

고 시

●국토교통부고시 제2022-247호

대전차량기술단 인입철도 이설공사 실시계획승인

대전차량기술통관 인입철도 이설공사의 실시계획에 대하여 「철도의 건설 및 철도시설 유지관리에 관한 법률」 제9조 규정에 따라 승인하고, 같은법 시행령 제14조 제3항, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 제32조, 같은법 시행령 제25조 및 제27조 규정과 「토지이용규제기본법」 제8조 및 같은법 시행령 제7조에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2022년 5월 3일

국토교통부장관

1. 사업의 명칭

- 대전차량기술단 인입철도 이설공사

2. 사업의 개요

- 사업목적
 - 대전철도차량기숙단 현 인입선과 국도17호선의 평면교차로 인한 지역주민 불편 해소를 위해 차량기지 인입선을 기존 신탄진정거장에서 회덕정거장으로 이설
 - 「상서·평촌 재정비촉진지구 재정비 촉진계획」의 원활한 추진과 지역단절 해소를 통한 지역균형발전을 도모
 - 국도 17호선 등 평면교차로 제거로 열차운행안전성 향상 및 교통민원해소
 - 인입선의 전철화 및 신호/통신 설비설치로 열차운영의 효율성 증가
- 사업내용

구 분		사업의 규모	비 고
연 장		L=2,555.00m	
신 설	토 공	1,350m	
	터 널	1,205m	1개소(와동터널)
	궤 도	본선 1식	레일, 분기기, 도상
	기 타	전철전력, 신호, 통신 1식	

- 사업면적
 - 88,771㎡
- 사업비
 - 56,794 백만원
- 사업시행 장소
 - 대전광역시 대덕구 신대동, 와동, 상서동 일원

3. 사업시행 기간

- 사업승인일로부터 ~ 2024년 12월 31일

4. 사업시행자의 성명 및 주소

- 사업시행자 : 국가철도공단 이사장
- 주소 : 대전광역시 동구 중앙로 242

5. 수용하거나 사용할 토지 등의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권 외의 권리의 명세와

그 소유자 및 권리자의 성명·주소 : [붙임]“토지세목조서” 참조

6. 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제30조 및 같은법 시행령 제25조에 따른 도시·군관리계획 결정 및 『토지이용규제 기본법』 제8조 및 같은법 시행령 제7조에 따른 지형도면 고시 사항

- 지형도면 고시 : 토지이용규제정보시스템(<http://luris.molit.go.kr>) 열람
* 지형도면고시도(S = 1:1,200) : 게재생략

＜ 도시관리계획 결정(변경) 조서 ＞

□ 대전광역시 대덕구 도시관리계획 결정(변경) 조서

가. 교통시설

- (1) 철도
○ 철도 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종 류	위 치			연장 (m)	면적 (㎡)	최 초 결정일	비 고
				기 점	종 점	주 요 경과지				
신설	가	철도	일반철도	대덕구 신대동 155-3	대덕구 상서동 799-5		2,555	88,771		

○ 철도 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시 설 명	결 정 내 용	결 정 사 유
가	철도	- 신설 · 면적 = 88,771m² · 연장 = 2,555m	· 대전차량기술훈련 현 인입선과 국도17호선의 평면 교차로 인한 지역주민 불편 해소를 위하여 차량 기지 인입선을 기존 신탄전정거장에서 회덕정거장으로 이설하는 사업으로 급회 신설 계획하는 인입선을 반영

(2) 도로

○ 도로 결정(변경) 조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
신설	소로	3	가	4	국지 도로	80	대덕구 신대동 157-8	대덕구 신대동 157-1	일반 도로			
신설	소로	3	나	4	국지 도로	165.3	대덕구 와동 산23	대덕구 와동 125	일반 도로			
신설	소로	3	다	4	국지 도로	145.3	대덕구 상서동 799-6	대덕구 상서동 26	일반 도로			

○ 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	결정(변경)내용	결정(변경)사유
-	소로3-가	- 신설 ·폭원 : 4m ·연장 : 80m	· 대전차량기술단 인입철도 이설공사 중 길내기 사업계획에 포함된 도시계획 도로를 반영
-	소로3-나	- 신설 ·폭원 : 4m ·연장 : 165.3m	
-	소로3-다	- 신설 ·폭원 : 4m ·연장 : 145.3m	

7. 「철도의 건설 및 철도시설 유지관리에 관한 법률」 제15조제3항 및 제17조제1항에 따라 귀속·이관
되거나 양여되는 공공시설에 관한 조서 및 관계 도면

귀속·이관되거나 양여되는 공공시설에 관한 조서

일련 번호	대상시설명	위치	규모(m)	시설내역	이관·양여 되는 기관	비고
1	도로	회기(원) 0km003.15(우)	폭: 4.0 길이: 80.0	길내기#1 (포장공)	대덕구청	
2	도로	회기(원) 0km585.79(우)	길이: 99.3	길내기#2	대덕구청	차선도색
3	도로	회기(원) 1km129.48(좌)	폭: 4.0 길이: 165.3	길내기#3 (포장공)	대덕구청	
4	도로	회기(원) 2km353.50(우)	폭: 4.0 길이: 145.0	길내기#4 (포장공)	대덕구청	
5	수로	회기(원) 1km124.59(좌)	폭: 1.5 길이: 166.0	개천내기	대덕구청	
6	수로	회기(원) 0km206.00(우)	폭: 3.5 길이: 15.0	D(함)	대덕구청	

8. 사업실시계획에 관한 서류의 열람장소 및 열람기간

○ 열람장소 : 국가철도공단 (042-607-4569), 대전광역시청 도시개발과(042-270-6572),
대덕구청 도시계획과(042-608-5102)

○ 열람기간 : 사업시행기간 내

[붙임] 수용하거나 사용할 토지등의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와
그 소유자 및 권리자의 성명·주소

일련 번호	소재지	지 번	지 목	원면적	면적(㎡)			소유자		권리자			지하 심도 (m)	구분지상권 설정범위 평균해수면 기준(+100) () ~ ()m 까지	비고
					수용	구분 지상권	임대	주 소	성명	권리 종류	주 소	성명			
대덕구 합계				106 필지	88,771.0	9,165.0	355.0								
대덕구 신대동 소계				47 필지	52,860.0										
1	신대동	155-3	철	208.0	208.0			국토교통부	국						
2	신대동	155-2	담	17.0	17.0			대덕군 회덕면 신대리 165	김현수						
3	신대동	157-8	담	188.0	188.0			대전시 대덕구 와동 364	송정섭	근저 당권	경기도 가평군 가평읍 오목내길 6-13	송홍섭			
4	신대동	157-4	잡	1,443.0	251.0			대전시 대덕구 와동 364	송정섭	근저 당권	대전 동구 관암동 202 주공아파트 206동 1001호	송홍섭			
5	신대동	157-1	철	1,429.0	1,429.0			국토교통부	국						
6	신대동	501-1	철	4,093.0	4,093.0			국토교통부	국						
7	신대동	499-2	철	83.0	83.0			국토교통부	국						
8	신대동	186-1	철	5,770.0	5,770.0			국토교통부	국						
9	신대동	497-2	철	1,157.0	174.0			국토교통부	국						
10	신대동	193	철	8,121.0	8,121.0			국토교통부	국						
11	신대동	496-2	철	286.0	286.0			국토교통부	국						
12	신대동	143-4	철	2,992.0	2,992.0			국토교통부	국						
13	신대동	135-7	철	136.0	136.0			국토교통부	국						
14	신대동	135-2	철	966.0	966.0			국토교통부	국						
15	신대동	134-2	철	57.0	57.0			국토교통부	국						
16	신대동	493	철	252.0	252.0			국토교통부	국						
17	신대동	129-1	철	4,787.0	4,787.0			한국철도공사	공						
18	신대동	138	철	3,656.0	3,656.0			국토교통부	국						
19	신대동	494-1	철	75.0	75.0			국토교통부	국						
20	신대동	129	철	111.0	111.0			국토교통부	국						
21	신대동	492-1	철	278.0	278.0			국토교통부	국						
22	신대동	489-1	철	942.0	942.0			국토교통부	국						
23	신대동	127	철	1,237.0	1,237.0			국토교통부	국						
24	신대동	491-1	철	6,812.0	6,812.0			국토교통부	국						
25	신대동	502-6	철	430.0	430.0			농림축산식품부	국						
26	신대동	156-1	철	76.0	76.0			국토교통부	국						
27	신대동	155-1	철	69.0	69.0			국토교통부	국						

제0000호				관				보				2022. 05. 00.(○요일)			
일련 번호	소재지	지번	지 목	원면적	면적(㎡)			소유자		권리자			지하 심도 (m)	구분지상권 설정범위 평균해수면 기준(+100) ()~() m 까지	비고
					수용	구분 지상권	임대	주 소	성명	권리 종류	주 소	성명			
28	신대동	501-3	철	344.0	344.0			국토교통부	국						
29	신대동	501-2	철	172.0	172.0			국토교통부	국						
30	신대동	191-4	철	397.0	397.0			국토교통부	국						
31	신대동	191-6	철	119.0	119.0			국토교통부	국						
32	신대동	191-5	철	271.0	271.0			국토교통부	국						
33	신대동	192-2	철	119.0	119.0			국토교통부	국						
34	신대동	192-6	철	89.0	89.0			국토교통부	국						
35	신대동	192-7	철	13.0	13.0			국토교통부	국						
36	신대동	144-2	철	397.0	397.0			국토교통부	국						
37	신대동	140-6	철	1,327.0	1,327.0			국토교통부	국						
38	신대동	140-3	철	714.0	714.0			국토교통부	국						
39	신대동	83-4	철	259.0	259.0			국토교통부	국						
40	신대동	83-3	철	183.0	183.0			국토교통부	국						
41	신대동	125-3	철	803.0	803.0			국토교통부	국						
42	신대동	120-1	철	3,357.0	3,357.0			국토교통부	국						
43	신대동	191-2	철	7.0	7.0			국토교통부	국						
44	신대동	198-4	철	385.0	385.0			국토교통부	국						
45	신대동	131-1	철	17.0	17.0			국토교통부	국						
46	신대동	491-18	철	170.0	170.0			국토교통부	국						
47	신대동	154-13	철	221.0	221.0			국토교통부	국						
대덕구 와동 소계				47 필지	23,030.0	7,350.0									
48	와동	348-8	철	893.0	893.0			한국철도공사	공						
49	와동	348-7	철	672.0	672.0			국토교통부	국						
50	와동	422	철	2,143.0	2,143.0			국토교통부	국						
51	와동	423	철	616.0	616.0			국토교통부	국						
52	와동	산40-4	도	739.0	280.0			국토교통부	국						
53	와동	422-2	철	5.0	5.0			국토교통부	국						
54	와동	423-1	철	2.0	2.0			국토교통부	국						
55	와동	산39-2	도	1,022.0	225.0			기획재정부	국						등록사 항정정 대상
56	와동	393-4	구	289.0	89.0			농림축산식품부	국						
57	와동	406-5	철	462.0	462.0			국토교통부	국						
58	와동	406-2	철	129.0	129.0			국토교통부	국						
59	와동	406-3	철	1,985.0	45.0			국토교통부	국						
60	와동	406-1	철	1,972.0	1,972.0			국토교통부	국						
61	와동	341-10	철	20.0	20.0			국토교통부	국						
62	와동	115-1	대	16,492.0	298.0			한국농수산식품유 통공사	공						
63	와동	411-1	구	215.0	40.0			농림축산식품부	국						
64	와동	411-2	구	188.0	42.0			농림축산식품부	국						
65	와동	405	철	1,400.0	132.0			국토교통부	국						
66	와동	산24-2	철	298.0	246.0			국토교통부	국						등록사 항정정 대상

제0000호					관		보		2022. 05. 00.(○요일)						
일련 번호	소재지	지번	지 목	원면적	면적(㎡)			소유자		권리자			지하 심도 (m)	구분지상권 설정범위 평균해수면 기준(+100) () ~ () m 까지	비고
					수용	구분 지상권	임대	주 소	성명	권리 종류	주 소	성명			
67	와동	산24-4	임	2,319.0	89.0			한국농수산식품유 통공사	공						
68	와동	산24-1	임	16,264.0	3,281.0			대전 유성구 천민동 464-1 엑스포아파트 404동 703호	이재익 외 1인						
69	와동	산23	임	30,446.0	3,349.0			대전광역시 유성구 엑스포로448, 404 동 703호(천민동, 엑스포아파트)	이재익 외 1인						
70	와동	421	철	5,508.0	68.0			국토교통부	국						
71	와동	392-1	구	830.0	51.0			농림축산식품부	국						
72	와동	산22-1	임	22,975.0	615.0			산림청	국						
73	와동	산21-4	임	9,760.0	1,593.0			대전시 대덕구 와동 산 21	충주박씨회 덕종종봉사 공위신자과 종회 외 3인						
74	와동	125	전	83.0	40.0			대전광역시 서구 둔산로 201,202동 205호(둔산동,국화 아파트)	박영훈						
75	와동	123-1	대	1,431.0	1,431.0			서울 마포구 서교동 476-16	김희정						
76	와동	419	철	31,368.0	201.0			국토교통부	국						
77	와동	산11	임	15,174.0	2,865.0	463.0		서울 마포구 서교동 476-16	김희정			6.63	136.86 ~ 157.27		
78	와동	123	전	279.0	133.0			기획재정부	국						
79	와동	산12	임	37,785.0		1,040.0		대전광역시 유성구 왕가봉로 23, 1107동 602호(노은동,열매 마을아파트11단지)	이승찬			29.58	137.94 ~ 158.35	등록사 항정정 대상	
80	와동	산10-2	임	62,380.0		2,911.0		대전시 동구 와동 157	박희오 외 4인			36.50	139.83 ~ 160.24		
81	와동	산9	임	33,025.0		918.0		산림청	국			24.93	144.69 ~ 165.1		
82	와동	산8	임	42,149.0		729.0		수원시 영통구 매탄동 897 주공5 단지아파트 505동 203호	서정옥 외 3인			11.63	146.04 ~ 166.45		
83	와동	산7-1	임	19,835.0		1,289.0		대덕군 동면 신상리 310	박만근			36.04	147.39 ~ 167.8		
84	와동	362-2	철	59.0	59.0			한국철도공사	공						
85	와동	408-2	철	5.0	5.0			국토교통부	국						
86	와동	348-9	철	89.0	89.0			국토교통부	국						
87	와동	348-11	철	183.0	183.0			국토교통부	국						
88	와동	350-10	철	403.0	403.0			국토교통부	국						
89	와동	350-5	철	129.0	129.0			국토교통부	국						
90	와동	350-3	철	86.0	86.0			국토교통부	국						
91	와동	348-2	철	27.0	27.0			국토교통부	국						
92	와동	344-2	철	13.0	13.0			국토교통부	국						
93	와동	산40-7	철	198.0	2.0			국토교통부	국						등록사 항정정 대상
94	와동	산40-6	도	397.0	7.0			국토교통부	국						

일련 번호	소재지	지번	지 목	원면적	면적(㎡)			소유자		권리자			지하 심도 (m)	구분지상권 설정범위 평균해수면 기준(+100) () ~ () m 까지	비고
					수용	구분 지상권	임대	주 소	성명	권리 종류	주 소	성명			
	대덕구 상서동 소계			12 필지	12,881.0	1,815.0	355.0								
95	상서동	산17-7	임	17,407.0		1,382.0		대전광역시 대덕구 상서동 348-15	은진송씨상 서파종중				44.07	149.49 ~ 169.9	
96	상서동	산17-4	임	2,479.0		310.0		국토교통부	국				18.69	149.07 ~ 169.58	
97	상서동	22-1	전	2,109.0	528.0	123.0		국토교통부	국				8.94	148.95 ~ 169.46	
98	상서동	799-6	구	2,711.0	692.0			철도청	공						
99	상서동	24-1	답	2,417.0	143.0		61.0	국토교통부	국						
100	상서동	23	답	1,332.0	1,099.0		68.0	국토교통부	국						
101	상서동	26-1	답	3,907.0	2,162.0		226.0	국토교통부	국						
102	상서동	27	전	595.0	501.0			국토교통부	국						
103	상서동	26	철	6,405.0	2,535.0			국토교통부	국						
104	상서동	26-2	철	7,845.0	4,728.0			한국철도공사	공						
105	상서동	799-3	철	12,569.0	442.0			한국철도공사	공						
106	상서동	799-5	구	1,137.0	51.0			국토교통부	국						