



한 국 감 정 원

수신자 토지소유자 및 관계인 귀하
(경유)

제 목 손실보상계획 통지 및 열람 안내(장안-온산1, 추가필지)

1. 귀 가정의 발전과 안녕을 기원합니다.
2. 부산지방국토관리청에서 시행하고 우리 원(동남권보상사업단)에서 일괄수탁 보상업무 수행중인 “**장안-온산1 국도건설공사**”에 편입되는 토지 및 물건에 대한 보상계획을 ‘공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률’ 제15조에 따라 통지하오니 소유자 및 이해관계인은 기간 내에 열람하시고 토지조서 및 물건조서의 내용(**지번, 지목, 면적, 소유자 및 주소, 물건종류, 구조, 수량 등**)에 대하여 이의가 있을 경우에는 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

1. 사업의 개요	사업의 위치	부산광역시 기장군 장안읍 좌천리 ~ 부산광역시 기장군 장안읍 오리
	사업의 종류 및 명칭	사업의 종류 : 도로건설공사 사업의 명칭 : 장안-온산1 국도건설공사
	사업규모	연장 : 5.11Km
	사업시행자의 성명 및 주소	사 업 시 행 자 : 부산지방국토관리청장 (보상업무수탁기관 : 한국감정원) 보상사무실 : 한국감정원 동남권보상사업단 (부산시 동구 중앙대로 314(초량동) 한국감정원빌딩 9층)
2. 보상대상	토지조서 및 물건조서 참조	
3. 보상계획 열람	① 열람장소 -한국감정원 동남권보상사업단 (부산광역시 동구 중앙대로 314(초량동) 한국감정원빌딩 9층, ☎ 051-465-3330) -한국감정원 : http://www.kab.co.kr -부산지방국토관리청 : http://brocm.molit.go.kr -기장군청 : http://www.gijang.go.kr ② 열람 및 이의신청기간 : <u>2018.05.25(금) ~ 2018.06.08(금) : 15일간</u>	

4. 보상의 시기·방법 및 절차		
구 분	예정일정	주 요 내 용
감정평가 및 보상액산정	2018.07.09. ~2018.08.09. (감정평가업자 선정 즉시 감정평가 실시)	“공익사업을위한토지등의취득보상에관한법률” 제68조 및 동법시행령 제28조에 따라 시·도지사와 토지소유자는 감정평가업자 추천을 할 수 있고, 토지소유자는 열람기간 만료일로부터 30일 이내에 보상 대상 토지면적의 2분의 1이상에 해당하는 소유자와 토지소유자 총수의 과반수의 동의가 있을 경우에 한하여 감정평가업자 1인을 추천할 수 있으며, 감정평가업자 1인을 추천할 의사가 있는 토지소유자는 감정평가업자 추천서에 희망여부, 희망하는 감정평가업자, 의견 등을 기재하여 보상사업단으로 보내주시기 바랍니다. 이 경우 감정평가업자 추천 동의를 2회 이상 할 수는 없습니다.
보상협의 및 계약체결	2018.08.13. ~2018.10.12.	보상협의를 토지소유자 및 권리자 개인별로 손실보상협의요청서(협의 및 계약관련 안내문 포함)의 서면 서류를 발송하는 방법으로 하며, 협의가 성립된 경우에 계약을 체결합니다. (보상금 지급청구 구비서류 등을 검토하여 정당한 권리자로 인정 되면 계약체결 후 보상금이 지급되며, 토지가 포함되는 경우는 토지소유권 이전등기 후 보상금이 지급됩니다.)
수용재결 신청	2018.11월 중	협의를 성립되지 아니하거나 협의를 할 수 없는 때에 법률이 정하는 수용재결 절차를 진행 합니다.

- ※ 1. 상기 보상계획은 사업 여건 및 행정절차 진행일정에 따라 다소 변동될 수 있으며 토지 및 물건조서상 소유자, 권리자 및 관계인 또한 추후 소유권(권리)이전 및 권리관계 확인결과에 따라 변경될 수 있음을 알려드립니다.
2. “공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률” 제81조 및 동법시행령 제43조에 의거 토지취득 보상업무 전반적인 사항은 수탁기관인 **한국감정원**에서 처리하며, 편입되고 남은 **잔여 지매수 관련사항은 추후 손실보상협의 시 처리할 사항**이며, 손실보상협의요청서에 매수대상 및 처리절차에 대하여 상세히 안내하여 드리겠습니다.

붙임 개별조서 1부. 끝.

한 국 감 정 원



대리 **김환석**

단장 전결 05/23
박달규

시행 보상사업본부-11917 (2018.05.23.)

우 48729 부산광역시 동구 중앙대로 314[초량동 1157-5] (한국감정원 9층) / <http://www.kab.co.kr>

전화 051-465-3330 전송 051-465-3054 / k25739@kab.co.kr / 공개