

◎ 국토교통부고시 제2022-000호

위례 택지개발사업에 대하여 「택지개발촉진법」 제8조, 제9조(2007. 4. 20 개정 전 규정)의 규정에 따라 택지개발사업 예정지구 지정변경(9차), 개발계획 변경(20차), 실시계획 변경(18차)을 승인하고 「토지이용규제기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조의 규정에 의한 지형도면 등을 다음과 같이 고시합니다.

관계도서는 송파구청 주택사업과(전화 : 02-2147-2901), 성남시청 도시균형발전과(전화 : 031-729-4502), 하남시청 도시전략과(전화 : 031-790-5516), 한국토지주택공사 신도시사업2처(전화 : 055-922-3791), 한국토지주택공사 위례사업단(전화 : 031-786-6373), 서울주택도시공사 위례사업부(전화 : 031-786-6476)에 비치하여 일반인에게 보이고 있습니다.

2022년 12월 13일

국토교통부장관

1. 택지개발사업 예정지구 지정변경(9차)

가. 예정지구의 명칭 (변경 없음) : 위례 택지개발예정지구

나. 위치(변경 없음) : 서울특별시 송파구 거여동·장지동, 경기도 성남시 수정구 창곡동·복정동, 경기도 하남시 학암동·감이동 일원

다. 면적 (변경)

기정(㎡)	변경(㎡)	증감(㎡)	비고
6,754,205.6	6,754,201.1	감) 4.5	·확정측량 결과 반영에 따른 3-1단계 준공구간 면적 변경

2. 택지개발사업 개발계획 변경(20차)

가. 개발계획의 명칭 (변경 없음) : 위례 택지개발사업 개발계획

나. 시행자의 명칭 및 주소 대표자의 성명 (변경)

○ 기정

- 한국토지주택공사 사장 직무대행 이정관 (경상남도 진주시 충의로 19(충무공동))
- 서울주택도시공사 사장 김현동 (서울특별시 강남구 개포로 621)

○ 변경

- 한국토지주택공사 사장 **이한준** (경상남도 진주시 충의로 19(충무공동))
- 서울주택도시공사 사장 김현동 (서울특별시 강남구 개포로 621)

다. 개발계획의 개요 (변경)

1) 수용인구 및 주택계획 (변경)

○ 기정

- 수용인구 : 110,719인
- 수용호수 : 44,458호
- 인구밀도 : 164인/ha

구 분	면적(㎡)		세대수(호)		수용인구(인)		표준분양 면적(㎡)	용적률 (%)	비고
계	2,442,325.4	1단계 : 1,612,116.0	44,458	1단계 : 29,580	110,719	1단계 : 73,525			
		2단계 : 739,653.4		2단계 : 13,592		2단계 : 33,979			
		3-1단계 : 90,556.0		3-1단계 : 865		3-1단계 : 2,162			
		3-2단계 : -		3-2단계 : -		3-2단계 : -			
		4단계 : (20,975.0)		4단계 : 421		4단계 : 1,053			

구 분	면적(㎡)		세대수(호)		수용인구(인)		표준분양 면적(㎡)	용적률 (%)	비고
단독주택	165,037.0	1단계 : 91,329.0	624	1단계 : 338	1,561	1단계 : 846	198~394	100~180	
		2단계 : 5,652.0		2단계 : 21		2단계 : 53			
		3-1단계 : 68,056.0		3-1단계 : 265		3-1단계 : 662			
		3-2단계 : -		3-2단계 : -		3-2단계 : -			
		4단계 : -		4단계 : -		4단계 : -			
일반단독	165,037.0	1단계 : 91,329.0	624	1단계 : 338	1,561	1단계 : 846	198~394	-	
		2단계 : 5,652.0		2단계 : 21		2단계 : 53			
		3-1단계 : 68,056.0		3-1단계 : 265		3-1단계 : 662			
		3-2단계 : -		3-2단계 : -		3-2단계 : -			
		4단계 : -		4단계 : -		4단계 : -			
공동주택	2,102,839.1	1단계 : 1,346,337.7	40,346	1단계 : 26,175	100,438	1단계 : 65,012	45~138	160~230	
		2단계 : 734,001.4		2단계 : 13,571		2단계 : 33,926			
		3-1단계 : 22,500.0		3-1단계 : 600		3-1단계 : 1,500			
		3-2단계 : -		3-2단계 : -		3-2단계 : -			
		4단계 : -		4단계 : -		4단계 : -			
아파트	2,062,424.1	1단계 : 1,305,922.7	39,986	1단계 : 25,815	99,538	1단계 : 64,112	45~138	160~230	
		2단계 : 734,001.4		2단계 : 13,571		2단계 : 33,926			
		3-1단계 : 22,500.0		3-1단계 : 600		3-1단계 : 1,500			
		3-2단계 : -		3-2단계 : -		3-2단계 : -			
		4단계 : -		4단계 : -		4단계 : -			
연립주택	40,415.0	1단계 : 40,415.0	360	1단계 : 360	900	1단계 : 900	123	110	
		2단계 : -		2단계 : -		2단계 : -			
		3-1단계 : -		3-1단계 : -		3-1단계 : -			
		3-2단계 : -		3-2단계 : -		3-2단계 : -			
		4단계 : -		4단계 : -		4단계 : -			
주상복합	174,449.3	1단계 : 174,449.3	3,488	1단계 : 3,067	8,720	1단계 : 7,667	110~138	170~270	
		2단계 : -		2단계 : -		2단계 : -			
		3-1단계 : -		3-1단계 : -		3-1단계 : -			
		3-2단계 : -		3-2단계 : -		3-2단계 : -			
		4단계 : -		4단계 : 421		4단계 : 1,053			
준주거용지	174,449.3	1단계 : 174,449.3	3,067	1단계 : 3,067	7,667	1단계 : 7,667	110~138	170~270	
		2단계 : -		2단계 : -		2단계 : -			
		3-1단계 : -		3-1단계 : -		3-1단계 : -			
		3-2단계 : -		3-2단계 : -		3-2단계 : -			
		4단계 : -		4단계 : -		4단계 : -			
복합용지	(20,975.0)	1단계 : -	421	1단계 : -	1,053	1단계 : -	122	245	
		2단계 : -		2단계 : -		2단계 : -			
		3-1단계 : -		3-1단계 : -		3-1단계 : -			
		3-2단계 : -		3-2단계 : -		3-2단계 : -			
		4단계 : (20,975.0)		4단계 : 421		4단계 : 1,053			

주1) 준주거용지 203,356.3㎡ 중 주상복합용지의 부지면적(174,449.3㎡)만 반영
 주2) 상업·업무시설용지로 분류된 복합용지는 주택건설용지 부지면적 합계에서 제외

○ 변경

- 수용인구 : 110,719인
- 수용호수 : 44,458호
- 인구밀도 : 164인/ha

구 분	면적(㎡)		세대수(호)		수용인구(인)		표준분양 면적(㎡)	용적률 (%)	비고
계	2,442,321.4	1단계 : 1,612,116.0	44,458	1단계 : 29,580	110,719	1단계 : 73,525			
		2단계 : 739,653.4		2단계 : 13,592		2단계 : 33,979			
		3-1단계 : 90,552.0		3-1단계 : 865		3-1단계 : 2,162			
		3-2단계 : -		3-2단계 : -		3-2단계 : -			
		4단계 : (20,975.0)		4단계 : 421		4단계 : 1,053			

구 분	면적(㎡)		세대수(호)		수용인구(인)		표준분양 면적(㎡)	용적률 (%)	비고
단독주택	165,031.4	1단계 : 91,329.0	624	1단계 : 338	1,561	1단계 : 846	198~394	100~180	
		2단계 : 5,652.0		2단계 : 21		2단계 : 53			
		3-1단계 : 68,050.4		3-1단계 : 265		3-1단계 : 662			
		3-2단계 : -		3-2단계 : -		3-2단계 : -			
		4단계 : -		4단계 : -		4단계 : -			
일반단독	165,031.4	1단계 : 91,329.0	624	1단계 : 338	1,561	1단계 : 846	198~394	-	
		2단계 : 5,652.0		2단계 : 21		2단계 : 53			
		3-1단계 : 68,050.4		3-1단계 : 265		3-1단계 : 662			
		3-2단계 : -		3-2단계 : -		3-2단계 : -			
		4단계 : -		4단계 : -		4단계 : -			
공동주택	2,102,840.7	1단계 : 1,346,337.7	40,346	1단계 : 26,175	100,438	1단계 : 65,012	45~138	160~230	
		2단계 : 734,001.4		2단계 : 13,571		2단계 : 33,926			
		3-1단계 : 22,501.6		3-1단계 : 600		3-1단계 : 1,500			
		3-2단계 : -		3-2단계 : -		3-2단계 : -			
		4단계 : -		4단계 : -		4단계 : -			
아파트	2,062,425.7	1단계 : 1,305,922.7	39,986	1단계 : 25,815	99,538	1단계 : 64,112	45~138	160~230	
		2단계 : 734,001.4		2단계 : 13,571		2단계 : 33,926			
		3-1단계 : 22,501.6		3-1단계 : 600		3-1단계 : 1,500			
		3-2단계 : -		3-2단계 : -		3-2단계 : -			
		4단계 : -		4단계 : -		4단계 : -			
연립주택	40,415.0	1단계 : 40,415.0	360	1단계 : 360	900	1단계 : 900	123	110	
		2단계 : -		2단계 : -		2단계 : -			
		3-1단계 : -		3-1단계 : -		3-1단계 : -			
		3-2단계 : -		3-2단계 : -		3-2단계 : -			
		4단계 : -		4단계 : -		4단계 : -			
주상복합	174,449.3	1단계 : 174,449.3	3,488	1단계 : 3,067	8,720	1단계 : 7,667	110~138	170~270	
		2단계 : -		2단계 : -		2단계 : -			
		3-1단계 : -		3-1단계 : -		3-1단계 : -			
		3-2단계 : -		3-2단계 : -		3-2단계 : -			
		4단계 : -		4단계 : 421		4단계 : 1,053			
준주거용지	174,449.3	1단계 : 174,449.3	3,067	1단계 : 3,067	7,667	1단계 : 7,667	110~138	170~270	
		2단계 : -		2단계 : -		2단계 : -			
		3-1단계 : -		3-1단계 : -		3-1단계 : -			
		3-2단계 : -		3-2단계 : -		3-2단계 : -			
		4단계 : -		4단계 : -		4단계 : -			
복합용지	(20,975.0)	1단계 : -	421	1단계 : -	1,053	1단계 : -	122	245	
		2단계 : -		2단계 : -		2단계 : -			
		3-1단계 : -		3-1단계 : -		3-1단계 : -			
		3-2단계 : -		3-2단계 : -		3-2단계 : -			
		4단계 : (20,975.0)		4단계 : 421		4단계 : 1,053			

주1) 준주거용지 203,356.3㎡ 중 주상복합용지의 부지면적(174,449.3㎡)만 반영
 주2) 상업·업무시설용지로 분류된 복합용지는 주택건설용지 부지면적 합계에서 제외

2) 집단에너지 공급에 관한계획 (변경)

가) 전력공급계획 (변경 없음) : 게재 생략

나) 도시가스공급계획 (변경 없음) : 게재 생략

다) 열공급계획 (변경)

○ 사업지구 내 집단에너지 공급시설에서 공급

○ 연간열부하 : (기정) 801,341.4 Gcal/년, (변경) 801,341.3 Gcal/년

라) 집단에너지 (변경 없음) : 게재 생략

3) 교통에 관한 계획 (변경)

가) 도로계획 (변경)

구분		합계			1류			2류			3류			비고
		노선 수	연장 (m)	면적 (m ²)	노선 수	연장 (m)	면적 (m ²)	노선 수	연장 (m)	면적 (m ²)	노선 수	연장 (m)	면적 (m ²)	
총계	기정	-	-	1,147,600.7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	변경	-	-	1,147,600.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
합계	기정	251	57,297	1,060,928.2	112	27,861	601,910.0	32	9,475	88,169.0	107	19,961	370,849.2	
	변경	255	57,297	1,064,359.7	112	27,861	602,325.0	36	9,475	90,888.7	107	19,961	371,146.0	
일반도로	소계	기정	147	42,109	958,156.2	87	25,186	575,138.0	20	3,051	46,305.0	40	13,872	336,713.2
		변경	147	42,109	961,803.1	87	25,186	575,553	20	3,051	49,264.7	40	13,872	336,985.4
	광로	기정	5	2,771	113,849.2	-	-	-	1	167	537.0	4	2,604	113,312.2
		변경	5	2,771	113,849.2	-	-	-	1	167	537.0	4	2,604	113,312.2
	대로	기정	24	14,935	468,010.5	10	7,348	279,168.5	1	381	12,573.0	13	7,206	176,269.0
		변경	24	14,935	468,010.5	10	7,348	279,168.5	1	381	12,573.0	13	7,206	176,269.0
	중로	기정	57	17,642	310,608.5	29	11,614	233,695.5	14	2,140	30,257.0	14	3,888	46,656.0
		변경	57	17,642	313,749.3	29	11,614	233,695.5	14	2,140	33,216.7	14	3,888	46,837.1
	소로	기정	61	6,761	65,688.0	48	6,224	62,274.0	4	363	2,938.0	9	174	476.0
		변경	61	6,761	66,194.1	48	6,224	62,689.0	4	363	2,938.0	9	174	567.1
지하도로	소계	기정	7	1,500	-	-	-	4	1,191	-	3	309	-	
	대로	기정	2	281	-	-	-	-	-	-	2	281	-	
	중로	기정	1	161	-	-	-	1	161	-	-	-	-	
	소로	기정	4	1,058	-	-	-	3	1,030	-	1	28	-	
특수도로	소계	기정	97	13,688	102,772.0	25	2,675	26,772.0	8	5,233	41,864.0	64	5,780	34,136.0
	변경	101	13,688	102,556.6	25	2,675	26,772.0	12	5,233	41,624.0	64	5,780	34,160.6	
	소로	기정	97	13,688	102,772.0	25	2,675	26,772.0	8	5,233	41,864.0	64	5,780	34,136.0
	변경	101	13,688	102,556.6	25	2,675	26,772.0	12	5,233	41,624.0	64	5,780	34,160.6	
기타	기정	-	-	86,672.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	변경	-	-	83,240.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

주1) 도로 총계 1,147,600.2m²중 28,566.1m²는 공원, 광장, 하천, 수도시설과 중복결정된 면적으로 토지이용계획상 공원, 광장, 하천, 수도시설 면적에 계상

주2) 중복면적을 제외한 도로 총계 : 1,119,034.1m² (신교통 37,967.3m² 포함)

주3) 타시설에 계상된 중복면적 : 근린공원1(504m²), 광장14(3,606.8m²), 광장15(3,996.9m²), 광장24(9,908m²), 광장25(1,046m²), 수도1-성(1)(2,242m²), 하천

2-1(4,753m²), 하천1서(1,576.5m²), 하천1하(932.9m²)

주4) 도로시설에 계상된 중복면적 : 수도1-서(1,023m²), 유수지1(1,515m²), 하천1-서(2)(935m²), 하천2-2(1,778m²), 하천3-1(2,849m²), 하천3-2(134m²), 전기공급설비5(1,724.8m²), 전기공급설비6(545.9m²), 철도(34.7m²)

나) 주차장계획 (변경)

시설명	번호	위치	면적(m ²)	비고
합계	-	기정	14개소	41,186.7
		변경	14개소	41,186.5
주차장	주1	기정	하남시 학암동 산1-1임 일원	3,018.3
	주2	기정	송파구 거여동 산71-16임 일원	1,341.0
		변경	송파구 거여동 산71-16임 일원	1,340.3
	주3	기정	송파구 거여동 산50임 일원	1,522.0
		변경	송파구 거여동 산50임 일원	1,522.5
	주4	기정	송파구 거여동 산41-1임 일원	2,000.1
	주5	기정	성남시 창곡동 산22-1임 일원	1,480.9
	주6	기정	성남시 창곡동 170-2답 일원	1,293.6
	주7	기정	송파구 거여동 산30임 일원	6,490.0
	주8	기정	성남시 창곡동 산83-1임 일원	2,628.7
	주9	기정	성남시 창곡동 산83-1임 일원	1,160.7
	주10	기정	성남시 창곡동 383-4답 일원	1,244.2
	주11	기정	송파구 장지동 600-2차 일원	18,459.0
	주12	기정	송파구 거여동 375전 일원	548.2
	주13	기정	성남시 창곡동 385전 일원	(1,526.3) 중복결정 : 어린이공원3 (1,526.3m ²)
	주14	기정	송파구 장지동 553-36도 일원	(22,763.0) 중복결정 : 교통광장24호 (69,646m ²) 근린공원13호 (66,162m ²)

※ 어린이공원3호와 중복결정한 주차장13호(1,526.3m²), 교통광장24호·근린공원13호와 중복결정한 주차장14호(22,763.0m²)를 주차장 면적 합계에서 제외

다) 자동차정류장계획 (변경 없음) : 게재 생략

4) 공원·녹지계획 (변경)

가) 공원계획 (변경)

시설명	시설의 종류	번 호		위 치	면 적 (㎡)	비 고
합 계		-	기정	17개소	1,277,299.9	
합 계		-	변경	17개소	1,277,300.3	
주제 공원	역사 공원	소계	기정	1개소	60,647.3	
		주제2	기정	성남시 창곡동 379-2답 일원	60,647.3	
생활권 공 원	근린 공원	소계	기정	13개소	1,211,690.6	
		근1	기정	송파구 거여동 491임 일원	199,602.0	중복결정 : 위서소3-7(504㎡)
		근3	기정	송파구 거여동 산26-7임 일원	41,161.0	
		근4	기정	하남시 학암동 산8-1임 일원	182,784.0	중복결정 : 수도공급설비2 (3,245㎡)
		근5	기정	하남시 학암동 90-17답 일원	19,976.8	중복결정 : 수도공급설비5 (871.3㎡)
		근6	기정	하남시 학암동 514잡 일원	10,052.6	
		근7	기정	송파구 장지동 393임 일원	12,204.7	
		근8	기정	송파구 장지동 393임 일원	10,024.6	
		근9	기정	하남시 학암동 산100-1임 일원	50,778.5	
		근10	기정	성남시 창곡동 산33-3임 일원	625,814.5	중복결정 : 수도공급설비4 (5,519.4㎡)
		근11	기정	성남시 북정동 223답 일원	11,894.0	
		근12	기정	송파구 장지동 산29임 일원	17,872.9	
		근13	기정	송파구 장지동 산34-2임 일원	(66,162.0)	중복결정 : 교통광장24 (69,646.0㎡) 주차장14 (22,763.0㎡)
		근14	변경	송파구 장지동 431-6임 일원	29,525.0	
	어린이 공원	소계	기정	3개소	4,962.0	
			변경	3개소	4,962.4	
		어1	기정	송파구 거여동 266답 일원	1,594.0	
			변경	송파구 거여동 266답 일원	1,594.4	
		어2	기정	성남시 창곡동 산70-31임 일원	1,841.7	
		어3	기정	성남시 창곡동 385전 일원	1,526.3	중복결정 : 주차장13(1,526.3㎡)

※ 교통광장24호·주차장14호와 중복결정한 근린공원13호(66,162.0㎡)를 공원 면적 합계에서 제외

나) 녹지계획 (변경 없음) : 게재 생략

5) 공공 및 편익시설계획(변경)

가) 광장계획 변경(변경 없음) : 게재 생략

나) 공공공지계획 (변경)

시설명	번 호		위 치	면 적(㎡)	비 고
합 계	-	기정	43개소	75,628.1	
	-	변경	43개소	75,627.9	
공공 공지	공1	기정	송파구 거여동 587도 일원	1,946.0	
	공2	기정	송파구 거여동 225-153대 일원	193.0	
	공3	기정	송파구 거여동 산71-27임 일원	794.0	
	공4	기정	송파구 거여동 264-4답 일원	1,220.0	
	공5	기정	송파구 거여동 491임 일원	7,602.1	
	공6	기정	하남시 학암동 504잡 일원	830.2	수도시설6(25.3㎡) 중복결정
	공7	기정	하남시 학암동 499-1잡 일원	682.2	
	공8	기정	하남시 학암동 499-1잡 일원	436.7	
	공9	기정	하남시 학암동 621-1천 일원	899.8	
	공10	기정	하남시 학암동 519잡 일원	1,275.9	
	공11	기정	하남시 학암동 526잡 일원	4,426.2	
	공12	기정	성남시 창곡동 산22-5임 일원	3,535.2	
	공13	기정	성남시 창곡동 137잡 일원	2,292.9	
	공14	기정	성남시 창곡동 161답 일원	2,065.9	
	공15	기정	송파구 장지동 433답 일원	7,656.3	
	공18	기정	송파구 장지동 393임 일원	776.6	
	공19	기정	송파구 장지동 406전 일원	909.9	
	공20	기정	송파구 장지동 393임 일원	2,052.1	
	공21	기정	송파구 장지동 393임 일원	5,257.8	

시설명	번 호	위 치	면 적(m ²)	비 고
	공22	기정	성남시 창곡동 산3-1임 일원	3,126.7
	공23	기정	성남시 창곡동 산3-1임 일원	1,896.2
	공24	기정	성남시 창곡동 87-1전 일원	3,637.0
	공25	기정	성남시 북정동 200-4전 일원	746.0 하천3-1(334m ²) 중복결정
	공26	기정	성남시 북정동 220-1전 일원	1,854.4
	공27	기정	성남시 북정동 227-4도 일원	4,553.0
	공28	기정	성남시 북정동 227-4도 일원	960.0
	공29	기정	송파구 장지동 586-22수 일원	640.0
	공30	기정	성남시 북정동 226-3대 일원	702.0
	공31	기정	송파구 장지동 586-4잡 일원	248.0
	공32	기정	송파구 장지동 592-7답 일원	2,820.0
	공33	기정	송파구 장지동 595-5답 일원	1,591.0
	공36	기정	송파구 장지동 566-14답 일원	682.0
	공39	기정	성남시 북정동 182-2전 일원	1,206.8 하천3-1(364m ²) 중복결정
	공41	기정	하남시 학암동 산1-1임 일원	358.9
	공42	기정	하남시 학암동 7전 일원	166.3
	공43	기정	송파구 장지동 601-6답 일원	1,441.0
	공44	기정	성남시 북정동 222-1답 일원	118.0
	공45	기정	송파구 거여동 산63임 일원	1,820.0
	공46	기정	하남시 학암동 산1-1임 일원	731.6
	공47	기정	하남시 학암동 산1-1임 일원	378.3
	공48	기정	송파구 거여동 산60임 일원	894.0
		변경	송파구 거여동 산60임 일원	893.8
	공49	기정	하남시 학암동 462잡 일원	6.1
	공50	기정	송파구 거여동 225-156대 일원	198.0

다) 학교계획 (변경 없음) : 게재 생략

라) 사회복지시설계획 (변경 없음) : 게재 생략

마) 하천계획 (변경 없음) : 게재 생략

바) 유수지계획 (변경 없음) : 게재 생략

사) 의료복합용지계획 (변경 없음) : 게재 생략

아) 체육시설계획 (변경 없음) : 게재 생략

자) 교육연구시설계획 (변경 없음) : 게재 생략

차) 종교시설계획 (변경 없음) : 게재 생략

카) 기숙사계획 (변경 없음) : 게재 생략

타) 위험물저장 및 처리시설계획 (변경 없음) : 게재 생략

6) 공급처리시설계획 (변경 없음) : 게재 생략

가) 수도공급설비계획 (변경 없음) : 게재 생략

나) 전기공급설비계획 (변경 없음) : 게재 생략

다) 가스공급설비계획 (변경 없음) : 게재 생략

라) 열공급설비계획 (변경 없음) : 게재 생략

마) 하수도계획 (변경 없음) : 게재 생략

7) 대상토지의 단계별 구성에 관한 계획 (변경)

구분	위 치	면 적(m ²)		개발기간
		기정	변경	
-	송파구 거여동·장지동, 성남시 창곡동·북정동, 하남시 학암동·감이동 일원	6,754,205.6	6,754,201.1	2008.8.5.~ 2024.12.31. - 1단계 : 2017.12.31. - 2단계 : 2020.10.30. - 3-1단계 : 2022.12.31. - 3-2단계 : 2023.06.30. - 4단계 : 2024.12.31.

8) 연차별 자금투자계획 및 재원조달에 관한 계획 (변경 없음) : 게재 생략

9) 기타 관계기관 의견 및 이의 반영여부 등에 관한 구체적인 사항은 개발계획변경승인서와 같음

라. 개발기간 (변경 없음) : 2008년 8월 5일 ~ 2024년 12월 31일

[1단계: 2017. 12. 31., 2단계: 2020. 12. 30., 3-1단계: 2022. 12. 31., 3-2단계: 2023. 06. 30., 4단계: 2024. 12. 31.]

마. 토지이용에 관한 계획 (변경)

구분		기정		변경							비고	
		면적 (㎡)	구성비 (%)	면적(㎡)						구성비 (%)		
				계	1단계	2단계	3-1단계	3-2단계	4단계			
총 계		6,754,205.6	100.0	6,754,201.1	3,870,576.2	1,308,203.4	139,954.5	824,092.0	611,375.0	100.0		
주택 건설 용지	소계	2,495,105.8	36.9	2,495,101.8	1,643,486.6	761,063.2	90,552.0	—	—	36.9		
	단독주택	165,037.0	2.4	165,031.4	91,329.0	5,652.0	68,050.4	—	—	2.4		
	공동 주택	계	2,102,839.1	31.1	2,102,840.7	1,346,337.7	734,001.4	22,501.6	—	—	31.1	
		아파트	2,062,424.1	30.5	2,062,425.7	1,305,922.7	734,001.4	22,501.6	—	—	30.5	
		연립주택	40,415.0	0.6	40,415.0	40,415.0	—	—	—	—	0.6	
	근린생활시설	23,873.1	0.4	23,873.1	19,016.6	4,856.5	—	—	—	0.4	경찰지구대4개소 및 우체국1개소 포함	
	준주거	203,356.6	3.0	203,356.6	186,803.3	16,553.3	—	—	—	3.0	주상복합(아파트)포함	
소계		4,259,099.8	63.1	4,259,099.3	2,227,089.6	547,140.2	49,402.5	824,092.0	611,375.0	63.1		
상업 업무 시설 용지	계	538,056.5	8.0	538,056.5	179,258.9	101,693.6	—	108,222.0	148,882.0	8.0		
	일반상업용지	76,737.8	1.1	76,737.8	45,043.8	31,694.0	—	—	—	1.1		
	근린상업용지	26,084.1	0.4	26,084.1	26,084.1	—	—	—	—	0.4		
	일반업무시설용지	265,396.5	3.9	265,396.5	89,866.9	69,999.6	—	87,591.0	17,939.0	3.9		
	유통업무시설용지	18,264.1	0.3	18,264.1	18,264.1	—	—	—	—	0.3		
	복합용지	151,574.0	2.3	151,574.0	—	—	—	20,631.0	130,943.0	2.3		
	도시지원시설용지	144,585.0	2.1	144,585.0	—	—	—	—	144,585.0	2.1		
	도로	1,081,067.3	16.0	1,081,066.8	633,832.4	233,249.8	44,051.5	73,821.1	96,112.0	16.0		
	신교통	37,967.3	0.6	37,967.3	18,052.3	—	—	13,583.0	6,332.0	0.6		
	주차장	41,186.7	0.6	41,186.5	7,808.1	5,566.6	2,862.8	6,490.0	18,459.0	0.6	14개소	
	자동차정류장	56,233.0	0.8	56,233.0	—	—	—	—	56,233.0	0.8	1개소	
	교통광장	73,182.0	1.1	73,182.0	—	—	—	—	73,182.0	1.1	4개소	
	일반광장	37,220.6	0.6	37,220.6	31,656.6	576.0	—	4,988.0	—	0.6	22개소	
	공원	1,277,299.9	19.0	1,277,300.3	772,890.2	37,849.7	1,594.4	453,072.0	11,894.0	19.0		
	녹지	181,045.7	2.6	181,045.7	87,089.6	73,226.1	—	20,730.0	—	2.6		
	공공공지	75,628.1	1.0	75,627.9	51,318.6	1,635.1	893.8	6,171.0	15,609.4	1.0	43개소	
	수도공급설비	52,408.6	0.8	52,408.6	38,307.7	—	—	4,737.9	9,363.0	0.8	광역상수관 (기존시설활용)포함	
	전기공급설비	6,019.4	0.1	6,019.4	3,029.3	2,972.5	—	—	17.6	0.1	5개소	
	가스공급설비	7,344.0	0.1	7,344.0	7,344.0	—	—	—	—	0.1	1개소	
	열공급설비	38,453.0	0.6	38,453.0	38,453.0	—	—	—	—	0.6	1개소	
	하수도	1,015.0	—	1,015.0	—	—	—	—	1,015.0	—	1개소	
	학교	232,704.5	3.4	232,704.5	172,071.5	60,633.0	—	—	—	3.4	유8, 초9, 중4, 고3, 초중1	
	문화시설	44,026.4	0.7	44,026.4	44,026.4	—	—	—	—	0.7	3개소	
	사회복지시설	9,439.2	0.1	9,439.2	8,034.2	1,405.0	—	—	—	0.1	4개소	
	하천	158,914.9	2.4	158,914.9	51,351.8	4,539.1	—	73,333.0	29,691.0	2.4		
	유수지	11,883.0	0.2	11,883.0	—	—	—	11,883.0	—	0.2	3개소(총면적92,245.3㎡, 2개소80,362.3㎡는 하천 및 신교통과 중복결정)	
	의료복합용지	44,004.0	0.7	44,004.0	—	—	—	44,004.0	—	0.7	1개소	
체육시설	53,516.7	0.8	53,516.7	50,511.2	3,005.5	—	—	—	0.8	3개소		
교육연구시설	5,599.0	0.1	5,599.0	5,599.0	—	—	—	—	0.1	1개소		
종교시설	26,650.7	0.4	26,650.7	10,970.8	14,064.9	—	1,615.0	—	0.4	11개소		
기숙사	15,484.0	0.2	15,484.0	15,484.0	—	—	—	—	0.2	1개소		
위험물저장장 및 처리시설	8,165.3	0.1	8,165.3	—	6,723.3	—	1,442.0	—	0.1	4개소		

바. 개발하고자 하는 토지의 위치와 면적 (변경 없음) : 게재 생략

사. 개발계획평면도 등의 관계도서는 송파구청 주택사업과, 성남시청 도시균형발전과, 하남시청 도시전략과, 한국토지주택공사 신도시사업2처, 한국토지주택공사 위례사업단, 서울주택도시공사 위례사업부에 비치하여 일반인에게 보이고 있습니다.

3. 택지개발사업 실시계획 변경(19차)

가. 사업의 명칭 (변경 없음) : 위례 택지개발사업

나. 시행자의 명칭 및 주소 대표자의 성명(변경)

○ 기정

- 한국토지주택공사 사장 직무대행 이정관 (경상남도 진주시 충의로 19(충무공동))
- 서울주택도시공사 사장 김현동 (서울특별시 강남구 개포로 621)

○ 변경

- 한국토지주택공사 **사장 이한준** (경상남도 진주시 충의로 19(충무공동))
- 서울주택도시공사 사장 김현동 (서울특별시 강남구 개포로 621)

다. 사업의 목적과 개요 (변경 없음)

- 1) 사업의 목적 (변경 없음) : 게재 생략
- 2) 수용인구 및 주택계획 (변경 없음) : 게재 생략
- 3) 토지이용에 관한 계획 (변경) : 게재 생략(개발계획 내 포함)

라. 사업시행기간 (변경 없음) : 개발계획 승인(2008. 8. 5)일 ~ 2024. 12. 31

[1단계: 2017. 12. 31., 2단계: 2020. 12. 30., 3-1단계: 2022. 12. 31., 3-2단계: 2023. 06. 30., 4단계: 2024. 12. 31.]

마. 사업시행지의 위치 및 면적 (변경)

1) 택지개발사업지구(변경)

- 위치 (변경 없음) : 게재 생략
- 면적 (변경)

구 분	내 용	비 고
기정	6,754,205.6㎡ (1단계:3,870,576.2㎡, 2단계:1,308,203.4㎡, 3-1단계:139,959.0㎡, 3-2단계:824,092.0㎡, 4단계:611,375.0㎡)	
변경	6,754,201.1㎡ (1단계:3,870,576.2㎡, 2단계:1,308,203.4㎡, 3-1단계:139,954.5㎡ , 3-2단계:824,092.0㎡, 4단계:611,375.0㎡)	

2) 택지개발사업지구의 도시기반시설 사업 (변경 없음) : 게재 생략

바. 「택지개발촉진법」 제21조제2항의 규정에 의한 이해관계인에 대한 서류의 공시송달 방법 (변경 없음) : 게재 생략

사. 수용할 토지등의 소재지, 지번 및 지목, 면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 관리자의 성명·주소 (변경 없음) : 게재 생략

아. 「국토의계획및이용에관한법률」 제30조에 의한 도시관리계획 결정(변경)에 관한 사항 (변경) : 붙임1(관계도면 게재 생략)

자. 「국토의계획및이용에관한법률」 제52조에 의한 지구단위계획에 관한 사항 (변경) : 붙임2(관계도면 게재 생략)

차. 「토지이용규제기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조의 규정에 의한 지형도면은 <http://www.luris.go.kr>에 게재

※ 관계도면은 송파구청 주택사업과, 성남시청 도시균형발전과, 하남시청 도시전략과, 한국토지주택공사 신도시사업2처, 한국토지주택공사 위례사업단, 서울주택도시공사 위례사업부에 비치하여 일반인에게 보이고 있습니다.

붙임1. 「국토의계획및이용에관한법률」 제30조에 의한 도시관리계획 결정(변경)에 관한 사항

I. 용도지역에 관한 도시관리계획 결정(변경)결정조서 (변경)

가. 총 괄 (변경)

구 분	면 적 (㎡)			구성비 (%)	비고 (㎡)
	기정	변경	변경후		
합 계	6,754,205.6	감)4.5	6,754,201.1	100.0	1단계 3,870,576.2㎡ 2단계 1,308,203.4㎡ 3-1단계 139,954.5㎡ 3-2단계 824,092.0㎡ 4단계 611,375.0㎡
주 거 지 역	4,370,092.7	증)10.5	4,370,103.2	64.7	1단계 2,679,863.0㎡ 2단계 1,132,080.7㎡ 3-1단계 139,954.5㎡ 3-2단계 198,064.0㎡ 4단계 220,141.0㎡
제 1 종 전 용 주 거 지 역	141,160.0	-	141,160.0	2.1	1단계 70,796.0㎡ 2단계 0.0㎡ 3-1단계 70,364.0㎡ 3-2단계 0.0㎡ 4단계 0.0㎡
제 1 종 일 반 주 거 지 역	170,512.0	증)8.9	170,520.9	2.5	1단계 95,378.0㎡ 2단계 14,741.0㎡ 3-1단계 47,088.9㎡ 3-2단계 13,313.0㎡ 4단계 0.0㎡
제 2 종 일 반 주 거 지 역	394,913.0	-	394,913.0	5.9	1단계 287,344.0㎡ 2단계 102,362.0㎡ 3-1단계 0.0㎡ 3-2단계 2,250.0㎡ 4단계 2,957.0㎡
제 3 종 일 반 주 거 지 역	2,602,749.7	증)1.6	2,602,751.3	38.5	1단계 1,664,743.0㎡ 2단계 891,792.7㎡ 3-1단계 22,501.6㎡ 3-2단계 15,057.0㎡ 4단계 8,657.0㎡
준 주 거 지 역	1,060,758.0	-	1,060,758.0	15.7	1단계 561,602.0㎡ 2단계 123,185.0㎡ 3-1단계 0.0㎡ 3-2단계 167,444.0㎡ 4단계 208,527.0㎡
상 업 지 역	459,573.0	-	459,573.0	6.8	1단계 191,528.0㎡ 2단계 62,444.0㎡ 3-1단계 0.0㎡ 3-2단계 26,067.0㎡ 4단계 179,534.0㎡
일 반 상 업 지 역	407,676.0	-	407,676.0	6.0	1단계 139,631.0㎡ 2단계 62,444.0㎡ 3-1단계 0.0㎡ 3-2단계 26,067.0㎡ 4단계 179,534.0㎡
근 린 상 업 지 역	51,897.0	-	51,897.0	0.8	1단계 51,897.0㎡ 2단계 0.0㎡ 3-1단계 0.0㎡ 3-2단계 0.0㎡ 4단계 0.0㎡
녹 지 지 역	1,924,539.9	감)15.0	1,924,524.9	28.5	1단계 999,185.2㎡ 2단계 113,678.7㎡ 3-1단계 0.0㎡ 3-2단계 599,961.0㎡ 4단계 211,700.0㎡
자 연 녹 지 지 역	1,924,539.9	감)15.0	1,924,524.9	28.5	1단계 999,185.2㎡ 2단계 113,678.7㎡ 3-1단계 0.0㎡ 3-2단계 599,961.0㎡ 4단계 211,700.0㎡

나. 서울특별시 송파구 (변경)

구 분	면 적 (㎡)			구성비 (%)	비고 (㎡)	
	기정	변경	변경후		1단계	2단계
합 계	2,570,807.0	감)4.5	2,570,802.5	100.0	3-1단계	3-2단계
주 거 지 역	1,689,221.0	증)10.5	1,689,231.5	65.7	3-1단계	3-2단계
제 1 종 전 용 주 거 지 역	70,364.0	-	70,364.0	2.7	3-1단계	3-2단계
제 1 종 일 반 주 거 지 역	64,368.0	증)8.9	64,376.9	2.5	3-1단계	3-2단계
제 2 종 일 반 주 거 지 역	129,997.0	-	129,997.0	5.1	3-1단계	3-2단계
제 3 종 일 반 주 거 지 역	933,471.0	증)1.6	933,472.6	36.3	3-1단계	3-2단계
준 주 거 지 역	491,021.0	-	491,021.0	19.1	3-1단계	3-2단계
상 업 지 역	249,461.0	-	249,461.0	9.8	3-1단계	3-2단계
일 반 상 업 지 역	240,393.0	-	240,393.0	9.4	3-1단계	3-2단계
근 린 상 업 지 역	9,068.0	-	9,068.0	0.4	3-1단계	3-2단계
녹 지 지 역	632,125.0	감)15.0	632,110.0	24.5	3-1단계	3-2단계
자 연 녹 지 지 역	632,125.0	감)15.0	632,110.0	24.5	3-1단계	3-2단계

다. 성남시 (변경 없음) : 게재 생략

라. 하남시 (변경 없음) : 게재 생략

Ⅱ. 도시기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경)결정조서 (변경)

가. 교통시설 (변경)

1) 도로 (변경)

가) 총괄

■ 총괄표

- 기 정

구분		구분		구분		합계			1류			2류			3류			비고
						노선수	연장(m)	면적(m²)	노선수	연장(m)	면적(m²)	노선수	연장(m)	면적(m²)	노선수	연장(m)	면적(m²)	
총계	—	251	57,297	1,147,600.7	112	27,861	601,910.0	32	9,475	88,169.0	107	19,961	370,849.2					
	소계	251	57,297	1,060,928.2	112	27,861	601,910	32	9,475	88,169	107	19,961	370,849					
합계	1단계	138	31,802	615,555.3	73	16,159	346,050.5	7	2,631	24,638.0	58	13,012	244,866.8					
	2단계	28	9,455	224,645.5	16	6,924	177,603.5	8	1,468	17,384.0	4	1,063	29,658.0					
	3-1단계	39	4,105	40,380.0	13	1,540	15,400.0	2	362	2,534.0	24	2,203	22,446.0					
	3-2단계	26	6,059	80,288.0	5	1,629	29,060.0	9	2,935	36,509.0	12	1,495	14,719.0					
	4단계	20	5,876	100,059.4	5	1,609	33,796.0	6	2,079	7,104.0	9	2,188	59,159.4					
	소계	147	42,109	958,156.2	87	25,186	575,138.0	20	3,051	46,305.0	40	13,872	336,713.2					
	1단계	72	23,592	553,103.3	51	13,786	322,298.5	5	792	9,926.0	16	9,014	220,878.8					
일반도로	2단계	22	8,405	215,679.5	13	6,622	174,583.5	6	739	11,552.0	3	1,044	29,544.0					
	3-1단계	26	3,584	37,798.0	13	1,540	15,400.0	2	362	2,534.0	11	1,682	19,864.0					
	3-2단계	17	3,493	61,338.0	5	1,629	29,060.0	7	1,158	22,293.0	5	706	9,985.0					
	4단계	10	3,035	90,237.4	5	1,609	33,796.0	—	—	—	5	1,426	56,441.4					
	광로	5	2,771	113,849.2	—	—	—	1	167	537.0	4	2,604	113,312.2					
	1단계	1	1,201	50,201.8	—	—	—	—	—	—	1	1,201	50,201.8					
	2단계	1	370	16,650.0	—	—	—	—	—	—	1	370	16,650.0					
	3-1단계	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—					
	3-2단계	1	167	537.0	—	—	—	1	167	537.0	—	—	—					
	4단계	2	1,033	46,460.4	—	—	—	—	—	—	2	1,033	46,460.4					
	대로	24	14,935	468,010.5	10	7,348	279,168.5	1	381	12,573.0	13	7,206	176,269.0					
	1단계	14	10,283	321,902.5	6	4,716	178,177.5	—	—	—	8	5,567	143,725.0					
	2단계	5	3,045	104,489.0	3	2,371	91,595.0	—	—	—	2	674	12,894.0					
	3-1단계	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—					
	3-2단계	2	983	22,422.0	—	—	—	1	381	12,573.0	1	602	9,849.0					
	4단계	3	624	19,197.0	1	261	9,396.0	—	—	—	2	363	9,801.0					
	중로	57	17,642	310,608.5	29	11,614	233,695.5	14	2,140	30,257.0	14	3,888	46,656.0					
	1단계	23	8,113	141,641.0	13	5,388	107,267.0	3	479	7,422.0	7	2,246	26,952.0					
	2단계	14	4,697	91,642.5	9	3,974	80,218.5	5	723	11,424.0	—	—	—					
	3-1단계	9	2,004	22,238.0	—	—	—	2	362	2,534.0	7	1,642	19,704.0					
	3-2단계	8	1,853	34,417.0	4	1,277	25,540.0	4	576	8,877.0	—	—	—					
	4단계	3	975	20,670.0	3	975	20,670.0	—	—	—	—	—	—					
	소로	61	6,761	65,688.0	48	6,224	62,274.0	4	363	2,938.0	9	174	476.0					
	1단계	34	3,995	39,358.0	32	3,682	36,854.0	2	313	2,504.0	—	—	—					
	2단계	2	293	2,898.0	1	277	2,770.0	1	16	128.0	—	—	—					
	3-1단계	17	1,580	15,560.0	13	1,540	15,400.0	—	—	—	4	40	160.0					
	3-2단계	6	490	3,962.0	1	352	3,520.0	1	34	306.0	4	104	136.0					
	4단계	2	403	3,910.0	1	373	3,730.0	—	—	—	1	30	180.0					
	지하도로	소계	7	1,500	—	—	—	—	4	1,191	—	3	309	—				
		1단계	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—				
		2단계	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—				
		3-1단계	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—				
		3-2단계	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—				
		4단계	7	1,500	—	—	—	—	4	1,191	—	3	309	—				
		중로	2	281	—	—	—	—	—	—	—	2	281	—				
		1단계	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—				
		2단계	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—				
		3-1단계	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—				
		3-2단계	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—				
		4단계	2	281	—	—	—	—	—	—	—	2	281	—				

구분				합계			1류			2류			3류			비고
				노선수	연장(m)	면적(m²)	노선수	연장(m)	면적(m²)	노선수	연장(m)	면적(m²)	노선수	연장(m)	면적(m²)	
도로	중로	중로	1	161	-	-	-	-	-	1	161	-	-	-	-	
		1단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		2단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		3-1단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		3-2단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		4단계	1	161	-	-	-	-	-	1	161	-	-	-	-	
	소로	소로	4	1,058	-	-	-	-	-	3	1,030	-	1	28	-	
		1단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		2단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		3-1단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		3-2단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		4단계	4	1,058	-	-	-	-	-	3	1,030	-	1	28	-	
	소계	소계	97	13,688	102,772.0	25	2,675	26,772.0	8	5,233	41,864.0	64	5,780	34,136.0		
		1단계	66	8,210	62,452.0	22	2,373	23,752.0	2	1,839	14,712.0	42	3,998	23,988.0		
		2단계	6	1,050	8,966.0	3	302	3,020.0	2	729	5,832.0	1	19	114.0		
		3-1단계	13	521	2,582.0	-	-	-	-	-	-	13	521	2,582.0		
		3-2단계	9	2,566	18,950.0	-	-	-	2	1,777	14,216.0	7	789	4,734.0		
		4단계	3	1,341	9,822.0	-	-	-	2	888	7,104.0	1	453	2,718.0		
	소로	소로	97	13,688	102,772.0	25	2,675	26,772.0	8	5,233	41,864.0	64	5,780	34,136.0		
		1단계	66	8,210	62,452.0	22	2,373	23,752.0	2	1,839	14,712.0	42	3,998	23,988.0		
		2단계	6	1,050	8,966.0	3	302	3,020.0	2	729	5,832.0	1	19	114.0		
		3-1단계	13	521	2,582.0	-	-	-	-	-	-	13	521	2,582.0		
		3-2단계	9	2,566	18,950.0	-	-	-	2	1,777	14,216.0	7	789	4,734.0		
		4단계	3	1,341	9,822.0	-	-	-	2	888	7,104.0	1	453	2,718.0		
	기타	-	-	-	86,672.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	가각등

※ 도로 총 면적은 가각등 기타면적 포함하여 산정

주1) 도로 총계 1,147,600.7㎡중 28,566.1㎡는 공원, 광장, 하천, 수도시설과 중복결정된 면적으로 토지이용계획상 공원, 광장, 하천, 수도시설 면적에 계상

주2) 중복면적을 제외한 도로 총계 : 1,119,034.6㎡ (신교통 37,967.3㎡ 포함)

주3) 타시설에 계상된 중복면적 : 근린공원1(504㎡), 광장14(3,606.8㎡), 광장15(3,996.9㎡), 광장24(9,908㎡), 광장25(1,046㎡), 수도1-성(1)(2,242㎡), 하천2-1(4,753㎡), 하천1서(1,576.5㎡), 하천1하(932.9㎡)

주4) 도로시설에 계상된 중복면적 : 수도1-서(1,023㎡), 유수지1(1,515㎡), 하천1서(2)(935㎡), 하천2-2(1,778㎡), 하천3-1(2,849㎡), 하천3-2(134㎡), 전기공급설비5(1,724.8㎡), 전기공급설비6(545.9㎡), 철도(34.7㎡)

- 변 경

구분				합계			1류			2류			3류			비고
				노선수	연장(m)	면적(m²)	노선수	연장(m)	면적(m²)	노선수	연장(m)	면적(m²)	노선수	연장(m)	면적(m²)	
총계				255	57,297	1,147,600.2	112	27,861	602,325.0	36	9,475	90,888.7	107	19,961	371,146.0	
도로	합계	소계	255	57,297	1,064,359.7	112	27,861	602,325.0	36	9,475	90,888.7	107	19,961	371,146.0		
		1단계	138	31,802	615,555.3	73	16,159	346,050.5	7	2,631	24,638.0	58	13,012	244,866.8		
		2단계	28	9,455	224,645.5	16	6,924	177,603.5	8	1,468	17,384.0	4	1,063	29,658.0		
		3-1단계	41	4,135	44,051.5	13	1,540	15,815.0	4	392	5,493.7	24	2,203	22,742.8		
		3-2단계	28	6,029	80,048.0	5	1,629	29,060.0	11	2,905	36,269.0	12	1,495	14,719.0		
		4단계	20	5,876	100,059.4	5	1,609	33,796.0	6	2,079	7,104.0	9	2,188	59,159.4		
	소로	소계	147	42,109	961,803.1	87	25,186	575,553.0	20	3,051	49,264.7	40	13,872	336,985.4		
		1단계	72	23,592	553,103.3	51	13,786	322,298.5	5	792	9,926.0	16	9,014	220,878.8		
		2단계	22	8,405	215,679.5	13	6,622	174,583.5	6	739	11,552.0	3	1,044	29,544.0		
		3-1단계	26	3,584	41,444.9	13	1,540	15,815.0	2	362	5,493.7	11	1,682	20,136.2		
		3-2단계	17	3,493	61,338.0	5	1,629	29,060.0	7	1,158	22,293.0	5	706	9,985.0		
		4단계	10	3,035	90,237.4	5	1,609	33,796.0	-	-	-	5	1,426	56,441.4		
	광로	광로	5	2,771	113,849.2	-	-	-	1	167	537.0	4	2,604	113,312.2		
		1단계	1	1,201	50,201.8	-	-	-	-	-	-	1	1,201	50,201.8		
		2단계	1	370	16,650.0	-	-	-	-	-	-	1	370	16,650.0		
		3-1단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
		3-2단계	1	167	537.0	-	-	-	1	167	537.0	-	-	-		
		4단계	2	1,033	46,460.4	-	-	-	-	-	-	2	1,033	46,460.4		
대	로	대로	24	14,935	468,010.5	10	7,348	279,168.5	1	381	12,573.0	13	7,206	176,269.0		
		1단계	14	10,283	321,902.5	6	4,716	178,177.5	-	-	-	8	5,567	143,725.0		
		2단계	5	3,045	104,489.0	3	2,371	91,595.0	-	-	-	2	674	12,894.0		
		3-1단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

류별				합계			1류			2류			3류			비고
				노선수	연장(m)	면적(m²)	노선수	연장(m)	면적(m²)	노선수	연장(m)	면적(m²)	노선수	연장(m)	면적(m²)	
도로	중로	3-2단계	2	983	22,422.0	—	—	—	1	381	12,573.0	1	602	9,849.0		
		4단계	3	624	19,197.0	1	261	9,396.0	—	—	—	2	363	9,801.0		
		중로	57	17,642	313,749.3	29	11,614	233,695.5	14	2,140	33,216.7	14	3,888	46,837.1		
		1단계	23	8,113	141,641.0	13	5,388	107,267.0	3	479	7,422.0	7	2,246	26,952.0		
		2단계	14	4,697	91,642.5	9	3,974	80,218.5	5	723	11,424.0	—	—	—		
		3-1단계	9	2,004	25,378.8	—	—	—	2	362	5,493.7	7	1,642	19,885.1		
		3-2단계	8	1,853	34,417.0	4	1,277	25,540.0	4	576	8,877.0	—	—	—		
		4단계	3	975	20,670.0	3	975	20,670.0	—	—	—	—	—	—		
	소로	소로	61	6,761	66,194.1	48	6,224	62,689.0	4	363	2,938.0	9	174	567.1		
		1단계	34	3,995	39,358.0	32	3,682	36,854.0	2	313	2,504.0	—	—	—		
		2단계	2	293	2,898.0	1	277	2,770.0	1	16	128.0	—	—	—		
		3-1단계	17	1,580	16,066.1	13	1,540	15,815.0	—	—	—	4	40	251.1		
		3-2단계	6	490	3,962.0	1	352	3,520.0	1	34	306.0	4	104	136.0		
		4단계	2	403	3,910.0	1	373	3,730.0	—	—	—	1	30	180.0		
	소계	소계	7	1,500	—	—	—	—	4	1,191	—	3	309	—		
		1단계	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
		2단계	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
		3-1단계	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
		3-2단계	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
		4단계	7	1,500	—	—	—	—	4	1,191	—	3	309	—		
	대로	중로	2	281	—	—	—	—	—	—	—	2	281	—		
		1단계	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
		2단계	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
		3-1단계	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
		3-2단계	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
		4단계	2	281	—	—	—	—	—	—	—	2	281	—		
	중로	중로	1	161	—	—	—	—	1	161	—	—	—	—		
		1단계	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
		2단계	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
		3-1단계	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
		3-2단계	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
		4단계	1	161	—	—	—	—	1	161	—	—	—	—		
	소로	소로	4	1,058	—	—	—	—	3	1,030	—	1	28	—		
		1단계	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
		2단계	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
		3-1단계	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
		3-2단계	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
		4단계	4	1,058	—	—	—	—	3	1,030	—	1	28	—		
특수도로	소계	소계	101	13,688	102,566.6	25	2,675	26,772.0	12	5,233	41,624.0	64	5,780	34,160.6		
		1단계	66	8,210	62,452.0	22	2,373	23,752.0	2	1,839	14,712.0	42	3,998	23,988.0		
		2단계	6	1,050	8,966.0	3	302	3,020.0	2	729	5,832.0	1	19	114.0		
		3-1단계	15	551	2,606.6	—	—	—	2	30	—	13	521	2,606.6		
		3-2단계	11	2,536	18,710.0	—	—	—	4	1,747	13,976.0	7	789	4,734.0		
		4단계	3	1,341	9,822.0	—	—	—	2	888	7,104.0	1	453	2,718.0		
	소로	소로	101	13,688	102,566.6	25	2,675	26,772.0	12	5,233	41,624.0	64	5,780	34,160.6		
		1단계	66	8,210	62,452.0	22	2,373	23,752.0	2	1,839	14,712.0	42	3,998	23,988.0		
		2단계	6	1,050	8,966.0	3	302	3,020.0	2	729	5,832.0	1	19	114.0		
		3-1단계	15	551	2,606.6	—	—	—	2	30	—	13	521	2,606.6		
		3-2단계	11	2,536	18,710.0	—	—	—	4	1,747	13,976.0	7	789	4,734.0		
		4단계	3	1,341	9,822.0	—	—	—	2	888	7,104.0	1	453	2,718.0		
기타		—				83,240.5									가각 등	

※ 도로 총 면적은 가각등 기타면적 포함하여 산정

주1) 도로 총계 1,147,600.2㎡중 28,566.1㎡는 공원, 광장, 하천, 수도시설과 중복결정된 면적으로 토지이용계획상 공원, 광장, 하천, 수도시설 면적에 계상

주2) 중복면적을 제외한 도로 총계 : 1,119,034.1㎡ (신교통 37,967.3㎡ 포함)

주3) 타시설에 계상된 중복면적 : 근린공원1(504㎡), 광장14(3,606.8㎡), 광장15(3,996.9㎡), 광장24(9,908㎡), 광장25(1,046㎡), 수도1-성(1)(2,242㎡), 하천2-1(4,753㎡), 하천1서(1,576.5㎡), 하천1하(932.9㎡)

주4) 도로시설에 계상된 중복면적 : 수도1-서(1,023㎡), 유수지1(1,515㎡), 하천1서(2)(935㎡), 하천2-2(1,778㎡), 하천3-1(2,849㎡), 하천3-2(134㎡), 전기공급설비5(1,724.8㎡), 전기공급설비6(545.9㎡), 철도(34.7㎡)

나) 서울특별시 송파구 (변경)

- 기 정

구분	구분	구분	합 계			1 류			2 류			3 류			비고
			노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	
일반 도로	합 계		112	25,615	521,927.1	42	12,186	283,368.0	16	5,185	52,668.0	54	8,244	131,468.0	
	소계		65	18,388	419,224.0	34	11,394	275,448.0	10	1,699	27,604.0	21	5,295	116,172.0	
	1단계		7	4,036	103,521.0	5	2,784	76,301.0	-	-	-	2	1,252	27,220.0	
	2단계		12	5,654	161,011.0	8	4,408	128,681.0	2	213	3,083.0	2	1,033	29,247.0	
	3-1단계		26	3,584	37,798.0	13	1,540	15,400.0	2	362	2,534.0	11	1,682	19,864.0	
	3-2단계		16	3,459	61,032.0	5	1,629	29,060.0	6	1,124	21,987.0	5	706	9,985.0	
	4단계		4	1,655	55,862.0	3	1,033	26,006.0	-	-	-	1	622	29,856.0	
	광로		3	1,159	47,043.0	-	-	-	1	167	537.0	2	992	46,506.0	
	1단계		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	2단계		1	370	16,650.0	-	-	-	-	-	-	1	370	16,650.0	
	3-1단계		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	3-2단계		1	167	537.0	-	-	-	1	167	537.0	-	-	-	
	4단계		1	622	29,856.0	-	-	-	-	-	-	1	622	29,856.0	
	대로		10	6,518	201,154.5	5	3,620	138,916.0	1	381	12,573.0	4	2,517	49,666.0	
	1단계		4	2,491	74,557.0	2	1,239	47,337.0	-	-	-	2	1,252	27,220.0	
	2단계		3	2,783	94,779.5	2	2,120	82,182.5	-	-	-	1	663	12,597.0	
	3-1단계		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	3-2단계		2	983	22,422.0	-	-	-	1	381	12,573.0	1	602	9,849.0	
	4단계		1	261	9,396.0	1	261	9,396.0	-	-	-	-	-	-	
	중로		29	8,659	151,682.5	15	5,882	117,613.0	7	1,135	14,366.0	7	1,642	19,704.0	
	1단계		3	1,545	28,964.0	3	1,545	28,964.0	-	-	-	-	-	-	
	2단계		7	2,485	49,453.5	6	2,288	46,498.5	1	197	2,955.0	-	-	-	
	3-1단계		9	2,004	22,238.0	-	-	-	2	362	2,534.0	7	1,642	19,704.0	
	3-2단계		8	1,853	34,417.0	4	1,277	25,540.0	4	576	8,877.0	-	-	-	
	4단계		2	772	16,610.0	2	772	16,610.0	-	-	-	-	-	-	
	소로		23	2,052	19,344.0	14	1,892	18,920.0	1	16	128.0	8	144	296.0	
	1단계		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	2단계		1	16	128.0	-	-	-	1	16	128.0	-	-	-	
	3-1단계		17	1,580	15,560.0	13	1,540	15,400.0	-	-	-	4	40	160.0	
	3-2단계		5	456	3,656.0	1	352	3,520.0	-	-	-	4	104	136.0	
	4단계		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
지하 도로	소계		4	662	-	-	-	-	1	353	-	3	309	-	
	1단계		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	2단계		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	3-1단계		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	3-2단계		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	4단계		4	662	-	-	-	-	1	353	-	3	309	-	
	대로		2	281	-	-	-	-	-	-	-	2	281	-	
	1단계		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	2단계		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	3-1단계		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	3-2단계		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	4단계		2	281	-	-	-	-	-	-	-	2	281	-	
	중로		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	1단계		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	2단계		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
특수 도로	소로		2	381	-	-	-	-	1	353	-	1	28	-	
	1단계		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	2단계		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	3-1단계		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	3-2단계		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	4단계		2	381	-	-	-	-	1	353	-	1	28	-	
	소계		43	6,565	48,280.0	8	792	7,920.0	5	3,133	25,064.0	30	2,640	15,296.0	
	1단계		16	2,707	19,976.0	5	490	4,900.0	1	887	7,096.0	10	1,330	7,980.0	
	2단계		4	329	3,236.0	3	302	3,020.0	1	27	216.0	-	-	-	
	3-1단계		13	521	2,582.0	-	-	-	-	-	-	13	521	2,582.0	
	3-2단계		9	2,566	18,950.0	-	-	-	2	1,777	14,216.0	7	789	4,734.0	
	4단계		1	442	3,536.0	-	-	-	1	442	3,536.0	-	-	-	
기타	소로		43	6,565	48,280.0	8	792	7,920.0	5	3,133	25,064.0	30	2,640	15,296.0	
	1단계		16	2,707	19,976.0	5	490	4,900.0	1	887	7,096.0	10	1,330	7,980.0	
	2단계		4	329	3,236.0	3	302	3,020.0	1	27	216.0	-	-	-	
	3-1단계		13	521	2,582.0	-	-	-	-	-	-	13	521	2,582.0	
	3-2단계		9	2,566	18,950.0	-	-	-	2	1,777	14,216.0	7	789	4,734.0	
	4단계		1	442	3,536.0	-	-	-	1	442	3,536.0	-	-	-	
	소로		43	6,565	48,280.0	8	792	7,920.0	5	3,133	25,064.0	30	2,640	15,296.0	
	1단계		16	2,707	19,976.0	5	490	4,900.0	1	887	7,096.0	10	1,330	7,980.0	
	2단계		4	329	3,236.0	3	302	3,020.0	1	27	216.0	-	-	-	
	3-1단계		13	521	2,582.0	-	-	-	-	-	-	13	521	2,582.0	
	3-2단계		9	2,566	18,950.0	-	-	-	2	1,777	14,216.0	7	789	4,734.0	
	4단계		1	442	3,536.0	-	-	-	1	442	3,536.0	-	-	-	
기타															가각등

※ 도로 총 면적은 가각등 기타면적 포함하여 산정

주1) 중복면적 : 근린공원1(504㎡), 광장14(3,606.8㎡), 광장15(3,996.9㎡), 광장24(9,908㎡), 하천1서(1,576.5㎡)

주2) 타시설에 계상된 중복면적 : 근린공원1(504㎡), 광장14(3,606.8㎡), 광장15(3,996.9㎡), 광장24(9,908㎡), 하천1서(1,576.5㎡)

주3) 도로면적에 계상된 중복면적 : 수도1-서(1,023㎡), 유수지1(1,515㎡), 하천1-서(2)(935㎡), 전기공급설비5(1,724.8㎡), 철도(34.7㎡)

- 변경

구분	구분	합 계			1 류			2 류			3 류			비고
		노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	
일반 도로	합 계	116	25,615	521,926.6	42	12,186	283,783.0	20	5,185	55,387.7	54	8,244	131,764.8	
	소계	65	18,388	422,870.9	34	11,394	275,863.0	10	1,699	30,563.7	21	5,295	116,444.2	
	1단계	7	4,036	103,521.0	5	2,784	76,301.0	-	-	-	2	1,252	27,220.0	
	2단계	12	5,654	161,011.0	8	4,408	128,681.0	2	213	3,083.0	2	1,033	29,247.0	
	3-1단계	26	3,584	44,051.5	13	1,540	15,815.0	2	362	5,493.7	11	1,682	22,742.8	
	3-2단계	16	3,459	61,032.0	5	1,629	29,060.0	6	1,124	21,987.0	5	706	9,985.0	
	4단계	4	1,655	55,862.0	3	1,033	26,006.0	-	-	-	1	622	29,856.0	
	광로	3	1,159	47,043.0	-	-	-	1	167	537	2	992	46,506	
	1단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	2단계	1	370	16,650.0	-	-	-	-	-	-	1	370	16,650.0	
	3-1단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	3-2단계	1	167	537.0	-	-	-	1	167	537.0	-	-	-	
	4단계	1	622	29,856.0	-	-	-	-	-	-	1	622	29,856.0	
	대로	10	6,518	201,154.5	5	3,620	138,916	1	381	12,573	4	2,517	49,666	
	1단계	4	2,491	74,557.0	2	1,239	47,337.0	-	-	-	2	1,252	27,220.0	
	2단계	3	2,783	94,779.5	2	2,120	82,182.5	-	-	-	1	663	12,597.0	
	3-1단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	3-2단계	2	983	22,422.0	-	-	-	1	381	12,573.0	1	602	9,849.0	
	4단계	1	261	9,396.0	1	261	9,396.0	-	-	-	-	-	-	
	중로	29	8,659	154,823.3	15	5,882	117,613	7	1,135	17,326	7	1,642	19,885	
	1단계	3	1,545	28,964.0	3	1,545	28,964.0	-	-	-	-	-	-	
	2단계	7	2,485	49,453.5	6	2,288	46,498.5	1	197	2,955.0	-	-	-	
	3-1단계	9	2,004	25,378.8	-	-	-	2	362	5,493.7	7	1,642	19,885.1	
	3-2단계	8	1,853	34,417.0	4	1,277	25,540.0	4	576	8,877.0	-	-	-	
	4단계	2	772	16,610.0	2	772	16,610.0	-	-	-	-	-	-	
	소로	23	2,052	19,850.1	14	1,892	19,335	1	16	128	8	144	387	
	1단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	2단계	1	16	128.0	-	-	-	1	16	128.0	-	-	-	
	3-1단계	17	1,580	16,066.1	13	1,540	15,815.0	-	-	-	4	40	251.1	
	3-2단계	5	456	3,656.0	1	352	3,520.0	-	-	-	4	104	136.0	
	4단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
지하 도로	소계	4	662	-	-	-	-	1	353	-	3	309	-	
	1단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	2단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	3-1단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	3-2단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	4단계	4	662	-	-	-	-	1	353	-	3	309	-	
	대로	2	281	-	-	-	-	-	-	-	2	281	-	
	1단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	2단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	3-1단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	3-2단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	4단계	2	281	-	-	-	-	-	-	-	2	281	-	
	중로	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	1단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	2단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	3-1단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	3-2단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	4단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	소로	2	381	-	-	-	-	1	353	-	1	28	-	
	1단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	2단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	3-1단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	3-2단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	4단계	2	381	-	-	-	-	1	353	-	1	28	-	
특수 도로	소계	47	6,565	48,064.6	8	792	7,920.0	9	3,133	24,824.0	30	2,640	15,320.6	
	1단계	16	2,707	19,976.0	5	490	4,900.0	1	887	7,096.0	10	1,330	7,980.0	
	2단계	4	329	3,236.0	3	302	3,020.0	1	27	216.0	-	-	-	
	3-1단계	15	551	2,606.6	-	-	-	2	30	-	13	521	2,606.6	
	3-2단계	11	2,536	18,710.0	-	-	-	4	1,747	13,976.0	7	789	4,734.0	
	4단계	1	442	3,536.0	-	-	-	1	442	3,536.0	-	-	-	
	소로	47	6,565	48,064.6	8	792	7,920.0	9	3,133	24,824.0	30	2,640	15,320.6	
	1단계	16	2,707	19,976.0	5	490	4,900.0	1	887	7,096.0	10	1,330	7,980.0	
	2단계	4	329	3,236.0	3	302	3,020.0	1	27	216.0	-	-	-	
	3-1단계	15	551	2,606.6	-	-	-	2	30	-	13	521	2,606.6	
	3-2단계	11	2,536	18,710.0	-	-	-	4	1,747	13,976.0	7	789	4,734.0	
	4단계	1	442	3,536.0	-	-	-	1	442	3,536.0	-	-	-	
기 타				50,991.1										가각등

※ 도로 총 면적은 가각등 기타면적 포함하여 산정

주1) 중복면적 : 근린공원1(504㎡), 광장14(3,606.8㎡), 광장15(3,996.9㎡), 광장24(9,908㎡), 하천1서(1,576.5㎡)

주2) 타시설에 계상된 중복면적 : 근린공원1(504㎡), 광장14(3,606.8㎡), 광장15(3,996.9㎡), 광장24(9,908㎡), 하천1서(1,576.5㎡)

주3) 도로면적에 계상된 중복면적 : 수도1-서(1,023㎡), 유수지1(1,515㎡), 하천1-서(2)(935㎡), 전기공급설비5(1,724.8㎡), 철도(34.7㎡)

■ 결정조서 (변경)

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	광로	2	29	50~55	주간선	8,000 (167)	잠실대교	성남시계	일반	-	건고시 제198호 (’71. 4.7)	3-2단계
기정	광로	3	1	43~51	주간선	622	송파구 장지동 584-6수 (위성광3-1)	송파구 장지동 564도 (지구계서측)	일반	-	국토부 2010-754호	4단계
기정	광로	3	2	45~48	주간선	370	송파구 장지동 530-1답 (위서대1-3)	송파구 장지동 934-5임 (위서대1-4)	일반	-	국토부 2010-754호	2단계
기정	대로	1	2	37.5~43.5	주간선	1,073	송파구 거여동 459-1전 (위하대1-1)	송파구 거여동 산60-1임 (지구계북측)	일반	-	국토부 2009-1423호	2단계
기정	대로	1	3	39~42	주간선	583	송파구 장지동 530-1답 (위서광3-2)	송파구 장지동 925잡 (위하대1-2)	일반	-	국토부 2010-754호	1단계
기정	대로	1	4	36~39	주간선	261	송파구 장지동 934창 (위성광3-2)	송파구 장지동 392-2임 (지구계서측)	일반	-	국토부 2010-754호	4단계
기정	대로	1	5(1)	37.5~43.5	주간선	656	송파구 장지동 526-1답 (위서광3-2)	송파구 장지동 432-2답 (위서대1-5(2))	일반	-	송파구고시 2006-27호	1단계
기정	대로	1	5(2)	37.5~43.5	주간선	1,047	송파구 장지동 432-2답 (위서대1-5(1))	송파구 거여동 375-1전 (근린공원3)	일반	-	송파구고시 2006-27호	2단계
기정	대로	2	1	33~40.5	보조간선	381	송파구 거여동 산33-12임 (위서대2-1(2))	송파구 거여동 산33-13도 (완충녹지13)	일반	-	국토부 2010-754호	3-2단계
기정	대로	3	1	27~33	보조간선	823	송파구 장지동 420임 (위하대1-1)	송파구 장지동 393임 (위서대1-5)	일반	-	국토부 2009-1423호	1단계
기정	대로	3	2	27~30	집산	429	송파구 장지동 500-2잡 (위서대1-3)	송파구 장지동 393임 (위서대3-1)	일반	-	국토부 2009-1423호	1단계
기정	대로	3	3	27~30	보조간선	663	송파구 거여동 459-1전 (위서대1-2)	송파구 거여동 406전 (위서대1-5)	일반	-	국토부 2010-754호	2단계
기정	대로	3	5	27	보조간선	602	송파구 거여동 587-1도 (위서대1-2)	송파구 거여동 산71-36임 (지구계북측)	일반	-	국토부 2010-754호	3-2단계
기정	대로	3	6	27	보조간선	218	송파구 장지동 319-10도 (위서대1-4)	송파구 장지동 630-3답 (복합용지2)	지하도로	-	국토부 2012-74호	4단계
기정	대로	3	7	27	보조간선	63	송파구 장지동 319-10도 (위서대1-4)	송파구 장지동 941-4잡 (복합용지2)	지하도로	-		4단계
기정	중로	1	1	20	국지	203	송파구 장지동 393임 (위서대3-2)	송파구 장지동 485-2잡 (위서중1-2)	일반	-	국토부 2009-1423호	1단계
기정	중로	1	2	24~27	집산	429	송파구 장지동 485-2잡 (위서대1-3)	송파구 장지동 393임 (위서대3-1)	일반	-	국토부 2009-1423호	1단계
기정	중로	1	3	24~27.8	집산	913	송파구 장지동 393임 (위서대3-1)	송파구 장지동 393임 (위서대3-1)	일반	-	국토부 2009-1423호	1단계
기정	중로	1	4	20~23	보조간선	618	송파구 장지동 536잡 (위서대1-4)	송파구 장지동 392-2임 (위서대1-5)	일반	-	국토부 2010-754호	2단계
기정	중로	1	5	20~23	집산	211	송파구 거여동 산72-3임 (위서대1-2)	송파구 거여동 산71-14임(위서중1-7)	일반	-	국토부 2010-754호	3-2단계
기정	중로	1	7(1)	20~25.8	집산	714	송파구 거여동 산42임 (위서대3-3)	송파구 거여동 271-3도 (위서중1-7(2))	일반	-	국토부 2010-754호	2단계
기정	중로	1	7(2)	20~25.8	집산	401	송파구 거여동 271-3도 (위서중1-7(1))	송파구 거여동 산60-1임 (위서대3-5)	일반	-	국토부 2010-754호	3-2단계
기정	중로	1	10(1)	20~23	집산	291	송파구 거여동 376답 (위서대1-5)	송파구 거여동 산30임 (위서중1-10(2))	일반	-	국토부 2010-754호	2단계
기정	중로	1	10(2)	20~23	집산	457	송파구 거여동 산30임 (위서중1-10(1))	송파구 장지동 101-4전 (위서대2-1)	일반	-	국토부 2010-754호	3-2단계
기정	중로	1	11(1)	20~23	집산	309	송파구 장지동 395-9전 (위서대1-5(2))	송파구 장지동 산33-21임 (위서중1-11(2))	일반	-	국토부 2010-754호	2단계

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	1	11(2)	20~23	집산	208	송파구 장지동 산33-21임 (위서중1-11(1))	송파구 장지동 산33-12임 (위서대2-1)	일반	-	국토부 2010-754호	3-2단계
기정	중로	1	15	20	국지	145	송파구 거여동 산38임 (위서대3-3)	송파구 거여동 산41-1임 (근린공원2)	일반	-	국토부 2010-754호	2단계
기정	중로	1	16	20	보조간선	382	송파구 장지동 586-4잡 (위성중1-3)	송파구 장지동 596-14답(지구계서측)	일반	-	국토부 2010-754호	4단계
기정	중로	1	18	23~26	보조간선	390	송파구 장지동 586-4잡 (위서대1-4)	송파구 장지동 596-14답(위서대3-6)	일반	-	국토부 2012-855호	4단계
기정	중로	1	21	23.5~26.5	집산	211	송파구 거여동 274답 (위서대1-2)	송파구 거여동 264-4답 (위서중1-7)	일반	-	국토부 2010-754호	2단계
기정	중로	2	1	15~18	집산	227	송파구 장지동 56-2전 (위서중1-11)	송파구 장지동 41-4도 (지구계서측)	일반	-	국토부 2010-754호	3-2단계
기정	중로	2	3	15	국지	181	송파구 거여동 산63임 (위서중1-7)	송파구 거여동 산71-14임(주제공원3)	일반	-	국토부 2010-754호	3-1단계
기정	중로	2	4	15	국지	197	송파구 거여동 산38임 (위서대3-3)	송파구 거여동 산41-1임 (위서중1-15)	일반	-	국토부 2010-754호	2단계
기정	중로	2	5	15	국지	72	송파구 거여동 산30임 (위서중1-10)	송파구 거여동 367전 (업무3)	일반	-	국토부 2010-754호	3-2단계
기정	중로	2	8	18	국지	211	송파구 거여동 산61-2임 (위서대1-2)	송파구 거여동 산60-1임 (위서중1-7)	일반	-	국토부 2013-628호	3-2단계
기정	중로	2	10	15	국지	181	송파구 거여동 산60-1임 (위서중1-7)	송파구 거여동 산60-1임 (주제공원3)	일반	-	국토부 2013-628호	3-1단계
기정	중로	2	12	17	국지	66	송파구 거여동 276답 (위서중1-7)	송파구 거여동 276답 (주제공원3)	일반	-	국토부 2015-774호	3-2단계
기정	중로	3	1	12	국지	264	송파구 거여동 산71-3임 (위서중3-13)	송파구 거여동 산63임 (위서중2-3)	일반	-	국토부 2010-754호	3-1단계
기정	중로	3	2	12	국지	164	송파구 거여동 산64잡 (위서중2-3)	송파구 거여동 산60-1임 (위서중2-10)	일반	-	국토부 2010-754호	3-1단계
기정	중로	3	5	12	국지	268	송파구 거여동 산60-1임 (위서중2-10)	송파구 거여동 산60-1임 (위서중2-10)	일반	-	국토부 2010-754호	3-1단계
기정	중로	3	10	12	국지	50	송파구 거여동 산50임 (위서중3-5)	송파구 거여동 산50임 (광장5)	일반	-	국토부 2013-628호	3-1단계
기정	중로	3	11	12	국지	164	송파구 거여동 산60-1임 (위서중2-10)	송파구 거여동 266-26전(위서중2-3)	일반	-	국토부 2013-628호	3-1단계
기정	중로	3	12	12	국지	347	송파구 거여동 산64잡 (위서중3-13)	송파구 거여동 산71-12임(위서중3-13)	일반	-	국토부 2013-628호	3-1단계
기정	중로	3	13	12	국지	385	송파구 거여동 266-24전(위서중2-3)	송파구 거여동 산71-16임(위서소1-28)	일반	-	국토부 2013-628호	3-1단계
기정	소로	1	16	10	국지	107	송파구 거여동 산50임 (위서중3-5)	송파구 거여동 산60-1임 (위서중3-10)	일반	-	국토부 2013-628호	3-1단계
기정	소로	1	19	10	국지	85	송파구 거여동 산60-1임 (위서중2-10)	송파구 거여동 산51임 (위서중3-5)	일반	-	국토부 2013-628호	3-1단계
기정	소로	1	22	10	국지	206	송파구 거여동 266답 (위서중3-2)	송파구 거여동 산60-1임 (위서중3-2)	일반	-	국토부 2013-628호	3-1단계
기정	소로	1	25	10	국지	136	송파구 거여동 산60-1임 (위서중2-10)	송파구 거여동 266-51전(위서소1-26)	일반	-	국토부 2013-628호	3-1단계
기정	소로	1	26	10	국지	75	송파구 거여동 266답 (위서중3-2)	송파구 거여동 266-29전(위서중3-11)	일반	-	국토부 2013-628호	3-1단계
기정	소로	1	28	10	국지	288	송파구 거여동 산71-16임 (위서중3-13)	송파구 거여동 산63임 (위서중3-1)	일반	-	국토부 2013-628호	3-1단계
기정	소로	1	29	10	국지	40	송파구 거여동 산71-14임(위서중3-1)	송파구 거여동 산64잡 (위서소1-28)	일반	-	국토부 2013-628호	3-1단계
기정	소로	1	30	10	국지	33	송파구 거여동 산71-14임(위서중3-1)	송파구 거여동 산71-14임(위서소1-32)	일반	-	국토부 2013-628호	3-1단계
기정	소로	1	31	10	국지	33	송파구 거여동 산71-14임(위서중3-13)	송파구 거여동 산71-14임(위서소1-32)	일반	-	국토부 2013-628호	3-1단계

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	1	32	10	국지	215	송파구 거여동 산64잡 (위서중2-3)	송파구 거여동 산71-13임(위서소1-36)	일반	-	국토부 2013-628호	3-1단계
기정	소로	1	33	10	국지	137	송파구 거여동 산71-17임(위서중3-12)	송파구 거여동 산71-14임(위서중3-12)	일반	-	국토부 2013-628호	3-1단계
기정	소로	1	34	10	국지	110	송파구 거여동 227답 (위서중3-12)	송파구 거여동 산71-17임(위서중3-12)	일반	-	국토부 2013-628호	3-1단계
기정	소로	1	35	10	국지	352	송파구 거여동 263-16구 (주재공원3)	송파구 거여동 산71-27임 (연결녹지9)	일반	-	국토부 2013-628호	3-2단계
기정	소로	1	36	10	국지	75	송파구 거여동 산64잡 (위서중3-1)	송파구 거여동 산64잡 (위서중3-13)	일반	-	국토부 2020-491호	3-1단계
기정	소로	2	1	8	보조간선	353	송파구 장지동 586-4잡 (위성소2-2)	송파구 장지동 596-14잡(지구계서측)	지하도로	-	국토부 2010-754호	4단계
기정	소로	2	2	8	국지	16	송파구 장지동 536잡 (위서중1-4)	송파구 장지동 539-2잡 (전기공급설비2)	일반	-	국토부 2020-491호	2단계
기정	소로	3	3	6	국지	7	송파구 거여동 225-150도(공공공지2)	송파구 거여동 225-150도(지구계복측)	일반	-	국토부 2010-754호	3-2단계
기정	소로	3	4	5	국지	8	송파구 거여동 225-154도(공공공지2)	송파구 거여동 225-154도(지구계복측)	일반	-	국토부 2020-491호	3-2단계
기정	소로	3	5	6	국지	9	송파구 거여동 225-158도(공공공지4)	송파구 거여동 225-158도(지구계복측)	일반	-	국토부 2012-855호	3-2단계
기정	소로	3	6	1~6	보조간선	28	송파구 장지동 586-4잡 (위성소2-3)	송파구 장지동 586-4잡 (위성소2-3)	지하도로	-	국토부 2017-471호	4단계
기정	소로	3	7	6	국지	80	송파구 거여동 266-46전 (위서중2-3)	송파구 거여동 산266-10도 (위서소1-35)	일반	-	국토부 2020-491호	3-2단계
기정	소로	3	8	4	국지	10	송파구 거여동 산60-1임 (위서소1-16)	송파구 거여동 산50임 (위서소3-29(특))	일반	-	국토부 2020-491호	3-1단계
기정	소로	3	9	4	국지	10	송파구 거여동 산60-1임 (위서소1-22)	송파구 거여동 산60-1임 (위서소3-30(특))	일반	-	국토부 2020-491호	3-1단계
기정	소로	3	10	4	국지	10	송파구 거여동 266답 (위서소1-22)	송파구 거여동 266답 (위서소3-30(특))	일반	-	국토부 2020-491호	3-1단계
기정	소로	3	11	4	국지	10	송파구 거여동 266답 (위서소1-28)	송파구 거여동 266답 (위서소3-32(특))	일반	-	국토부 2020-491호	3-1단계
기정	소로	1	1	10	특수	217	송파구 장지동 393임 (광장12)	송파구 장지동 393임 (근린공원8)	보행자전용	-	국토부 2009-1423호	1단계
기정	소로	1	2	10	특수	67	송파구 장지동 393임 (위서대3-2)	송파구 장지동 393임 (광장10)	보행자전용	-	국토부 2009-1423호	1단계
기정	소로	1	3	10	특수	69	송파구 장지동 393임 (위서중1-2)	송파구 장지동 393임 (광장9)	보행자전용	-	국토부 2009-1423호	1단계
기정	소로	1	4	10	특수	68	송파구 장지동 420임 (위서중1-3)	송파구 장지동 420임 (광장8)	보행자전용	-	국토부 2009-1423호	1단계
기정	소로	1	5	10	특수	69	송파구 거여동 503-1잡 (위서중1-3)	송파구 장지동 3-1잡 (광장7)	보행자전용	-	국토부 2009-1423호	1단계
기정	소로	1	7	10	특수	217	송파구 거여동 산43임 (위서대1-2)	송파구 거여동 산50임 (위서중1-7)	보행자전용	-	국토부 2010-754호	2단계
기정	소로	1	10	10	특수	47	송파구 거여동 381대 (위서대1-5)	송파구 거여동 산38임 (위서중2-4)	보행자전용	-	국토부 2010-754호	2단계
기정	소로	1	14	10	특수	38	송파구 거여동 산38임 (위서중1-15)	송파구 거여동 산38임 (위서중2-4)	보행자전용	-	국토부 2014-590호	2단계
기정	소로	2	1	8	특수	442	송파구 장지동 579차 (위성소2-1(특))	송파구 장지동 602-7전 (광장26)	신교통	-	국토부 2014-590호	4단계
기정	소로	2	2(1)	8	특수	887	송파구 거여동 497임 (위서소2-2(2))	송파구 거여동 산71-36임 (위성소2-1(1))	신교통	-	국토부 2014-590호	1단계
기정	소로	2	2(2)	8	특수	389	송파구 거여동 산42임 (위서소2-2(3))	송파구 거여동 497임 (위서소2-2(1))	신교통	-	국토부 2014-590호	3-2단계
기정	소로	2	2(3)	8	특수	27	송파구 거여동 산42임 (위서소2-2(4))	송파구 거여동 산42임 (위서소2-2(2))	신교통	-	국토부 2014-590호	2단계

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	2	2(4)	8	특수	1,388	송파구 거여동 산71-36임 (위서대3-5)	송파구 거여동 산42임 (위서소2-2(3))	신교통	-	국토부 2014-590호	3-2단계
변경	소로	2	2(4)	8	특수	562	송파구 거여동 산42임 (위서소2-2(5))	송파구 거여동 산42임 (위서소2-2(3))	신교통	-	국토부 2014-590호	3-2단계
신설	소로	2	2(5)	8	특수	15	송파구 거여동 산42임 (위서소2-2(6))	송파구 거여동 산42임 (위서소2-2(4))	신교통	-	-	3-1단계
신설	소로	2	2(6)	8	특수	165	송파구 거여동 산42임 (위서소2-2(7))	송파구 거여동 산42임 (위서소2-2(5))	신교통	-	-	3-2단계
신설	소로	2	2(7)	8	특수	15	송파구 거여동 산42임 (위서소2-2(8))	송파구 거여동 산42임 (위서소2-2(6))	신교통	-	-	3-1단계
신설	소로	2	2(8)	8	특수	631	송파구 거여동 산71-36임 (위서대3-5)	송파구 거여동 산42임 (위서소2-2(7))	신교통	-	-	3-2단계
기정	소로	3	1	6	특수	100	송파구 장지동 485-2잡 (광장14)	송파구 장지동 393임 (위서중1-1)	보행자전용	-	국토부 2009-1423호	1단계
기정	소로	3	2	6	특수	100	송파구 장지동 485-2잡 (광장15)	송파구 장지동 561-7답 (위서중1-1)	보행자전용	-	국토부 2009-1423호	1단계
기정	소로	3	3	6	특수	231	송파구 장지동 393임 (위서중1-1)	송파구 장지동 393임 (광장9)	보행자전용	-	국토부 2009-1423호	1단계
기정	소로	3	4	6	특수	231	송파구 장지동 393임 (위서중1-1)	송파구 장지동 393임 (광장10)	보행자전용	-	국토부 2009-1423호	1단계
기정	소로	3	5	6	특수	40	송파구 장지동 393임 (위서대3-1)	송파구 장지동 393임 (광장9)	보행자전용	-	국토부 2009-1423호	1단계
기정	소로	3	6	6	특수	40	송파구 장지동 393임 (위서대3-1)	송파구 장지동 393임 (광장10)	보행자전용	-	국토부 2009-1423호	1단계
기정	소로	3	7	6	특수	262	송파구 장지동 472전 (위서대3-1)	송파구 장지동 3-1잡 (광장7)	보행자전용	-	국토부 2009-1423호	1단계
기정	소로	3	8	6	특수	262	송파구 장지동 472전 (위서대3-1)	송파구 장지동 420임 (광장8)	보행자전용	-	국토부 2009-1423호	1단계
기정	소로	3	9	6	특수	30	송파구 장지동 3-1잡 (위서중1-3)	송파구 장지동 420임 (광장8)	보행자전용	-	국토부 2009-1423호	1단계
기정	소로	3	10	6	특수	164	송파구 거여동 산60-1임 (위서중2-10)	송파구 거여동 266답 (위서중2-3)	보행자전용	-	국토부 2010-754호	3-1단계
기정	소로	3	11	6	특수	34	송파구 거여동 497임 (주제공원1)	송파구 거여동 497임 (위서중1-3)	보행자전용	-	국토부 2010-754호	1단계
기정	소로	3	13	6	특수	138	송파구 거여동 266답 (위서중2-3)	송파구 거여동 산64잡 (광장3)	보행자전용	-	국토부 2010-754호	3-2단계
기정	소로	3	14	6	특수	100	송파구 거여동 산71-14임(근린공원1)	송파구 거여동 산71-16임(광장3)	보행자전용	-	국토부 2010-754호	3-2단계
기정	소로	3	15	6	특수	137	송파구 거여동 산42임 (위서대3-3)	송파구 거여동 산40임 (주제공원1)	보행자전용	-	국토부 2010-754호	3-2단계
기정	소로	3	18	6	특수	83	송파구 거여동 산60-1임 (위서중2-10)	송파구 거여동 산50임 (광장5)	보행자전용	-	국토부 2010-754호	3-2단계
기정	소로	3	19	6	특수	132	송파구 거여동 276답 (위서중2-12)	송파구 거여동 산50임 (광장5)	보행자전용	-	국토부 2013-628호	3-2단계
기정	소로	3	20	6	특수	35	송파구 거여동 276답 (위서중3-10)	송파구 거여동 275전 (근린공원2)	보행자전용	-	국토부 2014-590호	3-2단계
기정	소로	3	22	6	특수	14	송파구 거여동 산60-1임 (위서소1-16)	송파구 거여동 산60-1임 (위서소3-33)	보행자전용	-	국토부 2020-491호	3-1단계
기정	소로	3	23	6	특수	108	송파구 거여동 산60-1임 (위서소1-22)	송파구 거여동 266답 (위서소1-22)	보행자전용	-	국토부 2020-491호	3-1단계
기정	소로	3	24	6	특수	115	송파구 거여동 산63임 (위서소1-28)	송파구 거여동 산64잡 (위서소1-29)	보행자전용	-	국토부 2020-491호	3-1단계
기정	소로	3	25	6	특수	76	송파구 거여동 산71-14임 (위서소1-29)	송파구 거여동 산71-14임 (위서소3-34)	보행자전용	-	국토부 2020-491호	3-1단계

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	3	26	3	특수	34	송파구 거여동 산71-14임 (위서중3-13)	송파구 거여동 산71-14임 (위서소1-33)	보행자전용	-	국토부 2020-491호	3-1단계
기정	소로	3	27	3	특수	31	송파구 거여동 산71-14임 (위서소1-33)	송파구 거여동 산71-17임 (위서소1-34)	보행자전용	-	국토부 2020-491호	3-1단계
기정	소로	3	28	3	특수	31	송파구 거여동 산71-17임 (위서소1-34)	송파구 거여동 산71-17임 (위서중3-12)	보행자전용	-	국토부 2020-491호	3-1단계
기정	소로	3	29	3	특수	8	송파구 거여동 산60-1임 (위서소3-8)	송파구 거여동 산50임 (위서소3-18(특))	보행자전용	-	국토부 2020-491호	3-1단계
기정	소로	3	30	3	특수	8	송파구 거여동 산60-1임 (위서소3-9)	송파구 거여동 산60-1임 (위서소3-30(특))	보행자전용	-	국토부 2020-491호	3-1단계
기정	소로	3	31	3	특수	8	송파구 거여동 266답 (위서소3-10)	송파구 거여동 266답 (위서소3-10(특))	보행자전용	-	국토부 2020-491호	3-1단계
기정	소로	3	32	3	특수	8	송파구 거여동 266답 (위서소3-11)	송파구 거여동 266답 (위서소3-13(특))	보행자전용	-	국토부 2020-491호	3-1단계
기정	소로	3	33	4	특수	40	송파구 거여동 산60-1임 (위서중3-5)	송파구 거여동 산60-1임 (위서소1-16(특))	보행자전용	-	국토부 2020-491호	3-1단계
기정	소로	3	34	4	특수	40	송파구 거여동 산71-14임 (위서중3-1)	송파구 거여동 산71-14임 (위서소1-28(특))	보행자전용	-	국토부 2020-491호	3-1단계

※ () : 위례신도시 내 연장임

다) 성남시 (변경 없음) : 게재 생략

라) 하남시 (변경 없음) : 게재 생략

2) 주차장 (변경 없음) : 게재 생략

3) 자동차정류장 (변경 없음) : 게재 생략

4) 철도 (변경 없음) : 게재 생략

나. 공간시설 (변경)

1) 광장 (변경 없음) : 게재 생략

2) 공원 (변경)

가) 총괄표 (변경)

구분		개소	역사공원	근린공원	어린이공원
개소	기정	17	1	13	3
면적(㎡)	기정	1,343,461.9	60,647.3	1,277,852.6	4,962.0
	변경	1,343,462.3	60,647.3	1,277,852.6	4,962.4

나) 서울특별시 송파구 (변경)

■ 총괄표

구분		개소	역사공원	근린공원	어린이공원
개소	기정	8	-	7	1
면적(㎡)	기정	378,146.2	-	376,552.2	1,594.0
	변경	378,146.6	-	376,552.2	1,594.4

■ 결정조서

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 종류	위 치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
합 계				8개소	378,146.2	증) 0.4	378,146.6		
소 계				7개소	376,552.2	—	376,552.2		
기정	1	생활권공원	근린공원	송파구 거여동 491임 일원	199,602.0	—	199,602.0	국토부 2010-754호	자연녹지지역 (3-2단계)
기정	3	생활권공원	근린공원	송파구 거여동 산26-7임 일원	41,161.0	—	41,161.0	국토부 2010-754호	자연녹지지역 (3-2단계)
기정	7	생활권공원	근린공원	송파구 장지동 393임 일원	12,204.7	—	12,204.7	국토부 2010-754호	자연녹지지역 (1단계)
기정	8	생활권공원	근린공원	송파구 장지동 393임 일원	10,024.6	—	10,024.6	국토부 2010-754호	자연녹지지역 (1단계)
기정	12	생활권공원	근린공원	송파구 장지동 산29임 일원	17,872.9	—	17,872.9	국토부 2013-628호	자연녹지지역 장지공원 대체공원 (2,165㎡) (2단계)
기정	13	생활권공원	근린공원	송파구 장지동 산34-2임 일원	66,162.0	—	66,162.0	—	자연녹지지역, 일반상업지역,준주거지역 교통광장24 (66,162㎡) 주차장14(22,763㎡) 중복결정 (4단계)
기정	14	생활권공원	근린공원	송파구 장지동 431-6임 일원	29,525.0	—	29,525.0	—	자연녹지지역 (3-2단계)
소 계				1개소	1,594.0	증) 0.4	1,594.4		
변경	1	생활권공원	어린이공원	송파구 거여동 266답 일원	1,594.0	증) 0.4	1,594.4	국토부 2010-754호	제1종 전용주거지역 (3-1단계)

다) 성남시 (변경 없음) : 게재 생략

라) 하남시 (변경 없음) : 게재 생략

3) 녹지 (변경 없음) : 게재 생략

4) 공공공지 (변경)

가) 총 괄

■ 결정조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면적(㎡)			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
합 계			43개소	75,628.1	감) 0.2	75,627.9		
기정	1	공공공지	송파구 거여동 587도 일원	1,946.0	—	1,946.0	국토부 2010-754호	자연녹지지역 (3-2단계)
기정	2	공공공지	송파구 거여동 225-153대 일원	193.0	—	193.0	국토부 2010-754호	자연녹지지역 (3-2단계)
기정	3	공공공지	송파구 거여동 산71-27임 일원	794.0	—	794.0	국토부 2013-628호	자연녹지지역 (3-2단계)
기정	4	공공공지	송파구 거여동 264-4답 일원	1,220.0	—	1,220.0	국토부 2013-628호	자연녹지지역 (3-2단계)
기정	5	공공공지	송파구 거여동 491임 일원	7,602.1	—	7,602.1	국토부 2010-754호	제3종 일반주거지역 (1단계)
기정	6	공공공지	하남시 학암동 504잡 일원	830.2	—	830.2	국토부 2010-754호	제2종 일반주거지역 중복결정 수도공급 설비(25.3㎡) (1단계)
기정	7	공공공지	하남시 학암동 499-1잡 일원	682.2	—	682.2	국토부 2010-754호	제2종 일반주거지역 (1단계)
기정	8	공공공지	하남시 학암동 499-1잡 일원	436.7	—	436.7	국토부 2010-754호	제2종 일반주거지역 (1단계)

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면적(㎡)			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
기정	9	공공공지	하남시 학암동 621-1천 일원	899.8	-	899.8	국토부 2010-754호	제2종 일반주거지역 (1단계)
기정	10	공공공지	하남시 학암동 519잡 일원	1,275.9	-	1,275.9	국토부 2010-754호	제3종 일반주거지역 (1단계)
기정	11	공공공지	하남시 학암동 526잡 일원	4,426.2	-	4,426.2	국토부 2010-754호	제3종 일반주거지역 (1단계)
기정	12	공공공지	성남시 창곡동 산22-5임 일원	3,535.2	-	3,535.2	국토부 2010-754호	제3종 일반주거지역 (1단계)
기정	13	공공공지	성남시 창곡동 137잡 일원	2,292.9	-	2,292.9	국토부 2010-754호	제2종 일반주거지역 (1단계)
기정	14	공공공지	성남시 창곡동 161답 일원	2,065.9	-	2,065.9	국토부 2010-754호	제3종 일반주거지역 (1단계)
기정	15	공공공지	송파구 장지동 433답 일원	7,656.3	-	7,656.3	국토부 2010-754호	제3종 일반주거지역 (1단계)
기정	18	공공공지	송파구 장지동 393임 일원	776.6	-	776.6	국토부 2010-754호	제2종 일반주거지역 (1단계)
기정	19	공공공지	송파구 장지동 406전 일원	909.9	-	909.9	국토부 2010-754호	제2종 일반주거지역 (1단계)
기정	20	공공공지	송파구 장지동 393임 일원	2,052.1	-	2,052.1	국토부 2010-754호	제2종 일반주거지역 (1단계)
기정	21	공공공지	송파구 장지동 393임 일원	5,257.8	-	5,257.8	국토부 2010-754호	제3종 일반주거지역 (1단계)
기정	22	공공공지	성남시 창곡동 산3-1임 일원	3,126.7	-	3,126.7	국토부 2010-754호	제3종 일반주거지역 (1단계)
기정	23	공공공지	성남시 창곡동 산3-1임 일원	1,896.2	-	1,896.2	국토부 2010-754호	제2종 일반주거지역 (1단계)
기정	24	공공공지	성남시 창곡동 87-1전 일원	3,637.0	-	3,637.0	국토부 2010-754호	제3종 일반주거지역 (1단계)
기정	25	공공공지	성남시 북정동 200-4전 일원	746.0	-	746.0	국토부 2010-754호	근린상업지역 중복결정 하천3-1(334㎡) (1단계)
기정	26	공공공지	성남시 북정동 220-1전 일원	1,854.6	-	1,854.4	국토부 2010-754호	준주거지역 (4단계)
기정	27	공공공지	성남시 북정동 227-4도 일원	4,553.0	-	4,553.0	국토부 2010-754호	자연녹지지역 (4단계)
기정	28	공공공지	성남시 북정동 227-4도 일원	960.0	-	960.0	국토부 2010-754호	자연녹지지역 (4단계)
기정	29	공공공지	송파구 장지동 586-22수 일원	640.0	-	640.0	국토부 2010-754호	자연녹지지역 (4단계)
기정	30	공공공지	성남시 북정동 226-3대 일원	702.0	-	702.0	국토부 2010-754호	자연녹지지역 (4단계)
기정	31	공공공지	송파구 장지동 586-4잡 일원	248.0	-	248.0	국토부 2010-754호	자연녹지지역 (4단계)
기정	32	공공공지	송파구 장지동 592-7답 일원	2,820.0	-	2,820.0	국토부 2010-754호	자연녹지지역 (4단계)
기정	33	공공공지	송파구 장지동 595-5답 일원	1,591.0	-	1,591.0	국토부 2010-754호	자연녹지지역 (4단계)
기정	36	공공공지	송파구 장지동 566-14답 일원	682.0	-	682.0	국토부 2012-74호	일반상업지역 (4단계)
기정	39	공공공지	성남시 북정동 182-2전 일원	1,206.8	-	1,206.8	국토부 2012-74호	근린상업지역 중복결정 하천3-1(364㎡) (1단계)
기정	41	공공공지	하남시 학암동 산1-1임 일원	358.9	-	358.9	국토부 2013-628호	제1종 일반주거지역 (2단계)
기정	42	공공공지	하남시 학암동 7전 일원	166.3	-	166.3	국토부 2013-628호	제1종 일반주거지역 (2단계)
기정	43	공공공지	송파구 장지동 601-6답 일원	1,441.0	-	1,441.0	국토부 2014-590호	일반상업지역 (4단계)

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면적(㎡)			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
기정	44	공공공지	성남시 북정동 222-1답 일원	118.0	-	118.0	국토부 2014-590호	자연녹지지역 (4단계)
기정	45	공공공지	송파구 거여동 산63임 일원	1,820.0	-	1,820.0	국토부 2014-590호	준주거지역, 일반상업지역 (3-2단계)
기정	46	공공공지	하남시 학암동 산1-1임 일원	731.6	-	731.6	국토부 2014-590호	일반상업지역 (2단계)
기정	47	공공공지	하남시 학암동 산1-1임 일원	378.3	-	378.3	국토부 2014-590호	준주거지역 (2단계)
변경	48	공공공지	송파구 거여동 산60임 일원	894.0	감) 0.2	893.8	국토부 2017-989호	제1종 일반주거지역 (3-2단계)
기정	49	공공공지	하남시 학안동 676-6 일원	6.1	-	6.1	국토부 2017-989호	제3종 일반주거지역 (1단계)
기정	50	공공공지	송파구 거여동 225-156대 일원	198.0	-	198.0	국토부 2020-491호	자연녹지지역 (3-2단계)

나) 서울특별시 송파구 (변경)

■ 결정조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면적(㎡)			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
합 계			19개소	38,741.8	감) 0.2	38,741.6		
기정	1	공공공지	송파구 거여동 587도 일원	1,946.0	－	1,946.0	국토부 2010-754호	자연녹지지역 (3-2단계)
기정	2	공공공지	송파구 거여동 225-153대 일원	193.0	－	193.0	국토부 2010-754호	자연녹지지역 (3-2단계)
기정	3	공공공지	송파구 거여동 산71-27임 일원	794.0	－	794.0	국토부 2013-628호	자연녹지지역 (3-2단계)
기정	4	공공공지	송파구 거여동 264-4답 일원	1,220.0	－	1,220.0	국토부 2013-628호	자연녹지지역 (3-2단계)
기정	5	공공공지	송파구 거여동 491임 일원	7,602.1	－	7,602.1	국토부 2010-754호	제3종 일반주거지역 (1단계)
기정	15	공공공지	송파구 장지동 433답 일원	7,656.3	－	7,656.3	국토부 2010-754호	제3종 일반주거지역 (1단계)
기정	18	공공공지	송파구 장지동 393임 일원	776.6	－	776.6	국토부 2010-754호	제2종 일반주거지역 (1단계)
기정	19	공공공지	송파구 장지동 406전 일원	909.9	－	909.9	국토부 2010-754호	제2종 일반주거지역 (1단계)
기정	20	공공공지	송파구 장지동 393임 일원	2,052.1	－	2,052.1	국토부 2010-754호	제2종 일반주거지역 (1단계)
기정	21	공공공지	송파구 장지동 393임 일원	5,257.8	－	5,257.8	국토부 2010-754호	제3종 일반주거지역 (1단계)
기정	29	공공공지	송파구 장지동 586-22수 일원	640.0	－	640.0	국토부 2010-754호	자연녹지지역 (4단계)
기정	31	공공공지	송파구 장지동 586-4잡 일원	248.0	－	248.0	국토부 2010-754호	자연녹지지역 (4단계)
기정	32	공공공지	송파구 장지동 592-7답 일원	2,820.0	－	2,820.0	국토부 2010-754호	자연녹지지역 (4단계)
기정	33	공공공지	송파구 장지동 595-5답 일원	1,591.0	－	1,591.0	국토부 2010-754호	자연녹지지역 (4단계)
기정	36	공공공지	송파구 장지동 566-14답 일원	682.0	－	682.0	국토부 2012-74호	일반상업지역 (4단계)
기정	43	공공공지	송파구 장지동 601-6답 일원	1,441.0	－	1,441.0	국토부 2014-590호	일반상업지역 (4단계)
기정	45	공공공지	송파구 거여동 산63임 일원	1,820.0	－	1,820.0	국토부 2014-590호	준주거지역, 일반상업지역 (3-2단계)
변경	48	공공공지	송파구 거여동 산60임 일원	894.0	감) 0.2	893.8	국토부 2017-989호	제1종 일반주거지역 (3-2단계)
기정	50	공공공지	송파구 거여동 225-156대 일원	198.0	－	198.0	국토부 2020-491호	자연녹지지역 (3-2단계)

다) 성남시 (변경 없음) : 게재 생략

라) 하남시 (변경 없음) : 게재 생략

다. 유통 및 공급시설 (변경 없음) : 게재 생략

1) 수도공급설비 (변경 없음) : 게재 생략

2) 전기공급설비 (변경 없음) : 게재 생략

3) 가스공급설비 (변경 없음) : 게재 생략

4) 열공급설비 (변경 없음) : 게재 생략

라. 공공·문화체육시설 (변경 없음) : 게재 생략

마. 방재시설 (변경 없음) : 게재 생략

1) 하천 (변경없음) : 게재 생략

2) 우수지 (변경없음) : 게재 생략

바. 환경기초시설 (변경 없음) : 게재 생략

Ⅲ. 용도지역에 관한 도시관리계획 결정(변경)결정도 및 도시기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리
계획 결정(변경)도 : 게재 생략

붙임2. 「국토의계획및이용에관한법률」 제52조의 규정에 의한 지구단위계획에 관한 사항

I. 지구단위계획구역에 관한 도시관리계획 결정(변경)결정조서 (변경)

가. 총괄(변경)

도면표시 번호	구역명	위 치	면 적 (㎡)			비고
			기정	변 경	변 경 후	
-	위례 지구단위계획구역	서울특별시 송파구 거여동·장지동 일원 경기도 성남시 수정구 창곡동·복정동 일원 경기도 하남시 학암동 일원	6,754,205.6	감) 4.5	6,754,201.1	
서울	위례(서울) 지구단위계획구역	서울특별시 송파구 거여동·장지동 일원	2,570,807.0	감) 4.5	2,570,802.5	
성남	위례(성남) 지구단위계획구역	경기도 성남시 수정구 창곡동·복정동 일원	2,787,152.6	-	2,787,152.6	
하남	위례(하남) 지구단위계획구역	경기도 하남시 학암동·감이동 일원	1,396,246.0	-	1,396,246.0	

나. 서울특별시 송파구(변경)

도면표시 번호	구역명	위 치	면 적 (㎡)			비고
			기정	변 경	변 경 후	
서울	위례(서울) 지구단위계획구역	서울특별시 송파구 거여동·장지동 일원	2,570,807.0	감) 4.5	2,570,802.5	

다. 성남시(변경없음)

라. 하남시(변경없음)

II. 지구단위계획구역 지정에 대한 도시관리계획 결정(변경)도 (변경 없음) : 게재 생략

III. 지구단위계획에 대한 도시관리계획 결정(변경) 조서 (변경)

1. 용도지역·지구의 세분 및 세분된 용도지역·지구간의 변경에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서 : 게재 생략(도시관리계획 결정(변경)조서와 같음)
2. 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서 : 게재 생략(도시관리계획 결정(변경)조서와 같음)
3. 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서 (변경)

가. 주택건설용지 (변경)

1) 단독주택용지 (변경)

■ 기정

도면 번호	가구 번호	면적(㎡)	획 지		비고
			위치	면적(㎡)	
합 계		165,037.0	624개소	165,037.0	
D1-1	①	2,821	-1	228	연접한 2개의 필지 합병 가능
			-2	237	연접한 3개의 필지를 2개의 필지로 조정 가능
			-3	264	
			-4	260	
			-5	260	
			-6	299	
			-7	287	
			-8	268	
			-9	240	
			-10	225	
			-11	253	
	②	3,715	-1	280	연접한 2개의 필지 합병 가능
			-2	278	연접한 3개의 필지를 2개의 필지로 조정 가능
			-3	278	
			-4	237	
			-5	232	

도면 번호	가구 번호	면적(m ²)	획 지		비고
			위치	면적(m ²)	
			-6	232	
			-7	246	
			-8	275	
			-9	243	
			-10	243	
			-11	243	
			-12	299	
			-13	299	
			-14	330	
	③	5,014	-1	266	연접한 2개의 필지 합병 가능
			-2	299	연접한 3개의 필지를 2개의 필지로 조정 가능
			-3	298	
			-4	298	
			-5	255	
			-6	255	
			-7	255	
			-8	255	
			-9	255	
			-10	245	
			-11	245	
			-12	245	
			-13	245	
			-14	245	
			-15	272	
			-16	272	
			-17	272	
			-18	267	
			-19	270	
	④	2,753	-1	269	연접한 2개의 필지 합병 가능
			-2	269	연접한 3개의 필지를 2개의 필지로 조정 가능
			-3	269	
			-4	269	
			-5	271	
			-6	268	
			-7	275	
			-8	275	
			-9	275	
			-10	313	
	⑤	3,311	-1	270	연접한 2개의 필지 합병 가능
			-2	281	연접한 3개의 필지를 2개의 필지로 조정 가능
			-3	281	
			-4	281	
			-5	281	
			-6	264	
			-7	275	
			-8	276	
			-9	276	
			-10	276	
			-11	276	
			-12	274	
	⑥	3,700	-1	306	연접한 2개의 필지 합병 가능
			-2	312	연접한 3개의 필지를 2개의 필지로 조정 가능
			-3	312	
			-4	312	
			-5	312	

도면 번호	가구 번호	면적(m ²)	획 지		비고
			위치	면적(m ²)	
			-6	296	
			-7	296	
			-8	312	
			-9	312	
			-10	312	
			-11	312	
			-12	306	
	⑦	3,700	-1	306	연접한 2개의 필지 합병 가능
			-2	312	연접한 3개의 필지를 2개의 필지로 조정 가능
			-3	312	
			-4	312	
			-5	312	
			-6	296	
			-7	296	
			-8	312	
			-9	312	
			-10	312	
			-11	312	
			-12	306	
	⑧	957	-1	235	연접한 2개의 필지 합병 가능
			-2	237	연접한 3개의 필지를 2개의 필지로 조정 가능
			-3	237	
			-4	248	
	⑨	2,952	-1	315	연접한 2개의 필지 합병 가능
			-2	306	연접한 3개의 필지를 2개의 필지로 조정 가능
			-3	259	
			-4	259	
			-5	259	
			-6	259	
			-7	259	
			-8	259	
			-9	259	
			-10	259	
			-11	259	
	⑩	4,258	-1	261	연접한 2개의 필지 합병 가능
			-2	268	연접한 3개의 필지를 2개의 필지로 조정 가능
			-3	268	
			-4	268	
			-5	268	
			-6	268	
			-7	268	
			-8	259	
			-9	261	
			-10	268	
			-11	268	
			-12	268	
			-13	268	
			-14	268	
			-15	268	
			-16	261	
	⑪	2,932	-1	295	연접한 2개의 필지 합병 가능
			-2	295	연접한 3개의 필지를 2개의 필지로 조정 가능
			-3	295	
			-4	295	
			-5	286	

도면 번호	가구 번호	면적(m ²)	획 지		비고
			위치	면적(m ²)	
			-6	286	
			-7	295	
			-8	295	
			-9	295	
			-10	295	
	⑫	1554	-1	270	연접한 2개의 필지 합병 가능
			-2	248	연접한 3개의 필지를 2개의 필지로 조정 가능
			-3	259	
			-4	259	
			-5	259	
			-6	259	
	⑬	2640	-1	258	연접한 2개의 필지 합병 가능
			-2	267	연접한 3개의 필지를 2개의 필지로 조정 가능
			-3	267	
			-4	267	
			-5	261	
			-6	261	
			-7	267	
			-8	267	
			-9	267	
			-10	258	
	⑭	2810	-1	275	연접한 2개의 필지 합병 가능
			-2	284	연접한 3개의 필지를 2개의 필지로 조정 가능
			-3	284	
			-4	284	
			-5	278	
			-6	278	
			-7	284	
			-8	284	
			-9	284	
			-10	275	
D1-2	①	1,262	-1	244	연접한 2개의 필지 합병 가능
			-2	259	연접한 3개의 필지를 2개의 필지로 조정 가능
			-3	259	
			-4	259	
			-5	241	
	②	1,317	-1	255	연접한 2개의 필지 합병 가능
			-2	270	연접한 3개의 필지를 2개의 필지로 조정 가능
			-3	270	
			-4	270	
			-5	252	
	③	2,568	-1	215	연접한 2개의 필지 합병 가능
			-2	215	연접한 3개의 필지를 2개의 필지로 조정 가능
			-3	215	
			-4	215	
			-5	215	
			-6	209	
			-7	209	
			-8	215	
			-9	215	
			-10	215	
			-11	215	
			-12	215	
	④	1,732	-1	198	연접한 2개의 필지 합병 가능
			-2	205	연접한 3개의 필지를 2개의 필지로 조정 가능

도면 번호	가구 번호	면적(m ²)	획 지		비고
			위치	면적(m ²)	
			-3	221	
			-4	221	
			-5	221	
			-6	221	
			-7	221	
			-8	224	
	⑤	3,864	-1	210	연접한 2개의 필지 합병 가능
			-2	216	연접한 3개의 필지를 2개의 필지로 조정 가능
			-3	216	
			-4	216	
			-5	216	
			-6	216	
			-7	216	
			-8	216	
			-9	210	
			-10	210	
			-11	216	
			-12	216	
			-13	216	
			-14	216	
			-15	216	
			-16	216	
			-17	216	
			-18	210	
	⑥	2,086	-1	234	연접한 2개의 필지 합병 가능
			-2	234	연접한 3개의 필지를 2개의 필지로 조정 가능
			-3	234	
			-4	234	
			-5	234	
			-6	234	
			-7	234	
			-8	234	
			-9	214	
	⑦	1,160	-1	220	연접한 2개의 필지 합병 가능
			-2	235	연접한 3개의 필지를 2개의 필지로 조정 가능
			-3	235	
			-4	235	
			-5	235	
	⑧	1,210	-1	230	연접한 2개의 필지 합병 가능
			-2	245	연접한 3개의 필지를 2개의 필지로 조정 가능
			-3	245	
			-4	245	
			-5	245	
	⑨	3,649	-1	223	연접한 2개의 필지 합병 가능
			-2	230	연접한 3개의 필지를 2개의 필지로 조정 가능
			-3	230	
			-4	230	
			-5	229	
			-6	229	
			-7	229	
			-8	223	
			-9	223	
			-10	230	
			-11	230	
			-12	230	

도면 번호	가구 번호	면적(m ²)	획 지		비고
			위치	면적(m ²)	
			-13	230	
			-14	230	
			-15	230	
			-16	223	
	⑩	2,119	-1	223	연접한 2개의 필지 합병 가능
			-2	239	연접한 3개의 필지를 2개의 필지로 조정 가능
			-3	239	
			-4	239	
			-5	239	
			-6	239	
			-7	239	
			-8	239	
			-9	223	
	⑪	1,210	-1	230	연접한 2개의 필지 합병 가능
			-2	245	연접한 3개의 필지를 2개의 필지로 조정 가능
			-3	245	
			-4	245	
			-5	245	
	⑫	1,210	-1	230	연접한 2개의 필지 합병 가능
			-2	245	연접한 3개의 필지를 2개의 필지로 조정 가능
			-3	245	
			-4	245	
			-5	245	
	⑬	476	-1	231	
			-2	245	
	⑭	1076	-1	270	연접한 2개의 필지 합병 가능
			-2	269	연접한 3개의 필지를 2개의 필지로 조정 가능
			-3	268	
			-4	269	
D2-1	①	1,614.3	-1	273.6	연접한 2개의 필지 합병 가능
			-2	267.8	연접한 3개의 필지를 2개의 필지로 조정 가능
			-3	267.5	
			-4	267.4	
			-5	268.0	
			-6	270.0	
	②	1,025.4	-1	253.0	연접한 2개의 필지 합병 가능
			-2	255.0	연접한 3개의 필지를 2개의 필지로 조정 가능
			-3	255.1	
			-4	262.3	
	③	787.8	-1	393.7	연접한 2개의 필지 합병 가능
			-2	394.1	
	④	1,009.8	-1	254.6	연접한 2개의 필지 합병 가능
			-2	251.8	연접한 3개의 필지를 2개의 필지로 조정 가능
			-3	251.7	
			-4	251.7	
	⑤	1,009.7	-1	251.8	연접한 2개의 필지 합병 가능
			-2	251.8	연접한 3개의 필지를 2개의 필지로 조정 가능
			-3	251.8	
			-4	254.3	
	⑥	757.3	-1	250.9	연접한 2개의 필지 합병 가능
			-2	250.6	연접한 3개의 필지를 2개의 필지로 조정 가능
			-3	255.8	
	⑦	758.5	-1	251.3	연접한 2개의 필지 합병 가능
			-2	251.0	연접한 3개의 필지를 2개의 필지로 조정 가능
			-3	256.2	

도면 번호	가구 번호	면적(m ²)	획 지		비고
			위치	면적(m ²)	
	⑧	2,238.2	-1	275.0	연접한 2개의 필지 합병 가능
			-2	281.4	연접한 3개의 필지를 2개의 필지로 조정 가능
			-3	285.2	
			-4	286.1	
			-5	269.2	
			-6	281.7	
			-7	277.5	
			-8	282.1	
	⑨	2,290.6	-1	277.0	연접한 2개의 필지 합병 가능
			-2	287.5	연접한 3개의 필지를 2개의 필지로 조정 가능
			-3	291.0	
			-4	295.1	
			-5	278.8	
			-6	288.5	
			-7	284.9	
			-8	287.8	
	⑩	2,337.3	-1	284.3	연접한 2개의 필지 합병 가능
			-2	291.8	연접한 3개의 필지를 2개의 필지로 조정 가능
			-3	291.7	
			-4	295.8	
			-5	291.8	
			-6	291.6	
			-7	291.8	
			-8	298.5	
	⑪	570.0	-1	282.9	연접한 2개의 필지 합병 가능
			-2	287.1	
	⑫	742.3	-1	372.6	연접한 2개의 필지 합병 가능
			-2	369.7	
	⑬	744.8	-1	373.8	연접한 2개의 필지 합병 가능
			-2	371.0	
	⑭	1,011.3	-1	252.0	연접한 2개의 필지 합병 가능
			-2	252.3	연접한 3개의 필지를 2개의 필지로 조정 가능
			-3	252.2	
			-4	254.8	
	⑮	1,014.3	-1	258.2	연접한 2개의 필지 합병 가능
			-2	252.0	연접한 3개의 필지를 2개의 필지로 조정 가능
			-3	252.0	
			-4	252.1	
	⑯	851.5	-1	284.2	연접한 2개의 필지 합병 가능
			-2	283.5	연접한 3개의 필지를 2개의 필지로 조정 가능
			-3	283.8	
	⑰	2,234.6	-1	280.9	연접한 2개의 필지 합병 가능
			-2	279.4	연접한 3개의 필지를 2개의 필지로 조정 가능
			-3	280.0	
			-4	278.8	
			-5	273.4	
			-6	271.0	
			-7	274.4	
			-8	296.7	
	⑱	1,210.9	-1	300.4	연접한 2개의 필지 합병 가능
			-2	305.4	연접한 3개의 필지를 2개의 필지로 조정 가능
			-3	304.6	
			-4	300.5	
	⑲	781.0	-1	387.9	연접한 2개의 필지 합병 가능
			-2	393.1	

도면 번호	가구 번호	면적(m ²)	획 지		비고
			위치	면적(m ²)	
	㉔	1,031.0	-1	257.5	연접한 2개의 필지 합병 가능
			-2	258.0	연접한 3개의 필지를 2개의 필지로 조정 가능
			-3	257.8	
			-4	257.7	
	㉕	1,961.0	-1	245.2	연접한 2개의 필지 합병 가능
			-2	245.4	연접한 3개의 필지를 2개의 필지로 조정 가능
			-3	245.2	
			-4	245.1	
			-5	244.1	
			-6	246.1	
			-7	245.1	
			-8	244.8	
	㉖	2,613.7	-1	262.3	연접한 2개의 필지 합병 가능
			-2	260.3	연접한 3개의 필지를 2개의 필지로 조정 가능
			-3	260.7	
			-4	261.7	
			-5	261.6	
			-6	261.0	
			-7	261.2	
			-8	262.0	
			-9	260.7	
			-10	262.2	
	㉗	1,517.8	-1	253.7	연접한 2개의 필지 합병 가능
			-2	253.1	연접한 3개의 필지를 2개의 필지로 조정 가능
			-3	253.0	
			-4	252.7	
			-5	252.9	
			-6	252.4	
	㉘	1,672.7	-1	280.3	연접한 2개의 필지 합병 가능
			-2	277.6	연접한 3개의 필지를 2개의 필지로 조정 가능
			-3	277.7	
			-4	278.5	
			-5	278.9	
			-6	279.7	
	㉙	4,177.3	-1	250.4	연접한 2개의 필지 합병 가능
			-2	249.8	연접한 3개의 필지를 2개의 필지로 조정 가능
			-3	247.4	
			-4	250.4	
			-5	263.8	
			-6	265.3	
			-7	263.9	
			-8	262.3	
			-9	261.3	
			-10	263.2	
			-11	255.7	
			-12	274.9	
			-13	278.9	
			-14	274.0	
			-15	252.8	
			-16	263.2	
	㉚	1,871.5	-1	229.9	연접한 2개의 필지 합병 가능
			-2	229.9	연접한 3개의 필지를 2개의 필지로 조정 가능
			-3	229.8	
			-4	259.5	
			-5	231.6	

도면 번호	가구 번호	면적(m ²)	획 지		비고
			위치	면적(m ²)	
			-6	230.4	
			-7	230.2	
			-8	230.2	
	㉔	916.7	-1	304.9	연접한 2개의 필지 합병 가능
			-2	304.7	연접한 3개의 필지를 2개의 필지로 조정 가능
			-3	307.1	
	㉕	747.2	-1	374.2	연접한 2개의 필지 합병 가능
			-2	373.0	
	㉖	1,843.4	-1	231.4	연접한 2개의 필지 합병 가능
			-2	230.3	연접한 3개의 필지를 2개의 필지로 조정 가능
			-3	229.7	
			-4	229.9	
			-5	229.4	
			-6	230.8	
			-7	230.2	
			-8	231.7	
	㉗	2,563.8	-1	249.9	연접한 2개의 필지 합병 가능
			-2	250.1	연접한 3개의 필지를 2개의 필지로 조정 가능
			-3	249.7	
			-4	250.4	
			-5	250.9	
			-6	281.0	
			-7	280.9	
			-8	250.3	
			-9	250.3	
			-10	250.3	
D2-2	①	514.7	-1	257.4	연접한 2개의 필지 합병 가능
			-2	257.3	
	②	2,444.9	-1	271.7	연접한 2개의 필지 합병 가능
			-2	271.6	연접한 3개의 필지를 2개의 필지로 조정 가능
			-3	272.0	
			-4	271.9	
			-5	272.0	
			-6	272.3	
			-7	268.8	
			-8	269.0	
			-9	275.6	
	③	3,555.1	-1	266.3	연접한 2개의 필지 합병 가능
			-2	249.3	연접한 3개의 필지를 2개의 필지로 조정 가능
			-3	249.3	
			-4	249.3	
			-5	249.2	
			-6	249.2	
			-7	265.5	
			-8	265.6	
			-9	249.2	
			-10	249.1	
			-11	249.1	
			-12	249.0	
			-13	249.0	
			-14	266.0	
	④	533.2	-1	265.6	연접한 2개의 필지 합병 가능
			-2	267.6	
	⑤	3,181.5	-1	265.0	연접한 2개의 필지 합병 가능
			-2	265.0	연접한 3개의 필지를 2개의 필지로 조정 가능

도면 번호	가구 번호	면적(m ²)	획 지		비고
			위치	면적(m ²)	
			-3	265.0	
			-4	265.0	
			-5	265.0	
			-6	264.9	
			-7	265.0	
			-8	265.0	
			-9	265.0	
			-10	265.0	
			-11	265.0	
			-12	266.6	
D2-3	①	2,558.8	-1	259.0	연접한 2개의 필지 합병 가능
			-2	255.0	연접한 3개의 필지를 2개의 필지로 조정 가능
			-3	255.0	
			-4	255.0	
			-5	255.2	
			-6	255.2	
			-7	255.3	
			-8	255.2	
			-9	255.5	
			-10	258.4	
	②	1,023.9	-1	255.3	연접한 2개의 필지 합병 가능
			-2	255.3	연접한 3개의 필지를 2개의 필지로 조정 가능
			-3	255.2	
			-4	258.1	
	③	579.4	-1	290.0	연접한 2개의 필지 합병 가능
			-2	289.4	
	④	4,791.6	-1	277.8	연접한 2개의 필지 합병 가능
			-2	265.4	연접한 3개의 필지를 2개의 필지로 조정 가능
			-3	265.4	
			-4	265.3	
			-5	265.3	
			-6	265.4	
			-7	265.3	
			-8	265.3	
			-9	265.4	
			-10	265.6	
			-11	265.3	
			-12	265.2	
			-13	265.1	
			-14	265.3	
			-15	265.3	
			-16	265.3	
			-17	265.3	
			-18	268.6	
	⑤	4,108.0	-1	260.0	연접한 2개의 필지 합병 가능
			-2	256.2	연접한 3개의 필지를 2개의 필지로 조정 가능
			-3	256.1	
			-4	256.0	
			-5	256.0	
			-6	256.0	
			-7	256.0	
			-8	259.3	
			-9	259.1	
			-10	255.5	
			-11	255.6	

도면 번호	가구 번호	면적(m ²)	획 지		비고
			위치	면적(m ²)	
			-12	255.7	
			-13	255.9	
			-14	255.9	
			-15	255.8	
			-16	258.9	
	⑥	4,107.2	-1	259.0	연접한 2개의 필지 합병 가능
			-2	256.0	연접한 3개의 필지를 2개의 필지로 조정 가능
			-3	255.7	
			-4	255.8	
			-5	255.9	
			-6	255.9	
			-7	255.9	
			-8	258.8	
			-9	258.9	
			-10	256.0	
			-11	256.0	
			-12	255.8	
			-13	255.9	
			-14	255.8	
			-15	255.8	
			-16	260.0	
	⑦	579.6	-1	289.9	연접한 2개의 필지 합병 가능
			-2	289.7	
	⑧	1,332.8	-1	268.3	연접한 2개의 필지 합병 가능
			-2	265.3	연접한 3개의 필지를 2개의 필지로 조정 가능
			-3	265.3	
			-4	265.4	
			-5	268.5	
D2-4	①	1,925.2	-1	279.4	연접한 2개의 필지 합병 가능
			-2	279.3	연접한 3개의 필지를 2개의 필지로 조정 가능
			-3	279.3	
			-4	279.1	
			-5	279.2	
			-6	244.8	
			-7	284.1	
	②	1,027.2	-1	258.1	연접한 2개의 필지 합병 가능
			-2	256.1	연접한 3개의 필지를 2개의 필지로 조정 가능
			-3	256.0	
			-4	257.0	
	③	579.8	-1	289.8	연접한 2개의 필지 합병 가능
			-2	290.0	
	④	1,331.3	-1	268.0	연접한 2개의 필지 합병 가능
			-2	265.0	연접한 3개의 필지를 2개의 필지로 조정 가능
			-3	265.1	
			-4	265.1	
			-5	268.1	
	⑤	2,350.3	-1	294.8	연접한 2개의 필지 합병 가능
			-2	293.1	연접한 3개의 필지를 2개의 필지로 조정 가능
			-3	293.3	
			-4	294.3	
			-5	294.4	
			-6	293.3	
			-7	293.1	
			-8	294.0	
	⑥	3,436.2	-1	287.3	연접한 2개의 필지 합병 가능

도면 번호	가구 번호	면적(m ²)	획 지		비고
			위치	면적(m ²)	
			-2	286.3	연접한 3개의 필지를 2개의 필지로 조정 가능
			-3	286.2	
			-4	286.1	
			-5	286.4	
			-6	287.5	
			-7	284.5	
			-8	286.2	
			-9	286.2	
			-10	286.2	
			-11	286.2	
			-12	287.1	
	⑦	3,437.0	-1	287.0	연접한 2개의 필지 합병 가능
			-2	285.9	연접한 3개의 필지를 2개의 필지로 조정 가능
			-3	285.9	
			-4	286.0	
			-5	286.2	
			-6	287.3	
			-7	287.3	
			-8	286.2	
			-9	286.0	
			-10	286.1	
			-11	286.1	
			-12	287.0	
	⑧	1,954.5	-1	278.0	연접한 2개의 필지 합병 가능
			-2	294.0	연접한 3개의 필지를 2개의 필지로 조정 가능
			-3	271.6	
			-4	276.0	
			-5	270.3	
			-6	265.2	
			-7	299.4	
	⑨	2,071.1	-1	286.3	연접한 2개의 필지 합병 가능
			-2	280.0	연접한 3개의 필지를 2개의 필지로 조정 가능
			-3	288.5	
			-4	304.4	
			-5	304.0	
			-6	303.9	
			-7	304.0	
D3-1	①	3,681.3	-1	261.6	연접한 2개의 필지 합병 가능
			-2	261.5	연접한 3개의 필지를 2개의 필지로 조정 가능
			-3	261.5	
			-4	261.5	
			-5	261.5	
			-6	261.4	
			-7	271.6	
			-8	271.2	
			-9	261.4	
			-10	261.4	
			-11	261.4	
			-12	261.8	
			-13	261.8	
			-14	261.7	
	②	1,970.7	-1	282.0	연접한 2개의 필지 합병 가능
			-2	281.4	연접한 3개의 필지를 2개의 필지로 조정 가능
			-3	281.4	

도면 번호	가구 번호	면적(m ²)	획 지		비고
			위치	면적(m ²)	
			-4	281.2	
			-5	281.3	
			-6	281.4	
			-7	282.0	

■ 변경

도면 번호	가구 번호	면적(㎡)	획 지		비고
			위치	면적(㎡)	
합 계		165,031.4	624개소	165,031.4	
D1-1	①	2,819.2	-1	227.0	연접한 2개의 필지 합병 가능
			-2	237.5	연접한 3개의 필지를 2개의 필지로 조정 가능
			-3	264.4	
			-4	260.1	
			-5	259.9	
			-6	298.7	
			-7	286.8	
			-8	267.6	
			-9	240.3	
			-10	225.0	
			-11	251.9	
	②	3,718.5	-1	279.8	연접한 2개의 필지 합병 가능
			-2	278.4	연접한 3개의 필지를 2개의 필지로 조정 가능
			-3	278.3	
			-4	237.2	
			-5	232.4	
			-6	232.6	
			-7	246.3	
			-8	274.9	
			-9	243.3	
			-10	243.5	
			-11	243.4	
			-12	299.2	
			-13	299.2	
			-14	330.0	
	③	5,013.1	-1	265.7	연접한 2개의 필지 합병 가능
			-2	298.6	연접한 3개의 필지를 2개의 필지로 조정 가능
			-3	298.2	
			-4	298.3	
			-5	254.9	
			-6	254.7	
			-7	254.8	
			-8	254.7	
			-9	255.1	
			-10	245.0	
			-11	244.7	
			-12	244.8	
			-13	244.9	
			-14	244.7	
			-15	272.3	
			-16	272.2	
			-17	272.5	
			-18	267.0	
			-19	270.0	
	④	2,753.7	-1	269.4	연접한 2개의 필지 합병 가능
			-2	269.3	연접한 3개의 필지를 2개의 필지로 조정 가능

도면 번호	가구 번호	면적(m ²)	획 지		비고
			위 치	면적(m ²)	
			-3	269.2	
			-4	269.3	
			-5	271.3	
			-6	268.4	
			-7	274.6	
			-8	274.7	
			-9	274.5	
			-10	313.0	
	⑤	3,310.6	-1	270.5	연접한 2개의 필지 합병 가능
			-2	280.4	연접한 3개의 필지를 2개의 필지로 조정 가능
			-3	280.6	
			-4	280.7	
			-5	280.6	
			-6	264.2	
			-7	275.1	
			-8	276.0	
			-9	276.1	
			-10	276.0	
			-11	276.0	
			-12	274.4	
	⑥	3,699.0	-1	305.8	연접한 2개의 필지 합병 가능
			-2	312.1	연접한 3개의 필지를 2개의 필지로 조정 가능
			-3	312.0	
			-4	312.1	
			-5	312.0	
			-6	295.8	
			-7	295.7	
			-8	311.9	
			-9	311.9	
			-10	312.0	
			-11	312.0	
			-12	305.7	
	⑦	3,698.6	-1	305.7	연접한 2개의 필지 합병 가능
			-2	311.7	연접한 3개의 필지를 2개의 필지로 조정 가능
			-3	312.0	
			-4	312.0	
			-5	312.1	
			-6	295.9	
			-7	295.6	
			-8	311.9	
			-9	311.9	
			-10	312.0	
			-11	312.0	
			-12	305.8	
	⑧	957.5	-1	235.0	연접한 2개의 필지 합병 가능
			-2	237.0	연접한 3개의 필지를 2개의 필지로 조정 가능
			-3	237.1	
			-4	248.4	
	⑨	2,952.0	-1	315.6	연접한 2개의 필지 합병 가능
			-2	306.1	연접한 3개의 필지를 2개의 필지로 조정 가능
			-3	259.0	
			-4	259.0	
			-5	258.9	
			-6	258.8	
			-7	258.9	

도면 번호	가구 번호	면적(m ²)	획 지		비고
			위 치	면적(m ²)	
			-8	258.9	
			-9	259.1	
			-10	258.9	
			-11	258.8	
	⑩	4,256.1	-1	261.3	연접한 2개의 필지 합병 가능
			-2	267.7	연접한 3개의 필지를 2개의 필지로 조정 가능
			-3	267.7	
			-4	267.6	
			-5	267.8	
			-6	267.8	
			-7	267.9	
			-8	258.8	
			-9	261.4	
			-10	267.6	
			-11	267.6	
			-12	267.8	
			-13	267.7	
			-14	267.8	
			-15	268.0	
			-16	261.6	
	⑪	2,930.7	-1	294.7	연접한 2개의 필지 합병 가능
			-2	294.8	연접한 3개의 필지를 2개의 필지로 조정 가능
			-3	294.9	
			-4	294.8	
			-5	286.3	
			-6	286.3	
			-7	294.8	
			-8	294.8	
			-9	294.8	
			-10	294.5	
	⑫	1,553.6	-1	270.0	연접한 2개의 필지 합병 가능
			-2	247.8	연접한 3개의 필지를 2개의 필지로 조정 가능
			-3	258.9	
			-4	259.0	
			-5	258.9	
			-6	259.0	
	⑬	2,638.8	-1	257.8	연접한 2개의 필지 합병 가능
			-2	266.9	연접한 3개의 필지를 2개의 필지로 조정 가능
			-3	266.9	
			-4	266.8	
			-5	260.8	
			-6	260.8	
			-7	266.9	
			-8	266.9	
			-9	267.0	
			-10	258.0	
	⑭	2,808.3	-1	275.0	연접한 2개의 필지 합병 가능
			-2	283.8	연접한 3개의 필지를 2개의 필지로 조정 가능
			-3	283.8	
			-4	283.9	
			-5	277.7	
			-6	277.7	
			-7	283.8	
			-8	283.8	
			-9	283.9	

도면 번호	가구 번호	면적(m ²)	획 지		비고
			위 치	면적(m ²)	
D1-2	①	1,263.4	-10	274.9	
			-1	244.1	연접한 2개의 필지 합병 가능
			-2	259.4	연접한 3개의 필지를 2개의 필지로 조정 가능
			-3	259.3	
			-4	259.3	
	②	1,316.9	-5	241.3	
			-1	254.8	연접한 2개의 필지 합병 가능
			-2	270.0	연접한 3개의 필지를 2개의 필지로 조정 가능
			-3	270.1	
			-4	270.0	
	③	2,568.2	-5	252.0	
			-1	215.0	연접한 2개의 필지 합병 가능
			-2	215.0	연접한 3개의 필지를 2개의 필지로 조정 가능
			-3	215.1	
			-4	215.1	
			-5	215.0	
			-6	208.9	
			-7	208.9	
			-8	215.0	
			-9	215.1	
			-10	215.1	
			-11	215.0	
	④	1,728.6	-12	215.0	
			-1	196.6	연접한 2개의 필지 합병 가능
			-2	204.6	연접한 3개의 필지를 2개의 필지로 조정 가능
			-3	220.3	
			-4	220.6	
			-5	220.7	
			-6	220.7	
			-7	220.7	
			-8	224.4	
	⑤	3,871.5	-1	210.5	연접한 2개의 필지 합병 가능
			-2	216.5	연접한 3개의 필지를 2개의 필지로 조정 가능
			-3	216.4	
			-4	216.4	
			-5	216.4	
			-6	216.5	
			-7	216.4	
			-8	216.4	
			-9	210.1	
			-10	210.3	
			-11	216.4	
			-12	216.5	
			-13	216.5	
			-14	216.4	
			-15	216.5	
			-16	216.4	
			-17	216.4	
			-18	210.5	
	⑥	2,086.4	-1	234.0	연접한 2개의 필지 합병 가능
			-2	234.0	연접한 3개의 필지를 2개의 필지로 조정 가능
			-3	234.0	
			-4	233.9	
			-5	234.0	
			-6	234.0	

도면 번호	가구 번호	면적(m ²)	획 지		비고
			위 치	면적(m ²)	
			-7	234.0	
			-8	234.0	
			-9	214.5	
	⑦	1,160.7	-1	219.9	연접한 2개의 필지 합병 가능
			-2	235.3	연접한 3개의 필지를 2개의 필지로 조정 가능
			-3	235.0	
			-4	235.3	
			-5	235.2	
	⑧	1,208.7	-1	229.6	연접한 2개의 필지 합병 가능
			-2	244.7	연접한 3개의 필지를 2개의 필지로 조정 가능
			-3	244.9	
			-4	244.7	
			-5	244.8	
	⑨	3,647.5	-1	223.3	연접한 2개의 필지 합병 가능
			-2	229.6	연접한 3개의 필지를 2개의 필지로 조정 가능
			-3	229.5	
			-4	229.6	
			-5	229.6	
			-6	229.5	
			-7	229.3	
			-8	223.3	
			-9	223.4	
			-10	229.5	
			-11	229.6	
			-12	229.6	
			-13	229.6	
			-14	229.5	
			-15	229.4	
			-16	223.2	
	⑩	2,119.0	-1	222.6	연접한 2개의 필지 합병 가능
			-2	239.2	연접한 3개의 필지를 2개의 필지로 조정 가능
			-3	239.2	
			-4	239.3	
			-5	238.5	
			-6	239.2	
			-7	239.3	
			-8	239.2	
			-9	222.5	
	⑪	1,208.7	-1	229.5	연접한 2개의 필지 합병 가능
			-2	244.7	연접한 3개의 필지를 2개의 필지로 조정 가능
			-3	244.8	
			-4	244.8	
			-5	244.9	
	⑫	1,208.8	-1	229.6	연접한 2개의 필지 합병 가능
			-2	244.7	연접한 3개의 필지를 2개의 필지로 조정 가능
			-3	244.9	
			-4	244.7	
			-5	244.9	
	⑬	476.1	-1	230.9	
			-2	245.2	
	⑭	1,076.2	-1	269.5	연접한 2개의 필지 합병 가능
			-2	269.2	연접한 3개의 필지를 2개의 필지로 조정 가능
			-3	268.6	
			-4	268.9	
D2-1	①	1,614.3	-1	273.6	연접한 2개의 필지 합병 가능

도면 번호	가구 번호	면적(m ²)	획 지		비고
			위 치	면적(m ²)	
			-2	267.8	연접한 3개의 필지를 2개의 필지로 조정 가능
			-3	267.5	
			-4	267.4	
			-5	268.0	
			-6	270.0	
	②	1,025.4	-1	253.0	연접한 2개의 필지 합병 가능
			-2	255.0	연접한 3개의 필지를 2개의 필지로 조정 가능
			-3	255.1	
			-4	262.3	
	③	787.8	-1	393.7	연접한 2개의 필지 합병 가능
			-2	394.1	
	④	1,009.8	-1	254.6	연접한 2개의 필지 합병 가능
			-2	251.8	연접한 3개의 필지를 2개의 필지로 조정 가능
			-3	251.7	
			-4	251.7	
	⑤	1,009.7	-1	251.8	연접한 2개의 필지 합병 가능
			-2	251.8	연접한 3개의 필지를 2개의 필지로 조정 가능
			-3	251.8	
			-4	254.3	
	⑥	757.3	-1	250.9	연접한 2개의 필지 합병 가능
			-2	250.6	연접한 3개의 필지를 2개의 필지로 조정 가능
			-3	255.8	
	⑦	758.5	-1	251.3	연접한 2개의 필지 합병 가능
			-2	251.0	연접한 3개의 필지를 2개의 필지로 조정 가능
			-3	256.2	
	⑧	2,238.2	-1	275.0	연접한 2개의 필지 합병 가능
			-2	281.4	연접한 3개의 필지를 2개의 필지로 조정 가능
			-3	285.2	
			-4	286.1	
			-5	269.2	
			-6	281.7	
			-7	277.5	
			-8	282.1	
	⑨	2,290.6	-1	277.0	연접한 2개의 필지 합병 가능
			-2	287.5	연접한 3개의 필지를 2개의 필지로 조정 가능
			-3	291.0	
			-4	295.1	
			-5	278.8	
			-6	288.5	
			-7	284.9	
			-8	287.8	
	⑩	2,337.3	-1	284.3	연접한 2개의 필지 합병 가능
			-2	291.8	연접한 3개의 필지를 2개의 필지로 조정 가능
			-3	291.7	
			-4	295.8	
			-5	291.8	
			-6	291.6	
			-7	291.8	
			-8	298.5	
	⑪	570.0	-1	282.9	연접한 2개의 필지 합병 가능
			-2	287.1	
	⑫	742.3	-1	372.6	연접한 2개의 필지 합병 가능
			-2	369.7	
	⑬	744.8	-1	373.8	연접한 2개의 필지 합병 가능
			-2	371.0	

도면 번호	가구 번호	면적(m ²)	획 지		비고
			위 치	면적(m ²)	
	⑭	1,011.3	-1	252.0	연접한 2개의 필지 합병 가능
			-2	252.3	연접한 3개의 필지를 2개의 필지로 조정 가능
			-3	252.2	
			-4	254.8	
	⑮	1,014.3	-1	258.2	연접한 2개의 필지 합병 가능
			-2	252.0	연접한 3개의 필지를 2개의 필지로 조정 가능
			-3	252.0	
			-4	252.1	
	⑯	851.5	-1	284.2	연접한 2개의 필지 합병 가능
			-2	283.5	연접한 3개의 필지를 2개의 필지로 조정 가능
			-3	283.8	
	⑰	2,234.6	-1	280.9	연접한 2개의 필지 합병 가능
			-2	279.4	연접한 3개의 필지를 2개의 필지로 조정 가능
			-3	280.0	
			-4	278.8	
			-5	273.4	
			-6	271.0	
			-7	274.4	
			-8	296.7	
	⑱	1,210.9	-1	300.4	연접한 2개의 필지 합병 가능
			-2	305.4	연접한 3개의 필지를 2개의 필지로 조정 가능
			-3	304.6	
			-4	300.5	
	⑲	781.0	-1	387.9	연접한 2개의 필지 합병 가능
			-2	393.1	
	㉔	1,031.0	-1	257.5	연접한 2개의 필지 합병 가능
			-2	258.0	연접한 3개의 필지를 2개의 필지로 조정 가능
			-3	257.8	
			-4	257.7	
	㉕	1,961.0	-1	245.2	연접한 2개의 필지 합병 가능
			-2	245.4	연접한 3개의 필지를 2개의 필지로 조정 가능
			-3	245.2	
			-4	245.1	
			-5	244.1	
			-6	246.1	
			-7	245.1	
			-8	244.8	
	㉖	2,613.7	-1	262.3	연접한 2개의 필지 합병 가능
			-2	260.3	연접한 3개의 필지를 2개의 필지로 조정 가능
			-3	260.7	
			-4	261.7	
			-5	261.6	
			-6	261.0	
			-7	261.2	
			-8	262.0	
			-9	260.7	
			-10	262.2	
	㉗	1,517.8	-1	253.7	연접한 2개의 필지 합병 가능
			-2	253.1	연접한 3개의 필지를 2개의 필지로 조정 가능
			-3	253.0	
			-4	252.7	
			-5	252.9	
			-6	252.4	
	㉘	1,672.7	-1	280.3	연접한 2개의 필지 합병 가능
			-2	277.6	연접한 3개의 필지를 2개의 필지로 조정 가능

도면 번호	가구 번호	면적(m ²)	획 지		비고
			위 치	면적(m ²)	
			-3	277.7	
			-4	278.5	
			-5	278.9	
			-6	279.7	
	㉔	4,177.3	-1	250.4	연접한 2개의 필지 합병 가능
			-2	249.8	연접한 3개의 필지를 2개의 필지로 조정 가능
			-3	247.4	
			-4	250.4	
			-5	263.8	
			-6	265.3	
			-7	263.9	
			-8	262.3	
			-9	261.3	
			-10	263.2	
			-11	255.7	
			-12	274.9	
			-13	278.9	
			-14	274.0	
			-15	252.8	
			-16	263.2	
	㉕	1,871.5	-1	229.9	연접한 2개의 필지 합병 가능
			-2	229.9	연접한 3개의 필지를 2개의 필지로 조정 가능
			-3	229.8	
			-4	259.5	
			-5	231.6	
			-6	230.4	
			-7	230.2	
			-8	230.2	
	㉖	916.7	-1	304.9	연접한 2개의 필지 합병 가능
			-2	304.7	연접한 3개의 필지를 2개의 필지로 조정 가능
			-3	307.1	
	㉗	747.2	-1	374.2	연접한 2개의 필지 합병 가능
			-2	373.0	
	㉘	1,843.4	-1	231.4	연접한 2개의 필지 합병 가능
			-2	230.3	연접한 3개의 필지를 2개의 필지로 조정 가능
			-3	229.7	
			-4	229.9	
			-5	229.4	
			-6	230.8	
			-7	230.2	
			-8	231.7	
	㉙	2,563.8	-1	249.9	연접한 2개의 필지 합병 가능
			-2	250.1	연접한 3개의 필지를 2개의 필지로 조정 가능
			-3	249.7	
			-4	250.4	
			-5	250.9	
			-6	281.0	
			-7	280.9	
			-8	250.3	
			-9	250.3	
			-10	250.3	
D2-2	①	514.7	-1	257.4	연접한 2개의 필지 합병 가능
			-2	257.3	
	②	2,444.9	-1	271.7	연접한 2개의 필지 합병 가능
			-2	271.6	연접한 3개의 필지를 2개의 필지로 조정 가능

도면 번호	가구 번호	면적(m ²)	획 지		비고
			위 치	면적(m ²)	
			-3	272.0	
			-4	271.9	
			-5	272.0	
			-6	272.3	
			-7	268.8	
			-8	269.0	
			-9	275.6	
	③	3,555.1	-1	266.3	연접한 2개의 필지 합병 가능
			-2	249.3	연접한 3개의 필지를 2개의 필지로 조정 가능
			-3	249.3	
			-4	249.3	
			-5	249.2	
			-6	249.2	
			-7	265.5	
			-8	265.6	
			-9	249.2	
			-10	249.1	
			-11	249.1	
			-12	249.0	
			-13	249.0	
			-14	266.0	
	④	533.2	-1	265.6	연접한 2개의 필지 합병 가능
			-2	267.6	
	⑤	3,181.5	-1	265.0	연접한 2개의 필지 합병 가능
			-2	265.0	연접한 3개의 필지를 2개의 필지로 조정 가능
			-3	265.0	
			-4	265.0	
			-5	265.0	
			-6	264.9	
			-7	265.0	
			-8	265.0	
			-9	265.0	
			-10	265.0	
			-11	265.0	
			-12	266.6	
D2-3	①	2,558.8	-1	259.0	연접한 2개의 필지 합병 가능
			-2	255.0	연접한 3개의 필지를 2개의 필지로 조정 가능
			-3	255.0	
			-4	255.0	
			-5	255.2	
			-6	255.2	
			-7	255.3	
			-8	255.2	
			-9	255.5	
			-10	258.4	
	②	1,023.9	-1	255.3	연접한 2개의 필지 합병 가능
			-2	255.3	연접한 3개의 필지를 2개의 필지로 조정 가능
			-3	255.2	
			-4	258.1	
	③	579.4	-1	290.0	연접한 2개의 필지 합병 가능
			-2	289.4	
	④	4,791.6	-1	277.8	연접한 2개의 필지 합병 가능
			-2	265.4	연접한 3개의 필지를 2개의 필지로 조정 가능
			-3	265.4	
			-4	265.3	

도면 번호	가구 번호	면적(m ²)	획 지		비고
			위 치	면적(m ²)	
			-5	265.3	
			-6	265.4	
			-7	265.3	
			-8	265.3	
			-9	265.4	
			-10	265.6	
			-11	265.3	
			-12	265.2	
			-13	265.1	
			-14	265.3	
			-15	265.3	
			-16	265.3	
			-17	265.3	
			-18	268.6	
	⑤	4,108.0	-1	260.0	연접한 2개의 필지 합병 가능
			-2	256.2	연접한 3개의 필지를 2개의 필지로 조정 가능
			-3	256.1	
			-4	256.0	
			-5	256.0	
			-6	256.0	
			-7	256.0	
			-8	259.3	
			-9	259.1	
			-10	255.5	
			-11	255.6	
			-12	255.7	
			-13	255.9	
			-14	255.9	
			-15	255.8	
			-16	258.9	
	⑥	4,107.2	-1	259.0	연접한 2개의 필지 합병 가능
			-2	256.0	연접한 3개의 필지를 2개의 필지로 조정 가능
			-3	255.7	
			-4	255.8	
			-5	255.9	
			-6	255.9	
			-7	255.9	
			-8	258.8	
			-9	258.9	
			-10	256.0	
			-11	256.0	
			-12	255.8	
			-13	255.9	
			-14	255.8	
			-15	255.8	
			-16	260.0	
	⑦	579.6	-1	289.9	연접한 2개의 필지 합병 가능
			-2	289.7	
	⑧	1,332.8	-1	268.3	연접한 2개의 필지 합병 가능
			-2	265.3	연접한 3개의 필지를 2개의 필지로 조정 가능
			-3	265.3	
			-4	265.4	
			-5	268.5	
D2-4	①	1,925.2	-1	279.4	연접한 2개의 필지 합병 가능
			-2	279.3	연접한 3개의 필지를 2개의 필지로 조정 가능

도면 번호	가구 번호	면적(m ²)	획 지		비고
			위 치	면적(m ²)	
			-3	279.3	
			-4	279.1	
			-5	279.2	
			-6	244.8	
			-7	284.1	
	②	1,027.2	-1	258.1	연접한 2개의 필지 합병 가능
			-2	256.1	연접한 3개의 필지를 2개의 필지로 조정 가능
			-3	256.0	
			-4	257.0	
	③	579.8	-1	289.8	연접한 2개의 필지 합병 가능
			-2	290.0	
	④	1,331.3	-1	268.0	연접한 2개의 필지 합병 가능
			-2	265.0	연접한 3개의 필지를 2개의 필지로 조정 가능
			-3	265.1	
			-4	265.1	
			-5	268.1	
	⑤	2,350.3	-1	294.8	연접한 2개의 필지 합병 가능
			-2	293.1	연접한 3개의 필지를 2개의 필지로 조정 가능
			-3	293.3	
			-4	294.3	
			-5	294.4	
			-6	293.3	
			-7	293.1	
			-8	294.0	
	⑥	3,436.2	-1	287.3	연접한 2개의 필지 합병 가능
			-2	286.3	연접한 3개의 필지를 2개의 필지로 조정 가능
			-3	286.2	
			-4	286.1	
			-5	286.4	
			-6	287.5	
			-7	284.5	
			-8	286.2	
			-9	286.2	
			-10	286.2	
			-11	286.2	
			-12	287.1	
	⑦	3,437.0	-1	287.0	연접한 2개의 필지 합병 가능
			-2	285.9	연접한 3개의 필지를 2개의 필지로 조정 가능
			-3	285.9	
			-4	286.0	
			-5	286.2	
			-6	287.3	
			-7	287.3	
			-8	286.2	
			-9	286.0	
			-10	286.1	
			-11	286.1	
			-12	287.0	
	⑧	1,954.5	-1	278.0	연접한 2개의 필지 합병 가능
			-2	294.0	연접한 3개의 필지를 2개의 필지로 조정 가능
			-3	271.6	
			-4	276.0	
			-5	270.3	
			-6	265.2	
			-7	299.4	

도면 번호	가구 번호	면적(m ²)	획 지		비고
			위 치	면적(m ²)	
	⑨	2,071.1	-1	286.3	연접한 2개의 필지 합병 가능
			-2	280.0	연접한 3개의 필지를 2개의 필지로 조정 가능
			-3	288.5	
			-4	304.4	
			-5	304.0	
			-6	303.9	
			-7	304.0	
D3-1	①	3,681.3	-1	261.6	연접한 2개의 필지 합병 가능
			-2	261.5	연접한 3개의 필지를 2개의 필지로 조정 가능
			-3	261.5	
			-4	261.5	
			-5	261.5	
			-6	261.4	
			-7	271.6	
			-8	271.2	
			-9	261.4	
			-10	261.4	
			-11	261.4	
			-12	261.8	
			-13	261.8	
			-14	261.7	
	②	1,970.7	-1	282.0	연접한 2개의 필지 합병 가능
			-2	281.4	연접한 3개의 필지를 2개의 필지로 조정 가능
			-3	281.4	
			-4	281.2	
			-5	281.3	
			-6	281.4	
			-7	282.0	

2) 공동주택용지 (변경)

구 분	도면번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비고
				위치	면적(㎡)	
기정	합 계		2,102,839.1	42개소	2,102,839.1	
변경	합 계		2,102,840.7	42개소	2,102,840.7	
기정	A1-1	—	65,147.0	A1-1	65,147.0	공동주택용지의 필지분할 및 합병 불허
기정	A1-2	—	50,151.4	A1-2	50,151.4	(단, A3-6a, A3-6b 블록은 합병가능,
기정	A1-3	—	23,298.2	A1-3	23,298.2	주택법 제2조의 제8호, 제9호와
기정	A1-4	—	46,568.0	A1-4	46,568.0	주택건설기준등에관한규정 제4조, 제5조에
기정	A1-5	—	61,476.1	A1-5	61,476.1	해당하는 부대복리시설은 대지분할 가능)
기정	A1-6	—	33,017.6	A1-6	33,017.6	
기정	A1-7	—	37,156.9	A1-7	37,156.9	
기정	A1-8	—	44,179.9	A1-8	44,179.9	
기정	A1-9	—	63,916.0	A1-9	63,916.0	
기정	A1-10	—	105,579.7	A1-10	105,579.7	
기정	A1-11	—	82,398.0	A1-11	82,398.0	
기정	A1-12	—	20,420.0	A1-12	20,420.0	
기정	A1-13	—	32,454.4	A1-13	32,454.4	
기정	A1-14	—	22,500.0	A1-14	22,500.0	
변경	A1-14	—	22,501.6	A1-14	22,501.6	
기정	A2-1	—	79,718.0	A2-1	79,718.0	
기정	A2-2	—	68,177.0	A2-2	68,177.0	
기정	A2-3	—	42,017.0	A2-3	42,017.0	
기정	A2-4	—	76,396.0	A2-4	76,396.0	
기정	A2-5	—	31,445.0	A2-5	31,445.0	
기정	A2-6	—	33,284.0	A2-6	33,284.0	
기정	A2-7	—	52,722.0	A2-7	52,722.0	
기정	A2-8	—	64,696.8	A2-8	64,696.8	
기정	A2-9	—	39,467.0	A2-9	39,467.0	
기정	A2-10	—	98,550.0	A2-10	98,550.0	
기정	A2-11	—	88,977.0	A2-11	88,977.0	
기정	A2-12	—	50,902.0	A2-12	50,902.0	
기정	A2-13	—	45,307.0	A2-13	45,307.0	공동주택용지의 필지분할 및 합병 불허
기정	A2-14	—	40,415.0	A2-14	40,415.0	(단, A3-6a, A3-6b 블록은 합병가능,
기정	A2-15	—	13,040.1	A2-15	13,040.1	주택법 제2조의 제8호, 제9호와
기정	A3-1	—	35,787.0	A3-1	35,787.0	주택건설기준등에관한규정 제4조, 제5조에
기정	A3-2	—	31,435.0	A3-2	31,435.0	해당하는 부대복리시설은 대지분할 가능)
기정	A3-3a	—	17,656	A3-3a	17,656	
기정	A3-3b	—	20,000	A3-3b	20,000	
기정	A3-4a	—	60,021	A3-4a	60,021	
기정	A3-4b	—	51,256	A3-4b	51,256	
기정	A3-5	—	42,118	A3-5	42,118	
기정	A3-6a	—	41,450	A3-6a	41,450	
기정	A3-6b	—	42,474	A3-6b	42,474	
기정	A3-7	—	57,173	A3-7	57,173	
기정	A3-8	—	81,088	A3-8	81,088	
기정	A3-9	—	71,388	A3-9	71,388	
기정	A3-10	—	37,616	A3-10	37,616	

- 3) 근린생활시설용지 (변경 없음) : 게재 생략
 4) 준주거용지 (변경 없음) : 게재 생략
 나. 상업업무용지 (변경 없음) : 게재 생략
 1) 일반상업용지 (변경 없음) : 게재 생략
 2) 근린상업용지 (변경 없음) : 게재 생략
 3) 일반업무시설용지 (변경 없음) : 게재 생략
 4) 유통업무시설용지 (변경 없음) : 게재 생략
 5) 복합용지 (변경 없음) : 게재 생략
 다. 도시지원시설 (변경 없음) : 게재 생략
 라. 도시계획시설용지 (변경)
 1) 주차장 (변경)

구분	도면번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비고
				위 치	면적(㎡)	
기정	합 계		41,186.7	14개소	41,186.7	
변경	합 계		41,186.5	14개소	41,186.5	
기정	주1	－	3,018.3	하남시 학암동 산1-1임 일원	3,018.3	
기정	주2	－	1,341.0	송파구 거여동 산71-16임 일원	1,341.0	
변경	주2	－	1,340.3	송파구 거여동 산71-16임 일원	1,340.3	
기정	주3	－	1,522.0	송파구 거여동 산50임 일원	1,522.0	
변경	주3	－	1,522.5	송파구 거여동 산50임 일원	1,522.5	
기정	주4	－	2,000.1	송파구 거여동 산41-1임 일원	2,000.1	
기정	주5	－	1480.9	성남시 창곡동 산22-1임 일원	1480.9	
기정	주6	－	1,293.6	성남시 창곡동 170-2답 일원	1,293.6	
기정	주7	－	6,490.0	송파구 거여동 산30임 일원	6,490.0	선형조정
기정	주8	－	2,628.7	성남시 창곡동 산83-1임 일원	2,628.7	
기정	주9	－	1,160.7	성남시 창곡동 산83-1임 일원	1,160.7	
기정	주10	－	1,244.2	성남시 창곡동 383-4답 일원	1,244.2	
기정	주11	－	18,459.0	송파구 장지동 600-2차 일원	18,459.0	
기정	주12	－	548.2	송파구 거여동 375전 일원	548.2	
기정	주13	－	(1,526.3)	성남시 창곡동 385전 일원	(1,526.3)	어린이공원3호 중복결정
기정	주14	－	(22,763.0)	송파구 장지동 산34-2임 일원	(22,763.0)	교통광장24호, 근린공원13호 중복결정

※ 어린이공원3호와 중복결정한 주차장13(1,526.3㎡)과 교통광장24호 및 근린공원13호와 중복결정한 주차장14(22,763.0㎡)는 주차장 면적 합계에서 제외

- 2) 자동차정류장 (변경 없음) : 게재 생략
 3) 수도공급설비 (변경 없음) : 게재 생략
 4) 전기공급설비 (변경)
 5) 가스공급설비 (변경 없음) : 게재 생략
 6) 열공급설비 (변경 없음) : 게재 생략
 7) 학교 (변경 없음) : 게재 생략
 8) 문화시설 (변경 없음) : 게재 생략
 9) 사회복지시설 (변경 없음) : 게재 생략
 10) 의료복합용지 (변경)
 11) 체육시설 (변경 없음) : 게재 생략
 12) 하수도 (변경 없음) : 게재 생략

마. 주거편의시설용지 (변경 없음) : 게재 생략

4. 건축물 및 기타사항에 관한 도시관리계획결정(변경)조서 (변경)

가. 건축물 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선 및 기타사항에 관한 도시관리 계획결정(변경)조서

1) 단독주택용지 (변경 없음) : 게재 생략

2) 근린생활시설용지 (변경 없음) : 게재 생략

3) 공동주택용지(변경)

<별표3-3> 공동주택(아파트)의 주택유형, 세대수, 평균층수, 건폐율, 용적률(변경)

구분	블록명	주택유형	면적 (㎡)	세대수 (호)	인구수 (인)	주택규모 (㎡)	평균 층수	건폐율 (%)	용적률 (%)	비고
기정		계	2,062,424.1	39,986	99,538	—	—	—	—	2.5인/세대
변경		계	2,062,425.7	39,986	99,538	—	—	—	—	2.5인/세대
기정	A1-1	60~85㎡	65,147.0	1,416	3,540	92	17	50	200	분양
기정	A1-2	85㎡초과	50,151.4	690	1,725	138	18	50	190	분양
기정	A1-3	60㎡이하	23,298.2	560	1,400	79	17	50	190	임대
기정	A1-4	85㎡초과	46,568.0	709	1,773	138	17	50	210	분양
기정	A1-5	60~85㎡	61,476.1	1,297	3,242	109	21	50	230	분양
기정	A1-6	85㎡초과	33,017.6	502	1,255	138	18	50	210	분양
기정	A1-7	85㎡초과	37,156.9	565	1,413	138	19	50	210	분양
기정	A1-8	60㎡이하	44,179.9	1,140	2,850	79	20	50	210	분양
기정	A1-9	60㎡이하	25,600.0	705	1,763	81	21	50	230	임대
		60~85㎡	34,926.0	735	1,837	106		50	230	임대
		85㎡초과	3,390.0	60	150	126		50	230	임대
기정	A1-10	60㎡이하	52,895.5	1,202	3,005	75	16	50	170	국민임대
		60㎡이하	24,483.9	556	1,390	75		50	170	임대
		60~85㎡	28,200.3	442	1,105	108		50	170	임대
기정	A1-11	60㎡이하	49,439.0	1,210	3,025	79	18	50	200	분양
		60~85㎡	32,959.0	600	1,500	109		50	200	분양
기정	A1-12	60~85㎡	20,420.0	394	985	109	17	50	210	분양
기정	A1-13	60~85㎡	32,454.4	685	1,712	109	21	50	230	임대
기정	A1-14	60㎡이하	22,500.0	600	1,500	75	18	50	200	임대/공공분양
변경	A1-14	60㎡이하	22,501.6	600	1,500	75	18	50	200	임대/공공분양
기정	A2-1	60㎡이하	79,718.0	2,334	5,835	58	15	50	170	국민임대
기정	A2-2	60㎡이하	47,724.0	1,087	2,718	79	15	50	180	분양
		60~85㎡	20,453.0	337	842	109		50	180	분양
기정	A2-3	85㎡초과	42,017.0	517	1,293	138	14	50	170	분양
기정	A2-4	60㎡이하	76,396.0	2,568	6,420	55	18	50	185	국민임대, (영구임대 550호 포함)
기정	A2-5	85㎡초과	31,445.0	410	1,025	138	15	50	180	분양
기정	A2-6	60~85㎡	33,284.0	795	1,987	92	19	50	220	임대
기정	A2-7	60~85㎡	52,722.0	1,289	3,223	92	20	50	225	임대
기정	A2-8	85㎡초과	64,696.8	1,137	2,842	128	20	50	225	분양

구분	블록명	주택유형	면적 (㎡)	세대수 (호)	인구수 (인)	주택규모 (㎡)	평균 층수	건폐율 (%)	용적률 (%)	비고
기정	A2-9	85㎡초과	39,467.0	693	1,733	128	20	50	225	분양
기정	A2-10	85㎡초과	98,550.0	1,385	3,462	128	17	50	180	분양
기정	A2-11	60~85㎡	88,977.0	1,550	3,875	109	17	50	190	분양
기정	A2-12	85㎡초과	50,902.0	627	1,567	138	14	50	170	분양
기정	A2-13	85㎡초과	45,307.0	566	1,415	128	13	50	160	임대
기정	A2-15	60㎡이하	13,040.1	471	753	47	15	50	170	임대 (행복주택)
기정	A3-1	85㎡초과	35,787.0	559	1,398	128	18	50	200	분양
기정	A3-2	85㎡초과	31,435.0	442	1,105	128	18	50	180	분양
기정	A3-3a	60㎡이하	14,349	336	840	84	20	50	200	공공분양
		60㎡이하	3,307	75	187	84	20	50	200	10년임대
기정	A3-3b	60㎡이하	7,540	204	510	67	20	50	200	분양 (신혼희망타운)
		60㎡이하	3,740	101	252	67	20	50	200	행복주택 (신혼희망타운)
		60㎡이하	5,840	136	340	78	20	50	200	분양 (신혼희망타운)
		60㎡이하	2,880	67	167	78	20	50	200	행복주택 (신혼희망타운)
기정	A3-4a	85㎡초과	60,021.0	1,078	2,695	128	20	50	230	분양
기정	A3-4b	85㎡초과	51,256.0	921	2,302	128	20	50	230	분양
기정	A3-5	85㎡초과	42,118.0	699	1,748	138	21	50	230	분양
기정	A3-6a	85㎡초과	41,450.0	680	1,700	128	20	50	210	분양
기정	A3-6b	85㎡초과	42,474.0	696	1,740	128	20	50	210	분양
기정	A3-7	85㎡초과	57,173.0	982	2,455	128	19	50	220	분양
기정	A3-8	60~85㎡	81,088.0	1,673	4,182	109	20	50	225	분양
기정	A3-9	85㎡초과	71,388.0	1,003	2,507	128	17	50	180	분양
기정	A3-10	85㎡초과	37,616.0	500	1,250	128	16	50	170	분양

주1) 주택규모는 택지개발업무처리지침에 의거한 세대수 산정기준이며, 주택건설사업계획 승인내역에 따라 달라질 수 있음

주2) 행복주택은 세대당 1.6인임(신혼희망타운 제외)

4) 준주거용지 (변경 없음) : 게재 생략

5) 복합용지 (변경 없음) : 게재 생략

6) 상업용지 및 업무시설용지 (변경 없음) : 게재 생략

7) 도시지원시설 (변경 없음) : 게재 생략

8) 공공건축물 및 기타시설용지 (변경 없음) : 게재 생략

나. 특별계획구역의 지정 및 구역별 건축물 및 기타사항에 관한 도시관리계획결정조서 (변경 없음) : 게재 생략

IV. 지구단위계획에 대한 도시관리계획 결정(변경)도 : 게재 생략

1. 지구단위계획구역 결정(변경)도(S=1:5,000) (변경 없음) : 게재 생략
2. 지역·지구의 세분 및 세분된 지역·지구에 관한 도시관리계획 결정(변경)도(S=1:5,000) (변경) : 게재 생략
3. 도시기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경)도(S=1:5,000) (변경) : 게재 생략
4. 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 도시관리계획 결정(변경)도(S=1:5,000) (변경) : 게재 생략
5. 건축물 및 기타사항에 관한 도시관리계획 결정(변경)도(S=1:5,000) (변경) : 게재 생략

V. 지구단위계획 시행지침 : 게재 생략

※ 시행지침은 송파구청 주택사업과, 성남시청 도시균형발전과, 하남시청 도시전략과, 한국토지주택공사 신도시사업2처, 한국토지주택공사 위례사업단, 서울주택도시공사 위례사업부에 비치하여 일반인에게 보이고 있습니다.

VI. 공공시설등의 명세서 및 처분계획서

1. 무상귀속 및 대체에 관한 공공시설물 및 토지 등의 조서 총괄(변경)

가. 사업시행자 귀속분 총괄 (변경 없음) : 게재 생략

나. 국가 귀속분 총괄(국가 및 지방자치단체) (변경)

■ 기정

시설의 구분		노선수	연장(m)	면적(m ²)	비고
도로	계	251	57,297	1,147,600.7	
	합계	251	57,297	1,060,928.2	
	일반 도로	소계	147	42,109	958,156.2
		광로	5	2,771	113,849.2
		대로	24	14,935	468,010.5
		중로	57	17,642	310,608.5
		소로	61	6,761	65,688.0
	지하 도로	소계	7	1,500	—
		대로	2	281	—
		중로	1	161	—
		소로	4	1,058	—
	특수 도로	소계	97	13,688	102,772.0
		소로	97	13,688	102,772.0
	기타	—	—	86,672.5	가각 등
공원	계	—	—	1,343,461.9	17개소
	주제공원	—	—	60,647.3	1개소
	생활권 공 원	근린	—	1,277,852.6	13개소
		어린이	—	4,962.0	3개소
녹지	계	—	—	181,045.7	41개소
	완충녹지	—	—	109,635.5	33개소
	연결녹지	—	—	71,410.2	8개소
기 타 시 설	계	—	—	511,297.8	
	광장	소계	—	110,402.6	26개소
		일반	—	37,220.6	22개소
		교통	—	73,182.0	4개소
	하천	—	—	166,823.9	6개소(중복결정 면적 포함)
	유수지	—	—	92,244.4	3개소(중복결정 면적 포함)
	공공공지	—	—	75,628.3	43개소
	상수도	D100mm이상	—	66,198.6	송수시설2,배수지3,가압장3 (중복결정 면적 포함)
	하수도	소계	—	1,015.0	
		우수	D300mm이상	—	도로에 포함
		오수	D200mm이상	1,015.0	도로에 포함

주1) 도로 총계 1,147,600.7㎡ 중 28,566.1㎡ 공원, 광장, 하천, 수도시설과 중복결정된 면적으로 토지이용계획상 공원, 광장, 하천, 수도시설 면적에 계상

주2) 중복면적을 제외한 도로 총계 : 1,119,034.6㎡ (신교통 37,967.3㎡ 포함)

주3) 도로 중 타시설에 계상된 중복면적 : 근린공원1(504㎡), 광장14(3,606.8㎡), 광장15(3,996.9㎡), 광장24(9,908㎡), 광장25(1,046㎡), 수도1(2,242㎡), 하천2-1(4,753㎡), 하천1서(1,576.5㎡), 하천1하(932.9㎡)

주4) 하천1-서 : 도로(2,511.5㎡), 신교통(1,515㎡)과 중복결정

하천1-하 : 도로(932.9㎡)와 중복결정

하천2-1 : 도로(4,396㎡), 신교통(357㎡), 수도(380㎡)와 중복결정

하천2-2 : 도로(1,778㎡), 수도(2,726㎡)와 중복결정

하천3-1 : 도로(2,849㎡), 공공공지(698㎡) 중복결정

하천3-2 : 도로(134㎡)와 중복결정

주5) 수도1-서 : 도로(1,023㎡)와 중복결정

수도1-성(1) : 도로(2,242㎡), 신교통(148㎡), 하천2-1(380㎡)과 중복결정

수도1-성(2) : 천2-성(2,726㎡)과 중복결정

주6) 교통광장24 : 주차장14(22,763㎡), 공원13(66,162㎡)과 중복결정

■ 변경

시설의 구분			노선수	연장(m)	면적(㎡)	비고
총 계			255	57,297	1,147,600.2	
도로	합계		255	57,297	1,064,359.7	
	일반도로	소계	147	42,109	961,499.0	
		광로	5	2,771	113,849.2	
		대로	24	14,935	468,010.5	
		중로	57	17,642	313,749.3	
		소로	61	6,761	66,194.1	
	지하도로	소계	7	1,500	—	
		대로	2	281	—	
		중로	1	161	—	
		소로	4	1,058	—	
	특수도로	소계	101	13,688	102,556.6	
		소로	101	13,688	102,556.6	
	기타		—	—	83,240.5	가각 등
공원	합계		—	—	1,343,462.3	17개소
	주제공원		—	—	60,647.3	1개소
	생활권공원	근린	—	—	1,277,852.6	13개소
		어린이	—	—	4,962.4	3개소
녹지	합 계		—	—	181,045.7	41개소
	완충녹지		—	—	109,635.5	33개소
	연결녹지		—	—	71,410.2	8개소
기타시설	계		—	—	511,297.4	
	광장	소계	—	—	110,402.6	26개소
		일반	—	—	37,220.6	22개소
		교통	—	—	73,182.0	4개소
	하천		—	—	166,823.9	6개소(중복결정 면적 포함)
	유수지		—	—	92,244.4	3개소(중복결정 면적 포함)
	공공공지		—	—	75,627.9	43개소
	상수도		D100mm이상	—	66,198.6	송수시설2,배수지3,가압장3(중복결정 면적 포함)
	하수도	소계	—	—	1,015.0	
		우수	D300mm이상	—	—	도로에 포함
		오수	D200mm이상	—	1,015.0	도로에 포함

- 주1) 도로 총계 1,147,600.2㎡중 28,566.1㎡ 공원, 광장, 하천, 수도시설과 중복결정된 면적으로 토지이용계획상
공원, 광장, 하천, 수도시설 면적에 계상
- 주2) 중복면적을 제외한 도로 총계 : 1,119,034.1㎡ (신교통 37,967.3㎡ 포함)
- 주3) 도로 중 타시설에 계상된 중복면적 : 근린공원1(504㎡), 광장14(3,606.8㎡), 광장15(3,996.9㎡),
광장24(9,908㎡), 광장25(1,046㎡), 수도1(2,242㎡), 하천2-1(4,753㎡), 하천1서(1,576.5㎡), 하천1하(932.9㎡)
- 주4) 하천1-서 : 도로(2,511.5㎡), 신교통(1,515㎡)과 중복결정
하천1-하 : 도로(932.9㎡)와 중복결정
하천2-1 : 도로(4,396㎡), 신교통(357㎡), 수도(380㎡)와 중복결정
하천2-2 : 도로(1,778㎡), 수도(2,726㎡)와 중복결정
하천3-1 : 도로(2,849㎡), 공공공지(698㎡) 중복결정
하천3-2 : 도로(134㎡)와 중복결정
- 주5) 수도1-서 : 도로(1,023㎡)와 중복결정
수도1-성(1) : 도로(2,242㎡), 신교통(148㎡), 하천2-1(380㎡)과 중복결정
수도1-성(2) : 천2-성(2,726㎡)과 중복결정
- 주6) 교통광장24 : 주차장14(22,763㎡), 공원13(66,162㎡)과 중복결정

2. 대체시설을 시행할 자 및 시행방법 (변경)

가. 시행할 자 (변경)

- 한국토지주택공사 : 기정 - 사장 직무대행 이정관, 변경 - 사장 이한준
- 서울도시주택공사 : 사장 김현동

나. 시행방법 (변경 없음)

- 택지개발촉진법에 의한 택지개발사업

3. 대체시설을 관리하는 자 (변경 없음)

- 국토교통부장관, 환경부장관, 서울특별시장, 송파구청장, 성남시장, 하남시장

4. 무상귀속 및 대체공공시설 조서 및 도면 (변경)

가. 사업시행자 귀속분 조서 (변경 없음)

- 1) 소관청별 토지조서 총괄 (변경 없음) : 게재 생략

나. 국가(지방자치단체)귀속분 조서

- 1) 국토교통부(환경부) (변경 없음) : 게재 생략

- 2) 서울특별시 (변경)

가) 도로 (변경)

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	중점	사용형 태	주요 경과지	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)							
기정	광로	2	29	50~55	주간선	8,000 (167)	잠실대교	성남시계	일반	-	송파대로
기정	광로	3	1	43~51	주간선	622	송파구 장지동 584-6수 (위성광3-1)	송파구 장지동 564도 (지구계서측)	일반	-	
기정	광로	3	2	45~48	주간선	370	송파구 장지동 530-1답 (위서대1-3)	송파구 장지동 934-5입 (위서대1-4)	일반	-	
기정	대로	1	2	37.5~43.5	주간선	1,073	송파구 거여동 459-1전 (위하대1-1)	송파구 거여동 산60-1입 (지구계북측)	일반	-	
기정	대로	1	3	39~42	주간선	583	송파구 장지동 530-1답 (위서광3-2)	송파구 장지동 925잡 (위하대1-2)	일반	-	
기정	대로	1	4	36~39	주간선	261	송파구 장지동 934창 (위성광3-2)	송파구 장지동 392-2입 (지구계서측)	일반	-	
기정	대로	1	5(1)	37.5~43.5	주간선	656	송파구 장지동 526-1답 (위서광3-2)	송파구 장지동 432-2답 (위서대1-5(2))	일반	-	
기정	대로	1	5(2)	37.5~43.5	주간선	1,047	송파구 장지동 432-2답 (위서대1-5(1))	송파구 거여동 375-1전 (근린공원3)	일반	-	
기정	소로	2	1	8	특수	442	송파구 장지동 579차 (위성소2-1(특))	송파구 장지동 602-7전 (광장26)	신교통	-	
기정	소로	2	2(1)	8	특수	887	송파구 거여동 497입 (위서소2-2(2))	송파구 거여동 산71-36입 (위성소2-1(1))	신교통	-	
기정	소로	2	2(2)	8	특수	389	송파구 거여동 산42입 (위서소2-2(3))	송파구 거여동 497입 (위서소2-2(1))	신교통	-	
기정	소로	2	2(3)	8	특수	27	송파구 거여동 산42입 (위서소2-2(4))	송파구 거여동 산42입 (위서소2-2(2))	신교통	-	
기정	소로	2	2(4)	8	특수	1,388	송파구 거여동 산71-36입 (위서대3-5)	송파구 거여동 산42입 (위서소2-2(3))	신교통	-	
변경	소로	2	2(4)	8	특수	562	송파구 거여동 산42입 (위서소2-2(5))	송파구 거여동 산42입 (위서소2-2(3))	신교통	-	
신설	소로	2	2(5)	8	특수	15	송파구 거여동 산42입 (위서소2-2(6))	송파구 거여동 산42입 (위서소2-2(4))	신교통	-	
신설	소로	2	2(6)	8	특수	165	송파구 거여동 산42입 (위서소2-2(7))	송파구 거여동 산42입 (위서소2-2(5))	신교통	-	
신설	소로	2	2(7)	8	특수	15	송파구 거여동 산42입 (위서소2-2(8))	송파구 거여동 산42입 (위서소2-2(6))	신교통	-	
신설	소로	2	2(8)	8	특수	631	송파구 거여동 산71-36입 (위서대3-5)	송파구 거여동 산42입 (위서소2-2(7))	신교통	-	

※ () : 위례신도시 내 연장입

나) 공원 (변경없음) : 게재 생략

다) 수도공급설비 (변경)

3) 송파구 (변경)

가) 도로 (변경 없음) : 게재 생략

나) 주차장 (변경 없음) : 게재 생략

다) 공원 (변경)

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 세분	위 치	면적(㎡)			비고
					기정	변경	변경후	
합 계				7개소	178,544.2	증) 0.4	178,544.6	
기정	3	생활권공원	근린공원	송파구 거여동 산26-7임 일원	41,161.0	－	41,161.0	
기정	7	생활권공원	근린공원	송파구 장지동 393임 일원	12,204.7	－	12,204.7	
기정	8	생활권공원	근린공원	송파구 장지동 393임 일원	10,024.6	－	10,024.6	
기정	12	생활권공원	근린공원	송파구 장지동 산29임 일원	17,872.9	－	17,872.9	
기정	13	생활권공원	근린공원	송파구 장지동 산34-2임 일원	66,162.0	－	66,162.0	
기정	14	생활권공 원	근린공원	송파구 장지동 431-6임 일원	29,525.0	－	29,525.0	
변경	1	생활권공원	어린이공원	송파구 거여동 266답 일원	1,594.0	증) 0.4	1,594.4	

※ 근린공원13 : 공원시설에 한함(토지 제외), 교통광장24(69,646㎡), 주차장14(22,763㎡) 중복결정

라) 녹지 (변경 없음) : 게재 생략

마) 광장 (변경 없음) : 게재 생략

바) 공공공지 (변경)

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면적(㎡)			비고
				기정	변경	변경후	
합 계			20개소	38,741.8	감) 0.2	38,741.6	
기정	1	공공공지	송파구 거여동 587도 일원	1,946.0	－	1,946.0	
기정	2	공공공지	송파구 거여동 225-153대 일원	193.0	－	193.0	
기정	3	공공공지	송파구 거여동 산71-27임 일원	794.0	－	794.0	
기정	4	공공공지	송파구 거여동 264-4답 일원	1,220.0	－	1,220.0	
기정	5	공공공지	송파구 거여동 491임 일원	7,602.1	－	7,602.1	
기정	15	공공공지	송파구 장지동 433답 일원	7,656.3	－	7,656.3	
기정	18	공공공지	송파구 장지동 393임 일원	776.6	－	776.6	
기정	19	공공공지	송파구 장지동 406전 일원	909.9	－	909.9	
기정	20	공공공지	송파구 장지동 393임 일원	2,052.1	－	2,052.1	
기정	21	공공공지	송파구 장지동 393임 일원	5,257.8	－	5,257.8	
기정	29	공공공지	송파구 장지동 586-22수 일원	640.0	－	640.0	
기정	31	공공공지	송파구 장지동 586-4잡 일원	248.0	－	248.0	
기정	32	공공공지	송파구 장지동 592-7답 일원	2,820.0	－	2,820.0	
기정	33	공공공지	송파구 장지동 595-5답 일원	1,591.0	－	1,591.0	
기정	36	공공공지	송파구 장지동 566-14답 일원	682.0	－	682.0	
기정	43	공공공지	송파구 장지동 601-6답 일원	1,441.0	－	1,441.0	
기정	45	공공공지	송파구 거여동 산63임 일원	1,820.0	－	1,820.0	
변경	48	공공공지	송파구 거여동 산60임 일원	894.0	감) 0.2	893.8	
기정	50	공공공지	송파구 거여동 225-156대 일원	198.0	－	198.0	

사) 하천 (변경 없음) : 게재 생략

아) 유수지 (변경 없음) : 게재 생략

자) 수도공급설비 (변경 없음) : 게재 생략

4) 성남시 (변경)

가) 도로 (변경 없음) : 게재 생략

- 나) 주차장 (변경 없음) : 게재 생략
- 다) 공원 (변경 없음) : 게재 생략
- 라) 녹지 (변경 없음) : 게재 생략
- 마) 광장 (변경 없음) : 게재 생략
- 바) 공공공지 (변경 없음) : 게재 생략
- 사) 하천 (변경 없음) : 게재 생략
- 아) 유수지 (변경 없음) : 게재 생략
- 자) 수도공급설비 (변경 없음) : 게재 생략
- 5) 하남시 (변경 없음) : 게재 생략
- 5. 대체시설로 새로이 설치되는 공공시설 (변경)
- 가. 시설의 종류 및 내용(변경)

시설의 구분	면 적(㎡)		대체시설 관리자
	기정	변경	
도 로 (신교통포함)	1,147,600.7	1,147,600.2	국토교통부장관, 환경부장관, 서울특별시장, 송파구청장, 성남시장, 하남시장
공 원	1,343,461.9	1,343,462.3	"
녹 지	181,045.7	181,045.7	"
광 장	110,402.6	110,402.6	"
공공공지	75,628.1	75,627.9	"
하천	166,823.9	166,823.9	"
유수지 (저류시설)	92,244.4	92,244.4	"
상수도	66,198.6	66,198.6	"
간선시설	51,799.7	51,799.7	"
단위시설	14,398.9	14,398.9	"
하수도	1,015.0	1,015.0	"

주1) 신교통은 서울시에서 시행 예정(광역교통개선대책)

- 나. 시설의 이용 계획
 - 1) 도 로 : 각 기능별 위계를 부여하여 합리적인 교통체계를 수립, 지역간 간선도로, 지구내 간선도로, 집·분산도로, 국지도로와 보행자 전용도로, 신교통수단으로 이용
 - 2) 공 원 : 주민을 위한 오락 및 휴식공간으로 이용
 - 3) 녹 지 : 대기오염, 소음, 진동 등 공해와 각종 사고, 자연재해 등의 방지를 위해 설치
 - 4) 광 장 : 주민의 사고·오락·휴식 등을 위하여 설치
 - 5) 공공공지 : 생활편익을 위한 공개공지
 - 6) 하천 : 하천시설로 이용
 - 5) 저류지 : 저류시설로 이용
 - 6) 상·하수도 : 지구주민의 생활기반시설로 이용