

고

시

● 국토교통부고시 제2023-587호

공공주택건설 사업계획 변경 승인(삼척당저 행복주택)

『공공주택 특별법』 제35조 제1항의 규정에 따라 삼척당저 A-1BL 공공주택건설 사업계획(행복주택)을 변경승인하였기에 다음과 같이 고시합니다.

2023년 10월 24일

국 토 교 통 부 장 관

1. 사 업 명(변경없음) : 삼척당저 A-1BL 공공주택 건설사업(행복주택)

2. 사업시행자(변경)

구 분	당 초	변 경	비 고
시행자 명칭	한국토지주택공사	좌동	-
	삼척시	좌동	
대표자 성명	사장 직무대행 이정관	사장 이한준	변경
	시장 박상수	좌동	
주소	경상남도 진주시 충의로 19	좌동	-
	강원도 삼척시 중앙로 296	좌동	

3. 사업개요(변경)

구 분	당 초	변 경	비 고
대지 위치	강원도 삼척시 당저동 166-10번지 일원	좌동	-
사업면적(m ²)	3,082.0	3,005.0	감 77.0
대지면적(m ²)	3,082.0	3,005.0	감 77.0
연 면 적(m ²)	8,124.90	좌동	-
사업 규모	아파트 1개동(행복주택 127세대 7층 이하) 및 부대·복리시설	좌동	
구조	철근콘크리트 벽식구조	좌동	-

4. 사 업 비(변경없음) : 19,886,824천 원 (주택도시기금 6,662,293천 원)

5. 사업기간(변경없음) : 2019.12.(사업승인 고시일) ~ 2024.04.

6. 수용 또는 사용할 토지 등의 소재지·지번·면적·소유권 및 소유권외의 권리의 명세와 그
소유자 및 권리자의 성명·주소를 기재한 서류 : 별첨1

7 기 타 : 관계 도서는 강원도청 건축과, 삼척시청 건축과 및 한국토지주택공사 강원지역본부
(033-258-4452)에 비치하여 토지 소유자 및 이해관계인 등 일반인에게 보이게 합니다.

[별첨1] 수용 또는 사용할 토지 등의 소재지, 지번, 지목, 면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 권리자의 성명, 주소

구분	소재지	지번	지목	면적(m ²)		토지소유자			관계인			비고
				공부 면적	편입 면적	성명	주소	지분	성명	주소	소유권 이외의 권리 내용	
1	기정	당저동	164-1	대	506	168	삼척시					
	변경	당저동	164-1	대	173	173	삼척시					164-1로 분할
	변경	당저동	164-3	대	333	333	삼척시					164-1 에서 분할 (지구외)
2	기정	당저동	164-2	임야	265	39	기획 재정부					
	변경	당저동	164-2	임야	98	98	삼척시					164-2로 분할
	변경	당저동	164-4	임야	167	167	삼척시					164-2 에서 분할 (지구외)
3	기정	당저동	165-2	대	405	194	삼척시					
	변경	당저동	165-2	대	182	182	삼척시					165-2로 분할
	변경	당저동	165-4	대	223	223	삼척시					165-2 에서 분할 (지구외)
4	기정	당저동	165-3	대	250	103	삼척시					
	변경	당저동	165-3	대	97	97	삼척시					165-3로 분할
	변경	당저동	165-5	대	153	153	삼척시					165-3 에서 분할 (지구외)
5	기정	당저동	166-2	도	129	129	삼척시					변경없음
6	기정	당저동	166-3	대	583	583	삼척시					변경없음
7	기정	당저동	166-5	대	879	879	삼척시					
	변경	당저동	166-5	대	832	832	삼척시					166-5로 분할
	변경	당저동	166-11	대	47	47	삼척시					166-5 에서 분할 (제척)
8	기정	당저동	166-10	대	253	253	삼척시					변경없음
9	기정	당저동	167-2	대	96	96	삼척시					변경없음
10	기정	당저동	168-5	대	76	76	삼척시					변경없음
11	기정	당저동	168-6	대	198	198	삼척시					변경없음
12	기정	당저동	168-7	대	364	364	삼척시					
	변경	당저동	168-7	대	288	288	삼척시					168-7로 분할
	변경	당저동	168-9	대	76	76	삼척시					168-7 에서 분할 (제척)
합계	기정			4,004	3,082							
	변경			3,005	3,005							