

●국토교통부고시 제2023-477호

영주 첨단베어링 국가산업단지 산업단지계획 승인 및 지형도면

영주 첨단베어링 국가산업단지에 대하여 「산업단지 인·허가 절차 간소화를 위한 특별법」 제15조에 따라 다음과 같이 산업단지계획 승인을 고시하고, 「토지이용규제기본법」 제8조에 따라 지형도면을 고시합니다.

2023년 8월 25일

국토교통부장관

1. 산업단지 명칭

- 영주 첨단베어링 국가산업단지

2. 산업단지의 지정목적 및 필요성

- 첨단베어링 산업클러스터 조성사업의 일환으로 국가산업단지를 조성하여 수입 의존도가 높은 베어링의 국산화 및 집적화를 통해 국가 경쟁력 강화 및 지역경제 활성화 도모

3. 지정 대상지역의 위치 및 면적

- 위 치 : 경상북도 영주시 적서동 산44번지 일원
- 면 적 : 1,185,971.0㎡

4. 산업단지의 개발기간 및 개발방법

- 개발기간 : 2023년 ~ 2027년
- 개발방법 : 수용 및 사용에 의한 공영개발방식

5. 주요 유치업종

가. 유치업종

구분	한국표준산업분류 (중분류)		비고
베어링 산업	• 코크스, 연탄 및 석유정제품 제조업(C19) • 고무제품 및 플라스틱제품 제조업(C22) • 1차 금속 제조업(C24) • 금속가공제품 제조업(기계 및 가구 제외)(C25)	• 기타 기계 및 장비 제조업(C29) • 자동차 및 트레일러 제조업(C30) • 기타 운송장비 제조업(C31) • 전기, 가스, 증기 및 공기조절 공급업(D35)	
베어링 지원 산업	• 펄프, 종이 및 종이제품 제조업(C17) • 화학물질 및 화학제품 제조업(의약품 제외)(C20) • 비금속 광물제품 제조업(C23) • 전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비 제조업(C26)	• 의료, 정밀, 광학기기 및 시계 제조업(C27) • 전기장비 제조업(C28) • 육상운송 및 파이프라인 운송업(H49) • 창고 및 운송관련 서비스업(H52)	

나. 유치업종 배치계획

구 분				면적(m²)	구성비(%)	비 고
합 계				701,226	100.0	
베어링 산업	금속 및 기계·장비 관련업 I	C24	1차 금속 제조업	263,420	37.6	
		C25	금속가공제품 제조업(기계 및 가구 제외)			
		C29	기타 기계 및 장비 제조업			
	금속 및 기계·장비 관련업 II (에너지공급업 포함)	C24	1차 금속 제조업	78,923	11.2	변전소 인접배치
		C25	금속가공제품 제조업(기계 및 가구 제외)			
		C29	기타 기계 및 장비 제조업			
		D35	전기, 가스, 증기 및 공기조절 공급업			
	자동차/트레일러 및 기타 운송장비 제조업	C30	자동차 및 트레일러 제조업	133,124	19.0	
		C31	기타 운송장비 제조업			
	석유정제품, 고무 플라스틱 관련업 I	C19	코크스, 연탄 및 석유정제품 제조업	13,151	1.9	
		C22	고무제품 및 플라스틱제품 제조업			
	석유정제품, 고무 플라스틱 관련업 II (에너지공급업 포함)	C19	코크스, 연탄 및 석유정제품 제조업	63,679	9.1	변전소 인접배치
		C22	고무제품 및 플라스틱제품 제조업			
		D35	전기, 가스, 증기 및 공기조절 공급업			
베어링 지원 산업	전자부품, 통신장비 관련업	C26	전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비 제조업	70,735	10.1	
		C27	의료, 정밀, 광학기기 및 시계 제조업			
		C28	전기장비 제조업			
	화학물질, 비금속광물, 종이제품 관련업	C17	펄프, 종이 및 종이제품 제조업	58,382	8.3	
		C20	화학물질 및 화학제품 제조업(의약품 제외)			
		C23	비금속 광물제품 제조업			
	물류업	H49	육상운송 및 파이프라인 운송업	19,812	2.8	
		H52	창고 및 운송관련 서비스업			

6. 사업시행자의 주소 및 성명

- 주 소 : 경상북도 예천군 호명면 행복로 35
- 성 명 : 경상북도개발공사 사장 이재혁

7. 사업시행지역의 토지이용현황

가. 지목별 현황

구분	합계	전	답	대	잡	장	임	구	도	기타
필지수	556	219	114	35	5	6	80	29	60	8
면적(m²)	1,185,971	251,067	208,105	14,520	5,768	15,248	584,791	40,943	53,683	11,846
구성비(%)	100.0	21.2	17.5	1.2	0.5	1.3	49.3	3.5	4.5	1.0

나. 소유자별 현황

구분	계	국·공유지			사유지
		소계	국유지	공유지	
필지수	556	95	62	33	461
면적(m²)	1,185,971	107,886	74,594	33,292	1,078,085
구성비(%)	100.0	9.1	6.3	2.8	90.9

8. 토지이용계획 및 기반시설계획

가. 용도지역계획

구 분	면 적(m ²)			구성비(%)	비 고
	기 정	변 경	변경후		
합계	1,185,971	-	1,185,971	100.0	
도시지역	895,903	증) 290,068	1,185,971	100.0	
제1종일반주거지역	-	증) 30,519	30,519	2.6	
일반공업지역	247,512	증) 793,129	1,040,641	87.7	
준공업지역	-	증) 114,811	114,811	9.7	
자연녹지지역	648,391	감) 648,391	-	-	
관리지역	188,229	감) 188,229	-	-	
계획관리지역	172,707	감) 172,707	-	-	
생산관리지역	15,522	감) 15,522	-	-	
농림지역	101,839	감) 101,839	-	-	

나. 토지이용계획

구 분		면적(m ²)	구성비(%)	비고
합	계	1,185,971	100.0	
산 업 시 설 용 지	제 조 시 설 용 지	701,226	59.1	
	물 류 시 설 용 지	681,414	57.4	
		19,812	1.7	
주 거 시 설 용 지	단 독 주 택 용 지	12,444	1.0	
		12,444	1.0	
공 공 시 설 용 지	도 로	421,636	35.6	
	보 행 자 도 로	197,430	16.6	
	주 차 장	3,155	0.3	
	저 류 지	13,865	1.2	
	폐 기 물 처 리 시 설	23,367	2.0	
	변 전 소	16,072	1.4	
	배 수 지	2,415	0.2	
	공 원	2,680	0.2	
	완 충 녹 지	16,971	1.4	
		145,681	12.3	
지 원 시 설 용 지		50,665	4.3	

다. 주요 기반시설계획

1) 교통시설

가) 도 로

○ 도로 총괄표

구분	합계			1류			2류			3류		
	노선수	연장(m)	면적(m ²)	노선수	연장(m)	면적(m ²)	노선수	연장(m)	면적(m ²)	노선수	연장(m)	면적(m ²)
합계	39	11,419	200,585	13	7,409	149,395	17	3,219	47,395	9	791	3,795
중로	16	8,876	179,586	7	6,068	135,538	9	2,808	44,048	-	-	-
소로	23	2,543	20,999	6	1,341	13,857	8	411	3,347	9	791	3,795

○ 도로 결정 조서

구분	규모				기 능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
신설	중로	1	1	24.4	보조간선도로	589	적서동 754-1	중로1-3	일반도로	-	-	
신설	중로	1	2	21.4	집산도로	397	대로2-1	중로1-3	일반도로	-	-	
신설	중로	1	3	21.4	집산도로	1,356	중로1-1	중로1-1	일반도로	-	-	
신설	중로	1	4	21.4	집산도로	1,730	중로1-1	중로1-1	일반도로	-	-	
신설	중로	1	5	21.4	집산도로	397	중로1-3	중로1-3	일반도로	-	-	
신설	중로	1	6	21.4	집산도로	397	중로1-4	중로1-4	일반도로	-	-	
신설	중로	1	7	21.4	집산도로	1,202	중로1-4	중로1-4	일반도로	-	-	
폐지	중로	1	20	20	보조간선도로	2,334	9호광장	중로1-13	일반도로	-	영고 제566호 (2014.09.18)	
폐지	중로	1	22	20	보조간선도로	323	대로2-1	중로1-13	일반도로	-	영고 제566호 (2014.09.18)	
신설	중로	2	1	15	국지도로	325	중로1-3	중로1-5	일반도로	-	-	
신설	중로	2	2	15	국지도로	457	중로1-5	중로1-5	일반도로	-	-	
신설	중로	2	3	15	국지도로	65	중로1-5	중로2-2	일반도로	-	-	
신설	중로	2	4	15	국지도로	457	중로1-6	중로1-6	일반도로	-	-	
신설	중로	2	5	15	국지도로	65	중로1-6	중로2-4	일반도로	-	-	
신설	중로	2	6	15	국지도로	348	중로1-6	중로2-7	일반도로	-	-	
신설	중로	2	7	15	국지도로	397	중로1-4	중로1-4	일반도로	-	-	
신설	중로	2	8	15	국지도로	349	중로1-7	중로2-9	일반도로	-	-	
신설	중로	2	9	15	국지도로	345	중로1-4	중로1-7	일반도로	-	-	
신설	소로	1	1	10	국지도로	541	소로2-시18	소로1-3	일반도로	-	-	
신설	소로	1	2	10	국지도로	20	중로1-4	소로1-1	일반도로	-	-	
신설	소로	1	3	10	국지도로	489	중로1-4	소로1-4	일반도로	-	-	
신설	소로	1	4	10	국지도로	135	소로1-3	소로1-3	일반도로	-	-	
신설	소로	1	5	10	국지도로	78	소로1-3	소로1-4	일반도로	-	-	
신설	소로	1	6	10	국지도로	78	소로1-3	소로1-4	일반도로	-	-	
신설	소로	2	1	8	국지도로	93	소로1-1	소로1-3	일반도로	-	-	
신설	소로	2	2	8	특수도로	32	중로1-1	중로2-2	보행자도로	-	-	
신설	소로	2	3	8	특수도로	35	중로1-1	중로2-2	보행자도로	-	-	
신설	소로	2	4	8	특수도로	32	중로1-1	중로2-2	보행자도로	-	-	
신설	소로	2	5	8	특수도로	32	중로1-1	중로2-4	보행자도로	-	-	
신설	소로	2	6	8	특수도로	35	중로1-1	중로2-4	보행자도로	-	-	
신설	소로	2	7	8	특수도로	32	중로1-1	중로2-4	보행자도로	-	-	
신설	소로	2	8	8	특수도로	120	중로1-7	적서동 562	보행자도로	-	-	
신설	소로	3	1	6	국지도로	137	중로1-4	적서동 792	일반도로	-	-	
신설	소로	3	2	4	국지도로	77	소로1-3	문수면 권선리 산145	일반도로	-	-	
신설	소로	3	3	4	국지도로	10	소로1-3	문수면 권선리 300	일반도로	-	-	
신설	소로	3	4	4	국지도로	10	소로1-1	문수면 권선리 248-9	일반도로	-	-	
신설	소로	3	5	4	국지도로	152	중로1-4	적서동 778	일반도로	-	-	
신설	소로	3	6	4	국지도로	102	소로3-5	적서동 761	일반도로	-	-	
신설	소로	3	7	4	국지도로	77	중로1-2	적서동 산63	일반도로	-	-	
신설	소로	3	8	4	국지도로	123	중로1-3	적서동 산32	일반도로	-	-	
신설	소로	3	9	4	특수도로	103	중로1-3	적서동 산45-5	보행자도로	-	-	

나) 주차장

○ 주차장 총괄표

구 분	면 적(m ²)	구성비(%)	개 소(개)	비 고
합계	13,865	100.0	4	
주차장	13,865	100.0	4	

○ 주차장 결정 조서

구 분	도면표시 번호	시설명	위 치	면 적(m ²)	최초 결정일	비 고
합 계			4 개소	13,865		
신설	1	주차장1	적서동 산28 일원	1,899	-	
신설	2	주차장2	적서동 산39 일원	5,256	-	
신설	3	주차장3	적서동 산76 일원	5,256	-	
신설	4	주차장4	문수면 권선리 225-2 일원	1,454	-	

2) 공간시설

가) 공원·녹지

○ 공원·녹지 총괄

구 분	면 적(m ²)	구성비(%)	개 소(개)	비 고
합계	162,652	100.0	19	
공원	16,971	10.4	4	
소공원	6,459	4.0	2	
문화공원	10,512	6.4	2	
완충녹지	145,681	89.6	15	

○ 공원 결정 조서

구분	도면표시 번호	공원명	시설의 종류	위 치	면 적(m ²)	최초 결정일	비 고
합 계				4 개소	16,971		
신설	1	문화공원1	문화공원	적서동 660 일원	5,256	-	
신설	2	문화공원2	문화공원	적서동 산36 일원	5,256	-	
신설	1	소공원1	소공원	문수면 권선리 225-2 일원	1,451	-	
신설	2	소공원2	소공원	문수면 권선리 229-1 일원	5,008	-	

○ 녹지 결정 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면적(m ²)	최초 결정일	비 고
합 계				15 개소	145,681		
신설	1	완충녹지1	완충녹지	적서동 산61 일원	6,994	-	
신설	2	완충녹지2	완충녹지	적서동 산64 일원	2,816	-	
신설	3	완충녹지3	완충녹지	적서동 756 일원	2,518	-	
신설	4	완충녹지4	완충녹지	적서동 산67-5 일원	845	-	
신설	5	완충녹지5	완충녹지	적서동 산147 일원	18,375	-	
신설	6	완충녹지6	완충녹지	문수면 권선리 298 일원	4,290	-	
신설	7	완충녹지7	완충녹지	문수면 권선리 산142 일원	8,362	-	
신설	8	완충녹지8	완충녹지	문수면 권선리 226-1 일원	1,853	-	
신설	9	완충녹지9	완충녹지	문수면 권선리 산137 일원	3,601	-	

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)	최초 결정일	비고
신설	10	완충녹지10	완충녹지	문수면 권선리 산150 일원	46,073	-	
신설	11	완충녹지11	완충녹지	적서동 574-1 일원	9,717	-	
신설	12	완충녹지12	완충녹지	적서동 산91 일원	1,314	-	
신설	13	완충녹지13	완충녹지	적서동 산32 일원	12,719	-	
신설	14	완충녹지14	완충녹지	적서동 407-1 일원	17,791	-	
신설	15	완충녹지15	완충녹지	적서동 산45-5 일원	8,413	-	

3) 유통 및 공급시설

가) 용수공급

- 사업지구 용수공급은 본 사업지구 준공연도(2027년)를 고려하여 가흥정수장(Q=40,000㎥)에 증설 계획을 수립하여 송수관로(생활 : D200mm, 공업 : D250mm) 8km(사업지구 경계부 까지 7km) 규모로 매설 후 사업지구 내 신설되는 배수지를 통한 용수공급 계획
(단위 : ㎥/일)

일최대용수 급수량	생활용수	공업용수
3,343	1,064	2,279

○ 수도공급설비

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적(㎡)	최초 결정일	비고
신설	1	수도공급설비1 (배수시설)	적서동 792 일원	2,680	-	

나) 전력공급

- 사업지구 최대전력부하는 55,347kw이며, 한국전력공사와 협의하여 사업지구 내 변전소를 신설하여 공급 계획
- 전기공급설비

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적(㎡)	최초 결정일	비고
신설	1	전기공급설비1 (변전시설)	적서동 541 일원	2,415	-	

다) 통신공급

- 사업지구 내 통신시설은 2,897회선이 필요하며, (주)케이티와 협의하여 공급 계획

라) 에너지공급

- 사업지구 연간 열 수요량은 826,266Gcal/년이며, 대성청정에너지(주)와 협의하여 도시가스 공급 계획

4) 방재시설

가) 유수지

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)	최초 결정일	비고
합 계			-	-	23,367	-	1개소
신설	1	유수지1	저류시설	적서동 산34 일원	23,367	-	

5) 환경기초시설

가) 오·폐수 처리

- 사업지구 내 발생하는 오·폐수는 영주공공하수처리장에서 처리토록 계획

(단위 : m³/일)

오·폐수 발생량	생활오수	공업폐수	침출수
2,230	895	1,313	22

나) 폐기물 처리

- 사업지구에서 발생하는 생활 폐기물은 3톤/일으로 예측되며, 영주시 폐기물 관리 조례 및 시행규칙에 따라 처리
- 재활용가능 폐기물을 제외한 소각대상 폐기물, 지정 폐기물은 전문 업체를 선정하여 위탁 처리할 계획
- 사업지구 내 폐기물 매립시설을 설치 계획
- 폐기물처리시설

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(m²)	최초 결정일	비고
신설	1	폐기물 처리시설1	폐기물 처리시설	적서동 553 일원	16,072	-	

9. 재원조달계획

가. 추정사업비

(단위 : 백만원)

구분	합계	용지비	조성비	비고
총 사업비	233,746	59,222	174,524	간접비 제외

나. 연차별 투자계획

(단위 : 백만원)

총사업비	계	2021년	2022년	2023년	2024년	2025년	2026년	2027년
합계	233,746	3,322	3,865	52,310	55,049	71,301	23,951	23,948
용지비	59,222	5	21	34,848	19,886	4,443	10	9
토지대	38,161	-	-	18,975	15,181	4,005	-	-
지장물비	736	-	-	367	293	76	-	-
간접보상비	5,986	-	-	1,607	4,115	264	-	-
제세공과금	14,306	-	-	13,892	297	98	10	9
기타용지비	33	5	21	7	-	-	-	-
조성비	174,524	3,317	3,844	17,462	35,163	66,858	23,941	23,939
대지조성비	154,835	-	-	11,720	33,256	65,248	22,306	22,305
조성용역비	17,958	3,317	3,844	5,659	1,737	747	1,327	1,327
조성부담금	-	-	-	-	-	-	-	-
기타조성비	1,731	-	-	83	170	863	308	307

다. 재원조달계획

- 경상북도개발공사 자체자금 및 영주시 재정지원(158,006백만원)

10. 수용·사용할 토지·건축물, 그 밖의 물건이나 권리가 있는 경우에는 그 세목

일련 번호	소재지	지번	지목	면적		토지소유자		관계인			비고
				공부 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
	총 556필지				1,185,971.0						
1	문수면 권선리	1	전	149.0	149.0	김국원	경상북도 영주시 선비로33번길 19				
2	문수면 권선리	2	전	198.0	198.0	김국원	경상북도 영주시 휴천동 322-16				
3	문수면 권선리	3	전	1,702.0	1,702.0	박매자	영주시 적서동 573				
4	문수면 권선리	4	전	116.0	116.0						미등기
5	문수면 권선리	5	전	278.0	278.0	김국원	경상북도 영주시 휴천동 322-16				
6	문수면 권선리	6	전	674.0	674.0	박매자	영풍군 문수면 적서동 573				
7	문수면 권선리	7	전	860.0	860.0	김국원	경상북도 영주시 휴천동 322-16				
8	문수면 권선리	8	임	539.0	539.0	강희숙	영주시 평은면 용혈리 1030-2				
9	문수면 권선리	9	임	400.0	394.6	강희숙	영주시 평은면 용혈리 1030-2				
10	문수면 권선리	185	도	265.0	225.3	영주시					
11	문수면 권선리	185-1	도	40.0	40.0	영주시					
12	문수면 권선리	185-3	도	388.0	4.3	영주시					
13	문수면 권선리	186	도	410.0	375.8	영주시					
14	문수면 권선리	187	전	489.0	489.0	김현직	경상북도 영주시 가흥동1796 세영리첼아파트104-1504				
15	문수면 권선리	187-1	도	50.0	50.0	영주시					
16	문수면 권선리	214-1	답	218.0	98.8	박천형	서울특별시 송파구 백제고분로348, 104동1304호(석촌동,잠실한솔아파트)				
17	문수면 권선리	220	답	365.0	341.3	박천형	서울특별시 송파구 백제고분로348, 104동1304호(석촌동,잠실한솔아파트)				
18	문수면 권선리	220-4	도	180.0	6.5	영주시					
19	문수면 권선리	221	답	95.0	95.0	박천형	서울특별시 송파구 백제고분로348, 104동1304호(석촌동,잠실한솔아파트)				
20	문수면 권선리	221-2	도	358.0	8.8	영주시					
21	문수면 권선리	221-4	도	7.0	7.0	영주시					
22	문수면 권선리	222-2	도	155.0	90.0	영주시					
23	문수면 권선리	223-1	답	1,916.1	1,916.1	의성김씨 아전파본소	영주시 적서동 573				
24	문수면 권선리	223-2	답	1,944.2	1,944.2	의성김씨 아전파본소	영주시 적서동 573				
25	문수면 권선리	223-3	답	953.9	953.9	박춘백	영풍군 문수면 권선리 309				
26	문수면 권선리	223-4	답	1,307.0	1,307.0	박춘백	영풍군 문수면 권선리 309				
27	문수면 권선리	223-5	답	2,882.7	2,882.7	박춘백	충주시 문화동 2274 럭키아파트 106-1106	(주)한신상 호신용금고	영주시 하망동 347-20	근저당권 설정	
28	문수면 권선리	224-1	답	2,880.5	2,880.5	박춘백	충주시 문화동 2274 럭키아파트 106-1106	(주)한신상 호신용금고	영주시 하망동 347-20	근저당권 설정	
								남인섭	영주시 가흥동 국민주택 3호	근저당권 설정	
29	문수면 권선리	224-2	답	2,501.5	2,501.5	장복정	영풍군 문수면 권선리 421				
30	문수면 권선리	224-3	답	2,005.2	2,005.2	장세창	경기도 부천시 소사구 소사본동 280-29오색빌라남-102				
31	문수면 권선리	224-4	답	2,086.1	2,086.1	김동섭	울산광역시 남구 신선로45, 113동2204호(아음동,롯데캐슬아파트)				
32	문수면 권선리	224-5	답	2,951.7	2,951.7	김동섭	울산광역시 남구 신선로45, 113동2204호(아음동,롯데캐슬아파트)				

일련 번호	소재지	지번	지목	면적		토지소유자		관계인			비고
				공부 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
33	문수면 권선리	225-1	답	2,124.0	2,124.0	김시원	영주시 가흥동 325-4				
						김한원	영주시 휴천동 703-4 세립빌라 306호				
						김재원	영주시 풍기읍 전구리 656				
						김정호	영주시 휴천동 489-35				
						김호원	영주시 고현동 220-1				
						김득호	영주시 영주동 65-11				
						김낙원	영주시 적서동 593				
34	문수면 권선리	225-2	답	3,589.8	3,589.8	황윤근	경상북도 영주시 문수면 반구로 289-13				
35	문수면 권선리	225-3	답	1,615.9	1,615.9	박승우	경상북도 영주시 문수면 반구로 289-24				
36	문수면 권선리	225-4	답	1,718.2	1,718.2	박승우	경상북도 영주시 문수면 반구로 289-24				
37	문수면 권선리	225-5	답	2,191.3	2,191.3	장오진	대구 달성군 화원읍 천내리 46				
38	문수면 권선리	225-6	답	2,136.4	2,136.4	장오진	대구 달성군 화원읍 천내리 46				
39	문수면 권선리	225-7	답	783.6	783.6	영주시					
40	문수면 권선리	226-1	답	2,015.5	2,015.5	장오진	대구 달성군 화원읍 천내리 46				
41	문수면 권선리	226-2	답	2,483.4	2,483.4	장세웅	영주시 문수면 권선리 316				
42	문수면 권선리	226-3	답	2,351.4	2,351.4	장세웅	영주시 문수면 권선리 316				
43	문수면 권선리	226-4	답	2,008.4	2,008.4	장세웅	영주시 문수면 권선리 316				
44	문수면 권선리	226-5	답	1,059.8	1,059.8	영주시					
45	문수면 권선리	227	전	278.0	278.0	장복룡	영풍군 문수면 권선리 228				
46	문수면 권선리	228-1	답	1,354.5	1,354.5	영주시					
47	문수면 권선리	228-2	답	1,471.1	1,471.1	의성김씨 아천파본소	영주시 적서동 573				
48	문수면 권선리	228-3	답	2,351.9	2,351.9	김태환	영주시 적서동 573				
49	문수면 권선리	228-4	답	3,400.9	3,400.9	김태환	영주시 적서동 573	농어촌 진흥공사	의왕시 포일동 487(영주시지부)	근저당권 설정	
50	문수면 권선리	228-5	답	855.0	855.0	영주시					
51	문수면 권선리	229-1	답	4,873.5	4,873.5	김국원	영주시 휴천동 322-16				
52	문수면 권선리	229-2	답	2,126.8	2,126.8	덕수장씨 한림공파 익손후손문중	영주시 영주동 14-6	장세록	영주시 가흥동 539-1 명성아파트 101-402	문중대표	
53	문수면 권선리	229-3	답	2,298.7	2,298.7	정필름	영주시 적서동 608				
54	문수면 권선리	229-4	답	3,313.2	3,313.2	김일영	경기도 군포시 한세로 70번길6, 104동203호(당정마을누리에뜰아파트)				
55	문수면 권선리	229-5	답	2,915.9	2,915.9	김을년	경상북도 영주시 문수면 반구로 289-11				
56	문수면 권선리	230-1	답	3,170.9	3,170.9	장세명	서울특별시 양천구 신정동326 목동신시가자아파트1215-301				
57	문수면 권선리	230-2	답	988.5	988.5	박준서 박승택 박승운	영풍군 문수면 권선리 365 경기도 군포시 쟁골1길9,비동202호 영풍군 문수면 권선리 483				
58	문수면 권선리	230-3	답	1,038.8	1,038.8	전우철	영풍군 문수면 적동리 556				
						송인옥	영풍군 문수면 적동리 556				
						장한규	영풍군 문수면 적동리 556				
						김낙린	영풍군 문수면 적동리 556				
						김성일	영풍군 문수면 적동리 556				
						류창하	경기도 평택시 고덕면 서동대로 2651, 203동1215호(태평아파트)				
59	문수면 권선리	230-4	답	1,075.8	1,075.8	임상규	경상북도 영주시 문수면 문평로351번길 52-12	영주농업 협동조합	경상북도 영주시 구성로 25(조암동)	근저당권 설정	
60	문수면 권선리	230-5	답	1,030.8	1,030.8	영주시					

일련 번호	소재지	지번	지목	면적		토지소유자		관계인			비고
				공부 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
61	문수면 권선리	231	답	184.0	184.0	임해숙	경상북도 영주시 문수면 반구로 238				
62	문수면 권선리	232	전	3,917.0	3,917.0	김노미	영주시 적서동 616				
63	문수면 권선리	233-1	전	2,453.0	2,453.0	김각선	경상북도 안동시 제비원로 173(금곡동)				
64	문수면 권선리	233-2	전	2,731.0	2,731.0	김화원	경상북도 영주시 적서로 205번길 51-15				
65	문수면 권선리	234	전	783.0	783.0	김동측	서울 동대문구 중화동 327-92				
66	문수면 권선리	235	전	2,569.0	2,569.0	김교영	서울특별시 용산구 백범로74길 23-11				
67	문수면 권선리	236	전	1,240.0	1,240.0	송동욱	고양시 덕양구 화정동 870 은빛마을 546-1106				
68	문수면 권선리	237	전	2,076.0	2,076.0	김동측	서울 동대문구 중화동 327-92				
69	문수면 권선리	238	전	555.0	555.0	송동욱	고양시 덕양구 화정동 870 은빛마을 546-1106				
70	문수면 권선리	239	전	139.0	139.0	김동익	부산광역시 해운대구 윗반송로 51번길229-19(반송동)				
71	문수면 권선리	240	임	192.0	192.0						미등기
72	문수면 권선리	241	전	245.0	245.0	김동익	부산광역시 해운대구 윗반송로 51번길229-19(반송동)				
73	문수면 권선리	242	임	962.0	962.0						미등기
74	문수면 권선리	243	전	4,083.0	4,083.0	김국원	영주시 휴천동 322-16				
75	문수면 권선리	244-1	답	1,587.3	1,587.3	영주시					
76	문수면 권선리	244-2	답	1,254.9	1,254.9	임해숙	경상북도 영주시 문수면 권선리 352-4				
77	문수면 권선리	244-3	답	1,516.1	1,516.1	도선주	경상북도 영주시 영주로334, 106동 1102호(하망동,청구하이츠)				
78	문수면 권선리	246-1	답	3,164.2	3,164.2	김동석	경상북도 영주시 문수면 권선리 325				
79	문수면 권선리	246-2	답	4,711.4	4,711.4	김화원	경상북도 영주시 적서로205번길 51-15(적서동)				
80	문수면 권선리	246-3	답	3,765.8	3,765.8	박시우	영풍군 문수면 권선리 493				
81	문수면 권선리	246-4	답	2,135.2	2,135.2	박충서	인천 서구 가좌동 260 하나아파트 디동 509호				
82	문수면 권선리	246-5	도	272.8	152.1	영주시					
83	문수면 권선리	247-1	도	4,866.8	4,865.7	국(농림부)					
84	문수면 권선리	247-2	도	330.5	330.5	국(농림부)					
85	문수면 권선리	247-3	도	1,146.6	1,146.6	국(농림부)					
86	문수면 권선리	247-4	도	800.7	800.7	국(농림부)					
87	문수면 권선리	247-5	도	340.8	340.8	국(농림부)					
88	문수면 권선리	247-6	도	39.2	39.2	국(농림부)					
89	문수면 권선리	248-1	구	644.4	644.4	국(농림부)					
90	문수면 권선리	248-2	구	96.0	96.0	국(농림부)					
91	문수면 권선리	248-3	구	272.9	272.9	국(농림부)					
92	문수면 권선리	248-4	구	173.6	173.6	국(농림부)					
93	문수면 권선리	248-5	구	593.4	593.4	국(농림부)					
94	문수면 권선리	248-6	구	1,227.6	1,227.6	국(농림부)					

일련 번호	소재지	지번	지목	면적		토지소유자		관계인			비고
				공부 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
95	문수면 권선리	248-7	구	5,715.3	5,715.3	국(농림부)					
96	문수면 권선리	248-8	구	1,602.4	1,602.4	국(농림부)					
97	문수면 권선리	248-9	구	1,661.8	1,661.8	국(농림부)					
98	문수면 권선리	248-10	구	3,263.5	3,238.9	국(농림부)					
99	문수면 권선리	248-11	구	118.7	118.7	국(농림부)					
100	문수면 권선리	248-12	구	119.1	119.1	국(농림부)					
101	문수면 권선리	251-1	답	156.0	156.0	김국원	영주시 휴천동 322-16				
102	문수면 권선리	252	전	552.0	552.0	임정무	영주 하망동 548-1				
103	문수면 권선리	269	전	149.0	149.0						미등기
104	문수면 권선리	272	임	3,145.0	3,145.0	권덕희	영주시 적서동 612				
105	문수면 권선리	273	전	76.0	76.0	김근수	영주시 적서동 612				
106	문수면 권선리	274	전	99.0	99.0	김근수	영주시 적서동 612				
107	문수면 권선리	275	전	1,491.0	1,491.0	김근수	영주시 적서동 612				
108	문수면 권선리	276	전	1,428.0	1,428.0						미등기
109	문수면 권선리	277	전	2,575.0	2,575.0	김윤택	경상북도 영주시 안정면 안풍로 30-24				
110	문수면 권선리	278	전	1,250.0	1,250.0	안금연	경상북도 영주시 지천로 116번길 25-10(휴천동)				
111	문수면 권선리	279	전	86.0	86.0	권민석	경상북도 포항시 남구 연일읍 유강길 9번길62, 105동 601호(대림한솔타운1차)				
112	문수면 권선리	280-1	전	2,436.0	2,436.0	김현익	영주시 문정동 611	농업협동조합 중앙회	서울 중구 충정로1가 75	근저당권 설정	
113	문수면 권선리	280-2	전	2,331.0	2,331.0	김동윤	영풍군 문수면 적서리 612				
114	문수면 권선리	281	전	3,821.0	3,821.0	김현익	영주시 문정동 611	농업협동조합 중앙회	서울 중구 충정로1가 75	근저당권 설정	
115	문수면 권선리	282	전	952.0	758.4	김성희	경상북도 영주시 휴천동 463-4				
116	문수면 권선리	283	전	139.0	139.0	김근수	영주시 적서동 612				
117	문수면 권선리	284	전	236.0	236.0	의성김씨 아천파본소	영주시 적서동 573				
118	문수면 권선리	284-2	전	183.0	183.0	의성김씨 아천파본소	영주시 적서동 573				
119	문수면 권선리	292	전	2,017.0	2,017.0	장세명	마산시 합포구 월영동 539-53				
120	문수면 권선리	293	전	2,169.0	493.5	홍순권	영풍군 문수면 권선리 295				
121	문수면 권선리	294	전	1,868.0	1,868.0	김향숙	경상북도 영주시 구성로142번길20, 204동1005호(휴천동,남산현대아파트)				
122	문수면 권선리	295	전	787.0	787.0	홍순권	영풍군 문수면 권선리 295				
123	문수면 권선리	296	답	2,377.0	2,377.0	최원수	경상북도 울진군 북면 사계1길 24-16				
						권춘금	서울특별시 서초구 바우피로7길51, 105동1401호(우면동,대림아파트)				
124	문수면 권선리	297	전	1,788.0	1,788.0	장효진	경상북도 영주시 목민로68번길 70(가흥동)				
125	문수면 권선리	298	전	2,552.0	2,552.0	황윤근	경상북도 영주시 문수면 반구로 289-13				
126	문수면 권선리	299	전	631.0	478.7	정윤희	서울특별시 강서구 금강화로 287-19, 504동 1214호(방화5단지아파트)				
127	문수면 권선리	300	전	4,731.0	1,152.3	석경호	경상북도 영주시 변영로36번길 30(휴천동)	영주농업 협동조합	경상북도 영주시 구성로 25(조암동)	근저당권 설정	

일련 번호	소재지	지번	지목	면적		토지소유자		관계인			비고
				공부 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
128	문수면 권선리	301	전	1,947.0	1,947.0	김상훈	경상북도 영주시 문수면 문수로 1499번길 119-11				
129	문수면 권선리	302	전	76.0	76.0	김상훈	경상북도 영주시 문수면 문수로 1499번길 119-11				
130	문수면 권선리	778-9	구	950.0	950.0	국(농림부)					
131	문수면 권선리	778-10	구	965.0	965.0	국(농림부)					
132	문수면 권선리	778-11	구	1,337.0	1,337.0	국(농림부)					
133	문수면 권선리	778-12	구	583.0	137.4	국(농림부)					
134	문수면 권선리	778-13	구	123.0	123.0	국(농림부)					
135	문수면 권선리	778-14	구	597.0	597.0	국(농림부)					
136	문수면 권선리	778-18	구	3,807.0	40.9	국(농림부)					
137	문수면 권선리	784	도	1,279.0	451.7	국(건설부)					
138	문수면 권선리	786	도	83.0	83.0	국(건설부)					
139	문수면 권선리	788	도	1,102.0	547	국(건설부)					
140	문수면 권선리	산137	임	32,957.0	2,631.6	박찬우	영주시 고현동 226				
141	문수면 권선리	산140	임	6,684.0	1,157.6	권준두	영주시 영주동 314-5				
						권준범	서울 강남구 압구정동 437 현대아파트 202-404				
						권준희	서울 구로구 고척동 327 동아한신아파트 104-401				
						권준성	칠곡군 동명면 남원리 820-3				
142	문수면 권선리	산141	임	6,290.0	2,970.3	장세웅	영주시 문수면 권선리 322				
143	문수면 권선리	산142	임	25,506.0	3,555.2	반남박씨사 곡공파종중	영주시 문정동 57	박찬동	영주시 휴천동 현대2차 아파트 109동 203호	문중대표	
144	문수면 권선리	산145	임	89,256.0	17,274.2	반남박씨사 곡공파종중	영주시 문정동 57	박찬동	영주시 휴천동 현대2차 아파트 109동 203호	문중대표	
145	문수면 권선리	산146	임	2,777.0	2,777.0	영주시					
146	문수면 권선리	산147	임	49,983.0	10,839.6	김동걸	영주시 적서동 607	송계	영주시 적서동 405	가치분	
						김주호	영주시 적서동 602				
						조일영	영주시 적서동 769				
147	문수면 권선리	산148	임	28,464.0	28,464.0	김승호	영주시 휴천동 621				
148	문수면 권선리	산149	임	6,347.0	6,347.0	김승호	영주시 휴천동 621				
149	문수면 권선리	산150	임	17,437.0	17,437.0	박길우	경상남도 창원시 성산구 창원천로 94번길19, 101동1402호(더시티세븐자이)				
150	문수면 권선리	산150-1	임	18.0	5.5	박길우	경상남도 창원시 성산구 창원천로 94번길19, 101동1402호(더시티세븐자이)				
151	문수면 권선리	산151	임	10,842.0	7,213.2	김주명	인천광역시 남구 장천로 84-37, 501호(송의동,코디아빌)	한국전력공사	전라남도 나주시 전력로 55(빛가람동)	구분지상권 설정	
152	문수면 권선리	산151-2	임	27.0	11.2	김주명	인천 남구 도화동 6-88 삼우주택 디동 102호				
153	적서동	306	도	700.0	153.7	영주시					
154	적서동	310	도	2,595.0	948.0	영주시					
155	적서동	343	도	17,054.0	3,437.9	영주시					
156	적서동	364	도	565.0	565.0	영주시					
157	적서동	365	전	1,174.0	1,174.0	김호영	영주시 적서리 393	영주농업 협동조합	영주시 영주동 549-4(남부지점)	근저당권 설정	
158	적서동	366	전	1,930.0	1,930.0	강지미	대구광역시 북구 동변로50, 101동701호(유니버시아드선수촌)				

일련 번호	소재지	지번	지목	면적		토지소유자		관계인			비고
				공부 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
159	적서동	367	전	179.0	179.0	김진영	영주시 하망동 294-30	파산자(주)한신 상호신용금고의 파사관제인예금 보험공사	서울 중구 다동 33	가압류	
								(주)정리금 융공사	서울 중구 다동 33	가압류	
								영주세무서		압류	
								김점순	영주시 창진동 70-1	근저당권 설정	
								(주)정리금 융공사	서울 중구 다동 33	근저당권 가처분	
160	적서동	370	전	466.0	466.0	김동필	경상북도 영주시 적서동 397				
161	적서동	371	전	545.0	545.0	김동필	경상북도 영주시 적서동 397				
162	적서동	372	전	996.0	1186	손수호	영주시 적서리 616				
163	적서동	372-3	전	688.0	452.5	의성김씨진사 공파아전문중	경상북도 영주시 구성로 219(휴천동)	김국원	영주시 전비로33번길 19(휴천동)	문중대표	
164	적서동	377	전	3,207.0	3,081.0	강지미	대구광역시 북구 동변로50, 101동701호(유니버시아드선수촌)				
165	적서동	378	대	208.0	208.0	김차희	서울특별시 중랑구 묵동390 에스엠해그린아파트101-104				
166	적서동	379	전	628.0	628.0	류분남	경상북도 영주시 적서로261번길 72-12(적서동)				
167	적서동	380	전	3,987.0	3,987.0	김호영	영주시 적서리 393	영주농업 협동조합	영주시 영주동 549-4(남부지점)	근저당권 설정	
168	적서동	381	전	553.0	553.0	안대진	태백시 황지동 8-6				
169	적서동	382	전	278.0	278.0						미등기
170	적서동	383	전	506.0	506.0	김삼원	영주시 적서리 393				
171	적서동	384	전	863.0	863.0	박찬정	서울 강남구 삼성동 78-4 청구아파트103동401호				
172	적서동	385	대	136.0	136.0	박찬정	서울 강남구 삼성동 78-4 청구아파트103동401호				
173	적서동	386-1	대	486.0	486.0	류분남	경상북도 영주시 적서로261번길 72-12(적서동)				
174	적서동	386-2	잡	860.0	860.0	류분남	경상북도 영주시 적서로261번길 72-12(적서동)				
175	적서동	386-3	전	492.0	492.0	류분남	경상북도 영주시 적서로261번길 72-12(적서동)				
176	적서동	387	대	625.0	625.0	김동관	영주시 하망동 276-23 코오롱아파트102동205호				
177	적서동	388	답	79.0	79.0	김진영	영주시 하망동 294-30	파산자(주)한신 상호신용금고의 파사관제인예금 보험공사	서울 중구 다동 33	가압류	
								(주)정리금 융공사	서울 중구 다동 33	가압류	
								영주세무서		압류	
								김점순	영주시 창진동 70-1	근저당권 설정	
								(주)정리금 융공사	서울 중구 다동 33	근저당권 가처분	
178	적서동	389	답	450.0	450.0	김상엽	경상북도 영주시 지천로 155번길 31(가흥동)				
179	적서동	390	전	1,835.0	1,835.0	박미자	영주시 영주동 24-7				
180	적서동	391	잡	69.0	69.0	김호영	영주시 적서동 393				
181	적서동	392-1	대	161.0	161.0	김호영	영주시 적서동 393				
182	적서동	392-2	대	182.0	182.0	김호영	영주시 적서동 393				
183	적서동	392-3	전	1,907.0	1,907.0	김호영	영주시 적서동 393	영주농업 협동조합	영주시 영주동 549-4(남부지점)	근저당권 설정	
184	적서동	392-4	대	276.0	276.0	김호영	영주시 적서동 393				
185	적서동	392-5	도	43.0	43.0	김호영	영주시 적서동 393				
186	적서동	393	대	387.0	387.0	김호영	영주시 적서리 393				
187	적서동	394	전	324.0	324.0	권귀매	경상북도 영주시 영주로 299, 7동 104호(하망동, 코오롱아파트)				
188	적서동	395	대	694.0	694.0	김태성	경상북도 영주시 번영로 186(영주동)				
189	적서동	396	전	565.0	565.0	류분남	경상북도 영주시 적서로261번길 72-12(적서동)				
190	적서동	397	전	377.0	377.0	김동섭	울산광역시 남구 야음동 721-23				
191	적서동	398	전	274.0	274.0	최영일	경상북도 영주시 적서동 398				
192	적서동	399	대	321.0	321.0	최영일	경상북도 영주시 적서동 398				

일련 번호	소재지	지번	지목	면적		토지소유자		관계인			비고
				공부 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
193	적서동	400-1	답	353.0	353.0	김태성	경상북도 영주시 번영로 186(영주동)				
						김호영	영주시 적서동 393				
194	적서동	400-2	전	261.0	261.0	김태성	경상북도 영주시 번영로 186(영주동)				
						김호영	영주시 적서동 393				
195	적서동	401	답	3,372.0	3,372.0	류분남	경상북도 영주시 적서로 261번길 72-12(적서동)				
196	적서동	402	답	2,463.0	2,463.0	최용수	경상북도 영주시 향교길108-18, 3동403호(하망동,영남현대아파트)	(주)하나은행 (주)하나은행	서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가) 서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가)	근저당권 설정 지상권 설정	
197	적서동	407-1	답	4,340.0	4,340.0	김옥영	경상북도 영주시 구성로142번길20, 201동1806호(휴천동,남산현대아파트)				
198	적서동	407-4	답	929.0	929.0	김옥영	경상북도 영주시 구성로142번길20, 201동1806호(휴천동,남산현대아파트)				
199	적서동	408	전	635.0	635.0	김태성	경상북도 영주시 번영로 186(영주동)	영주세무서		근저당권 설정	
200	적서동	408-1	대	410.0	410.0	김진영	영주시 하망동 294-30	파산자(주)한신 상호신용금고의 파산관재인예금 보험공사 (주)정리금 용공사 영주세무서 영주시 김점순 (주)정리금 용공사	서울 중구 다동 33 서울 중구 다동 33 영주시 창진동 70-1 서울 중구 다동 33	가압류 가압류 압류 압류 근저당권 설정 근저당권 가처분	
201	적서동	408-2	전	95.0	95.0	김진영	영주시 하망동 294-30	파산자(주)한신 상호신용금고의 파산관재인예금 보험공사 (주)정리금 용공사 영주세무서 김점순 (주)정리금 용공사	서울 중구 다동 33 서울 중구 다동 33 영주시 창진동 70-1 서울 중구 다동 33	가압류 가압류 압류 근저당권 설정 근저당권 가처분	
202	적서동	409	대	185.0	185.0	김태성	경상북도 영주시 번영로 186(영주동)				
203	적서동	410	대	324.0	324.0	김동균	경상북도 영주시 적서리 573				
204	적서동	411	전	112.0	112.0	김태성	경상북도 영주시 번영로 186(영주동)				
205	적서동	412	답	3,398.0	3,398.0	박남서 박옥윤	영주시 휴천동 456 현대3차아파트 110-1103호 경상북도 영주시 선비로 181번길 25(가흥동)				
206	적서동	413	전	2,007.0	2,007.0	박남서 박옥윤	영주시 휴천동 456 현대3차아파트 110-1103호 경상북도 영주시 선비로 181번길 25(가흥동)				
207	적서동	414	전	998.0	998.0	박남서 박옥윤	영주시 휴천동 456 현대3차아파트 110-1103호 경상북도 영주시 선비로 181번길 25(가흥동)				
208	적서동	429	전	43.0	43.0						미등기
209	적서동	430	전	585.0	585.0	이재문	경상북도 영주시 중앙로63번길 2(영주동)				
210	적서동	431	답	608.0	608.0	이재문	경상북도 영주시 중앙로63번길 2(영주동)				
211	적서동	432	답	1,147.0	1,147.0	김태환	경상북도 영주시 적서로205번길 51-7(적서동)				
212	적서동	433	임	46.0	46.0	하원태	경상북도 영주시 적서로 201(적서동)				
213	적서동	434	구	26.0	26.0						미등기
214	적서동	435	임	89.0	89.0	하원태	경상북도 영주시 적서동 557				
215	적서동	436	답	1,728.0	1,728.0	김태환	경상북도 영주시 적서동 573-3	영주농업 협동조합	경상북도 영주시 조암동 962-5	근저당권 설정	
216	적서동	437	답	4,130.0	4,130.0	김태환	경상북도 영주시 적서로205번길 51-7(적서동)	영주농업 협동조합 영주농업 협동조합	영주시 영주동 549-4 경상북도 영주시 조암동 962-5	근저당권 설정 근저당권 설정	
217	적서동	539	전	357.0	357.0	아성송씨 참봉공파문중	영주시 휴천동 111	송동혁	강원도 태백시 장수4길 24, 301호(황지동)	문중대표	
218	적서동	540	전	255.0	255.0	아성송씨 참봉공파문중	영주시 휴천동 111	송동혁	강원도 태백시 장수4길 24, 301호(황지동)	문중대표	
219	적서동	541	전	1,507.0	1,507.0	아성송씨 참봉공파문중	영주시 휴천동 111	송동혁	강원도 태백시 장수4길 24, 301호(황지동)	문중대표	
220	적서동	542	전	60.0	60.0	아성송씨 참봉공파문중	영주시 휴천동 111	송동혁	강원도 태백시 장수4길 24, 301호(황지동)	문중대표	

일련 번호	소재지	지번	지목	면적		토지소유자		관계인			비고
				공부 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
221	적서동	543	전	2,149.0	2,149.0	송재일	영주시 휴천동 120				
222	적서동	544	전	6,181.0	6,181.0	김성희	경상북도 영주시 시청로 19-1(휴천동)	봉화신용 협동조합	경상북도 봉화군 봉화읍 내성로 86	근저당권 설정	
								봉화신용 협동조합	경상북도 봉화군 봉화읍 내성로 86	지상권 설정	
223	적서동	544-1	전	163.0	163.0	김미영	서울특별시 영등포구 선유로23길 6-6(양평동1가)				
224	적서동	545	전	145.0	145.0	야성송씨참 봉공파문중	영주시 휴천동 111	송동혁	강원도 태백시 장수4길 24, 301호(황지동)	문중대표	
225	적서동	546	전	185.0	185.0	야성송씨참 봉공파문중	영주시 휴천동 111	송동혁	강원도 태백시 장수4길 24, 301호(황지동)	문중대표	
226	적서동	547	전	3,061.0	3,061.0	야성송씨참 봉공파문중	영주시 휴천동 111	송동혁	강원도 태백시 장수4길 24, 301호(황지동)	문중대표	
227	적서동	548	답	1,623.0	1,623.0	야성송씨참 봉공파문중	영주시 휴천동 111	송동혁	강원도 태백시 장수4길 24, 301호(황지동)	문중대표	
228	적서동	549	대	383.0	383.0	야성송씨참 봉공파문중	영주시 휴천동 111	송동혁	강원도 정선군 고한읍 고한로 24	문중대표	
229	적서동	550	전	608.0	608.0	야성송씨참 봉공파문중	영주시 휴천동 111	송동혁	강원도 정선군 고한읍 고한로 24	문중대표	
						송강우	영주시 휴천동 172				
230	적서동	551-1	전	2,003.0	2,003.0	송홍섭	경기도 군포시 당정도 976-6 당정마을누리에뜰아파트107-701				
231	적서동	551-2	전	744.0	744.0	송홍섭	경기도 군포시 당정도 976-6 당정마을누리에뜰아파트107-701				
232	적서동	551-3	답	774.0	774.0	송홍섭	경기도 군포시 당정도 976-6 당정마을누리에뜰아파트107-701				
233	적서동	552	전	1,593.0	1,593.0	야성송씨참 봉공파문중	영주시 휴천동 111	송동혁	강원도 태백시 장수4길 24, 301호(황지동)	문중대표	
234	적서동	553	답	2,737.0	2,737.0	송홍섭	경기도 군포시 당정도 976-6 당정마을누리에뜰아파트107-701				
235	적서동	554	답	2,252.0	2,252.0	신동철	경상북도 영주시 구성로160-18, 104동402호(휴천동,현대대영아파트)				
						박미선	경상북도 영주시 구성로160-18, 104동504호(휴천동,현대대영아파트)				
236	적서동	554-1	도	775.0	312.9	영주시					
237	적서동	555	답	299.0	299.0	야성송씨참 봉공파문중	영주시 휴천동 111	송동혁	강원도 태백시 장수4길 24, 301호(황지동)	문중대표	
238	적서동	556-1	도	2,308.0	1,012.1	영주시					
239	적서동	556-2	전	1,223.0	1,223.0	이점자	영주시 휴천동 388-52				
240	적서동	557	잡	1,795.0	1,795.0	하원태	영주시 적서동 557				
241	적서동	558	답	36.0	36.0						미등기
242	적서동	561	답	46.0	46.0						미등기
243	적서동	562	구	1,796.0	1,796.0						미등기
244	적서동	563	전	655.0	655.0	김동측	영주시 적서리 601				
245	적서동	564	답	2,420.0	2,420.0	김삼선	경상북도 영주시 적서로 201(적서동)				
246	적서동	565-1	전	1,607.0	1,607.0	김동측	영주시 적서동 601				
247	적서동	565-2	전	1,488.0	1,488.0	김희숙	경상남도 김해시 삼계로239, 205동 1405호(화정마을부영아파트)				
248	적서동	566	전	3,408.0	3,408.0	의성김씨아 천파본소	영주시 적서동 573				
249	적서동	567	전	1,600.0	1,600.0	김동측	영주시 적서리 601				
250	적서동	568	전	33.0	33.0	김학원	영주시 적서리 606				
251	적서동	569	구	69.0	69.0						미등기
252	적서동	570	전	655.0	655.0	김동익	부산광역시 해운대구 윗반송로 51번길 229-19(반송동)				
253	적서동	571	전	760.0	760.0	김태환	영주시 적서동 573				
254	적서동	572	전	3,250.0	3,250.0	김태환	영주시 적서동 573				
255	적서동	573-1	대	357.0	357.0	김대현	울산광역시 남구 돌질로 401번길12, 106동506호(삼산동,세양청구마을)				
						김현지	울산광역시 남구 돌질로 401번길12, 106동506호(삼산동,세양청구마을)				
						김지수	울산광역시 중구 옥교12길 95-10(학성동)				
						김소현	울산광역시 남구 돌질로 401번길12, 106동506호(삼산동,세양청구마을)				
256	적서동	573-2	창	426.0	426.0	김태환	영주시 적서동 573-3				
257	적서동	573-3	대	1,107.0	1,107.0	김광현	경상북도 영주시 적서로205번길 51-7(적서동)				
258	적서동	574-1	답	5,160.0	5,160.0	김태환	영주시 적서동 573	영주농업 협동조합	영주시 영주동 549-4	근저당권 설정	

일련 번호	소재지	지번	지목	면적		토지소유자		관계인			비고
				공부 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
259	적서동	574-2	답	2,813.0	2,813.0	김태환	경상북도 영주시 적서로205번길 51-7(적서동)	영주농업 협동조합	경상북도 영주시 조암동 962-5	근저당권 설정	
260	적서동	574-3	답	1,802.0	1,802.0	김동측	서울 동대문구 중화동 327-92				
261	적서동	575	답	2,122.0	2,122.0	김태환	영주시 적서동 573				
262	적서동	576	대	347.0	347.0	의성김씨진 사공파아천 문중	경상북도 영주시 구성로 219(휴천동)	김국원	경상북도 영주시 선비로33번길19(휴천동)	문중대표	
263	적서동	577	대	165.0	165.0	김동측	서울 동대문구 중화동 327-92				
264	적서동	578-1	전	777.0	777.0	김동측	서울 동대문구 중화동 327-92				
265	적서동	578-2	대	212.0	212.0						미등기
266	적서동	579	전	208.0	208.0	김창환	서울특별시 양천구 신정동 980-5 은행아파트 -305				
267	적서동	580	전	268.0	268.0	김희숙	경상남도 김해시 삼계로239, 205동 1405호(화정마을부영아파트)				
268	적서동	581	전	572.0	572.0	김희숙	경상남도 김해시 삼계로239, 205동 1405호(화정마을부영아파트)				
269	적서동	582	전	314.0	314.0	김동측	서울 동대문구 중화동 327-92				
270	적서동	583	전	288.0	288.0	김희숙	경상남도 김해시 삼계로239, 205동 1405호(화정마을부영아파트)				
271	적서동	584	전	119.0	119.0	김창환	서울특별시 양천구 신정동 980-5 은행아파트 -305				
272	적서동	585	전	612.0	612.0	김낙원	영주시 적서동 593				
273	적서동	586	대	380.0	380.0	정필름	영주시 적서동 608				
274	적서동	587	전	1,064.0	1,064.0	김성희	동해시 송정동				
275	적서동	588	대	218.0	218.0	김옥영	경상북도 영주시 구성로142번길20, 201동 1806호(남산현대아파트)				
276	적서동	589	전	711.0	711.0	김형수	경상북도 영주시 적서동 590				
277	적서동	590	전	96.0	96.0	김부자	경상북도 영주시 적서동 590				
						김형수	경상북도 영주시 적서동 590				
278	적서동	591	전	327.0	327.0	김부자	경상북도 영주시 적서동 590				
						김창환	서울특별시 양천구 신정동 980-5 은행아파트 -305				
279	적서동	592	전	169.0	169.0	김창환	서울특별시 양천구 신정동 980-5 은행아파트 -305				
280	적서동	593	대	407.0	407.0	김낙원	영주시 적서동 593				
281	적서동	594	잡	304.0	304.0	김낙원	영주시 적서동 593				
282	적서동	594-1	전	1,283.0	1,283.0	김낙원	영주시 적서동 593				
283	적서동	595	전	426.0	426.0	김낙원	영주시 적서동 593				
284	적서동	596	전	238.0	238.0	김낙원	영주시 적서동 593				
285	적서동	597	전	136.0	136.0	손수호	경상북도 영주시 적서로205번길 56-24(적서동)				
286	적서동	598	대	516.0	516.0	손수호	경상북도 영주시 적서로205번길 56-24(적서동)				
287	적서동	599-1	대	493.0	493.0	손수호	경상북도 영주시 적서로205번길 56-24(적서동)				
288	적서동	599-2	답	261.0	261.0	손수호	경상북도 영주시 적서로205번길 56-24(적서동)				
289	적서동	600	대	575.0	575.0	손수호	경상북도 영주시 적서로205번길 56-24(적서동)				
290	적서동	601	대	192.0	192.0	김신영	경기도 화성시 동탄순환대로 7길22, 3032동1004호(산척동,더레이크시티 부영5단지)				
						김숙영	서울특별시 동작구 여의대방로 44길47, 206동 1005호(대방2단지 주공아파트)				
						김윤영	경기도 광주시 오포읍 허산길 8-4, 103호(한성원룸)				
						김오영	경상북도 안동시 강남1길 98-23, 303동 1203호(현진에비빌3차아파트)				
						김순천	충청남도 논산시 양촌면 계백한진길 161				
						전태수	대전광역시 중구 유등천동로 218, 102동 2301호(유등천모아미래도리버뷰)				
						송희숙	경기도 수원시 권선구 구운동462 삼환아파트 10-1204				

일련 번호	소재지	지번	지목	면적		토지소유자		관계인			비고
				공부 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
291	적서동	602	대	747.0	747.0	김대영	경기도 부천시 성지로65, 1동303호(원종동,경인아파트)				
						김신영	경기도 화성시 동탄순환대로7길22, 3032동1004호(더레이크시티부영5단지)				
						김숙영	서울특별시 동작구 여의대방로 44길47, 206동 1005호(대방2단지 주공아파트)				
						김윤영	경기도 광주시 오포읍 허산길8-4, 103호(한성원룸)				
						김오영	경상북도 안동시 강남1길 98-23, 303동1203호(현진에버빌3차아파트)				
						김순천	충청남도 논산시 양촌면 계백한전길 161				
						전태수	대전광역시 중구 유등천동로218, 102동2301호(유등천모아미래도리버뷰)				
						송희숙	경기도 수원시 권선구 구운동 462 삼환아파트10-1204				
292	적서동	603	대	182.0	182.0	김대영	경기도 부천시 성지로 65, 1동303호(원종동,경인아파트)				
293	적서동	604	대	228.0	228.0	김대영	경기도 부천시 성지로 65, 1동303호(원종동,경인아파트)				
294	적서동	605	대	255.0	255.0	김옥영	대구광역시북구침산로163, 101동1304호(침산동,현대아파트)				
295	적서동	606	대	856.0	856.0	김중영	서울특별시 동대문구 답십리로 65길44, 105호(장안동, 장안타운)				
296	적서동	607	대	1,421.0	1,421.0	김대영	경기도 부천시 성지로65, 1동 303호(원종동, 경인아파트)				
						김신영	경기도 화성시 동탄순환대로 7길22, 3032동 1004호(더레이크시티부영5단지)				
						김숙영	서울특별시 동작구 여의대방로 44길47, 206동1005호(대방2단지주공아파트)				
						김윤영	경기도 광주시 오포읍 허산길 8-4, 103호(한성원룸)				
						김오영	경상북도 안동시 강남1길 98-23, 303동1203호(현진에버빌3차아파트)				
						김순천	충청남도 논산시 양촌면 계백한전길 161				
						전수영	세종특별자치시 시청대로 210, 1012동2102호(호려울마을10단지)				
						송희숙	경기도 수원시 권선구 구운동462 삼환아파트 10-1204				
297	적서동	608	대	403.0	403.0	김동주	영주시 적서동 608				
298	적서동	609	답	241.0	241.0	김오영	안동시 정하동 299-1 현진에버빌3차아파트303-1203				
299	적서동	610	답	1,524.0	1,524.0	김오영	안동시 정하동 299-1 현진에버빌3차아파트303-1203				
300	적서동	611	답	1,025.0	1,025.0	김오영	안동시 정하동 299-1 현진에버빌3차아파트303-1203				
301	적서동	612	전	664.0	664.0	권덕희	영주시 적서동 612				
302	적서동	613	대	284.0	284.0	김광현	경상북도 영주시 적서로 205번길 51-7				
303	적서동	614	전	403.0	403.0	김화원	영주시 적서동 572				
304	적서동	615	대	397.0	397.0	김국원	경상북도 영주시 선비로33번길 19				
305	적서동	616	전	922.0	922.0	김국원	영주시 적서동 615				
306	적서동	617	답	1,051.0	1,051.0	김국원	영주시 휴천동 322-16				
307	적서동	618	답	962.0	962.0	김중영	서울 동대문구 장안동 291-6 장안타운 105호				
308	적서동	619	답	4,582.0	4,582.0	김중영	서울특별시 동대문구 답십리로 65길44, 105호(장안동,장안타운)				
309	적서동	620-1	전	4,939.0	4,939.0	홍두진	영주시 하망동 202-1				
						손정환	경상북도 영주시 영주동 480-17 홍성빌라 102호				
						안분란	경상북도 영주시 이산면 석포리 1177				
310	적서동	620-2	답	813.0	813.0	홍두진	영주시 하망동 202-1				
						손정환	경상북도 영주시 선비로274, 102호(영주동,홍성빌라)				
311	적서동	621	전	1,987.0	1,987.0	안기영	경상북도 구미시 오태동775				
						행복의아침아파트101-1207					
312	적서동	622	전	73.0	73.0	손수호	경상북도 영주시 적서로205번길 56-24				

일련 번호	소재지	지번	지목	면적		토지소유자		관계인			비고
				공부 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
313	적서동	623	답	145.0	145.0	손수호	경상북도 영주시 적서로205번길 56-24				
314	적서동	624	답	2,334.0	2,334.0	손수호	영주시 적서동 616				
315	적서동	625	전	162.0	162.0	손수호	영주시 적서동 616				
316	적서동	626	전	7,534.0	7,534.0	손수호	영주시 적서동 616				
317	적서동	627	전	43.0	43.0						미등기
318	적서동	628	전	83.0	83.0						미등기
319	적서동	629	전	231.0	231.0	김한원	영주시 휴천동 703-4 세립빌라 306호				
						서영순	대구광역시 서구 내당동 229-6 서인에세스빌-502				
320	적서동	630	전	1,954.0	1,954.0	김한원	영주시 휴천동 703-4 세립빌라 306호				
						서영순	대구광역시 서구 내당동 229-6 서인에세스빌-502				
321	적서동	631	전	142.0	142.0						미등기
322	적서동	632	전	529.0	529.0	김한원	영주시 휴천동 703-4 세립빌라 306호				
						서영순	대구광역시 서구 내당동 229-6 서인에세스빌-502				
323	적서동	633	전	169.0	169.0						미등기
324	적서동	634	전	102.0	102.0	김한원	영주시 휴천동 703-4 세립빌라 306호				
						서영순	대구광역시 서구 내당동 229-6 서인에세스빌-502				
325	적서동	635	전	1,977.0	1,977.0	이명서	영주시 적서동 608	(주)에너지 프라자	경기도 구리시 별말로 145, 5층(토평동)	근저당권 설정	
								이은직	영주시 대학로 240번길 19-11, 비102동 101호 (동신파크뷰)	근저당권 설정	
326	적서동	636	전	350.0	350.0						미등기
327	적서동	637	전	3,306.0	3,306.0	이명서	영주시 적서동 608	(주)에너지 프라자	경기도 구리시 별말로 145, 5층(토평동)	근저당권 설정	
								이은직	영주시 대학로 240번길 19-11, 비102동 101호 (동신파크뷰)	근저당권 설정	
328	적서동	638	전	102.0	102.0	김점순	대구광역시 수성구 동대구로 59길14-1, 705호(범어역 풀비체 투인원)				
329	적서동	639	전	2,922.0	2,922.0	김성영	서울특별시 동작구 여의대방로44길9, 101동2101호(대방동,성원아파트)				
330	적서동	640	전	126.0	126.0	김점순	대구광역시 수성구 동대구로 59길14-1, 705호(범어역 풀비체 투인원)				
331	적서동	641	전	89.0	89.0	김점순	대구광역시 수성구 동대구로 59길14-1, 705호(범어역 풀비체 투인원)				
332	적서동	642	전	1,263.0	1,263.0	김점순	대구광역시 수성구 동대구로 59길14-1, 705호(범어역 풀비체 투인원)				
333	적서동	643	전	298.0	298.0						미등기
334	적서동	644	전	202.0	202.0	김태수	경상북도 김천시 평화장미3길53, 101호(평화동,동국빌라)				
335	적서동	645	전	126.0	126.0	김태수	경상북도 김천시 평화장미3길53, 101호(평화동,동국빌라)				
336	적서동	646	전	377.0	377.0	김태수	경상북도 김천시 평화장미3길53, 101호(평화동,동국빌라)				
337	적서동	647	전	179.0	179.0						미등기
338	적서동	648-1	답	426.0	426.0	김창환	서울특별시 양천구 은행정로 7길8, 305호(신정동,은행아파트)	영주농업 협동조합	경상북도 영주시 구성로25(조암동)	근저당권 설정	
339	적서동	648-2	답	668.0	668.0	김창환	서울특별시 양천구 은행정로 7길8, 305호(신정동,은행아파트)	영주농업 협동조합	경상북도 영주시 구성로25(조암동)	근저당권 설정	
340	적서동	648-3	전	2,423.0	2,423.0	김창환	서울특별시 양천구 은행정로 7길8, 305호(신정동,은행아파트)	영주농업 협동조합	경상북도 영주시 구성로25(조암동)	근저당권 설정	
341	적서동	649	전	172.0	172.0	김창환	서울특별시 양천구 은행정로 7길8, 305호(신정동,은행아파트)	영주농업 협동조합	경상북도 영주시 구성로25(조암동)	근저당권 설정	
342	적서동	650	전	2,668.0	2,668.0	김동만	영주시 휴천동 660				
343	적서동	651	전	4,423.0	4,423.0	김태성	경상북도 영주시 변영로 186	영주세무서		근저당권 설정	
344	적서동	652	전	843.0	843.0	김삼원	영주시 적서동 393				
345	적서동	653	전	1,514.0	1,514.0	김호영	영주시 적서동 393				
346	적서동	654	전	3,738.0	3,738.0	김효정	서울특별시 강서구 허준로234, 907동1401호(가양9단지아파트)				
347	적서동	654-1	전	133.0	133.0	김형수	경상북도 영주시 적서동 590				
348	적서동	655	전	969.0	969.0	김효정	서울특별시 강서구 허준로234, 907동 1401호(가양9단지아파트)				
349	적서동	656	전	3,114.0	3,114.0	김청원	영주시 적서동 397				

일련 번호	소재지	지번	지목	면적		토지소유자		관계인			비고
				공부 면적 (㎡)	편집 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
350	적서동	657	전	1,610.0	1,610.0	의성김씨아 천과화수회	영주시 적서동 753				
351	적서동	658	전	79.0	79.0	김성영	서울특별시 동작구 여의대방로44길 9, 101동 2101호(대방동 성원아파트)				
352	적서동	659	전	1,567.0	1,567.0	김태환	영주시 적서동 573				
353	적서동	660	답	1,283.0	1,283.0	여은미	경상북도 영주시 적서동 573-3	영주농업 협동조합	경상북도 영주시 구성로25(조암동)	근저당권 설정	
354	적서동	661	전	1,005.0	1,005.0	여은미	경상북도 영주시 적서동 573-3	영주농업 협동조합	경상북도 영주시 구성로25(조암동)	근저당권 설정	
355	적서동	662	답	1,031.0	1,031.0	김동측	영주시 적서동 601				
356	적서동	663-1	답	3,316.0	3,316.0	김동일	영주시 적서동 393	최진옥	충북 제천시 제천읍 명동 86	근저당권 설정	
								영주농업 협동조합	영주시 영주동 549-4	근저당권 설정	
								장성준	충북 단양군 하방리 145-12	근저당권 설정	
357	적서동	663-2	답	112.0	112.0	김동측	서울 동대문구 중화동 327-92				
358	적서동	664-1	유	1,061.0	1,061.0						미등기
359	적서동	664-2	답	2,413.0	2,413.0	김노미	영주시 적서동 616				
360	적서동	665	유	3,345.0	3,345.0	박남서	경상북도 영주시 문수면 무섬로 211				
361	적서동	666	유	2,744.0	2,744.0	김천택원	영주시 적서동 395				
362	적서동	667-1	전	1,350.0	1,350.0	김동필	영주시 적서동 397				
363	적서동	667-2	전	46.0	46.0						미등기
364	적서동	667-3	구	71.0	71.0	영주시					
365	적서동	668	답	1,474.0	1,474.0	김동섭	울산광역시 남구 신전로45, 113동2204호(롯데캐슬골드아파트)				
366	적서동	669	답	2,073.0	2,073.0	김동섭	울산광역시 남구 신전로45, 113동2204호(롯데캐슬골드아파트)				
367	적서동	670	답	4,089.0	4,089.0	김동필	영주시 적서동 397				
368	적서동	671	답	3,207.0	3,207.0	이현성	경상북도 영주시 지천로46, 110동1103호(휴천동,현대3차아파트)				
369	적서동	672	답	2,469.0	2,469.0	이현성	경상북도 영주시 지천로46, 110동1103호(휴천동,현대3차아파트)				
370	적서동	673	답	2,119.0	2,119.0	하원태	경상북도 영주시 적서로 201				
371	적서동	674	답	1,686.0	1,686.0	김동필	영주시 적서동 397				
372	적서동	675	전	4,555.0	4,555.0	김동일	영주시 적서동 393				
						하원태	경상북도 영주시 적서로 201				
373	적서동	676	전	3,068.0	3,068.0	박성완	경상남도 밀양시 교동로 5길6, 101동606호(교동,아침해로름아파트)	영주중앙 새마을금고	영주시 구성로 361(영주동)	근저당권 설정	
								영주중앙 새마을금고	영주시 구성로 361(영주동)	지상권 설정	
374	적서동	677	전	952.0	952.0	김영원	경상북도 영주시 적서동 594				
375	적서동	678	전	96.0	96.0						미등기
376	적서동	679	전	195.0	195.0	김영원	경상북도 영주시 적서동 594				
377	적서동	680	전	360.0	360.0	박영옥	대구광역시 남구 대명북개로 32				
378	적서동	681	전	192.0	192.0	조동술	영주시 적서동 769				
379	적서동	682	전	2,370.0	2,370.0	김선영	대구광역시 수성구 범안로79, 201동 1218호(범물동, 용지아파트)				
380	적서동	683	전	5,051.0	5,051.0	김낙원	영주시 적서동 593				
381	적서동	684	전	109.0	109.0	김옥영	대구광역시 북구 침산로163, 101동 1304호(침산동, 현대아파트)				
382	적서동	685	전	3,736.0	3,736.0	김동섭	울산광역시 남구 야음동 721-23				
383	적서동	686	전	2,397.0	2,397.0	김한원	영주시 휴천동 703-4 세립빌라 306호				
						서영순	대구광역시 서구 내당동 229-6 서인에세스빌-502				
384	적서동	687	전	109.0	109.0	서영순	대구광역시 서구 내당동 229-6 서인에세스빌-502				
385	적서동	688	과	3,831.0	3,831.0	오경희	영주시 가흥동 1488 주공3단지아파트 301-1401				
386	적서동	689	전	337.0	337.0	권영민	경기도 광명시 철산로57, 1307동 1001호(철산동 주공아파트)				
387	적서동	690	전	1,600.0	1,600.0	김동극	영주시 휴천동 681-1				
388	적서동	691	답	2,460.0	2,460.0	김동필	영주시 적서동 397				
389	적서동	692	답	3,494.0	3,494.0	김호영	경상북도 영주시 적서로261번길 67				
390	적서동	693	전	50.0	50.0						미등기
391	적서동	694	전	159.0	159.0	류분남	경상북도 영주시 적서로261번길 72-12				
392	적서동	695	전	1,074.0	523.0	류분남	경상북도 영주시 적서로261번길 72-12				

일련 번호	소재지	지번	지목	면적		토지소유자		관계인			비고
				공부 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
393	적서동	700	장	4,539.0	4,539.0	박남서	영주시 문수면 조제리 303	(주)국민은행	서울 중구 남대문로2가 9-1	근저당권 설정	
								(주)국민은행	서울 중구 남대문로2가 9-1	지상권 설정	
394	적서동	701	장	1,114.0	1,114.0	박남서	영주시 문수면 조제리 303	(주)국민은행	서울 중구 남대문로2가 9-1	근저당권 설정	
								(주)국민은행	서울 중구 남대문로2가 9-1	지상권 설정	
395	적서동	702	장	774.0	774.0	박남서	영주시 문수면 조제리 303	(주)국민은행	서울 중구 남대문로2가 9-1	근저당권 설정	
								(주)국민은행	서울 중구 남대문로2가 9-1	지상권 설정	
396	적서동	703	장	5,230.0	5,230.0	박남서	영주시 문수면 조제리 303	(주)국민은행	서울 중구 남대문로2가 9-1	근저당권 설정	
								(주)국민은행	서울 중구 남대문로2가 9-1	지상권 설정	
397	적서동	704-1	답	2,985.0	2,985.0	박남서	영주시 문수면 무섬로 211				
398	적서동	704-2	장	259.0	259.0	박남서	영주시 문수면 조제리 303				
399	적서동	704-3	장	3,332.0	3,332.0	박남서	영주시 문수면 조제리 303	(주)국민은행	서울 중구 남대문로2가 9-1	근저당권 설정	
								(주)국민은행	서울 중구 남대문로2가 9-1	지상권 설정	
400	적서동	704-4	도	29.0	29.0	박남서	영주시 문수면 조제리 303				
401	적서동	705	잡	2,740.0	2,740.0	박남서	영주시 문수면 조제리 303	(주)국민은행	서울 중구 남대문로2가 9-1	근저당권 설정	
402	적서동	705-1	도	7,660.0	1,448.9	영주시					
403	적서동	705-2	도	97.0	97.0	박남서	영주시 휴천동 456 현대3차아파트 110-1103호				
404	적서동	706	답	1,414.0	1,414.0	박남서	경상북도 영주시 문수면 무섬로 211				
405	적서동	706-4	답	80.0	80.0	영주시					
406	적서동	707	답	568.0	568.0	박남서	경상북도 영주시 문수면 무섬로 211				
407	적서동	711	목	624.0	200.0	김형수	경상북도 영주시 적서동 590	영주축산업 협동조합	영주시 영주동 548-11	근저당권 설정	
								김신자	영주시 휴천동 456 현대2차아파트 105-105	근저당권 설정	
408	적서동	711-5	답	718.0	718.0	김형수 김부자	경상북도 영주시 적서동 590 경상북도 영주시 적서동 590				
409	적서동	711-6	전	1,510.0	231.7	김형수 김부자	경상북도 영주시 적서공단로 126 대구광역시 중구 공평로4길 24	영주농업 협동조합 영주농업 협동조합	경상북도 영주시 구성로 25(조암동) 경상북도 영주시 구성로 25(조암동)	근저당권 설정 지상권 설정	
410	적서동	711-7	목	206.0	206.0						미등기
411	적서동	712-1	전	2,474.0	7.0	김동필	영주시 적서동 397				
412	적서동	751	답	737.0	737.0	김동국	영주시 휴천동 681-1				
413	적서동	752	답	1,402.0	1,402.0	김동국	영주시 휴천동 681-1				
414	적서동	753	답	1,617.0	1,617.0	김동국	영주시 휴천동 681-1				
415	적서동	754-1	답	3,012.0	3,012.0	권용현	인천광역시계양구양지말3길20, 304동201호(동양동,현대렉스힐)	영주축산업 협동조합	경상북도 영주시 한정로10(영주동지점)	근저당권 설정	
416	적서동	754-2	답	3,402.0	1,809.4	류분남	경상북도 영주시 적서로261번길 72-12	영주축산업 협동조합 김동조	경상북도 영주시 영주동 548-11 영주시 적서동 397	근저당권 설정 근저당권 설정	
417	적서동	755-1	전	2,440.0	2,440.0	김창환	서울특별시 양천구 신정동 980-5 은행아파트-305	영주농업협 동조합	경상북도 영주시 구성로 25(조암동)	근저당권 설정	
418	적서동	755-2	답	1,121.0	1,121.0	김창환	서울특별시 양천구 신정동 980-5 은행아파트-305	영주농업협 동조합	경상북도 영주시 구성로 25(조암동)	근저당권 설정	
419	적서동	756	전	2,727.0	2,727.0	권대석	영주시 적서동 665				
420	적서동	757	전	162.0	162.0						미등기
421	적서동	758-2	답	1,064.0	291.6	유분남	영주시 적서동 397				
422	적서동	758-3	답	413.0	11.5	유분남	영주시 적서동 397				
423	적서동	761	전	1,329.0	24.8	전춘선	경상북도 영주시 영주로170번길3				
424	적서동	762	전	1,831.0	23.9	권태수	경상북도 영주시 선비로274, 101호(영주동,홍성빌라)				
425	적서동	778	전	3,468.0	188.7	이진수	경상북도 영주시 선비로215, 1동610호(영주동,현대강변타운)	영주농업협 동조합	경상북도 영주시 구성로 25(조암동)	근저당권 설정	
426	적서동	780	전	476.0	476.0	방진현	경상북도 영주시 꽃동산로21번길 19				
427	적서동	781	전	86.0	86.0	김영원	경상북도 영주시 적서동 594	영주농업협 동조합	영주시 영주동 549-4(남부지점)	근저당권 설정	

일련 번호	소재지	지번	지목	면적		토지소유자		관계인			비고
				공부 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
428	적서동	782	전	2,347.0	2,347.0	김영원	경상북도 영주시 적서동 594	영주농업협 동조합	영주시 영주동 549-4(남부지점)	근저당권 설정	
429	적서동	783	전	2,519.0	815.7						미등기
430	적서동	784	전	132.0	132.0	김영원	경상북도 영주시 적서동 594	영주농업협 동조합	영주시 영주동 549-4(남부지점)	근저당권 설정	
431	적서동	785	전	93.0	93.0	김영원	경상북도 영주시 적서동 594	영주농업협 동조합	영주시 영주동 549-4(남부지점)	근저당권 설정	
432	적서동	786	전	1,967.0	1,967.0	김영원	경상북도 영주시 적서동 594	영주농업협 동조합	영주시 영주동 549-4(남부지점)	근저당권 설정	
433	적서동	787	전	377.0	377.0	권영민	경기도 광명시 철산로57, 1307동1001호(철산동,주공아파트)				
434	적서동	788	전	3,170.0	3,170.0	오정희	경상북도 영주시 가흥로343, 307동1301호(주공3단지아파트)				
435	적서동	789	전	883.0	883.0	김동주	영주시 적서동 608				
436	적서동	790	전	655.0	655.0	김동주	영주시 적서동 608				
437	적서동	791	전	40.0	40.0	황순팔	경상북도 영주시 숯골길23번길 1				
						황순팔	경상북도 영주시 숯골길23번길 1				
438	적서동	792	전	4,291.0	4,291.0	김희숙	경상남도 김해시 삼계로239, 205동 1405호(화정마을부영아파트)				
439	적서동	793	전	99.0	99.0	황순팔	경상북도 영주시 숯골길23번길 1				
440	적서동	794	전	56.0	56.0	김동익	부산광역시 해운대구 윗반송로 51번길 229-19(반송동)				
441	적서동	795	전	76.0	76.0	정윤서	경상북도 영주시 대동로2, 108동1507호(휴천동,세영리첼아파트)	경북신용 보증재단	구미시 이계북로 7, 7층	가처분	
442	적서동	797	전	1,074.0	445.4	정윤서	경상북도 영주시 대동로2, 108동1507호(휴천동,세영리첼아파트)	경북신용 보증재단	구미시 이계북로 7, 7층	가처분	
443	적서동	798	전	1,117.0	1,117.0						미등기
444	적서동	799	전	274.0	274.0	정윤서	경상북도 영주시 대동로2, 108동1507호(휴천동,세영리첼아파트)	경북신용 보증재단	구미시 이계북로 7, 7층	가처분	
445	적서동	800	전	79.0	79.0						미등기
446	적서동	801	전	2,830.0	2,830.0	김대영	경기도부천시오정구원중동 341-3경인아파트1-303				
447	적서동	802	전	4,565.0	4,565.0	김태환	영주시 적서동 573	영주농업 협동조합	영주시 영주동 549-4	근저당권 설정	
								김우영	영주시 적서동 573	근저당권 설정	
448	적서동	803	전	3,646.0	3,646.0	의성김씨아 천파대곡소	영주시 적서동 576				
449	적서동	804	전	873.0	873.0	유우갑	경기도 용인시 처인구 포곡읍 둔전리 171-22 대두타운 103-201				
450	적서동	805	전	658.0	658.0	김대영	경기도부천시오정구원중동341-3 경인아파트 1-303				
451	적서동	806	전	1,114.0	1,114.0	김태영	경상북도 영주시 구성로188번길 5-7				
452	적서동	807	전	645.0	645.0	손수호	영주시 적서동 616				
453	적서동	808	전	1,183.0	1,183.0	임종호	서울특별시 강서구 화곡로13길 107, 137동 1401호(화곡푸르지오)				
454	적서동	809	답	2,840.0	2,840.0	김근수	경상남도 양산시 대운로354, 113동 1506호(삼호동,대동이미지타운)				
455	적서동	810	전	1,018.0	1,018.0	김근수	경상남도 양산시 대운로354, 113동 1506호(삼호동,대동이미지타운)				
456	적서동	811	전	149.0	149.0	김근수	경상남도 양산시 대운로354, 113동 1506호(삼호동,대동이미지타운)				
457	적서동	812	전	2,344.0	2,344.0	김동근	부산광역시 동래구 충렬대로428번가길24-7	김동조	경상북도 영주시 안평면 대평로229번길 28	근저당권 설정	
458	적서동	813	전	1,838.0	1,838.0	손근혜	충청북도 제천시 봉양읍 용두대로 36길5-12, 103동1205호(미당한마을아파트)				
459	적서동	814	임	625.0	625.0	국(기획재정부)					
460	적서동	815	전	1,312.0	1,312.0	김동익	부산광역시 해운대구 윗반송로 51번길 229-19(반송동)				
461	적서동	829	도	56.0	56.0	국(건설부)					
462	적서동	835	구	7,304.0	4,740.3	국(농림부)					
463	적서동	835-3	구	3,814.0	3,814.0	국(농림부)					
464	적서동	836	구	6,245.0	2,215.3	국(농림부)					
465	적서동	839	도	9,458.0	9,184.1	국(건설부)					
466	적서동	840	구	693.0	512.8	국(농림부)					
467	적서동	841	도	1,005.0	147.4	국(건설부)					
468	적서동	842	구	8,331.0	8,000.5	국(농림부)					
469	적서동	843	도	1,798.0	584.9	국(건설부)					
470	적서동	848	도	1,015.0	1,015.0	국(건설부)					
471	적서동	849	도	815.0	815.0	국(건설부)					

일련 번호	소재지	지번	지목	면적		토지소유자		관계인			비고
				공부 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
472	적서동	850	도	826.0	826.0	국(건설부)					
473	적서동	851	도	3,316.0	3,316.0	국(건설부)					
474	적서동	852	도	2,807.0	1,920.6	국(건설부)					
475	적서동	853	도	628.0	628.0	국(건설부)					
476	적서동	854	도	73.0	73.0	국(건설부)					
477	적서동	855	도	3,260.0	3,260.0	국(건설부)					
478	적서동	856	도	228.0	228.0	국(건설부)					
479	적서동	857	도	314.0	314.0	국(건설부)					
480	적서동	858	도	628.0	502.8	국(건설부)					
481	적서동	859	도	807.0	655.0	국(건설부)					
482	적서동	864	도	99.0	99.0	국(건설부)					
483	적서동	865	도	30.0	30.0	국(건설부)					
484	적서동	868	구	84.0	84.0	국(농림부)					
485	적서동	산24	임	6,776.0	6,776.0	순흥안씨제주공파문중	영주시 휴천동 642-63				
486	적서동	산24-5	도	3,270.0	991.2	영주시					
487	적서동	산25	임	6,744.0	6,744.0	박찬정	서울 강남구 삼성동 78-4 청구아파트 103동 401호				
488	적서동	산26	임	12,119.0	12,119.0	김태성	경상북도 영주시 변영로 186	영주세무서		근저당권 설정	
489	적서동	산26-1	도	1,294.0	1,215.2	영주시					
490	적서동	산28	임	4,735.0	4,735.0	인상환	경상북도 상주시 남원1길 58-8, 101동402호(낙양동지엘리더스파크)				
491	적서동	산29-5	임	399.0	399.0	맹순호	경상북도영주시남간로71번길46, 102동 504호(휴천동, 화성라온빌)				
492	적서동	산32	임	21,421.0	2,526.5	권혜숙	경상북도 영주시 대동로7, 112동 1502호				
						박하수	경상북도 영주시 남간로 71번길46, 101동505호(휴천동,화성라온빌)	영주축산업 협동조합 영주축산업 협동조합	경상북도 영주시 한정로 10(문정동) 경상북도 영주시 구성로 364	근저당권 설정 지상권 설정	
493	적서동	산33	임	15,868.0	15,868.0	김태환	영주시 적서동 573				
494	적서동	산34	임	3,174.0	3,174.0	김낙원	영주시 적서리 593				
495	적서동	산35	임	7,934.0	7,934.0	김낙원	영주시 적서리 593				
496	적서동	산36	임	11,901.0	11,901.0	김낙원	경상북도 영주시 구성로273번길 14-7				
497	적서동	산37	임	4,760.0	4,760.0	위재관	경상북도 영주시 구성로142번길20, 205동1402호(남산현대아파트)				
498	적서동	산38	임	6,744.0	6,744.0	김경남	영주시 휴천동 513-29				
499	적서동	산39	임	10,314.0	10,314.0	김낙원	영주시 적서리 593				
500	적서동	산40	임	14,678.0	14,678.0	김삼원	영주시 적서리 393				
501	적서동	산41	임	3,967.0	3,967.0	김태성	경상북도 영주시 변영로 186				
502	적서동	산42	임	6,347.0	6,347.0	김태성	경상북도 영주시 변영로 186	영주세무서		근저당권 설정	
503	적서동	산43	임	21,818.0	21,818.0	김호영	경상북도 영주시 적서동 393				
504	적서동	산44	임	9,917.0	9,917.0	김상엽	경상북도 영주시 지천로155번길 31				
505	적서동	산45-1	임	5,465.0	5,465.0	권태삼	서울 성동구 송정동 66-126				
506	적서동	산45-5	도	13,088.0	6,704.2	영주시					
507	적서동	산46	임	4,159.0	4,159.0	순흥안씨제주공파문중	영주시 휴천동 642-63				
508	적서동	산61	임	24,992.0	5,358.1	조효섭	서울특별시용산구용산동5가24-1 파크타워 105-1803				
509	적서동	산62	임	9,124.0	9,124.0	이현성	경상북도 영주시 문수면 무성로 211				
510	적서동	산63	임	14,281.0	6,721.2	이현성	경상북도 영주시 문수면 탄산리 627-1				
511	적서동	산64	임	6,347.0	1,960.8	신상례	경기도 안양시 만안구 안양동969-1 율목주공아파트101-1103	국민건강 보험공단	강원도원주시건강로32 (국민건강보험공단)	압류	
						최창규	경기도 안양시 만안구 안양동1101-2 배성빌라 가-401				
						최순임	경기도 안양시 만안구 안양동969-1 율목주공아파트101-1103				
						최홍규	경기도 안양시 만안구 안양동969-1 율목주공아파트101-1103				
512	적서동	산66	임	5,950.0	837.9	전춘선	영주시 영주동 507-1				
513	적서동	산67-5	임	33,341.0	666.4	전하서	영주시 하망동 348-4				
514	적서동	산68	임	2,777.0	2,777.0	김영원	경상북도 영주시 적서동 594	영주농업 협동조합	영주시 영주동 549-4	근저당권 설정	
515	적서동	산69	임	13,091.0	13,091.0	강남원	인천 부평구 갈산동 368 두산아파트 101-1003				
516	적서동	산70	임	6,347.0	6,347.0	위재관	경상북도 영주시 구성로142번길20, 205동1402호(남산현대아파트)				
517	적서동	산71	임	1,983.0	1,983.0	김형수	경상북도 영주시 적서동 590				

일련 번호	소재지	지번	지목	면적		토지소유자		관계인			비고
				공부 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
518	적서동	산72	임	3,174.0	3,174.0						미등기
519	적서동	산73	임	3,967.0	3,967.0	김상엽	경상북도 영주시 지천로155번길 31				
520	적서동	산74	임	298.0	298.0	송원일	영주시 영주동 347-25				
521	적서동	산75	임	13,884.0	13,884.0	정진석	대구 북구 구암동789-1				
						김인규	부영6단지아파트605-901				
						정은주	대구 달서구 감삼동 189-3				
							상주시 남성동 199-1				
522	적서동	산76	임	4,760.0	4,760.0						미등기
523	적서동	산77	임	99.0	99.0	송원일	영주시 영주동 347-25				
524	적서동	산78	임	10,116.0	10,116.0	의성김씨광택종중	영주시 적서동 82	김낙원	영주시 구성로 273번길 14-7(휴천동)	문중대표	
525	적서동	산79	임	1,587.0	1,587.0	김희숙	경상남도 김해시 삼계로239, 205동1405호(화정마을부영아파트)				
526	적서동	산80	임	4,364.0	4,364.0	김태환	영주시 적서동 573				
527	적서동	산81	임	1,190.0	1,190.0	장석호	대구시 동구 신천동 423-10				
528	적서동	산82	임	7,934.0	7,934.0	김동측	영주시 적서리 601				
529	적서동	산83	임	22,215.0	22,215.0	임태관	경기도 파주시 미래로535, 102동 904호(파주교하1차현대아파트)				
						임중호	서울특별시 관악구 신림로 29길8, 112동 1404호(신림현대아파트)				
						임병두	경상북도 영주시 구성로261번길 59-10(휴천동)				
530	적서동	산84	임	15,471.0	15,471.0	류시백	경기도 평택시고덕면궁리75 태평아파트302-1907	경기신용보증재단	수원시 영통구 의의동 906-5 경기중소기업종합지원센터2-3층(남부지점)	가압류	
								평택세무서		압류	
								이길용	경기도 평택시 비전동 828-2 현대이화아파트109-103	근저당권 설정	
						유창하	경기도 평택시 고덕면 궁리75 태평아파트302-1907			근저당권 설정	
531	적서동	산85	임	198.0	198.0	유시백	경기도 평택시 고덕면 궁리75 태평아파트 302-1907	한국자산관리공사	서울 강남구 역삼동 814(신용관리부)	가압류	
								평택세무서		압류	
								이길용	경기도 평택시 비전동 828-2 현대이화아파트109-103	근저당권 설정	
						유창하	경기도 평택시 고덕면 궁리75 태평아파트302-1907			근저당권 설정	
532	적서동	산86	임	5,554.0	5,554.0	정윤서	경상북도 영주시 대동로2, 108동1507(휴천동,세영리첼아파트)	경북신용보증재단	구미시 이계북로 7, 7층	가처분	
533	적서동	산87	임	12,694.0	308.6	위재관	경상북도 영주시 구성로142번길20, 205동 1402호(남산현대아파트)				
534	적서동	산88	임	5,157.0	5,157.0	김중영	서울 동대문구 장안동 291-6 장안타운 105호				
535	적서동	산89	임	6,347.0	6,347.0	김태성	경상북도 영주시 번영로 186(영주동)	영주세무서		근저당권 설정	
536	적서동	산89-1	임	3.0	3.0	국(기획재정부)					
537	적서동	산90	임	22,612.0	22,612.0	김태환	영주시 적서동 573	김중호	영주시 하망리 151	지상권 설정	
538	적서동	산90-1	임	7.0	7.0	국(기획재정부)					
539	적서동	산91	임	12,694.0	12,694.0	하원태	경상북도 영주시 적서동 557				
540	적서동	산92	임	11,827.0	11,827.0	하원태	영주시 적서동 557				
541	적서동	산93	임	20,231.0	20,231.0	김창성	경상북도 영주시 구성로142번길20, 207동2004호(남산현대아파트)				
542	적서동	산93-1	임	10.0	10.0						미등기
543	적서동	산94-1	임	5,157.0	5,157.0	영주시					
544	적서동	산94-2	임	1,190.0	1,190.0						미등기
545	적서동	산95	임	12,567.0	12,567.0	김국원	영주시 적서리 615				
546	적서동	산95-1	도	34.0	34.0	영주시					
547	적서동	산95-2	도	1,412.0	586.0	영주시					
548	적서동	산96	임	75,981.0	75,981.0	송동혁	강원도 태백시 장수4길 24, 301호(황지동)				
549	적서동	산96-2	도	2,629.0	167.0	영주시					
550	적서동	산115	도	210.0	210.0	국(건설부)					
551	적서동	산116	도	150.0	150.0	국(건설부)					
552	적서동	산117	도	270.0	270.0	국(건설부)					
553	적서동	산118	도	510.0	510.0	국(건설부)					
554	적서동	산119	도	750.0	750.0	국(건설부)					
555	적서동	산120	도	480.0	480.0	국(건설부)					
556	적서동	산126	도	840.0	840.0	국(건설부)					

11. 에너지사용계획

가. 열수요 예측

1) 산업시설용지(제조시설) 열수요 예측

구 분	부지면적 (㎡)	직접열사용량 (Gcal/년)	간접열사용량 (Gcal/년)	합계 (Gcal/년)
합 계	681,414	447,937	355,489	803,426
금속 및 기계·장비 관련업 I	263,420	102,207	25,552	127,759
금속 및 기계·장비 관련업 II	78,923	30,622	7,656	38,278
전자부품, 통신장비 관련업	70,735	9,206	10,550	19,756
자동차/트레일러 및 기타운송장비제조업	133,124	11,864	15,160	27,024
석유정제품, 고무 플라스틱 관련업 I	13,151	32,749	31,717	64,466
석유정제품, 고무 플라스틱 관련업 II	63,679	158,575	153,580	312,155
화학물질, 비금속광물, 종이제품관련업	58,382	102,714	111,274	213,988

구 분	간접열 (Gcal/년)	공장가동율 (%)	가동시간 (h/년)	평균부하 (Gcal/h)	간접열 부하율 (%)	최대열부하 (Gcal/h)
합 계	355,489			47.94		75.73
금속 및 기계·장비 관련업 I	25,552	83.9	7,350	3.48	33.0	10.55
금속 및 기계·장비 관련업 II	7,656	83.9	7,350	1.04	33.0	3.15
전자부품, 통신장비 관련업	10,550	85.6	7,499	1.41	33.0	4.27
자동차/트레일러 및 기타운송장비제조업	15,160	84.0	7,358	2.06	33.0	6.24
석유정제품, 고무 플라스틱 관련업 I	31,717	84.7	7,420	4.27	87.5	4.88
석유정제품, 고무 플라스틱 관련업 II	153,580	84.7	7,420	20.70	87.5	23.66
화학물질, 비금속광물, 종이제품관련업	111,274	84.8	7,428	14.98	65.2	22.98
동시부하율 고려시	동시부하율(80%) 적용 $75.73 \text{ Gcal/h} \times 0.8 = 60.58 \text{ Gcal/h}$					

2) 기타시설용지 열수요 예측

구 분	난방면적 (㎡)	최대열부하(Mcal/h)			연간열부하(Gcal/년)		
		난방부하	급탕부하	열부하	난방부하	급탕부하	열부하
합 계	187,604	11,136	1,263	12,381	11,237	2,881	14,118
물류시설	10,401	615	73	670	833	211	1,044
단독주택	21,155	941	254	1,195	2,167	774	2,941
지원시설용지	156,048	9,580	936	10,516	8,237	1,896	10,133

3) 기타시설용지 냉방용 열수요 예측

구분	냉방면적 (㎡)	최대냉방부하 (Mcal/h)	연간냉방부하 (Gcal/년)	비 고
합 계	149,804	20,291	11,316	
물류시설	9,361	1,089	736	
지원시설용지	140,443	19,202	10,580	

4) 기타시설용지 취사용 열수요 예측

구 분	연면적/난방면적 (㎡)	세대수 (가구)	원단위 (Mcal/㎡·년) (Mcal/호·년)	취사용 열수요 (Gcal/년)	비 고
합 계	237,949	176		2,374	
물류시설	10,401		2.84	30	난방면적 기준
단독주택	24,888	176	1,486.8	262	
지원시설용지	202,660		10.28	2,082	

주) 가구수는 세입자 고려 : 계획세대수 × 4

나. 전력수요 예측

1) 산업시설용지(제조시설) 전력사용량 및 전력수요 예측

구분	부지면적 (㎡)	전력원단위 (kWh/㎡·년)	전력사용량 (MWh/년)	평균부하 (kW)	전력 부하율 (%)	최대부하 (kW)
제조업 계	681,414		302,153	34,492		56,671
금속 및 기계·장비 관련업 I	263,420	447.0	117,749	13,442	57.1	23,541
금속 및 기계·장비 관련업 II	78,923	447.0	35,279	4,027	57.1	7,053
전자부품, 통신장비 관련업	70,735	394.7	27,919	3,187	56.2	5,671
자동차/트레일러 및 기타운송장비제조업	133,124	167.0	22,232	2,538	50.7	5,006
석유정제품, 고무 플라스틱 관련업 I	13,151	464.5	6,109	697	69.4	1,004
석유정제품, 고무 플라스틱 관련업 II	63,679	464.5	29,579	3,377	69.4	4,866
화학물질, 비금속광물, 종이제품관련업	58,382	1,084.0	63,286	7,224	75.8	9,530
제조시설 최대부하	56,671(kW) ÷ 1.35(부등율) = 41,979kW					
제조시설 설비용량	41,979(kW) ÷ 0.9(역율) × 1.2(여유율) = 55,972kVA					

2) 기타시설용지 전력수요 예측

구분	부지면적 (㎡)	연면적 (㎡)	세대수 (가구)	단위부하 (VA/㎡)	전력부하 (kVA)	수용율 (%)	수요부하 (kVA)
기타시설 계	314,342	296,890	176	-	38,661	-	19,309
물류시설	19,812	69,342	-	100	6,934	50	3,467
단독주택	12,444	24,888	176	6,000(VA/호)	1,056	35	370
지원시설용지	50,665	202,660	-	150	30,399	50	15,200
공원	16,971	-	-	0.25	4	100	4
주차장	13,865	-	-	1.25	17	100	17
도로	197,430	-	-	1.25	247	100	247
보행자도로	3,155	-	-	1.25	4	100	4
기타시설 최대부하	$19,309(\text{kVA}) \times 0.9(\text{역율}) \div 1.3(\text{부등율}) = 13,368\text{kW}$						
기타시설 설비용량	$19,309(\text{kVA}) \div 1.3(\text{부등율}) \times 1.2(\text{여유율}) = 17,824\text{kVA}$						

주) 가구수는 세입자 고려 : 계획세대수 × 4

다. 에너지수요예측 종합

구 분	열수요 (Gcal/년)						전력사용량 (MWh/년)
	공정열		난방 /급탕	냉방	취사	계	
	직접열	간접열					
에너지 수요예측	447,937	355,489	14,118	6,348	2,374	826,266	353,424

라. 에너지 공급계획

- 전력공급 : 사업지구 내 신설변전소에서 공급
- 도시가스(LNG) 공급 : 대성청정에너지(주)에서 공급

마. 집단에너지 공급계획

1) 집단에너지 도입기준 검토

- “제5차 집단에너지 공급 기본계획”에 따른 본 사업지구 집단에너지공급 타당성 검토결과 검토기준에 미달하여 집단에너지 공급 타당성 없음

구분		검토기준	사업지구	비고(판정)
신규산업단지	연료사용량(만toe/년)	연간 5만toe 이상	3.7만toe	X
	열밀도(Gcal/㎢·h)	60Gcal/㎢·h 이상	60.4Gcal/㎢·h	○

12. 도시·군관리계획 결정(지구단위계획을 포함)에 필요한 관계 서류 및 도면

가. 도시·군관리계획(용도지역) 결정(변경) 조서

1) 영주 첨단배어링 국가산업단지 도시·군관리계획(용도지역) 결정(변경) 조서

○ 용도지역 결정(변경) 조서

구 분	면 적(m ²)			구성비(%)	비 고
	기 정	변 경	변경후		
합계	1,185,971	-	1,185,971	100.0	
도시지역	895,903	증) 290,068	1,185,971	100.0	
제1종일반주거지역	-	증) 30,519	30,519	2.6	
일반공업지역	247,512	증) 793,129	1,040,641	87.7	
준공업지역	-	증) 114,811	114,811	9.7	
자연녹지지역	648,391	감) 648,391	-	-	
관리지역	188,229	감) 188,229	-	-	
계획관리지역	172,707	감) 172,707	-	-	
생산관리지역	15,522	감) 15,522	-	-	
농림지역	101,839	감) 101,839	-	-	

○ 용도지역 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	위 치	용도지역	면적(m ²)			용적률 (%)	결정(변경)사유
			기 정	변 경	변경후		
-	경상북도 영주시 적서동 산44번지 일원	제1종일반주거지역	-	증) 30,519	30,519	200	영주 첨단배어링 국가산업단지 개발사업 시행에 따른 용도지역 변경
-		일반공업지역	247,512	증) 793,129	1,040,641	350	
-		준공업지역	-	증) 114,811	114,811	400	
-		자연녹지지역	648,391	감) 648,391	-		
-		계획관리지역	172,707	감) 172,707	-		
-		생산관리지역	15,522	감) 15,522	-		
-		농림지역	101,839	감) 101,839	-		

나. 도시·군관리계획(도시계획시설) 결정 조서

1) 교통시설

가) 도 로

○ 도로 총괄표

구분	합계			1류			2류			3류		
	노선수	연장(m)	면적(m ²)	노선수	연장(m)	면적(m ²)	노선수	연장(m)	면적(m ²)	노선수	연장(m)	면적(m ²)
합계	39	11,419	200,585	13	7,409	149,395	17	3,219	47,395	9	791	3,795
중로	16	8,876	179,586	7	6,068	135,538	9	2,808	44,048	-	-	-
소로	23	2,543	20,999	6	1,341	13,857	8	411	3,347	9	791	3,795

○ 도로 결정 조서

구분	규모				기 능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
신설	중로	1	1	24.4	보조간선도로	589	적서동 754-1	중로1-3	일반도로	-	-	
신설	중로	1	2	21.4	집산도로	397	대로2-1	중로1-3	일반도로	-	-	
신설	중로	1	3	21.4	집산도로	1,356	중로1-1	중로1-1	일반도로	-	-	
신설	중로	1	4	21.4	집산도로	1,730	중로1-1	중로1-1	일반도로	-	-	
신설	중로	1	5	21.4	집산도로	397	중로1-3	중로1-3	일반도로	-	-	
신설	중로	1	6	21.4	집산도로	397	중로1-4	중로1-4	일반도로	-	-	
신설	중로	1	7	21.4	집산도로	1,202	중로1-4	중로1-4	일반도로	-	-	
폐지	중로	1	20	20	보조간선도로	2,334	9호광장	중로1-13	일반도로	-	영고 제566호 (2014.09.18)	
폐지	중로	1	22	20	보조간선도로	323	대로2-1	중로1-13	일반도로	-	영고 제566호 (2014.09.18)	
신설	중로	2	1	15	국지도로	325	중로1-3	중로1-5	일반도로	-	-	
신설	중로	2	2	15	국지도로	457	중로1-5	중로1-5	일반도로	-	-	
신설	중로	2	3	15	국지도로	65	중로1-5	중로2-2	일반도로	-	-	
신설	중로	2	4	15	국지도로	457	중로1-6	중로1-6	일반도로	-	-	
신설	중로	2	5	15	국지도로	65	중로1-6	중로2-4	일반도로	-	-	
신설	중로	2	6	15	국지도로	348	중로1-6	중로2-7	일반도로	-	-	
신설	중로	2	7	15	국지도로	397	중로1-4	중로1-4	일반도로	-	-	
신설	중로	2	8	15	국지도로	349	중로1-7	중로2-9	일반도로	-	-	
신설	중로	2	9	15	국지도로	345	중로1-4	중로1-7	일반도로	-	-	
신설	소로	1	1	10	국지도로	541	소로2-시18	소로1-3	일반도로	-	-	
신설	소로	1	2	10	국지도로	20	중로1-4	소로1-1	일반도로	-	-	
신설	소로	1	3	10	국지도로	489	중로1-4	소로1-4	일반도로	-	-	
신설	소로	1	4	10	국지도로	135	소로1-3	소로1-3	일반도로	-	-	
신설	소로	1	5	10	국지도로	78	소로1-3	소로1-4	일반도로	-	-	
신설	소로	1	6	10	국지도로	78	소로1-3	소로1-4	일반도로	-	-	
신설	소로	2	1	8	국지도로	93	소로1-1	소로1-3	일반도로	-	-	
신설	소로	2	2	8	특수도로	32	중로1-1	중로2-2	보행자도로	-	-	
신설	소로	2	3	8	특수도로	35	중로1-1	중로2-2	보행자도로	-	-	
신설	소로	2	4	8	특수도로	32	중로1-1	중로2-2	보행자도로	-	-	
신설	소로	2	5	8	특수도로	32	중로1-1	중로2-4	보행자도로	-	-	
신설	소로	2	6	8	특수도로	35	중로1-1	중로2-4	보행자도로	-	-	
신설	소로	2	7	8	특수도로	32	중로1-1	중로2-4	보행자도로	-	-	
신설	소로	2	8	8	특수도로	120	중로1-7	적서동 562	보행자도로	-	-	
신설	소로	3	1	6	국지도로	137	중로1-4	적서동 792	일반도로	-	-	
신설	소로	3	2	4	국지도로	77	소로1-3	문수면 권선리 산145	일반도로	-	-	
신설	소로	3	3	4	국지도로	10	소로1-3	문수면 권선리 300	일반도로	-	-	
신설	소로	3	4	4	국지도로	10	소로1-1	문수면 권선리 248-9	일반도로	-	-	
신설	소로	3	5	4	국지도로	152	중로1-4	적서동 778	일반도로	-	-	
신설	소로	3	6	4	국지도로	102	소로3-5	적서동 761	일반도로	-	-	
신설	소로	3	7	4	국지도로	77	중로1-2	적서동 산63	일반도로	-	-	
신설	소로	3	8	4	국지도로	123	중로1-3	적서동 산32	일반도로	-	-	
신설	소로	3	9	4	특수도로	103	중로1-3	적서동 산45-5	보행자도로	-	-	

○ 도로 결정 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
-	중로1-1	• 노선신설 B=24.4m, L=589m	• 영주 첨단베어링 국가산업단지 개발사업 시행에 따른 도로 신설
-	중로1-2	• 노선신설 B=21.4m, L=397m	
-	중로1-3	• 노선신설 B=21.4m, L=1,356m	
-	중로1-4	• 노선신설 B=21.4m, L=1,730m	
-	중로1-5	• 노선신설 B=21.4m, L=397m	
-	중로1-6	• 노선신설 B=21.4m, L=397m	
-	중로1-7	• 노선신설 B=21.4m, L=1,202m	
중로1-20	-	• 노선폐지 B=20m, L=2,334m	• 영주 첨단베어링 국가산업단지 개발사업 시행에 따른 도로 폐지
중로1-22	-	• 노선폐지 B=20m, L=323m	
-	중로2-1	• 노선신설 B=15m, L=325m	• 영주 첨단베어링 국가산업단지 개발사업 시행에 따른 도로 신설
-	중로2-2	• 노선신설 B=15m, L=457m	
-	중로2-3	• 노선신설 B=15m, L=65m	
-	중로2-4	• 노선신설 B=15m, L=457m	
-	중로2-5	• 노선신설 B=15m, L=65m	
-	중로2-6	• 노선신설 B=15m, L=348m	
-	중로2-7	• 노선신설 B=15m, L=397m	
-	중로2-8	• 노선신설 B=15m, L=349m	
-	중로2-9	• 노선신설 B=15m, L=345m	
-	소로1-1	• 노선신설 B=10m, L=541m	
-	소로1-2	• 노선신설 B=10m, L=20m	
-	소로1-3	• 노선신설 B=10m, L=489m	
-	소로1-4	• 노선신설 B=10m, L=135m	
-	소로1-5	• 노선신설 B=10m, L=78m	
-	소로1-6	• 노선신설 B=10m, L=78m	
-	소로2-1	• 노선신설 B=8m, L=93m	
-	소로2-2	• 노선신설 B=8m, L=32m	
-	소로2-3	• 노선신설 B=8m, L=35m	
-	소로2-4	• 노선신설 B=8m, L=32m	
-	소로2-5	• 노선신설 B=8m, L=32m	
-	소로2-6	• 노선신설 B=8m, L=35m	
-	소로2-7	• 노선신설 B=8m, L=32m	
-	소로2-8	• 노선신설 B=8m, L=120m	
-	소로3-1	• 노선신설 B=6m, L=137m	
-	소로3-2	• 노선신설 B=4m, L=77m	
-	소로3-3	• 노선신설 B=4m, L=10m	
-	소로3-4	• 노선신설 B=4m, L=10m	
-	소로3-5	• 노선신설 B=4m, L=152m	
-	소로3-6	• 노선신설 B=4m, L=102m	
-	소로3-7	• 노선신설 B=4m, L=77m	
-	소로3-8	• 노선신설 B=4m, L=123m	
-	소로3-9	• 노선신설 B=4m, L=103m	

나) 주차장

○ 주차장 결정 조서

구 분	도면표시 번호	시설명	위 치	면 적(m²)			최초 결정일	비 고
				기정	변경	변경후		
합 계			4 개소		증) 13,865	13,865		
신설	1	주차장1	적서동 산28 일원	-	증) 1,899	1,899	-	
신설	2	주차장2	적서동 산39 일원	-	증) 5,256	5,256	-	
신설	3	주차장3	적서동 산76 일원	-	증) 5,256	5,256	-	
신설	4	주차장4	문수면 권선리 225-2 일원	-	증) 1,454	1,454	-	

○ 주차장 결정 사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
1	주차장1	• 주차장 신설 A=1,899m ²	• 영주 첨단베어링 국가산업단지 개발사업 시행에 따른 주차장 신설
2	주차장2	• 주차장 신설 A=5,256m ²	
3	주차장3	• 주차장 신설 A=5,256m ²	
4	주차장4	• 주차장 신설 A=1,454m ²	

2) 공간시설

가) 공원

○ 공원 결정 조서

구분	도면표시 번호	공원명	시설의 종류	위 치	면 적(m ²)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
합 계				4 개소		증) 16,971	16,971		
신설	1	문 화공 원1	문 화공원	적서동 660 일원	-	증) 5,256	5,256	-	
신설	2	문 화공 원2	문 화공원	적서동 산36 일원	-	증) 5,256	5,256	-	
신설	3	소공 원1	소공원	문수면 권선리 225-2 일원	-	증) 1,451	1,451	-	
신설	4	소공 원2	소공원	문수면 권선리 229-1 일원	-	증) 5,008	5,008	-	

○ 공원 결정 사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
1	문화공원1	• 문화공원 신설 A=5,256m ²	• 영주 첨단베어링 국가산업단지 개발사업 시행에 따른 공원 신설
2	문화공원2	• 문화공원 신설 A=5,256m ²	
3	소공원1	• 소공원 신설 A=1,451m ²	
4	소공원2	• 소공원 신설 A=5,008m ²	

나) 녹지

○ 녹지 결정 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(m ²)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
합 계				15 개소		증) 145,681	145,681		
신설	1	완충녹지1	완충녹지	적서동 산61 일원	-	증) 6,994	6,994	-	
신설	2	완충녹지2	완충녹지	적서동 산64 일원	-	증)2,816	2,816	-	
신설	3	완충녹지3	완충녹지	적서동 756 일원	-	증) 2,518	2,518	-	
신설	4	완충녹지4	완충녹지	적서동 산67-5 일원	-	증) 845	845	-	
신설	5	완충녹지5	완충녹지	적서동 산147 일원	-	증) 18,375	18,375	-	
신설	6	완충녹지6	완충녹지	문수면 권선리 298 일원	-	증) 4,290	4,290	-	
신설	7	완충녹지7	완충녹지	문수면 권선리 산142 일원	-	증) 8,362	8,362	-	
신설	8	완충녹지8	완충녹지	문수면 권선리 226-1 일원	-	증) 1,853	1,853	-	
신설	9	완충녹지9	완충녹지	문수면 권선리 산137 일원	-	증) 3,601	3,601	-	
신설	10	완충녹지10	완충녹지	문수면 권선리 산150 일원	-	증) 46,073	46,073	-	
신설	11	완충녹지11	완충녹지	적서동 574-1 일원	-	증) 9,717	9,717	-	
신설	12	완충녹지12	완충녹지	적서동 산91 일원	-	증) 1,314	1,314	-	
신설	13	완충녹지13	완충녹지	적서동 산32 일원	-	증) 12,719	12,719	-	
신설	14	완충녹지14	완충녹지	적서동 407-1 일원	-	증) 17,791	17,791	-	
신설	15	완충녹지15	완충녹지	적서동 산45-5 일원	-	증) 8,413	8,413	-	

○ 녹지 결정 사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
1	완충녹지1	• 완충녹지 신설 A=6,994m ²	• 영주 첨단베어링 국가산업단지 개발사업 시행에 따른 완충녹지 신설
2	완충녹지2	• 완충녹지 신설 A=2,816m ²	
3	완충녹지3	• 완충녹지 신설 A=2,518m ²	
4	완충녹지4	• 완충녹지 신설 A=845m ²	
5	완충녹지5	• 완충녹지 신설 A=18,375m ²	
6	완충녹지6	• 완충녹지 신설 A=4,290m ²	
7	완충녹지7	• 완충녹지 신설 A=8,362m ²	
8	완충녹지8	• 완충녹지 신설 A=1,853m ²	
9	완충녹지9	• 완충녹지 신설 A=3,601m ²	
10	완충녹지10	• 완충녹지 신설 A=46,073m ²	
11	완충녹지11	• 완충녹지 신설 A=9,717m ²	
12	완충녹지12	• 완충녹지 신설 A=1,314m ²	
13	완충녹지13	• 완충녹지 신설 A=12,719m ²	
14	완충녹지14	• 완충녹지 신설 A=17,791m ²	
15	완충녹지15	• 완충녹지 신설 A=8,413m ²	

3) 유통 및 공급시설

가) 전기공급설비

○ 전기공급설비 결정 조서

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적(m ²)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
신설	1	전기공급설비1 (변전시설)	적서동 541 일원	-	증) 2,415	2,415	-	

○ 전기공급설비 결정 사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
1	전기공급설비1	• 전기공급설비 신설 A=2,415m ²	• 영주 첨단베어링 국가산업단지 개발 사업 시행에 따른 전기공급설비 신설

나) 수도공급설비

○ 수도공급설비 결정 조서

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적(m ²)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
신설	1	수도공급설비1 (배수시설)	적서동 792 일원	-	증) 2,680	2,680	-	

○ 수도공급설비 결정 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
1	수도공급설비1	• 수도공급설비 신설 A=2,680m ²	• 영주 첨단베어링 국가산업단지 개발 사업 시행에 따른 수도공급설비 신설

4) 방재시설

가) 유수지

○ 유수지 결정 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(m ²)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
신설	1	유수지1	저류시설	적서동 산34 일원	-	증) 23,367	23,367	-	

○ 유수지 결정 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
1	유수지1	• 유수지 신설 A=23,367m ²	• 영주 첨단베어링 국가산업단지 개발사업 시행에 따른 유수지 신설

5) 환경기초시설

가) 폐기물처리시설

○ 폐기물처리시설 결정 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(m ²)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
신설	1	폐기물 처리시설1	폐기물 처리시설	적서동 553 일원	-	증) 16,072	16,072	-	

○ 폐기물처리시설 결정 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
1	폐기물 처리시설1	• 폐 기 물 처 리 시 설 신 설 A=16,072m ²	• 영주 첨단베어링 국가산업단지 개발사업 시행 에 따른 폐기물처리시설 신설

다. 도시·군관리계획 결정(변경) 도면 : 게재생략

라. 지구단위계획에 대한 도시·군관리계획 결정(변경) 조서

1) 지구단위계획구역

가) 영주 첨단베어링 국가산업단지 지구단위계획 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	구역명	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
신설	1	영주 첨단베어링 국가산업단지 지구단위계획구역	경상북도 영주시 적서동 산44번지 일원	-	증)1,185,971	1,185,971	-	

나) 지구단위계획구역 결정 사유서

구분	도면표시 번호	구역명	결정내용	결 정 사 유
신설	1	영주 첨단베어링 국가산업단지 지구단위계획구역	지구단위계획구역 신설 A=1,185,971㎡	국가산업단지의 계획적 조성 및 합리적 관리를 위하여 지구단위계획 구역으로 지정함

2) 용도지역의 세분 및 세분된 용도지역의 변경에 관한 도시·군관리계획 결정

(변경) 조서 : 도시·군관리계획(용도지역) 결정(변경) 조서와 같음

3) 기반시설 배치와 규모에 관한 도시·군관리계획 결정 조서 : 도시·군관리계획(도시계획
시설) 결정 조서와 같음

4) 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시·군관리계획 결정 조서

가) 산업시설용지

○ 제조시설용지

도면 번호	가구 번호	면적(㎡)	획지			비고
			번호	위치	면적(㎡)	
합계		681,414	-	-	681,414	
제조	1	43,012	-1	적서동 산62 일원	14,223	
			-2	적서동 704-3 일원	12,478	
			-3	적서동 산45-1 일원	8,387	
			-4	적서동 산46 일원	7,924	
	2	22,895	-1	적서동 산24 일원	11,565	
			-2	적서동 산26 일원	11,330	
	3	37,968	-1	적서동 691 일원	12,656	
			-2	적서동 692 일원	12,656	
			-3	적서동 675 일원	12,656	
	4	61,922	-1	적서동 682 일원	10,320	
			-2	적서동 670 일원	10,320	
			-3	적서동 산44 일원	10,320	
			-4	적서동 663-1 일원	10,320	
			-5	적서동 654 일원	10,321	
-6			적서동 신43 일원	10,321		

도면 번호	가구 번호	면적(m ²)	획지			비고
			번호	위치	면적(m ²)	
제조	5	61,922	-1	적서동 산38 일원	3,440	
			-2	적서동 산39 일원	3,440	
			-3	적서동 산39 일원	3,440	
			-4	적서동 산41 일원	5,160	
			-5	적서동 산42 일원	5,160	
			-6	적서동 산43 일원	5,160	
			-7	적서동 산43 일원	5,161	
			-8	적서동 산41 일원	5,160	
			-9	적서동 산40 일원	5,160	
			-10	적서동 650 일원	5,160	
			-11	적서동 386-2 일원	5,161	
			-12	적서동 산25 일원	3,440	
			-13	적서동 산25 일원	3,440	
			-14	적서동 산26 일원	3,440	
	6	16,878	-1	적서동 산40 일원	5,942	
			-2	적서동 401 일원	5,468	
			-3	적서동 402 일원	5,468	
	7	66,562	-1	문수면 권선리 산147 일원	11,094	
			-2	적서동 801 일원	11,094	
			-3	적서동 산84 일원	11,093	
			-4	문수면 권선리 277 일원	11,094	
			-5	적서동 산84 일원	11,094	
			-6	적서동 산84 일원	11,093	
	8	66,562	-1	적서동 809 일원	11,094	
			-2	적서동 산83 일원	11,094	
			-3	적서동 626 일원	11,093	
			-4	적서동 산89 일원	11,094	
			-5	적서동 619 일원	11,094	
			-6	적서동 산82 일원	11,093	
	9	58,382	-1	문수면 권선리 산148 일원	9,728	
			-2	적서동 산90 일원	9,735	
			-3	적서동 산90 일원	9,728	
			-4	문수면 권선리 산148 일원	9,728	
			-5	적서동 산93 일원	9,735	
			-6	적서동 산90 일원	9,728	
	10	18,823	-1	적서동 610 일원	9,241	
			-2	적서동 574-2 일원	9,582	
	11	13,151	-1	적서동 산91 일원	6,576	
			-2	적서동 산92 일원	6,575	
	12	54,957	-1	적서동 산96 일원	9,646	
			-2	적서동 산94-1 일원	9,654	
			-3	적서동 564 일원	9,647	
			-4	적서동 산96 일원	9,646	
			-5	적서동 산96 일원	9,624	
			-6	적서동 산95 일원	6,740	
	13	4,075	-1	문수면 권선리 281 일원	4,075	

도면 번호	가구 번호	면적(m ²)	획지			비고
			번호	위치	면적(m ²)	
제조	14	66,660	-1	문수면 권선리 산145 일원	6,432	
			-2	문수면 권선리 223-2 일원	9,898	
			-3	문수면 권선리 산146 일원	9,995	
			-4	문수면 권선리 224-2 일원	9,995	
			-5	문수면 권선리 228-4 일원	9,995	
			-6	문수면 권선리 243 일원	9,995	
			-7	문수면 권선리 229-1 일원	3,450	
			-8	문수면 권선리 산148 일원	3,450	
			-9	문수면 권선리 산148 일원	3,450	
	15	60,812	-1	문수면 권선리 산148 일원	3,451	
			-2	문수면 권선리 산148 일원	3,451	
			-3	문수면 권선리 233-1 일원	3,451	
			-4	문수면 권선리 244-1 일원	5,175	
			-5	문수면 권선리 244-1 일원	5,175	
			-6	문수면 권선리 산150 일원	5,175	
			-7	문수면 권선리 산150 일원	5,156	
			-8	문수면 권선리 232 일원	5,175	
			-9	문수면 권선리 산149 일원	5,175	
			-10	적서동 산96 일원	5,175	
			-11	적서동 산96 일원	5,175	
			-12	문수면 권선리 산151 일원	5,627	
			-13	적서동 544 일원	3,451	
	16	8,722	-1	문수면 권선리 148 일원	8,722	
	17	18,111	-1	문수면 권선리 230-1 일원	7,553	
			-2	문수면 권선리 246-2 일원	10,558	

○ 물류시설용지

도면 번호	가구 번호	면적(m ²)	획지			비고
			번호	위치	면적(m ²)	
합계		19,812	-	-	19,812	
물류	1	19,812	-1	적서동 산75 일원	9,906	
			-2	적서동 산69 일원	9,906	

나) 지원시설용지

도면 번호	가구 번호	면 적(m²)	획지			비고
			번호	위치	면적(m²)	
합계		50,665			50,665	
지	1	3,743	-1	적서동 683 일원	1,871	
			-2	적서동 산73 일원	936	
			-3	적서동 산73 일원	936	
	2	3,756	-1	적서동 산71 일원	1,266	
			-2	적서동 684 일원	1,245	
			-3	적서동 산72 일원	1,245	
	3	5,200	-1	적서동 산73 일원	1,309	
			-2	적서동 685 일원	1,323	
			-3	적서동 686 일원	1,284	
			-4	적서동 637 일원	1,284	
	4	3,743	-1	적서동 산39 일원	1,871	
			-2	적서동 산35 일원	936	
			-3	적서동 산39 일원	936	

도면 번호	가구 번호	면적(m²)	획지			비고
			번호	위치	면적(m²)	
지	5	5,135	-1	적서동 637 일원	1,300	
			-2	적서동 산37 일원	1,300	
			-3	적서동 산36 일원	1,259	
			-4	적서동 산35 일원	1,276	
	6	3,756	-1	적서동 596 일원	1,245	
			-2	적서동 산35 일원	1,245	
			-3	적서동 산35 일원	1,266	
	7	3,756	-1	적서동 산75 일원	1,245	
			-2	적서동 산75 일원	1,245	
			-3	적서동 산74 일원	1,266	
	8	5,135	-1	적서동 688 일원	1,283	
			-2	적서동 688 일원	1,284	
			-3	적서동 686 일원	1,284	
			-4	적서동 630 일원	1,284	
	9	3,743	-1	적서동 산76 일원	1,871	
			-2	적서동 688 일원	936	
			-3	적서동 산76 일원	936	
	10	5,200	-1	적서동 633 일원	1,300	
			-2	적서동 산78 일원	1,300	
			-3	적서동 산36 일원	1,300	
			-4	적서동 산36 일원	1,300	
	11	3,743	-1	적서동 624 일원	1,871	
			-2	적서동 599-1 일원	936	
			-3	적서동 산36 일원	936	
	12	3,755	-1	적서동 602 일원	1,245	
			-2	적서동 산33 일원	1,245	
			-3	적서동 산33 일원	1,265	

다) 주거시설용지

도면 번호	가구 번호	면적(㎡)	획지계획			비고
			번호	위치	면적	
합계		12,444			12,444	
단독	1	512	-1	적서동 294 일원	256	
			-2	적서동 산145 일원	256	
	2	1,691	-1	적서동 788-10 일원	282	
			-2	적서동 산145 일원	282	
			-3	적서동 294 일원	282	
			-4	적서동 788-10 일원	282	
			-5	적서동 294 일원	282	
			-6	적서동 294 일원	281	
			3	1,016	-1	적서동 225-2 일원
	-2	적서동 225-2 일원			229	
	-3	적서동 225-2 일원			229	
	-4	적서동 248-1 일원			229	
	4	864	-1	적서동 298 일원	288	
			-2	적서동 298 일원	288	
			-3	적서동 298 일원	288	
	5	3,102	-1	적서동 298 일원	311	
			-2	적서동 296 일원	310	
			-3	적서동 296 일원	310	
			-4	적서동 296 일원	310	
			-5	적서동 296 일원	310	
			-6	적서동 300 일원	311	
			-7	적서동 297 일원	310	
			-8	적서동 297 일원	310	
			-9	적서동 297 일원	310	
			-10	적서동 296 일원	310	

도면 번호	가구 번호	면적(m ²)	획지계획			비고
			번호	위치	면적	
단독	6	2,788	-1	적서동 301 일원	279	
			-2	적서동 225-1 일원	279	
			-3	적서동 225-1 일원	279	
			-4	적서동 225-1 일원	279	
			-5	적서동 225-1 일원	278	
			-6	적서동 225-1 일원	279	
			-7	적서동 225-1 일원	279	
			-8	적서동 225-7 일원	279	
			-9	적서동 225-2 일원	279	
			-10	적서동 225-2 일원	278	
	7	464	-1	적서동 301 일원	232	
			-2	적서동 301 일원	232	
	8	2,007	-1	적서동 225-5 일원	274	
			-2	적서동 225-5 일원	281	
			-3	적서동 225-5 일원	281	
			-4	적서동 225-5 일원	281	
			-5	적서동 225-6 일원	308	
			-6	적서동 225-6 일원	308	
			-7	적서동 225-6 일원	274	

라) 공공시설용지

○ 주차장

도면 번호	가구 번호	면적(m ²)	획지			비고
			번호	위치	면적(m ²)	
합계		13,865	-	-	13,865	
주	1	1,899	-	적서동 산28 일원	1,899	
	2	5,256	-	적서동 산39 일원	5,256	
	3	5,256	-	적서동 산76 일원	5,256	
	4	1,454	-	문수면 권선리 225-2 일원	1,454	

○ 전기공급설비

도면 번호	가구 번호	면적(m²)	획지			비고
			번호	위치	면적(m²)	
합계		2,415	-	-	2,415	
변	1	2,415	-	적서동 541 일원	2,415	

○ 수도공급설비

도면 번호	가구 번호	면적(m ²)	획지			비고
			번호	위치	면적(m ²)	
합계		2,680	-	-	2,680	
배	1	2,680	-	적서동 792 일원	2,680	

○ 폐기물처리시설

도면 번호	가구 번호	면적(m²)	획지			비고
			번호	위치	면적(m²)	
합계		16,072	-	-	16,072	
폐기	1	16,072	-	적서동 553 일원	16,072	

5) 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정 조서

가) 산업시설용지

○ 제조시설용지

도면 번호	구 분		위 치	계 획 내 용	
제조	용도	허용 용도	제조 1~9, 11,13,14	• 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제2조제1호에 따른 공장 및 그 부대시설	
			제조 10	• 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제2조제1호에 따른 공장 및 그 부대시설, 동법 제2조제13호에 따른 지식산업센터	
			제조 12, 15~17	• 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제2조제1호에 따른 공장 및 그 부대시설 • 전기, 가스, 증기 및 공기 조절 공급업(D35)중 태양력발전업(35114) 및 기타 발전업(35119)	
			• “공장 및 그 부대시설”은 「신에너지 및 재생에너지 개발·이용·보급 촉진법」 제2조제3호의 태양에너지 설비로서 건축물이나 공작물의 지붕이나 옥상에 설치하는 시설에 한함.		
		불허용도		• 허용용도 이외의 용도 ※ 「물환경보전법 시행규칙」 [별표 3]에 따른 특정수질유해물질의 배출업소(단, 전량 위탁처리 할 경우 입주 가능)	
	건폐율		80%이하	70%이하	
	용적률		350%이하	350%이하	
	높 이		5층 이하	10층 이하	
	배치 및 형태 등		• 건축한계선의 지정으로 발생하는 대지내 공지에는 경관 및 방음기능을 고려한 식재를 권장. 단, 보행공간과 옹벽설치구간은 제외 • 건축물의 단변이 도로를 향해 배치되도록 유도하고, 건축물의 장변이 도로면에 면한 경우 분절화를 유도		
	색채		• 산업시설용지는 산업권역으로 지정하여 색채를 적용 • 배후 연화산과 연속성 및 자연성을 가질 수 있도록 계획하며, 개방적인 수변 경관의 특성을 반영하여 쾌적성을 가질 수 있도록 계획		
	해당블록		제조시설	지식산업센터	
	건축선		• 건축한계선의 위치와 폭은 지구단위계획 결정도를 따른다.		

○ 물류시설용지

도면 번호	구 분		위 치	계 획 내 용
물류	용도	허용 용도	물류1	• 「물류시설의 개발 및 운영에 관한 법률」 제2조 제1호의 물류시설(물류단지 제외)
		불허용도	• 허용용도 이외의 용도	
	건폐율		• 80%이하	
	용적률		• 350%이하	
	높 이		• 5층 이하	
	배치 및 형태 등		• 건축한계선의 지정으로 발생하는 대지내 공지에는 경관 및 방음기능을 고려한 식재를 권장. 단, 보행공간과 옹벽설치구간은 제외 • 건축물의 단변이 도로를 향해 배치되도록 유도하고, 건축물의 장변이 도로면에 면한 경우 분절화를 유도	
	색채		• 산업시설용지는 산업권역으로 지정하여 색채를 적용 • 배후 연화산과 연속성 및 자연성을 가질 수 있도록 계획하며, 개방적인 수변 경관의 특성을 반영하여 쾌적성을 가질 수 있도록 계획	
	건축선		• 건축한계선의 위치와 폭은 지구단위계획 결정도를 따른다.	

나) 지원시설용지

도면 번호	위치	구분		계획내용
지	지1~ 지12	용도	허용 용도	• 준공업지역안에서 건축할 수 있는 건축물 중 「건축법시행령」 별표1 - 제1종근린생활시설(안마원 제외) - 제2종근린생활시설(제조업소, 총포판매소, 종교집회장, 안마시술소, 단란주점, 장의사 제외) - 공동주택 중 기숙사 - 문화 및 집회시설 - 판매시설 - 의료시설 중 병원(정신병원, 요양병원, 격리병원 제외) - 교육연구시설 - 노유자시설(노인복지주택은 제외한다.) - 운동시설 - 업무시설 ※ 「건축법시행령」 별표1의 제14호 업무시설 중 오피스텔을 건축할 경우 전용면적 40㎡이하로 하여야 하며, 지원시설용지 연면적의 20% 이하 범위 내에서 허용 - 창고시설(위험물 저장 및 처리시설 또는 그 부속용도에 해당하는 것은 제외) - 자동차관련시설 중 주차장·세차장·정비공장
			불허 용도	• 허용용도 이외의 용도
		건폐율		• 80% 이하
		용적률		• 400% 이하
		높이		• 6층 이하
		배치 및 형태 등		• 전면 도로로부터 일정 간격 후퇴하여 통일된 가로 경관 형성유지 • 건축물 지상부 전면 도로 경계선으로 지정한 길이 이상 후퇴하여 건축
		색채		• 색채 활용 시 동일 색상 계열 내에서 주조색, 보조색, 강조색을 선정하여 적용 권장 • 2층 이하 건축물 단색으로 적용, 5층 이상 건축물 기반부 상층부 구분 연출 • 친근하고 활동적인 이미지를 나타낼 수 있는 색채계획 수립
		건축선		• 건축한계선의 위치와 폭은 지구단위계획 결정도를 따른다.

다) 주거시설용지

도면 번호	위치	구분		계획내용
단독	단독1~ 단독8	용도	허용용도	「건축법시행령」 별표1에 의한 다음의 용도 - 제1호 단독주택(다중주택 제외) - 제3호 제1종 근린생활시설(안마원 제외) - 제4호 제2종 근린생활시설(충포판매소, 장의사, 제조업소, 다중생활시설, 단란주점, 안마시술소 제외) ※ 단, 지하층은 교육 및 주거용도 불허, 근린생활시설 용도는 1층에 한함
			불허용도	• 허용용도 이외의 용도
		건폐율		• 60% 이하
		용적률		• 200% 이하
		높이		• 4층 이하
		1획지당 가구수		• 4가구 이하
		배치 및 형태 등		• 건축물의 주방향은 채광·통풍을 고려하여 쾌적한 주거환경을 조성할 수 있도록 배치 • 정남방향 일조권 적용을 위한 건축물 배치를 권장
		색채		• 영주시 기본경관계획의 주거건축물 색채범위를 반영 • 색채 활용 시 동일 색상 계열 내에서 주조색, 보조색, 강조색을 선정하여 적용함을 권장 • 인접한 농경지와 연계성 및 따뜻하고 안정적인 이미지를 고려한 색채계획을 수립
		건축선		• 건축한계선의 위치와 폭은 지구단위계획 결정도를 따른다.

라) 공공시설용지

○ 주차장

도면 번호	위치	구분		계획내용
주	주1~ 주4	용도	허용용도	「주차장법」 제2조의 규정에 의한 노외주차장(주차전용건축물 및 부속용도) - 주차전용건축물을 설치하는 경우 타용도로 이용할 수 있는 비율은 30% 미만으로 함 (“부속용도”라 함은 건축법시행령 제2조13호의 규정에 의해 건축물이 주된 용도의 기능에 필수적인 용도이어야 함) ※ 단, 주차장4의 경우 「건축법시행령」 별표1의 제3호 제1종 근린생활시설(안마원 제외) 및 제4호 제2종근린생활시설(충포 판매소, 장의사, 제조업소, 다중생활시설, 단란주점, 안마시술소 제외)에 한함
			불허용도	• 허용용도 이외의 용도
		건폐율		• 80%이하
		용적률		• 240%이하
		높이		• 3층
		해당블록		• 주4
		배치 및 형태 등		• 쾌적한 보행환경조성을 위하여 2층 이상의 상층부에 차폐시설을 권장 • 주차전용건축물의 외관은 경관측면을 고려하여 설치하며, 주변 지역과의 조화를 고려하여 건축
		색채		• 공원에 접한 시설의 경우 공원과의 조화를 고려하여 외벽재료를 사용 • 간선가로에 면한 주차장의 도로변 외벽은 자연친화적 재료를 사용하는 등 가로에서의 경관을 고려하여 마감 재료를 사용
		건축선		• 건축한계선의 위치와 폭은 지구단위계획 결정도를 따른다.

○ 전기공급설비

도면 번호	위치	구분		계획내용
변	변	용도	허용용도	• 「도시·군계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙」 제67조 규정에 의한 시설물의 변전시설 (부대시설 및 편익시설을 포함)
			불허용도	• 허용용도 이외의 용도
		건폐율		• 20% 이하
		용적률		• 80% 이하
		높이		• 4층 이하
		배치 및 형태 등		• 영주시에 건축되어지는 모든 건축물과 조화로운 경관이미지를 조성하기 위하여 영주시 기본경관계획을 준용 • 지붕·옥상 층은 조형적 디자인이 되도록 권장하고 녹지공간으로 활용할 수 있도록 옥상녹화, 조경 등으로 조성
		색채		-
		건축선		-

○ 수도공급설비

도면 번호	위치	구분		계획내용
배	배	용도	허용용도	• 「도시·군계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙」 제65조 규정에 의한 시설물의 배수시설(부대시설 및 편익시설을 포함)
			불허용도	• 허용용도 이외의 용도
		건폐율		• 20% 이하
		용적률		• 100% 이하
		높이		-
		배치 및 형태 등		• 영주시에 건축되어지는 모든 건축물과 조화로운 경관이미지를 조성하기 위하여 영주시 기본경관계획을 준용 • 지붕·옥상 층은 조형적 디자인이 되도록 권장하고 녹지공간으로 활용할 수 있도록 옥상녹화, 조경 등으로 조성
		색채		-
		건축선		-

○ 폐기물처리시설

도면 번호	위치	구분		계획내용
폐기	폐기	용도	허용용도	• 「도시·군계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙」 제156조에 의한 폐기물처리 및 재활용시설 중 폐기물처리시설로 한정(부대시설 및 편익시설을 포함)
			불허용도	• 허용용도 이외의 용도
		건폐율		• 20% 이하
		용적률		• 100% 이하
		높이		-
		배치 및 형태 등		• 영주시에 건축되어지는 모든 건축물과 조화로운 경관이미지를 조성하기 위하여 영주시 기본경관계획을 준용 • 지붕·옥상 층은 조형적 디자인이 되도록 권장하고 녹지공간으로 활용할 수 있도록 옥상녹화, 조경 등으로 조성
		색채		-
		건축선		• 건축한계선의 위치와 폭은 지구단위계획 결정도를 따른다.

6) 기타사항에 관한 도시·군관리계획 결정 조서

구 분		계 획내 용	비 고
교통처리에 관한 계획	차량 출입구	- 차량 진출입구는 지구단위계획 결정도 상의 차량 진출입 불허구간을 제외한 구간에 할 수 있다. 다만, 해당 승인권자(또는 허가권자)가 인정하는 경우에는 차량 진출입구의 위치를 변경할 수 있다. - 차량 출입이 허용된 구간이라도 다음 각 호의 구간에서는 차량 출입구를 설치할 수 없다. - 중로급 도로 교차로부터 10미터 이내의 구간 - 보행로, 버스정차대, 가감속차선 설치구간, 완충 녹지대등 공공시설이 설치된 곳 - 버스 정류장 및 정차대, 기타 승하차 시설, 가감속차선 설치구간, 횡단보도 등 공공보행 및 통행시설이 설치된 전후 10미터 이내의 구간	
	주차장	주차장은 「주차장법」 및 「영주시 주차장 조례」에 따라 설치하여야 한다.	
옥외광고물에 관한 사항		옥외광고물설치에 관한 사항은 「옥외광고물 등의 관리와 옥외광고산업 진흥에 관한 법률」, 「경상북도 옥외광고물 등 관리 조례」 및 「영주시 옥외광고물 등의 관리와 옥외광고산업 진흥에 관한 조례」에 따른다.	지원 시설 용지
기 타		영주 첨단베어링 국가산업단지 지구단위계획에 관한 도시관리 계획 결정 조서에서 정하지 않은 사항은 관련법을 준용	

마. 지구단위계획 결정도면 : 게재생략

바. 지구단위계획 시행지침 : 게재생략

13. 산업단지의 개발을 위한 주요 시설의 지원계획

구 분		사업내용	사업비 (억원)	비고
총 계			586	-
도로	① 북측 진입 도로	외곽순환도로 두전교차로~사업지구 개설 ⇒ B=20m, L=2.1km	422	국비
용수 공급 시설	② 배수지	배수지 용량 (생활용수 V=800m³, 공업용수 V=1,300m³) ⇒ 생활용수 Q=1,064m³/일, 공업용수 Q=2,279m³/일	22	국비, 지방비
	③ 송수관로	송수관로 관경 및 연장 ⇒ 생활용수 D200mm, L=8.0km, ⇒ 공업용수 D250mm, L=8.0km ※ 총 8km 중 사업지구 경계부까지는 7km	141	
오수 관로	④ 지구외 오수관로	오수관로 관경 및 연장 ⇒ D400mm, L=0.05km	1	국비, 지방비

※ 사업비에서 국비 지원분을 제외한 금액은 지방비 지원

14. 지형도면 작성 고시내용(토지이용규제기본법 제8조)

가. 지형도면 작성 조서

○ 영주 첨단베어링 국가산업단지

지역·지구 등 명칭	위 치	면 적(m²)	비 고
영주 첨단베어링 국가산업단지	경상북도 영주시 적서동 44번지 일원	1,185,971	

나. 지형도면 및 이와 관련된 국토이용정보 체계상의 전산자료 : 게재생략

15. 관계도서는 일반인이 열람할 수 있도록 경상북도 영주시 기업지원실(054-639-6198)에 비치하고, 지형도면고시는 토지이음(www.eum.go.kr)에서 열람 가능합니다.