

고

시

● 국토교통부고시 제2024-239호

공공주택건설 사업계획 변경승인(강원횡성)

『공공주택 특별법』 제35조제1항에 따라 강원횡성 마을정비형 공공주택건설 사업계획을 변경 승인하였기에 다음과 같이 고시합니다.

2024년 5월 9일

국 토 교 통 부 장 관

1. 사 업 명 : 강원횡성 마을정비형 공공주택사업

2. 사업시행자

○ 시행자의 명칭 및 대표자 성명 : 한국토지주택공사 사장 이한준

○ 주 소 : 경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)

3. 사업개요

구분	변경전	변경후	비고
가. 대지위치	강원도 횡성군 우천면 양적리 55-1번지 일원	좌동	
나. 사업면적(㎡)	4,823.50㎡	4,778㎡	
다. 대지면적(㎡)	4,823.50㎡	4,778㎡	
라. 연 면 적(㎡)	3,292.07㎡	3,391.94㎡	
마. 사업규모	아파트 3개동 (영구임대10호, 국민임대 30호, 행복주택 20호) 및 부대·복리시설	아파트 3개동 (통합공공임대 60호) 및 부대·복리시설	
바. 구 조	철근콘크리트 벽식구조	좌동	

4. 사 업 비 : (기정) 9,328,540천원 (주택도시기금 2,566,000천원)

(변경) 20,771,855천원 (주택도시기금 3,313,880천원)

5. 사업기간 : (기정) 사업승인 고시일 ~ 2026.06

(변경) 사업승인 고시일 ~ 2026.09

6. 수용 또는 사용할 토지 등의 소재지·지번·면적·소유권 및 소유권외의 권리의 명세와 그 소유자 및 권리자의 성명·주소를 기재한 서류: 별첨1

7. 다른 법률의 의제사항 고시

○ 군관리계획 결정에 관한 사항 : 변경없음

○ 지구단위계획 결정에 관한 사항 : 변경없음

8. 『토지이용규제 기본법』 제8조 및 같은 법 시행령 제7조에 따른 지형도면 등은 토지이용규제정보시스템(<http://eum.go.kr>)에서 열람할 수 있습니다.

9. 기 타: 관계 도서는 횡성군청 허가민원과 및 한국토지주택공사 강원지역본부(033-258-4453)에 비치하여 토지 소유자 및 이해관계인 등 일반인에게 보이게 합니다.

[별첨1]

수용 또는 사용할 토지 등의 소재지·지번·면적·소유권 및 소유권외의 권리의 명세와 그 소유자 및 권리자의 성명·주소를 기재한 서류

☐ 강원도 횡성군

일련 번호	구분	소재지	지번	지목	면 적(m ²)		소유자			관 계 인			비 고
					공부 면적	편입 면적	성명	주소	지분	성명	주소	소유권 이외의 권리종 류 및 내용	
1	기정	우천면 양적리	55-1	전	3,491	3,399.9	이**	횡성군 우천면 우항리 ***					
	변경	우천면 양적리	55-4	전	3,409	3,409	한국토지 주택공사	경상남도 진주시 충의로 19					
2	기정	우천면 양적리	53-1	도	1,312	4.3	국토교통부						
	변경	우천면 양적리	53-3	전	5	5	기획재정부						지목 변경
3	기정	우천면 양적리	55-3	도	294	122.7	국토교통부						
	변경	우천면 양적리	55-5	전	123	123	기획재정부						지목 변경
4	기정	우천면 양적리	산23	임	4,562	1,278.7	유**	경기도 수원시 영통구 봉영로***	2738 /456 2				
							유**	경기도 안양시 동안구 경수대로***	912/ 4562				
							유**	서울특별시 동대문구 답십리로***	912/ 4562				
	변경	우천면 양적리	산23-1	임	1,224	1,224	한국토지 주택공사	경상남도 진주시 충의로 19					
5	기정	우천면 우항리	635-6	도	96	17.9	국토교통부						
	변경	우천면 우항리	635-26	전	17	17	기획재정부						지목 변경
계	기정	5필지			9,755	4,823.5							
	변경	5필지			4,778	4,778							