

공 고

●국토교통부공고 제2023-952호

양산사송 공공주택지구 조성사업(1단계) 준공

국토교통부 고시 제2023-59(2023.01.31)호로 지구계획 변경 승인 고시된 양산사송 공공주택지구 조성사업(1단계)이 준공되었기에 「공공주택 특별법」 제31조 제2항에 따라 다음과 같이 공고합니다.

관계서류는 일반인이 열람할 수 있도록 양산시청 도시계획과(055-392-2723), 한국토지주택공사 경남 지역본부 양산사업단(055-370-1555)에 비치하였으며, 지형도면 등은 토지이음 (<http://www.eum.go.kr>)에서 열람이 가능합니다.

2023년 8월 7일

국토교통부장관

1. 사업의 명칭 : 양산사송 공공주택지구 조성사업(1단계)

2. 시행자의 명칭, 소재지 및 대표자 성명

사업시행자의 명칭	소재지	대표자의 성명
한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19	이한준

3. 사업시행지역의 위치 : 경상남도 양산시 동면 사송리, 내송리 일원

4. 사업시행지역의 전체 면적 및 용도별 면적

가. 사업시행지의 면적(1단계) : 1,239,819.8㎡

나. 용도별 면적

구 분		면적(㎡)	구성비(%)	비 고
합계		1,239,819.8	100.0	
주택 건설 용지	소 계	690,867.4	55.7	
	단 독 주 택	114,062.6	9.2	429개소(429호)
	공동주택(아파트)	538,541.2	43.4	14개소(10,191호)
	근린생활시설	38,263.6	3.1	22개소
공공 시설 용지	소 계	548,952.4	44.3	—
	상 업 시 설	39,401.9	3.2	17개소
	자 족 시 설	45,721.3	3.7	3개소
	유 통 시 설	11,042.8	0.9	1개소
	공 공 청 사	8,311.4	0.7	4개소
	사회복지시설	1,678.7	0.1	6개소
	복합커뮤니티시설	15,000.0	1.2	1개소
	학 교	53,491.3	4.3	유치원 2개소, 초등학교 1개소, 중학교 1개소, 초중통합 1개소

구 분			면적(m ²)	구성비(%)	비 고
	공원 녹지	소 계	101,646.2	8.2	—
		공 원	42,793.6	3.5	근린공원 1개소, 어린이공원 2개소, 소공원 1개소, 수변공원 1개소
		녹 지	31,720.0	2.6	경관녹지 1개소, 완충녹지 2개소, 연결녹지 6개소
		유수지	18,997.3	1.5	3개소
		보행자전용도로	8,135.3	0.7	3개 노선(10m 이상)
	종 교 시 설		6,255.1	0.5	4개소
	주 유 소		4,198.6	0.3	3개소
	가스공급설비		40.4	0.1	2개소
	열공급설비		911.8	0.1	1개소
	배 수 지		5,980.0	0.5	1개소
	상수도가압장		1,280.0	0.1	1개소
	주 차 장		24,022.5	1.9	16개소
	도 로		229,970.4	18.5	112개 노선

5. 준공일 : 2022년 12월 31일

6. 주요시설물의 처분에 관한 사항

시설의 구분		규 격	단위	수량	관리처분계획
도 로 (보행자전용도로 포함)		폭 4m ~ 35m 115개 노선	m/m ²	16,869/238,105.7	본 시설물을 관리할 관리청에 무상귀속
공 원	근린공원 1개소	m ²	32,278.4		
	어린이공원 2개소	m ²	4,732.9		
	소공원 1개소	m ²	1,093.1		
	수변공원 1개소	m ²	4,689.2		
녹 지	경관녹지 1개소	m ²	1,307		
	완충녹지 2개소	m ²	2,674.1		
	연결녹지 6개소	m ²	27,738.9		
유수지		3개소	m ²	18,997.3	
수도용지	배수지 1개소	m ²	5,980		
	상수가압장 1개소	m ²	1,280		
상수도		D25~710mm	m	26,382	
소화전		—	개소	42	
하수도	오수관	D150~600mm	m	18,110	
	우수관	D450~1,500mm	m	13,921	
	우수BOX	1.5×1.8~3.0×2.5	m	1,976	