

보 상 계 획 공 고

국토교통부(가덕도신공항건설공단)에서 시행하는 「가덕도신공항 건설사업」에 편입되는 토지 및 물건 등에 대한 보상계획을 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」(이하 ‘토지보상법’이라 함) 제15조의 규정에 따라 다음과 같이 공고하오니, 토지 등의 소유자와 관계인께서는 기간 내에 토지조서 및 물건조서를 열람하시고 조서 내용에 이의가 있는 경우 열람기간 이내에 서면으로 이의신청하여 주시기 바랍니다.

1. 공익사업의 개요

- 사업의 명칭: 가덕도신공항 건설사업
- 사업시행자: 국토교통부(가덕도신공항건설공단)
- 보상업무 수탁(수행)기관: 부산광역시
- 사업시행지역: 부산광역시 강서구 가덕도 일원
- 사업규모 및 사업기간: 총면적 6,669천㎡, 2023년 ~ 2030년

2. 보상대상 및 열람내용: 붙임 토지 및 물건조서 참조

구분	소재지									
토지	부산광역시 강서구 대항동									
	1	1-5	1-6	1-7	1-8	2	3	4	5	5-1
	5-2	5-3	5-4	6	6-1	7	8	9-1	9-2	9-3
	9-4	9-5	10	11	11-1	11-2	11-3	11-4	11-5	11-6
	11-7	11-8	11-9	11-10	11-11	12	13	14-1	14-2	14-3
	14-4	14-5	14-6	14-7	14-8	14-10	14-14	14-15	14-16	15
	16	16-1	17-1	17-2	17-3	17-4	17-5	17-7	17-8	17-10
	17-11	17-12	17-13	17-14	17-15	17-16	18	18-1	19	20
	21	22	22-1	22-2	22-3	22-4	22-5	22-6	23-1	23-2
	23-3	23-4	23-5	23-6	23-7	24	24-1	24-2	24-3	24-4
	24-5	25-1	25-2	25-3	26	27-1	27-2	27-3	28	29
	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39
	40	41	42	43	44	45	45-1	46	46-1	47
	49-1	49-2	50	50-1	51	51-1	52	52-1	52-2	53
	53-1	53-2	54	54-1	54-2	54-3	55-1	55-2	55-3	56
	57	57-1	58	58-1	58-2	58-3	58-5	58-7	59	59-1
	60	60-1	61	62	63	64	64-1	64-2	64-3	64-4
	64-5	64-6	64-7	65	65-1	65-2	67-1	68	68-1	69-1
	69-2	69-3	69-4	70	72	72-1	73	73-1	74	75-1
	75-2	75-3	75-4	75-5	76	76-1	77	78	79	79-1
	80	80-2	80-3	81	81-1	82	83	84	85-1	85-2
	85-3	85-4	86-1	86-2	87-1	87-2	88	89	89-1	89-2
	90	90-1	91	91-1	91-2	92	93	93-1	97	98
	100	101	103	104	107	108	109	110	111	112
	113	113-1	113-2	114	115	115-1	115-2	115-3	115-4	116
	116-1	116-2	116-3	117	117-1	119	120	121	122	123
	124	124-1	124-2	124-3	124-4	125	125-2	126	126-2	126-3
	127-1	127-2	127-4	128	128-1	128-2	128-3	129	129-1	129-2
	130	131	132	132-1	133	133-1	134	135	136	137
	138	139	139-1	139-2	140-1	141	141-1	142	142-1	143

토지	143-1	143-2	143-3	144	144-1	145	146	147	148	149
	150	151	152	153	154	155	156	157	158(분할 전 221)	
	158-1	159	159-1	160	161	162	162-1	163	163-1	164
	164-1	164-2	164-3	165	165-1	165-2	165-3	165-4	166	167
	168	168-1	168-2	168-3	169(분할 전 170)		169-1	171(분할 전 172)		173
	174	175	176-1	176-2	177-1	177-2	177-3	179-1	179-2	180
	181	181-1	182	183	183-1	183-2	183-3	183-4	184	184-1
	184-2	184-3	184-4	184-5	184-6	184-7	184-8	184-9	184-10	184-11
	184-12	184-13	184-14	184-15	184-16	184-17	184-18	184-19	185	187
	187-3	188	189-1	189-2	189-3	189-4	189-5	190	190-1	191
	192	193	194-1	194-2	194-3	194-4	194-5	194-6	195	195-1
	196	196-1	197-1	197-2	197-3	198	198-1	199	200	200-2
	200-3	201	201-1	202	203	204	206	207	208	209-1
	209-2	210	211-1	211-2	212	212-1	212-2	213-1	213-2	213-3
	213-4	213-5	214	214-1	215	215-1	215-2	216	216-1	217
	217-1	218	218-1	219-1	219-2	219-3	219-4	220	222-1	223
	223-1	223-2	223-3	225	226	228-1	228-2	233-2	234	234-3
	234-4	234-5	235	235-1	235-4	236	236-2	237	237-1	237-2
	238	238-1	240	240-1	241-1	241-2	241-4	243	245-1	245-2
	245-3	245-5	245-6	245-7	245-8	246-2	246-3	250-2	250-4	250-5
	251	252	252-1	252-2	252-3	253-2	253-4	254-1	254-2	254-3
	254-4	255	256	257	258	259	260	260-1	261	261-1
	262	262-1	263	263-1	263-2	263-3	263-4	263-5	263-6	263-7
	264	264-1	265	265-1	266	267	268	269	271	272
	273	274	275-1	275-2	275-3	275-4	275-5	276-1	276-2	276-3
	276-4	277	278	279-1	279-2	280	281	282	283	284
	284-1	284-2	284-3	285	285-1	286-1	286-2	286-3	286-4	287
	288	289	290	290-1	290-2	290-3	290-4	290-5	291	292
	293	294	296-1	296-2	296-3	296-4	296-5	296-6	296-7	296-8
	269-10	297	298-1	298-3	299	300	301	302	303	304
	305	306	306-1	306-2	307	308	309	310	311	311-1
	311-2	311-3	311-4	312-1	312-2	312-3	312-4	313-1	313-2	313-3
	313-4	314-1	314-2	314-3	314-4	314-5	314-6	314-7	314-10	314-11
	315	315-1	316	317	318	319	319-1	319-2	320	321
	322-1	322-2	322-3	322-4	323	324	325	326	327	328
	329	330	330-1	331	331-1	332	332-1	332-2	333	334
	335	336	336-1	337	337-1	338	339	339-1	340	340-1
	341-1	341-3	341-4	342-1	342-2	343	344	345	346	347
	348	348-1	348-2	348-3	348-4	348-5	349	349-1	349-2	349-3
	349-4	349-5	350	350-1	351	352-1	353	353-1	353-2	353-3
	354	354-1	355	356	357-1	357-2	358	359	360	361
	362(분할 전 363)		364	364-1	364-2	364-3	364-4	364-5	364-6	364-7
	364-8	365	365-1	365-2	365-3	366	367	368	369	370-1
	370-2	370-3 370-4	371	372-1	372-2	373	373-1	374	375	376
	376-1	376-3	376-4	376-5	376-6	376-7	377	378	378-1	378-2
	378-3	379	379-2	379-4	379-5	379-8	379-9	379-10	379-11	379-12
	380-1	380-2	380-3	380-4	380-5	381	381-1	381-2	381-3	382
	382-1	382-2	382-3	383	383-1	383-2	384	385	385-1	385-2
	385-3	385-4	385-5	386	386-1	387	388	389	390	391
	392	393	393-1	393-2	393-3	393-4	393-5	393-6	393-7	393-8
	393-9	393-10	393-11	393-12	394	395	396	396-1	396-2	396-3
	396-4	397	397-2	397-3	397-4	397-6	398	398-2	398-3	398-5
	(분할 전 398-4)		398-7	398-10	398-11	398-12	398-13	399 399-4	399-2	399-3
	400	401-1	401-2	401-3	401-4	401-5	404-1	404-2	405-1	406

토지	406-1	407	408	409	410	411	414	414-1	415	415-1
	415-2	416	416-1	416-2	416-3	416-4	416-5	416-6	416-7	416-8
	416-9	416-10	416-11	416-12	416-13	416-14	416-15	416-16	416-17	417
	417-1	417-2	417-3	417-4	417-5	417-6	417-7	417-8	417-9	417-10
	418	418-1	418-2	418-3	419	420	421	421-1	422	423
	423-1	산1-4	산2	산5	산5-1	산7	산8	산8-1	산8-4	산8-5
	산10	산10-3	산11	산12-1	산13-1	산13-23	산13-24	산13-25	산13-26	산13-27
	산13-28	산13-29	산13-30	산13-31	산13-32	산13-34	산13-35	산13-36	산14	산15
	산16	산17	산17-1	산18	산19-1	산19-2	산20-1	산20-2	산20-4	산20-5
	산20-6	산20-7	산21	산21-1	산22	산23	산23-2	산23-3	산24	산24-1
	산24-2	산24-3	산24-4	산25	산25-1	산26	산27-1	산27-2	산27-3	산27-5
	산27-6	산28	산29	산30	산31	산32	산33	산33-1	산33-2	산33-3
	산33-5	산33-6	산34	산34-1	산34-2	산35	산36	산37	산37-1	산37-2
	산37-14	산37-15	산37-16	산37-17	산37-18	산37-19	산39	산40	산41	산41-1
	산41-2	산41-3	산41-4	산42-3	산42-4	산42-5	산57	산58	산59	
	부산광역시 강서구 천성동									
	281	282	282-1	283	1606	산238-1	산239	산241-2	산241-3	산242
	산243	산244	산245	산246	산286					
물건	위 토지 상에 소재한 물건과 권리관계 등 일체									
비고	○ 조사가 미 완료된 보상물건 등에 대하여는 향후 조사 후 일정에 따른 보상추진 ○ 본 공고는 국토교통부 홈페이지(http://www.molit.go.kr), 가덕도신공항건설공단 홈페이지(http://www.g-airport.or.kr), 부산광역시청 홈페이지(http://www.busan.go.kr)에서 열람 가능합니다. ○ 개인정보 보호를 위하여 세부 내용은 토지 등 소유자 및 관계인에게 개별통지하며, 열람 기간 중 열람장소에서 본인의 소유 토지 및 물건에 한하여 세부내용을 열람할 수 있습니다. ※ 소유자나 관계인 본인이 신분증(주민등록증, 운전면허증)을 지참하여 본인임을 확인받으신 후 열람 가능 ○ 주소 및 거소불명 등으로 개별통보를 받지 못한 분(미등기 물건 소유자 및 관계인 등 포함)에게는 본 공고로 대체합니다. ○ 편입토지 및 보상대상 세부내역 등은 사업계획의 변경 및 측량결과 등에 따라 지번, 면적 등이 변경될 수 있습니다.									

3. 열람(이의신청)기간 및 장소

- 열람 및 이의신청 기간 : 2024.07.12.(금) ~ 2024.07.31.(수)
*열람기간 중 점심시간(12:00~13:00) 및 토.일.공휴일은 휴무임에 따라 열람 불가
- 열람 및 이의신청 장소: **부산광역시 신공항사업지원단**
 - 부산광역시 연제구 중앙대로 1001 (1층 대강당 옆, ☎ 051-888-4662~8, 6586)
 - 부산광역시 강서구 서천로42번길 5 (현장사무실, ☎051-888-4115~8) *11:00~16:00
- 열람 및 이의신청 방법: 열람기간 중 상기 장소에서 열람가능하며, 이의가 있는 토지 등 소유자와 관계인께서는 열람기간 동안 열람 장소에 방문 또는 등기우편으로 서면 이의신청 하셔야 하며, 열람기간 동안 이의신청이 없는 경우 이의가 없는 것으로 봅니다.
※ 이의신청 양식은 부산광역시 홈페이지(고시공고)에서 출력 가능
- 보상계획 열람·공고 대상이라 하더라도 사업계획의 변경 및 불법점용 등에 의거 보상대상에서 제외될 수 있습니다.

4. 보상시기: 2024. 10월 이후 예정(추후 개별통보)

- 보상계획공고 이후 감정평가 등 관계법령의 절차 진행상황에 따라 보상일정은 변경될 수 있습니다.
- 개인별 보상대상 토지 및 물건 내역, 보상액, 보상절차, 협의 기간 등의 구체적 사항은 손실보상 협의 요청서와 함께 개별 통지합니다.

5. 보상방법 및 절차

- 보상액 산정방법: 「토지보상법」 제68조에 따라 선정된 3인의 감정평가법인등이 산정한 감정평가액을 산술평균하여 보상가액을 결정합니다. 다만, 같은법 제68조 및 같은법 시행령 제28조 규정에 따라 해당 토지를 관할하는 시·도지사 및 토지소유자 모두 감정평가법인등을 추천하지 아니하거나 시·도지사 및 토지소유자 어느 한 쪽이 감정평가법인등을 추천하지 아니하는 경우에는 2인의 감정평가법인등이 산정한 감정평가액을 기준으로 보상가액을 결정합니다.
- 보상금 지급방법: 보상금 지급은 전액 현금보상을 원칙으로 합니다. 보상계약이 체결되면 토지 등의 소유권 이전 후 소정의 절차를 거쳐 지급되며, 예산 사정에 따라 지연될 수 있습니다. (협약이 성립되지 아니하거나 협의를 할 수 없는 경우에는 재결절차를 통하여 보상금을 지급 또는 공탁)
- 보상절차: 보상계획 공고·열람 → 이의신청 → 감정평가 및 보상액 산정 → 손실보상협의 (계약 및 소유권이전) → 보상금 지급 → (협의불성립시) 재결절차 진행
- ※ 수용재결에 이의가 있을 경우, 「토지보상법」 제83조, 제85조에서 정한 기한 내에 이의신청 또는 행정소송을 제기하실 수 있습니다.

6. 감정평가법인 추천

「토지보상법」 제68조 및 같은법 시행령 제28조에 따라 토지소유자는 보상계획의 열람기간 만료일부터 30일 이내 감정평가법인등 1인을 추천할 수 있으며, 감정평가법인등을 추천하고자 하는 토지소유자는 보상대상 토지면적의 2분의 1이상에 해당하는 토지소유자와 보상 대상 토지의 토지소유자 총수의 과반수의 동의를 얻은 사실을 증명하는 서류를 첨부하여 부산광역시 신공항사업지원단 보상팀에 제출하여야 합니다. 단, 토지소유자는 감정평가법인등 1인에 대하여만 동의할 수 있습니다.

- ※ 보상 대상 토지면적과 토지소유자 총수를 계산할 때, 감정평가법인등 추천 의사표시를 하지 않은 국유지 또는 공유지는 보상대상 토지면적과 토지소유자 총수에서 제외됩니다.
- ※ 제출 서류의 모든 내용은 반드시 소유자 본인의 자필로 서명(법인 및 종중의 경우 서명 대신 직인 날인)하여야 하고, 대리인 서명은 불가하며, 보상업무 수탁자(부산광역시)는 토지소유자의 추천의사를 유선으로 확인할 수 있으며, 사실관계에 따라 추천에서 제외될 수 있습니다.

7. 기타 사항

- 사업지구 밖에 있는 토지(잔여지를 포함) 등이 공익사업의 시행으로 인하여 본래의 기능을 다 할 수 없게 되는 경우 토지소유자 등은 「토지보상법」 제79조에 따라 잔여지 매수 또는 손실보상을 청구하실 수 있습니다.
- 토지소유자 및 관계인의 주소가 변경된 경우에는 부산광역시 신공항사업지원단으로 연락하여 주시기 바라며, 통지가 불가능(주소불명, 미등기 토지 등)한 경우 본 공고로 통지를 갈음합니다.
- 편입토지에 존재하는 분묘의 연고자는 신고하여 주시기 바랍니다.
- 사업지구 내 영업보상, 영농보상, 분묘보상, 주거이전비 등은 보상계획과 별도로 향후 입증 자료를 징구하여 사실관계 확인 등을 통하여 관련법에 부합하는 경우 보상합니다.
- 소유권이 불분명한 지장물에 대하여는 1차 협의 기간내 소유자임을 입증할 수 있는 입증 자료를 제출받아 보상할 계획입니다.
- 기타 자세한 사항은 부산광역시 신공항사업지원단 보상팀으로 문의하시기 바랍니다.
(☎ 051-888-4662~4668, 6586)

2024. 7. 12.

부산광역시장