

●국토교통부공고 제2023-1572호

국토교통부고시 제2023-215(2023.04.28)호로 지구지정 변경(5차) 및 지구계획(14차) 변경 승인 고시된 시흥은계 공공주택지구(3단계) 조성사업이 준공되었기에 「공공주택 특별법」 제31조 제2항에 따라 다음과 같이 공고합니다.

관계서류는 일반인이 열람할 수 있도록 시흥시 신도시사업과(031-310-3938), 한국토지주택공사 광명시흥사업본부(02-2027-9619)에 비치하였으며, 지형도면 등은 토지이음(eum.go.kr)에서 열람이 가능합니다.

2023년 12월 15일

국토교통부장관

시흥은계 공공주택지구 조성사업(3단계) 준공

1. 사업의 명칭 : 시흥은계 공공주택지구 조성사업(3단계)
2. 공공주택사업자의 명칭, 소재지 및 대표자 성명

공공주택사업자의 명칭	소재지	대표자의 성명
한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19	이한준

3. 사업시행지역의 위치 : 경기도 시흥시 대야동, 은행동 일원
4. 사업시행지역의 전체 면적 및 용도별 면적

가. 사업시행지의 면적 : 472,649.8㎡

나. 용도별 면적

구 분		면 적(㎡)	구성비(%)	비 고
총 계		472,649.8	100.0	
주택건설 용지	소 계		10,326.8	2.2
	근린생활시설		10,326.8	2.2
공공시설 용지	소 계		462,323.0	97.8
	도시 지원	소 계	7,750.6	1.6
		업무시설	1,884.5	0.4
		복합커뮤니티	5,866.1	1.2
	공원 녹지	소 계	357,406.5	75.6
		공 원	306,580.1	64.9
		광 장	1,507.5	0.3
		경관녹지	6,951.5	1.5
		공공공지	3,718.1	0.8
		하천	36,502.9	7.7
		보행자전용도로	2,146.4	0.5
	학 교		29,650.3	6.3
	주 유 소		1,368.1	0.3
	수도용지		12,587.8	2.7
	도로	소 계	53,559.7	11.3
		도 로	53,379.3	11.3
보행자전용도로		180.4	0.1	

5. 준공일 : 2023년 04월 30일(3단계)

6. 주요시설물의 처분에 관한 사항

구 분		규 격	단 위	수 량	관리처분사항
도 로		22개 노선	m ²	55,706.1	본 시설물을 관리할 관리청에 무상귀속
공 원	계		m ²	306,580.1	
	근린공원 2개소		m ²	56,068.0	
	수변공원 3개소		m ²	250,093.6	
	소공원 1개소		m ²	418.5	
녹 지		경관녹지 3개소	m ²	6,951.5	
광 장		1개소	m ²	1,507.5	
공공공지		2개소	m ²	3,718.1	
수도용지		4개소	m ²	12,587.8	
하 천		3개소	m ²	36,502.9	
유 수 지		1개소	m ²	10,472.5	
상수도시설	계	-	m	2,188	
	상수관	D80~D250mm	m	1,900	
		D25mm	m	288	
하수도시설	계	-	m	3,766	
	오수관	D300mm	m	574	
	우수관	D450~D1500mm	m	2,552	
		D300mm	m	640	