

공

고

●국토교통부공고 제2023-1334호

시흥장현 공공주택지구 조성사업(3단계) 준공

국토교통부고시 제2023-216호(2023.04.28.)호로 지정(3차) 및 지구계획(11차) 변경 승인 고시된 시흥장현 공공주택지구(3단계) 조성사업이 준공되었기에 「공공주택 특별법」 제31조 제2항에 따라 다음과 같이 공고합니다.

관계서류는 일반인이 열람할 수 있도록 시흥시 신도시사업과(031-310-3938), 한국토지주택 공사 광명시흥사업본부(02-2027-9619)에 비치하였으며, 지형도면 등은 토지이음(eum.go.kr)에서 열람이 가능합니다.

2023년 11월 03일

국토교통부장관

1. 사업의 명칭 : 시흥장현 공공주택지구 조성사업(3단계)

2. 공공주택사업자의 명칭, 소재지 및 대표자 성명

명칭	소재지	대표자 성명
한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19	이 한 준

3. 사업시행지역의 위치 : 경기도 시흥시 장곡동, 장현동, 광석동, 군자동 일원

4. 사업시행지역의 전체 면적 및 용도별 면적

가. 사업시행지의 면적 : 173,565.8㎡

나. 용도별 면적

구 분		면적(㎡)	구성비(%)	비고
합 계		173,565.8	100.0	
주택건설용지	소 계	33,441.1	19.3	
	단독주택	33,441.1	19.3	
공공시설용지	소 계	140,124.7	80.7	
	도 로	3,970.5	2.3	
	보행자전용도로	93.9	0.1	
	녹 지	21,724.6	12.5	
	공공공지	225.5	0.1	
	공공청사	82,379.2	47.4	
	교육시설	16,843.0	9.7	
	자족시설	14,888.0	8.6	

5. 준공일 : 2023년 04월 30일

6. 주요 시설물의 처분에 관한 사항

구 분	내 용	면적(㎡)	관리처분사항
도 로	5개 노선(상·하수도 포함)	4,064.4	본 시설물을 관리할 관리청에 무상귀속
녹 지	경관녹지 3개소, 완충녹지 1개소	21,724.6	
공공공지	1개소	225.5	