

● 국토교통부고시 제2022-000호

위례 택지개발사업에 대하여 「택지개발촉진법」 제8조, 제9조(2007. 4. 20 개정 전 규정)의 규정에 따라 개발계획 변경(19차), 실시계획 변경(17차)을 승인 하고 「토지이용규제기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조의 규정에 의한 지형도면 등을 다음과 같이 고시합니다.

관계도서는 송파구청 주거사업과(전화 : 02-2147-2901), 성남시청 도시균형발전과(전화 : 031-729-4502), 하남시청 도시전략과(전화 : 031-790-5516), 한국토지주택공사 신도시사업2처(전화:055-922-3791), 한국토지주택공사 위례사업단(전화 : 031-786-6373), 서울주택도시공사 위례사업부(전화 : 031-786- 6476)에 비치하여 일반인에게 보이고 있습니다.

2022년 09월 일  
국토교통부장관

1. 택지개발사업 개발계획 변경(19차)

가. 개발계획의 명칭 (변경 없음) : 위례 택지개발사업 개발계획

나. 시행자의 명칭 및 주소 대표자의 성명(변경)

○기정

- 한국토지주택공사 사장 김현준 (경상남도 진주시 충의로 19(충무공동))
- 서울주택도시공사 사장 김현동 (서울특별시 강남구 개포로 621)

○변경

- 한국토지주택공사 사장 직무대행 이정관 (경상남도 진주시 충의로 19(충무공동))
- 서울주택도시공사 사장 김현동 (서울특별시 강남구 개포로 621)

다. 개발계획의 개요 (변경)

1) 수용인구 및 주택계획 (변경)

○기정

- 수용인구 : 110,719인
- 수용호수 : 44,458호
- 인구밀도 : 164인/ha

구 분	면적(m <sup>2</sup> )		세대수(호)		수용인구(인)		표준분양 면적(m <sup>2</sup> )	용적률 (%)	비고
계	2,442,325.4	1단계: 1,612,116.0 2단계: 739,653.4 3단계: 90,556.0	44,458	1단계 : 29,580 2단계 : 13,592 3단계 : 1,286	110,719	1단계 : 73,525 2단계 : 33,979 3단계 : 3,215			
단독주택	165,037.0	1단계: 91,329.0 2단계: 5,652.0 3단계: 68,056.0	624	1단계 : 338 2단계 : 21 3단계 : 265	1,561	1단계 : 846 2단계 : 53 3단계 : 662	198 ~ 394	100 ~ 180	
일반단독	165,037.0	1단계: 91,329.0 2단계: 5,652.0 3단계: 68,056.0	624	1단계 : 338 2단계 : 21 3단계 : 265	1,561	1단계 : 846 2단계 : 53 3단계 : 662	198 ~ 394	-	
공동주택	2,102,839.1	1단계: 1,346,337.7 2단계: 734,001.4 3단계: 22,500.0	40,346	1단계 : 26,175 2단계 : 13,571 3단계 : 600	100,438	1단계 : 65,012 2단계 : 33,926 3단계 : 1,500	45 ~ 138	160 ~ 230	
아파트	2,062,424.1	1단계: 1,305,922.7 2단계: 734,001.4 3단계: 22,500.0	39,986	1단계 : 25,815 2단계 : 13,571 3단계 : 600	99,538	1단계 : 64,112 2단계 : 33,926 3단계 : 1,500	45 ~ 138	160 ~ 230	
연립주택	40,415.0	1단계: 40,415.0 2단계: - 3단계: -	360	1단계 : 360 2단계 : - 3단계 : -	900	1단계 : 900 2단계 : - 3단계 : -	123	110	
주상복합	174,449.3	1단계: 174,449.3 2단계: - 3단계: -	3,488	1단계 : 3,067 2단계 : - 3단계 : 421	8,720	1단계 : 7,667 2단계 : - 3단계 : 1,053	110 ~ 138	170 ~ 270	
준주거용지	174,449.3	1단계: 174,449.3 2단계: - 3단계: -	3,067	1단계 : 3,067 2단계 : - 3단계 : -	7,667	1단계 : 7,667 2단계 : - 3단계 : -	110 ~ 138	170 ~ 270	
복합용지	(20,975.0)	1단계: - 2단계: - 3단계: (20,975.0)	421	1단계 : - 2단계 : - 3단계 : 421	1,053	1단계 : - 2단계 : - 3단계 : 1,053	122	245	

주1) 준주거용지 203,356.3m<sup>2</sup> 중 주상복합용지의 부지면적(174,449.3m<sup>2</sup>)만 반영

주2) 상업·업무시설용지로 분류된 복합용지는 주택건설용지 부지면적 합계에서 제외

○ 변경

- 수용인구 : 110,719인
- 수용호수 : 44,458호
- 인구밀도 : 164인/ha

구분	면적(m <sup>2</sup> )			세대수(호)			수용인구(인)			표준분양 면적(m <sup>2</sup> )	용적률 (%)	비고
계	2,442,325.4	1단계	1,612,116.0	44,458	1단계	29,580	110,719	1단계	73,525			
		2단계	739,653.4		2단계	13,592		2단계	33,979			
		3-1단계	90,556.0		3-1단계	865		3-1단계	2,162			
		3-2단계	-		3-2단계	-		3-2단계	-			
		4단계	(20,975.0)		4단계	421		4단계	1,053			
단독주택	165,037.0	1단계	91,329.0	624	1단계	338	1,561	1단계	846	198~394	100~180	
		2단계	5,652.0		2단계	21		2단계	53			
		3-1단계	68,056.0		3-1단계	265		3-1단계	662			
		3-2단계	-		3-2단계	-		3-2단계	-			
		4단계	-		4단계	-		4단계	-			
일반단독	165,037.0	1단계	91,329.0	624	1단계	338	1,561	1단계	846	198~394	-	
		2단계	5,652.0		2단계	21		2단계	53			
		3-1단계	68,056.0		3-1단계	265		3-1단계	662			
		3-2단계	-		3-2단계	-		3-2단계	-			
		4단계	-		4단계	-		4단계	-			
공동주택	2,102,839.1	1단계	1,346,337.7	40,346	1단계	26,175	100,438	1단계	65,012	45~138	160~230	
		2단계	734,001.4		2단계	13,571		2단계	33,926			
		3-1단계	22,500.0		3-1단계	600		3-1단계	1,500			
		3-2단계	-		3-2단계	-		3-2단계	-			
		4단계	-		4단계	-		4단계	-			
아파트	2,062,424.1	1단계	1,305,922.7	39,986	1단계	25,815	99,538	1단계	64,112	45~138	160~230	
		2단계	734,001.4		2단계	13,571		2단계	33,926			
		3-1단계	22,500.0		3-1단계	600		3-1단계	1,500			
		3-2단계	-		3-2단계	-		3-2단계	-			
		4단계	-		4단계	-		4단계	-			
연립주택	40,415.0	1단계	40,415.0	360	1단계	360	900	1단계	900	123	110	
		2단계	-		2단계	-		2단계	-			
		3-1단계	-		3-1단계	-		3-1단계	-			
		3-2단계	-		3-2단계	-		3-2단계	-			
		4단계	-		4단계	-		4단계	-			
주상복합	174,449.3	1단계	174,449.3	3,488	1단계	3,067	8,720	1단계	7,667	110~138	170~270	
		2단계	-		2단계	-		2단계	-			
		3-1단계	-		3-1단계	-		3-1단계	-			
		3-2단계	-		3-2단계	-		3-2단계	-			
		4단계	-		4단계	421		4단계	1,053			
준주거용지	174,449.3	1단계	174,449.3	3,067	1단계	3,067	7,667	1단계	7,667	110~138	170~270	
		2단계	-		2단계	-		2단계	-			
		3-1단계	-		3-1단계	-		3-1단계	-			
		3-2단계	-		3-2단계	-		3-2단계	-			
		4단계	-		4단계	-		4단계	-			
복합용지	(20,975.0)	1단계	-	421	1단계	-	1,053	1단계	-	122	245	
		2단계	-		2단계	-		2단계	-			
		3-1단계	-		3-1단계	-		3-1단계	-			
		3-2단계	-		3-2단계	-		3-2단계	-			
		4단계	(20,975.0)		4단계	421		4단계	1,053			

주1) 준주거용지 203,356.3㎡ 중 주상복합용지의 부지면적(174,449.3㎡)만 반영

주2) 상업·업무시설용지로 분류된 복합용지는 주택건설용지 부지면적 합계에서 제외

2) 집단에너지 공급에 관한계획 (변경 없음) : 게재 생략

3) 교통에 관한 계획 (변경)

가) 도로계획 (변경)

류별		합계			1류			2류			3류			비고	
		노선 수	연장 (m)	면적 (m <sup>2</sup> )	노선 수	연장 (m)	면적 (m <sup>2</sup> )	노선 수	연장 (m)	면적 (m <sup>2</sup> )	노선 수	연장 (m)	면적 (m <sup>2</sup> )		
총계	기정	-	-	1,141,377.7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	변경	-	-	1,147,600.7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
일반도로	합계	기정	251	57,297	1,060,928.2	112	27,861	601,910.0	32	9,475	88,169.0	107	19,961	370,849.2	
	소계	기정	147	42,109	958,156.2	87	25,186	575,138.0	20	3,051	46,305.0	40	13,872	336,713.2	
		광도	기정	5	2,771	113,849.2	-	-	-	1	167	537.0	4	2,604	113,312.2
		대로	기정	24	14,935	468,010.5	10	7,348	279,168.5	1	381	12,573.0	13	7,206	176,269.0
		중로	기정	57	17,642	310,608.5	29	11,614	233,695.5	14	2,140	30,257.0	14	3,888	46,656.0
		소로	기정	61	6,761	65,688.0	48	6,224	62,274	4	363	2,938	9	174	476
	지하도로	소계	기정	7	1,500	-	-	-	4	1,191	-	3	309	-	
		대로	기정	2	281	-	-	-	-	-	-	2	281	-	
		중로	기정	1	161	-	-	-	1	161	-	-	-	-	
		소로	기정	4	1,058	-	-	-	3	1,030	-	1	28	-	

구분	구분	구분	합계			1류			2류			3류			비고
			노선 수	연장 (m)	면적 (m <sup>2</sup> )	노선 수	연장 (m)	면적 (m <sup>2</sup> )	노선 수	연장 (m)	면적 (m <sup>2</sup> )	노선 수	연장 (m)	면적 (m <sup>2</sup> )	
특수 도로	소계	기정	97	13,688	102,772.0	25	2,675	26,772.0	8	5,233	41,864.0	64	5,780	34,136.0	
	소로	기정	97	13,688	102,772.0	25	2,675	26,772.0	8	5,233	41,864.0	64	5,780	34,136.0	
기타	기정 변경	기정	-	-	80,449.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		변경	-	-	86,672.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

- 주1) 도로 총계 1,147,600.7㎡ 중 28,566.1㎡는 공원, 광장, 하천, 수도시설과 중복결정된 면적으로 토지이용계획상 공원, 광장, 하천, 수도시설 면적에 계상
- 주2) 중복면적을 제외한 도로 총계 : 1,119,034.6㎡ (신교통 37,967.3㎡ 포함)
- 주3) 타시설에 계상된 중복면적 : 근린공원1(504㎡), 광장14(3,606.8㎡), 광장15(3,996.9㎡), 광장24(9,908㎡), 광장25(1,046㎡), 수도1-성(1)(2,242㎡), 하천2-1(4,753㎡), 하천1서(1,576.5㎡), 하천1하(932.9㎡)
- 주4) 도로시설에 계상된 중복면적 : 수도1-서(1,023㎡), 유수지1(1,515㎡), 하천1서(2)(935㎡), 하천2-2(1,778㎡), 하천3-1(2,849㎡), 하천3-2(134㎡), 전기공급설비5(1,724.8㎡), 전기공급설비6(545.9㎡), 철도(34.7㎡)

- 나) 주차장계획 (변경없음) : 게재 생략
- 다) 자동차정류장계획 (변경 없음) : 게재 생략
- 4) 공원·녹지계획 (변경)
  - 가) 공원계획 (변경)

시설명	시설의 종류	번호		위치	면적 (㎡)	비고
합계		-	기정	17개소	1,280,195.9	
합계		-	변경	17개소	1,277,299.9	
주제 공원	역사 공원	소계	기정	1개소	60,647.3	
		주제2	기정	성남시 창곡동 379-2답 일원	60,647.3	
생활권 공원	근린 공원	소계	기정	13개소	1,214,586.6	
		소계	변경	13개소	1,211,690.6	
		근1	기정	송파구 거여동 491임 일원	199,602.0	중복결정 : 위서소3-7(504㎡)
		근3	기정	송파구 거여동 산26-7임 일원	42,448.0	
		근3	변경	송파구 거여동 산26-7임 일원	41,161.0	
		근4	기정	하남시 학암동 산8-1임 일원	182,784.0	중복결정 : 수도공급설비2 (3,245㎡)
		근5	기정	하남시 학암동 90-17답 일원	19,976.8	중복결정 : 수도공급설비5 (871.3㎡)
		근6	기정	하남시 학암동 514잡 일원	10,052.6	
		근7	기정	송파구 장지동 393임 일원	12,204.7	
		근8	기정	송파구 장지동 393임 일원	10,024.6	
		근9	기정	하남시 학암동 산100-1임 일원	50,778.5	
		근10	기정	성남시 창곡동 산33-3임 일원	625,814.5	중복결정 : 수도공급설비4 (5,519.4㎡)
		근11	기정	성남시 북정동 223답 일원	11,894.0	
		근12	기정	송파구 장지동 산29임 일원	17,872.9	
근13	기정	송파구 장지동 산34-2임 일원	(66,162.0)	중복결정 : 교통광장24 (69,646.0㎡) 주차장14 (22,763.0㎡)		
근14	기정	송파구 장지동 431-6임 일원	31,134.0			
근14	변경	송파구 장지동 431-6임 일원	29,525.0			
어린이 공원	어린이 공원	소계	기정	3개소	4,962.0	
		어1	기정	송파구 거여동 266답 일원	1,594.0	
		어2	기정	성남시 창곡동 산70-31임 일원	1,841.7	
		어3	기정	성남시 창곡동 385전 일원	1,526.3	중복결정 : 주차장13(1,526.3㎡)

※ 교통광장24호·주차장14호와 중복결정한 근린공원13호(66,162.0㎡)를 공원 면적 합계에서 제외

나) 녹지계획 (변경)

시설명	시설의 종류	번호		위치	면적(m <sup>2</sup> )	비고
합계		-	기정	41개소	183,131.7	
합계		-	<b>변경</b>	<b>41개소</b>	<b>181,045.7</b>	
녹지	완충 녹지	소계	기정	33개소	111,721.5	
		<b>소계</b>	<b>변경</b>	<b>33개소</b>	<b>109,635.5</b>	
		완4	기정	송파구 거여동 273전 일원	1,896.8	
		완5	기정	송파구 거여동 산61-1입 일원	4,507.0	
		완8	기정	송파구 거여동 274답 일원	1,360.2	
		완9	기정	하남시 학암동 산100-8입 일원	4,204.1	
		완10	기정	송파구 거여동 산43입 일원	3,172.7	
		완11	기정	송파구 거여동 453-1답 일원	860.8	
		완12	기정	송파구 거여동 378답 일원	4,730.4	
		완13	기정	송파구 장지동 101-4전 일원	12,060.0	도로외중복결정 (466m <sup>2</sup> )
		<b>완13</b>	<b>변경</b>	<b>송파구 장지동 101-4전 일원</b>	<b>9,974.0</b>	도로외중복결정 (346.8m <sup>2</sup> )
		완15	기정	송파구 거여동 408입 일원	3,542.3	
		완16	기정	송파구 장지동 12-1전 일원	3,179.0	
		완17	기정	하남시 학암동 226-1잡 일원	12,877.4	
		완18	기정	하남시 학암동 514잡 일원	1,850.6	
		완19	기정	하남시 학암동 514잡 일원	3,294.6	
		완20	기정	성남시 창곡동 산22-1입 일원	2,789.7	
		완21	기정	성남시 창곡동 137-4잡 일원	1,895.1	
		완22	기정	성남시 창곡동 산70-31입 일원	181.1	
		완23	기정	성남시 창곡동 산70-31입 일원	1,585.5	
		완24	기정	성남시 창곡동 317전 일원	3,562.7	
		완25	기정	성남시 창곡동 341중 일원	2,613.7	
		완26	기정	성남시 창곡동 447-1답 일원	4,115.7	
		완27	기정	하남시 학암동 535잡 일원	3,572.0	
		완28	기정	성남시 창곡동 498-8잡 일원	3,805.9	
		완29	기정	송파구 장지동 393입 일원	3,543.5	
		완30	기정	성남시 창곡동 498-11잡 일원	3,295.9	
		완31	기정	송파구 장지동 391-2입 일원	1,290.9	
		완32	기정	성남시 창곡동 934창 일원	1,862.2	
		완35	기정	송파구 장지동 381답 일원	6,433.4	
		완36	기정	성남시 창곡동 산3-1입 일원	4,384.8	
		완39	기정	성남시 창곡동 산3-1입 일원	1,464.1	
		완40	기정	성남시 창곡동 산2입 일원	2,581.3	
	완43	기정	성남시 창곡동 산1입 일원	3,491.7		
	완45	기정	성남시 창곡동 338-3답 일원	524.0		
	완46	기정	성남시 창곡동 산70-31입 일원	1,192.4		
	연결 녹지	소계	기정	8개소	71,410.2	
		연1-1	기정	하남시 감이동 산85-2입 일원	1,127.4	
		연1-2	기정	하남시 감이동 376전 일원	8,738.0	
		연3	기정	하남시 학암동 145-1전 일원	24,766.3	
		연5	기정	하남시 학암동 499-1잡 일원	520.1	
		연6	기정	하남시 학암동 287-1잡 일원	21,377.4	
		연7	기정	성남시 창곡동 244-1전 일원	2,570.4	
		연8	기정	송파구 장지동 19전 일원	10,292.6	
		연9	기정	하남시 학암동 산1-1입 일원	2,018.0	

5) 공공 및 편익시설계획(변경)

가) 광장계획(변경)

시설명	시설의 종류	번호		위치	면적(m <sup>2</sup> )	비고
합계		-	기정	26개소	110,547.6	
합계		-	<b>변경</b>	<b>26개소</b>	<b>110,402.6</b>	
광 장	일반 광장	소계	기정	22개소	37,365.6	
		<b>소계</b>	<b>변경</b>	<b>22개소</b>	<b>37,220.6</b>	
		광1	기정	송파구 거여동 575전 일원	1,006.0	
		<b>광1</b>	<b>변경</b>	<b>송파구 거여동 575전 일원</b>	<b>861.0</b>	
		광2	기정	하남시 학암동 산1-1입 일원	1,542.0	
		광3	기정	송파구 거여동 산64잡 일원	960.0	
		광4	기정	하남시 학암동 산1-1입 일원	576.0	
		광5	기정	송파구 거여동 산50입 일원	960.0	
		광7	기정	송파구 장지동 3-1잡 일원	2,100.0	
		광8	기정	송파구 장지동 420입 일원	1,199.5	
		광9	기정	송파구 장지동 393입 일원	1,200.1	
		광10	기정	송파구 장지동 393입 일원	1,200.0	
		광11	기정	하남시 학암동 519잡 일원	1,021.3	
		광12	기정	송파구 장지동 393입 일원	890.4	
		광13	기정	송파구 장지동 389-2잡 일원	953.1	
		광14	기정	송파구 장지동 925잡	3,606.8	도로와 중복결정 (3,606.8m <sup>2</sup> )
		광15	기정	송파구 장지동 925잡 일원	3,996.9	도로와 중복결정 (3,996.9m <sup>2</sup> )
		광16	기정	성남시 창곡동 128-1잡 일원	8,643.9	
		광17	기정	성남시 창곡동 137-4잡 일원	1,079.5	
		광18	기정	성남시 창곡동 133전 일원	995.3	
		광19	기정	성남시 창곡동 산3-1입 일원	1,028.1	
		광20	기정	성남시 창곡동 산3-1입 일원	1,049.3	
	광21	기정	성남시 창곡동 산83-1입 일원	813.1		
	광23	기정	성남시 창곡동 393-1대 일원	1,879.3		
	광27	기정	송파구 거여동 산72-3입	665.0		
	교통 광장	소계	기정	4개소	73,182.0	
		광24	기정	송파구 장지동 553-36도 일원	69,646.0	도로와 중복결정 (9,908m <sup>2</sup> ) 공원과 중복결정 (66,162m <sup>2</sup> ) 주차장과 중복결정 (22,763m <sup>2</sup> )
		광25	기정	성남시 북정동 232-20도 일원	1,046.0	도로와 중복결정 (1,046m <sup>2</sup> )
		광28	기정	송파구 장지동 936-1전 일원	700.0	
광29		기정	성남시 북정동 228-6잡 일원	1,790.0		

나) 공공공지계획 (변경)

시설명	번호		위치	면적(m <sup>2</sup> )	비고
합 계	-	기정	44개소	75,789.3	
	-	<b>변경</b>	<b>43개소</b>	<b>75,628.1</b>	
공공지	공1	기정	송파구 거여동 587도 일원	1,946.0	
	공2	기정	송파구 거여동 225-153대 일원	193.0	
	공3	기정	송파구 거여동 산71-27입 일원	794.0	
	공4	기정	송파구 거여동 264-4답 일원	1,220.0	
	공5	기정	송파구 거여동 491입 일원	7,602.1	
	공6	기정	하남시 학암동 504잡 일원	830.2	수도시설6(25.3m <sup>2</sup> ) 중복결정
	공7	기정	하남시 학암동 499-1잡 일원	682.2	
	공8	기정	하남시 학암동 499-1잡 일원	436.7	
	공9	기정	하남시 학암동 621-1천 일원	899.8	
	공10	기정	하남시 학암동 519잡 일원	1,275.9	
	공11	기정	하남시 학암동 526잡 일원	4,426.2	
	공12	기정	성남시 창곡동 산22-5입 일원	3,535.2	
	공13	기정	성남시 창곡동 137잡 일원	2,292.9	
	공14	기정	성남시 창곡동 161답 일원	2,065.9	
	공15	기정	송파구 장지동 433답 일원	7,656.3	
	<b>공16</b>	<b>기정</b>	<b>송파구 장지동 19-10천 일원</b>	<b>161.0</b>	
	<b>공16</b>	<b>폐지</b>	-	-	
	공18	기정	송파구 장지동 393입 일원	776.6	
	공19	기정	송파구 장지동 406전 일원	909.9	
	공20	기정	송파구 장지동 393입 일원	2,052.1	
	공21	기정	송파구 장지동 393입 일원	5,257.8	
	공22	기정	성남시 창곡동 산3-1입 일원	3,126.7	
	공23	기정	성남시 창곡동 산3-1입 일원	1,896.2	
	공24	기정	성남시 창곡동 87-1전 일원	3,637.0	
	공25	기정	성남시 북정동 200-4전 일원	746.0	하천3-1(334m <sup>2</sup> ) 중복결정
	공26	기정	성남시 북정동 220-1전 일원	1,854.6	
	<b>공26</b>	<b>변경</b>	<b>성남시 북정동 220-1전 일원</b>	<b>1,854.4</b>	
	공27	기정	성남시 북정동 227-4도 일원	4,553.0	
	공28	기정	성남시 북정동 227-4도 일원	960.0	
	공29	기정	송파구 장지동 586-22수 일원	640.0	
	공30	기정	성남시 북정동 226-3대 일원	702.0	
	공31	기정	송파구 장지동 586-4잡 일원	248.0	
공32	기정	송파구 장지동 592-7답 일원	2,820.0		
공33	기정	송파구 장지동 595-5답 일원	1,591.0		
공36	기정	송파구 장지동 566-14답 일원	682.0		
공39	기정	성남시 북정동 182-2전 일원	1,206.8	하천3-1(364m <sup>2</sup> ) 중복결정	
공41	기정	하남시 학암동 산1-1입 일원	358.9		
공42	기정	하남시 학암동 7전 일원	166.3		
공43	기정	송파구 장지동 601-6답 일원	1,441.0		
공44	기정	성남시 북정동 222-1답 일원	118.0		
공45	기정	송파구 거여동 산63입 일원	1,820.0		
공46	기정	하남시 학암동 산1-1입 일원	731.6		
공47	기정	하남시 학암동 산1-1입 일원	378.3		
공48	기정	송파구 거여동 산60입 일원	894.0		
공49	기정	하남시 학암동 462잡 일원	6.1		
공50	기정	송파구 거여동 225-156대 일원	198.0		

다) 학교계획 (변경 없음) : 게재생략

라) 사회복지시설계획 (변경 없음) : 게재생략

마) 하천계획 (변경)

시설명	시설의 종류	번호		위 치			연장 (km)	폭원 (m)	면적 (㎡)	비 고
				기 점	중 점	주요경과지				
합 계		-		6개소			-	-	158,914.9	
하 천	소 하 천	천 1	천1_서울	송파구 거여동 487-7잡	송파구 장지동 315-8천	송파구 장지동 5-1천	1.36	16 ~ 206	75,844.5 (기정) 74,909.5 (변경)	장지천 천1_서울
			천1_하남	하남시 학암동 90-22입	하남시 학암동 90-21잡	하남시 학암동 90-20천	0.14	20 ~ 21	2,962.6	장지천 천1_하남
		천 2	천2_1단계	성남시 창곡동 279-2수	성남시 창곡동 383-1구	성남시 창곡동 383-1구	2.4	16 ~ 90	51,351.8	창곡천 천2_1단계
			천2_2단계	성남시 창곡동 383-1구	지구계 남서측	성남시 복정동 224-6천	2.4	16 ~ 90	21,952.0	창곡천 천2_2단계
		천 3	천3_1단계	성남시 복정동 204-12구	성남시 복정동 199-18천	성남시 복정동 220-1천	0.4	11	-	복우천 천3_1단계
			천3_2단계	성남시 복정동 199-18천	성남시 복정동 223-6천	성남시 복정동 218-10천	0.3	22	7,739.0	복우천 천3_2단계

주1) 「천1\_서울」의 실제면적은 77,359.5㎡이며 도로와 중복면적(1,576.5㎡)은 천1\_서울에 계상, 도로와 중복면적(935㎡) 및 신교통과의 중복면적(1,515㎡)은 도로에 계상

주2) 「천1\_하남」의 실제면적은 2,962.6㎡이며 도로와 중복면적(932.9㎡)은 천1\_하남에 계상

주3) 「천2\_1단계」의 중복시설면적(도로 4,396㎡ 신교통 357㎡ 수도 380㎡)은 천2\_1단계에 계상

주4) 「천2\_2단계」의 실제면적은 23,730㎡이며, 도로와의 중복면적(1,778㎡)은 도로에 계상, 수도와의 중복면적(2,726㎡)은 천2\_2단계에 계상

주5) 「천3\_1단계」의 실제면적은 3,547㎡이며, 도로와의 중복면적(2,849㎡)은 도로에 계상, 공공공지와 중복면적(698㎡) 공공공지에 계상

주6) 「천3\_2단계」의 실제면적은 7,873㎡이며, 도로와의 중복면적(134㎡)은 도로에 계상

바) 우수지계획 (변경 없음) : 게재생략

사) 의료복합용지계획 (변경 없음) : 게재생략

아) 체육시설계획 (변경 없음) : 게재생략

자) 교육연구시설계획 (변경 없음) : 게재생략

차) 종교시설계획 (변경 없음) : 게재생략

카) 기숙사계획 (변경 없음) : 게재생략

타) 위험물저장 및 처리시설계획 (변경 없음) : 게재생략

6) 공급처리시설계획(변경)

가) 수도공급설비계획(변경 없음) : 게재생략

나) 전기공급설비계획(변경)

시설명	번호		위 치			면적 (㎡)	비 고
			기점	중점	주요경과지		
합 계	-	기정	1개소			17.4	
	-	변경	1개소			17.6	
전기공급 설비	전6	기정	성남시 수정구 창곡동 497-33 (성남시 수정구 창곡동 경계)	성남시 수정구 창곡동 499-229	-	17.4	3단계, 송전선로
	전6	변경	성남시 수정구 창곡동 497-33 (성남시 수정구 창곡동 경계)	성남시 수정구 창곡동 499-229	-	17.6	4단계

주1) 「전기공급설비5」의 실제면적은 1,724.8㎡이며, 전체면적이 도로와 중복결정되어 「전기공급설비5」의 면적은 제외

주2) 「전기공급설비6」의 실제면적은 563.5㎡이며, 「전기공급설비6」의 면적 중 도로와 중복결정된 면적(545.9㎡)은 도로에 계상

다) 가스공급설비계획(변경 없음) : 게재생략

라) 열공급설비계획(변경 없음) : 게재생략

마) 하수도계획(변경 없음) : 게재생략

7) 대상토지의 단계별 구성에 관한 계획 (변경)

구분	위 치	면 적(㎡)	개발기간	
			기정	변경
-	송파구 거여동·장지동, 성남시 창곡동·복정동, 하남시 학암동·감이동 일원	6,754,205.6	2008.8.5. ~ 2022.12.31. - 1단계 : 2017.12.31. - 2단계 : 2020.10.30. - 3단계 : 2022.12.31.	2008.8.5. ~ 2024.12.31. - 1단계 : 2017.12.31. - 2단계 : 2020.10.30. - 3-1단계 : 2022.12.31. - 3-2단계 : 2023.06.30. - 4단계 : 2024.12.31.

8) 연차별 자금투자계획 및 재원조달에 관한 계획 (변경 없음) : 재재생략

9) 기타 관계기관 의견 및 이의 반영여부 등에 관한 구체적인 사항은 개발계획변경승인서와 같음  
 다. 개발기간 (변경)

○기정

- 2008년 8월 5일 ~ 2022년 12월 31일

[1단계 : 2017. 12. 31., 2단계 : 2020. 10. 30., 3단계 : 2022. 12. 31.]

○변경

- 2008년 8월 5일 ~ 2024년 12월 31일

[1단계: 2017. 12. 31., 2단계: 2020. 12. 30., 3-1단계: 2022. 12. 31., 3-2단계: 2023. 06. 30., 4단계: 2024. 12. 31.]

마. 토지이용에 관한 계획 (변경)

구분	기정		변경							비고		
	면적 (m)	구성비 (%)	면적(m)					구성비 (%)				
			계	1단계	2단계	3-1단계	3-2단계		4단계			
<b>총 계</b>	6,754,205.6	100.0	<b>6,754,205.6</b>	3,870,576.2	1,308,203.4	<b>139,959.0</b>	<b>824,092.0</b>	<b>611,375.0</b>	<b>100.0</b>			
주택 건설 용지	소계	2,495,105.8	36.9	2,495,105.8	1,643,486.6	761,063.2	<b>90,556.0</b>	-	-	36.9		
	단독주택	165,037.0	2.4	165,037.0	91,329.0	5,652.0	68,056.0	-	-	2.4		
	계	2,102,839.1	31.1	2,102,839.1	1,346,337.7	734,001.4	<b>22,500.0</b>	-	-	31.1		
	공동 주택	아파트	2,062,424.1	30.5	2,062,424.1	1,305,922.7	734,001.4	<b>22,500.0</b>	-	-	30.5	
	연립주택	40,415.0	0.6	40,415.0	40,415.0	-	-	-	-	0.6		
	근린생활시설	23,873.1	0.4	23,873.1	19,016.6	4,856.5	-	-	-	0.4	경찰지구대4개소 및 우체국1개소 포함	
	준주거	203,356.6	3.0	203,356.6	186,803.3	16,553.3	-	-	-	3.0	주상복합(아파트)포함	
<b>소계</b>	4,259,099.8	63.1	<b>4,259,099.8</b>	2,227,089.6	547,140.2	<b>49,403.0</b>	<b>824,092.0</b>	<b>611,375.0</b>	<b>63.1</b>			
상업 업무 시설 용지	계	538,056.5	8.0	538,056.5	179,258.9	101,693.6	-	108,222.0	148,882.0	8.0		
	일반상업용지	76,737.8	1.1	76,737.8	45,043.8	31,694.0	-	-	-	1.1		
	근린상업용지	26,084.1	0.4	26,084.1	26,084.1	-	-	-	-	0.4		
	일반업무시설용지	265,396.5	3.9	265,396.5	89,866.9	69,999.6	-	87,591.0	17,939.0	3.9		
	유통업무시설용지	18,264.1	0.3	18,264.1	18,264.1	-	-	-	-	0.3		
	복합용지	151,574.0	2.3	151,574.0	-	-	-	20,631.0	130,943.0	2.3		
	도시지원시설용지	144,585.0	2.1	144,585.0	-	-	-	-	144,585.0	2.1		
	<b>도로</b>	1,074,844.3	15.9	<b>1,081,067.3</b>	633,832.4	233,249.8	<b>44,052.0</b>	<b>73,821.1</b>	<b>96,112.0</b>	<b>16.0</b>		
	신교통	37,967.3	0.6	37,967.3	18,052.3	-	-	13,583.0	6,332.0	0.6		
	주차장	41,186.7	0.6	41,186.7	7,808.1	5,566.6	2,863.0	6,490.0	18,459.0	0.6	14개소	
	자동차정류장	56,233.0	0.8	56,233.0	-	-	-	-	56,233.0	0.8	1개소	
	교통광장	73,182.0	1.1	73,182.0	-	-	-	-	73,182.0	1.1	4개소	
	<b>일반광장</b>	37,365.6	0.6	<b>37,220.6</b>	31,656.6	576.0	-	<b>4,988.0</b>	-	<b>0.6</b>	22개소	
<b>공원</b>	1,280,195.9	19.0	<b>1,277,299.9</b>	772,890.2	37,849.7	<b>1,594.0</b>	<b>453,072.0</b>	<b>11,894.0</b>	<b>19.0</b>			
<b>녹지</b>	183,131.7	2.7	<b>181,045.7</b>	87,089.6	73,226.1	-	<b>20,730.0</b>	-	<b>2.6</b>			
<b>공공공지</b>	75,789.3	1.0	<b>75,628.1</b>	51,318.6	1,635.1	<b>894.0</b>	<b>6,171.0</b>	<b>15,609.4</b>	<b>1.0</b>	43개소		
공공 시설 용지	수도공급설비	52,408.6	0.8	52,408.6	38,307.7	-	-	4,737.9	9,363.0	0.8	광역상수관 (기존시설활용)포함	
	전기공급설비	6,019.2	0.1	<b>6,019.4</b>	3,029.3	2,972.5	-	-	<b>17.6</b>	<b>0.1</b>	5개소	
	가스공급설비	7,344.0	0.1	7,344.0	7,344.0	-	-	-	-	0.1	1개소	
	열공급설비	38,453.0	0.6	38,453.0	38,453.0	-	-	-	-	0.6	1개소	
	하수도	1,015.0	-	1,015.0	-	-	-	-	1,015.0	-	1개소	
	학교	232,704.5	3.4	232,704.5	172,071.5	60,633.0	-	-	-	3.4	유8, 초9, 중4, 고3, 초중1	
	문화시설	44,026.4	0.7	44,026.4	44,026.4	-	-	-	-	0.7	3개소	
	사회복지시설	9,439.2	0.1	9,439.2	8,034.2	1,405.0	-	-	-	0.1	4개소	
	<b>하천</b>	159,849.9	2.4	<b>158,914.9</b>	51,351.8	4,539.1	-	<b>73,333.0</b>	<b>29,691.0</b>	<b>2.4</b>		
	유수지	11,883.0	0.2	11,883.0	-	-	-	11,883.0	-	0.2	3개소(총면적92,245.3m <sup>2</sup> , 2개소80,362.3m <sup>2</sup> 는 하천 및 신교통과 중복결정)	
	의료복합용지	44,004.0	0.7	44,004.0	-	-	-	44,004.0	-	0.7	1개소	
	체육시설	53,516.7	0.8	53,516.7	50,511.2	3,005.5	-	-	-	0.8	3개소	
교육연구시설	5,599.0	0.1	5,599.0	5,599.0	-	-	-	-	0.1	1개소		
종교시설	26,650.7	0.4	26,650.7	10,970.8	14,064.9	-	1,615.0	-	0.4	11개소		
기숙사	15,484.0	0.2	15,484.0	15,484.0	-	-	-	-	0.2	1개소		
위험물저장 및 처리시설	8,165.3	0.1	8,165.3	-	6,723.3	-	1,442.0	-	0.1	4개소		

바. 개발하고자 하는 토지의 위치와 면적 (변경 없음) : 게재생략  
 사. 개발계획평면도 등의 관계도서는 송파구청 주거사업과, 성남시청 도시균형발전과, 하남시청 도시전략과, 한국토지주택공사 신도시사업2처, 한국토지주택공사 위례사업단, 서울주택도시공사 위례사업부에 비치하여 일반인에게 보이고 있습니다.

**2. 택지개발사업 실시계획 변경(17차)**

가. 사업의 명칭 (변경없음) : 위례 택지개발사업

나. 시행자의 명칭 및 주소 대표자의 성명(변경)

○기정

- 한국토지주택공사 사장 김현준 (경상남도 진주시 충의로 19(충무공동))
- 서울주택도시공사 사장 김현동 (서울특별시 강남구 개포로 621)

○변경

- 한국토지주택공사 사장 직무대행 이정관 (경상남도 진주시 충의로 19(충무공동))
- 서울주택도시공사 사장 김현동 (서울특별시 강남구 개포로 621)

다. 사업의 목적과 개요 (변경 없음)

- 1) 사업의 목적 (변경 없음) : 게재생략
- 2) 수용인구 및 주택계획 (변경 없음) : 게재생략
- 3) 토지이용에 관한 계획 (변경) : 게재생략(개발계획 내 포함)

라. 사업시행기간 (변경)

○기정

- 2008년 8월 5일 ~ 2022년 12월 31일  
 [1단계 : 2017. 12. 31., 2단계 : 2020. 10. 30., 3단계 : 2022. 12. 31.]

○변경

- 2008년 8월 5일 ~ 2024년 12월 31일  
 [1단계: 2017. 12. 31., 2단계: 2020. 12. 30., 3-1단계: 2022. 12. 31., 3-2단계: 2023. 06. 30., 4단계: 2024. 12. 31.]

마. 사업시행지의 위치 및 면적 (변경)

1) 택지개발사업지구(변경)

- 위치 (변경없음) : 게재생략
- 면적 (변경)

구 분	내 용	비 고
기정	6,754,205.6㎡ (1단계:3,870,576.2㎡, 2단계:1,308,203.4㎡,3단계:1,575,426.0㎡)	
변경	6,754,205.6㎡ (1단계:3,870,576.2㎡, 2단계:1,308,203.4㎡, 3-1단계:139,959.0㎡, 3-2단계:824,092.0㎡, 4단계:611,375.0㎡)	

2) 택지개발사업지구의 도시기반시설 사업 (변경)

○ 기정

- 전기공급설비 연장 : 775.8m(총 1,044.3m, 지구밖: 268.5m), 면적 : 2,257.8㎡(총 3,047.4㎡, 지구밖: 789.6㎡)

○ 변경

- 전기공급설비 연장 : 788.7m(총 1,057.2m, 지구밖: 268.5m), 면적 : 2,288.3㎡(총 3,077.9㎡, 지구밖: 789.6㎡)

- 바. 「택지개발촉진법」 제21조제2항의 규정에 의한 이해관계인에 대한 서류의 공시송달 방법 (변경 없음) : 게재생략
- 사. 수용할 토지등의 소재지, 지번 및 지목, 면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 관리자의 성명·주소 (변경 없음) : 게재생략
- 아. 「국토의계획및이용에관한법률」 제30조에 의한 도시관리계획 결정(변경)에 관한 사항 (변경) : 붙임1(관계도면 게재생략)
- 자. 「국토의계획및이용에관한법률」 제52조에 의한 지구단위계획에 관한 사항 (변경) : 붙임2(관계도면 게재생략)
- 차. 「토지이용규제기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조의 규정에 의한 지형도면은 <http://www.luris.go.kr>에 게재
- ※ 관계도면은 송파구청 주거사업과, 성남시청 도시균형발전과, 하남시청 도시전략과, 한국토지주택공사 신도시사업2처, 한국토지주택공사 위례사업단, 서울주택도시공사 위례사업부에 비치하여 일반인에게 보이고 있습니다.

**붙임1. 「국토의계획및이용에관한법률」 제30조에 의한 도시관리계획 결정(변경)에 관한 사항**

**I. 용도지역에 관한 도시관리계획 결정(변경)결정조서 (변경)**

**가. 총괄 (변경)**

구 분	면 적 (㎡)			구성비 (%)	비고 (㎡)
	기정	변경	변경후		
합 계	6,754,205.6	-	6,754,205.6	100.0	1단계 3,870,576.2 2단계 1,308,203.4 <b>3-1단계 139,959.0</b> <b>3-2단계 824,092.0</b> 4단계 611,375.0
주 거 지 역	4,370,092.7	-	4,370,092.7	64.7	1단계 2,679,863.0 2단계 1,132,080.7 <b>3-1단계 139,944.0</b> <b>3-2단계 198,064.0</b> 4단계 220,141.0
제 1 종 전 용 주 거 지 역	141,160.0	-	141,160.0	2.1	1단계 70,796.0 2단계 - <b>3-1단계 70,364.0</b> 3-2단계 - 4단계 -
제 1 종 일 반 주 거 지 역	170,512.0	-	170,512.0	2.5	1단계 95,378.0 2단계 14,741.0 <b>3-1단계 47,080.0</b> <b>3-2단계 13,313.0</b> 4단계 -
제 2 종 일 반 주 거 지 역	394,913.0	-	394,913.0	5.9	1단계 287,344.0 2단계 102,362.0 <b>3-1단계 -</b> <b>3-2단계 2,250.0</b> 4단계 2,957.0
제 3 종 일 반 주 거 지 역	2,602,749.7	-	2,602,749.7	38.5	1단계 1,664,743.0 2단계 891,792.7 <b>3-1단계 22,500.0</b> <b>3-2단계 15,057.0</b> 4단계 8,657.0
준 주 거 지 역	1,060,758.0	-	1,060,758.0	15.7	1단계 561,602.0 2단계 123,185.0 <b>3-1단계 -</b> <b>3-2단계 167,444.0</b> 4단계 208,527.0
상 업 지 역	459,573.0	-	459,573.0	6.8	1단계 191,528.0 2단계 62,444.0 <b>3-1단계 -</b> <b>3-2단계 26,067.0</b> 4단계 179,534.0
일 반 상 업 지 역	407,676.0	-	407,676.0	6.0	1단계 139,631.0 2단계 62,444.0 <b>3-1단계 -</b> <b>3-2단계 26,067.0</b> 4단계 179,534.0
근 름 상 업 지 역	51,897.0	-	51,897.0	0.8	1단계 51,897.0 2단계 - <b>3-1단계 -</b> <b>3-2단계 -</b> 4단계 -
녹 지 지 역	1,924,539.9	-	1,924,539.9	28.5	1단계 999,185.2 2단계 113,678.7 <b>3-1단계 15.0</b> <b>3-2단계 599,961.0</b> 4단계 211,700.0
자 연 녹 지 지 역	1,924,539.9	-	1,924,539.9	28.5	1단계 999,185.2 2단계 113,678.7 <b>3-1단계 15.0</b> <b>3-2단계 599,961.0</b> 4단계 211,700.0

나. 서울특별시 송파구 (변경)

구 분	면 적 (㎡)			구성비 (%)	비고 (㎡)
	기정	변경	변경후		
합 계	2,570,807.0	-	2,570,807.0	100.0	1단계 616,413.4 2단계 826,531.6 3-1단계 139,959.0 3-2단계 621,674.0 4단계 366,229.0
주 거 지 역	1,689,221.0	-	1,689,221.0	65.7	1단계 576,683.0 2단계 739,671.0 3-1단계 139,944.0 3-2단계 195,007.0 4단계 37,916.0
제 1 종 전 용 주 거 지 역	70,364.0	-	70,364.0	2.7	1단계 - 2단계 - 3-1단계 70,364.0 3-2단계 - 4단계 -
제 1 종 일 반 주 거 지 역	64,368.0	-	64,368.0	2.5	1단계 - 2단계 3,975.0 3-1단계 47,080.0 3-2단계 13,313.0 4단계 -
제 2 종 일 반 주 거 지 역	129,997.0	-	129,997.0	5.1	1단계 56,365.0 2단계 70,104.0 3-1단계 - 3-2단계 2,250.0 4단계 1,278.0
제 3 종 일 반 주 거 지 역	933,471.0	-	933,471.0	36.3	1단계 326,657.0 2단계 563,777.0 3-1단계 22,500.0 3-2단계 15,057.0 4단계 5,480.0
준 주 거 지 역	491,021.0	-	491,021.0	19.1	1단계 193,661.0 2단계 101,815.0 3-1단계 - 3-2단계 164,387.0 4단계 31,158.0
상 업 지 역	249,461.0	-	249,461.0	9.8	1단계 11,184.0 2단계 32,676.0 3-1단계 - 3-2단계 26,067.0 4단계 179,534.0
일 반 상 업 지 역	240,393.0	-	240,393.0	9.4	1단계 2,116.0 2단계 32,676.0 3-1단계 - 3-2단계 26,067.0 4단계 179,534.0
근 름 상 업 지 역	9,068.0	-	9,068.0	0.4	1단계 9,068.0 2단계 - 3-1단계 - 3-2단계 - 4단계 -
녹 지 지 역	632,125.0	-	632,125.0	24.5	1단계 28,546.4 2단계 54,184.6 3-1단계 15.0 3-2단계 400,600.0 4단계 148,779.0
자 연 녹 지 지 역	632,125.0	-	632,125.0	24.5	1단계 28,546.4 2단계 54,184.6 3-1단계 15.0 3-2단계 400,600.0 4단계 148,779.0

다. 성남시 (변경)

구 분	면 적 (㎡)			구성비 (%)	비고 (㎡)	
	기정	변경	변경후			
합 계	31.9	-	2,787,152.6	100.0	1단계 2단계 3-1단계 3-2단계 4단계	2,538,136.9 812.7 - 3,057.0 245,146.0
주 거 지 역	1,720,442.7	-	1,720,442.7	61.7	1단계 2단계 3-1단계 3-2단계 4단계	1,534,348.0 812.7 - 3,057.0 182,225.0
제 1 종 전 용 주 거 지 역	70,796.0	-	70,796.0	2.5	1단계 2단계 3-1단계 3-2단계 4단계	70,796.0 - - - -
제 1 종 일 반 주 거 지 역	95,378.0	-	95,378.0	3.4	1단계 2단계 3-1단계 3-2단계 4단계	95,378.0 - - - -
제 2 종 일 반 주 거 지 역	174,997.0	-	174,997.0	6.3	1단계 2단계 3-1단계 3-2단계 4단계	173,318.0 - - - 1,679.0
제 3 종 일 반 주 거 지 역	968,786.7	-	968,786.7	34.8	1단계 2단계 3-1단계 3-2단계 4단계	964,797.0 812.7 - - 3,177.0
준 주 거 지 역	410,485.0	-	410,485.0	14.7	1단계 2단계 3-1단계 3-2단계 4단계	230,059.0 - - 3,057.0 177,369.0
상 업 지 역	178,992.0	-	178,992.0	6.4	1단계 2단계 3-1단계 3-2단계 4단계	178,992.0 - - - -
일 반 상 업 지 역	137,515.0	-	137,515.0	4.9	1단계 2단계 3-1단계 3-2단계 4단계	137,515.0 - - - -
근 름 상 업 지 역	41,477.0	-	41,477.0	1.5	1단계 2단계 3-1단계 3-2단계 4단계	41,477.0 - - - -
녹 지 지 역	887,717.9	-	887,717.9	31.9	1단계 2단계 3-1단계 3-2단계 4단계	824,796.9 - - - 62,921.0
자 연 녹 지 지 역	887,717.9	-	887,717.9	31.9	1단계 2단계 3-1단계 3-2단계 4단계	824,796.9 - - - 62,921.0

라. 하남시 (변경)

구 분	면 적 (㎡)			구성비 (%)	비고 (㎡)	
	기정	변경	변경후		1단계	2단계
합 계	1,396,246.0	-	1,396,246.0	100.0	716,025.9	480,859.1
주 거 지 역	960,429.0	-	960,429.0	68.8	568,832.0	391,597.0
제 1 종 전 용 주 거 지 역	-	-	-	-	-	-
제 1 종 일 반 주 거 지 역	10,766.0	-	10,766.0	0.8	10,766.0	-
제 2 종 일 반 주 거 지 역	89,919.0	-	89,919.0	6.4	57,661.0	32,258.0
제 3 종 일 반 주 거 지 역	700,492.0	-	700,492.0	50.2	373,289.0	327,203.0
준 주 거 지 역	159,252.0	-	159,252.0	11.4	137,882.0	21,370.0
상 업 지 역	31,120.0	-	31,120.0	2.2	1,352.0	29,768.0
일 반 상 업 지 역	29,768.0	-	29,768.0	2.1	29,768.0	-
근 름 상 업 지 역	1,352.0	-	1,352.0	0.1	1,352.0	-
녹 지 지 역	404,697.0	-	404,697.0	29.0	145,841.9	59,494.1
자 연 녹 지 지 역	404,697.0	-	404,697.0	29.0	145,841.9	59,494.1

II. 도시기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경)결정조서 (변경)

가. 교통시설 (변경)

1) 도로 (변경)

가) 총괄

■ 총괄표

- 기 정

구분	구분	합계			1류			2류			3류			비고	
		노선수	연장(m)	면적(m <sup>2</sup> )	노선수	연장(m)	면적(m <sup>2</sup> )	노선수	연장(m)	면적(m <sup>2</sup> )	노선수	연장(m)	면적(m <sup>2</sup> )		
총계	-	251	57,297	1,141,377.7	112	27,861	601,910.0	32	9,475	88,169.0	107	19,961	370,849.2		
합계	소계	251	57,297	1,060,928.2	112	27,861	601,910.0	32	9,475	88,169.0	107	19,961	370,849.2		
	1단계	138	31,802	615,555.3	73	16,159	346,050.5	7	2,631	24,638.0	58	13,012	244,866.8		
	2단계	28	9,455	224,645.5	16	6,924	177,603.5	8	1,468	17,384.0	4	1,063	29,658.0		
	3단계	85	16,040	220,727.4	23	4,778	78,256.0	17	5,376	46,147.0	45	5,886	96,324.4		
일반도로	소계	소계	147	42,109	958,156.2	87	25,186	575,138.0	20	3,051	46,305.0	40	13,872	336,713.2	
		1단계	72	23,592	553,103.3	51	13,786	322,298.5	5	792	9,926.0	16	9,014	220,878.8	
		2단계	22	8,405	215,679.5	13	6,622	174,583.5	6	739	11,552.0	3	1,044	29,544.0	
		3단계	53	10,112	189,373.4	23	4,778	78,256.0	9	1,520	24,827.0	21	3,814	86,290.4	
	광로	광로	5	2,771	113,849.2	-	-	-	1	167	537.0	4	2,604	113,312.2	
		1단계	1	1,201	50,201.8	-	-	-	-	-	-	1	1,201	50,201.8	
		2단계	1	370	16,650.0	-	-	-	-	-	-	1	370	16,650.0	
		3단계	3	1,200	46,997.4	-	-	-	1	167	537.0	2	1,033	46,460.4	
	대로	대로	24	14,935	468,010.5	10	7,348	279,168.5	1	381	12,573.0	13	7,206	176,269.0	
		1단계	14	10,283	321,902.5	6	4,716	178,177.5	-	-	-	8	5,567	143,725.0	
		2단계	5	3,045	104,489.0	3	2,371	91,595.0	-	-	-	2	674	12,894.0	
		3단계	5	1,607	41,619.0	1	261	9,396.0	1	381	12,573.0	3	965	19,650.0	
중로	중로	57	17,642	310,608.5	29	11,614	233,695.5	14	2,140	30,257.0	14	3,888	46,656.0		
	1단계	23	8,113	141,641.0	13	5,388	107,267.0	3	479	7,422.0	7	2,246	26,952.0		
	2단계	14	4,697	91,642.5	9	3,974	80,218.5	5	723	11,424.0	-	-	-		
	3단계	20	4,832	77,325.0	7	2,252	46,210.0	6	938	11,411.0	7	1,642	19,704.0		
소로	소로	61	6,761	65,688.0	48	6,224	62,274.0	4	363	2,938.0	9	174	476.0		
	1단계	34	3,995	39,358.0	32	3,682	36,854.0	2	313	2,504.0	-	-	-		
	2단계	2	293	2,898.0	1	277	2,770.0	1	16	128.0	-	-	-		
	3단계	25	2,473	23,432.0	15	2,265	22,650.0	1	34	306.0	9	174	476.0		
지하도로	소계	소계	7	1,500	-	-	-	4	1,191	-	3	309	-		
		1단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
		2단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
		3단계	7	1,500	-	-	-	4	1,191	-	3	309	-		
	대로	중로	2	281	-	-	-	-	-	-	-	2	281	-	
		1단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		2단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		3단계	2	281	-	-	-	-	-	-	-	2	281	-	
	중로	중로	1	161	-	-	-	1	161	-	-	-	-	-	
		1단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		2단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		3단계	1	161	-	-	-	1	161	-	-	-	-	-	

구분	구분	구분	합계			1류			2류			3류			비고
			노선수	연장(m)	면적(m <sup>2</sup> )	노선수	연장(m)	면적(m <sup>2</sup> )	노선수	연장(m)	면적(m <sup>2</sup> )	노선수	연장(m)	면적(m <sup>2</sup> )	
도로	소로	소로	4	1,058	-	-	-	3	1,030	-	1	28	-		
		1단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
		2단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
		3단계	4	1,058	-	-	-	3	1,030	-	1	28	-		
	소계	소계	97	13,688	102,772.0	25	2,675	26,772.0	8	5,233	41,864.0	64	5,780	34,136.0	
		1단계	66	8,210	62,452.0	22	2,373	23,752.0	2	1,839	14,712.0	42	3,998	23,988.0	
		2단계	6	1,050	8,966.0	3	302	3,020.0	2	729	5,832.0	1	19	114.0	
		3단계	25	4,428	31,354.0	-	-	-	4	2,665	21,320.0	21	1,763	10,034.0	
	소로	소로	97	13,688	102,772.0	25	2,675	26,772.0	8	5,233	41,864.0	64	5,780	34,136.0	
		1단계	66	8,210	62,452.0	22	2,373	23,752.0	2	1,839	14,712.0	42	3,998	23,988.0	
		2단계	6	1,050	8,966.0	3	302	3,020.0	2	729	5,832.0	1	19	114.0	
		3단계	25	4,428	31,354.0	-	-	-	4	2,665	21,320.0	21	1,763	10,034.0	
기타	-												가각등		

※ 도로 총 면적은 가각등 기타면적 포함하여 산정

주1) 도로 총계 1,141,377.7m<sup>2</sup>중 28,566.1m<sup>2</sup>는 공원, 광장, 하천, 수도시설과 중복결정된 면적으로 토지이용계획상 공원, 광장, 하천, 수도시설 면적에 계상

주2) 중복면적을 제외한 도로 총계 : 1,112,811.6m<sup>2</sup> (신교통 37,967.3m<sup>2</sup> 포함)

주3) 타시설에 계상된 중복면적 : 근린공원1(504m<sup>2</sup>), 광장14(3,606.8m<sup>2</sup>), 광장15(3,996.9m<sup>2</sup>), 광장24(9,908m<sup>2</sup>), 광장25(1,046m<sup>2</sup>), 수도1(2,242m<sup>2</sup>), 하천 2-1(4,753m<sup>2</sup>), 하천1서(1,576.5m<sup>2</sup>), 하천1하(932.9m<sup>2</sup>)

주4) 도로시설에 계상된 중복면적 : 수도1-서(1,023m<sup>2</sup>), 유수지1(1,515m<sup>2</sup>), 하천2-2(1,778m<sup>2</sup>), 하천3-1(2,849m<sup>2</sup>), 하천3-2(134m<sup>2</sup>), 전기공급설비5(1,727.8m<sup>2</sup>), 전기공급설비6(512.6m<sup>2</sup>)

변 경

구분	구분	합계			1류			2류			3류			비고
		노선수	연장(m)	면적(m <sup>2</sup> )	노선수	연장(m)	면적(m <sup>2</sup> )	노선수	연장(m)	면적(m <sup>2</sup> )	노선수	연장(m)	면적(m <sup>2</sup> )	
총계	-	251	57,297	1,147,600.7	112	27,861	601,910.0	32	9,475	88,169.0	107	19,961	370,849.2	
합계	소계	251	57,297	1,060,928.2	112	27,861	601,910	32	9,475	88,169	107	19,961	370,849	
	1단계	138	31,802	615,555.3	73	16,159	346,050.5	7	2,631	24,638.0	58	13,012	244,866.8	
	2단계	28	9,455	224,645.5	16	6,924	177,603.5	8	1,468	17,384.0	4	1,063	29,658.0	
	3-1단계	39	4,105	40,380.0	13	1,540	15,400.0	2	362	2,534.0	24	2,203	22,446.0	
	3-2단계	26	6,059	80,288.0	5	1,629	29,060.0	9	2,935	36,509.0	12	1,495	14,719.0	
	4단계	20	5,876	100,059.4	5	1,609	33,796.0	6	2,079	7,104.0	9	2,188	59,159.4	
	소계	147	42,109	958,156.2	87	25,186	575,138.0	20	3,051	46,305.0	40	13,872	336,713.2	
일반도로	1단계	72	23,592	553,103.3	51	13,786	322,298.5	5	792	9,926.0	16	9,014	220,878.8	
	2단계	22	8,405	215,679.5	13	6,622	174,583.5	6	739	11,552.0	3	1,044	29,544.0	
	3-1단계	26	3,584	37,798.0	13	1,540	15,400.0	2	362	2,534.0	11	1,682	19,864.0	
	3-2단계	17	3,493	61,338.0	5	1,629	29,060.0	7	1,158	22,293.0	5	706	9,985.0	
	4단계	10	3,035	90,237.4	5	1,609	33,796.0	-	-	-	5	1,426	56,441.4	
	광로	5	2,771	113,849.2	-	-	-	1	167	537.0	4	2,604	113,312.2	
	1단계	1	1,201	50,201.8	-	-	-	-	-	-	1	1,201	50,201.8	
광로	2단계	1	370	16,650.0	-	-	-	-	-	-	1	370	16,650.0	
	3-1단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	3-2단계	1	167	537.0	-	-	-	1	167	537.0	-	-	-	
	4단계	2	1,033	46,460.4	-	-	-	-	-	-	2	1,033	46,460.4	

구분	구분	구분	합계			1류			2류			3류			비고
			노선수	연장(m)	면적(m <sup>2</sup> )	노선수	연장(m)	면적(m <sup>2</sup> )	노선수	연장(m)	면적(m <sup>2</sup> )	노선수	연장(m)	면적(m <sup>2</sup> )	
대로	대로		24	14,935	468,010.5	10	7,348	279,168.5	1	381	12,573.0	13	7,206	176,269.0	
	1단계		14	10,283	321,902.5	6	4,716	178,177.5	-	-	-	8	5,567	143,725.0	
	2단계		5	3,045	104,489.0	3	2,371	91,595.0	-	-	-	2	674	12,894.0	
	3-1단계		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	3-2단계		2	983	22,422.0	-	-	-	1	381	12,573.0	1	602	9,849.0	
	4단계		3	624	19,197.0	1	261	9,396.0	-	-	-	2	363	9,801.0	
중로	중로		57	17,642	310,608.5	29	11,614	233,695.5	14	2,140	30,257.0	14	3,888	46,656.0	
	1단계		23	8,113	141,641.0	13	5,388	107,267.0	3	479	7,422.0	7	2,246	26,952.0	
	2단계		14	4,697	91,642.5	9	3,974	80,218.5	5	723	11,424.0	-	-	-	
	3-1단계		9	2,004	22,238.0	-	-	-	2	362	2,534.0	7	1,642	19,704.0	
	3-2단계		8	1,853	34,417.0	4	1,277	25,540.0	4	576	8,877.0	-	-	-	
	4단계		3	975	20,670.0	3	975	20,670.0	-	-	-	-	-	-	
소로	소로		61	6,761	65,688.0	48	6,224	62,274.0	4	363	2,938.0	9	174	476.0	
	1단계		34	3,995	39,358.0	32	3,682	36,854.0	2	313	2,504.0	-	-	-	
	2단계		2	293	2,898.0	1	277	2,770.0	1	16	128.0	-	-	-	
	3-1단계		17	1,580	15,560.0	13	1,540	15,400.0	-	-	-	4	40	160.0	
	3-2단계		6	490	3,962.0	1	352	3,520.0	1	34	306.0	4	104	136.0	
	4단계		2	403	3,910.0	1	373	3,730.0	-	-	-	1	30	180.0	
소계	소계		7	1,500	-	-	-	-	4	1,191	-	3	309	-	
	1단계		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	2단계		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	3-1단계		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	3-2단계		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	4단계		7	1,500	-	-	-	-	4	1,191	-	3	309	-	
지하도로	중로		2	281	-	-	-	-	-	-	-	2	281	-	
	1단계		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	2단계		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	3-1단계		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	3-2단계		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	4단계		2	281	-	-	-	-	-	-	-	2	281	-	
중로	중로		1	161	-	-	-	-	1	161	-	-	-	-	
	1단계		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	2단계		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	3-1단계		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	3-2단계		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	4단계		1	161	-	-	-	-	1	161	-	-	-	-	
소로	소로		4	1,058	-	-	-	-	3	1,030	-	1	28	-	
	1단계		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	2단계		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	3-1단계		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	3-2단계		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	4단계		4	1,058	-	-	-	-	3	1,030	-	1	28	-	

구분	구분	구분	합계			1류			2류			3류			비고
			노선수	연장(m)	면적(m <sup>2</sup> )	노선수	연장(m)	면적(m <sup>2</sup> )	노선수	연장(m)	면적(m <sup>2</sup> )	노선수	연장(m)	면적(m <sup>2</sup> )	
특수도로	소계	소계	97	13,688	102,772.0	25	2,675	26,772.0	8	5,233	41,864.0	64	5,780	34,136.0	
		1단계	66	8,210	62,452.0	22	2,373	23,752.0	2	1,839	14,712.0	42	3,998	23,988.0	
		2단계	6	1,050	8,966.0	3	302	3,020.0	2	729	5,832.0	1	19	114.0	
		3-1단계	13	521	2,582.0	-	-	-	-	-	-	13	521	2,582.0	
		3-2단계	9	2,566	18,950.0	-	-	-	2	1,777	14,216.0	7	789	4,734.0	
		4단계	3	1,341	9,822.0	-	-	-	2	888	7,104.0	1	453	2,718.0	
	소로	소로	97	13,688	102,772.0	25	2,675	26,772.0	8	5,233	41,864.0	64	5,780	34,136.0	
		1단계	66	8,210	62,452.0	22	2,373	23,752.0	2	1,839	14,712.0	42	3,998	23,988.0	
		2단계	6	1,050	8,966.0	3	302	3,020.0	2	729	5,832.0	1	19	114.0	
		3-1단계	13	521	2,582.0	-	-	-	-	-	-	13	521	2,582.0	
		3-2단계	9	2,566	18,950.0	-	-	-	2	1,777	14,216.0	7	789	4,734.0	
		4단계	3	1,341	9,822.0	-	-	-	2	888	7,104.0	1	453	2,718.0	
기타	-			86,672.5										가각등	

※ 도로 총 면적은 가각등 기타면적 포함하여 산정

주1) 도로 총계 1,147,600.7㎡중 28,566.1㎡는 공원, 광장, 하천, 수도시설과 중복결정된 면적으로 토지이용계획상 공원, 광장, 하천, 수도시설 면적에 계상

주2) 중복면적을 제외한 도로 총계 : 1,119,034.6㎡ (신교통 37,967.3㎡ 포함)

주3) 타시설에 계상된 중복면적 : 근린공원1(504㎡), 광장14(3,606.8㎡), 광장15(3,996.9㎡), 광장24(9,908㎡), 광장25(1,046㎡), 수도1-성(1)(2,242㎡), 하천 2-1(4,753㎡), 하천1서(1,576.5㎡), 하천1하(932.9㎡)

주4) 도로시설에 계상된 중복면적 : 수도1-서(1,023㎡), 유수지1(1,515㎡), 하천1서(2)(935㎡), 하천2-2(1,778㎡), 하천3-1(2,849㎡), 하천 3-2(134㎡), 전기공급설비5(1,724.8㎡), 전기공급설비6(545.9㎡), 철도(34.7㎡)

나) 서울특별시 송파구 (변경)

- 기 정

류별	합 계			1 류			2 류			3 류			비고	
	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)		
합 계	112	25,615	515,704.1	42	12,186	283,368.0	16	5,185	52,668.0	54	8,244	131,468.0		
일반 도로	소계	65	18,388	419,224.0	34	11,394	275,448.0	10	1,699	27,604.0	21	5,295	116,172.0	
	1단계	7	4,036	103,521.0	5	2,784	76,301.0	-	-	-	2	1,252	27,220.0	
	2단계	12	5,654	161,011.0	8	4,408	128,681.0	2	213	3,083.0	2	1,033	29,247.0	
	3단계	46	8,698	154,692.0	21	4,202	70,466.0	8	1,486	24,521.0	17	3,010	59,705.0	
	광로	3	1,159	47,043.0	-	-	-	1	167	537	2	992	46,506	
	1단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	2단계	1	370	16,650.0	-	-	-	-	-	-	1	370	16,650.0	
	3단계	2	789	30,393.0	-	-	-	1	167	537.0	1	622	29,856.0	
	대로	10	6,518	201,154.5	5	3,620	138,916	1	381	12,573	4	2,517	49,666	
	1단계	4	2,491	74,557.0	2	1,239	47,337.0	-	-	-	2	1,252	27,220.0	
	2단계	3	2,783	94,779.5	2	2,120	82,182.5	-	-	-	1	663	12,597.0	
	3단계	3	1,244	31,818.0	1	261	9,396.0	1	381	12,573.0	1	602	9,849.0	
	중로	29	8,659	151,682.5	15	5,882	117,613	7	1,135	14,366	7	1,642	19,704	
	1단계	3	1,545	28,964.0	3	1,545	28,964.0	-	-	-	-	-	-	
	2단계	7	2,485	49,453.5	6	2,288	46,498.5	1	197	2,955.0	-	-	-	
	3단계	19	4,629	73,265.0	6	2,049	42,150.0	6	938	11,411.0	7	1,642	19,704.0	
	소로	23	2,052	19,344.0	14	1,892	18,920	1	16	128	8	144	296	
	1단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	2단계	1	16	128.0	-	-	-	1	16	128.0	-	-	-	
	3단계	22	2,036	19,216.0	14	1,892	18,920.0	-	-	-	8	144	296.0	
지하 도로	소계	4	662	-	-	-	1	353	-	3	309	-		
	1단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	2단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	3단계	4	662	-	-	-	1	353	-	3	309	-		
	대로	2	281	-	-	-	-	-	-	2	281	-		
	1단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	2단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	3단계	2	281	-	-	-	-	-	-	2	281	-		
	중로	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	1단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	2단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	3단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	소로	2	381	-	-	-	1	353	-	1	28	-		
	1단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
2단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
3단계	2	381	-	-	-	1	353	-	1	28	-			
특수 도로	소계	43	6,565	48,280.0	8	792	7,920.0	5	3,133	25,064.0	30	2,640	15,296.0	
	1단계	16	2,707	19,976.0	5	490	4,900.0	1	887	7,096.0	10	1,330	7,980.0	
	2단계	4	329	3,236.0	3	302	3,020.0	1	27	216.0	-	-	-	
	3단계	23	3,529	25,068.0	-	-	-	3	2,219	17,752.0	20	1,310	7,316.0	
	소로	43	6,565	48,280.0	8	792	7,920	5	3,133	25,064	30	2,640	15,296	
	1단계	16	2,707	19,976.0	5	490	4,900.0	1	887	7,096.0	10	1,330	7,980.0	
	2단계	4	329	3,236.0	3	302	3,020.0	1	27	216.0	-	-	-	
	3단계	23	3,529	25,068.0	-	-	-	3	2,219	17,752.0	20	1,310	7,316.0	
기 타			48,200.1										가각 등	

※ 도로 총 면적은 가각등 기타면적 포함하여 산정

주1) 중복면적 : 근린공원1(504㎡), 광장14(3,606.8㎡), 광장15(3,996.9㎡), 광장24(9,908㎡), 하천1서(1,576.5㎡)

주2) 타시설에 계상된 중복면적 : 근린공원1(504㎡), 광장14(3,606.8㎡), 광장15(3,996.9㎡), 광장24(9,785㎡), 하천1서(1,576.5㎡)

주3) 도로면적에 계상된 중복면적 : 수도1-서(1,023㎡), 유수지1(1,515㎡), 전기공급설비5(1,724.8㎡)

- 변경

구분	구분	합계			1 류			2 류			3 류			비고	
		노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)		
합계		112	25,615	521,927.1	42	12,186	283,368.0	16	5,185	52,668.0	54	8,244	131,468.0		
일반도로	소계	65	18,388	419,224.0	34	11,394	275,448.0	10	1,699	27,604.0	21	5,295	116,172.0		
	1단계	7	4,036	103,521.0	5	2,784	76,301.0	-	-	-	2	1,252	27,220.0		
	2단계	12	5,654	161,011.0	8	4,408	128,681.0	2	213	3,083.0	2	1,033	29,247.0		
	3-1단계	26	3,584	37,798.0	13	1,540	15,400.0	2	362	2,534.0	11	1,682	19,864.0		
	3-2단계	16	3,459	61,032.0	5	1,629	29,060.0	6	1,124	21,987.0	5	706	9,985.0		
	4단계	4	1,655	55,862.0	3	1,033	26,006.0	-	-	-	1	622	29,856.0		
	광로	3	1,159	47,043.0	-	-	-	1	167	537	2	992	46,506		
	1단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	2단계	1	370	16,650.0	-	-	-	-	-	-	1	370	16,650.0		
	3-1단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	3-2단계	1	167	537.0	-	-	-	1	167	537.0	-	-	-	-	
	4단계	1	622	29,856.0	-	-	-	-	-	-	1	622	29,856.0		
	대로	10	6,518	201,154.5	5	3,620	138,916	1	381	12,573	4	2,517	49,666		
	1단계	4	2,491	74,557.0	2	1,239	47,337.0	-	-	-	2	1,252	27,220.0		
	2단계	3	2,783	94,779.5	2	2,120	82,182.5	-	-	-	1	663	12,597.0		
	3-1단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	3-2단계	2	983	22,422.0	-	-	-	1	381	12,573.0	1	602	9,849.0		
	4단계	1	261	9,396.0	1	261	9,396.0	-	-	-	-	-	-	-	
	중로	29	8,659	151,682.5	15	5,882	117,613	7	1,135	14,366	7	1,642	19,704		
	1단계	3	1,545	28,964.0	3	1,545	28,964.0	-	-	-	-	-	-	-	
	2단계	7	2,485	49,453.5	6	2,288	46,498.5	1	197	2,955.0	-	-	-	-	
	3-1단계	9	2,004	22,238.0	-	-	-	2	362	2,534.0	7	1,642	19,704.0		
	3-2단계	8	1,853	34,417.0	4	1,277	25,540.0	4	576	8,877.0	-	-	-	-	
4단계	2	772	16,610.0	2	772	16,610.0	-	-	-	-	-	-	-		
소로	23	2,052	19,344.0	14	1,892	18,920	1	16	128	8	144	296			
1단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
2단계	1	16	128.0	-	-	-	1	16	128.0	-	-	-	-		
3-1단계	17	1,580	15,560.0	13	1,540	15,400.0	-	-	-	4	40	160.0			
3-2단계	5	456	3,656.0	1	352	3,520.0	-	-	-	4	104	136.0			
4단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
지하도로	소계	4	662	-	-	-	-	1	353	-	3	309	-		
	1단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	2단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	3-1단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	3-2단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	4단계	4	662	-	-	-	-	1	353	-	3	309	-		
	대로	2	281	-	-	-	-	-	-	-	2	281	-		
	1단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	2단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	3-1단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	3-2단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	4단계	2	281	-	-	-	-	-	-	-	2	281	-		
	중로	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	1단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	2단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	3-1단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	3-2단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
4단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
소로	2	381	-	-	-	-	1	353	-	1	28	-			
1단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
2단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
3-1단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
3-2단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
4단계	2	381	-	-	-	-	1	353	-	1	28	-			
특수도로	소계	43	6,565	48,280.0	8	792	7,920.0	5	3,133	25,064.0	30	2,640	15,296.0		
	1단계	16	2,707	19,976.0	5	490	4,900.0	1	887	7,096.0	10	1,330	7,980.0		
	2단계	4	329	3,236.0	3	302	3,020.0	1	27	216.0	-	-	-		
	3-1단계	13	521	2,582.0	-	-	-	-	-	-	13	521	2,582.0		
	3-2단계	9	2,566	18,950.0	-	-	-	2	1,777	14,216.0	7	789	4,734.0		
	4단계	1	442	3,536.0	-	-	-	1	442	3,536.0	-	-	-		
	소로	43	6,565	48,280.0	8	792	7,920	5	3,133	25,064	30	2,640	15,296		
	1단계	16	2,707	19,976.0	5	490	4,900.0	1	887	7,096.0	10	1,330	7,980.0		
	2단계	4	329	3,236.0	3	302	3,020.0	1	27	216.0	-	-	-		
	3-1단계	13	521	2,582.0	-	-	-	-	-	-	13	521	2,582.0		
3-2단계	9	2,566	18,950.0	-	-	-	2	1,777	14,216.0	7	789	4,734.0			
4단계	1	442	3,536.0	-	-	-	1	442	3,536.0	-	-	-			
기타			54,423.1										가각등		

※ 도로 총 면적은 가각등 기타면적 포함하여 산정

주1) 중복면적 : 근린공원1(504㎡), 광장14(3,606.8㎡), 광장15(3,996.9㎡), 광장24(9,908㎡), 하천1서(1,576.5㎡)

주2) 타시설에 계상된 중복면적 : 근린공원1(504㎡), 광장14(3,606.8㎡), 광장15(3,996.9㎡), 광장24(9,908㎡), 하천1서(1,576.5㎡)

주3) 도로면적에 계상된 중복면적 : 수도1-서(1,023㎡), 유수지1(1,515㎡), 하천1-서(2)(935㎡), 전기공급설비5(1,724.8㎡), 철도(34.7㎡)

다) 성남시 (변경)

- 기 정

류별	합 계			1 류			2 류			3 류			비고	
	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)		
합 계	118	25,004	456,062.0	58	11,090	205,451.5	10	3,700	26,486.0	50	10,214	199,199.2		
일반도로	소계	62	17,062	376,758.7	41	9,207	186,599.5	4	762	9,686.0	17	7,093	180,473.2	
	1단계	55	15,671	342,086.3	39	8,631	178,809.5	4	762	9,686.0	12	6,278	153,590.8	
	2단계	1	11	297.0	-	-	-	-	-	-	1	11	297.0	
	3단계	6	1,380	34,375.4	2	576	7,790.0	-	-	-	4	804	26,585.4	
	광로	2	1,612	66,806.2	-	-	-	-	-	-	2	1,612	66,806	
	1단계	1	1,201	50,201.8	-	-	-	-	-	-	1	1,201	50,201.8	
	2단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	3단계	1	411	16,604.4	-	-	-	-	-	-	1	411	16,604.4	
	대로	9	5,480	171,847.5	2	2,275	85,312.5	-	-	-	7	3,205	86,535	
	1단계	6	5,106	161,749.5	2	2,275	85,312.5	-	-	-	4	2,831	76,437.0	
	2단계	1	11	297.0	-	-	-	-	-	-	1	11	297.0	
	3단계	2	363	9,801.0	-	-	-	-	-	-	2	363	9,801.0	
	중로	18	5,774	96,797.0	8	3,049	62,423	3	479	7,422	7	2,246	26,952	
	1단계	17	5,571	92,737.0	7	2,846	58,363.0	3	479	7,422.0	7	2,246	26,952.0	
	2단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	3단계	1	203	4,060.0	1	203	4,060.0	-	-	-	-	-	-	
	소로	33	4,196	41,308.0	31	3,883	38,864	1	283	2,264	1	30	180	
	1단계	31	3,793	37,398.0	30	3,510	35,134.0	1	283	2,264.0	-	-	-	
	2단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	3단계	2	403	3,910.0	1	373	3,730.0	-	-	-	1	30	180.0	
지하도로	소계	3	838	-	-	-	3	838	-	-	-	-		
	1단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	2단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	3단계	3	838	-	-	-	3	838	-	-	-	-		
	중로	1	161	-	-	-	1	161	-	-	-	-		
	1단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	2단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	3단계	1	161	-	-	-	1	161	-	-	-	-		
	소로	2	677	-	-	-	2	677	-	-	-	-		
	1단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
2단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
3단계	2	677	-	-	-	2	677	-	-	-	-			
특수도로	소계	53	7,104	54,378.0	17	1,883	18,852.0	3	2,100	16,800.0	33	3,121	18,726.0	
	1단계	50	5,503	42,476.0	17	1,883	18,852.0	1	952	7,616.0	32	2,668	16,008.0	
	2단계	1	702	5,616.0	-	-	-	1	702	5,616.0	-	-	-	
	3단계	2	899	6,286.0	-	-	-	1	446	3,568.0	1	453	2,718.0	
	소로	53	7,104	54,378.0	17	1,883	18,852	3	2,100	16,800	33	3,121	18,726	
	1단계	50	5,503	42,476.0	17	1,883	18,852.0	1	952	7,616.0	32	2,668	16,008.0	
	2단계	1	702	5,616.0	-	-	-	1	702	5,616.0	-	-	-	
	3단계	2	899	6,286.0	-	-	-	1	446	3,568.0	1	453	2,718.0	
기 타			24,925.3										가각등	

※ 도로 총 면적은 가각등 기타면적 포함하여 산정

주1) 중복면적 : 광장25(1,046㎡), 수도1(2,242㎡), 하천2-1(4,753㎡)

주2) 타시설에 계상된 중복면적 : 광장25(1,046㎡), 수도1(2,242㎡), 하천2-1(4,753㎡)

주3) 도로면적에 계상된 중복면적 : 하천2-2(1,778㎡), 하천3-1(2,849㎡), 하천3-2(134㎡), 전기공급설비6(512.6㎡)

- 변경

구분	구분	합계			1 류			2 류			3 류			비고
		노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	
합계		118	25,004	456,062.0	58	11,090	205,451.5	10	3,700	26,486.0	50	10,214	199,199.2	
일반도로	소계	62	17,062	376,758.7	41	9,207	186,599.5	4	762	9,686.0	17	7,093	180,473.2	
	1단계	55	15,671	342,086.3	39	8,631	178,809.5	4	762	9,686.0	12	6,278	153,590.8	
	2단계	1	11	297.0	-	-	-	-	-	-	1	11	297.0	
	3-1단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	3-2단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	4단계	6	1,380	34,375.4	2	576	7,790.0	-	-	-	4	804	26,585.4	
	광로	2	1,612	66,806.2	-	-	-	-	-	-	2	1,612	66,806	
	1단계	1	1,201	50,201.8	-	-	-	-	-	-	1	1,201	50,201.8	
	2단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	3-1단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	3-2단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	4단계	1	411	16,604.4	-	-	-	-	-	-	1	411	16,604.4	
	대로	9	5,480	171,847.5	2	2,275	85,313	-	-	-	7	3,205	86,535	
	1단계	6	5,106	161,749.5	2	2,275	85,312.5	-	-	-	4	2,831	76,437.0	
	2단계	1	11	297.0	-	-	-	-	-	-	1	11	297.0	
	3-1단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	3-2단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	4단계	2	363	9,801.0	-	-	-	-	-	-	2	363	9,801.0	
	중로	18	5,774	96,797.0	8	3,049	62,423	3	479	7,422	7	2,246	26,952	
	1단계	17	5,571	92,737.0	7	2,846	58,363.0	3	479	7,422.0	7	2,246	26,952.0	
2단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
3-1단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
3-2단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
4단계	1	203	4,060.0	1	203	4,060.0	-	-	-	-	-	-		
소로	33	4,196	41,308.0	31	3,883	38,864	1	283	2,264	1	30	180		
1단계	31	3,793	37,398.0	30	3,510	35,134.0	1	283	2,264.0	-	-	-		
2단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
3-1단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
3-2단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
4단계	2	403	3,910.0	1	373	3,730.0	-	-	-	1	30	180.0		
지하도로	소계	3	838	-	-	-	-	3	838	-	-	-	-	
	1단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	2단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	3-1단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	3-2단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	4단계	3	838	-	-	-	-	3	838	-	-	-	-	
	중로	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	1단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	2단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	3-1단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	3-2단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	4단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	소로	1	161	-	-	-	-	1	161	-	-	-	-	
	1단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
3-1단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
3-2단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
4단계	1	161	-	-	-	-	1	161	-	-	-	-		
특수도로	소계	2	677	-	-	-	-	2	677	-	-	-	-	
	1단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	2단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	3-1단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	3-2단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	4단계	2	677	-	-	-	-	2	677	-	-	-	-	
	소로	53	7,104	54,378.0	17	1,883	18,852.0	3	2,100	16,800.0	33	3,121	18,726.0	
	1단계	50	5,503	42,476.0	17	1,883	18,852.0	1	952	7,616.0	32	2,668	16,008.0	
2단계	1	702	5,616.0	-	-	-	1	702	5,616.0	-	-	-		
3-1단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
3-2단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
4단계	2	899	6,286.0	-	-	-	1	446	3,568.0	1	453	2,718.0		
기타			24,925.3										가각등	

\* 도로 총 면적은 가각등 기타면적 포함하여 산정

주1) 중복면적 : 광장25(1,046㎡), 수도1(2,242㎡), 하천2-1(4,753㎡)

주2) 타시설에 계상된 중복면적 : 광장25(1,046㎡), 수도1(2,242㎡), 하천2-1(4,753㎡)

주3) 도로면적에 계상된 중복면적 : 하천2-2(1,778㎡), 하천3-1(2,849㎡), 하천3-2(134㎡), 전기공급설비6(545.9㎡)

라) 하남시 (변경)

- 기 정

구분	구분	합 계			1 류			2 류			3 류			비고
		노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	
합 계		21	6,678	169,611.6	12	4,585	113,090.5	6	590	9,015.0	3	1,503	40,182.0	
일반도로	소계	20	6,659	162,173.5	12	4,585	113,090.5	6	590	9,015.0	2	1,484	40,068.0	
	1단계	10	3,885	107,496.0	7	2,371	67,188.0	1	30	240.0	2	1,484	40,068.0	
	2단계	9	2,740	54,371.5	5	2,214	45,902.5	4	526	8,469.0	-	-	-	
	3단계	1	34	306.0	-	-	-	1	34	306.0	-	-	-	
	광로	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	1단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	2단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	3단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	대로	5	2,937	95,008.5	3	1,453	54,941	-	-	-	2	1,484	40,068	
	1단계	4	2,686	85,596.0	2	1,202	45,528.0	-	-	-	2	1,484	40,068.0	
	2단계	1	251	9,412.5	1	251	9,412.5	-	-	-	-	-	-	
	3단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	중로	10	3,209	62,129.0	6	2,683	53,660	4	526	8,469	-	-	-	
	1단계	3	997	19,940.0	3	997	19,940.0	-	-	-	-	-	-	
	2단계	7	2,212	42,189.0	3	1,686	33,720.0	4	526	8,469.0	-	-	-	
	3단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	소로	5	513	5,036.0	3	449	4,490	2	64	546	-	-	-	
	1단계	3	202	1,960.0	2	172	1,720.0	1	30	240.0	-	-	-	
	2단계	1	277	2,770.0	1	277	2,770.0	-	-	-	-	-	-	
	3단계	1	34	306.0	-	-	-	1	34	306.0	-	-	-	
지하도로	소계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	1단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	2단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	3단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	중로	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	1단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	2단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	3단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	소로	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	1단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
특수도로	소계	1	19	114.0	-	-	-	-	-	-	1	19	114.0	
	1단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	2단계	1	19	114.0	-	-	-	-	-	-	1	19	114.0	
	3단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	소로	1	19	114.0	-	-	-	-	-	-	1	19	114	
	1단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	2단계	1	19	114.0	-	-	-	-	-	-	1	19	114.0	
	3단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
기 타			7,324.1										가각등	

※ 도로 총 면적은 가각등 기타면적 포함하여 산정  
 주1) 타시설에 계상된 중복면적 : 하천1하(932.9㎡)

- 변경

구분	구분	합계			1 류			2 류			3 류			비고
		노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	
합계		21	6,678	169,611.6	12	4,585	113,090.5	6	590	9,015.0	3	1,503	40,182.0	
일반도로	소계	20	6,659	162,173.5	12	4,585	113,090.5	6	590	9,015.0	2	1,484	40,068.0	
	1단계	10	3,885	107,496.0	7	2,371	67,188.0	1	30	240.0	2	1,484	40,068.0	
	2단계	9	2,740	54,371.5	5	2,214	45,902.5	4	526	8,469.0	-	-	-	
	3-1단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	3-2단계	1	34	306.0	-	-	-	1	34	306.0	-	-	-	
	4단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	광로	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	1단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	2단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	3-1단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	3-2단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	4단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	대로	5	2,937	95,008.5	3	1,453	54,941.0	-	-	-	2	1,484	40,068.0	
	1단계	4	2,686	85,596.0	2	1,202	45,528.0	-	-	-	2	1,484	40,068.0	
	2단계	1	251	9,412.5	1	251	9,412.5	-	-	-	-	-	-	
	3-1단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	3-2단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	4단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	중로	10	3,209	62,129.0	6	2,683	53,660.0	4	526	8,469.0	-	-	-	
	1단계	3	997	19,940.0	3	997	19,940.0	-	-	-	-	-	-	
	2단계	7	2,212	42,189.0	3	1,686	33,720.0	4	526	8,469.0	-	-	-	
	3-1단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	3-2단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	4단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	소로	5	513	5,036.0	3	449	4,490.0	2	64	546.0	-	-	-	
	1단계	3	202	1,960.0	2	172	1,720.0	1	30	240.0	-	-	-	
	2단계	1	277	2,770.0	1	277	2,770.0	-	-	-	-	-	-	
	3-1단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3-2단계	1	34	306.0	-	-	-	1	34	306.0	-	-	-		
4단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
지하도로	소계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	1단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	2단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	3-1단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	3-2단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	4단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	중로	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	1단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	2단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	3-1단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	3-2단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	4단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	소로	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	1단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	2단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	3-1단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3-2단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
4단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
특수도로	소계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	1단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	2단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	3-1단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	3-2단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	4단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	소로	1	19	114.0	-	-	-	-	-	-	1	19	114.0	
	1단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	2단계	1	19	114.0	-	-	-	-	-	-	1	19	114.0	
3-1단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
3-2단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
4단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
기타			7,324.1										가각 등	

\* 도로 총 면적은 가각등 기타면적 포함하여 산정  
 주1) 타시설에 계상된 중복면적 : 하천1하(932.9㎡)

- 2) 주차장 (변경 없음) : 계재생략
- 3) 자동차정류장 (변경 없음) : 계재생략

4) 철도 (변경)

가) 총괄

■ 결정조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(m <sup>2</sup> )			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
합 계				1개소	-	증)34.7	(34.7)		
신설	-	철도	도시철도 (지하철8호선 북정역)	송파구 장지동 600번지 일원	-	증)34.7	(34.7)	건설부 2010-754호	일반상업지역 (4단계)

※ ( ) : 위례신도시 내 면적임  
 주1) 철도 : 도로(34.7m<sup>2</sup>)와 중복결정

나) 서울특별시 송파구

■ 결정조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(m <sup>2</sup> )			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
합 계				1개소	-	증)34.7	(34.7)		
신설	-	철도	도시철도 (지하철8호선 북정역)	송파구 장지동 600번지 일원	-	증)34.7	(34.7)	건설부 2010-754호	일반상업지역 (4단계)

※ ( ) : 위례신도시 내 면적임  
 주1) 철도 : 도로(34.7m<sup>2</sup>)와 중복결정

■ 변경사유서

도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	변 경 내 용	변 경 사 유
-	철도	도시철도 (지하철8호선 북정역)	•신설 -A = 34.7m <sup>2</sup>	• 북정역 1번출입구에 엘리베이터 설치에 따른 지구내 신규 편입으로 광로3-1호선과 중복결정

다) 성남시 (변경 없음) : 게재생략

라) 하남시 (변경 없음) : 게재생략

나. 공간시설 (변경)

1) 광장 (변경)

가) 총괄 (변경)

■ 결정조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(m <sup>2</sup> )			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
합 계				26개소	110,547.6	감)145.0	110,402.6		
소 계				22개소	37,365.6	감)145.0	37,220.6		
변경	1	광장	일반광장	송파구 거여동 575전 일원	1,006.0	감)145.0	861.0	국토부 2010-754호	자연녹지지역 (3-2단계)
기정	2	광장	일반광장	하남시 학암동 산1-1임 일원	1,542.0	-	1,542.0	국토부 2010-754호	자연녹지지역 (3-2단계)
기정	3	광장	일반광장	송파구 거여동 산64잡 일원	960.0	-	960.0	국토부 2010-754호	제1종 전용주거지역 (3-2단계)
기정	4	광장	일반광장	하남시 학암동 산1-1임 일원	576.0	-	576.0	국토부 2010-754호	일반상업지역 (2단계)
기정	5	광장	일반광장	송파구 거여동 산50임 일원	960.0	-	960.0	국토부 2010-754호	제1종 일반주거지역 (3-2단계)
기정	7	광장	일반광장	송파구 장지동 3-1잡 일원	2,100.0	-	2,100.0	국토부 2010-754호	준주거지역 (1단계)
기정	8	광장	일반광장	송파구 장지동 420임 일원	1,199.5	-	1,199.5	국토부 2010-754호	근린상업지역 (1단계)
기정	9	광장	일반광장	송파구 장지동 393임 일원	1,200.1	-	1,200.1	국토부 2010-754호	준주거지역 (1단계)
기정	10	광장	일반광장	송파구 장지동 393임 일원	1,200.0	-	1,200.0	국토부 2010-754호	준주거지역 (1단계)
기정	11	광장	일반광장	하남시 학암동 519잡 일원	1,021.3	-	1,021.3	국토부 2010-754호	제3종 일반주거지역 (1단계)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	12	광장	일반광장	송파구 장지동 393임 일원	890.4	-	890.4	국토부 2010-754호	제3종 일반주거지역 (1단계)
기정	13	광장	일반광장	송파구 장지동 389-2잡 일원	953.1	-	953.1	국토부 2010-754호	제3종 일반주거지역 (1단계)
기정	14	광장	일반광장	송파구 장지동 925잡	3,606.8	-	3,606.8	국토부 2010-754호	준주거지역, 일반상업지역 (1단계)
기정	15	광장	일반광장	송파구 장지동 925잡 일원	3,996.9	-	3,996.9	국토부 2010-754호	준주거지역 (1단계)
기정	16	광장	일반광장	성남시 창곡동 128-1잡 일원	8,643.9	-	8,643.9	국토부 2010-754호	준주거지역 (1단계)
기정	17	광장	일반광장	성남시 창곡동 137-4잡 일원	1,079.5	-	1,079.5	국토부 2010-754호	제3종 일반주거지역 (1단계)
기정	18	광장	일반광장	성남시 창곡동 133전 일원	995.3	-	995.3	국토부 2010-754호	제3종 일반주거지역 (1단계)
기정	19	광장	일반광장	성남시 창곡동 산3-1임 일원	1,028.1	-	1,028.1	국토부 2010-754호	제3종 일반주거지역 (1단계)
기정	20	광장	일반광장	성남시 창곡동 산3-1임 일원	1,049.3	-	1,049.3	국토부 2010-754호	제3종 일반주거지역 (1단계)
기정	21	광장	일반광장	성남시 창곡동 산83-1임 일원	813.1	-	813.1	국토부 2010-754호	준주거지역 (1단계)
기정	23	광장	일반광장	성남시 창곡동 393-1대 일원	1,879.3	-	1,879.3	국토부 2010-754호	일반상업지역 (1단계)
기정	27	광장	일반광장	송파구 거여동 산72-3임	665.0	-	665.0	국토부 2013-628호	일반상업지역 (3-2단계)
소 계				4개소	73,182.0	-	73,182.0		
기정	24	광장	교통광장	송파구 장지동 553-36도 일원	69,646.0	-	69,646.0	국토부 2010-754호	자연녹지지역 근린공원13(66,162㎡) 주차장14(22,763㎡) 중복결정(4단계)
기정	25	광장	교통광장	성남시 북정동 232-20도 일원	1,046.0	-	1,046.0	국토부 2010-754호	자연녹지지역 (4단계)
기정	28	광장	교통광장	송파구 장지동 936-1전 일원	700.0	-	700.0	국토부 2013-628호	일반상업지역 (4단계)
기정	29	광장	교통광장	성남시 북정동 228-6잡 일원	1,790.0	-	1,790.0	국토부 2013-628호	자연녹지지역 (4단계)

나) 서울특별시 송파구 (변경)

■ 결정조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
합 계				14개소	89,083.8	감) 145.0	88,938.8		
소 계				12개소	18,737.8	감) 145.0	18,592.8		
변경	1	광장	일반광장	송파구 거여동 575전 일원	1,006.0	감) 145.0	861.0	국토부 2010-754호	자연녹지지역 (3-2단계)
기정	3	광장	일반광장	송파구 거여동 산64잡 일원	960.0	-	960.0	국토부 2010-754호	제1종 전용주거지역 (3-2단계)
기정	5	광장	일반광장	송파구 거여동 산50임 일원	960.0	-	960.0	국토부 2010-754호	제1종 일반주거지역 (3-2단계)
기정	7	광장	일반광장	송파구 장지동 3-1잡 일원	2,100.0	-	2,100.0	국토부 2010-754호	준주거지역 (1단계)
기정	8	광장	일반광장	송파구 장지동 420임 일원	1,199.5	-	1,199.5	국토부 2010-754호	근린상업지역 (1단계)
기정	9	광장	일반광장	송파구 장지동 393임 일원	1,200.1	-	1,200.1	국토부 2010-754호	준주거지역 (1단계)
기정	10	광장	일반광장	송파구 장지동 393임 일원	1,200.0	-	1,200.0	국토부 2010-754호	준주거지역 (1단계)
기정	12	광장	일반광장	송파구 장지동 393임 일원	890.4	-	890.4	국토부 2010-754호	제3종 일반주거지역 (1단계)
기정	13	광장	일반광장	송파구 장지동 389-2잡 일원	953.1	-	953.1	국토부 2010-754호	제3종 일반주거지역 (1단계)
기정	14	광장	일반광장	송파구 장지동 925잡	3,606.8	-	3,606.8	국토부 2010-754호	준주거지역, 일반상업지역 (1단계)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면적(m <sup>2</sup> )			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	15	광장	일반광장	송파구 장지동 925잡 일원	3,996.9	-	3,996.9	국토부 2010-754호	준주거지역 (1단계)
기정	27	광장	일반광장	송파구 거여동 산72-3임	665.0	-	665.0	국토부 2013-628호	일반상업지역 (3-2단계)
소 계					2개소	70,346.0	-	70,346.0	
기정	24	광장	교통광장	송파구 장지동 553-36도 일원	69,646.0	-	69,646.0	국토부 2010-754호	자연녹지지역 근린공원13(66,162m <sup>2</sup> ) 주차장14(22,763m <sup>2</sup> ) 중복결정 (4단계)
기정	28	광장	교통광장	송파구 장지동 936-1전 일원	700.0	-	700.0	국토부 2013-628호	일반상업지역 (4단계)

■ 결정(변경)사유서

도면 표시 번호	시 설 명	변 경 내 용	변 경 사 유
1	광장	•면적 변경 - 1,006m <sup>2</sup> → 861m <sup>2</sup> (감 145m <sup>2</sup> )	•지자체 요청에 따라 지구 경계부의 기존 현황도로 반영을 위해 도지이용계획 변경

다) 성남시 (변경 없음) : 게재생략

라) 하남시 (변경 없음) : 게재생략

2) 공원 (변경)

가) 총괄표 (변경)

구분		개소	역사공원	근린공원	어린이공원
개소	기정	17	1	13	3
면적(m <sup>2</sup> )	기정	1,346,357.9	60,647.3	1,280,748.6	4,962.0
	변경	1,343,461.9	60,647.3	1,277,852.6	4,962.0

나) 서울특별시 송파구 (변경)

■ 총괄표

구분		개소	역사공원	근린공원	어린이공원
개소	기정	8	-	7	1
면적(m <sup>2</sup> )	기정	381,042.2	-	379,448.2	1,594.0
	변경	378,146.2	-	376,552.2	1,594.0

■ 결정조서

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 종류	위 치	면적(m <sup>2</sup> )			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
합 계				8개소	381,042.2	감) 2,896.0	378,146.2		
소 계				7개소	379,448.2	감) 2,896.0	376,552.2		
기정	1	생활권공원	근린공원	송파구 거여동 491임 일원	199,602.0	-	199,602.0	국토부 2010-754호	자연녹지지역 (3-2단계)
변경	3	생활권공원	근린공원	송파구 거여동 산26-7임 일원	42,448.0	감) 1,287.0	41,161.0	국토부 2010-754호	자연녹지지역 (3-2단계)
기정	7	생활권공원	근린공원	송파구 장지동 393임 일원	12,204.7	-	12,204.7	국토부 2010-754호	자연녹지지역 (1단계)
기정	8	생활권공원	근린공원	송파구 장지동 393임 일원	10,024.6	-	10,024.6	국토부 2010-754호	자연녹지지역 (1단계)
기정	12	생활권공원	근린공원	송파구 장지동 산29임 일원	17,872.9	-	17,872.9	국토부 2013-628호	자연녹지지역 장지공원 대체공원 (2,165m <sup>2</sup> ) (2단계)
기정	13	생활권공원	근린공원	송파구 장지동 산34-2임 일원	66,162.0	-	66,162.0	-	자연녹지지역, 일반상업지역,준주거지역 교통광장24 (66,162m <sup>2</sup> ) 주차장14 (22,763m <sup>2</sup> ) 중복결정 (4단계)
변경	14	생활권공원	근린공원	송파구 장지동 431-6임 일원	31,134.0	감) 1,609.0	29,525.0	-	자연녹지지역 (3-2단계)

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 종류	위 치	면적(m <sup>2</sup> )			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
소 계				1개소	1,594.0	-	1,594.0		
기정	1	생활권공원	어린이 공원	송파구 거여동 266답 일원	1,594.0	-	1,594.0	국토부 2010-754호	제1종 전용주거지역 (3-1단계)

■ 결정(변경)사유서

도면 표시 번호	공 원 명	시설의 종류	변 경 내 용	변 경 사 유
3	생활권 공원	근린 공원	•면적 변경 - 42,448.0m <sup>2</sup> → 41,161.0m <sup>2</sup> (감 1,287m <sup>2</sup> )	•수도권 제1순환고속도로 저축구간 용도변경에 따라 근린공원3 면적 감소
14	생활권 공원	근린 공원	•면적 변경 - 31,134.0m <sup>2</sup> → 29,525.0m <sup>2</sup> (감 1,609m <sup>2</sup> )	•수도권 제1순환고속도로 저축구간 용도변경에 따라 근린공원14 면적 감소

다) 성남시 (변경 없음) : 게재생략

라) 하남시 (변경 없음) : 게재생략

3) 녹지 (변경)

가) 총 괄 (변경)

■ 결정조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면적(m <sup>2</sup> )			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
합 계				41개소	183,131.7	감)2,086	181,045.7		
완충녹지 소계				33개소	111,721.5	감)2,086	109,635.5		
기정	4	녹지	완충녹지	송파구 거여동 273전 일원	1,896.8	-	1,896.8	국토부 2010-754호	제3종 일반주거지역 (2단계)
기정	5	녹지	완충녹지	하남시 학암동 103전 일원	4,507.0	-	4,507.0	국토부 2010-754호	제3종 일반주거지역 (2단계)
기정	8	녹지	완충녹지	송파구 거여동 274답 일원	1,360.2	-	1,360.2	국토부 2010-754호	제2종 일반주거지역 (2단계)
기정	9	녹지	완충녹지	하남시 학암동 산100-8임 일원	4,204.1	-	4,204.1	국토부 2010-754호	제3종 일반주거지역 (2단계)
기정	10	녹지	완충녹지	송파구 거여동 산43임 일원	3,172.7	-	3,172.7	국토부 2010-754호	제3종 일반주거지역 (2단계)
기정	11	녹지	완충녹지	송파구 거여동 453-1답 일원	860.8	-	860.8	국토부 2010-754호	제3종 일반주거지역 (2단계)
기정	12	녹지	완충녹지	송파구 거여동 378답 일원	4,730.4	-	4,730.4	국토부 2010-754호	제3종 일반주거지역 (2단계)
변경	13	녹지	완충녹지	송파구 장지동 산15-2도 일원	12,060.0	감)2,086	9,974	국토부 2010-754호	자연녹지지역 (3-2단계)
기정	15	녹지	완충녹지	송파구 거여동 408임 일원	3,542.3	-	3,542.3	국토부 2010-754호	제3종 일반주거지역 (2단계)
기정	16	녹지	완충녹지	송파구 장지동 12-1전 일원	3,179.0	-	3,179.0	국토부 2010-754호	제2·3종 일반주거지역 (2단계)
기정	17	녹지	완충녹지	하남시 학암동 226-1잡 일원	12,877.4	-	12,877.4	국토부 2010-754호	자연녹지지역 (1단계)
기정	18	녹지	완충녹지	하남시 학암동 514잡 일원	1,850.6	-	1,850.6	국토부 2010-754호	제2종 일반주거지역 (1단계)
기정	19	녹지	완충녹지	하남시 학암동 514잡 일원	3,294.6	-	3,294.6	국토부 2010-754호	제3종 일반주거지역 (1단계)
기정	20	녹지	완충녹지	성남시 창곡동 산22-1임 일원	2,789.7	-	2,789.7	국토부 2010-754호	제3종 일반주거지역 (1단계)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	21	녹지	완충녹지	성남시 창곡동 137-4잡 일원	1,895.1	-	1,895.1	국토부 2010-754호	제3종 일반주거지역 (1단계)
기정	22	녹지	완충녹지	성남시 창곡동 산70-31임 일원	181.1	-	181.1	국토부 2010-754호	제1종 전용주거지역 (1단계)
기정	23	녹지	완충녹지	성남시 창곡동 산70-31임 일원	1,585.5	-	1,585.5	국토부 2010-754호	제1종 전용주거지역 (1단계)
기정	24	녹지	완충녹지	성남시 창곡동 317전 일원	3,562.7	-	3,562.7	국토부 2010-754호	제3종 일반주거지역 (1단계)
기정	25	녹지	완충녹지	성남시 창곡동 341중 일원	2,613.7	-	2,613.7	국토부 2010-754호	제3종 일반주거지역 (1단계)
기정	26	녹지	완충녹지	성남시 창곡동 447-1답 일원	4,115.7	-	4,115.7	국토부 2010-754호	제3종 일반주거지역 (1단계)
기정	27	녹지	완충녹지	하남시 학암동 535잡 일원	3,572.0	-	3,572.0	국토부 2010-754호	제3종 일반주거지역 (1단계)
기정	28	녹지	완충녹지	성남시 창곡동 498-8잡 일원	3,805.9	-	3,805.9	국토부 2010-754호	제3종 일반주거지역 (1단계)
기정	29	녹지	완충녹지	송파구 장지동 393임 일원	3,543.5	-	3,543.5	국토부 2010-754호	제3종 일반주거지역 (1단계)
기정	30	녹지	완충녹지	성남시 창곡동 498-11잡 일원	3,295.9	-	3,295.9	국토부 2010-754호	제3종 일반주거지역 (1단계)
기정	31	녹지	완충녹지	송파구 장지동 391-2임 일원	1,290.9	-	1,290.9	국토부 2010-754호	제3종 일반주거지역 (2단계)
기정	32	녹지	완충녹지	송파구 장지동 934창 일원	1,862.2	-	1,862.2	국토부 2010-754호	제3종 일반주거지역 (2단계)
기정	35	녹지	완충녹지	송파구 장지동 381답 일원	6,433.4	-	6,433.4	국토부 2010-754호	제3종 일반주거지역 (2단계)
기정	36	녹지	완충녹지	성남시 창곡동 산3-1임 일원	4,384.8	-	4,384.8	국토부 2010-754호	제3종 일반주거지역 (1단계)
기정	39	녹지	완충녹지	성남시 창곡동 산3-1임 일원	1,464.1	-	1,464.1	국토부 2010-754호	제2종 일반주거지역 (1단계)
기정	40	녹지	완충녹지	성남시 창곡동 산2임 일원	2,581.3	-	2,581.3	국토부 2010-754호	제3종 일반주거지역 (1단계)
기정	43	녹지	완충녹지	성남시 창곡동 산1임 일원	3,491.7	-	3,491.7	국토부 2012-74호	제3종 일반주거지역 (1단계)
기정	45	녹지	완충녹지	성남시 창곡동 338-3답 일원	524.0	-	524.0	국토부 2013-628호	제1종 전용주거지역 (1단계)
기정	46	녹지	완충녹지	성남시 창곡동 산70-31임 일원	1,192.4	-	1,192.4	국토부 2013-628호	제1종 전용주거지역 (1단계)
연결녹지 소계				7개소	71,410.2	-	71,410.2		
기정	1-1	녹지	연결녹지	하남시 감이동 산85-2임 일원	1,127.4	-	1,127.4	국토부 2010-754호	자연녹지지역 (2단계)
기정	1-2	녹지	연결녹지	하남시 감이동 376전 일원	8,738.0	-	8,738.0	국토부 2020-491호	자연녹지지역 (3-2단계)
기정	3	녹지	연결녹지	하남시 학암동 145-1전 일원	24,766.3	-	24,766.3	국토부 2010-754호	자연녹지지역 (2단계)
기정	5	녹지	연결녹지	하남시 학암동 499-1잡 일원	520.1	-	520.1	국토부 2010-754호	자연녹지지역 (1단계)
기정	6	녹지	연결녹지	하남시 학암동 287-1잡 일원	21,377.4	-	21,377.4	국토부 2010-754호	자연녹지지역 (1단계)
기정	7	녹지	연결녹지	성남시 창곡동 244-1전 일원	2,570.4	-	2,570.4	국토부 2010-754호	제3종 일반주거지역 (1단계)
기정	8	녹지	연결녹지	송파구 장지동 19전 일원	10,292.6	-	10,292.6	국토부 2010-754호	자연녹지지역 (2단계)
기정	9	녹지	연결녹지	하남시 학암동 산1-1임 일원	2,018.0	-	2,018.0	국토부 2013-628호	자연녹지지역 (3-2단계)

나) 서울특별시 송파구 (변경)

■ 결정조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
<b>합 계</b>				<b>13개소</b>	54,224.8	감)2,086	52,138.8		
<b>완충녹지 소계</b>				<b>12개소</b>	43,932.2	감)2,086	41,846.2		
기정	4	녹지	완충녹지	송파구 거여동 273전 일원	1,896.8	-	1,896.8	국토부 2010-754호	제3종 일반주거지역 (2단계)
기정	8	녹지	완충녹지	송파구 거여동 274답 일원	1,360.2	-	1,360.2	국토부 2010-754호	제2종 일반주거지역 (2단계)
기정	10	녹지	완충녹지	송파구 거여동 산43임 일원	3,172.7	-	3,172.7	국토부 2010-754호	제3종 일반주거지역 (2단계)
기정	11	녹지	완충녹지	송파구 거여동 453-1답 일원	860.8	-	860.8	국토부 2010-754호	제3종 일반주거지역 (2단계)
기정	12	녹지	완충녹지	송파구 거여동 378답 일원	4,730.4	-	4,730.4	국토부 2010-754호	제3종 일반주거지역 (2단계)
<b>변경</b>	<b>13</b>	<b>녹지</b>	<b>완충녹지</b>	<b>송파구 장지동 산15-2도 일원</b>	12,060.0	감)2,086	<b>9,974.0</b>	<b>국토부 2010-754호</b>	<b>자연녹지지역 (3-2단계)</b>
기정	15	녹지	완충녹지	송파구 거여동 408임 일원	3,542.3	-	3,542.3	국토부 2010-754호	제3종 일반주거지역 (2단계)
기정	16	녹지	완충녹지	송파구 장지동 12-1전 일원	3,179.0	-	3,179.0	국토부 2010-754호	제2·3종 일반주거지역 (2단계)
기정	29	녹지	완충녹지	송파구 장지동 393임 일원	3,543.5	-	3,543.5	국토부 2010-754호	제3종 일반주거지역 (1단계)
기정	31	녹지	완충녹지	송파구 장지동 391-2임 일원	1,290.9	-	1,290.9	국토부 2010-754호	제3종 일반주거지역 (2단계)
기정	32	녹지	완충녹지	송파구 장지동 934창 일원	1,862.2	-	1,862.2	국토부 2010-754호	제3종 일반주거지역 (2단계)
기정	35	녹지	완충녹지	송파구 장지동 381답 일원	6,433.4	-	6,433.4	국토부 2010-754호	제3종 일반주거지역 (2단계)
<b>연결녹지 소계</b>				<b>1개소</b>	10,292.6	-	10,292.6		
기정	8	녹지	연결녹지	송파구 장지동 19전 일원	10,292.6	-	10,292.6	국토부 2010-754호	자연녹지지역 (2단계)

■ 변경사유서

도면 표시 번호	공 원 명	시설의 종류	변 경 내 용	변 경 사 유
13	녹지	완충 녹지	•면적 변경 - 12,060.0㎡ → 9,974.0㎡ (감 2,086㎡)	•수도권제1순환고속도로 저축구간 용도변경에 따라 완충녹지13 면적 감소

다) 성남시 (변경 없음) : 게재생략

라) 하남시 (변경 없음) : 게재생략

4) 공공공지 (변경)

가) 총 괄

■ 결정조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면적(㎡)			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
<b>합 계</b>				<b>43개소</b>	<b>75,789.3</b>	감)161.2	<b>75,628.1</b>	
기정	1	공공공지	송파구 거여동 587도 일원	1,946.0	-	1,946.0	국토부 2010-754호	자연녹지지역 (3-2단계)
기정	2	공공공지	송파구 거여동 225-153대 일원	193.0	-	193.0	국토부 2010-754호	자연녹지지역 (3-2단계)
기정	3	공공공지	송파구 거여동 산71-27임 일원	794.0	-	794.0	국토부 2013-628호	자연녹지지역 (3-2단계)

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면적(㎡)			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
기정	4	공공공지	송파구 거여동 264-4답 일원	1,220.0	-	1,220.0	국토부 2013-628호	자연녹지지역 (3-2단계)
기정	5	공공공지	송파구 거여동 491임 일원	7,602.1	-	7,602.1	국토부 2010-754호	제3종 일반주거지역 (1단계)
기정	6	공공공지	하남시 학암동 504잡 일원	830.2	-	830.2	국토부 2010-754호	제2종 일반주거지역 중복결정 수도권급 설비6(25.3㎡) (1단계)
기정	7	공공공지	하남시 학암동 499-1잡 일원	682.2	-	682.2	국토부 2010-754호	제2종 일반주거지역 (1단계)
기정	8	공공공지	하남시 학암동 499-1잡 일원	436.7	-	436.7	국토부 2010-754호	제2종 일반주거지역 (1단계)
기정	9	공공공지	하남시 학암동 621-1천 일원	899.8	-	899.8	국토부 2010-754호	제2종 일반주거지역 (1단계)
기정	10	공공공지	하남시 학암동 519잡 일원	1,275.9	-	1,275.9	국토부 2010-754호	제3종 일반주거지역 (1단계)
기정	11	공공공지	하남시 학암동 526잡 일원	4,426.2	-	4,426.2	국토부 2010-754호	제3종 일반주거지역 (1단계)
기정	12	공공공지	성남시 창곡동 산22-5임 일원	3,535.2	-	3,535.2	국토부 2010-754호	제3종 일반주거지역 (1단계)
기정	13	공공공지	성남시 창곡동 137잡 일원	2,292.9	-	2,292.9	국토부 2010-754호	제2종 일반주거지역 (1단계)
기정	14	공공공지	성남시 창곡동 161답 일원	2,065.9	-	2,065.9	국토부 2010-754호	제3종 일반주거지역 (1단계)
기정	15	공공공지	송파구 장지동 433답 일원	7,656.3	-	7,656.3	국토부 2010-754호	제3종 일반주거지역 (1단계)
<b>폐지</b>	<b>16</b>	<b>공공공지</b>	<b>송파구 장지동 19-10천 일원</b>	<b>161.0</b>	<b>감)161</b>	<b>-</b>	<b>국토부 2010-754호</b>	<b>자연녹지지역 (3-2단계)</b>
기정	18	공공공지	송파구 장지동 393임 일원	776.6	-	776.6	국토부 2010-754호	제2종 일반주거지역 (1단계)
기정	19	공공공지	송파구 장지동 406전 일원	909.9	-	909.9	국토부 2010-754호	제2종 일반주거지역 (1단계)
기정	20	공공공지	송파구 장지동 393임 일원	2,052.1	-	2,052.1	국토부 2010-754호	제2종 일반주거지역 (1단계)
기정	21	공공공지	송파구 장지동 393임 일원	5,257.8	-	5,257.8	국토부 2010-754호	제3종 일반주거지역 (1단계)
기정	22	공공공지	성남시 창곡동 산3-1임 일원	3,126.7	-	3,126.7	국토부 2010-754호	제3종 일반주거지역 (1단계)
기정	23	공공공지	성남시 창곡동 산3-1임 일원	1,896.2	-	1,896.2	국토부 2010-754호	제2종 일반주거지역 (1단계)
기정	24	공공공지	성남시 창곡동 87-1전 일원	3,637.0	-	3,637.0	국토부 2010-754호	제3종 일반주거지역 (1단계)
기정	25	공공공지	성남시 북정동 200-4전 일원	746.0	-	746.0	국토부 2010-754호	근린상업지역 중복결정 하천3-1(334㎡) (1단계)
<b>변경</b>	<b>26</b>	<b>공공공지</b>	<b>성남시 북정동 220-1전 일원</b>	<b>1,854.6</b>	<b>감)0.2</b>	<b>1,854.4</b>	<b>국토부 2010-754호</b>	<b>준주거지역 (4단계)</b>
기정	27	공공공지	성남시 북정동 227-4도 일원	4,553.0	-	4,553.0	국토부 2010-754호	자연녹지지역 (4단계)
기정	28	공공공지	성남시 북정동 227-4도 일원	960.0	-	960.0	국토부 2010-754호	자연녹지지역 (4단계)
기정	29	공공공지	송파구 장지동 586-22수 일원	640.0	-	640.0	국토부 2010-754호	자연녹지지역 (4단계)
기정	30	공공공지	성남시 북정동 226-3대 일원	702.0	-	702.0	국토부 2010-754호	자연녹지지역 (4단계)
기정	31	공공공지	송파구 장지동 586-4잡 일원	248.0	-	248.0	국토부 2010-754호	자연녹지지역 (4단계)
기정	32	공공공지	송파구 장지동 592-7답 일원	2,820.0	-	2,820.0	국토부 2010-754호	자연녹지지역 (4단계)

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면적(m <sup>2</sup> )			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
기정	33	공공공지	송파구 장지동 595-5답 일원	1,591.0	-	1,591.0	국토부 2010-754호	자연녹지지역 (4단계)
기정	36	공공공지	송파구 장지동 566-14답 일원	682.0	-	682.0	국토부 2012-74호	일반상업지역 (4단계)
기정	39	공공공지	성남시 북정동 182-2전 일원	1,206.8	-	1,206.8	국토부 2012-74호	근린상업지역 중복결정 하천3-1(364m <sup>2</sup> ) (1단계)
기정	41	공공공지	하남시 학암동 산1-1임 일원	358.9	-	358.9	국토부 2013-628호	제1종 일반주거지역 (2단계)
기정	42	공공공지	하남시 학암동 7전 일원	166.3	-	166.3	국토부 2013-628호	제1종 일반주거지역 (2단계)
기정	43	공공공지	송파구 장지동 601-6답 일원	1,441.0	-	1,441.0	국토부 2014-590호	일반상업지역 (4단계)
기정	44	공공공지	성남시 북정동 222-1답 일원	118.0	-	118.0	국토부 2014-590호	자연녹지지역 (4단계)
기정	45	공공공지	송파구 거여동 산63임 일원	1,820.0	-	1,820.0	국토부 2014-590호	준주거지역, 일반상업지역 (3-2단계)
기정	46	공공공지	하남시 학암동 산1-1임 일원	731.6	-	731.6	국토부 2014-590호	일반상업지역 (2단계)
기정	47	공공공지	하남시 학암동 산1-1임 일원	378.3	-	378.3	국토부 2014-590호	준주거지역 (2단계)
기정	48	공공공지	송파구 거여동 산60임 일원	894.0	-	894.0	국토부 2017-989호	제1종 일반주거지역 (3-1단계)
기정	49	공공공지	하남시 학암동 676-6 일원	6.1	-	6.1	국토부 2017-989호	제3종 일반주거지역 (1단계)
기정	50	공공공지	송파구 거여동 225-156대 일원	198.0	-	198.0	국토부 2020-491호	자연녹지지역 (3-2단계)

나) 서울특별시 송파구 (변경)

■ 결정조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면적(m <sup>2</sup> )			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
<b>합 계</b>				<b>38,902.8</b>	<b>감)161</b>	<b>38,741.8</b>		
기정	1	공공공지	송파구 거여동 587도 일원	1,946.0	-	1,946.0	국토부 2010-754호	자연녹지지역 (3-2단계)
기정	2	공공공지	송파구 거여동 225-153대 일원	193.0	-	193.0	국토부 2010-754호	자연녹지지역 (3-2단계)
기정	3	공공공지	송파구 거여동 산71-27임 일원	794.0	-	794.0	국토부 2013-628호	자연녹지지역 (3-2단계)
기정	4	공공공지	송파구 거여동 264-4답 일원	1,220.0	-	1,220.0	국토부 2013-628호	자연녹지지역 (3-2단계)
기정	5	공공공지	송파구 거여동 491임 일원	7,602.1	-	7,602.1	국토부 2010-754호	제3종 일반주거지역 (1단계)
기정	15	공공공지	송파구 장지동 433답 일원	7,656.3	-	7,656.3	국토부 2010-754호	제3종 일반주거지역 (1단계)
폐지	16	공공공지	송파구 장지동 19-10천 일원	161.0	감)161	-	국토부 2010-754호	자연녹지지역 (3-2단계)
기정	18	공공공지	송파구 장지동 393임 일원	776.6	-	776.6	국토부 2010-754호	제2종 일반주거지역 (1단계)
기정	19	공공공지	송파구 장지동 406전 일원	909.9	-	909.9	국토부 2010-754호	제2종 일반주거지역 (1단계)
기정	20	공공공지	송파구 장지동 393임 일원	2,052.1	-	2,052.1	국토부 2010-754호	제2종 일반주거지역 (1단계)
기정	21	공공공지	송파구 장지동 393임 일원	5,257.8	-	5,257.8	국토부 2010-754호	제3종 일반주거지역 (1단계)
기정	29	공공공지	송파구 장지동 586-22수 일원	640.0	-	640.0	국토부 2010-754호	자연녹지지역 (4단계)
기정	31	공공공지	송파구 장지동 586-4잡 일원	248.0	-	248.0	국토부 2010-754호	자연녹지지역 (4단계)
기정	32	공공공지	송파구 장지동 592-7답 일원	2,820.0	-	2,820.0	국토부 2010-754호	자연녹지지역 (4단계)

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면적(m <sup>2</sup> )			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
기정	33	공공공지	송파구 장지동 595-5답 일원	1,591.0	-	1,591.0	국토부 2010-754호	자연녹지지역 (4단계)
기정	36	공공공지	송파구 장지동 566-14답 일원	682.0	-	682.0	국토부 2012-74호	일반상업지역 (4단계)
기정	43	공공공지	송파구 장지동 601-6답 일원	1,441.0	-	1,441.0	국토부 2014-590호	일반상업지역 (4단계)
기정	45	공공공지	송파구 거여동 산63임 일원	1,820.0	-	1,820.0	국토부 2014-590호	준주거지역, 일반상업지역 (3-2단계)
기정	48	공공공지	송파구 거여동 산60임 일원	894.0	-	894.0	국토부 2017-989호	<b>제1종 일반주거지역 (3-1단계)</b>
기정	50	공공공지	송파구 거여동 225-156대 일원	198.0	-	198.0	국토부 2020-491호	자연녹지지역 (3-2단계)

■ 결정(변경)사유서

도면 표시 번호	시 설 명	변 경 내 용	변 경 사 유
16	공공공지	•폐지	•수도권제1순환고속도로 저축구간 용도변경에 따라 공공공지16 폐지

다) 성남시 (변경)

■ 결정조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면적(m <sup>2</sup> )			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
<b>합 계</b>		<b>19개소</b>		<b>26,694.3</b>	<b>감)0.2</b>	<b>26,694.1</b>		
기정	12	공공공지	성남시 창곡동 산22-5임 일원	3,535.2	-	3,535.2	국토부 2010-754호	제3종 일반주거지역 (1단계)
기정	13	공공공지	성남시 창곡동 137잡 일원	2,292.9	-	2,292.9	국토부 2010-754호	제2종 일반주거지역 (1단계)
기정	14	공공공지	성남시 창곡동 161답 일원	2,065.9	-	2,065.9	국토부 2010-754호	제3종 일반주거지역 (1단계)
기정	22	공공공지	성남시 창곡동 산3-1임 일원	3,126.7	-	3,126.7	국토부 2010-754호	제3종 일반주거지역 (1단계)
기정	23	공공공지	성남시 창곡동 산3-1임 일원	1,896.2	-	1,896.2	국토부 2010-754호	제2종 일반주거지역 (1단계)
기정	24	공공공지	성남시 창곡동 87-1전 일원	3,637.0	-	3,637.0	국토부 2010-754호	제3종 일반주거지역 (1단계)
기정	25	공공공지	성남시 복정동 200-4전 일원	746.0	-	746.0	국토부 2010-754호	근린상업지역 중복결정 하천3-1(334m) (1단계)
<b>변경</b>	26	공공공지	성남시 복정동 220-1전 일원	1,854.6	<b>감)0.2</b>	<b>1,854.4</b>	국토부 2010-754호	준주거지역 (4단계)
기정	27	공공공지	성남시 복정동 227-4도 일원	4,553.0	-	4,553.0	국토부 2010-754호	자연녹지지역 (4단계)
기정	28	공공공지	성남시 복정동 227-4도 일원	960.0	-	960.0	국토부 2010-754호	자연녹지지역 (4단계)
기정	30	공공공지	성남시 복정동 226-3대 일원	702.0	-	702.0	국토부 2010-754호	자연녹지지역 (4단계)
기정	39	공공공지	성남시 복정동 182-2전 일원	1,206.8	-	1,206.8	국토부 2012-74호	근린상업지역 중복결정 하천3-1(364m) (1단계)
기정	44	공공공지	성남시 복정동 222-1답 일원	118.0	-	118.0	국토부 2014-590호	자연녹지지역 (4단계)

■ 결정(변경)사유서

도면 표시 번호	시 설 명	변 경 내 용	변 경 사 유
26	공공공지	•면적 변경 - 1,854.6m <sup>2</sup> → <b>1,854.4m<sup>2</sup></b> (감 0.2m <sup>2</sup> )	• 전력구 선형변경으로 전기공급설비 위치 및 면적 변경에 따른 녹지면적 감소

라) 하남시 (변경 없음) : 게재생략

다. 유통 및 공급시설 (변경 없음) : 게재생략

- 1) 수도공급설비 (변경없음)
- 2) 전기공급설비 (변경)

가) 총 괄 (변경)

■ 결정조서

- 단위시설 (변경없음) : 게재생략
- 간선시설

구분	도면표시번호	시설명	시설의세분	위 치			연장(m)	면적(m <sup>2</sup> )	최초결정일	비고
				기 점	중 점	주요경과지				
합 계				2개소			788.7	2,288.3		
기정	5	전기공급설비	154kV 송전선로	송파구 장지동 596-10 (복정역 4거리 위례사업지구 경계)	송파구 장지동 584-6 (서울시 송파구 경계)	-	617.3	1,727.8	국토부 2021-678호	(3단계)
변경	5	전기공급설비	154kV 송전선로	송파구 장지동 596-10 (복정역 4거리 위례사업지구 경계)	송파구 장지동 584-6 (서울시 송파구 경계)	-	615.9	1,724.8	국토부 2021-678호	(4단계)
기정	6	전기공급설비	154kV 송전선로	성남시 수정구 창곡동 497-33 (성남시 수정구 창곡동 경계)	성남시 수정구 창곡동 499-229	-	158.5	530.0	국토부 2021-678호	(3단계)
변경	6	전기공급설비	154kV 송전선로	성남시 수정구 창곡동 497-33 (성남시 수정구 창곡동 경계)	성남시 수정구 창곡동 499-229	-	172.8	563.5	국토부 2021-678호	(4단계)

주) 전기공급설비5 : 도로(1,724.8m<sup>2</sup>)와 중복결정  
 전기공급설비6 : 도로(545.9m<sup>2</sup>)와 중복결정

나) 서울특별시 송파구 (변경)

■ 결정조서

- 단위시설 (변경없음) : 게재생략
- 간선시설

구분	도면표시번호	시설명	시설의세분	위 치			연장(m)	면적(m <sup>2</sup> )	최초결정일	비고
				기 점	중 점	주요경과지				
합 계				1개소			615.9	1,724.8		
기정	5	전기공급설비	154kV 송전선로	송파구 장지동 596-10 (복정역 4거리 위례사업지구 경계)	송파구 장지동 584-6 (서울시 송파구 경계)	-	617.3	1,727.8	국토부 2021-678호	(3단계)
변경	5	전기공급설비	154kV 송전선로	송파구 장지동 596-10 (복정역 4거리 위례사업지구 경계)	송파구 장지동 584-6 (서울시 송파구 경계)	-	615.9	1,724.8	국토부 2021-678호	(4단계)

주) 전기공급설비5 : 도로(1,724.8m<sup>2</sup>)와 중복결정

■ 변경사유서

도면표시번호	시 설 명	변 경 내 용	변 경 사 유
5	전기공급설비	<ul style="list-style-type: none"> <li>•연장 변경 - 617.3m → 615.9m (감 1.4m)</li> <li>•면적 변경 - 1,727.8m<sup>2</sup> → 1,724.8m<sup>2</sup> (감 3.0m<sup>2</sup>)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>•수직구 위치변경에 따른 전력구 선형변경으로 전기공급설비 위치 및 면적 변경</li> </ul>

다) 성남시 (변경)

■ 결정조서

- 단위시설 (변경없음) : 게재생략

- 간선시설

구분	도면표시번호	시설명	시설의세분	위 치			연장(m)	면적(m <sup>2</sup> )	최초결정일	비고
				기 점	중 점	주요경과지				
합 계				1개소			172.8	563.5		
기정	6	전기공급설비	154kV 송전선로	성남시 수정구 창곡동 497-33 (성남시 수정구 창곡동 경계)	성남시 수정구 창곡동 499-229	-	158.5	530.0	국토부 2021-678호	(3단계)
변경	6	전기공급설비	154kV 송전선로	성남시 수정구 창곡동 497-33 (성남시 수정구 창곡동 경계)	성남시 수정구 창곡동 499-229	-	172.8	563.5	국토부 2021-678호	(4단계)

주) 전기공급설비6 : 도로(545.9m<sup>2</sup>)와 중복결정

■ 변경사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
6	전기공급설비	<ul style="list-style-type: none"> <li>연장 변경 - 158.5m → 172.8m (증 14.3m)</li> <li>면적 변경 - 530.0m<sup>2</sup> → 563.5m<sup>2</sup> (증 33.5m<sup>2</sup>)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>수직구 위치변경에 따른 전력구 선형변경으로 전기공급설비 위치 및 면적 변경</li> </ul>

라) 하남시 (변경없음) : 게재생략

3) 가스공급설비 (변경없음) : 게재생략

4) 열공급설비 (변경없음) : 게재생략

라. 공공·문화체육시설 (변경 없음) : 게재생략

마. 방재시설 (변경)

1) 하천 (변경)

가) 총괄

■ 결정조서

구분	도면표시번호	시설명	시설의종류	위 치			연장(km)	폭원(m)	면적(m <sup>2</sup> )	최초결정일	비고
				기점	중점	주요경과지					
합 계				7개소			-	-	166,823.9		
기정	1-서(1)	하천	소하천	송파구 거여동 395-13천	송파구 거여동 395-12천	송파구 거여동 395-38천	0.05	29~30	1,576.5	송파구고시 2006-509호	자연녹지지역 (2단계)
기정	1-서(2)	하천	소하천	송파구 거여동 487-14잡	송파구 장지동 315-8천	송파구 장지동 5-1천	1.45	16~206	75,783.0	송파구고시 2006-509호	자연녹지지역 (3-2단계)
기정	1-하	하천	소하천	하남시 학암동 90-22입	하남시 학암동 90-21입	하남시 학암동 90-20천	0.1	21	2,962.6	송파구고시 2006-509호	자연녹지지역 (2단계)
기정	2-1	하천	소하천	성남시 창곡동 279-2수	성남시 창곡동 383-10구	성남시 창곡동 383-1구	1.5	24	51,351.8	국토부 2009-1423호	자연녹지지역 (1단계)
기정	2-2	하천	소하천	성남시 창곡동 383-10구	성남시 북정동 258-21천	성남시 북정동 207-8답	0.9	16~90	23,730.0	국토부 2009-1423호	자연녹지지역 (4단계)
기정	3-1	하천	소하천	성남시 북정동 204-12구	성남시 북정동 199-18천	성남시 북정동 220-1천	0.4	11	3,547.0	국토부 2009-1423호	자연녹지지역, 준주거지역, 근린상업지역 (1단계)
기정	3-2	하천	소하천	성남시 북정동 199-18천	성남시 북정동 223-6천	성남시 북정동 218-10천	0.3	22	7,873.0	국토부 2009-1423호	준주거지역 (4단계)

주1) ( )는 지구 외 포함 연장 및 면적임

주2) 하천1-서(1) : 도로(1,576.5m<sup>2</sup>)와 중복결정

하천1-서(2) : 도로(935m<sup>2</sup>), 신교통(1,515m<sup>2</sup>)과 중복결정

하천1-하 : 도로(932.9m<sup>2</sup>)와 중복결정

하천2-1 : 도로(4,396m<sup>2</sup>), 신교통(357m<sup>2</sup>), 수도(380m<sup>2</sup>)와 중복결정

하천2-2 : 도로(1,778m<sup>2</sup>), 수도(2,726m<sup>2</sup>)와 중복결정

하천3-1 : 도로(2,849m<sup>2</sup>), 공공공지(698m<sup>2</sup>) 중복결정

하천3-2 : 도로(134m<sup>2</sup>)와 중복결정

나) 서울특별시 송파구

■ 결정조서

구분	도면표시번호	시설명	시설의 종류	위 치			연장 (km)	폭원 (m)	면 적 (㎡)	최 초 결정일	비고
				기점	중점	주요경과지					
합 계				2개소			-	-	77,359.5		
기정	1-서(1)	하천	소하천	송파구 거여동 395-13천	송파구 거여동 395-12천	송파구 거여동 395-38천	0.05	29~30	1,576.5	송파구고시 2006-509호	자연녹지지역 (2단계)
기정	1-서(2)	하천	소하천	송파구 거여동 487-14잡	송파구 장지동 315-8천	송파구 장지동 5-1천	1.45	16~206	75,783.0	송파구고시 2006-509호	자연녹지지역 (3-2단계)

주1) 하천1-서(1) : 도로(1,576.5㎡)와 중복결정  
 하천1-서(2) : 도로(935㎡), 신교통(1,515㎡)과 중복결정

다) 성남시 (변경 없음) : 게재생략

라) 하남시 (변경 없음) : 게재생략

2) 유수지 (변경없음)

바. 환경기초시설 (변경 없음)

Ⅲ. 용도지역에 관한 도시관리계획 결정(변경)결정도 및 도시기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리 계획 결정(변경)도 : 게재생략

**붙임2.** 「국토의계획및이용에관한법률」 제52조의 규정에 의한 지구단위계획에 관한 사항

- I. 지구단위계획구역에 관한 도시관리계획 결정(변경)결정조서 (변경 없음) : 게재생략
- II. 지구단위계획구역 지정에 대한 도시관리계획 결정(변경)도 (변경 없음) : 게재생략
- III. 지구단위계획에 대한 도시관리계획 결정(변경) 조서
  - 1. 용도지역·지구의 세분 및 세분된 용도지역·지구간의 변경에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서 : 게재생략(도시관리계획 결정(변경)조서와 같음)
  - 2. 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서 : 게재생략(도시관리계획 결정(변경)조서와 같음)
  - 3. 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서 (변경)
    - 가. 주택건설용지 (변경 없음) : 게재 생략
      - 1) 단독주택용지 (변경 없음) : 게재 생략
      - 2) 공동주택용지 (변경 없음) : 게재생략
      - 3) 근린생활시설용지 (변경 없음) : 게재생략
      - 4) 준주거용지 (변경 없음) : 게재생략
    - 나. 상업업무용지 (변경 없음) : 게재생략
      - 1) 일반상업용지 (변경 없음) : 게재생략
      - 2) 근린상업용지 (변경 없음) : 게재생략
      - 3) 일반업무시설용지 (변경 없음) : 게재생략
      - 4) 유통업무시설용지 (변경 없음) : 게재생략
      - 5) 복합용지 (변경 없음) : 게재생략
    - 다. 도시지원시설 (변경 없음) : 게재 생략
    - 라. 도시계획시설용지 (변경)
      - 1) 주차장 (변경 없음) : 게재생략
      - 2) 자동차정류장 (변경 없음) : 게재생략
      - 3) 수도공급설비 (변경 없음) : 게재생략
      - 4) 전기공급설비 (변경)

■ 기정

도면번호	가구번호	면적(m <sup>2</sup> )	획 지		비고
			위 치	면적(m <sup>2</sup> )	
합 계		6,019.2	5개소	6,019.2	
전1	-	2,639.4	하남시 학암동 213-1잡 일원	2,639.4	변전시설
전2	-	2,972.5	송파구 장지동 539-2잡 일원	2,972.5	변전시설
전3	-	389.9	성남시 창곡동 459전 일원	389.9	철담부지
전4	-	5.9	성남시 창곡동 499-251전 일원	5.9	송전선로 출입구
전5	-	11.5	성남시 창곡동 499-251전 일원	11.5	송전선로 환기구

■ 변경

도면번호	가구번호	면적(m <sup>2</sup> )	획 지		비고
			위 치	면적(m <sup>2</sup> )	
합 계		6,019.4	5개소	6,019.4	
전1	-	2,639.4	하남시 학암동 213-1잡 일원	2,639.4	변전시설
전2	-	2,972.5	송파구 장지동 539-2잡 일원	2,972.5	변전시설
전3	-	389.9	성남시 창곡동 459전 일원	389.9	철담부지
전4	-	6.1	성남시 창곡동 499-251전 일원	6.1	송전선로 출입구
전5	-	11.5	성남시 창곡동 499-251전 일원	11.5	송전선로 환기구

■ 전기공급설비(변경) 사유서

도면번호	변경내용	변경사유
전4	· 면적증가 : 5.9㎡ → 6.1㎡	· 수직구 위치변경에 따른 전력구 선형변경으로 전기공급설비 위치 및 면적 변경

- 5) 가스공급설비 (변경 없음) : 게재생략
- 6) 열공급설비 (변경 없음) : 게재생략
- 7) 학교 (변경 없음) : 게재생략
- 8) 문화시설 (변경 없음) : 게재생략
- 9) 사회복지시설 (변경 없음) : 게재생략
- 10) 의료복합용지 (변경)

■ 기정

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비고
			위 치	면적(㎡)	
합 계		44,004.0	1개소	44,004.0	
의복1	-	44,004.0	송파구 거여동 272답 일원	44,004.0	대지분할가능선에 따라 분할 가능

■ 변경

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비고
			위 치	면적(㎡)	
합 계		44,004.0	1개소	44,004.0	
의복1	-	44,004.0	송파구 거여동 272답 일원	44,004.0	대지분할가능선에 따라 분할 가능

■ 의료복합용지(변경) 사유서

도면번호	변경내용	변경사유
의복1	· 대지분할가능선 위치 변경	· 의료복합용지(M1)의 목적에 부합하는 효율적인 개발을 위하여 대지분할가능선 위치 변경

- 11) 체육시설 (변경 없음) : 게재생략
- 12) 하수도 (변경 없음) : 게재생략
- 마. 주거편의시설용지 (변경 없음) : 게재생략
- 4. 건축물 및 기타사항에 관한 도시관리계획결정(변경)조서 (변경)
  - 가. 건축물 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선 및 기타사항에 관한 도시관리 계획결정(변경)조서
    - 1) 단독주택용지 (변경 없음) : 게재생략
    - 2) 근린생활시설용지 (변경 없음) : 게재생략
    - 3) 공동주택용지(변경 없음) : 게재생략
    - 4) 준주거용지 (변경 없음) : 게재생략
    - 5) 복합용지 (변경 없음) : 게재생략

6) 상업용지 및 업무시설용지 (변경)

■ 기 정

<별표6-3> 업무시설용지의 건축물 용도, 건폐율, 용적률, 높이

구 분		업무시설용지								
도면 표시	B1 (공공업무)	B2 (복합공공청사)		B3 (일반업무시설)		B4 (소형 공공청사)				
건축물용도	허용용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>건축법시행령 &lt;별표1&gt;에 의한 다음의 용도</li> <li>- 업무시설 (오피스텔 제외)</li> <li>- 운동시설</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>건축법시행령 &lt;별표1&gt;에 의한 다음의 용도</li> <li>- 업무시설 (오피스텔 제외)</li> <li>- 운동시설</li> <li>- 교육연구시설</li> <li>- 노유자시설</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>건축법시행령 &lt;별표1&gt;에 의한 다음의 용도</li> <li>- 업무시설 가목 공공업무시설</li> <li>- 제1종 근린생활시설</li> <li>- 제2종 근린생활시설 (안마시술소, 단란주점 제외)</li> <li>- 노유자시설</li> <li>- 문화 및 집회시설</li> <li>- 교육연구시설</li> <li>- 수련시설</li> <li>- 운동시설</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>건축법시행령 &lt;별표1&gt;에 의한 다음의 용도</li> <li>- 업무시설 나목 일반업무시설 (설치의무비율 연면적의 50% 이상)</li> <li>- 운동시설</li> <li>- 문화 및 집회시설</li> <li>- 교육연구시설</li> <li>- 노유자시설</li> <li>- 제1종 근린생활시설</li> <li>- 제2종 근린생활시설 (안마시술소 및 단란주점 제외)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>건축법시행령 &lt;별표1&gt;에 의한 다음의 용도</li> <li>- 업무시설 가목 공공업무시설(권장)</li> <li>- 업무시설 나목 일반업무시설 (설치의무비율 연면적의 50% 이상, 오피스텔 제외)</li> <li>- 운동시설</li> <li>- 문화 및 집회시설</li> <li>- 교육연구시설</li> <li>- 노유자시설</li> <li>- 제1종 근린생활시설</li> <li>- 제2종 근린생활시설 (안마시술소 및 단란주점 제외)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>건축법시행령 &lt;별표1&gt;에 의한 다음의 용도</li> <li>- 업무시설 가목 공공업무시설</li> <li>- 제1종 근린생활시설</li> <li>- 제2종 근린생활시설</li> <li>- 제1종 근린생활시설 (안마시술소 및 단란주점 제외)</li> </ul>			
	불허용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>허용용도 이외의 용도</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>허용용도 이외의 용도</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>허용용도 이외의 용도</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>허용용도 이외의 용도</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>허용용도 이외의 용도</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>허용용도 이외의 용도</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>허용용도 이외의 용도</li> </ul>		
건폐율	60% 이하	60% 이하	60% 이하	60% 이하	60% 이하	60% 이하	50% 이하	60% 이하		
용적률	400% 이하	400% 이하	300% 이하	400% 이하	400% 이하	400% 이하	250% 이하	400% 이하		
최고층수	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
해당블록	업무3, 업무4	업무1	업무8	업무15, 업무22, 업무26, 업무2-1	업무6, 업무16, 업무25, 업무31, 업무34, 업무2-2	업무13, 업무14	업무36			
도면 표시	B5 (소형 공공청사)		B6 (복합업무)		B6-1 (복합업무)		B7 (유통업무)			
건축물용도	허용용도		<ul style="list-style-type: none"> <li>건축법시행령 &lt;별표1&gt;에 의한 다음의 용도</li> <li>- 업무시설 나목 일반업무시설</li> <li>- 운동시설</li> <li>- 문화 및 집회시설</li> <li>- 교육연구시설</li> <li>- 노유자시설</li> <li>- 제1종 근린생활시설</li> <li>- 제2종 근린생활시설 (안마시술소 및 단란주점 제외)</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>건축법시행령 &lt;별표1&gt;에 의한 다음의 용도</li> <li>- 제1종 근린생활시설(안마시술소 제외)</li> <li>- 제2종 근린생활시설(안마시술소 및 단란주점 제외)</li> <li>- 문화 및 집회시설 중 공연장, 전시장, 집회장(예식장에 한함)</li> <li>- 판매시설 중 소매시장</li> <li>- 운수시설</li> <li>- 교육연구시설</li> <li>- 노유자시설</li> <li>- 운동시설</li> <li>- 업무시설 나목 일반업무시설</li> <li>- 자동차 관련 시설(폐차장, 정비공장 제외)</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>건축법시행령 &lt;별표1&gt;에 의한 다음의 용도</li> <li>- 판매시설</li> <li>- 업무시설 나목 일반업무시설</li> <li>- 운동시설</li> <li>- 문화 및 집회시설</li> <li>- 교육연구시설</li> <li>- 노유자시설</li> <li>- 제1종 근린생활시설</li> <li>- 제2종 근린생활시설 (안마시술소 및 단란주점 제외)</li> </ul>			
	불허용도		<ul style="list-style-type: none"> <li>허용용도 이외의 용도</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>허용용도 이외의 용도</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>허용용도 이외의 용도</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>허용용도 이외의 용도</li> </ul>	
건폐율	50% 이하	60% 이하	60% 이하		60% 이하		60% 이하			
용적률	250% 이하	300% 이하	300% 이하	400% 이하	600% 이하		400% 이하			
최고층수	-	-	-	10층	-		-			
기타	-		-		<ul style="list-style-type: none"> <li>판매시설, 제1종 근린생활시설, 제2종 근린생활시설의 면적 합은 전체 연면적의 10%를 초과하지 못함(계약면적 기준)</li> </ul>		-			
해당블록	업무9, 업무11	업무7, 업무10	업무24	업무21	업무35		업무23			

■ 변경

<별표6-3> 업무시설용지의 건축물 용도, 건폐율, 용적률, 높이

구 분		업무시설용지											
건축물용도	도면 표시	B1 (공공업무)	B2 (복합공공청사)		B3 (일반업무시설)		B4 (소형 공공청사)						
	허용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>건축법시행령 &lt;별표1&gt;에 의한 다음의 용도</li> <li>- 업무시설 (오피스텔 제외)</li> <li>- 운동시설</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>건축법시행령 &lt;별표1&gt;에 의한 다음의 용도</li> <li>- 업무시설 (오피스텔 제외)</li> <li>- 운동시설</li> <li>- 교육연구시설</li> <li>- 노유자시설</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>건축법시행령 &lt;별표1&gt;에 의한 다음의 용도</li> <li>- 업무시설 가목 공공업무시설</li> <li>- 제1종 근린생활시설 (안마시술소, 단란주점 제외)</li> <li>- 노유자시설</li> <li>- 문화 및 집회시설</li> <li>- 교육연구시설</li> <li>- 수련시설</li> <li>- 운동시설</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>건축법시행령 &lt;별표1&gt;에 의한 다음의 용도</li> <li>- 업무시설 나목 일반업무시설 (설치의무비율 연면적의 50% 이상)</li> <li>- 운동시설</li> <li>- 문화 및 집회시설</li> <li>- 교육연구시설</li> <li>- 노유자시설</li> <li>- 제1종 근린생활시설 (안마시술소 및 단란주점 제외)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>건축법시행령 &lt;별표1&gt;에 의한 다음의 용도</li> <li>- 업무시설 가목 공공업무시설(권장)</li> <li>- 업무시설 나목 일반업무시설 (설치의무비율 연면적의 50% 이상, 오피스텔 제외)</li> <li>- 운동시설</li> <li>- 문화 및 집회시설</li> <li>- 교육연구시설</li> <li>- 노유자시설</li> <li>- 제1종 근린생활시설</li> <li>- 제2종 근린생활시설 (안마시술소 및 단란주점 제외)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>건축법시행령 &lt;별표1&gt;에 의한 다음의 용도</li> <li>- 업무시설 가목 공공업무시설</li> <li>- 제1종 근린생활시설</li> <li>- 제2종 근린생활시설 (안마시술소 제외)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>허용도 이외의 용도</li> </ul>					
건폐율		60% 이하	60% 이하	60% 이하	60% 이하	60% 이하	60% 이하	50% 이하	60% 이하				
용적률		400% 이하	400% 이하	300% 이하	400% 이하	400% 이하	400% 이하	250% 이하	400% 이하				
최고층수		-	-	-	-	-	-	-	-				
해당블록		업무3, 업무4	업무1	업무8	업무15, 업무22, 업무26, 업무2-1	업무6, 업무16, 업무25, 업무31, 업무34, 업무2-2	업무13, 업무14	업무36					
건축물용도	도면 표시	B5 (소형 공공청사)	B6 (복합업무)		B6-1 (복합업무)		B7 (유통업무)						
	허용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>건축법시행령 &lt;별표1&gt;에 의한 다음의 용도</li> <li>- 업무시설 가목 공공업무시설</li> <li>- 제1종 근린생활시설</li> <li>- 제2종 근린생활시설 (안마시술소, 단란주점 제외)</li> <li>- 노유자시설</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>건축법시행령 &lt;별표1&gt;에 의한 다음의 용도</li> <li>- 업무시설 나목 일반업무시설</li> <li>- 운동시설</li> <li>- 문화 및 집회시설</li> <li>- 교육연구시설</li> <li>- 노유자시설</li> <li>- 제1종 근린생활시설</li> <li>- 제2종 근린생활시설 (안마시술소 및 단란주점 제외)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>건축법시행령 &lt;별표1&gt;에 의한 다음의 용도</li> <li>- 제1종 근린생활시설(안마시술소 제외)</li> <li>- 제2종 근린생활시설(안마시술소 및 단란주점 제외)</li> <li>- 문화 및 집회시설 중 공연장, 전시장, 집회장(예식장에 한함)</li> <li>- 판매시설 중 소매시장</li> <li>- 운수시설</li> <li>- 교육연구시설</li> <li>- 노유자시설</li> <li>- 운동시설</li> <li>- 업무시설 나목 일반업무시설</li> <li>- 자동차 관련 시설(폐차장, 정비공장 제외)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>건축법시행령 &lt;별표1&gt;에 의한 다음의 용도</li> <li>- 판매시설</li> <li>- 업무시설 나목 일반업무시설</li> <li>- 운동시설</li> <li>- 문화 및 집회시설</li> <li>- 교육연구시설</li> <li>- 노유자시설</li> <li>- 제1종 근린생활시설</li> <li>- 제2종 근린생활시설 (안마시술소 및 단란주점 제외)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>허용도 이외의 용도</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>허용도 이외의 용도</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>허용도 이외의 용도</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>허용도 이외의 용도</li> </ul>				
건폐율		50% 이하	60% 이하	60% 이하		60% 이하		60% 이하					
용적률		250% 이하	300% 이하	300% 이하	400% 이하	600% 이하		400% 이하					
최고층수		-	-	10층		-		-					
기타		-	-	-		<ul style="list-style-type: none"> <li>판매시설, 제1종 근린생활시설, 제2종 근린생활시설의 면적 합은 전체 연면적의 10%를 초과하지 못함(계약면적 기준)</li> </ul>		-					
해당블록		업무9, 업무11	업무7, 업무10	업무24	업무21	업무35		업무23					

주) B3(일반업무시설) : 공공업무시설(권장)사항은 국가 또는 지자체가 공공업무시설을 설치하는 경우에 적용하며, 이 경우 업무시설 나목(일반업무시설)의 설치비용을 적용하지 아니한다

7) 도시지원시설 (변경 없음) : 게재 생략

8) 공공건축물 및 기타시설용지 (변경)

■ 기 정

도면번호	위 치	구 분		계 획 내 용	
M1	의복1	용도	허용용도	주용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 건축법시행령 &lt;별표1&gt;에 의한 다음의 용도</li> <li>- 의료시설 가목 병원(정신병원 제외)</li> <li>• 의료법 제49조에 따른 부대사업(단, 숙박업 제외)</li> </ul>
				부용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 건축법시행령 &lt;별표1&gt;에 의한 다음의 용도</li> <li>- 업무시설, 제1·2종근린생활시설(안마시술소, 단란주점 제외)</li> <li>- 문화 및 집회시설</li> <li>- 판매시설, 종교시설 중 종교집회장</li> <li>- 방송통신시설 중 방송국, 전화국, 통신용시설, 운동시설</li> <li>• 관광진흥법 시행령 제2조에 따른 의료관광호텔업</li> </ul>
				※ 단, 주용도 : 전체 연면적의 60% 이상, 부용도: 전체 연면적의 40% 미만	
		불허용도	•허용용도 이외의 용도		
		건폐율	60% 이하		
용적률	400% 이하				
높이	-				

■ 변 경

도면번호	위 치	구 분		계 획 내 용	
M1	의복1	용도	허용용도	주용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 건축법시행령 &lt;별표1&gt;에 의한 다음의 용도</li> <li>- 의료시설 가목 병원(정신병원 제외)</li> <li>• 의료법 제49조에 따른 부대사업(단, 숙박업 제외)</li> </ul>
				부용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 건축법시행령 &lt;별표1&gt;에 의한 다음의 용도</li> <li>- 업무시설, 제1·2종근린생활시설(안마시술소, 단란주점 제외)</li> <li>- 문화 및 집회시설</li> <li>- 판매시설, 종교시설 중 종교집회장</li> <li>- 방송통신시설 중 방송국, 전화국, 통신용시설, 운동시설</li> <li>• 관광진흥법 시행령 제2조에 따른 의료관광호텔업</li> </ul>
				※ 단, 주용도 : 전체 연면적의 60% 이상, 부용도 : 전체 연면적의 40% 미만 ※ 대지분할가능선에 따라 대지를 분할하고자 하는 경우 M1블록 전체 연면적 기준으로 용도비율(주용도,부용도) 적용	
		불허용도	•허용용도 이외의 용도		
		건폐율	60% 이하		
용적률	400% 이하				
높이	-				

나. 특별계획구역의 지정 및 구역별 건축물 및 기타사항에 관한 도시관리계획결정조서 (변경 없음) : 게재생략

IV. 지구단위계획에 대한 도시관리계획 결정(변경)도 : 게재생략

1. 지구단위계획구역 결정(변경)도(S=1:5,000) : 게재생략
2. 지역·지구의 세분 및 세분된 지역·지구에 관한 도시관리계획 결정(변경)도(S=1:5,000) : 게재생략
3. 도시기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경)도(S=1:5,000) : 게재생략
4. 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 도시관리계획 결정(변경)도(S=1:5,000) : 게재생략
5. 건축물 및 기타사항에 관한 도시관리계획 결정(변경)도(S=1:5,000) : 게재생략

V. 지구단위계획 시행지침 : 게재생략

※ 시행지침은 송파구청 주거사업과, 성남시청 도시균형발전과, 하남시청 도시전략과, 한국토지주택공사 신도시사업2처, 한국토지주택공사 위례사업단에 비치하여 일반인에게 보이고 있습니다.

VI. 공공시설등의 명세서 및 처분계획서

1. 무상귀속 및 대체에 관한 공공시설물 및 토지 등의 조서 총괄(변경)

가. 사업시행자 귀속분 총괄 (변경 없음) : 게재 생략

나. 국가 귀속분 총괄(국가 및 지방자치단체) (변경)

■ 기정

시설의 구분		노선수	연장(m)	면적(m <sup>2</sup> )	비고	
도로	총 계	251	57,297	1,141,377.7		
	합계	251	57,297	1,060,928.2		
	일반 도로	소계	147	42,109	958,156.2	
		광로	5	2,771	113,849.2	
		대로	24	14,935	468,010.5	
		중로	57	17,642	310,608.5	
		소로	61	6,761	65,688.0	
	지하 도로	소계	7	1,500	-	
		대로	2	281	-	
		중로	1	161	-	
		소로	4	1,058	-	
	특수 도로	소계	97	13,688	102,772.0	
		소로	97	13,688	102,772.0	
	기타		-	-	80,449.5	가각 등
공원	합계	-	-	1,346,357.9	17개소	
	주제공원	-	-	60,647.3	1개소	
	생활권 공 원	근린	-	-	1,280,748.6	13개소
		어린이	-	-	4,962.0	3개소
녹지	합 계	-	-	183,131.7	41개소	
	완충녹지	-	-	111,721.5	33개소	
	연결녹지	-	-	71,410.2	8개소	
기 타 시설	계	-	-	512,618.8		
	광장	소계	-	-	110,547.6	26개소
		일반	-	-	37,365.6	22개소
		교통	-	-	73,182.0	4개소
	하천	-	-	166,823.9	6개소(중복결정 면적 포함)	
	유수지	-	-	92,244.4	3개소(중복결정 면적 포함)	
	공공공지	-	-	75,789.3	44개소	
	상수도	D100mm이상	-	66,198.6	송수시설2,배수지3,가압장3 (중복결정 면적 포함)	
	하수도	소계	-	-	1,015.0	
		우수	D300mm이상	-	-	도로에 포함
오수		D200mm이상	-	1,015.0	도로에 포함	

※ 트램공사(트램구간 3개소) 미확정에 따라 3단계 무상귀속

주1) 도로 총계 1,141,377.7m<sup>2</sup>중 28,566.1m<sup>2</sup>는 공원, 광장, 하천, 수도시설과 중복결정된 면적으로 토지이용계획상 공원, 광장, 하천, 수도시설 면적에 계상

주2) 중복면적을 제외한 도로 총계 : 1,112,811.6m<sup>2</sup> (신교통 37,967.3m<sup>2</sup> 포함)

주3) 타시설에 계상된 중복면적 : 근린공원1(504m<sup>2</sup>), 광장14(3,606.8m<sup>2</sup>), 광장15(3,996.9m<sup>2</sup>), 광장24(9,908m<sup>2</sup>), 광장25(1,046m<sup>2</sup>), 수도1(2,242m<sup>2</sup>), 하천2-1(4,753m<sup>2</sup>), 하천1서(1,576.5m<sup>2</sup>), 하천1하(932.9m<sup>2</sup>)

주4) 하천1-서 : 도로(1,576.5m<sup>2</sup>), 신교통(1,515m<sup>2</sup>)과 중복결정 하천2-2 : 도로(1,778m<sup>2</sup>), 수도(2,726m<sup>2</sup>)와 중복결정 하천1-하 : 도로(932.9m<sup>2</sup>)와 중복결정 하천3-1 : 도로(2,849m<sup>2</sup>), 공공공지(698m<sup>2</sup>) 중복결정

하천2-1 : 도로(4,396m<sup>2</sup>), 신교통(357m<sup>2</sup>), 수도(380m<sup>2</sup>)와 중복결정 하천3-2 : 도로(134m<sup>2</sup>)와 중복결정

주5) 수도1-서 : 도로(1,023m<sup>2</sup>)와 중복결정

수도1-성(1) : 도로(2,242m<sup>2</sup>), 신교통(148m<sup>2</sup>), 하천2-1(380m<sup>2</sup>)과 중복결정

수도1-성(2) : 천2-성(2,726m<sup>2</sup>)과 중복결정

주6) 교통광장24 : 주차장14(22,763m<sup>2</sup>), 공원13(66,162m<sup>2</sup>)과 중복결정

■ 변경

시설의 구분		노선수	연장(m)	면적(m <sup>2</sup> )	비고	
도로	계	251	57,297	<b>1,147,600.7</b>		
	합계	251	57,297	1,060,928.2		
	일반도로	소계	147	42,109	958,156.2	
		광로	5	2,771	113,849.2	
		대로	24	14,935	468,010.5	
		중로	57	17,642	310,608.5	
		소로	61	6,761	65,688.0	
	지하도로	소계	7	1,500	-	
		대로	2	281	-	
		중로	1	161	-	
	특수도로	소계	4	1,058	-	
		소로	97	13,688	102,772.0	
		소로	97	13,688	102,772.0	
	기타		-	-	<b>86,672.5</b>	가각 등
공원	계	-	-	1,343,461.9	17개소	
	주제공원	-	-	60,647.3	1개소	
	생활권공원	근린	-	-	<b>1,277,852.6</b>	<b>13개소</b>
		어린이	-	-	4,962.0	3개소
녹지	계	-	-	<b>181,045.7</b>	41개소	
	완충녹지	-	-	<b>109,635.5</b>	<b>33개소</b>	
	연결녹지	-	-	71,410.2	8개소	
기타시설	계	-	-	<b>511,297.8</b>		
	광장	소계	-	-	110,402.6	26개소
		일반	-	-	37,220.6	<b>22개소</b>
		교통	-	-	73,182.0	4개소
	하천	-	-	<b>166,823.9</b>	<b>6개소(중복결정 면적 포함)</b>	
	유수지	-	-	92,244.4	3개소(중복결정 면적 포함)	
	공공공지	-	-	<b>75,628.3</b>	<b>43개소</b>	
	상수도	D100mm이상	-	66,198.6	송수시설2,배수지3,가압장3 (중복결정 면적 포함)	
	하수도	소계	-	-	1,015.0	
		우수	D300mm이상	-	-	도로에 포함
오수		D200mm이상	-	1,015.0	도로에 포함	

주1) 도로 총계 1,147,600.7㎡중 28,566.1㎡ 공원, 광장, 하천, 수도시설과 중복결정된 면적으로 토지이용계획상 공원, 광장, 하천, 수도시설 면적에 계상

주2) 중복면적을 제외한 도로 총계 : 1,119,034.6㎡ (신교통 37,967.3㎡ 포함)

주3) 도로 중 타시설에 계상된 중복면적 : 근린공원1(504㎡), 광장14(3,606.8㎡), 광장15(3,996.9㎡), 광장24(9,908㎡), 광장25(1,046㎡), 수도1(2,242㎡), 하천2-1(4,753㎡), 하천1서(1,576.5㎡), 하천1하(932.9㎡)

주4) 하천1-서 : 도로(2,511.5㎡), 신교통(1,515㎡)과 중복결정

하천1-하 : 도로(932.9㎡)와 중복결정

하천2-1 : 도로(4,396㎡), 신교통(357㎡), 수도(380㎡)와 중복결정

하천2-2 : 도로(1,778㎡), 수도(2,726㎡)와 중복결정

하천3-1 : 도로(2,849㎡), 공공공지(698㎡) 중복결정

하천3-2 : 도로(134㎡)와 중복결정

주5) 수도1-서 : 도로(1,023㎡)와 중복결정

수도1-성(1) : 도로(2,242㎡), 신교통(148㎡), 하천2-1(380㎡)과 중복결정

수도1-성(2) : 천2-성(2,726㎡)과 중복결정

주6) 교통광장24 : 주차장14(22,763㎡), 공원13(66,162㎡)과 중복결정

2. 대체시설을 시행할 자 및 시행방법 (변경)

가. 시행할 자 (변경)

- 한국토지주택공사 : 기정 - 사장 김현준, 변경 - 사장 직무대행 이정관
- 서울도시주택공사 : 사장 김현동

나. 시행방법 (변경 없음)

- 택지개발촉진법에 의한 택지개발사업

3. 대체시설을 관리하는 자 (변경 없음)

- 국토교통부장관, 환경부장관, 서울특별시장, 송파구청장, 성남시장, 하남시장

4. 무상귀속 및 대체공공시설 조서 및 도면 (변경)

가. 사업시행자 귀속분 조서 (변경 없음)

- 1) 소관청별 토지조서 총괄 (변경 없음) : 게재 생략

나. 국가(지방자치단체)귀속분 조서

- 1) 국토교통부(환경부) (변경)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면적(m <sup>2</sup> )			비고
					기정	변경	변경후	
소 계				1개소	69,646.0	-	69,646.0	
신설	24	광장	교통광장	송파구 장지동 553-36도 일원	69,646.0	-	69,646.0	관리청 변경

\* 교통광장24 :근린공원13(66,162m<sup>2</sup>), 주차장14(22,763m<sup>2</sup>) 중복결정

2) 서울특별시 (변경)

가) 도로 (변경)

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용형태	주요 경과지	비고
	등급	류 별	번호	폭원 (m)							
기정	광로	2	29	50~55	주간선	8,000 (167)	잠실대교	성남시계	일반	-	송파대로
기정	광로	3	1	43~51	주간선	622	송파구 장지동 584-6수 (위성광3-1)	송파구 장지동 564도 (지구계서측)	일반	-	
기정	광로	3	2	45~48	주간선	370	송파구 장지동 530-1답 (위서대1-3)	송파구 장지동 934-5입 (위서대1-4)	일반	-	
기정	대로	1	2	37.5~43.5	주간선	1,073	송파구 거여동 459-1전 (위하대1-1)	송파구 거여동 산60-1입 (지구계북측)	일반	-	
기정	대로	1	3	39~42	주간선	583	송파구 장지동 530-1답 (위서광3-2)	송파구 장지동 925잡 (위하대1-2)	일반	-	
기정	대로	1	4	36~39	주간선	261	송파구 장지동 934창 (위성광3-2)	송파구 장지동 392-2입 (지구계서측)	일반	-	
기정	대로	1	5(1)	37.5~43.5	주간선	656	송파구 장지동 526-1답 (위서광3-2)	송파구 장지동 432-2답 (위서대1-5(2))	일반	-	
기정	대로	1	5(2)	37.5~43.5	주간선	1,047	송파구 장지동 432-2답 (위서대1-5(1))	송파구 거여동 375-1전 (근린공원3)	일반	-	
신설	소로	2	1	8	특수	442	송파구 장지동 579차 (위성소2-1(특))	송파구 장지동 602-7전 (광장26)	신교통	-	관리청 변경
신설	소로	2	2(1)	8	특수	887	송파구 거여동 497입 (위서소2-2(2))	송파구 거여동 산71-36입 (위성소2-1(1))	신교통	-	관리청 변경
신설	소로	2	2(2)	8	특수	389	송파구 거여동 산42입 (위서소2-2(3))	송파구 거여동 497입 (위서소2-2(1))	신교통	-	관리청 변경
신설	소로	2	2(3)	8	특수	27	송파구 거여동 산42입 (위서소2-2(4))	송파구 거여동 산42입 (위서소2-2(2))	신교통	-	관리청 변경
신설	소로	2	2(4)	8	특수	1,388	송파구 거여동 산71-36입 (위서대3-5)	송파구 거여동 산42입 (위서소2-2(3))	신교통	-	관리청 변경

\* ( ) : 위례신도시 내 연장임

나) 공원 (변경없음) : 게재 생략

다) 수도공급설비 (변경)

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면적(m <sup>2</sup> )			비고
				기정	변경	변경후	
합 계			1개소	4,737.9	-	4,737.9	
기정	3	수도공급설비	하남시 학암동 산30-1임 일원	3,955.0	-	3,955.0	
신설	7	수도공급설비	서울시 거여동 377전 일원	782.9	-	782.9	관리청 변경

3) 송파구 (변경)

(가) 도로 (변경)

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용형태	주요 경과지	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)							
기정	대로	2	1	33~40.5	보조간선	381	송파구 거여동 산33-12임 (위서대2-1(2))	송파구 거여동 산33-13도 (완충녹지13)	일반	-	
기정	대로	3	1	27~33	보조간선	823	송파구 장지동 420임 (위서대1-1)	송파구 장지동 393임 (위서대1-5)	일반	-	
기정	대로	3	2	27~30	집산	429	송파구 장지동 500-2잡 (위서대1-3)	송파구 장지동 393임 (위서대3-1)	일반	-	
기정	대로	3	3	27~30	보조간선	663	송파구 거여동 459-1전 (위서대1-2)	송파구 거여동 406전 (위서대1-5)	일반	-	
기정	대로	3	5	27	보조간선	602	송파구 거여동 587-1도 (위서대1-2)	송파구 거여동 산71-36임 (지구계북측)	일반	-	
기정	대로	3	6	27	보조간선	218	송파구 장지동 319-10도 (위서대1-4)	송파구 장지동 630-3답 (복합용지2)	지하도로	-	
기정	대로	3	7	27	보조간선	63	송파구 장지동 319-10도 (위서대1-4)	송파구 장지동 941-4잡 (복합용지2)	지하도로	-	
기정	중로	1	1	20	국지	203	송파구 장지동 393임 (위서대3-2)	송파구 장지동 485-2잡 (위서중1-2)	일반	-	
기정	중로	1	2	24~27	집산	429	송파구 장지동 485-2잡 (위서대1-3)	송파구 장지동 393임 (위서대3-1)	일반	-	
기정	중로	1	3	24~27.8	집산	913	송파구 장지동 393임 (위서대3-1)	송파구 장지동 393임 (위서대3-1)	일반	-	
기정	중로	1	4	20~23	보조간선	618	송파구 장지동 536잡 (위서대1-4)	송파구 장지동 392-2임 (위서대1-5)	일반	-	
기정	중로	1	5	20~23	집산	211	송파구 거여동 산72-3임 (위서대1-2)	송파구 거여동 산71-14임 (위서중1-7)	일반	-	
기정	중로	1	7(1)	20~25.8	집산	714	송파구 거여동 산42임 (위서대3-3)	송파구 거여동 271-3도 (위서중1-7(2))	일반	-	
기정	중로	1	7(2)	20~25.8	집산	401	송파구 거여동 271-3도 (위서중1-7(1))	송파구 거여동 산60-1임 (위서대3-5)	일반	-	
기정	중로	1	10(1)	20~23	집산	291	송파구 거여동 376답 (위서대1-5)	송파구 거여동 산30임 (위서중1-10(2))	일반	-	
기정	중로	1	10(2)	20~23	집산	457	송파구 거여동 산30임 (위서중1-10(1))	송파구 장지동 101-4전 (위서대2-1)	일반	-	
기정	중로	1	11(1)	20~23	집산	309	송파구 장지동 395-9전 (위서대1-5(2))	송파구 장지동 산33-21임 (위서중1-11(2))	일반	-	
기정	중로	1	11(2)	20~23	집산	208	송파구 장지동 산33-21임 (위서중1-11(1))	송파구 장지동 산33-12임 (위서대2-1)	일반	-	
기정	중로	1	15	20	국지	145	송파구 거여동 산38임 (위서대3-3)	송파구 거여동 산41-1임 (근린공원2)	일반	-	

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용형 태	주요 경과지	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)							
기정	중로	1	16	20	보조간선	382	송파구 장지동 586-4잡 (위서중1-3)	송파구 장지동 596-14답(지구계서측)	일반	-	
기정	중로	1	18	23~26	보조간선	358	송파구 장지동 586-4잡 (위서대1-4)	송파구 장지동 596-14답(위서대3-6)	일반	-	
기정	중로	1	21	23.5~26.5	집산	211	송파구 거여동 274답 (위서대1-2)	송파구 거여동 264-4답 (위서중1-7)	일반	-	
기정	중로	2	1	15~18	집산	227	송파구 장지동 56-2전 (위서중1-11)	송파구 장지동 41-4도 (지구계서측)	일반	-	
기정	중로	2	3	15	국지	181	송파구 거여동 산63임 (위서중1-7)	송파구 거여동 산71-14임(주제공원3)	일반	-	
기정	중로	2	4	15	국지	197	송파구 거여동 산38임 (위서대3-3)	송파구 거여동 산41-1임 (위서중1-15)	일반	-	
기정	중로	2	5	15	국지	72	송파구 거여동 산30임 (위서중1-10)	송파구 거여동 367전 (업무3)	일반	-	
기정	중로	2	8	18	국지	211	송파구 거여동 산61-2임 (위서대1-2)	송파구 거여동 산60-1임 (위서중1-7)	일반	-	
기정	중로	2	10	15	국지	181	송파구 거여동 산60-1임 (위서중1-7)	송파구 거여동 산60-1임 (주제공원3)	일반	-	
기정	중로	2	12	17	국지	66	송파구 거여동 276답 (위서중1-7)	송파구 거여동 276답 (주제공원3)	일반	-	
기정	중로	3	1	12	국지	264	송파구 거여동 산71-3임 (위서중3-13)	송파구 거여동 산63임 (위서중2-3)	일반	-	
기정	중로	3	2	12	국지	164	송파구 거여동 산64잡 (위서중2-3)	송파구 거여동 산60-1임 (위서중2-10)	일반	-	
기정	중로	3	5	12	국지	268	송파구 거여동 산60-1임 (위서중2-10)	송파구 거여동 산60-1임 (위서중2-10)	일반	-	
기정	중로	3	10	12	국지	50	송파구 거여동 산50임 (위서중3-5)	송파구 거여동 산50임 (광장5)	일반	-	
기정	중로	3	11	12	국지	164	송파구 거여동 산60-1임 (위서중2-10)	송파구 거여동 266-26전(위서중2-3)	일반	-	
기정	중로	3	12	12	국지	347	송파구 거여동 산64잡 (위서중3-13)	송파구 거여동 산71-12임(위서중3-13)	일반	-	
기정	중로	3	13	12	국지	385	송파구 거여동 266-24전(위서중2-3)	송파구 거여동 산71-16임(위서소1-28)	일반	-	
기정	소로	1	16	10	국지	107	송파구 거여동 산50임 (위서중3-5)	송파구 거여동 산60-1임 (위서중3-10)	일반	-	
기정	소로	1	19	10	국지	85	송파구 거여동 산60-1임 (위서중2-10)	송파구 거여동 산51임 (위서중3-5)	일반	-	
기정	소로	1	22	10	국지	206	송파구 거여동 266답 (위서중3-2)	송파구 거여동 산60-1임 (위서중3-2)	일반	-	
기정	소로	1	25	10	국지	136	송파구 거여동 산60-1임 (위서중2-10)	송파구 거여동 266-51전(위서소1-26)	일반	-	
기정	소로	1	26	10	국지	75	송파구 거여동 266답 (위서중3-2)	송파구 거여동 266-29전(위서중3-11)	일반	-	
기정	소로	1	28	10	국지	288	송파구 거여동 산71-16임 (위서중3-13)	송파구 거여동 산63임 (위서중3-1)	일반	-	
기정	소로	1	29	10	국지	40	송파구 거여동 산71-14임(위서중3-1)	송파구 거여동 산64잡 (위서소1-28)	일반	-	
기정	소로	1	30	10	국지	33	송파구 거여동 산71-14임(위서중3-1)	송파구 거여동 산71-14임(위서소1-32)	일반	-	

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용형 태	주요 경과지	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)							
기정	소로	1	31	10	국지	33	송파구 거여동 산71-14임(위서중3-13)	송파구 거여동 산71-14임(위서소1-32)	일반	-	
기정	소로	1	32	10	국지	215	송파구 거여동 산64잡 (위서중2-3)	송파구 거여동 산71-13임(위서소1-36)	일반	-	
기정	소로	1	33	10	국지	137	송파구 거여동 산71-17임(위서중3-12)	송파구 거여동 산71-14임(위서중3-12)	일반	-	
기정	소로	1	34	10	국지	110	송파구 거여동 227답 (위서중3-12)	송파구 거여동 산71-17임(위서중3-12)	일반	-	
기정	소로	1	35	10	국지	352	송파구 거여동 263-16구 (주제공원3)	송파구 거여동 산71-27임 (연결녹지9)	일반	-	
기정	소로	1	36	10	국지	75	송파구 거여동 산64잡 (위서중3-1)	송파구 거여동 산64잡 (위서중3-13)	일반	-	
기정	소로	2	1	8	보조간선	353	송파구 장지동 586-4잡 (위성소2-2)	송파구 장지동 596-14잡(지구계서측)	지하도 로	-	
폐지	소로	2	1	8	특수	442	송파구 장지동 579차 (위성소2-1(특))	송파구 장지동 602-7전 (광장26)	신교통	-	관리청 변경
기정	소로	2	2	8	국지	16	송파구 장지동 536잡 (위서중1-4)	송파구 장지동 539-2잡 (전기공급설비2)	일반	-	
폐지	소로	2	2(1)	8	특수	887	송파구 거여동 497임 (위서소2-2(2))	송파구 거여동 산71-36임 (위성소2-1(1))	신교통	-	관리청 변경
폐지	소로	2	2(2)	8	특수	389	송파구 거여동 산42임 (위서소2-2(3))	송파구 거여동 497임 (위서소2-2(1))	신교통	-	관리청 변경
폐지	소로	2	2(3)	8	특수	27	송파구 거여동 산42임 (위서소2-2(4))	송파구 거여동 산42임 (위서소2-2(2))	신교통	-	관리청 변경
폐지	소로	2	2(4)	8	특수	1,388	송파구 거여동 산71-36임 (위서대3-5)	송파구 거여동 산42임 (위서소2-2(3))	신교통	-	관리청 변경
기정	소로	3	3	6	국지	7	송파구 거여동 225-150도(공공공지2)	송파구 거여동 225-150도(지구계북측)	일반	-	
기정	소로	3	4	5	국지	8	송파구 거여동 225-154도(공공공지2)	송파구 거여동 225-154도(지구계북측)	일반	-	
기정	소로	3	5	6	국지	9	송파구 거여동 225-158도(공공공지4)	송파구 거여동 225-158도(지구계북측)	일반	-	
기정	소로	3	6	1~6	보조간선	28	송파구 장지동 586-4잡 (위성소2-3)	송파구 장지동 586-4잡 (위성소2-3)	지하도 로	-	
기정	소로	3	7	6	국지	80	송파구 거여동 266-46전 (위서중2-3)	송파구 거여동 산266-10도 (위서소1-35)	일반	-	
기정	소로	3	8	4	국지	10	송파구 거여동 산60-1임 (위서소1-16)	송파구 거여동 산50임 (위서소3-29(특))	일반	-	
기정	소로	3	9	4	국지	10	송파구 거여동 산60-1임 (위서소1-22)	송파구 거여동 산60-1임 (위서소3-30(특))	일반	-	
기정	소로	3	10	4	국지	10	송파구 거여동 266답 (위서소1-22)	송파구 거여동 266답 (위서소3-30(특))	일반	-	
기정	소로	3	11	4	국지	10	송파구 거여동 266답 (위서소1-28)	송파구 거여동 266답 (위서소3-32(특))	일반	-	
기정	소로	1	1	10	특수	217	송파구 장지동 393임 (광장12)	송파구 장지동 393임 (근린공원8)	보행자 전용	-	
기정	소로	1	2	10	특수	67	송파구 장지동 393임 (위서대3-2)	송파구 장지동 393임 (광장10)	보행자 전용	-	
기정	소로	1	3	10	특수	69	송파구 장지동 393임 (위서중1-2)	송파구 장지동 393임 (광장9)	보행자 전용	-	

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용형태	주요경과지	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)							
기정	소로	1	4	10	특수	68	송파구 장지동 420임 (위서중1-3)	송파구 장지동 420임 (광장8)	보행자 전용	-	
기정	소로	1	5	10	특수	69	송파구 거여동 503-1잡 (위서중1-3)	송파구 장지동 3-1잡 (광장7)	보행자 전용	-	
기정	소로	1	7	10	특수	217	송파구 거여동 산43임 (위서대1-2)	송파구 거여동 산50임 (위서중1-7)	보행자 전용	-	
기정	소로	1	10	10	특수	47	송파구 거여동 381대 (위서대1-5)	송파구 거여동 산38임 (위서중2-4)	보행자 전용	-	
기정	소로	1	14	10	특수	38	송파구 거여동 산38임 (위서중1-15)	송파구 거여동 산38임 (위서중2-4)	보행자 전용	-	
기정	소로	3	1	6	특수	100	송파구 장지동 485-2잡 (광장14)	송파구 장지동 393임 (위서중1-1)	보행자 전용	-	
기정	소로	3	2	6	특수	100	송파구 장지동 485-2잡 (광장15)	송파구 장지동 561-7답 (위서중1-1)	보행자 전용	-	
기정	소로	3	3	6	특수	231	송파구 장지동 393임 (위서중1-1)	송파구 장지동 393임 (광장9)	보행자 전용	-	
기정	소로	3	4	6	특수	231	송파구 장지동 393임 (위서중1-1)	송파구 장지동 393임 (광장10)	보행자 전용	-	
기정	소로	3	5	6	특수	40	송파구 장지동 393임 (위서대3-1)	송파구 장지동 393임 (광장9)	보행자 전용	-	
기정	소로	3	6	6	특수	40	송파구 장지동 393임 (위서대3-1)	송파구 장지동 393임 (광장10)	보행자 전용	-	
기정	소로	3	7	6	특수	262	송파구 장지동 472전 (위서대3-1)	송파구 장지동 3-1잡 (광장7)	보행자 전용	-	
기정	소로	3	8	6	특수	262	송파구 장지동 472전 (위서대3-1)	송파구 장지동 420임 (광장8)	보행자 전용	-	
기정	소로	3	9	6	특수	30	송파구 장지동 3-1잡 (위서중1-3)	송파구 장지동 420임 (광장8)	보행자 전용	-	
기정	소로	3	10	6	특수	164	송파구 거여동 산60-1임 (위서중2-10)	송파구 거여동 266답 (위서중2-3)	보행자 전용	-	
기정	소로	3	11	6	특수	34	송파구 거여동 497임 (주제공원1)	송파구 거여동 497임 (위서중1-3)	보행자 전용	-	
기정	소로	3	13	6	특수	138	송파구 거여동 266답 (위서중2-3)	송파구 거여동 산64잡 (광장3)	보행자 전용	-	
기정	소로	3	14	6	특수	100	송파구 거여동 산71-14임(근린공원1)	송파구 거여동 산71-16임(광장3)	보행자 전용	-	
기정	소로	3	15	6	특수	137	송파구 거여동 산42임 (위서대3-3)	송파구 거여동 산40임 (주제공원1)	보행자 전용	-	
기정	소로	3	18	6	특수	83	송파구 거여동 산60-1임 (위서중2-10)	송파구 거여동 산50임 (광장5)	보행자 전용	-	
기정	소로	3	19	6	특수	132	송파구 거여동 276답 (위서중2-12)	송파구 거여동 산50임 (광장5)	보행자 전용	-	
기정	소로	3	20	6	특수	35	송파구 거여동 276답 (위서중3-10)	송파구 거여동 275전 (근린공원2)	보행자 전용	-	
기정	소로	3	22	6	특수	14	송파구 거여동 산60-1임 (위서소1-16)	송파구 거여동 산60-1임 (위서소3-33)	보행자 전용	-	
기정	소로	3	23	6	특수	108	송파구 거여동 산60-1임 (위서소1-22)	송파구 거여동 266답 (위서소1-22)	보행자 전용	-	
기정	소로	3	24	6	특수	115	송파구 거여동 산63임 (위서소1-28)	송파구 거여동 산64잡 (위서소1-29)	보행자 전용	-	

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	중점	사용형태	주요경과지	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)							
기정	소로	3	25	6	특수	76	송파구 거여동 산71-14임 (위서소1-29)	송파구 거여동 산71-14임 (위서소3-34)	보행자 전용	-	
기정	소로	3	26	3	특수	34	송파구 거여동 산71-14임 (위서중3-13)	송파구 거여동 산71-14임 (위서소1-33)	보행자 전용	-	
기정	소로	3	27	3	특수	31	송파구 거여동 산71-14임 (위서소1-33)	송파구 거여동 산71-17임 (위서소1-34)	보행자 전용	-	
기정	소로	3	28	3	특수	31	송파구 거여동 산71-17임 (위서소1-34)	송파구 거여동 산71-17임 (위서중3-12)	보행자 전용	-	
기정	소로	3	29	3	특수	8	송파구 거여동 산60-1임 (위서소3-8)	송파구 거여동 산50임 (위서소3-18(특))	보행자 전용	-	
기정	소로	3	30	3	특수	8	송파구 거여동 산60-1임 (위서소3-9)	송파구 거여동 산60-1임 (위서소3-30(특))	보행자 전용	-	
기정	소로	3	31	3	특수	8	송파구 거여동 266답 (위서소3-10)	송파구 거여동 266답 (위서소3-10(특))	보행자 전용	-	
기정	소로	3	32	3	특수	8	송파구 거여동 266답 (위서소3-11)	송파구 거여동 266답 (위서소3-13(특))	보행자 전용	-	
기정	소로	3	33	4	특수	40	송파구 거여동 산60-1임 (위서중3-5)	송파구 거여동 산60-1임 (위서소1-16(특))	보행자 전용	-	
기정	소로	3	34	4	특수	40	송파구 거여동 산71-14임 (위서중3-1)	송파구 거여동 산71-14임 (위서소1-28(특))	보행자 전용	-	

나) 주차장 (변경없음) : 게재생략

다) 공원 (변경)

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 세분	위 치	면적(㎡)			비고
					기정	변경	변경후	
합 계				7개소	181,440.2	감)2,896.0	178,544.2	
변경	3	생활권공원	근린공원	송파구 거여동 산26-7임 일원	42,448.0	감)1,287.0	41,161.0	
기정	7	생활권공원	근린공원	송파구 장지동 393임 일원	12,204.7	-	12,204.7	
기정	8	생활권공원	근린공원	송파구 장지동 393임 일원	10,024.6	-	10,024.6	
기정	12	생활권공원	근린공원	송파구 장지동 산29임 일원	17,872.9	-	17,872.9	
기정	13	생활권공원	근린공원	송파구 장지동 산34-2임 일원	66,162.0	-	66,162.0	
변경	14	생활권공원	근린공원	송파구 장지동 431-6임 일원	31,134.0	감)1,609.0	29,525.0	
기정	1	생활권공원	어린이공원	송파구 거여동 266답 일원	1,594.0	-	1,594.0	

※ 근린공원13 : 공원시설에 한함(토지 제외), 교통광장24(69,646㎡), 주차장14(22,763㎡) 중복결정

라) 녹지 (변경)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면적(m <sup>2</sup> )			비고
					기정	변경	변경후	
<b>합 계</b>				<b>13개소</b>	<b>54,224.8</b>	<b>감)2,086</b>	<b>52,138.8</b>	
<b>완충녹지 소계</b>				<b>12개소</b>	<b>43,932.2</b>	<b>감)2,086</b>	<b>41,846.2</b>	
기정	4	녹지	완충녹지	송파구 거여동 273전 일원	1,896.8	-	1,896.8	
기정	8	녹지	완충녹지	송파구 거여동 274답 일원	1,360.2	-	1,360.2	
기정	10	녹지	완충녹지	송파구 거여동 산43임 일원	3,172.7	-	3,172.7	
기정	11	녹지	완충녹지	송파구 거여동 453-1답 일원	860.8	-	860.8	
기정	12	녹지	완충녹지	송파구 거여동 378답 일원	4,730.4	-	4,730.4	
<b>변경</b>	<b>13</b>	<b>녹지</b>	<b>완충녹지</b>	<b>송파구 장지동 산15-2도 일원</b>	<b>12,060.0</b>	<b>감)2,086</b>	<b>9,974.0</b>	
기정	15	녹지	완충녹지	송파구 거여동 408임 일원	3,542.3	-	3,542.3	
기정	16	녹지	완충녹지	송파구 장지동 12-1전 일원	3,179.0	-	3,179.0	
기정	29	녹지	완충녹지	송파구 장지동 393임 일원	3,543.5	-	3,543.5	
기정	31	녹지	완충녹지	송파구 장지동 391-2임 일원	1,290.9	-	1,290.9	
기정	32	녹지	완충녹지	송파구 장지동 934창 일원	1,862.2	-	1,862.2	
기정	35	녹지	완충녹지	송파구 장지동 381답 일원	6,433.4	-	6,433.4	
<b>연결녹지 소계</b>				<b>1개소</b>	<b>10,292.6</b>	<b>-</b>	<b>10,292.6</b>	
기정	8	녹지	연결녹지	송파구 장지동 19전 일원	10,292.6	-	10,292.6	

마) 광장 (변경)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면적(m <sup>2</sup> )			비고
					기정	변경	변경후	
<b>합 계</b>				<b>14개소</b>	<b>89,083.8</b>	<b>감)145.0</b>	<b>88,938.8</b>	
<b>소 계</b>				<b>12개소</b>	<b>18,737.8</b>	<b>감)145.0</b>	<b>18,592.8</b>	
<b>변경</b>	<b>1</b>	<b>광장</b>	<b>일반광장</b>	<b>송파구 거여동 575전 일원</b>	<b>1,006.0</b>	<b>감)145.0</b>	<b>861.0</b>	
기정	3	광장	일반광장	송파구 거여동 산64잡 일원	960.0	-	960.0	
기정	5	광장	일반광장	송파구 거여동 산50임 일원	960.0	-	960.0	
기정	7	광장	일반광장	송파구 장지동 3-1잡 일원	2,100.0	-	2,100.0	
기정	8	광장	일반광장	송파구 장지동 420임 일원	1,199.5	-	1,199.5	
기정	9	광장	일반광장	송파구 장지동 393임 일원	1,200.1	-	1,200.1	
기정	10	광장	일반광장	송파구 장지동 393임 일원	1,200.0	-	1,200.0	
기정	12	광장	일반광장	송파구 장지동 393임 일원	890.4	-	890.4	
기정	13	광장	일반광장	송파구 장지동 389-2잡 일원	953.1	-	953.1	
기정	14	광장	일반광장	송파구 장지동 925잡	3,606.8	-	3,606.8	
기정	15	광장	일반광장	송파구 장지동 925잡 일원	3,996.9	-	3,996.9	
기정	27	광장	일반광장	송파구 거여동 산72-3임	665.0	-	665.0	
<b>소 계</b>				<b>2개소</b>	<b>70,346.0</b>	<b>-</b>	<b>70,346.0</b>	
<b>폐지</b>	<b>24</b>	<b>광장</b>	<b>교통광장</b>	<b>송파구 장지동 553-36도 일원</b>	<b>69,646.0</b>	<b>-</b>	<b>69,646.0</b>	<b>관리청 변경</b>
기정	28	광장	교통광장	송파구 장지동 936-1전 일원	700.0	-	700.0	

※ 교통광장24 :근린공원13(66,162m<sup>2</sup>), 주차장14(22,763m<sup>2</sup>) 중복결정

바) 공공공지 (변경)

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면적(m <sup>2</sup> )			비고
				기정	변경	변경후	
합 계			20개소	<b>38,902.8</b>	<b>감)161</b>	<b>38,741.8</b>	
기정	1	공공공지	송파구 거여동 587도 일원	1,946.0	-	1,946.0	
기정	2	공공공지	송파구 거여동 225-153대 일원	193.0	-	193.0	
기정	3	공공공지	송파구 거여동 산71-27임 일원	794.0	-	794.0	
기정	4	공공공지	송파구 거여동 264-4답 일원	1,220.0	-	1,220.0	
기정	5	공공공지	송파구 거여동 491임 일원	7,602.1	-	7,602.1	
기정	15	공공공지	송파구 장지동 433답 일원	7,656.3	-	7,656.3	
<b>폐지</b>	<b>16</b>	<b>공공공지</b>	<b>송파구 장지동 19-10천 일원</b>	<b>161.0</b>	<b>감)161</b>	<b>-</b>	
기정	18	공공공지	송파구 장지동 393임 일원	776.6	-	776.6	
기정	19	공공공지	송파구 장지동 406천 일원	909.9	-	909.9	
기정	20	공공공지	송파구 장지동 393임 일원	2,052.1	-	2,052.1	
기정	21	공공공지	송파구 장지동 393임 일원	5,257.8	-	5,257.8	
기정	29	공공공지	송파구 장지동 586-22수 일원	640.0	-	640.0	
기정	31	공공공지	송파구 장지동 586-4잡 일원	248.0	-	248.0	
기정	32	공공공지	송파구 장지동 592-7답 일원	2,820.0	-	2,820.0	
기정	33	공공공지	송파구 장지동 595-5답 일원	1,591.0	-	1,591.0	
기정	36	공공공지	송파구 장지동 566-14답 일원	682.0	-	682.0	
기정	43	공공공지	송파구 장지동 601-6답 일원	1,441.0	-	1,441.0	
기정	45	공공공지	송파구 거여동 산63임 일원	1,820.0	-	1,820.0	
기정	48	공공공지	송파구 거여동 산60임 일원	894.0	-	894.0	
기정	50	공공공지	송파구 거여동 225-156대 일원	198.0	-	198.0	

사) 하천 (변경)

구분	도면표 시번호	시설명	시설의 종류	위 치			연장 (km)	폭원 (m)	면 적 (m <sup>2</sup> )	비고
				기점	종점	주요경과지				
합 계				2개소			-	-	77,359.5	
기정	1-서(1)	하천	소하천	송파구 거여동 395-13천	송파구 거여동 395-12천	송파구 거여동 395-38천	0.05	29~30	1,576.5	
기정	1-서(2)	하천	소하천	송파구 거여동 487-14잡	송파구 장지동 315-8천	송파구 장지동 5-1천	1.45	16~206	75,783.0	

주1) 하천1-서(1) : 도로(1,576.5m<sup>2</sup>)와 중복결정

하천1-서(2) : 도로(935m<sup>2</sup>), 신교통(1,515m<sup>2</sup>)과 중복결정

아) 유수지 (변경 없음) : 게재 생략

자) 수도공급설비 (변경)

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면적(m <sup>2</sup> )			비고
				기정	변경	변경후	
합 계			1개소	782.9	-	782.9	
<b>폐지</b>	<b>7</b>	<b>수도공급설비</b>	<b>서울시 거여동 377천 일원</b>	<b>782.9</b>	<b>-</b>	<b>782.9</b>	<b>관리청 변경</b>

4) 성남시 (변경)

가) 도로 (변경 없음) : 게재 생략

나) 주차장 (변경 없음) : 게재 생략

다) 공원 (변경 없음) : 게재 생략

- 라) 녹지 (변경 없음) : 게재 생략
- 마) 광장 (변경 없음) : 게재 생략
- 바) 공공공지 (변경)

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면적(m <sup>2</sup> )			비고
				기정	변경	변경후	
합 계		13개소		26,694.3	-	26,694.3	
기정	12	공공공지	성남시 창곡동 산22-5임 일원	3,535.2	-	3,535.2	
기정	13	공공공지	성남시 창곡동 137잡 일원	2,292.9	-	2,292.9	
기정	14	공공공지	성남시 창곡동 161답 일원	2,065.9	-	2,065.9	
기정	22	공공공지	성남시 창곡동 산3-1임 일원	3,126.7	-	3,126.7	
기정	23	공공공지	성남시 창곡동 산3-1임 일원	1,896.2	-	1,896.2	
기정	24	공공공지	성남시 창곡동 87-1전 일원	3,637.0	-	3,637.0	
기정	25	공공공지	성남시 복정동 200-4전 일원	746.0	-	746.0	
<b>변경</b>	<b>26</b>	<b>공공공지</b>	<b>성남시 복정동 220-1전 일원</b>	<b>1,854.6</b>	<b>감)0.2</b>	<b>1,854.4</b>	
기정	27	공공공지	성남시 복정동 227-4도 일원	4,553.0	-	4,553.0	
기정	28	공공공지	성남시 복정동 227-4도 일원	960.0	-	960.0	
기정	30	공공공지	성남시 복정동 226-3대 일원	702.0	-	702.0	
기정	39	공공공지	성남시 복정동 182-2전 일원	1,206.8	-	1,206.8	
기정	44	공공공지	성남시 복정동 222-1답 일원	118.0	-	118.0	

주) 공공공지25 : 하천3-1(339m<sup>2</sup>)과 중복결정, 공공공지39 : 하천3-1(366m<sup>2</sup>)과 중복결정

- 사) 하천 (변경 없음) : 게재 생략
- 아) 유수지 (변경 없음) : 게재 생략
- 자) 수도공급설비 (변경 없음) : 게재 생략
- 5) 하남시 (변경 없음) : 게재 생략

5. 대체시설로 새로이 설치되는 공공시설 (변경)

가. 시설의 종류 및 내용(변경)

시설의 구분	면 적(m <sup>2</sup> )		대체시설 관리자
	기정	변경	
도 로 (신교통포함)	1,141,377.7	<b>1,147,600.7</b>	국도교통부장관, 환경부장관, 서울특별시장, 송파구청장, 성남시장, 하남시장
공 원	1,317,169.9	<b>1,343,461.9</b>	"
녹 지	183,131.7	<b>181,045.7</b>	"
광 장	110,547.6	<b>110,402.6</b>	"
공공공지	75,789.3	<b>75,628.1</b>	"
하천	166,823.9	166,823.9	"
유수지 (저류시설)	92,244.4	92,244.4	"
상수도	66,198.6	66,198.6	"
간선시설	51,799.7	51,799.7	"
단위시설	14,398.9	14,398.9	"
하수도	1,015.0	1,015.0	"

주1) 신교통은 서울시가 시행예정(광역교통개선대책)

## 나. 시설의 이용 계획

- 1) 도 로 : 각 기능별 위계를 부여하여 합리적인 교통체계를 수립, 지역간 간선도로, 지구내 간선도로, 집·분산도로, 국지도로와 보행자 전용도로, 신교통수단으로 이용
- 2) 공 원 : 주민을 위한 오락 및 휴식공간으로 이용
- 3) 녹 지 : 대기오염, 소음, 진동 등 공해와 각종사고, 자연재해 등의 방지를 위해 설치
- 4) 광 장 : 주민의 사교·오락·휴식 등을 위하여 설치
- 5) 공공공지 : 생활편익을 위한 공개공지
- 6) 하천 : 하천시설로 이용
- 5) 저류지 : 저류시설로 이용
- 6) 상·하수도 : 지구주민의 생활기반시설로 이용