

## 울산장현 도시첨단산업단지 산업단지계획 변경(안)에 대한 주민 등의 의견청취 공고

「산업단지 인·허가 절차 간소화를 위한 특례법」 제9조에 따라 울산장현 도시첨단산업단지 산업단지계획 변경(안)에 대하여 주민 등의 의견을 청취하고자 다음과 같이 공고합니다.

2023. 10. 13.

### 국토교통부장관

#### 1. 사업개요

구분	기정	변경
명칭	울산장현 도시첨단산업단지	변동없음
위치	울산광역시 중구 장현동 37 일원	변동없음
개발기간	2021년 ~ 2025년	변동없음
면적	316,968m <sup>2</sup>	315,732m <sup>2</sup> (감 1,236m <sup>2</sup> )
사업시행자	한국토지주택공사	변동없음

#### 2. 주요 변경사항

- 주거시설용지(공동주택)를 산업시설용지 및 복합용지 등으로 변경
- 주차장용지 등 위치 및 면적 조정
- 산업단지 지구계 분할측량 결과를 반영한 사업면적 변경
- 총 사업비 증가 등 재원조달계획, 기타 공공시설용지(공원·녹지, 공공공지) 등 산업단지계획 변경

### 3. 주민공람 및 의견제출

- 공람기간 : 2023년 10월 13일 부터 2023년 11월 10일 까지 (29일간)
  - 공람장소 : 울산광역시청(산단개발과), 울산광역시 중구청(도시과),  
울산광역시 북구청(도시과), 울산광역시 중구 병영2동  
행정복지센터(총무계), 울산광역시 북구 농소3동 행정  
복지센터(총무계), 한국토지주택공사 부산울산지역본부  
울산사업단
  - 제출내용 : 산업단지계획 변경(안), 환경보전방안, 교통영향평가 변경  
심의 보고서 등에 대한 의견
  - 제출방법 : 공람기간 내에 공람장소에 비치된 의견 제출서를 작성  
하여 공람장소에 직접 제출 또는 우편 / FAX 제출
- ※ 우편 / FAX 제출처
- 울산광역시 산단개발과 : 울산광역시 남구 중앙로 201(신정동)  
/ FAX) 052-229-4379
  - LH 부산울산지역본부 울산사업단 : 울산광역시 중구 중가17길 24-6  
/ FAX) 052-246-6326
- 관계도서 : 공람장소에 비치

### 4. 기타사항

- 본 공고문은 국토교통부 인터넷 홈페이지 및 울산광역시 중구청,  
북구청을 주된 보급지역으로 하는 일간신문과 울산광역시 중구청,  
북구청 인터넷 홈페이지에 게시하였으며, 공람 일정에 대하여는 별도  
통보하지 않고 본 공고로 갈음합니다.
- 기타 자세한 사항은 울산광역시 산단개발과(☎052-229-4376), 중구청  
도시과(☎052-290-3922), 북구청 도시과(☎052-241-7913), 한국토지주택  
공사 울산사업단(계획 ☎052-711-0138, 보상 ☎052-711-0023)로 문의  
하시기 바랍니다.

< 서식 >

## 의견제출서

사업명	울산장현 도시첨단산업단지	
사업위치	울산광역시 중구 장현동 37 일원	
사업시행자	한국토지주택공사	
의견제출자	성명	연락처
의견내용		

「산업단지 인·허가 절차 간소화를 위한 특례법」 제9조에 따른 산업단지계획 변경(안)에 대한 의견을 제출합니다.

2023년      월      일

제출자

(서명 또는 인)

국토교통부장관 귀하