## 고 시

## ● 국토교통부고시 제2023-587호

## 공공주택건설 사업계획 변경 승인(삼척당저 행복주택)

『공공주택 특별법』제35조 제1항의 규정에 따라 삼척당저 A-1BL 공공주택건설 사업계획(행복주택)을 변경승인하였기에 다음과 같이 고시합니다.

2023년 10월 24일 국 토 교 통 부 장 관

1. 사 업 명(변경없음): 삼척당저 A-1BL 공공주택 건설사업(행복주택)

2. 사업시행자(변경)

구 분	당 초	변 경	비고	
시행자 명칭	한국토지주택공사	좌동	_	
	삼척시	좌동		
대표자 성명	사장 직무대행 이정관	사장 이한준	변경	
	시장 박상수	좌동	[ 건경 	
주소	경상남도 진주시 충의로 19	좌동		
	강원도 삼척시 중앙로 296	좌동	_	

3. 사업개요(변경)

구 분	당 초	변 경	비고
대지 위치	강원도 삼척시 당저동 166-10번지 일원	좌동	_
사업면적(m²)	3,082.0	3,005.0	감 77.0
대지면적(m²)	3,082.0	3,005.0	감 77.0
연 면 적(m²)	8,124.90	좌동	_
사업 규모	아파트 1개동(행복주택 127세대 7층 이하) 및 부대·복리시설	좌동	
구조	철근콘크리트 벽식구조	좌동	_

- 4. 사 업 비(변경없음) : 19,886,824천 원 (주택도시기금 6,662,293천 원)
- 5. 사업기간(변경없음): 2019.12.(사업승인 고시일) ~ 2024.04.
- 6. 수용 또는 사용할 토지 등의 소재지·지번·면적·소유권 및 소유권외의 권리의 명세와 그소유자 및 권리자의 성명·주소를 기재한 서류: 별첨1
- 7 기 타 : 관계 도서는 강원도청 건축과, 삼척시청 건축과 및 한국토지주택공사 강원지역본부 (033-258-4452)에 비치하여 토지 소유자 및 이해관계인 등 일반인에게 보이게 합니다.

[별첨1] 수용 또는 사용할 토지 등의 소재지, 지번, 지목, 면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 권리자의 성명, 주소

구분         소재지         지번         지목         면적(m')         토지소유자           1         전체         전체         전체         전체         조수         2           1         기정         당저동         164-1         대         506         168         삼척시         164-1         대         173         173         삼척시         164-1         대         173         173         삼척시         164-1         대         173         173         삼척시         164-1         173         173         삼척시         173         184         184         184         184         184         173         184         184         184         184         173         184	지분 성기	면 주소	소유권 이외의	비고  164-1로 분할 164-1 에서 분할 (지구외)  164-2로 분할 164-2 에서 분할 (지구외)  165-2로 분할 165-2 에서 분할 (지구외)
변경 면착 면착 성상 구조 기정 당저동 164-1 대 506 168 삼척시 변경 당저동 164-1 대 173 173 삼척시 변경 당저동 164-2 임약 265 39 기획 제정부 변경 당저동 164-2 임약 98 98 삼척시 변경 당저동 164-4 임약 167 167 삼척시 변경 당저동 165-2 대 405 194 삼척시 변경 당저동 165-2 대 405 194 삼척시 변경 당저동 165-4 대 223 223 삼척시 변경 당저동 165-4 대 223 223 삼척시 변경 당저동 165-3 대 250 103 삼척시 변경 당저동 165-5 대 153 153 삼척시 변경 당저동 166-5 대 879 삼척시 변경 당저동 166-5 대 879 삼척시	지분 성대	명 주소	이외종 및 사용	164-1로 분할 164-1 에서 분할 (지구외) 164-2로 분할 164-2 에서 분할 (지구외)
1 변경 당저동 164-1 대 173 173 삼척시 변경 당저동 164-3 대 333 333 삼척시  기정 당저동 164-2 임야 265 39 개청부 변경 당저동 164-2 임야 98 98 삼척시 변경 당저동 164-4 임야 167 167 삼척시  기정 당저동 165-2 대 405 194 삼척시 변경 당저동 165-2 대 182 182 삼척시 변경 당저동 165-4 대 223 223 삼척시  변경 당저동 165-3 대 250 103 삼척시 변경 당저동 165-3 대 97 97 삼척시 변경 당저동 165-5 대 153 153 삼척시  5 기정 당저동 166-2 도 129 129 삼척시  6 기정 당저동 166-3 대 583 583 삼척시  기정 당저동 166-5 대 879 879 삼척시  변경 당저동 166-5 대 879 879 삼척시  변경 당저동 166-5 대 882 832 삼척시				분할 164-1 에서 분할 (지구외) 164-2로 분할 164-2 에서 분할 (지구외) 165-2로 분할 165-2로 생성 분할
변경 당저동 164-3 대 333 333 삼착시  기정 당저동 164-2 임야 265 39 개정부 변경 당저동 164-2 임야 98 98 삼착시 변경 당저동 164-4 임야 167 167 삼착시  기정 당저동 165-2 대 405 194 삼착시  변경 당저동 165-2 대 182 182 삼착시  변경 당저동 165-4 대 223 223 삼착시  변경 당저동 165-3 대 250 103 삼착시  변경 당저동 165-3 대 97 97 삼착시  변경 당저동 165-5 대 153 153 삼착시  5 기정 당저동 166-2 도 129 129 삼착시  기정 당저동 166-3 대 583 583 삼착시  기정 당저동 166-5 대 879 879 삼착시  변경 당저동 166-5 대 879 879 삼착시				분할 164-1 에서 분할 (지구외) 164-2로 분할 164-2 에서 분할 (지구외) 165-2로 분할 165-2로 생성 분할
기정     당저동     164-2     임야     265     39     기획 재정부       변경     당저동     164-2     임야     98     98     삼척시       변경     당저동     164-4     임야     167     167     삼척시       기정     당저동     165-2     대     405     194     삼척시       변경     당저동     165-2     대     182     182     삼척시       변경     당저동     165-4     대     223     223     삼척시       변경     당저동     165-3     대     250     103     삼척시       변경     당저동     165-3     대     97     97     삼척시       변경     당저동     165-5     대     153     153     삼척시       5     기정     당저동     166-2     도     129     129     삼척시       6     기정     당저동     166-3     대     583     583     삼척시       기정     당저동     166-5     대     879     879     삼척시       7     변경     당저동     166-5     대     832     832     삼척시				에서 분할 (지구외) 164-2로 분할 164-2 에서 분할 (지구외) 165-2로 분할 165-2 에서 분할
변경 당저동   164-2   임야   98   98   삼척시   변경   당저동   164-4   임야   167   167   삼척시   삼척시   변경   당저동   165-2   대   405   194   삼척시   변경   당저동   165-2   대   182   182   삼척시   변경   당저동   165-4   대   223   223   삼척시   변경   당저동   165-3   대   250   103   삼척시   변경   당저동   165-3   대   97   97   삼척시   변경   당저동   165-5   대   153   153   삼척시   년경   당저동   166-5   대   153   153   삼척시   154   154   155				164-2로 분할 164-2 에서 분할 (지구외) 165-2로 분할 165-2 에서 분할
2     변경     당저동     164-2     임야     98     98     삼척시       변경     당저동     164-4     임야     167     167     삼척시       기정     당저동     165-2     대     405     194     삼척시       변경     당저동     165-2     대     182     182     삼척시       변경     당저동     165-4     대     223     223     삼척시       변경     당저동     165-3     대     97     97     삼척시       변경     당저동     165-3     대     97     97     삼척시       5     기정     당저동     166-5     대     153     153     삼척시       6     기정     당저동     166-3     대     583     583     삼척시       기정     당저동     166-5     대     879     879     삼척시       7     변경     당저동     166-5     대     832     832     삼척시				분할 164-2 에서 분할 (지구외) 165-2로 분할 165-2 에서 분할
기정 당저동 165-2 대 405 194 삼척시   변경 당저동 165-2 대 182 182 삼척시   변경 당저동 165-4 대 223 223 삼척시   기정 당저동 165-3 대 250 103 삼척시   변경 당저동 165-3 대 97 97 삼척시   변경 당저동 165-5 대 153 153 삼척시   5 기정 당저동 166-2 도 129 129 삼척시   6 기정 당저동 166-3 대 583 583 삼척시   기정 당저동 166-5 대 879 879 삼척시   165 5 대 166-5 대 879 879 삼척시   166 5 대 832 832 삼청시   166 5 대 832 832 832 삼청시   166 5 대 832 832 832 832 832 832 832 832 832 832				에서 분할 (지구외) 165-2로 분할 165-2 에서 분할
변경 당저동 165-2 대 182 삼척시     변경 당저동 165-4 대 223 223 삼척시     기정 당저동 165-3 대 250 103 삼척시     변경 당저동 165-3 대 97 97 삼척시     변경 당저동 165-5 대 153 153 삼척시     5 기정 당저동 166-2 도 129 129 삼척시     6 기정 당저동 166-3 대 583 583 삼척시     기정 당저동 166-5 대 879 879 삼척시     건정 당저동 166-5 대 832 832 삼척시     건정 당저동 166-5 대 832 832 삼척시				분할 165-2 에서 분할
변경 당저동 165-4 대 223 223 삼척시  기정 당저동 165-3 대 250 103 삼척시  변경 당저동 165-3 대 97 97 삼척시  변경 당저동 165-5 대 153 153 삼척시  5 기정 당저동 166-2 도 129 129 삼척시  6 기정 당저동 166-3 대 583 583 삼척시  기정 당저동 166-5 대 879 879 삼척시  7 변경 당저동 166-5 대 832 832 삼척시				분할 165-2 에서 분할
기정 당저동 165-3 대 250 103 삼척시 변경 당저동 165-3 대 97 97 삼척시 변경 당저동 165-5 대 153 153 삼척시 5 기정 당저동 166-2 도 129 129 삼척시 6 기정 당저동 166-3 대 583 583 삼척시 기정 당저동 166-5 대 879 879 삼척시 7 변경 당저동 166-5 대 832 832 삼척시				에서 분할
4     변경     당저동     165-3     대     97     97     삼척시       변경     당저동     165-5     대     153     153     삼척시       5     기정     당저동     166-2     도     129     129     삼척시       6     기정     당저동     166-3     대     583     583     삼척시       기정     당저동     166-5     대     879     879     삼척시       7     변경     당저동     166-5     대     832     832     삼척시		_		
변경     당저동     165-5     대     153     153     삼척시       5     기정     당저동     166-2     도     129     129     삼척시       6     기정     당저동     166-3     대     583     583     삼척시       기정     당저동     166-5     대     879     879     삼척시       7     변경     당저동     166-5     대     832     832     삼척시				
5     기정     당저동     166-2     도     129     129     삼척시       6     기정     당저동     166-3     대     583     583     삼척시       기정     당저동     166-5     대     879     879     삼척시       7     변경     당저동     166-5     대     832     832     삼척시				165-3로 분할
6     기정     당저동     166-3     대     583     583     삼척시       기정     당저동     166-5     대     879     879     삼척시       7     변경     당저동     166-5     대     832     832     삼척시				165-3 에서 분할 (지구외)
기정 당저동 166-5 대 879 879 삼척시 7 변경 당저동 166-5 대 832 832 삼척시				변경없음
7 변경 당저동 166-5 대 832 832 삼척시				변경없음
변경 당저동 166-11 대 47 47 삼척시				166-5로 분할
				166-5 에서 분할 (제척)
8 기정 당저동 166-10 대 253 253 삼척시				변경없음
9 기정 당저동 167-2 대 96 96 삼척시				변경없음
10 기정 당저동 168-5 대 76 76 삼척시				변경없음
11 기정 당저동 168-6 대 198 198 삼척시				변경없음
기정 당저동 168-7 대 364 364 삼척시				100 =
12 변경 당저동 168-7 대 288 288 삼척시				168-7로 분할
변경 당저동 168-9 대 76 76 삼척시				168-7 에서 분할 (제척)
기정 4,004 3,082 합계				
변경 3,005 3,005				