

**고 시**

● 국토교통부고시 제2025-80호

**밀양부북 공공주택지구 지구계획 변경(4차) 승인**

국토교통부고시 제2024-510호(2024.09.27.)로 지구계획 변경(3차) 승인된 밀양부북 공공주택지구에 대하여 「공공주택 특별법」 제17조에 따라 지구계획 변경(4차)을 승인 고시하고, 「토지이용규제 기본법」 제8조 규정에 따라 지형도면을 고시합니다. 관계서류는 밀양시청 도시과(055-359-5278) 및 한국토지주택공사 경남지역본부 밀양사업단(055-802-7971)에 비치하여 일반인에게 보이고 있으며, 지형도면 등은 토지이음(<https://eum.go.kr>)에서 열람이 가능합니다.

2025년 02월 21일

국토교통부장관

1. 지구계획 변경

가. 지구계획의 개요(변경없음)

1) 주택지구의 명칭·위치 및 면적

가) 명 칭 : 밀양부북 공공주택지구

나) 위 치 : 경상남도 밀양시 부북면 전사포리 일원

다) 면 적 : 213,700.3㎡

2) 시행자의 명칭 및 주소와 대표자의 성명

가) 시행자의 명칭 : 한국토지주택공사

나) 주 소 : 경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)

다) 대표자의 성명 : 이한준

3) 사업시행기간 : 2018. 07. 02. ~ 2025. 02. 28.

나. 토지이용계획(변경없음)

구분	면적(㎡)			구성비 (%)	비고		
	기정	변경	변경후				
계	213,700.3	-	213,700.3	100.0			
주택 건설 용지	소계	123,935.1	-	123,935.1	58.1		
	단독주택용지	13,161.4	-	13,161.4	6.2		
	공동주택용지(아파트)	104,681.5	-	104,681.5	49.0		
	근린생활시설용지	6,092.2	-	6,092.2	2.9		
공공 시설 용지	소계	89,765.2	-	89,765.2	41.9		
	공공청사	811.0	-	811.0	0.4		
	공원 · 녹지	소계	51,845.6	-	51,845.6	24.2	• 소공원2와 중복 결정된 유수지 제외
		공원	30,280.5	-	30,280.5	14.1	
		근린공원	16,839.8	-	16,839.8	7.9	• 1개소
		어린이공원	5,002.9	-	5,002.9	2.3	• 1개소
		소공원	8,437.8	-	8,437.8	3.9	• 2개소 / 유수지 중복결정(2,809.7㎡)
	녹지	21,565.1	-	21,565.1	10.1	• 6개소(연결녹지4개소, 경관녹지2개소)	
	(유수지)	(2,809.7)	-	(2,809.7)	-	• 소공원2와 중복결정	
	도로	소계	34,498.1	-	34,498.1	16.1	
도로		34,075.4	-	34,075.4	15.9		
보행자전용도로		422.7	-	422.7	0.2		
주차장	2,610.5	-	2,610.5	1.2	• 2개소		

다. 인구·주택 수용계획(변경없음)

1) 인구계획

○ 4,144인 (인구밀도 193.9인/ha)

※ 주택 호당 인구는 2025년 밀양 도시기본계획상 2025년 지표 (2.3인/세대) 적용

2) 주택건설계획

○ 1,800세대(단독주택 53세대, 공동주택 1,747세대)

구 분	면적(m <sup>2</sup> )	건설호수(호)	수용인구(인)	비 고
계	117,842.9	1,800	4,144	단독(2.9):공동(97.1)
단독주택	13,161.4	53	122	
공동주택	104,681.5	1,747	4,022	
60m <sup>2</sup> 이하	61,584.7	1,196	2,753	
60~85m <sup>2</sup> 이하	28,183.8	391	901	
85m <sup>2</sup> 초과	14,913.0	160	368	

3) 주택용지계획

가) 단독 및 공동주택용지

구 분	면적(m <sup>2</sup> )	건설호수(호)	수용인구(인)	용적률(%)	비 고		
총 계	117,842.9	1,800	4,144	-			
단독주택	13,161.4	53	122	100	2.3인/세대		
공동주택	계	104,681.5	1,747	4,022	-		
	60m <sup>2</sup> 이하	61,584.7	1,196	2,753	-		
	A-1	공공분양(일반형)	23,000.0	426	980	150	2.3인/세대
	A-1	통합공공임대	17,182.8	318	732	150	2.3인/세대
	A-2	국민임대	10,001.9	217	500	130	2.3인/세대
	A-2	영구임대	3,100.0	90	207	130	2.3인/세대
	S-2	공공임대(선택형)	8,300.0	145	334	150	2.3인/세대
	60~85m <sup>2</sup> 이하	28,183.8	391	901	-		
	S-1	민간분양	15,000.0	214	493	150	2.3인/세대
	S-2	공공임대(선택형)	4,683.8	63	145	150	2.3인/세대
	S-2	공공분양(일반형)	8,500.0	114	263	150	2.3인/세대
	85m <sup>2</sup> 초과	14,913.0	160	368	-		
	S-1	민간분양	14,913.0	160	368	150	2.3인/세대

나) 근린생활시설용지

구 분	번 호	위 치	면 적(m <sup>2</sup> )	비 고
계	-		6,092.2	
근린생활시설	근생1	부북면 전사포리 958-1 일원	6,092.2	

라. 교통·공공·문화체육시설 등을 포함한 기반시설 설치 계획(변경없음)

○ 도로 계획

류 별	합 계			1 류			2 류			3 류		
	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)
합계	16	2,470	34,498.1	1	839	17,577.0	4	696	7,227.2	11	935	9,693.9
대로	2	543	5,708.5	-	-	-	-	-	-	2	543	5,708.5
중로	5	1,317	24,108.6	1	839	17,577.0	1	192	2,968.9	3	286	3,562.7
소로	9	610	4,681.0	-	-	-	3	504	4,258.3	6	106	422.7

○ 주차장 계획

구 분	번 호	위 치	면 적(㎡)	비 고
계	-	2개소	2,610.5	
주차장	주1	전사포리 964	1,850.5	
	주2	전사포리 965	760.0	

○ 공원 계획

구 분	번 호	위 치	면 적(㎡)	비 고
계	-	4개소	30,280.5	
근린공원	근1	전사포리 993	16,839.8	
어린이공원	어1	전사포리 990	5,002.9	
소공원	소1	전사포리 989	2,297.4	
	소2	전사포리 985 일원	6,140.4	· 유수지1 중복결정

○ 녹지 계획

구 분	번 호	위 치	면 적(㎡)	비 고
계	-	6개소	21,565.1	
연결녹지	연1	전사포리 992	16,028.0	
	연2	전사포리 994	3,195.1	
	연3	전사포리 987	398.8	
	연4	전사포리 986	398.3	
경관녹지	경1	전사포리 991	655.7	
	경2	전사포리 988	889.2	

○ 공공청사 계획

구 분	번 호	위 치	면 적(㎡)	비 고
계	-	1개소	811.0	
공공청사	청1	전사포리 966	811.0	

○ 유수지 계획

구 분	번 호	위 치	면 적(㎡)	비 고
계	-	1개소	2,809.7	
유수지	유1	전사포리 967	2,809.7	· 소공원2 중복결정

마. 환경보전 및 탄소저감 등 환경계획(변경없음)

1) 환경보전계획

- 자연지형 및 토양특성 분석
  - 지형변화 최소화 및 토양특성을 고려한 계획수립으로 생태환경의 질적 상태 유지
- 주변 지형을 반영한 Green-Network
  - 기존의 자연환경을 보전하고, 공원 및 녹지와 연계하여 녹지축 확보
  - 지구내 녹지공간과 밀양강 등 수환경을 연계하여 조화를 이루도록 계획
- 적정 밀도의 산정
  - 일조·자연채광을 최대한 고려한 단지 배치

2) 녹색단지 실현방안

- 에너지 절감을 위한 단지배치
  - 냉난방 사용량 감소를 위해 통풍이 잘 되는 바람길 조성 및 주동배치
- 녹색교통이용 활성화 유도
  - 단지내외부의 양호한 자연환경과 연결되고 안정성, 쾌적성을 도모한 보행네트워크 및 자전거도로망을 구축
  - 보행자 및 자전거도로를 조성하여 쾌적한 주거환경을 제공하는 도로 공간 조성
- 신재생에너지 활용
  - 냉난방, 조명으로 인한 화석연료 사용을 최소화하기 위해 일조·채광의 효과를 최대한 활용
  - 신·재생에너지(태양광, 태양열, 지열 등)의 적용을 적극 권장하여 지속가능한 도시환경 조성

3) 녹색단지 조성을 통한 기대효과

- 화석에너지에 대한 의존에서 벗어나 재생 가능한 에너지이용으로 도시기후 문제해결
- 그린홈, 탄소저감 주택, 녹색교통, 신재생에너지 등의 활성으로 탄소배출저감 및 완화효과 기대
- 녹지와 수공간을 연계한 바람길 확보를 통해 도심 열섬현상 및 대기질 개선
- 저탄소 녹색세상을 추구하는 탄소중립도시, 탄소제로도시와 같은 신개념의 녹색성장도시 실현

바. 조성된 토지의 공급에 관한 계획(변경없음)

구분	공급대상자	공급방법	공급가격 결정방법	공급면적(㎡)	공급시기
단독주택	이주대책대상자	수의계약	○ 조성원가이하	13,161.4	지구계획 승인후
	협의양도자	수의계약	○ 조성원가 110%		
	기타 실수요자	추첨	○ 감정가격		
공동주택	자체사용	-	○ 공공임대 : 조성원가 60%~80% ○ 공공분양 : 감정가격	74,768.5	
	기타 실수요자	추첨	○ 감정가격	29,913.0	
근린생활 시설	생활대책대상자	수의계약	○ 감정가격	6,092.2	
	기타 실수요자	경쟁입찰	○ 낙찰가격		
공공청사	국가·지자체	수의계약	○ 조성원가	811.0	
주차장	국가·지자체	수의계약	○ 조성원가	2,610.5	
	기타 실수요자	경쟁입찰	○ 낙찰가격		

사. 지구단위계획(변경) : [붙임 1] (도면생략)

아. 토지의 단계별 조성에 관한 계획(변경없음)

(단위 : 천 m<sup>2</sup>)

구분	계	연도별 조성계획							
		2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
용지보상	214	-	211	3	-	-	-	-	-
조성공사	214	-	-	12	20	33	131	15	3

자. 연차별 자금투자 및 재원조달에 관한 계획(변경없음)

1) 연차별 자금투자계획

(단위 : 억원)

구분	계	연 차 별 계 획								비고
		2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	
합 계	758	4	456	16	63	107	86	22	4	
용지비	462	-	456	6	-	-	-	-	-	
조성비	296	4	-	10	63	107	86	22	4	

2) 재원조달계획 : 한국토지주택공사 자체자금

차. 집단에너지의 공급에 관한 계획(변경없음)

1) 전력공급계획 : 한국전력공사와 협의하여 전력 공급 예정

2) 도시가스공급계획 : 경남에너지와 협의하여 공급 예정

카. 도시관리계획 결정에 관한 사항(변경없음) : [붙임 2] (도면생략)

타. 수용하거나 사용할 토지 등의 소재지, 지번, 지목, 면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 권리자의 성명, 주소(변경없음) : [붙임 3]

파. 공공시설 등의 명세서 및 처분계획서(변경없음) : [붙임 4]

하. 스마트도시건설사업 실시계획(변경없음) : [붙임 5]

거. 관계서류의 열람방법(변경없음)

- 도면 등 관계서류는 밀양시청 도시과(055-359-5278) 및 한국토지주택공사 경남지역본부 밀양사업단(055-802-7971)에 비치하여 일반인에게 보이고 있으며, 지형도면 등은 토지이음(<https://eum.go.kr>)에서 열람이 가능합니다.

[붙임1] 밀양부북 공공주택지구 지구단위계획(변경)

- 1. 지구단위계획구역 지정에 대한 도시관리계획 결정 조서(변경없음)
  - 지구단위계획구역 결정 조서

구분	도면표시 번 호	구역명	위 치	면 적 (㎡)			비고
				기 정	변 경	변경후	
기정	5-8	밀양부북 공공주택지구	전사포리 944 일원	213,700.3	-	213,700.3	-

- 2. 지구단위계획구역 결정도(변경없음) : 게재생략
- 3. 지구단위계획에 대한 도시관리계획 결정(변경) 조서
  - 가. 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정 조서(변경없음)
    - : 게재생략 (도시관리계획 결정 조서와 같음)
  - 나. 가구 및 획지규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정 조서(변경없음)
    - 1) 주택건설용지
      - 단독주택

도면 번호	가구 번호	면 적(㎡)	획 지		비고
			위 치	면 적(㎡)	
계	-	13,161.4	-	13,161.4	
R-1	①	1,163.0	-1	232.0	- 획지의 합병은 연결한 2개의 획지 내에서 허용 - 획지의 분할은 합병된 획지에 한하여 기존 획지선에 따라 분할허용
			-2	233.0	
			-3	233.0	
			-4	233.0	
			-5	232.0	
	②	874.0	-1	272.0	
			-2	272.0	
			-3	330.0	
	③	1,952.0	-1	244.0	
			-2	244.0	
			-3	244.0	
			-4	244.0	
			-5	244.0	
			-6	244.0	
			-7	244.0	
	④	945.0	-1	239.0	
			-2	239.0	
			-3	239.0	
			-4	228.0	
	⑤	1,115.0	-1	274.0	
			-2	282.0	
			-3	282.0	
			-4	277.0	
	⑥	1,554.0	-1	248.0	
-2			261.0		
-3			269.0		
-4			269.0		
-5			256.0		
-6			251.0		

R-2	①	1,362.0	-1	276.0	
			-2	270.0	
			-3	270.0	
			-4	270.0	
			-5	276.0	
	②	874.0	-1	306.0	
			-2	285.0	
			-3	283.0	
	③	2,150.0	-1	215.0	
			-2	215.0	
			-3	215.0	
			-4	215.0	
			-5	215.0	
			-6	215.0	
			-7	215.0	
			-8	215.0	
			-9	215.0	
			-10	215.0	
	④	1,172.4	-1	282.0	
-2			222.6		
-3			222.6		
-4			222.6		
-5			222.6		

○ 공동주택

도면 번호	가구 번호	면 적(m <sup>2</sup> )	획 지		비고
			위 치	면 적(m <sup>2</sup> )	
계	-	104,681.5	-	104,681.5	-
A-1BL	-	40,182.8	-	40,182.8	- 획지의 분할 및 합병불허 (단, 주택법에 따른 부대복리시설은 제외)
A-2BL	-	13,101.9	-	13,101.9	
S-1BL	-	29,913.0	-	29,913.0	
S-2BL	-	21,483.8	-	21,483.8	

○ 근린생활시설

도면 번호	가구 번호	면 적(m <sup>2</sup> )	획 지		비고
			위 치	면 적(m <sup>2</sup> )	
계	-	6,092.2	-	6,092.2	-
근생1	①	2,267.5	-1	682.5	- 획지의 합병은 연접한 2개의 획지 내 에서 허용  - 획지의 분할은 합병된 획지에 한하여 기존 획지선에 따라 분할허용
			-2	796.0	
			-3	789.0	
	②	789.1	-	789.1	
	③	855.5	-	855.5	
	④	788.1	-	788.1	
	⑤	710.0	-	710.0	
⑥	682.0	-	682.0		

2) 공공시설용지

○ 공공청사

도면 번호	가구 번호	면 적(m <sup>2</sup> )	획 지		비고
			위 치	면 적(m <sup>2</sup> )	
계	-	811.0	-	811.0	-
청1	-	811.0	-	811.0	- 획지의 분할 불허

○ 주차장

도면 번호	가구 번호	면 적(m <sup>2</sup> )	획 지		비고
			위 치	면 적(m <sup>2</sup> )	
계	-	2,610.5	-	2,610.5	-
주차1	-	1,850.5	-	1,850.5	- 획지의 분할 불허
주차2	-	760.0	-	760.0	

다. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

1) 주택건설용지(변경없음)

○ 단독주택

위 치	구 분	계 획 내 용	
R-1, R-2	용도	허용용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>「건축법 시행령」 별표1에 의한 다음의 용도</li> <li>- 단독주택(다중주택 제외)</li> </ul>
		불허용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>허용용도 이외의 용도</li> </ul>
	건폐율	<ul style="list-style-type: none"> <li>50% 이하</li> </ul>	
	용적률	<ul style="list-style-type: none"> <li>100% 이하</li> </ul>	
	층수(높이)	<ul style="list-style-type: none"> <li>2층 이하(10m 이하)</li> </ul>	
	1획지당 가구수	<ul style="list-style-type: none"> <li>3가구 이하</li> </ul>	
	건축선	<ul style="list-style-type: none"> <li>건축선에 관한 사항은 ‘건축물 등 기타사항에 관한 결정도’를 따르며, 그 외의 사항은 「밀양시 건축조례」 별표2 (대지 공지 기준)을 따른다.</li> </ul>	
	배치·형태	<ul style="list-style-type: none"> <li>단독주택용지 내 건축물의 배치 및 형태에 관한 사항은 ‘시행지침 제2편 제1장 단독주택용지’의 지침을 따른다.</li> </ul>	
경관·색채	<ul style="list-style-type: none"> <li>단독주택용지 내 경관 및 색채에 관한 사항은 ‘시행지침 제3편 경관 및 공공부분’의 지침을 따른다.</li> </ul>		

○ 공동주택

위 치	구 분	계 획 내 용										
A-1, A-2, S-1, S-2	용도	허용용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>「건축법 시행령」 별표1에 의한 다음의 용도</li> <li>- 공동주택 중 아파트</li> <li>「주택법」 제2조제13호, 14호에 의한 다음의 용도</li> <li>- 부대시설 및 복리시설</li> </ul>									
		불허용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>허용용도 이외의 용도</li> <li>교육환경보호구역에 포함되는 경우 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조의 규정에 의한 금지시설</li> </ul>									
	건축물의 규모, 건폐율, 용적률, 세대수	< 건축물의 주택유형, 세대수, 건폐율, 용적률, 분양형태 >										
		구분	주택유형	면적 (m <sup>2</sup> )	세대수 (호)	인구수 (인)	평균주택 규모(m <sup>2</sup> )	최고높이 (m)	건폐율 (%)	용적률 (%)	비고	
		계		104,681.5	1,747	4,022	-	-	-	-	-	
		A-1BL	60m <sup>2</sup> 이하		23,000.0	426	980	81	20층(60m)	60	150	공공분양(일반형)
					17,182.8	318	732	81				통합공공임대
		A-2BL	60m <sup>2</sup> 이하		10,001.9	217	500	60	15층(45m)	60	130	국민임대
					3,100.0	90	207	45				영구임대
		S-1BL	60m <sup>2</sup> ~85m <sup>2</sup>		15,000.0	214	493	105	20층(60m)	60	150	민간분양
	14,913.0			160	368	140						
S-2BL	60m <sup>2</sup> 이하		8,300.0	145	334	86	20층(60m)	60	150	공공임대(선택형)		
			4,683.8	63	145	112				공공분양(일반형)		
			8,500.0	114	263	112						
건축선		<ul style="list-style-type: none"> <li>건축선에 관한 사항은 ‘건축물 등 기타사항에 관한 결정도’를 따르며, 그 외의 사항은 「밀양시 건축조례」 별표2 (대지 공지 기준)을 따른다.</li> </ul>										
배치·형태		<ul style="list-style-type: none"> <li>공동주택용지 내 건축물의 배치 및 형태에 관한 사항은 ‘시행지침 제2편 제2장 공동주택용지’의 지침을 따른다.</li> </ul>										
경관·색채		<ul style="list-style-type: none"> <li>공동주택용지 내 경관 및 색채에 관한 사항은 ‘시행지침 제3편 경관 및 공공부분’의 지침을 따른다.</li> </ul>										

주) 용적률은 부대복리시설이 포함된 것임

○ 근린생활시설

위 치	구 분	계 획 내 용
근생1	용도	허용용도 <ul style="list-style-type: none"> <li>• 「건축법 시행령」 별표1에 의한 다음의 용도                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 제1종 근린생활시설</li> <li>- 제2종 근린생활시설(단란주점, 안마시술소, 옥외철타이 설치된 골프연습장 제외)</li> <li>- 문화 및 집회시설(집회장 및 마권 관련시설, 관람장 제외)</li> <li>- 종교시설(봉안당 제외)</li> <li>- 판매시설(도매시장 제외)</li> <li>- 의료시설 중 병원(장례식장, 정신병원, 격리병원 제외)</li> <li>- 교육연구시설(학교 제외)</li> <li>- 노유자시설</li> <li>- 운동시설(옥외철타이 설치된 골프연습장 제외)</li> <li>- 업무시설</li> <li>- 자동차 관련 시설 중 주차장 및 세차장</li> </ul> </li> </ul>
		불허용도 <ul style="list-style-type: none"> <li>• 허용용도 이외의 용도</li> <li>• 교육환경보호구역에 포함되는 경우 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조의 규정에 의한 금지시설</li> </ul>
	건폐율	• 70% 이하
	용적률	• 350% 이하
	층수	• 6층 이하
	건축선	• 건축선에 관한 사항은 ‘건축물 등 기타사항에 관한 결정도’를 따르며, 그 외의 사항은 「밀양시 건축조례」 별표2 (대지 공지 기준)을 따른다.
	배치·형태	• 근린생활시설용지 내 건축물의 배치 및 형태에 관한 사항은 ‘시행지침 제2편 제3장 근린생활시설용지’의 지침을 따른다.
	경관·색채	• 근린생활시설용지 내 경관 및 색채에 관한 사항은 ‘시행지침 제3편 경관 및 공공 부문’의 지침을 따른다.

2) 공공시설용지(변경)

○ 공공청사(변경없음)

위 치	구 분	계 획 내 용
청1	용도	허용용도 <ul style="list-style-type: none"> <li>• 「건축법 시행령」 별표1에 의한 다음의 용도                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 제1종 근린생활시설 중 바둑</li> <li>- 업무시설 중 공공업무시설</li> </ul> </li> </ul>
		불허용도 <ul style="list-style-type: none"> <li>• 허용용도 이외의 용도</li> <li>• 교육환경보호구역에 포함되는 경우 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조의 규정에 의한 금지시설</li> </ul>
	건폐율	• 60% 이하
	용적률	• 250% 이하
	높이	• 4층 이하
	건축선	• 건축선에 관한 사항은 ‘건축물 등 기타사항에 관한 결정도’를 따르며, 그 외의 사항은 「밀양시 건축조례」 별표2 (대지 공지 기준)을 따른다.
	배치·형태	• 공공청사용지 내 건축물의 배치 및 형태에 관한 사항은 ‘시행지침 제2편 제4장 공공시설 및 기타시설용지’의 지침을 따른다.
경관·색채	-	

○ 주차장(변경)

• 기정

위 치	구 분	계 획 내 용
주차1, 주차2	용도	허용용도 <ul style="list-style-type: none"> <li>• 「주차장법」 제2조의 규정에 의한 노외주차장(주차전용건축물 제외)</li> </ul>
		불허용도 <ul style="list-style-type: none"> <li>• 허용용도 이외의 용도</li> </ul>
	건폐율	-
	용적률	-
	높이	-
	건축선	-
	배치·형태	-
경관·색채	-	

• 변경

위 치	구 분	계 획 내 용	
주차1	용도	허용용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>「주차장법」 제2조에 의한 노외주차장(주차전용건축물 포함) 및 부대시설</li> <li>※ 주차전용건축물로 설치할 경우 주차장으로 사용되는 부분의 비율이 95% 이상이어야 함. 다만, 주차장 외의 용도로 사용되는 부분이 「건축법」 시행령 별표1에 따른 제1종근린생활시설(안마원제외), 제2종근린생활시설(총포판매소, 장의사, 옥외철타이 설치된 골프연습장, 제조업소, 단란주점, 안마시술소 제외), 문화 및 집회시설(관람장 제외), 운동시설(옥외철타이 설치된 골프연습장 제외), 자동차관련시설 중 주차장, 세차장 시설인 경우에는 주차장으로 사용되는 비율이 70% 이상이어야 함</li> <li>※ 그 외 사항에 대하여는 「주차장법」 및 「밀양시 주차장조례」를 따라야 함</li> </ul>
		불허용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>허용용도 이외의 용도</li> <li>교육환경보호구역에 포함되는 경우 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조의 규정에 의한 금지시설</li> </ul>
	건폐율	• 90% 이하	
	용적률	• 360% 이하	
	높이	• 4층 이하	
	건축선	• 건축선에 관한 사항은 ‘건축물 등 기타사항에 관한 결정도’를 따르며, 그 외의 사항은 「밀양시 건축조례」 별표2 (대지 공지 기준)을 따른다.	
	배치·형태	• 주차장용지 내 건축물의 배치 및 형태에 관한 사항은 ‘시행지침 제2편 제4장 공공시설 및 기타시설용지’의 지침을 따른다.	
경관·색채	-		
주차2	용도	허용용도	• 「주차장법」 제2조의 규정에 의한 노외주차장(주차전용건축물 제외)
		불허용도	• 허용용도 이외의 용도
	건폐율	-	
	용적률	-	
	높이	-	
	건축선	-	
	배치·형태	-	
경관·색채	-		

라. 기타사항에 관한 사항(변경없음)

○ 단독주택용지

위 치	구 분	계 획 내 용
R-1, R-2	대지내 공지	• 대지내 공지에 관한 사항은 ‘시행지침 제1편 제1장 제11조(대지내 공지에 관한 용어의 정의)’의 규정에 따라 조성한다.
	차량 진출입	<ul style="list-style-type: none"> <li>차량의 출입구는 차량출입 불허구간 이외의 범위에서 획지에 접한 도로 중 위계가 가장 낮은 도로 또는 가구의 장변 구간에 설치하는 것을 원칙으로 한다.</li> <li>차량의 출입구는 대지 당 1개소만을 허용하며, 도로교차 각각구간에는 설치할 수 없다.</li> <li>“차량출입 불허구간”의 위치는 ‘지구단위계획 결정도’를 따른다.</li> </ul>
	부설 주차장	<ul style="list-style-type: none"> <li>주거용도의 건축물에 대한 주차대수 설치기준은 「주차장법」과 「밀양시 주차장조례」에 의하여 확보하여야 하는 주차대수 중 강화된 기준 이상을 설치하여야 한다.</li> <li>주차장은 주차효율성 및 활성화를 위하여 인접 필지와 면하는 지역에 서로 연계하여 설치하는 것을 권장하고, 포장은 친환경 소재(투수성 포장)의 사용을 권장한다.</li> </ul>

○ 공동주택용지

위 치	구 분	계 획 내 용
A-1, A-2, S-1, S-2	대지내 공지	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 대지내 공지에 관한 사항은 ‘시행지침 제1편 제1장 제11조(대지내 공지에 관한 용어의 정의)’의 규정에 따라 조성한다.</li> </ul>
	차량 진출입	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 도로에 접한 대지의 일부 구간 중 교통에 장애가 예상되어 차량출입불허구간으로 지정된 곳에서는 각 대지로의 차량출입구를 설치할 수 없다. 다만, 관련 심의위원회에서 부득이하다고 인정하는 경우는 그러하지 아니하다.</li> <li>• 단지 내 도로와 단지외곽도로의 교차는 직각 교차를 원칙으로 한다.</li> <li>• 단지내 부대복리시설 중 근린생활시설 등의 주차장은 전면도로에서의 직접 출입을 불허함</li> <li>• “차량출입불허구간”의 위치는 ‘지구단위계획 결정도’에 따른다.</li> <li>• 두 개의 단지가 마주보고 있는 경우 두 단지의 차량진·출입구는 ‘+’자 교차로 설치를 원칙으로 한다.</li> </ul>
	부설 주차장	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 주거용도의 주차대수는 「주택건설기준 등에 관한 규정」, 「주차장법」 및 「밀양시 주차장 조례」에 의해 확보하여야 하는 주차대수와 ‘교통영향평가’에 의해 산정된 주차대수 중 강화된 기준 이상을 설치한다.(다만, 장기공공임대주택의 경우 「공공주택업무처리지침」을 따른다.)</li> <li>• 주거용도 이외의 주차대수는 「주차장법」 및 「밀양시 주차장 조례」에 의해 확보하여야 하는 주차대수 이상을 설치한다.</li> <li>• 주차장 설치는 「주차장법」 및 「밀양시 주차장 조례」에서 규정된 설치기준 및 다음의 기준을 따른다.                     <ul style="list-style-type: none"> <li>- 분양주택(민간, 공공포함) 내 주차장은 지하주차장 설치를 원칙(비상주차시설은 제외)으로 하고, 임대주택은 지상과 지하를 2:8로 조성한다.</li> <li>- 지상주차장 설치 시 환경친화형 조성기법을 활용한 투수성 포장, 식재 등을 설치할 것을 권장한다.</li> <li>- 지상 또는 지하주차장에 장애인 주차면을 설치할 경우, 건축물 출입구로 접근이 용이하도록 가장 가까운 위치에 우선 배치할 것을 권장한다.</li> <li>- 지하주차장의 출구와 입구에는 자동차의 출입 또는 도로교통의 안전을 확보하기 위하여 경보장치를 설치하고, 지하주차장은 썬큰 혹은 천창 등을 설치하여 자연채광이 가능하고 범죄예방에 도움이 될 수 있는 구조로 설계한다.</li> </ul> </li> </ul>

○ 근린생활시설용지

위 치	구 분	계 획 내 용
근생1	대지내 공지	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 대지내 공지에 관한 사항은 ‘시행지침 제1편 제1장 제11조(대지내 공지에 관한 용어의 정의)’의 규정에 따라 조성한다.</li> </ul>
	차량 진출입	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 차량의 출입구는 획지에 접한 도로 중 위계가 가장 낮은 도로에 설치하는 것을 원칙으로 한다.</li> <li>• 불가피한 사유가 발생하여 지침에 의하여 지정된 차량출입구의 위치를 변경하여야 할 경우 승인권자(또는 인허가권자)가 승인을 거쳐 차량출입구의 위치를 변경할 수 있다.</li> <li>• “차량출입 불허구간”의 위치는 ‘지구단위계획 결정도’를 따른다.</li> <li>• 차량출입구는 도로교차 각각구간에는 설치할 수 없다.</li> </ul>
	부설 주차장	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 주차대수는 「주차장법」, 「밀양시 주차장 조례」에 의해 확보하여야 하는 주차대수 및 ‘교통영향평가’에 의해 산정된 주차대수 중 강화된 기준 이상을 설치한다.</li> <li>• 주차장 설치는 「주차장법」, 「밀양시 주차장 조례」의 기준을 따르며, 지상에 설치하는 주차장의 포장은 친환경 소재(투수성 포장)의 사용을 권장하고, 장애인등의 이용에 불편이 없도록 설치한다.</li> </ul>

○ 공공시설 및 기타시설용지(변경)

위 치	구 분	계 획 내 용
청1, 주차1, 주차2	대지내 공지	• 대지내 공지에 관한 사항은 ‘시행지침 제1편 제1장 제11조(대지내 공지에 관한 용어의 정의)’의 규정에 따라 조성한다.
	차량 진출입	• 차량의 출입구는 획지에 접한 도로 중 위계가 가장 낮은 도로에 설치하는 것을 원칙으로 한다. • 불가피한 사유가 발생하여 지침에 의하여 지정된 차량출입구의 위치를 변경하여야 할 경우 승인권자(또는 인허가권자)가 승인을 거쳐 차량출입구의 위치를 변경할 수 있다. • “차량출입 불허구간”의 위치는 ‘지구단위계획 결정도’를 따른다.
	부설 주차장	• 주차대수는 「주차장법」, 「밀양시 주차장 조례」에 의해 확보하여야 하는 주차대수 및 ‘교통영향평가’에 의해 산정된 주차대수 중 강화된 기준 이상을 설치한다. • 주차장 설치는 「주차장법」, 「밀양시 주차장 조례」의 기준을 따르며, 지상에 설치하는 주차장의 포장은 친환경 소재(투수성 포장)의 사용을 권장하고, 장애인등의 이용에 불편이 없도록 설치한다.
	기타	• 주차1은 주차장 이용자의 보행안전을 확보하기 위해 안전보행로를 설치를 권장한다. (신설)

#### 4. 지구단위계획에 대한 도시관리계획 결정(변경)도

가. 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정도(변경없음) : 게재생략

나. 가구 및 획지 등에 관한 도시관리계획 결정도(변경없음) : 게재생략

다. 건축물 등에 관한 도시관리계획 결정(변경)도 : 게재생략

[붙임2] 밀양부북 공공주택지구 도시관리계획 결정(변경없음)

1. 용도지역 결정 조서

가. 밀양부북 공공주택지구 용도지역 결정 조서

○ 용도지역 결정 조서

구 분		면 적(m <sup>2</sup> )			구성비 (%)	비 고
		기 정	변 경	변경후		
총 계		213,700.3	-	213,700.3	100.0	-
주거지역	소 계	171,443.0	-	171,443.0	80.2	-
	제1종전용주거지역	24,694.8	-	24,694.8	11.66	-
	제2종일반주거지역	133,415.4	-	133,415.4	62.4	-
	준주거지역	13,332.8	-	13,332.8	6.2	-
녹지지역	자연녹지지역	42,257.3	-	42,257.3	19.8	-

2. 지구단위계획구역 결정 조서

○ 지구단위계획구역 결정 조서

구분	도면표시 번 호	구역명	위 치	면 적 (m <sup>2</sup> )			비고
				기 정	변 경	변경후	
기정	5-8	밀양부북 공공주택지구	전사포리 944 일원	213,700.3	-	213,700.3	-

3. 도시계획시설 결정 조서

가. 교통시설

1) 도로

○ 도로 총괄표

류별	합 계			1 류			2 류			3 류		
	노선 수	연장 (m)	면적 (m <sup>2</sup> )	노선 수	연장 (m)	면적 (m <sup>2</sup> )	노선 수	연장 (m)	면적 (m <sup>2</sup> )	노선 수	연장 (m)	면적 (m <sup>2</sup> )
합계	16	5,069 (2,470)	122,780.1 (34,498.1)	1	839	17,577.0	4	696	7,227.2	11	3,534 (935)	97,975.9 (9,693.9)
대로	2	3,142 (543)	93,990.5 (5,708.5)	-	-	-	-	-	-	2	3,142 (543)	93,990.5 (5,708.5)
중로	5	1,317	24,108.6	1	839	17,577.0	1	192	2,968.9	3	286	3,562.7
소로	9	610	4,681.0	-	-	-	3	504	4,258.3	6	106	422.7

주) ( )는 지구 내 연장, 면적임

○ 도로 결정 조서

구분	규 모					기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)	기능								
기정	대로	3	5-1	25.30	주간선 도로	3,053 (454)	부북면 전사포리 5-1호 교통광장	부북면 감천리 중1-5-1	일반도로	-	건고 제272호 (1974.8.14)	가감속차선 확보	
기정	대로	3	5-7	27	집산 도로	89	대로 3-5-1	중로 1-5-14	일반도로	-	국토부고시 제771호 (2019.12.18)	회전교차로 포함	
기정	중로	1	5-14	20.26	집산 도로	839	대로 3-5-7	대로 3-5-7	일반도로	-	국토부고시 제771호 (2019.12.18)	가감속차선 포함	

구분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	2	5-24	15	18	집산도로	192	중로 1-5-14	중로 2-5-25	일반도로	-	국토부고시 제771호 (2019.12.18) 가감속차선 포함
기정	중로	3	5-10	12	12	국지도로	170	중로 1-5-14	주차장 5-13	일반도로	-	국토부고시 제771호 (2019.12.18) -
기정	중로	3	5-11	12	12	국지도로	52	대로 3-5-1	중로 1-5-14	일반도로	-	국토부고시 제771호 (2019.12.18) -
기정	중로	3	5-12	12	12	국지도로	64	중로 1-5-14	전사포리 948-1	일반도로	-	국토부고시 제771호 (2019.12.18) -
기정	소로	2	5-44	8	8	국지도로	241	중로 3-5-12	중로 3-5-12	일반도로	-	국토부고시 제771호 (2019.12.18) -
기정	소로	2	5-45	8	8	국지도로	18	중로 1-5-14	소로 2-5-44	일반도로	-	국토부고시 제771호 (2019.12.18) -
기정	소로	2	5-46	8	8	국지도로	245	중로 1-5-14	소로 2-5-46	일반도로	-	국토부고시 제771호 (2019.12.18) -
기정	소로	3	5-62	4	4	특수도로	15	소로 2-5-44	연결녹지 5-36	보행자 전용도로	-	국토부고시 제771호 (2019.12.18) -
기정	소로	3	5-63	4	4	특수도로	30	소로 2-5-44	소로 2-5-44	보행자 전용도로	-	국토부고시 제771호 (2019.12.18) -
기정	소로	3	5-64	4	4	특수도로	16	소로 2-5-44	중로 1-5-14	보행자 전용도로	-	국토부고시 제771호 (2019.12.18) -
기정	소로	3	5-65	4	4	특수도로	16	소로 2-5-46	중로 1-5-14	보행자 전용도로	-	국토부고시 제771호 (2019.12.18) -
기정	소로	3	5-66	4	4	특수도로	13	소로 2-5-46	어린이공원 5-11	보행자 전용도로	-	국토부고시 제771호 (2019.12.18) -
기정	소로	3	5-67	4	4	특수도로	16	소로 2-5-46	전사포리 853-1	보행자 전용도로	-	국토부고시 제771호 (2019.12.18) -

주) ( )는 지구내 연장임

2) 주차장

- 주차장 결정 조서

구분	도면표시 번호	시설명	위 치	면 적(m <sup>2</sup> )			최초결정일	비고
				기정	변경	변경후		
기정	5-13	주차장	전사포리 964	1,850.5	-	1,850.5	국토부고시 제771호 (2019.12.18)	-
기정	5-14	주차장	전사포리 965	760.0	-	760.0	국토부고시 제771호 (2019.12.18)	-

나. 공간시설

1) 공원

- 공원 결정 조서

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 종류	위 치	면 적 (m <sup>2</sup> )			최초결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	5-10	공원	근린 공원	전사포리 993	16,839.8	-	16,839.8	국토부고시 제771호 (2019.12.18)	-
기정	5-11	공원	어린이 공원	전사포리 990	5,002.9	-	5,002.9	국토부고시 제771호 (2019.12.18)	-
기정	5-12	공원	소공원	전사포리 989	2,297.4	-	2,297.4	국토부고시 제771호 (2019.12.18)	-
기정	5-13	공원	소공원	전사포리 985 일원	6,140.4	-	6,140.4	국토부고시 제771호 (2019.12.18)	유수지 5-8 중복결정

2) 녹지

○ 녹지 결정 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적 (m <sup>2</sup> )			최초결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	5-35	녹지	연결 녹지	전사포리 992	16,028.0	-	16,028.0	국토부고시 제771호 (2019.12.18)	-
기정	5-36	녹지	연결 녹지	전사포리 994	3,195.1	-	3,195.1	국토부고시 제771호 (2019.12.18)	-
기정	5-37	녹지	연결 녹지	전사포리 987	398.8	-	398.8	국토부고시 제771호 (2019.12.18)	-
기정	5-38	녹지	연결 녹지	전사포리 986	398.3	-	398.3	국토부고시 제771호 (2019.12.18)	-
기정	5-39	녹지	경관 녹지	전사포리 991	655.7	-	655.7	국토부고시 제771호 (2019.12.18)	-
기정	5-40	녹지	경관 녹지	전사포리 988	889.2	-	889.2	국토부고시 제258호 (2022.05.17)	-

다. 공공문화체육시설

1) 공공청사

○ 공공청사 결정 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종 류	위 치	면 적(m <sup>2</sup> )			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	5-3	공공 청사	공공 청사	전사포리 966	811.0	-	811.0	국토부고시 제771호 (2019.12.18)	-

라. 방재시설

1) 유수지

○ 유수지 결정 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종 류	위 치	면 적(m <sup>2</sup> )			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	5-8	유수지	저류 시설	전사포리 967	2,811.0	-	2,809.7	국토부고시 제771호 (2019.12.18)	소공원 5-13 중복결정

4. 용도지역 결정도 : 게재생략

5. 도시계획시설 결정도 : 게재생략

[붙임3] 수용하거나 사용할 토지등의 소재지, 지번, 지목, 면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 권리자의 성명(법인의 경우에는 명칭), 주소(변경없음)

연번	구분	소재지			지번	지목	면적(m <sup>2</sup> )		토지소유자			관계인		
		시/구	면	리			공부면적	편입면적	성명	주소	공유지분	성명	주소	권리의 종류
1	기정	밀양시	부북면	전사포리	432-1	답	2,464	2,464	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
2	기정	밀양시	부북면	전사포리	432-2	답	1,278	1,278	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
3	기정	밀양시	부북면	전사포리	432-3	답	2,457	2,457	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
4	기정	밀양시	부북면	전사포리	432-4	답	573	573	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
5	기정	밀양시	부북면	전사포리	432-5	답	1,800	1,800	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
6	기정	밀양시	부북면	전사포리	432-6	답	1,200	1,200	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
7	기정	밀양시	부북면	전사포리	432-7	답	3,000	3,000	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
8	기정	밀양시	부북면	전사포리	432-8	대	599	599	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
9	기정	밀양시	부북면	전사포리	432-12	답	1,370	1,370	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
10	기정	밀양시	부북면	전사포리	432-17	도	670	670	(국)기획재정부					
11	기정	밀양시	부북면	전사포리	432-18	구	581	581	(국)기획재정부					
12	기정	밀양시	부북면	전사포리	432-19	도	25	25	(국)국토교통부					
13	기정	밀양시	부북면	전사포리	432-20	도	337	337	(국)국토교통부					
14	기정	밀양시	부북면	전사포리	435-1	답	1,548	1,548	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
15	기정	밀양시	부북면	전사포리	435-2	답	1,562	1,562	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
16	기정	밀양시	부북면	전사포리	435-3	답	1,311	1,311	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
17	기정	밀양시	부북면	전사포리	435-4	답	1,736	1,736	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
18	기정	밀양시	부북면	전사포리	435-5	답	2,919	2,919	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
19	기정	밀양시	부북면	전사포리	435-6	답	2,256	2,256	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
20	기정	밀양시	부북면	전사포리	435-9	구	559	559	(국)기획재정부					
21	기정	밀양시	부북면	전사포리	435-10	도	328	328	(공)밀양시					
22	기정	밀양시	부북면	전사포리	438-1	답	1,684	1,684	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
23	기정	밀양시	부북면	전사포리	438-2	대	650	650	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
24	기정	밀양시	부북면	전사포리	438-3	답	2,101	2,101	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
25	기정	밀양시	부북면	전사포리	438-6	답	3,217	3,217	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
26	기정	밀양시	부북면	전사포리	438-7	도	462	462	(국)국토교통부					
27	기정	밀양시	부북면	전사포리	438-8	도	288	288	(국)기획재정부					
28	기정	밀양시	부북면	전사포리	441-1	답	726	726	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
29	기정	밀양시	부북면	전사포리	441-2	답	2,621	2,621	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
30	기정	밀양시	부북면	전사포리	441-5	구	156	156	(국)기획재정부					
31	기정	밀양시	부북면	전사포리	441-6	도	519	519	(국)국토교통부					
32	기정	밀양시	부북면	전사포리	500-2	구	86	86	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
33	기정	밀양시	부북면	전사포리	501-5	구	330	330	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
34	기정	밀양시	부북면	전사포리	501-12	도	62	62	(국)국토교통부					
35	기정	밀양시	부북면	전사포리	503-2	구	372	372	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
36	기정	밀양시	부북면	전사포리	504-2	구	416	416	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
37	기정	밀양시	부북면	전사포리	504-3	창	707	707	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
38	기정	밀양시	부북면	전사포리	505-1	구	3	3	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
39	기정	밀양시	부북면	전사포리	505-2	답	2,502	2,502	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
40	기정	밀양시	부북면	전사포리	506	답	1,633	1,633	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
41	기정	밀양시	부북면	전사포리	507-1	답	1,950	1,950	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
42	기정	밀양시	부북면	전사포리	507-2	답	1,564	1,564	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
43	기정	밀양시	부북면	전사포리	508	답	3,567	3,567	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
44	기정	밀양시	부북면	전사포리	509-1	답	1,554	1,554	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
45	기정	밀양시	부북면	전사포리	509-2	답	1,385	1,385	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
46	기정	밀양시	부북면	전사포리	510-2	구	271	271	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
47	기정	밀양시	부북면	전사포리	510-3	답	1,914	1,914	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
48	기정	밀양시	부북면	전사포리	510-4	답	1,825	1,825	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
49	기정	밀양시	부북면	전사포리	511-2	구	370	370	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
50	기정	밀양시	부북면	전사포리	511-3	답	2,281	2,281	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
51	기정	밀양시	부북면	전사포리	512-2	구	337	337	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
52	기정	밀양시	부북면	전사포리	512-3	답	106	106	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
53	기정	밀양시	부북면	전사포리	518-2	구	641	641	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
54	기정	밀양시	부북면	전사포리	518-3	답	2,126	2,126	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
55	기정	밀양시	부북면	전사포리	519-2	구	532	532	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
56	기정	밀양시	부북면	전사포리	519-3	답	790	790	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
57	기정	밀양시	부북면	전사포리	520-1	답	2,539	2,539	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
58	기정	밀양시	부북면	전사포리	520-2	답	1,927	1,927	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
59	기정	밀양시	부북면	전사포리	521	전	922	922	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
60	기정	밀양시	부북면	전사포리	522	답	2,374	2,374	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				

연번	구분	소재지			지번	지목	면적(m <sup>2</sup> )		토지소유자			관계인		
		시/구	면	리			공부면적	편입면적	성명	주소	공유지분	성명	주소	권리의 종류
61	기정	밀양시	부북면	전사포리	523	답	3,729	3,729	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
62	기정	밀양시	부북면	전사포리	524	답	2,936	2,936	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
63	기정	밀양시	부북면	전사포리	525-1	답	780	780	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
64	기정	밀양시	부북면	전사포리	525-2	답	1,048	1,048	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
65	기정	밀양시	부북면	전사포리	526	답	9,795	9,795	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
66	기정	밀양시	부북면	전사포리	527	답	2,139	2,139	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
67	기정	밀양시	부북면	전사포리	528-1	답	1,983	1,983	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
68	기정	밀양시	부북면	전사포리	528-2	답	1,759	1,759	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
69	기정	밀양시	부북면	전사포리	528-3	답	1,574	1,574	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
70	기정	밀양시	부북면	전사포리	528-4	답	955	955	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
71	기정	밀양시	부북면	전사포리	528-5	답	5,480	5,480	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
72	기정	밀양시	부북면	전사포리	528-7	답	5,048	5,048	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
73	기정	밀양시	부북면	전사포리	528-9	답	1,531	1,531	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
74	기정	밀양시	부북면	전사포리	529	답	2,635	2,635	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
75	기정	밀양시	부북면	전사포리	530	답	3,045	3,045	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
76	기정	밀양시	부북면	전사포리	531	답	2,919	2,919	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
77	기정	밀양시	부북면	전사포리	532	답	1,782	1,782	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
78	기정	밀양시	부북면	전사포리	532-1	답	1,322	1,322	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
79	기정	밀양시	부북면	전사포리	533	답	4,271	4,271	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
80	기정	밀양시	부북면	전사포리	534	답	516	516	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
81	기정	밀양시	부북면	전사포리	535-1	답	1,931	1,931	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
82	기정	밀양시	부북면	전사포리	535-2	답	2,397	2,397	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
83	기정	밀양시	부북면	전사포리	536	답	3,534	3,534	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
84	기정	밀양시	부북면	전사포리	537	답	440	440	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
85	기정	밀양시	부북면	전사포리	538	답	2,225	2,225	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
86	기정	밀양시	부북면	전사포리	539	답	1,417	1,417	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
87	기정	밀양시	부북면	전사포리	540	답	905	905	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
88	기정	밀양시	부북면	전사포리	541	답	2,106	2,106	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
89	기정	밀양시	부북면	전사포리	542-1	전	1,554	1,554	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
90	기정	밀양시	부북면	전사포리	542-2	답	1,964	1,964	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
91	기정	밀양시	부북면	전사포리	543	전	632	632	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
92	기정	밀양시	부북면	전사포리	544-1	답	497	497	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
93	기정	밀양시	부북면	전사포리	544-2	전	772	772	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
94	기정	밀양시	부북면	전사포리	545	전	830	830	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
95	기정	밀양시	부북면	전사포리	546-1	답	2,456	2,456	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
96	기정	밀양시	부북면	전사포리	546-2	전	1,636	1,636	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
97	기정	밀양시	부북면	전사포리	546-3	전	572	572	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
98	기정	밀양시	부북면	전사포리	547-1	전	301	301	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
99	기정	밀양시	부북면	전사포리	547-2	전	581	581	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
100	기정	밀양시	부북면	전사포리	547-3	답	271	271	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
101	기정	밀양시	부북면	전사포리	547-4	답	459	459	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
102	기정	밀양시	부북면	전사포리	548	답	410	410	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
103	기정	밀양시	부북면	전사포리	549	목	1,147	1,147	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
104	기정	밀양시	부북면	전사포리	549-1	답	405	405	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
105	기정	밀양시	부북면	전사포리	549-2	목	98	98	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
106	기정	밀양시	부북면	전사포리	549-3	답	170	170	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
107	기정	밀양시	부북면	전사포리	549-4	목	62	62	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
108	기정	밀양시	부북면	전사포리	550	답	1,907	1,907	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
109	기정	밀양시	부북면	전사포리	550-1	답	3,485	3,485	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
110	기정	밀양시	부북면	전사포리	551	답	545	545	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
111	기정	밀양시	부북면	전사포리	552	답	865	865	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
112	기정	밀양시	부북면	전사포리	553	답	1,100	1,100	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
113	기정	밀양시	부북면	전사포리	553-1	답	255	255	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
114	기정	밀양시	부북면	전사포리	554	답	2,570	2,570	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
115	기정	밀양시	부북면	전사포리	555	답	1,087	1,087	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
116	기정	밀양시	부북면	전사포리	556	답	918	918	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
117	기정	밀양시	부북면	전사포리	567	답	1,748	1,748	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
118	기정	밀양시	부북면	전사포리	567-1	답	255	255	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
119	기정	밀양시	부북면	전사포리	568	답	1,835	1,835	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
120	기정	밀양시	부북면	전사포리	569	답	2,149	2,149	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
121	기정	밀양시	부북면	전사포리	570-1	답	1,821	1,821	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
122	기정	밀양시	부북면	전사포리	570-2	답	1,395	1,395	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
123	기정	밀양시	부북면	전사포리	571-1	답	754	754	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				

연번	구분	소재지			지번	지목	면적(m <sup>2</sup> )		토지소유자			관계인		
		시/구	면	리			공부면적	편입면적	성명	주소	공유지분	성명	주소	권리의 종류
124	기정	밀양시	부북면	전사포리	571-2	답	2,605	2,605	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
125	기정	밀양시	부북면	전사포리	572	답	1,365	1,365	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
126	기정	밀양시	부북면	전사포리	573	답	2,605	2,605	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
127	기정	밀양시	부북면	전사포리	574-1	답	1,210	1,210	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
128	기정	밀양시	부북면	전사포리	574-2	답	1,646	1,646	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
129	기정	밀양시	부북면	전사포리	574-3	답	1,980	1,980	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
130	기정	밀양시	부북면	전사포리	574-4	답	2,767	2,767	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
131	기정	밀양시	부북면	전사포리	574-5	답	1,045	1,045	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
132	기정	밀양시	부북면	전사포리	574-6	구	46	46	(공)교육감					
133	기정	밀양시	부북면	전사포리	575-1	답	1,425	1,425	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
134	기정	밀양시	부북면	전사포리	575-2	답	1,471	1,471	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
135	기정	밀양시	부북면	전사포리	576-2	답	2,063	2,063	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
136	기정	밀양시	부북면	전사포리	576-3	구	60	60	(공)교육감					
137	기정	밀양시	부북면	전사포리	577	답	3,451	3,451	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
138	기정	밀양시	부북면	전사포리	582-2	답	1,554	1,554	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
139	기정	밀양시	부북면	전사포리	583	답	770	770	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
140	기정	밀양시	부북면	전사포리	584-6	답	261	261	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
141	기정	밀양시	부북면	전사포리	853-19	도	76	76	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
142	기정	밀양시	부북면	전사포리	853-20	도	163	163	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
143	기정	밀양시	부북면	전사포리	853-21	도	1,751	1,751	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
144	기정	밀양시	부북면	전사포리	853-22	도	4	4	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
145	기정	밀양시	부북면	전사포리	853-23	도	1	1	(국)국토교통부					
146	기정	밀양시	부북면	전사포리	853-24	도	2	2	(국)국토교통부					
147	기정	밀양시	부북면	전사포리	853-25	도	84	84	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
148	기정	밀양시	부북면	전사포리	853-26	도	165	165	(국)국토교통부					
149	기정	밀양시	부북면	전사포리	853-27	도	1	1	(국)국토교통부					
150	기정	밀양시	부북면	전사포리	853-28	도	5	5	(국)기획재정부					
151	기정	밀양시	부북면	전사포리	859	도	414	414	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
152	기정	밀양시	부북면	전사포리	859-1	도	1	1	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
153	기정	밀양시	부북면	전사포리	859-2	도	12	12	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
154	기정	밀양시	부북면	전사포리	859-3	도	85	85	(국)국토교통부					
155	기정	밀양시	부북면	전사포리	859-4	도	30	30	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
156	기정	밀양시	부북면	전사포리	859-5	도	1	1	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
157	기정	밀양시	부북면	전사포리	859-6	도	2	2	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
158	기정	밀양시	부북면	전사포리	859-7	도	47	47	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
159	기정	밀양시	부북면	전사포리	859-8	도	56	56	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
160	기정	밀양시	부북면	전사포리	859-9	도	51	51	(국)국토교통부					
161	기정	밀양시	부북면	전사포리	859-10	도	4	4	(국)국토교통부					
162	기정	밀양시	부북면	전사포리	859-11	도	1	1	(국)국토교통부					
163	기정	밀양시	부북면	전사포리	859-12	도	1	1	(국)국토교통부					
164	기정	밀양시	부북면	전사포리	860	도	154	154	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
165	기정	밀양시	부북면	전사포리	860-1	도	4	4	(국)국토교통부					
166	기정	밀양시	부북면	전사포리	860-2	도	2	2	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
167	기정	밀양시	부북면	전사포리	860-3	도	8	8	(국)국토교통부					

[붙임4] 밀양부북 공공주택지구 공공시설 등의 명세서 및 처분계획서(변경없음)

1. 무상귀속 및 대체에 관한 공공시설물 및 토지 등의 조서총괄

가. 무상귀속(사업시행자) 총괄

구 분	필지수(필지)	면적(m <sup>2</sup> )	비 고
계	25	4,421	
도	20	3,019	
구	5	1,402	

나. 대체시설 총괄

구 분	면적(m <sup>2</sup> )	비 고
계	86,343.7	- 소공원2와 중복 결정된 우수지는 면적산정에서 제외
도 로	34,498.1	- 일반도로 10개 노선, 보행자전용도로 6개 노선
공 원	30,280.5	- 근린공원 1개소, 어린이공원 1개소, 소공원 2개소 / 우수지 1개소(2,809.7m <sup>2</sup> ) 중복결정
녹 지	21,565.1	- 6개소(연결녹지 4개소, 경관녹지 2개소)
유 수 지	(2,809.7)	- 소공원 내 중복결정

2. 대체시설물을 시행할 자 및 시행방법

가. 시행할 자 : 한국토지주택공사 사장 이 한 준

나. 시행방법 : 「공공주택 특별법」에 의한 공공주택사업

3. 대체시설물 관리할 자 : 밀양시장

4. 무상귀속 및 대체공공시설의 조서 및 도면

가. 사업시행자 귀속분조서

1) 소관청별 토지조서 총괄

구 분	합계		국토교통부		기획재정부		경상남도교육청		밀양시	
	필지수	면적(m <sup>2</sup> )	필지수	면적(m <sup>2</sup> )	필지수	면적(m <sup>2</sup> )	필지수	면적(m <sup>2</sup> )	필지수	면적(m <sup>2</sup> )
계	25	4,421	16	1,728	6	2,259	2	106	1	328
도	20	3,019	16	1,728	3	963	-	-	1	328
구	5	1,402	-	-	3	1,296	2	106	-	-

2) 소관청별 토지조서

○ 국토교통부

연번	소재지	지번	지목	공부면적(m <sup>2</sup> )	편입면적(m <sup>2</sup> )	소유자	비고
계				-	1,728	-	
1	부북면 전사포리	432-19	도	25	25	국(국토교통부)	
2	부북면 전사포리	432-20	도	337	337	국(국토교통부)	
3	부북면 전사포리	438-7	도	462	462	국(국토교통부)	
4	부북면 전사포리	441-6	도	519	519	국(국토교통부)	
5	부북면 전사포리	501-12	도	62	62	국(국토교통부)	
6	부북면 전사포리	853-23	도	1	1	국(국토교통부)	
7	부북면 전사포리	853-24	도	2	2	국(국토교통부)	
8	부북면 전사포리	853-26	도	165	165	국(국토교통부)	
9	부북면 전사포리	853-27	도	1	1	국(국토교통부)	
10	부북면 전사포리	859-3	도	85	85	국(국토교통부)	
11	부북면 전사포리	859-9	도	51	51	국(국토교통부)	
12	부북면 전사포리	859-10	도	4	4	국(국토교통부)	
13	부북면 전사포리	859-11	도	1	1	국(국토교통부)	
14	부북면 전사포리	859-12	도	1	1	국(국토교통부)	
15	부북면 전사포리	860-1	도	4	4	국(국토교통부)	
16	부북면 전사포리	860-3	도	8	8	국(국토교통부)	

○ 기획재정부

연번	소재지	지번	지목	공부면적(m <sup>2</sup> )	편입면적(m <sup>2</sup> )	소유자	비고
계				-	2,259		
1	부북면 전사포리	432-17	도	670	670	국(기획재정부)	
2	부북면 전사포리	432-18	구	581	581	국(기획재정부)	
3	부북면 전사포리	435-9	구	559	559	국(기획재정부)	
4	부북면 전사포리	438-8	도	288	288	국(기획재정부)	
5	부북면 전사포리	441-5	구	156	156	국(기획재정부)	
6	부북면 전사포리	853-28	도	5	5	국(기획재정부)	

○ 경상남도교육청

연번	소재지	지번	지목	공부면적(m <sup>2</sup> )	편입면적(m <sup>2</sup> )	소유자	비고
계				-	106	-	
1	부북면 전사포리	574-6	구	46	46	경상남도교육청	
2	부북면 전사포리	576-3	구	60	60	경상남도교육청	

○ 밀양시

연번	소재지	지번	지목	공부면적(m <sup>2</sup> )	편입면적(m <sup>2</sup> )	소유자	비고
계				-	328	-	
1	부북면 전사포리	435-10	도	328	328	밀양시	

나. 사업시행자 귀속분 도면 : 게재생략

다. 국가 및 지방자치단체 귀속분 조서

1) 도로

류 별	합 계			1 류			2 류			3 류		
	노선수	연장 (m)	면적 (m <sup>2</sup> )	노선수	연장 (m)	면적 (m <sup>2</sup> )	노선수	연장 (m)	면적 (m <sup>2</sup> )	노선수	연장 (m)	면적 (m <sup>2</sup> )
합계	16	2,470	34,498.1	1	839	17,577.0	4	696	7,227.2	11	935	9,693.9
대로	2	543	5,708.5	-	-	-	-	-	-	2	543	5,708.5
중로	5	1,317	24,108.6	1	839	17,577.0	1	192	2,968.9	3	286	3,562.7
소로	9	610	4,681.0	-	-	-	3	504	4,258.3	6	106	422.7

2) 공원

구 분	번 호	위 치	면 적(m <sup>2</sup> )			비 고
			기정	변경	변경후	
계	-	4개소	30,280.5	-	30,280.5	
근린공원	근1	전사포리 993	16,839.8	-	16,839.8	
어린이공원	어1	전사포리 990	5,002.9	-	5,002.9	
소공원	소1	전사포리 989	2,297.4	-	2,297.4	
	소2	전사포리 985 일원	6,140.4	-	6,140.4	· 유수지 중복결정

3) 녹지

구 분	번 호	위 치	면 적(m <sup>2</sup> )			비 고
			기정	변경	변경후	
계	-	6개소	21,565.1	-	21,565.1	
연결녹지	연1	전사포리 992	16,028.0	-	16,028.0	
	연2	전사포리 994	3,195.1	-	3,195.1	
	연3	전사포리 987	398.8	-	398.8	
	연4	전사포리 986	398.3	-	398.3	
경관녹지	경1	전사포리 991	655.7	-	655.7	
	경2	전사포리 988	889.2	-	889.2	

4) 우수지(저류시설)

구 분	번 호	위 치	면 적(m <sup>2</sup> )			비 고
			기정	변경	변경후	
계	-	1개소	2,809.7	-	2,809.7	
우수지	유1	전사포리 967	2,809.7	-	2,809.7	· 소공원2 중복결정

라. 국가(지방자치단체) 귀속분 도면 : 개재생략

5. 기존 공공시설의 폐지로 인한 인근시설의 지장 유무 : 없음

6. 용도폐지되는 기존 공공시설

가. 시설의 종류 및 내용

구 분	필지수(필지)	면적(m <sup>2</sup> )	비 고
계	25	4,421	
도	20	3,019	
구	5	1,402	

나. 이용상태

- 도 : 기존 농경지 및 주민 통행을 위한 도로
- 구 : 농업을 위한 농수로, 농로 및 도로

7. 대체시설로 새로이 설치되는 공공시설

가. 시설의 종류 및 내용

구 분	면적(m <sup>2</sup> )	비 고
계	86,343.7	- 소공원2와 중복 결정된 우수지는 면적산정에서 제외
도 로	34,498.1	- 일반도로 10개 노선, 보행자전용도로 6개 노선
공 원	30,280.5	- 근린공원 1개소, 어린이공원 1개소, 소공원 2개소 / 우수지 1개소(2,809.7m <sup>2</sup> ) 중복결정
녹 지	21,565.1	- 6개소(연결녹지 4개소, 경관녹지 2개소)
유 수 지	(2,809.7)	- 소공원 내 중복결정

나. 시설이용계획

- 1) 도 로 : 주변지역 교통망과 연계하고 지구내 원활한 교통처리를 위하여 가로위계별 기능에 적합한 가로망 계획 수립
- 2) 공 원 : 지구내 주민의 휴게공간 및 이용편의를 도모하고 시민의 충분한 놀이와 휴식공간 제공
- 3) 녹 지 : 환경영향 저감 및 쾌적한 주거환경 조성을 위한 녹지공간 확보
- 4) 유수지 : 재해영향 저감 및 쾌적한 주거환경 조성을 위한 우수지 확보

## [붙임5] 스마트도시건설사업 실시계획(변경없음)

## 1. 사업의 명칭·범위

- 가. 사업의 명칭 : 밀양부북 공공주택지구 스마트도시건설사업
- 나. 시간적 범위 : 2018. 07. 02. ~ 2025. 02. 28.
- 다. 공간적 범위 : 경상남도 밀양시 부북면 전사포리 일원(213,700.3m<sup>2</sup>)
- 라. 사업규모 : 4,144인 / 1,800호
- 마. 내용적 범위 : 스마트도시 기반시설 구축·관리·운영 계획, 스마트도시서비스 제공 등

## 2. 사업의 목적 및 기본방향

## 가. 사업의 목적

- 도시공간에 첨단 Smart 기술 (ICT, 에너지, 환경 등)을 융합하여 신도시 이용자들에게 행정, 교통, 방범 등 다양한 스마트도시 서비스 제공
- 밀양부북지구 스마트도시 구축을 통해 효율적인 도시관리로 도시경쟁력 제고 및 각종 첨단 서비스를 제공하여 주민 삶의 질 향상

## 나. 사업의 기본방향

- 사람, 환경, 정보기술의 조화 속에서 삶의 질 향상에 초점을 맞추어 밀양시 시정방향과 부합하는 스마트도시 비전 및 추진전략 설정
- 스마트도시화와 안전한 도시환경 및 지능형교통시설(ITS) 등과 연계한 도시생활의 안전성과 효율성 향상

## 3. 사업시행자

- 가. 사업시행자의 명칭 : 한국토지주택공사
- 나. 대표자 성명 : 이한준

## 4. 사업의 시행기간 : 2018. 07. 02. ~ 2025. 02. 28.

## 5. 사업의 시행방법

## 가. 공영개발

- 「스마트도시 조성 및 산업진흥 등에 관한 법률」 제3조에서 정한 공공주택지구 조성사업에 해당하여 스마트도시건설사업 시행

## 6. 사업투자계획 및 자원조달계획

- 가. 총사업비 : 1,000백만원
- 나. 자원조달계획 : 사업시행자의 100% 지분으로 투입

## 7. 스마트도시 기반시설의 구축 및 관리·운영에 관한 사항 : 게재생략

## 8. 스마트도시 서비스의 제공에 관한 사항

## 가. 서비스 제공 방안

- 서비스 제공자 : 스마트시티통합센터
- 관련기관 : 밀양시·경찰서·소방서·유관기관
- 주요 이용자 : 시민
- 서비스 운영자 : 밀양시

구분		단위	계
교통	돌발상황 감지	개소	1
	주·정차위반 차량단속	개소	4
	스마트 클린버스 쉼터	개소	1
안전	공공지역 안전감시	개소	12
	차량 추적 관리(차량번호 인식)	개소	2

9. 스마트도시 기술에 관한 사항 : 게재생략

10. 사업추진체계에 관한 사항

가. 스마트도시건설사업자 : 한국토지주택공사

나. 스마트도시기반시설 관리·운영 : 밀양시

11. 공공시설의 귀속 및 대체에 관한 사항

가. 귀속 대상

- 「스마트도시 조성 및 산업진흥 등에 관한 법률」 제18조(공공시설의 귀속)에 따라 준공 후 공공시설은 관리청(밀양시)으로 귀속
- 무상귀속 대상 시설

구분	공공정보서비스	공공정보통신망	스마트시티통합센터
무상귀속대상	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 정보통신 부문                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 현장에 설치되는 하부 기초 및 상부 구조물</li> <li>- 상부구조물에 부착되는 정보통신 기기</li> </ul> </li> <li>• 소프트웨어 부문                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 서비스 운영을 위한 서버 및 네트워크 등 시스템</li> <li>- 서비스 운영을 위한 소프트웨어 툴 및 솔루션</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 정보통신 부문                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 구축 서비스 현장시설물</li> <li>- 통신망 구현을 위한 관로, 선로, 맨홀</li> <li>- 전기사용을 위한 관로, 선로</li> <li>- 서비스 현장시설물 연결을 위한 네트워크 장비</li> </ul> </li> <li>• 소프트웨어 부문                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 통신망 구현을 위한 유무선 통신망 운영 장비</li> <li>- 통신망 운영을 위한 소프트웨어 등</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 통합관제센터 내에 설치되는 서버, 네트워크, 상황판, 전산 보조 시스템 등 기반시스템</li> <li>• 통합센터 내에 설치되는 전기, 통신, 공조, 통합배선 등 기반 시설</li> <li>• 스마트도시 운영을 위한 소프트웨어 툴</li> <li>• 기타 사항                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 각종 산출물 : 설계서, 도면 등</li> <li>- 용역수행과정에서 출원 및 등록된 각종 지적재산권 등</li> </ul> </li> </ul>

12. 인수·인계 사항

가. 「스마트도시 조성 및 산업진흥에 관한 법률」 제18조 및 제19조에 따라 밀양시는 귀속 이후 운영 및 유지보수를 담당

나. 밀양시는 법률에 따른 인계·인수를 위해 준공 6개월 전 관리·운영계획 수립