

●국토교통부고시 제2023-822호

위례 택지개발사업에 대하여 「택지개발촉진법」 제8조, 제9조(2007. 4. 20 개정 전 규정)의 규정에 따라 택지개발사업 개발계획 변경(22차), 실시계획 변경(20차)을 승인 하고 「토지이용규제기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조의 규정에 의한 지형도면 등을 다음과 같이 고시합니다.

관계도서는 송파구청 주택사업과(전화 : 02-2147-2901), 성남시청 재건축과(전화 : 031-729-4502), 하남시청 도시전략과(전화 : 031-790-5516), 한국토지주택공사 신도시사업2처(전화 : 055-922-3789), 한국토지주택공사 위례사업단(전화 : 031-786-6373), 서울주택도시공사 마곡위례사업부(전화 : 02-3410-7688)에 비치하여 일반인에게 보이고 있습니다.

2023년 12월 29일

국토교통부장관

위례지구 택지개발사업 개발계획(22차) 및 실시계획(20차) 변경 승인

1. 택지개발사업 개발계획 변경(22차)

가. 개발계획의 명칭 (변경 없음) : 위례 택지개발사업 개발계획

나. 시행자의 명칭 및 주소 대표자의 성명 (변경 없음)

시행자	주 소	대표자의 성명
한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)	이한준
서울주택도시공사	서울특별시 강남구 개포로 621	김현동

다. 개발계획의 개요 (변경 없음) : 게재 생략

라. 개발기간 (변경)

- 기정 : 2008년 8월 5일 ~ 2024년 12월 31일
[1단계 : 2017.12.31., 2단계 : 2020.12.30., 3-1단계 : 2022.12.31., 3-2단계 : 2023.12.31., 4단계 : 2024.12.31.]
- 변경 : 2008년 8월 5일 ~ 2024년 12월 31일
[1단계 : 2017.12.31., 2단계 : 2020.12.30., 3-1단계 : 2022.12.31., **3-2단계 : 2024.10.31.**, 4단계 : 2024.12.31.]

마. 토지이용에 관한 계획 (변경 없음) : 게재 생략

바. 개발하고자 하는 토지의 위치와 면적 (변경 없음)

- 위치 : 서울특별시 송파구 거여동·장지동, 경기도 성남시 수정구 창곡동·북정동, 경기도 하남시 학암동·감이동 일원
- 면적 : 6,754,201.1㎡
[1단계:3,870,576.2㎡, 2단계:1,308,203.4㎡, 3-1단계:139,954.5㎡, 3-2단계:786,214.0㎡, 4단계:649,253.0㎡]

2. 택지개발사업 실시계획 변경(20차)

가. 사업의 명칭 (변경 없음) : 위례 택지개발사업

나. 시행자의 명칭 및 주소 대표자의 성명 (변경 없음) : 게재 생략

다. 사업의 목적과 개요 (변경 없음) : 게재 생략

라. 사업시행기간 (변경) : 개발계획 승인(2008. 8. 5)일 ~ 2024. 12. 31

- 기정 : 개발계획 승인(2008. 8. 5)일 ~ 2024. 12. 31
[1단계 : 2017.12.31., 2단계 : 2020.12.30., 3-1단계 : 2022.12.31., 3-2단계 : 2023.12.31., 4단계 : 2024.12.31.]
- 변경 : 개발계획 승인(2008. 8. 5)일 ~ 2024. 12. 31
[1단계 : 2017.12.31., 2단계 : 2020.12.30., 3-1단계 : 2022.12.31., **3-2단계 : 2024.10.31.**, 4단계 : 2024.12.31.]

마. 사업시행지의 위치 및 면적 (변경 없음) : 게재 생략

바. 「택지개발촉진법」 제21조제2항의 규정에 의한 이해관계인에 대한 서류의 공시송달 방법 (변경 없음) : 게재 생략

사. 수용할 토지등의 소재지, 지번 및 지목, 면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 관리자의 성명·주소 (변경 없음) : 게재 생략

아. 「국토의계획및이용에관한법률」 제30조에 의한 도시관리계획 결정(변경)에 관한 사항 (변경 없음) : 게재 생략

자. 「국토의계획및이용에관한법률」 제52조에 의한 지구단위계획에 관한 사항 (변경 없음) : 게재 생략

차. 「토지이용규제기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조의 규정에 의한 지형도면 (변경 없음) : 게재 생략

※ 관계도서는 송파구청 주택사업과, 성남시청 재건축과, 하남시청 도시전략과, 한국토지주택공사 신도시사업2처, 한국토지주택공사 위례사업단, 서울주택도시공사 마곡위례사업부에 비치하여 일반인에게 보이고 있습니다.