고 시

●국토교통부고시제2022-857호

신안산선 복선전철 민간투자사업 실시계획 변경(5차)

국토교통부고시 제2019-446호(2019.8.27.), 국토교통부고시 제2019-516호(2019.9.26.), 국토교통부고시 제2020-392호(2020.5.25.), 국토교통부고시 제2020-841호(2020.11.25.), 국토교통부고시 제2021-958호(2021.7.19.), 국토교통부고시 제2021-1407호(2021.12.29.), 국토교통부고시 제2022-190호(2022.4.15.)로 고시한 신안산선 복선전철 민간투자시설사업의 실시계획에 대하여 「사회기반시설에 대한 민간투자법」 제15조 및 같은 법 시행령 제16조, 「철도의 건설 및 철도시설 유지관리에 관한 법률」 제9조에 따라 변경(5차)승인하고, 「사회기반시설에 대한 민간투자법」 제15조, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 제32조 「철도의 건설 및 철도시설 유지관리에 관한 법률」 제12조 각 조항, 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 다음과 같이 변경 고시합니다.

2022년 12월 30일

국토교통부장관

1. 사업의 명칭(변경없음)

- 신안산선 복선전철 민간투자사업

2. 사업시행자 및 사업관리기관

- 사업시행자 : 넥스트레인 주식회사(경기도 광명시 일직로 72(일직동) 광명국제무역센터 C동 303호)
- 보상관련업무 : 국토교통부[보상수탁기관 한국부동산원(대구광역시 동구 이노벨리로 291(신서동))
 - ※ 장하역 신설사업 구역의 장상지구 내 토지는 공공주택 사업시행자가 하며, 장상지구 외 토지는 국토교통부(보상수탁기관 한국부동산원)가 보상 시행
 - ※ 국제테마파크역 신설사업 구역 내 토지는 한국수자원공사가 보상 시행
 - ※ 매화역 신설사업 구역 내 토지는 시흥시가 보상 시행
 - ※ 학온역 신설사업 구역 내 토지는 경기주택도시공사, 한국토지주택공사, (주)광명문화복합단지PFV가 보상 시행
 - ※ (금회추가)한양대역 추가 출입구 신설사업 구역 내 토지는 원인자(안산시)가 해당사업구간의 보상 시행
- 사업관리기관 : 국가철도공단(대전광역시 동구 중앙로 242)

3. 사업의 목적(변경없음)

- 서울 도심과 수도권 서남부 지역의 광역교통 문제 해소 및 광역철도망 구축
- 경부고속철도 광명역과 수도권 전철 및 서울 도시철도간 철도연계수송 체계 구축
- 대규모 사업개발과 인구증가에 따른 도심 교통난 해소 및 철도교통 편의 제공

4. 사업시행지역의 위치(변경없음)

- 경기도 : 화성시 (남양읍 문호리)

안산시 단원구 (고잔동, 원시동, 목내동, 초지동), 상록구 (사동, 이동, 성포동, 월피동, 부곡동, 장하동)
 시흥시 (조남동, 목감동, 하상동, 광석동, 도창동, 하중동, 금이동, 무지내동, 장현동)
 광명시 (가학동, 일직동, 소하동)
 안양시 만안구 (박달동, 석수동)
 ○ 서울시 : 금천구 (시흥동, 독산동, 가산동)
 관악구 (신림동)
 구로구 (구로동, 신도림동)
 동작구 (신대방동)
 영등포구 (대림동, 신길동, 도림동, 영등포동1가, 영등포동2가, 영등포동3가, 영등포동4가,
 문래동1가, 문래동2가, 문래동3가, 여의도동, 영등포동)

5. 사업면적

○ 면 적

구 분	당 초	변 경	증 감
수 용	682,974.8㎡	684,887.6㎡	증) 1,912.8㎡
사용(구분지상권)	602,269.5㎡	603,240.4㎡	증) 970.9㎡
임시사용	196,950.9㎡	188,800.7㎡	감) 8,150.2㎡
합 계	1,482,195.2㎡	1,476,928.7㎡	감) 5,266.5㎡

6. 사업내용

○ 사업규모 : 경기도 화성시 남양읍 문호리 ~ 서울시 영등포구 여의도동 일원

구 분	당초	변경	증감	사업내용	
총연장	44.909km	44.909km	변경없음	· 한양대~여의도 : 30.870km · 시흥시청~광명 : 10.072km · 송산차량기지~원시 : 3.967km	
노 반	토 공	3.172km	3.292km	금회변경 (오기정정)	· 3.292km
	구조물	1.908km	1.788km	금회변경 (오기정정)	· 0.360km(교량) · 1.428km(개착구조물)
	터 널	39.829km	39.829km	변경없음	· 단선터널 : 0.689km · 복선터널 : 35.817km · 확폭터널 : 0.970km · 터널정거장 : 2.353km
	환기구	16개소	16개소	변경없음	· 한양대~여의도 : 9개소 · 시흥시청~광명 : 7개소
	작업구	12개소	11개소	금회변경	· 작업구#4-1 삭제
	정거장	19개소	19개소	변경없음	· 한양대, 호수, 중앙, 성포, 장하, 목감, 광명, 석수, 시흥사거리, 독산, 구로디지털단지, 대림사거리, 신풍, 도림사거리, 영등포, 여의도, 국제테마파크, 매화, 학운
	하수관로	20개소	20개소	변경없음	· 경기도 : 12개소, 서울시 : 8개소
궤 도	1식	1식	변경없음	· 한양대~여의도 · 시흥시청~광명 · 송산차량기지~원시 · 차량기지 입출고선 · 송산차량기지 · 서해선연결선	

구분	당초	변경	증감	사업내용
건축	19개소	19개소	변경없음	· 한양대, 호수, 중앙, 성포, 장하, 목감, 광명, 석수, 시흥사거리, 독산, 구로디지털단지, 대림삼거리, 신평, 도림사거리, 영등포, 여의도, 국제테마파크, 매화, 학운
전차선·전력설비	1식	1식	변경없음	· 송·변전 설비 : 급전구분소[6개소(전철변전소 포함)] · 전력설비 : 한전 수전 4개소, 배전선로 2회선 상하선 분리포설 · 전차선로 : 강제 및 커터너리 가선방식(L=44.909km) · 송전선로 : 345kV 소하변전소 ~ 154kV 광명전철변전소(L=약 3.6km)
차량기지	1개소	1개소	변경없음	· 부지면적 : 291,333㎡(입출고선, 서해선연결선 포함) · 검수, 유치, 지원시설 : 경정비공장 외 지원시설 9개동, 유치선 22선 · 궤도 및 시스템 : 분기기 51틀, 차막이 39개소

※ 신호분야 1식, 통신분야 1식, 기계분야 1식

※ 차량기지 건축물 현황

건축물명칭	층수	건축면적(㎡)	연면적(㎡)	주구조
경정비공장	지하1층/지상2층	12,911.03	14,700.69	R.C조/철골조
종합관리동	지하1층/지상4층	1,505.44	5,706.69	R.C조
차체세척고	지상1층	271.62	271.62	R.C조/철골조
보조급전구분소	지상2층	429.96	846.20	R.C조
차륜전삭고	지상1층	534.42	534.42	R.C조/철골조
모타카고	지상1층	543.46	543.46	R.C조/철골조
오·폐수 처리장	지상1층	279.34	279.34	R.C조
유류고	지상1층	52.20	52.20	R.C조/철골조
오물·오일류·재활용보관소	지상1층	369.38	369.38	R.C조
일상자동검사고	지상1층	229.27	229.27	철골조

○ 총민간투자비 : 20,630억원

※ 장하역 신설사업 : 1,726억원

※ 국제테마파크역 신설사업 : 841억원

※ 매화역 신설사업 : 역사 1,443억원

※ 학운역 신설사업 : 역사 1,485억원

※ (금회추가) 한양대 추가 출입구 신설사업 : 166.4억원

7. 사업기간

○ 공사기간 : 2019년 ~ 2024년 (공사착수일로부터 60개월, 시운전포함)

○ 운영기간 : 운영개시일로부터 40년

※ 장하역·국제테마파크·매화·학운역 신설사업

- 신설역사 본선구간 공사 및 운영은 사업 기간내로 하며(우선개통), 역사신설 잔여공사의 공사 기간은 관계기관(화성시, 한국수자원공사, 안산시, 시흥시, 광명시, 경기주택도시공사, 한국토지주택공사, ㈜광명문화복합단지PFV 및 국가철도공단 등) 협의하여 시행

※ (금회추가) 한양대역 추가 출입구 신설사업

- 추가출입구 본선구간 공사 및 운영은 사업 기간내로 하며(우선개통), 추가출입구잔여공사의 공사 기간은 관계기관(안산시, 국가철도공단 등) 협의하여 시행

8. 수용하거나 사용할 토지등의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 권리자의 성명·주소 : “붙임”

9. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 제32조, 「토지이용규제 기본법」 제8조 규정에 의한 도시·군관리계획의 결정(변경) 및 지형도면의 고시 사항

< 도시·군관리계획 시설결정(변경)조서 >

□ 경기도 안산시 도시·군관리계획 결정(변경)조서

가) 교통시설

(1) 철도

○ 철도 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치			연장 (m)	면적 (㎡)	최 초 결정일	비 고
				기 점	중 점	주 요 경과지				
기정	1	철도	일반철도	상록구 사동 1636도	장하동 산15임	한양대역 호수역 중앙역 성포역 장하역	9,457.25	167,410.8	국토부고시 제2019-446호 (2019.8.27.)	
변경	1	철도	일반철도	상록구 사동 1636도	장하동 산15임	한양대역 호수역 중앙역 성포역 장하역	9,457.25	170,467.7		
기정	1-가	철도	일반철도 (한양대역)	상록구 사동 1636도	상록구 사동 1635도	-	133	12,607.0	국토부고시 제2019-446호 (2019.8.27.)	본선과 중복결정
변경	1-가	철도	일반철도 (한양대역)	상록구 사동 1636도	상록구 사동 1635도	-	133	15,663.9		

○ 철도 결정(변경) 사유서

도면 표시 번호	시설명	결정 내용	결정 사유
1	철도	- 변경 · 연장 : 9,457.25m · 면적 : 167,410.8㎡ → 170,467.7㎡ (증) 3,056.9㎡	신안산선 복선전철 민간투자사업으로 인한 노선의 변경(한양대역 추가출입구 설치)
1-가	철도 (한양대역)	- 변경 · 연장 : 133m · 면적 : 12,607.0㎡ → 15,663.9㎡ (증) 3,056.9㎡	신안산선 복선전철 민간투자사업으로 인한 정거장 변경(한양대역 추가출입구 설치)

나) 공공·문화체육시설

(1) 학교

○ 학교 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	기 정	변 경	변 경 후	최 초 결정일	비 고
기정	1	한양대학교 안산캠퍼스	대학교	사동 1271 일원	1,297,988.6㎡	감) 2,302.1㎡	1,295,686.5㎡	건설부고시 제399호 (1985.9.17.)	

○ 학교 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시 설 명	변 경 내 용	변 경 사 유
1	한양대학교 안산캠퍼스	- 변경 · 면적 : 1,297,988.6㎡ → 1,295,686.5㎡ 감) 2,302.1㎡	신안산선 복선전철 민간투자사업으로 인한 노선의 변경(한양대역 추가출입구 설치)

□ 경기도 시흥시 도시·군관리계획 결정(변경)조서

가) 교통시설

(1) 철도

○ 철도 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세 분	위 치			연장 (m)	면적 (㎡)	최 초 결정일	비 고
				기 점	종 점	주 요 경과지				
기정	1	철도	일반철도	조남동 산121-7입	목감동 2-1도	목감역	10,825	180,306.2	국토부고시 제2019-446호 (2019.8.27.)	
변경	1	철도	일반철도	조남동 산121-7입	목감동 2-1도	목감역	10,825	180,138.0		

○ 철도 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시 설 명	결 정 내 용	결 정 사 유
1	철도	- 변경 · 연장 : 10,825m · 면적 : 180,306.2㎡ → 180,138.0㎡ 감) 168.2㎡ - 중복결정 · 중로1류(1-121) : 337.8㎡(환기구#3) · 대로3류(3-6) : 18.1㎡(목감역) · 대로2류(2-4) : 3,167.3㎡(목감역) · 중로2류(2-38) : 173.1㎡(목감역) · 중로3류(3-94) : 125.1㎡(환기구#10) · 광로3류(3-1) : 86.6㎡(환기구#11) · 일반철도(5) : 117.1㎡(환기구#11) · 대로2류(2-30) : 571.1㎡(급전구분소) · 중로1류(1-91) : 711.7㎡(환기구#12) · 대로1류(1-2) : 338.0㎡(환기구#13)	신안산선 복선전철 민간투자사업으로 인한 노선의 변경(작업구#4-1 삭제)

□ 서울시 영등포구 도시·군관리계획 결정(변경)조서

가) 교통시설

(1) 철도

○ 철도 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치			연장 (m)	면적 (㎡)	최 초 결정일	비 고
				기 점	종 점	주 요 경과지				
기정	2	철도	일반철도	시흥동 765-5철	여의도동 3-2도	석수역 시흥사거리역 독산역 구로디지털단지역 대림삼거리역 신풍역 도림사거리역 영등포역 여의도역	12,085	234,321.6	국토부고시 제2019-446호 (2019.8.27.)	
변경	2	철도	일반철도	시흥동 765-5철	여의도동 3-2도	석수역 시흥사거리역 독산역 구로디지털단지역 대림삼거리역 신풍역 도림사거리역 영등포역 여의도역	12,085	234,316.6		
기정	2-마	철도	일반철도 (신풍역)	신길동 417-47도	신길동 399도	-	133	12,360.0		본선과 중복결정
변경	2-마	철도	일반철도 (신풍역)	신길동 417-47도	신길동 399도	-	133	12,355.0		

※ 영등포구 구간 - 당초 : 연장 6,244m, 면적 130,431.1㎡
- 변경 : 연장 6,244m, 면적 130,426.1㎡

○ 철도 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시설명	결정내용	결정사유
2	철도	<ul style="list-style-type: none"> - 변경 <ul style="list-style-type: none"> · 연장 : 12,085m · 면적 : 234,321.6㎡ → 234,316.6㎡ 감) 5.0㎡ - 중복결정 <ul style="list-style-type: none"> · 도로(11-60) : 460.3㎡(구로디지털단지역) · 도로(1-53) : 722.9㎡(신풍역,도림삼거리역) · 도로(1-1) : 7,529.5㎡(신풍역, 영등포역, 여의도역) · 도로(62-62) : 479.4㎡(영등포역) · 철도(203-203) : 14.6㎡(신풍역) · 근린공원(1-1) : 191.5㎡(신풍역) · 광장(51-51) : 750.1㎡(신풍역) · 도로(11-68) : 808.9㎡(신풍역) · 철도(1-1) : 1,597.7㎡(신풍역, 영등포역, 여의도역) · 녹지(35-35) : 565.7㎡(영등포역) 	신안산선 복선전철 민간투자사업으로 인한 노선의 변경 (철도 : 서울시 전구간으로 결정)
2-마	철도 (신풍역)	<ul style="list-style-type: none"> - 변경 <ul style="list-style-type: none"> · 연장 : 133m · 면적 : 12,360.0㎡ → 12,355.0㎡ 감) 5.0㎡ 	신안산선 복선전철 민간투자사업으로 인한 정거장 변경(환승통로 변경)

○ 도시·군관리계획 결정도면 및 지형고시도 : “계재생략”

10. 「철도의 건설 및 철도시설 유지관리에 관한 법률」 제15조 제3항 및 제17조 제1항에 따라 귀속·이관되거나 양여되는 공공시설에 관한 조서 및 관계도면(변경없음)

11. 실시계획승인에 관한 서류의 열람장소 및 열람기간

○ 열람장소

- 넥스트레인 주식회사 (경기도 광명시 일직로 72(일직동) 광명국제무역센터 C동 303호, 02-3397-9000)
- 경기도 안산시청 (경기도 안산시 단원구 화랑로 387, 031-481-2971)
- 경기도 시흥시청 (경기도 시흥시 시청로 20, 031-310-0779)
- 서울시 영등포구청 (서울특별시 영등포구 당산로 123, 02-2670-3876)

○ 열람기간 : 사업시행 기간 내

[붙임] 수용하거나 사용할 토지등의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 권리자의 성명·주소

※ 국토교통부고시 제2020-392호(2020.05.25.), 국토교통부고시 제2021-958호(2021.07.19.), 국토교통부고시 제2021-1407호(2021.12.29.), 국토교통부고시 제2022-190호(2022.04.15.) 고시내용 중 금회 변경사항 기입.

소재지	당 초						변 경						소유자		소유권 이외의 권리		지하 심도 (토포) (m)	구분지상권 평균해수면(+100) 0m~0m까지	비고			
	번호	지번	지목	원면적 (㎡)	권입면적(㎡)			번호	지번	지목	원면적 (㎡)	권입면적(㎡)								주소	성명	종류
					수용	사용 (구분지상권)	임시사용					수용	사용 (구분지상권)	임시사용								
안산시 상록구 사동	1	1270-6	도	37,635.8			6.0	1	1270-6	도	37,635.8		1,362.6	24.0	국토교통부	국			56.46m	34.96m ~ 56.96m	터널	
안산시 상록구 사동	2	1271-1	학	153,318.9	219.1	33.2	1,153.0	2	1271-1	학	153,099.8	2,083		2,256.8	서울시 성동구 행당동 17	학교법인 한양학원			56.86m	34.98m ~ 56.98m	한양대정 거장,터널	
안산시 상록구 사동								3	1271-21	학	219.1	219.1			서울시 성동구 행당동 17	학교법인 한양학원					한양대 정거장	
안산시 상록구 사동								4	1513	공	173,568.5		220.2		안산시	공			50.29m	34.70m ~ 56.70m	한양대정 거장,터널	
안산시 상록구 사동	3	1635	도	40,909.5	58.8	3,604.0	462.0	5	1635	도	40,909.5	58.8	3,809.2	462.0	안산시	공			50.29m	34.70m ~ 56.70m	터널	
안산시 상록구 사동	4	1636	도	58,538.3	1,868.8	5,858.3	2,157.0	6	1636	도	58,538.3	1,868.8	6,156.8	2,053.0	안산시	공			54.03m	35.27m ~ 57.27m	한양대정 거장,터널	
시흥시 조남동	1	112	도	7,951.0			1,377.0	1	112	도	7,951.0				국토교통부	국						
시흥시 조남동	2	112-1	도	1,484.2			9.0	2	112-1	도	1,484.2				국토교통부	국						
시흥시 조남동	3	112-2	도	358.0			197.0	3	112-2	도	358.0				국토교통부	국						
시흥시 조남동	4	126	전	414.0			20.0	4	126	전	414.0				서울시 동작구 대방동3길 11-5 (대방동)	김은주	근저 당,지 상권	경기도 광명시 범안로 1063(하안동)	광명농협			
시흥시 조남동	5	127	전	4,724.0			210.0	5	127	전	4,724.0				서울시 금천구 시흥동 1010, 벽산아파트113-1601	윤명준						
															서울시 강남구 개포동 652, 우성3차아파트2-1501	윤의준						
															경기도 시흥시 시흥대로 404, 103-1301 (평석동,시흥시청역동원로얄듀크)	정연철	근저 당	안양시 만안구 안양로 374(안양동)	안양축협			
															경기도 시흥시 목감로 229-10, 1402-201(조남동,목감파스트리움)	이정민	근저 당	안양시 만안구 안양로 374(안양동)	안양축협			
																	근저 당	경기도 의왕시 내손로 14,215-902(내손동, 포일자이아파트)	이승민			
															서울시 영등포구 여의도동 50 시범아파트17-61	윤선준						
															서울시 관악구 봉천동 1708 두산아파트102-302	윤덕준						
															서울시 서대문구 홍은동 9-71	윤효준						
															서울시 송파구 방이동 89 올림픽선수기자촌아파트235-302	윤충준						
															서울시 마포구 망원동 473-1	윤혜준						
															서울시 동작구 흑석한강로 12, 107-1103(흑석동,흑석한강센트레빌)	정우영						
															성남시 분당구 미금로 251, 708-601(금곡동,청솔마을)	정우석						

소재지	당 초						변 경						소유자		소유권 이외의 권리			지하 심도 (도피) (m)	구분지상권 평균해수면(+100) 0m~0m까지	비고			
	번호	지번	지목	원면적 (㎡)	권입면적(㎡)			번호	지번	지목	원면적 (㎡)	권입면적(㎡)			주소	성명	종류				주소	성명	
					수용	사용 (구분지상권)	임시사용					수용	사용 (구분지상권)	임시사용									
																압류	송파세무서	국					
																압류	용인세무서	국					
시흥시 조남동	27	142-22	잡	208.0			1.0	27	142-22	잡	208.0			서울시 송파구 신천동 20-4 진구아파트16-905	김숙자								
시흥시 조남동	28	142-23	잡	251.0			11.0	28	142-23	잡	251.0			서울시 동대문구 용두동 200-2	안제실								
시흥시 조남동	29	142-24	잡	251.0			18.0	29	142-24	잡	251.0			서울시 강남구 개포동 166-8 B-601	김재성								
시흥시 조남동	30	142-25	잡	251.0			16.0	30	142-25	잡	251.0			경기도 파주시 조리읍 봉일천리 160-58	구상모								
														경기도 파주시 조리읍 봉일천리 160-58	구영모								
시흥시 조남동	31	142-26	잡	311.0			27.0	31	142-26	잡	311.0			광주시 동구 계림동 505-230	박성곤								
시흥시 조남동	32	142-123	임	189.0	26.0	42.0	74.0	32	142-123	임	189.0		42.0	경상북도 영주시 대학로142번길 39, 201동 701호(가흥동,화성리버빌2)	권도현				92.52m	48.22m	~ 70.22m	작업구#4- 1, 터널	
시흥시 조남동	33	142-133	임	18.0	2.0		16.0	33	142-133	임	18.0			서울시 도봉구 쌍문동 59 한양아파트1-603	김경순							작업구#4- 1	
시흥시 조남동	34	142-134	임	149.0	14.0		126.0	34	142-134	임	149.0			서울시 광진구 광장동 566 청구아파트103-1509	김연상							작업구#4- 1	
시흥시 조남동	35	142-135	임	264.0			44.0	35	142-135	임	264.0			서울시 서초구 방배동 841-15	김순자								
시흥시 조남동	36	142-138	임	264.0			17.0	36	142-138	임	264.0			서울시 용산구 이촌동 300-23 한강맨션아파트32-502	박대호	압류	시흥시	공					
시흥시 조남동	37	142-139	임	149.0	47.0		102.0	37	142-139	임	149.0			서울시 광진구 광장동 566 청구아파트103-1509	김연상							작업구#4- 1	
시흥시 조남동	38	142-140	임	149.0			140.0	38	142-140	임	149.0			서울시 강남구 삼성로 212 25-106(대치동,은마아파트)	정임숙	근저 당	서울시 송파구 양산로 4길 16, 506-130(거여동, 거여5단지아파트)	이용기					
															가압 류	서울시 마포구 마포대로 122(공덕동)	신용 보증기금						
																압류	삼성세무서	국					
																압류	송파세무서	국					
																압류	용인세무서	국					
																압류	강남구	공					
시흥시 조남동	39	142-151	잡	3.0			3.0	39	142-151	잡	3.0			경기도 안양시 동안구 비산동 425 비산삼성래미안아파트122-1403	백연아								
시흥시 조남동	40	253-4	임	6,079.0		1,359.0		40	253-4	임	6,079.0		1,359.0	294.0	기흥시 조남리 254-2	허광일				104.26m	48.84m	~ 70.84m	터널
시흥시 조남동	41	722	공	21,255.3	79.2	626.4	1,063.0	41	722	공	21,255.3		626.4	7.0	시흥시	공				93.79m	48.33m	~ 70.33m	작업구#4- 1, 터널
시흥시 조남동								42	726	도	356.0			17.0	시흥시	공							
시흥시 조남동	42	727	공	26,472.8	1,675.4	648.9	243.0	43	727	공	26,472.8	1,675.4	648.9	382.0	시흥시	공				72.78m	49.01m	~ 71.01m	목감정거 장, 터널
시흥시 조남동	43	743	도	7,223.9			16.0	44	743	도	7,223.9				시흥시	공							

소재지	당 초						변 경						소유자		소유권 이외의 권리				지하 섬도 (토포) (m)	구분지상권 평균해수면(+100) (m)~(m)까지	비고	
	번호	지번	지목	원면적 (㎡)	권입면적(㎡)			번호	지번	지목	원면적 (㎡)	권입면적(㎡)										
					수용	사용 (구분지상권)	임시사용					수용	사용 (구분지상권)	임시사용								
													주소	성명	종류	주소	성명					
시흥시 조남동	44	산45	임	24,170.0			1,517.0	45	산45	임	24,170.0				서울시 영등포구 여의도동 50 시범아파트17-61	윤선준						
															서울시 관악구 봉천동 1708 두산아파트102-302	윤덕준						
															서울시 서대문구 홍은동 9-71	윤효준						
															서울시 금천구 시흥동 1010 벽산아파트113-1601	윤명준						
															서울시 송파구 방이동 89 올림픽선수기자촌아파트235-302	윤충준						
															서울시 강남구 개포동 652 우성3차아파트2-1501	윤의준						
															서울시 마포구 망원동 473-1	윤혜준						
															안산시 단원구 고잔동 781 푸르지오1차아파트109-701	윤인준						
															강원도 화천군 사내면 광덕리 1053	윤형준						
															대전시 서구 삼천동 993 정슬아파트7-802	윤봉준						
															경기도 군포시 산본동 1063 백합아파트1125-101	윤평준						
															강원도 화천군 사내면 광덕리 1053	윤형준						
															대전시 서구 삼천동 993 정슬아파트7-802	윤봉준						
															경기도 군포시 산본동 1063 백합아파트1125-101	윤평준						
															안산시 단원구 고잔동 781 푸르지오1차아파트109-701	윤인준						
															서울시 영등포구 여의도동 50 시범아파트17-61	윤선준						
															서울시 용산구 서빙고동 241-21 신동아아파트11-1303	윤도준						
															고양시 덕양구 원당동 165-2	윤금준						
															서울시 영등포구 여의도동 47 여의도자이201-1203	윤길준						
															서울시 동작구 흑석동,흑석한강센터(별)	정우영						
															성남시 분당구 미금로 251 708-601(금곡동,청솔마을)	정우석						
시흥시 조남동	45	산47	임	19,424.0			841.0	46	산47	임	19,424.0				서울시 성북구 하월곡동 39-1	윤덕열						
															서울시 강남구 압구정동 193-3 현대아파트85-1002	윤옥열						
															서울시 노원구 공릉동 107-167	윤형준						
															서울시 영등포구 여의도동 50 시범아파트17-61	윤선준						
															서울시 관악구 봉천동 1708 두산아파트102-302	윤덕준						