

고

시

● 국토교통부고시제2022- 호

공공주택건설 사업계획 승인(경주내남 고령자복지주택)

『공공주택 특별법』 제35조제1항의 규정에 따라 경주내남 공공주택 건설사업(고령자복지주택) 사업계획을 승인하고, 같은 법 제35조 제5항 및 『토지이용규제기본법』 제8조에 따라 지형도면 등을 다음과 같이 고시합니다.

2022년 5월 일
국 토 교 통 부 장 관

1. 사 업 명 : 경주내남 고령자 복지주택 건설사업 (영구임대)
2. 사업시행자
 - 시행자의 명칭 및 대표자 성명 : 한국토지주택공사 사장 김현준, 경주시청 시장 주낙영
 - 주 소 : 경상남도 진주시 충의로 19(충무공동), 경상북도 경주시 동천동800
3. 사업개요
 - 대 지 위 치 : 경상북도 경주시 내남면 이조리 148-1
 - 사 업 면 적 : 4,955.00㎡
 - 대 지 면 적 : 4,955.00㎡
 - 연 면 적 : 5,926.17㎡
 - 사 업 규 모 : 아파트 2개동(영구임대 90세대, 5층 이하) 및 사회복지시설
 - 구 조 : 철근콘크리트조 (벽식, 라멘)
4. 사 업 비 : 21,382,393천원 (정부재정지원금 11,190,000천원)
5. 사업기간 : 사업승인 고시일 ~ 2024. 12.
6. 수용 또는 사용할 토지 등의 소유지·지번·면적·소유권 및 소유권외의 권리의 명세와 그 소유자 및 권리자의 성명·주소를 기재한 서류 : [붙임1]
7. 다른 법률의 의제사항 고시
 - 가. 도시관리계획 결정(변경) 고시 : [붙임2]
 - 나. 「토지이용규제기본법」 제8조에 같은 법 시행령 제7조에 따른 지형도면 등 :
토지이음(<http://eum.go.kr>)에서 열람할 수 있음
8. 기 타 : 관계 도서는 경북도청 건축디자인과 , 경주시청 주택과 및 한국토지주택 공사
대구경북지역본부(053-603-2562)에 비치하여 토지 소유자 및 이해관계인 등 일반인에게
보이게 함

[붙임1] 수용 또는 사용할 토지 등의 소유지·지번·면적·소유권 및 소유권외의 권리의 명세와 그 소유자 및 권리자의 성명·주소를 기재한 서류

소재지 : 경상북도 경주시 내남면 이조리 148-1번지 일원

열번	소재지	지번	지목	면적(m²)		소유자			관계인			비고
				공부상	편입	주소	성명	지분	권리 부분	주소	성명	
합 계				5,368.00	4,955.00							
1	내남면 이조리	147-1	답	294.00	245.78	경주시 내남면 이조3길 ○○	최○○					
2	내남면 이조리	147-2	답	1,053.00	969.37	경주시 내남면 이조3길 ○○	최○○					
3	내남면 이조리	148-1	답	2,040.00	1,873.93	경주시 내남면 이조리 ○○	이○○					
4	내남면 이조리	148-2	답	1,570.00	1,570.00	경주시 동문로 ○○	김○○ 외 1인					
5	내남면 이조리	148-3	답	456.00	295.92	부산시 사하구 승학로 ○○	김○○					

[붙임2] 도시관리계획 결정(변경) 조서

가. 교통시설, 도로

◦ 도로결정 (변경)조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과 지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
폐지	소로	2	10	8	국지 도로	108	이조리 178-3	이조리 137-2	일반 도로	-	경주시고시 제20호 (2003.6.26)	제2종 일반 주거 지역

◦ 도로결정 변경사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변 경 내 용	변 경 사 유
소로2-10	-	• 도로폐지 L= 108m→0m 감)108m	• 경주내남 고령자 복지주택 지자체 공모사업으로 인한 도로폐지