562 (19,387)	-	27,562 (19,387)	의왕시 고시 제2015-9호 (2015.1.23)	2단계
변경	15	금천천	소하천	삼동 552-20	초평동 278-6	-	1,273 (213)	33~60	43,001 (7,668)	감) 1,253	41,748 (6,415)	의왕시 고시 제2015-9호 (2015.1.23)	2단계

※ () 는 지구 내 편입 연장 및 면적임

마) 유수지(변경없음)

구분	도 면 표 시 번 호	시설명	시설의 종 류	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
합 계				-	4,731	-	4,731		
기정	1	유수지	저류시설	초평동 19-1일원	4,731	-	4,731	국토교통부 제2017-209호 (2017.04.10)	2단계

바) 하수도(신규)

구분	도 면 표 시 번 호	시설명	시설의 종 류	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
합 계				-	-	증) 383	383		
신규	1	하수도	오수중계 펌프장	초평동 20-3일원	-	증) 383	383		2단계

나. 대체시설물을 시행할 자 및 시행방법(변경없음)

- 시행할 자
 - 한국토지주택공사 사장 이 한 준
- 시행 방법
 - 민간임대주택에 관한 특별법에 의한 공공지원민간임대주택 공급촉진지구 조성사업
- 대체시설을 관리할 자 : 의왕시장

7. 공사의 감리에 관한 계획 : 해당사항 없음

8. 조성토지의 공급에 관한 계획(변경)

■ 기정

공급용도구분				공급면적 (㎡)	필지수	공급대상자	공급방법	공급가격	공급 시기
주택 건설 용지	단독 주택			17,208	63	이주자택지 대상자	수의계약	기준면적 이하 : 이주자택지 공급단가 기준면적 초과분 : 감정평가액	지구 계획 (변경) 승인 후
						협의양도인	수의계약	감정평가액	
						실수요자	경쟁입찰	주거 : 감정평가액 비주거 : 낙찰가격	
	공동 주택	공공 지원 민간 임대	85㎡ 이하	79,374	2	실수요자	자격제한	감정평가액	
		통합 공공 임대	60㎡이하	15,256	1	사업시행자	자체사용	조성원가 60%	
		행복 주택	60㎡ 이하	13,796	1	사업시행자	자체사용	조성원가 60%	
		공공 분양		27,593				감정평가액	
	근린생활시설			2,392	3	실수요자	경쟁입찰	낙찰가격	
						생활대책	수의계약	감정평가액	
기반 시설 용지	유치원			994	1	국가·지자체	수의계약	조성원가	
						실수요자	자격제한	낙찰가격	
	주차장			2,626	2	국가·지자체	수의계약	조성원가	
						실수요자	자격제한	낙찰가격	
판매 무 설 용지	상업시설			6,638	6	실수요자	경쟁입찰	낙찰가격	
						대토보상대상자	수의계약	감정평가액 × 평균낙찰률	
	자족시설			38,264	4	국가·지자체	수의계약	조성원가	
						중소기업진흥공단			
					실수요자 (관할 지자체장의 추천)	수의계약	감정평가액		
기타	주유소			1,552	1	협의양도자	제한경쟁	낙찰가격	
						실수요자	경쟁입찰	낙찰가격	
합 계				205,693	84	-	-	-	-

※ 참고 : 「공공지원민간임대주택 공급촉진지구 등에 관한 업무처리지침」, 「공공주택 업무처리지침」, 「택지개발업무처리지침」

※ 이주자택지대상자 공급은 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 및 「한국토지주택공사 내규」에 의해 공급

■ 변경

공급용도구분				공급면적 (㎡)	필지수	공급대상자	공급방법	공급가격	공급 시기
주 택 설 치 용 지	단독 주택			17,193.7	63	이주자택지 대상자	수의계약	기준면적 이하 : 이주자택지 공급단가 기준면적 초과분 : 감정평가액	지 구 계 획 (변경) 승인 후
						협의양도인	수의계약	감정평가액	
						실수요자	경쟁입찰	주거 : 감정평가액 비주거 : 낙찰가격	
	공 동 주 택	공공 지원 민간 임대	85㎡ 이하	79,374	2	실수요자	자격 제한	감정평가액	
		통 합 공 공 임대	60㎡이하	15,256	1	사업시행자	자체사용	조성원가 60%	
		행 복 주 택	60㎡ 이하	13,796	1	사업시행자	자체사용	조성원가 60%	
		공공 분양		27,593				감정평가액	
	근린생활시설			2,392	3	실수요자	경쟁입찰	낙찰가격	
						생활대책	수의계약	감정평가액	
	기 반 설 치 용 지	유치원			993	1	국가·지자체	수의계약	
실수요자							자격 제한	낙찰가격	
주차장			2,624.4	2	국가·지자체	수의계약	조성원가		
					실수요자	자격 제한	낙찰가격		
판 매 업 무 설 치 용 지	상업시설			6,641.7	6	실수요자	경쟁입찰	낙찰가격	
						대토보상대상자	수의계약	감정평가액 × 평균낙찰률	
	자족시설			38,253.3	4	국가·지자체	수의계약	조성원가	
						중소기업진흥공단			
						실수요자 (관할 지자체장의 추천)	수의계약	감정평가액	
기 타	주유소			1,703	1	협의양도자	제한경쟁	낙찰가격	
						실수요자	경쟁입찰	낙찰가격	
합 계				205,820.1	84	-	-	-	-

※ 참고 : 「공공지원민간임대주택 공급촉진지구 등에 관한 업무처리지침」, 「공공주택 업무처리지침」, 「택지개발업무처리지침」

※ 이주자택지대상자 공급은 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 및 「한국토지주택공사 내규」에 의해 공급

[붙임2] 수용하거나 사용할 토지 등의 소재지, 지번, 지목, 면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 권리자의 성명(법인의 경우에는 명칭), 주소(변경)

연번	구분	위치	지번	지목	면적(㎡)		소유권		소유권 이외의 권리			비 고
					공부 면적	편입 면적	성명	주소	권리명세	권리자	주소	
1	기정	의왕시 초평동	5-3	도	35	35	의왕시	경기도 의왕시 고천동 171				2단계
2	기정	의왕시 초평동	5-4	유	60	60	의왕시	경기도 의왕시 고천동 171				2단계
3	기정	의왕시 초평동	7-8	도	1,194	1,194	의왕시	경기도 의왕시 고천동 171				2단계
4	기정	의왕시 초평동	7-16	도	725	725	의왕시	경기도 의왕시 고천동 171				2단계
5	기정	의왕시 초평동	8-2	유	28	28	한국농어촌공사	전라남도 나주시 그린로 20				2단계
6	기정	의왕시 초평동	8-5	도	308	308	의왕시	경기도 의왕시 고천동 171				2단계
7	기정	의왕시 초평동	8-7	도	1	1	의왕시	경기도 의왕시 고천동 171				2단계
8	기정	의왕시 초평동	8-10	천	376	376	의왕시	경기도 의왕시 고천동 171				2단계
9	기정	의왕시 초평동	8-11	도	960	960	의왕시	경기도 의왕시 고천동 171				2단계
10	기정	의왕시 초평동	11-3	천	234	234	의왕시	경기도 의왕시 고천동 171				2단계
11	기정	의왕시 초평동	12-1	대	330	330	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19				2단계
12	기정	의왕시 초평동	12-2	유	162	162	의왕시	경기도 의왕시 고천동 171				2단계
13	기정	의왕시 초평동	12-5	유	7	7	한국농어촌공사	전라남도 나주시 그린로 20				2단계
14	기정	의왕시 초평동	12-6	천	4	4	의왕시	경기도 의왕시 고천동 171				2단계
15	기정	의왕시 초평동	12-7	천	21	21	의왕시	경기도 의왕시 고천동 171				2단계
16	기정	의왕시 초평동	12-9	유	7	7	한국농어촌공사	전라남도 나주시 그린로 20				2단계
17	기정	의왕시 초평동	12-10	천	178	178	의왕시	경기도 의왕시 고천동 171				2단계
18	기정	의왕시 초평동	12-11	유	37	37	의왕시	경기도 의왕시 고천동 171				2단계
19	기정	의왕시 초평동	12-12	유	105	105	의왕시	경기도 의왕시 고천동 171				2단계
20	기정	의왕시 초평동	12-15	전	144	144	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19				2단계
21	기정	의왕시 초평동	12-16	도	88	88	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19				2단계
22	기정	의왕시 초평동	12-17	도	38	38	의왕시	경기도 의왕시 고천동 171				2단계
23	기정	의왕시 초평동	12-18	도	489	489	의왕시	경기도 의왕시 고천동 171				2단계
24	기정	의왕시 초평동	12-20	도	68	68	의왕시	경기도 의왕시 고천동 171				2단계
25	기정	의왕시 초평동	12-22	천	23	23	의왕시	경기도 의왕시 고천동 171				2단계
26	기정	의왕시 초평동	12-23	천	256	256	의왕시	경기도 의왕시 고천동 171				2단계
27	기정	의왕시 초평동	12-24	유	72	72	의왕시	경기도 의왕시 고천동 171				2단계
28	기정	의왕시 초평동	13	유	26	26	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19				2단계
29	기정	의왕시 초평동	13-1	천	36	36	의왕시	경기도 의왕시 고천동 171				2단계

연번	구분	위치	지번	지목	면적(㎡)		소유권		소유권 이외의 권리			비 고
					공부 면적	편입 면적	성명	주소	권리명세	권리자	주소	
30	기정	의왕시 초평동	13-2	유	160	160	의왕시	경기도 의왕시 고천동 171				2단계
31	기정	의왕시 초평동	14	천	566	566	의왕시	경기도 의왕시 고천동 171				2단계
32	기정	의왕시 초평동	14-1	천	9	9	의왕시	경기도 의왕시 고천동 171				2단계
33	기정	의왕시 초평동	14-2	천	70	70	의왕시	경기도 의왕시 고천동 171				2단계
34	기정	의왕시 초평동	16	전	112	112	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19				2단계
35	기정	의왕시 초평동	16-2	천	297	297	의왕시	경기도 의왕시 고천동 171				2단계
36	기정	의왕시 초평동	16-5	도	30	30	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19				2단계
37	기정	의왕시 초평동	16-6	대	12,483	12,483	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19				2단계
38	기정	의왕시 초평동	16-8	대	4,901	4,901	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19				2단계
39	기정	의왕시 초평동	16-9	대	11,275	11,275	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19				2단계
40	기정	의왕시 초평동	16-10	대	152,128	152,128	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19				1단계
41	기정	의왕시 초평동	19-3	대	181	181	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19				2단계
42	기정	의왕시 초평동	19-4	대	330	330	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19				2단계
43	기정	의왕시 초평동	19-6	전	3,163	3,163	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19				2단계
44	기정	의왕시 초평동	19-14	도	125	125	의왕시	경기도 의왕시 고천동 171				2단계
45	기정	의왕시 초평동	19-15	도	21	21	의왕시	경기도 의왕시 고천동 171				2단계
46	기정	의왕시 초평동	19-16	도	218	218	의왕시	경기도 의왕시 고천동 171				2단계
47	기정	의왕시 초평동	19-18	전	200	200	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19				2단계
48	기정	의왕시 초평동	20-8	전	21	21	의왕시	경기도 의왕시 고천동 171				2단계
49	기정	의왕시 초평동	21-1	답	461	461	의왕시	경기도 의왕시 고천동 171				2단계
50	기정	의왕시 초평동	22	도	756	756	의왕시	경기도 의왕시 고천동 171				2단계
51	기정	의왕시 초평동	22-1	답	100	100	의왕시	경기도 의왕시 고천동 171				2단계
52	기정	의왕시 초평동	22-2	도	68	68	의왕시	경기도 의왕시 고천동 171				1단계
53	기정	의왕시 초평동	24-1	답	1,056	1,056	의왕시	경기도 의왕시 고천동 171				2단계
54	기정	의왕시 초평동	24-2	답	194	194	의왕시	경기도 의왕시 고천동 171				2단계
55	기정	의왕시 초평동	25-2	답	1,299	1,299	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19				2단계
56	기정	의왕시 초평동	25-17	전	330	330	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19				2단계
57	기정	의왕시 초평동	25-19	전	349	349	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19				2단계
58	기정	의왕시 초평동	25-26	천	331	331	의왕시	경기도 의왕시 고천동 171				2단계
59	기정	의왕시 초평동	25-27	유	290	290	의왕시	경기도 의왕시 고천동 171				2단계
60	기정	의왕시 초평동	25-28	답	945	945	의왕시	경기도 의왕시 고천동 171				2단계

연번	구분	위치	지번	지목	면적(m ²)		소유권		소유권 이외의 권리			비 고
					공부 면적	편입 면적	성명	주소	권리명세	권리자	주소	
61	기정	의왕시 초평동	25-29	답	350	350	의왕시	경기도 의왕시 고천동 171				2단계
62	기정	의왕시 초평동	25-30	답	82	82	의왕시	경기도 의왕시 고천동 171				2단계
63	기정	의왕시 초평동	25-31	답	126	126	의왕시	경기도 의왕시 고천동 171				2단계
64	기정	의왕시 초평동	25-32	전	113	113	의왕시	경기도 의왕시 고천동 171				2단계
65	기정	의왕시 초평동	25-34	전	464	464	의왕시	경기도 의왕시 고천동 171				2단계
66	기정	의왕시 초평동	25-36	답	298	298	의왕시	경기도 의왕시 고천동 171				2단계
67	기정	의왕시 초평동	25-37	답	105	105	의왕시	경기도 의왕시 고천동 171				2단계
68	기정	의왕시 초평동	25-38	임	73	73	의왕시	경기도 의왕시 고천동 171				2단계
69	기정	의왕시 초평동	25-39	임	17	17	의왕시	경기도 의왕시 고천동 171				2단계
70	기정	의왕시 초평동	25-40	도	9	9	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19				2단계
71	기정	의왕시 초평동	25-43	천	342	342	의왕시	경기도 의왕시 고천동 171				2단계
72	기정	의왕시 초평동	25-44	천	270	270	의왕시	경기도 의왕시 고천동 171				2단계
73	기정	의왕시 초평동	25-45	도	1	1	의왕시	경기도 의왕시 고천동 171				2단계
74	기정	의왕시 초평동	25-54	전	672	672	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19				2단계
75	기정	의왕시 초평동	46-1	답	1,119	1,119	의왕시	경기도 의왕시 고천동 171				2단계
76	기정	의왕시 초평동	53-3	답	305	305	의왕시	경기도 의왕시 고천동 171				2단계
77	기정	의왕시 초평동	53-4	답	64	64	의왕시	경기도 의왕시 고천동 171				2단계
78	기정	의왕시 초평동	54-2	답	683	683	의왕시	경기도 의왕시 고천동 171				2단계
79	기정	의왕시 초평동	55	전	1,269	1,269	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19				2단계
80	기정	의왕시 초평동	55-1	전	1,042	1,042	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19				2단계
81	기정	의왕시 초평동	55-2	전	637	637	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19				2단계
82	기정	의왕시 초평동	55-3	임	5,943	5,943	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19				2단계
83	기정	의왕시 초평동	55-4	답	651	651	의왕시	경기도 의왕시 고천동 171				2단계
84	기정	의왕시 초평동	55-5	전	430	430	의왕시	경기도 의왕시 고천동 171				2단계
85	기정	의왕시 초평동	55-6	전	1,002	1,002	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19				2단계
86	기정	의왕시 초평동	55-7	전	1,025	1,025	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19				2단계
87	기정	의왕시 초평동	55-8	전	1,378	1,378	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19				2단계
88	기정	의왕시 초평동	55-11	전	1,269	1,269	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19				2단계
89	기정	의왕시 초평동	56	전	3,283	3,283	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19				2단계
90	기정	의왕시 초평동	56-1	답	889	889	의왕시	경기도 의왕시 고천동 171				2단계
91	기정	의왕시 초평동	57-1	전	2,231	2,231	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19				2단계

연번	구분	위치	지번	지목	면적(m ²)		소유권		소유권 이외의 권리			비 고
					공부 면적	편입 면적	성명	주소	권리명세	권리자	주소	
92	기정	의왕시 초평동	57-2	전	1,002	1,002	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19				2단계
93	기정	의왕시 초평동	57-3	전	820	820	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19				2단계
94	기정	의왕시 초평동	57-4	전	546	546	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19				2단계
95	기정	의왕시 초평동	57-6	답	737	737	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19				2단계
96	기정	의왕시 초평동	57-8	답	1,058	1,058	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19				2단계
97	기정	의왕시 초평동	57-9	전	1,398	1,398	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19				2단계
98	기정	의왕시 초평동	57-10	전	13	13	의왕시	경기도 의왕시 고천동 171				2단계
99	기정	의왕시 초평동	57-11	전	638	638	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19				2단계
100	기정	의왕시 초평동	57-12	전	317	317	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19				2단계
101	기정	의왕시 초평동	57-13	전	1,002	1,002	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19				2단계
102	기정	의왕시 초평동	58	전	2,172	2,172	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19				2단계
103	기정	의왕시 초평동	59-1	전	1,716	1,716	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19				2단계
104	기정	의왕시 초평동	60	전	2,172	2,172	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19				2단계
105	기정	의왕시 초평동	61-1	답	1,303	1,303	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19				2단계
106	기정	의왕시 초평동	61-2	전	1,557	1,557	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19				2단계
107	기정	의왕시 초평동	61-3	답	1,312	1,312	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19				2단계
108	기정	의왕시 초평동	62	전	3,989	3,989	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19				2단계
109	기정	의왕시 초평동	62-1	답	401	401	의왕시	경기도 의왕시 고천동 171				2단계
110	기정	의왕시 초평동	63	전	654	654	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19				2단계
111	기정	의왕시 초평동	63-1	답	371	371	의왕시	경기도 의왕시 고천동 171				2단계
112	기정	의왕시 초평동	64	답	241	241	의왕시	경기도 의왕시 고천동 171				2단계
113	기정	의왕시 초평동	65	전	1,423	1,423	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19				2단계
114	기정	의왕시 초평동	65-1	답	114	114	의왕시	경기도 의왕시 고천동 171				2단계
115	기정	의왕시 초평동	66-1	전	1,996	1,996	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19				2단계
116	기정	의왕시 초평동	66-2	전	1,541	1,541	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19				2단계
117	기정	의왕시 초평동	66-3	전	1,468	1,468	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19				2단계
118	기정	의왕시 초평동	66-4	전	737	737	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19				2단계
119	기정	의왕시 초평동	66-5	전	1,669	1,669	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19				2단계
120	기정	의왕시 초평동	66-7	전	1,972	1,972	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19				2단계
121	기정	의왕시 초평동	66-8	전	493	493	의왕시	경기도 의왕시 고천동 171				2단계
122	기정	의왕시 초평동	67	전	2,509	2,509	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19				2단계

연번	구분	위치	지번	지목	면적(㎡)		소유권		소유권 이외의 권리			비 고
					공부 면적	편입 면적	성명	주소	권리명세	권리자	주소	
123	기정	의왕시 초평동	67-1	전	200	200	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19				2단계
124	기정	의왕시 초평동	67-2	전	1,005	1,005	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19				2단계
125	기정	의왕시 초평동	67-3	전	662	662	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19				2단계
126	기정	의왕시 초평동	67-4	전	827	827	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19				2단계
127	기정	의왕시 초평동	68	전	2,817	2,817	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19				2단계
128	기정	의왕시 초평동	68-1	전	200	200	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19				2단계
129	기정	의왕시 초평동	68-2	전	662	662	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19				2단계
130	기정	의왕시 초평동	69	답	2,764	2,764	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19				2단계
131	기정	의왕시 초평동	70	전	2,002	2,002	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19				2단계
132	기정	의왕시 초평동	70-1	전	220	220	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19				2단계
133	기정	의왕시 초평동	71-1	전	2,436	2,436	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19				2단계
134	기정	의왕시 초평동	71-2	전	2,053	2,053	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19				2단계
135	기정	의왕시 초평동	71-3	목	406	406	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19				2단계
136	기정	의왕시 초평동	71-4	전	1,868	1,868	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19				2단계
137	기정	의왕시 초평동	71-5	답	802	802	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19				2단계
138	기정	의왕시 초평동	71-6	전	1,812	1,812	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19				2단계
139	기정	의왕시 초평동	71-7	전	4,110	4,110	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19				2단계
140	기정	의왕시 초평동	71-9	도	42	42	의왕시	경기도 의왕시 고천동 171				2단계
141	기정	의왕시 초평동	71-10	전	1,972	1,972	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19				2단계
142	기정	의왕시 초평동	71-11	전	1,164	1,164	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19				2단계
143	기정	의왕시 초평동	71-12	임	931	931	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19				2단계
144	기정	의왕시 초평동	71-13	목	55	55	의왕시	경기도 의왕시 고천동 171				2단계
145	기정	의왕시 초평동	71-14	전	348	348	의왕시	경기도 의왕시 고천동 171				2단계
146	기정	의왕시 초평동	71-15	전	15	15	의왕시	경기도 의왕시 고천동 171				2단계
147	기정	의왕시 초평동	71-16	답	169	169	의왕시	경기도 의왕시 고천동 171				2단계
148	기정	의왕시 초평동	71-17	전	52	52	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19				2단계
149	기정	의왕시 초평동	71-19	전	1,152	1,152	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19				2단계
150	기정	의왕시 초평동	71-20	전	37	37	의왕시	경기도 의왕시 고천동 171				2단계
151	기정	의왕시 초평동	71-21	답	51	51	의왕시	경기도 의왕시 고천동 171				2단계
152	기정	의왕시 초평동	71-22	답	4	4	의왕시	경기도 의왕시 고천동 171				2단계
153	기정	의왕시 초평동	72	전	239	239	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19				2단계

연번	구분	위치	지번	지목	면적(㎡)		소유권		소유권 이외의 권리			비 고
					공부 면적	편입 면적	성명	주소	권리명세	권리자	주소	
154	기정	의왕시 초평동	72-1	전	26	26	의왕시	경기도 의왕시 고천동 171				2단계
155	기정	의왕시 초평동	73	전	2,321	2,321	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19				2단계
156	기정	의왕시 초평동	74-1	답	605	605	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19				2단계
157	기정	의왕시 초평동	74-2	전	2,998	2,998	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19				2단계
158	기정	의왕시 초평동	75	답	602	602	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19				2단계
159	기정	의왕시 초평동	76	전	1,299	1,299	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19				2단계
160	기정	의왕시 초평동	76-1	전	350	350	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19				2단계
161	기정	의왕시 초평동	77-1	전	4,563	4,563	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19				2단계
162	기정	의왕시 초평동	77-2	답	457	457	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19				2단계
163	기정	의왕시 초평동	77-3	전	106	106	의왕시	경기도 의왕시 고천동 171				2단계
164	기정	의왕시 초평동	77-4	전	68	68	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19				2단계
165	기정	의왕시 초평동	77-5	답	38	38	의왕시	경기도 의왕시 고천동 171				2단계
166	기정	의왕시 초평동	77-6	전	102	102	의왕시	경기도 의왕시 고천동 171				2단계
167	기정	의왕시 초평동	77-7	전	196	196	의왕시	경기도 의왕시 고천동 171				2단계
168	기정	의왕시 초평동	77-8	전	16	16	의왕시	경기도 의왕시 고천동 171				2단계
169	기정	의왕시 초평동	77-9	답	21	21	의왕시	경기도 의왕시 고천동 171				2단계
170	기정	의왕시 초평동	78-1	전	397	397	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19				2단계
171	기정	의왕시 초평동	78-2	전	962	962	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19				2단계
172	기정	의왕시 초평동	78-3	전	216	216	의왕시	경기도 의왕시 고천동 171				2단계
173	기정	의왕시 초평동	78-4	전	101	101	의왕시	경기도 의왕시 고천동 171				2단계
174	기정	의왕시 초평동	79	전	1,137	1,137	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19				2단계
175	기정	의왕시 초평동	80	전	4,370	4,370	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19				2단계
176	기정	의왕시 초평동	81	전	727	727	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19				2단계
177	기정	의왕시 초평동	82-9	전	2,615	2,615	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19				2단계
178	기정	의왕시 초평동	83	전	2,688	2,688	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19				2단계
179	기정	의왕시 초평동	84	전	1,326	1,326	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19				2단계
180	기정	의왕시 초평동	92-9	전	936	936	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19				2단계
181	기정	의왕시 초평동	92-35	전	2,243	2,243	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19				2단계
182	기정	의왕시 초평동	93-1	전	4,215	4,215	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19				2단계
183	기정	의왕시 초평동	93-7	전	7	7	의왕시	경기도 의왕시 고천동 171				2단계
184	기정	의왕시 초평동	93-11	전	166	166	의왕시	경기도 의왕시 고천동 171				2단계

연번	구분	위치	지번	지목	면적(㎡)		소유권		소유권 이외의 권리			비 고
					공부 면적	편입 면적	성명	주소	권리명세	권리자	주소	
185	기정	의왕시 초평동	93-12	전	130	130	의왕시	경기도 의왕시 고천동 171				2단계
186	기정	의왕시 초평동	93-13	전	4	4	의왕시	경기도 의왕시 고천동 171				2단계
187	기정	의왕시 초평동	93-8	전	330	330	의왕시	경기도 의왕시 고천동 171				2단계
188	기정	의왕시 초평동	93-9	전	19	19	의왕시	경기도 의왕시 고천동 171				2단계
189	기정	의왕시 초평동	93-14	전	76	76	의왕시	경기도 의왕시 고천동 171				2단계
190	기정	의왕시 초평동	93-15	전	10	10	의왕시	경기도 의왕시 고천동 171				2단계
191	기정	의왕시 초평동	93-16	전	61	61	의왕시	경기도 의왕시 고천동 171				2단계
192	기정	의왕시 초평동	94-1	전	1,025	1,025	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19				2단계
193	기정	의왕시 초평동	94-5	전	25	25	의왕시	경기도 의왕시 고천동 171				2단계
194	기정	의왕시 초평동	94-6	전	396	396	의왕시	경기도 의왕시 고천동 171				2단계
195	기정	의왕시 초평동	94-7	전	53	53	의왕시	경기도 의왕시 고천동 171				2단계
196	기정	의왕시 초평동	94-8	전	29	29	의왕시	경기도 의왕시 고천동 171				2단계
197	기정	의왕시 초평동	94-9	전	65	65	의왕시	경기도 의왕시 고천동 171				2단계
198	기정	의왕시 초평동	94-10	전	2	2	의왕시	경기도 의왕시 고천동 171				2단계
199	기정	의왕시 초평동	253-15	도	11	11	의왕시	경기도 의왕시 고천동 171				2단계
200	기정	의왕시 초평동	255-11	전	51	51	의왕시	경기도 의왕시 고천동 171				2단계
201	기정	의왕시 초평동	255-12	전	38	38	의왕시	경기도 의왕시 고천동 171				2단계
202	기정	의왕시 초평동	255-13	전	94	94	의왕시	경기도 의왕시 고천동 171				2단계
203	기정	의왕시 초평동	255-14	전	26	26	의왕시	경기도 의왕시 고천동 171				2단계
204	기정	의왕시 초평동	255-15	전	29	29	의왕시	경기도 의왕시 고천동 171				2단계
205	기정	의왕시 초평동	255-17	전	649	649	의왕시	경기도 의왕시 고천동 171				2단계
206	기정	의왕시 초평동	255-19	전	584	584	의왕시	경기도 의왕시 고천동 171				2단계
207	기정	의왕시 초평동	256-7	전	69	69	의왕시	경기도 의왕시 고천동 171				2단계
208	기정	의왕시 초평동	588	천	845	845	국토교통부					2단계
209	기정	의왕시 초평동	588-4	도	371	371	의왕시	경기도 의왕시 고천동 171				2단계
210	기정	의왕시 초평동	588-5	천	782	782	농림축산식품부					2단계
211	기정	의왕시 초평동	588-7	천	52	52	국토교통부					2단계
212	기정	의왕시 초평동	588-8	천	3	3	국토교통부					2단계
213	기정	의왕시 초평동	591	도	85	85	건설교통부					2단계
214	기정	의왕시 초평동	591-2	도	26	26	건설교통부					2단계
215	기정	의왕시 초평동	591-3	도	635	635	건설교통부					2단계

연번	구분	위치	지번	지목	면적(㎡)		소유권		소유권 이외의 권리			비 고
					공부 면적	편입 면적	성명	주소	권리명세	권리자	주소	
216	기정	의왕시 초평동	591-4	도	11	11	건설교통부					2단계
217	기정	의왕시 초평동	591-6	도	199	199	건설교통부					2단계
218	기정	의왕시 초평동	591-8	도	335	335	건설교통부					2단계
219	기정	의왕시 초평동	591-9	도	43	43	건설교통부					2단계
220	기정	의왕시 초평동	591-10	도	23	23	건설교통부					2단계
221	기정	의왕시 초평동	594-8	도	16	16	건설교통부					2단계
222	기정	의왕시 초평동	598	도	100	100	건설교통부					2단계
223	기정	의왕시 초평동	598-1	도	19	19	농림축산식품부					2단계
224	기정	의왕시 초평동	598-2	도	83	83	건설교통부					2단계
225	기정	의왕시 초평동	598-3	도	60	60	의왕시	경기도 의왕시 고천동 171				2단계
226	기정	의왕시 초평동	599-3	구	17	17	건설교통부					2단계
227	기정	의왕시 초평동	599-4	구	127	127	건설교통부					2단계
228	기정	의왕시 초평동	599-5	구	7	7	건설교통부					2단계
229	기정	의왕시 초평동	599-6	구	845	845	건설교통부					2단계
230	기정	의왕시 초평동	599-7	구	11	11	건설교통부					2단계
231	기정	의왕시 초평동	599-8	구	118	118	건설교통부					2단계
232	기정	의왕시 초평동	599-9	구	55	55	건설교통부					2단계
233	기정	의왕시 초평동	599-10	구	208	208	건설교통부					2단계
234	기정	의왕시 초평동	599-11	구	73	73	건설교통부					2단계
235	기정	의왕시 초평동	599-12	구	5	5	건설교통부					2단계
236	기정	의왕시 초평동	599-13	구	3,676	3,676	건설교통부					2단계
237	기정	의왕시 초평동	599-14	구	39	39	건설교통부					2단계
238	기정	의왕시 초평동	599-15	구	119	119	건설교통부					2단계
239	기정	의왕시 초평동	599-16	구	22	22	건설교통부					2단계
240	기정	의왕시 초평동	599-17	구	15	15	건설교통부					2단계
241	기정	의왕시 초평동	599-18	구	82	82	건설교통부					2단계
242	기정	의왕시 초평동	599-19	구	18	18	건설교통부					2단계
243	기정	의왕시 초평동	599-20	구	29	29	건설교통부					2단계
244	기정	의왕시 초평동	599-21	구	105	105	건설교통부					2단계
245	기정	의왕시 초평동	599-22	구	9	9	건설교통부					2단계
246	기정	의왕시 초평동	599-23	구	61	61	건설교통부					2단계

연번	구분	위치	지번	지목	면적(m ²)		소유권		소유권 이외의 권리			비 고
					공부 면적	편입 면적	성명	주소	권리명세	권리자	주소	
247	기정	의왕시 초평동	599-24	구	14	14	건설교통부					2단계
248	기정	의왕시 초평동	599-25	구	3,034	3,034	건설교통부					2단계
249	기정	의왕시 초평동	599-26	구	30	30	건설교통부					2단계
250	기정	의왕시 초평동	609	도	339	339	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19				2단계
252	기정	의왕시 초평동	609-2	도	11	11	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19				2단계
251	기정	의왕시 초평동	609-3	도	862	862	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19				1단계
253	기정	의왕시 초평동	609-4	도	51	51	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19				2단계
254	기정	의왕시 초평동	609-5	도	16	16	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19				2단계
255	기정	의왕시 초평동	609-6	도	18	18	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19				1단계
256	기정	의왕시 초평동	612	전	63	63	국토교통부					2단계
257	기정	의왕시 초평동	612-1	전	630	630	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19				2단계
258	기정	의왕시 초평동	612-2	전	11	11	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19				2단계
259	기정	의왕시 초평동	612-3	전	10	10	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19				2단계
260	기정	의왕시 초평동	612-4	천	5	5	의왕시	경기도 의왕시 고천동 171				2단계
261	기정	의왕시 초평동	612-5	도	57	57	의왕시	경기도 의왕시 고천동 171				2단계
262	기정	의왕시 초평동	612-6	도	285	285	의왕시	경기도 의왕시 고천동 171				2단계
263	기정	의왕시 초평동	612-7	전	372	372	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19				2단계
264	기정	의왕시 초평동	612-8	도	1,549	1,549	의왕시	경기도 의왕시 고천동 171				2단계
265	기정	의왕시 초평동	612-9	전	13	13	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19				2단계
266	기정	의왕시 초평동	612-10	전	554	554	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19				2단계
267	기정	의왕시 초평동	612-11	도	203	203	의왕시	경기도 의왕시 고천동 171				2단계
268	기정	의왕시 초평동	612-12	도	153	153	의왕시	경기도 의왕시 고천동 171				2단계
269	기정	의왕시 초평동	612-13	도	430	430	의왕시	경기도 의왕시 고천동 171				2단계
270	기정	의왕시 초평동	612-14	도	899	899	의왕시	경기도 의왕시 고천동 171				2단계
271	기정	의왕시 삼동	612-15	답	471	471	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19				2단계
272	기정	의왕시 초평동	612-16	도	30	30	의왕시	경기도 의왕시 고천동 171				2단계
273	기정	의왕시 초평동	612-17	전	440	440	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19				2단계
274	기정	의왕시 초평동	612-18	도	68	68	의왕시	경기도 의왕시 고천동 171				2단계
275	기정	의왕시 초평동	612-19	도	160	160	의왕시	경기도 의왕시 고천동 171				2단계
276	기정	의왕시 초평동	612-20	도	138	138	의왕시	경기도 의왕시 고천동 171				2단계
277	기정	의왕시 초평동	612-21	답	11	11	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19				2단계

연번	구분	위치	지번	지목	면적(m ²)		소유권		소유권 이외의 권리			비 고
					공부 면적	편입 면적	성명	주소	권리명세	권리자	주소	
278	기정	의왕시 초평동	612-22	답	303	303	의왕시	경기도 의왕시 고천동 171				2단계
279	기정	의왕시 초평동	612-23	답	27	27	의왕시	경기도 의왕시 고천동 171				2단계
280	기정	의왕시 초평동	612-24	도	184	184	의왕시	경기도 의왕시 고천동 171				2단계
281	기정	의왕시 초평동	612-25	도	483	483	의왕시	경기도 의왕시 고천동 171				2단계
282	기정	의왕시 초평동	612-26	도	30	30	의왕시	경기도 의왕시 고천동 171				2단계
283	기정	의왕시 초평동	612-27	도	224	224	의왕시	경기도 의왕시 고천동 171				2단계
284	기정	의왕시 초평동	612-28	도	2	2	의왕시	경기도 의왕시 고천동 171				2단계
285	기정	의왕시 초평동	612-29	도	454	454	의왕시	경기도 의왕시 고천동 171				2단계
286	기정	의왕시 초평동	612-30	도	6	6	의왕시	경기도 의왕시 고천동 171				2단계
287	기정	의왕시 초평동	612-31	도	857	857	의왕시	경기도 의왕시 고천동 171				2단계
288	기정	의왕시 초평동	612-32	도	175	175	의왕시	경기도 의왕시 고천동 171				2단계
289	기정	의왕시 초평동	612-33	답	17	17	국토교통부					2단계
290	기정	의왕시 초평동	612-34	전	141	141	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19				2단계
291	기정	의왕시 초평동	612-35	도	179	179	의왕시	경기도 의왕시 고천동 171				2단계
292	기정	의왕시 초평동	612-36	전	707	707	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19				2단계
293	기정	의왕시 초평동	612-37	도	12	12	의왕시	경기도 의왕시 고천동 171				2단계
294	기정	의왕시 초평동	612-38	도	80	80	의왕시	경기도 의왕시 고천동 171				2단계
295	기정	의왕시 초평동	612-39	도	470	470	의왕시	경기도 의왕시 고천동 171				2단계
296	기정	의왕시 초평동	612-40	답	112	112	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19				2단계
297	기정	의왕시 초평동	612-41	도	3	3	한국농어촌공사	전라남도 나주시 그린로 20				2단계
298	기정	의왕시 초평동	612-42	도	45	45	의왕시	경기도 의왕시 고천동 171				2단계
299	기정	의왕시 초평동	612-43	도	54	54	의왕시	경기도 의왕시 고천동 171				2단계
300	기정	의왕시 초평동	612-44	도	441	441	의왕시	경기도 의왕시 고천동 171				2단계
301	기정	의왕시 초평동	612-45	도	4	4	의왕시	경기도 의왕시 고천동 171				2단계
302	기정	의왕시 초평동	612-46	도	6	6	의왕시	경기도 의왕시 고천동 171				2단계
303	기정	의왕시 초평동	612-47	도	102	102	농림축산식품부					2단계
304	기정	의왕시 초평동	612-48	도	1	1	건설부					2단계
305	기정	의왕시 초평동	612-49	도	64	64	농림축산식품부					2단계
306	기정	의왕시 초평동	612-50	도	1	1	의왕시	경기도 의왕시 고천동 171				2단계
307	기정	의왕시 초평동	612-51	도	35	35	건설부					2단계
308	기정	의왕시 초평동	612-52	도	15	15	농림축산식품부					2단계

연번	구분	위치	지번	지목	면적(m ²)		소유권		소유권 이외의 권리			비 고
					공부 면적	편입 면적	성명	주소	권리명세	권리자	주소	
309	기정	의왕시 초평동	612-53	도	9	9	의왕시	경기도 의왕시 고천동 171				2단계
310	기정	의왕시 초평동	612-54	도	1	1	의왕시	경기도 의왕시 고천동 171				2단계
311	기정	의왕시 초평동	612-55	도	81	81	의왕시	경기도 의왕시 고천동 171				2단계
312	기정	의왕시 초평동	612-56	천	97	97	국토교통부					2단계
313	기정	의왕시 초평동	612-57	천	428	428	의왕시	경기도 의왕시 고천동 171				2단계
314	기정	의왕시 초평동	612-58	천	19	19	국토교통부					2단계
315	기정	의왕시 초평동	산1-1	임	10,711	10,711	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19				2단계
316	기정	의왕시 초평동	산1-2	임	3,107	3,107	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19				2단계
317	기정	의왕시 초평동	산1-4	임	992	992	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19				2단계
318	기정	의왕시 초평동	산2-1	임	4,860	4,860	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19				2단계
319	기정	의왕시 초평동	산20-1	임	142	142	의왕시	경기도 의왕시 고천동 171				2단계
320	기정	의왕시 초평동	산20-2	임	155	155	의왕시	경기도 의왕시 고천동 171				2단계
321	기정	의왕시 초평동	산23-2	임	60	60	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19				2단계
322	기정	의왕시 초평동	산23-3	임	123	123	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19				2단계
323	기정	의왕시 초평동	산23-4	임	6,586	6,586	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19				2단계
324	기정	의왕시 초평동	산23-5	임	11	11	의왕시	경기도 의왕시 고천동 171				2단계
325	기정	의왕시 초평동	산23-6	임	723	723	의왕시	경기도 의왕시 고천동 171				2단계
326	기정	의왕시 초평동	산23-7	임	285	285	의왕시	경기도 의왕시 고천동 171				2단계
327	기정	의왕시 초평동	산23-8	임	236	236	의왕시	경기도 의왕시 고천동 171				2단계
328	기정	의왕시 초평동	산24-7	임	166	166	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19				2단계
329	기정	의왕시 초평동	산24-10	임	3,026	3,026	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19				2단계
330	기정	의왕시 초평동	산28-28	도	40	40	의왕시	경기도 의왕시 고천동 171				2단계