

**고 시**

## ● 국토교통부고시제2022 - 호

공공주택건설 사업계획 승인 및 지형도면 고시 (강진호계)

『공공주택 특별법』 제35조제1항의 규정에 따라 강진호계 공공주택건설 사업계획을 승인하고, 같은 법 제35조 제5항 및 『토지이용규제기본법』 제8조에 따라 지형도면 등을 다음과 같이 고시합니다.

2022년 9월 일

국 토 교 통 부 장 관

1. 사 업 명 : 강진호계 공공주택 건설사업 (행복주택)
2. 사업시행자
  - 시행자의 명칭 및 대표자 성명 : 한국토지주택공사 사장 직무대행 이정관
  - 주 소 : 경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)
3. 사업개요
  - 대 지 위 치 : 전라남도 강진군 군동면 호계리 890번지 일원
  - 사 업 면 적 : 7,527.00m<sup>2</sup>
  - 대 지 면 적 : 7,527.00m<sup>2</sup>
  - 연 면 적 : 5,674.09m<sup>2</sup>
  - 사 업 규 모 : 아파트 2개동 (행복주택 100세대, 11층 이하) 및 부대·복리시설
  - 구 조 : 철근콘크리트 벽식구조
4. 사 업 비 : 19,057,240천원 (주택도시기금 6,192,900천원)
5. 사업기간 : 사업승인 고시일 ~ 2025. 12.
6. 수용 또는 사용할 토지 등의 소재지·지번·면적·소유권 및 소유권외의 권리의 명세와 그 소유자 및 권리자의 성명·주소를 기재한 서류 : [붙임1]
7. 다른 법률의 의제사항 고시
  - 가. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조에 따른 군관리계획(변경)결정에 관한 사항 : [붙임2]
8. 「토지이용규제기본법」 제8조에 같은 법 시행령 제7조에 따른 지형도면 등 : 토지이용규제 정보시스템 (<http://luris.molit.go.kr>)에서 열람할 수 있음
9. 기 타 : 관계 도서는 전라남도청 건설교통국 건축개발과, 강진군청 건설과 및 한국토지주택공사 전라남도지역본부(062-360-3364)에 비치하여 토지 소유자 및 이해관계인 등 일반인에게 보이게 함

**[별첨1]** 수용하거나 사용할 토지 등의 소재지, 지번, 지목, 면적, 소유권 및 소유권외의 권리의 명세와 그 소유자 및 권리의 성명·주소

일련번호	소재지	지번	지목	면적		소유자		관계인		
				공부면적	편입면적	성명	주소	성명	주소	권리관계
1	강진군 군동면 호계리	742-1	답	2,288	2,288	강진군	전라남도 강진군 강진읍 탐진로 111	-	-	-
2	강진군 군동면 호계리	742-4	대	354	354	김**	전라남도 강진군 군동면 호계리 781	-	-	-
3	강진군 군동면 호계리	742-6	답	92	92	강진군	전라남도 강진군 강진읍 탐진로 111	-	-	-
4	강진군 군동면 호계리	744	답	1,392	1,392	강진군	전라남도 강진군 강진읍 탐진로 111	-	-	-
5	강진군 군동면 호계리	744-2	답	150	150	김**	전라남도 강진군 성전면 송계로 629-21	-	-	-
6	강진군 군동면 호계리	890	대	2,705	2,705	강진군	전라남도 강진군 강진읍 탐진로 111	-	-	-
7	강진군 군동면 호계리	890-1	도	356	120	박** 와인	강진군 군동면 호계리 891-2	-	-	-
8	강진군 군동면 호계리	891-6	도	202	116	박** 와인	강진군 군동면 호계리 891-2	-	-	-
9	강진군 군동면 호계리	1197	도	14,894	8	국토부	세종특별자치시 도움6로 11	-	-	-
10	강진군 군동면 호계리	1204	구	1,864	302	농림부	세종특별자치시 다솜2로 94	-	-	-
계				24,297	7,527					

**[별첨2]** 군관리계획 결정(변경)에 관한 사항

1. 지구단위계획구역 지정에 대한 군관리계획 결정(변경) 조서

가. 지구단위계획구역 결정조서

구분	도면표시번호	구역명	위치	면적(m <sup>2</sup> )			최초결정일	비고
				기정	변경	변경후		
신설	21	강진호계 지구단위계획구역	전라남도 강진군 군동면 호계리 890번지 일원	-	증)7,527	7,527	-	

나. 지구단위계획구역 결정사유서

도면표시번호	구역명	지정내용	결정(변경)사유
21	강진호계 지구단위계획구역	신설 (면적 : 7,527m <sup>2</sup> )	• 강진군 구도심의 활력증진을 위하여 다양한 주변 생활여건과 연결 및 자연과 조화로운 행복주택을 건설하고자 지구단위계획구역 지정

다. 지구단위계획구역 지정에 대한 군관리계획도 (게재생략)

2. 지구단위계획에 대한 군관리계획 결정조서

1) 용도지역·용도지구의 세분에 관한 군관리계획 결정조서

가. 용도지역 결정조서

구	분	면 적 (㎡)			구성비 (%)	비고
		기 정	변 경	변 경 후		
강진호계	합	7,527	-	7,527	100.0	
	제 1 종 일 반 주 거 지 역	7,527	감) 7,527	-	-	
	제 2 종 일 반 주 거 지 역	-	증) 7,527	7,527	100.0	

나. 용도지역 결정(변경) 사유서

도면 표시 번호	위 치	용도지역		면적	용적률	결정(변경) 사유
		기정	변경			
	전라남도 강진군 군동면 호계리 890번지 일원	제1종일반 주거지역	제2종일반 주거지역	7,527㎡	250% 이하	• 강진군 구도심의 활력증진을 위하여 다양한 주변 생활여건과 연결 및 자연과 조화로운 행복주택을 건설하고자 용도지역 변경

다. 용도지역 결정(변경)에 대한 군관리계획도 (개재 생략)

2) 기반시설의 배치와 규모에 관한 군관리계획 결정조서 (해당없음)

3) 가구 및 획지의 규모와 조정에 관한 군관리계획 결정조서

가. 강진호계 공동주택용지

가구 및 획지번호		위 치	면적 (㎡)	비 고
가구번호	획지번호			
계		-	7,527	
A	1	전라남도 강진군 군동면 호계리 890번지 일원	7,527	공동주택 및 부대복리시설

나. 가구 및 획지의 규모와 조정에 관한 군관리계획도 (개재 생략)

4) 건축물의 용도·건폐율·용적률·높이·색채·건축선에 관한 군관리계획 결정조서

가. 강진호계 공동주택용지

도면 번호	위 치		구 분	계 획 내 용	
	가구 및 획지번호				
-	A1 (전라남도 강진군 군동면 호계리 890번지 일원)		용 도	허용	「공공주택 특별법」 제2조 제1호의 공공주택 「주택법」 제2조 13호에 의한 부대시설 「주택법」 제2조 14호 가목의 복리시설
				불허	허용용도 이외의 용도
			용 적 률	250% 이하	
			건 폐 율	60% 이하	
			높 이	15층 이하	
			색 채	주변 경관과 조화를 이루는 배색으로서 은은한 패턴의 저채도, 저명도의 색상을 권장	
			건축한계선	대지경계선으로부터 3m 이상	

나. 건축물의 용도·건폐율·용적률·높이·색채·건축선에 관한 군관리계획도 (개재 생략)