

●국토교통부고시 제2023-723호

밀양 나노융합 국가산업단지 산업단지계획 변경 및 지형도면

국토교통부고시 제2017-439호(2017.7.5.)로 산업단지계획이 승인 고시되고, 국토교통부고시 제2018-605호(2018.10.11.), 제2020-816호(2020.11.16.)로 산업단지계획이 변경 승인 고시된 밀양 나노융합 국가산업단지에 대하여 『산업단지 인·허가 절차 간소화를 위한 특례법』 제15조에 따라 다음과 같이 산업단지 계획 변경 승인을 고시하고, 『토지이용규제기본법』 제8조의 규정에 따라 지형도면을 고시합니다.

2023년 12월 8일

국토교통부장관

1. 산업단지 명칭(변경없음)

- 밀양 나노융합 국가산업단지

2. 산업단지의 지정목적 및 필요성(변경없음) : 계재생략

3. 지정 대상지역의 위치 및 면적(변경)

- 위 치(변경없음) : 경상남도 밀양시 내이동 및 부북면 감천리, 운전리, 오례리, 제대리 일원
  - 면 적(변경)
    - 기 정 : 1,655,692㎡
    - 변 경 : 1,655,566㎡ (감 126㎡)
- (1단계) 138,518㎡ / (2단계) 1,517,048㎡

4. 산업단지의 개발기간 및 개발방법(변경)

- 개발기간(변경)
  - 기 정 : 2017년 ~ 2023년
  - 변 경 : (1단계) 2017년 ~ 2023년 12월
  - (2단계) 2017년 ~ 2024년 10월
- 개발방법(변경없음) : 공영개발방식

5. 주요 유치업종(변경)

가. 유치업종(변경)

| 제조업 중분류                            | 비 고                                                 |
|------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| C10. 식료품 제조업                       | 한국표준<br>산업분류<br>(통계청고시<br>제2017-13호,<br>2017.1.13.) |
| C20. 화학 물질 및 화학제품 제조업(의약품 제외)      |                                                     |
| C21. 의료용 물질 및 의약품 제조업              |                                                     |
| C23. 비금속 광물제품 제조업                  |                                                     |
| C24. 1차 금속 제조업                     |                                                     |
| C25. 금속 가공제품 제조업(기계 및 가구 제외)       |                                                     |
| C26. 전자 부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비 제조업 |                                                     |
| C27. 의료, 정밀, 광학 기기 및 시계 제조업        |                                                     |
| C28. 전기장비 제조업                      |                                                     |
| C29. 기타 기계 및 장비 제조업                |                                                     |
| C30. 자동차 및 트레일러 제조업                |                                                     |
| C31. 기타 운송장비 제조업                   |                                                     |
| D35. 전기, 가스, 증기 및 공기 조절 공급업(신설)    |                                                     |
| H49. 육상 운송 및 파이프라인 운송업(신설)         |                                                     |
| H52. 창고 및 운송관련 서비스업(신설)            |                                                     |

나. 유치업종의 배치계획(변경)

| 구분                                  | 면적(m <sup>2</sup> ) |           |         | 구성비<br>(%) | 비고 |
|-------------------------------------|---------------------|-----------|---------|------------|----|
|                                     | 기정                  | 변경        | 변경후     |            |    |
| 계                                   | 822,767             | 증) 4,907  | 827,674 | 100.0      |    |
| 1-1. 나노소재 (C20, C23)                | 204,947             | 감) 4,395  | 200,552 | 24.2       |    |
| 1-2. 나노소재 (C23, C24)                | 79,324              | 증) 2,967  | 82,291  | 9.9        |    |
| 1-3. 나노소재 가공, 장비 (C24, C29)         | 78,879              | 감) 64,214 | 14,665  | 1.8        |    |
| 2. 나노 전자, 장비·기기 (C26, C27, C28)     | 46,939              | -         | 46,939  | 5.7        |    |
| 3-1. 나노 바이오·의료 (C10, C21, C26, C27) | 184,849             | 감) 14,229 | 170,620 | 20.6       |    |
| 3-2. 나노 바이오·의료 (C21, C26, C27)      | 38,829              | -         | 38,829  | 4.7        |    |
| 4. 기타 관련 제조업 (C25, C29, C30, C31)   | 189,000             | 감) 46,983 | 142,017 | 17.2       |    |
| 5. 수소연료전지발전, 에너지저장소 (D35)           | -                   | 증) 67,547 | 67,547  | 8.2        | 신설 |
| 6. 스마트 물류시설 (H49, H52)              | -                   | 증) 64,214 | 64,214  | 7.7        | 신설 |

6. 사업시행자의 주소 및 성명(변경)

- 주 소(변경없음) : 경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)
- 성 명(변경)
  - 기정 : 한국토지주택공사 사장 변 창 흡
  - 변경 : 한국토지주택공사 사장 이 한 준

7. 사업시행지역의 토지이용현황(변경)

가. 지목별 현황 : 사업대상지 전, 답의 농경지가 70.2%, 임야 14.5%이며, 기타용지는 창고, 과수원 등으로 이용

| 구 분                     |    | 계         | 답         | 임       | 전      | 도      | 구      | 대      | 기타 <sup>주)</sup> | 비고 |
|-------------------------|----|-----------|-----------|---------|--------|--------|--------|--------|------------------|----|
| 필지수                     | 기정 | 1,261     | 557       | 116     | 121    | 103    | 78     | 183    | 103              |    |
|                         | 변경 | 1,261     | 557       | 116     | 121    | 103    | 78     | 183    | 103              |    |
| 면적<br>(m <sup>2</sup> ) | 기정 | 1,655,692 | 1,072,106 | 240,823 | 90,579 | 63,813 | 82,295 | 51,714 | 54,362           |    |
|                         | 변경 | 1,655,566 | 1,072,106 | 240,697 | 90,579 | 63,813 | 82,295 | 51,714 | 54,362           |    |
| 구성비<br>(%)              | 기정 | 100.0     | 64.7      | 14.5    | 5.5    | 3.8    | 5.0    | 3.1    | 3.4              |    |
|                         | 변경 | 100.0     | 64.8      | 14.5    | 5.5    | 3.8    | 5.0    | 3.1    | 3.3              |    |

주) 기타면적은 과, 목, 잡, 유, 묘, 장, 제, 창, 하의 합계 및 대장면적과 구적면적과의 차이보정 적용 값

나. 소유자별 현황 : 사업대상지 대부분 사유지(83.2%)이며, 국유지는 대부분 도로, 구거 및 제방으로 이용

| 구 분    | 합 계 <sup>주)</sup> |           | 국유지     |         | 공유지     |         | 사유지       |           | 비 고 |
|--------|-------------------|-----------|---------|---------|---------|---------|-----------|-----------|-----|
|        | 기정                | 변경        | 기정      | 변경      | 기정      | 변경      | 기정        | 변경        |     |
| 필지수    | 1,261             | 1,261     | 220     | 220     | 53      | 53      | 988       | 988       |     |
| 면적(㎡)  | 1,655,692         | 1,655,566 | 148,338 | 148,338 | 132,260 | 132,134 | 1,377,542 | 1,377,542 |     |
| 구성비(%) | 100.0             | 100.0     | 8.9     | 8.9     | 8.0     | 7.9     | 83.1      | 83.2      |     |

주) 합계면적은 대장면적과 구적면적과의 차이보정 적용 값

## 8. 토지이용계획 및 주요기반시설 계획(변경)

### 가. 용도지역계획(변경)

| 구 분      |           | 면 적 (㎡)   |           |           |         |           | 구성비 (%) |     |      | 비 고 |
|----------|-----------|-----------|-----------|-----------|---------|-----------|---------|-----|------|-----|
|          |           | 기 정       | 변 경       | 변경후       |         |           |         |     |      |     |
|          |           |           |           |           | 1단계     | 2단계       | 1단계     | 2단계 |      |     |
| 용도<br>지역 | 합계        | 1,655,692 | 감) 126    | 1,655,566 | 138,518 | 1,517,048 | 100.0   | 8.4 | 91.6 |     |
|          | 주거지역      | 168,153   | 증) 57,593 | 225,746   | 126,224 | 99,522    | 13.6    | 7.6 | 6.0  |     |
|          | 제1종일반주거지역 | 75,120    | 증) 5,521  | 80,641    | 80,641  | -         | 4.8     | 4.8 | -    |     |
|          | 제2종일반주거지역 | 42,599    | 증) 8,187  | 50,786    | 42,321  | 8,465     | 3.1     | 2.6 | 0.5  |     |
|          | 준주거지역     | 50,434    | 증) 43,885 | 94,319    | 3,262   | 91,057    | 5.7     | 0.2 | 5.5  |     |
|          | 공업지역      | 1,204,097 | 감) 50,477 | 1,153,620 | -       | 1,153,620 | 69.7    | -   | 69.7 |     |
|          | 일반공업지역    | 1,204,097 | 감) 50,477 | 1,153,620 | -       | 1,153,620 | 69.7    | -   | 69.7 |     |
|          | 녹지지역      | 283,442   | 감) 7,242  | 276,200   | 12,294  | 263,906   | 16.7    | 0.8 | 15.9 |     |
|          | 자연녹지지역    | 283,442   | 감) 7,242  | 276,200   | 12,294  | 263,906   | 16.7    | 0.8 | 15.9 |     |

※ 기정 공업지역 및 녹지지역 구적오차 정정사항 포함 / 산업단지에서 제척되는 면적은 산업단지 지정되기 전의 용도지역으로 환원

- 공업지역(일반공업지역) 1,204,097㎡ → 1,203,921㎡ (감 176㎡)

- 녹지지역(자연녹지지역) 283,442㎡ → 283,618㎡ (증 176㎡)

나. 토지이용계획(변경)

| 구분             |          | 면적(m <sup>2</sup> ) |             |           |             | 구성비(%)        |       |       |     | 비고     |                    |
|----------------|----------|---------------------|-------------|-----------|-------------|---------------|-------|-------|-----|--------|--------------------|
|                |          | 기정                  | 변경          |           | 증감          | 기정            | 변경    |       |     |        |                    |
|                |          |                     | 1단계         | 2단계       |             |               | 1단계   | 2단계   |     |        |                    |
| 합 계            |          | 1,655,692.0         | 1,655,566.0 | 138,518.0 | 1,517,048.0 | 감) 126.0      | 100.0 | 100.0 | 8.4 | 91.6   |                    |
| 주거<br>용지       | 소 계      | 86,171.0            | 93,171.0    | 86,171.0  | 7,000.0     | 증) 7,000.0    | 5.2   | 5.6   | 5.2 | 0.4    |                    |
|                | 단독주택용지   | 45,036.0            | 45,036.0    | 45,036.0  | -           | -             | 2.7   | 2.7   | 2.7 | -      | 180필지              |
|                | 공동주택용지   | 41,135.0            | 48,135.0    | 41,135.0  | 7,000.0     | 증) 7,000.0    | 2.5   | 2.9   | 2.5 | 0.4    |                    |
| 산업<br>시설<br>용지 | 소 계      | 946,774.0           | 963,592.3   | -         | 963,592.3   | 증) 16,818.3   | 57.2  | 58.2  | -   | 58.2   |                    |
|                | 제조시설용지   | 822,767.0           | 763,460.0   | -         | 763,460.0   | 감) 59,307.0   | 49.7  | 46.1  | -   | 46.1   |                    |
|                | 연구시설용지   | 124,007.0           | 135,918.3   | -         | 135,918.3   | 증) 11,911.3   | 7.5   | 8.2   | -   | 8.2    | 나노연구센터<br>수소지원센터   |
| 지원<br>시설<br>용지 | 물류시설용지   | -                   | 64,214.0    | -         | 64,214.0    | 증) 64,214.0   | -     | 3.9   | -   | 3.9    | 스마트 물류시설           |
|                | 소 계      | 122,490.0           | 97,951.0    | -         | 97,951.0    | 감) 24,539.0   | 7.4   | 5.9   | -   | 5.9    |                    |
|                | 지원시설용지   | 24,893.0            | 57,893.0    | -         | 57,893.0    | 증) 33,000.0   | 1.5   | 3.5   | -   | 3.5    |                    |
|                | 주유소      | 2,015.0             | 1,932.0     | -         | 1,932.0     | 감) 83.0       | 0.1   | 0.1   | -   | 0.1    | 1개소                |
|                | 유통센터     | 33,000.0            | -           | -         | -           | 감) 33,000.0   | 2.0   | -     | -   | -      |                    |
|                | 에너지저장소   | 31,700.0            | -           | -         | -           | 감) 31,700.0   | 1.9   | -     | -   | 0.0    | 한국전력공사             |
|                | 자재창고     | 30,882.0            | 30,882.0    | -         | 30,882.0    | -             | 1.9   | 1.9   | -   | 1.9    | 한국전력공사             |
| 공공<br>시설<br>용지 | 커뮤니티시설   | -                   | 7,244.0     | -         | 7,244.0     | 증) 7,244.0    | -     | 0.4   | -   | 0.4    | 2개소                |
|                | 소 계      | 500,257.0           | 500,851.7   | 52,347.0  | 448,504.7   | 증) 594.7      | 30.2  | 30.3  | 3.2 | 27.1   |                    |
|                | 도로       | 223,566.0           | 223,698.0   | 39,400.0  | 184,298.0   | 증) 132.0      | 13.5  | 13.5  | 2.4 | 11.1   | 도로율 : 13.6%        |
|                | 보행자      | 1,034.0             | 1,034.0     | 800.0     | 234.0       | -             | 0.1   | 0.1   | 0.1 | -      |                    |
|                | 공원       | 77,474.0            | 75,998.0    | -         | 75,998.0    | 감) 1,476.0    | 4.7   | 4.6   | -   | 4.6    | 공원녹지율 :<br>13.4%   |
|                | 완충녹지     | 144,423.0           | 145,411.7   | 10,295.0  | 135,116.7   | 증) 988.7      | 8.7   | 8.8   | 0.6 | 8.2    |                    |
|                | 주차장      | 16,551.0            | 16,620.0    | 1,852.0   | 14,768.0    | 증) 69.0       | 1.0   | 1.0   | 0.1 | 0.9    | 6개소                |
|                | 저류지      | 16,635.0            | 16,635.0    | 0.0       | 16,635.0    | -             | 1.0   | 1.0   | -   | 1.0    | 1개소                |
|                | 완충저류지    | 3,000.0             | 3,000.0     | 0.0       | 3,000.0     | -             | 0.2   | 0.2   | -   | 0.2    | 1개소                |
|                | 개거수로     | -                   | (19,666.0)  | -         | (19,666)    | 증) (19,666.0) | -     | (1.2) | -   | (1.2)  | 방수설비<br>(근린공원중복결정) |
|                | 상수가압장    | -                   | 881.0       | -         | 881.0       | 증) 881.0      | -     | 0.1   | -   | 0.1    |                    |
|                | 폐수종말처리시설 | 13,574.0            | 13,574.0    | -         | 13,574.0    | -             | 0.8   | 0.8   | -   | 0.8    | 1개소                |
| 변전소            | 4,000.0  | 4,000.0             | -           | 4,000.0   | -           | 0.2           | 0.2   | -     | 0.2 | 한국전력공사 |                    |

다. 기반시설계획(변경)

1) 교통시설(변경)

가) 도로 총괄표(변경)

| 류별 | 구분 | 합 계 |                    |                         | 1류  |           |                         | 2류  |           |                         | 3류  |                  |                         |
|----|----|-----|--------------------|-------------------------|-----|-----------|-------------------------|-----|-----------|-------------------------|-----|------------------|-------------------------|
|    |    | 노선수 | 연장<br>(m)          | 면적<br>(m <sup>2</sup> ) | 노선수 | 연장<br>(m) | 면적<br>(m <sup>2</sup> ) | 노선수 | 연장<br>(m) | 면적<br>(m <sup>2</sup> ) | 노선수 | 연장<br>(m)        | 면적<br>(m <sup>2</sup> ) |
| 합계 | 기정 | 56  | 12,260<br>(12,182) | 226,147<br>(224,600)    | 39  | 7,555     | 121,663                 | 13  | 2,099     | 34,743                  | 4   | 2,606<br>(2,528) | 69,741<br>(68,194)      |
|    | 변경 | 56  | 12,260<br>(12,182) | 226,279<br>(224,732)    | 39  | 7,555     | 121,795                 | 13  | 2,099     | 34,743                  | 4   | 2,606<br>(2,528) | 69,741<br>(68,194)      |
| 대로 | 기정 | 3   | 2,519<br>(2,441)   | 69,213<br>(67,666)      | -   | -         | -                       | -   | -         | -                       | 3   | 2,519<br>(2,441) | 69,213<br>(67,666)      |
| 중로 | 기정 | 18  | 7,534              | 134,932                 | 9   | 5,511     | 100,815                 | 9   | 2,023     | 34,117                  | -   | -                | -                       |
|    | 변경 | 18  | 7,534              | 135,064                 | 9   | 5,511     | 100,947                 | 9   | 2,023     | 34,117                  | -   | -                | -                       |
| 소로 | 기정 | 35  | 2,207              | 22,002                  | 30  | 2,044     | 20,848                  | 4   | 76        | 626                     | 1   | 87               | 528                     |

※ ( ) 는 지구내 연장 및 면적임

## ○ 도로 1단계 총괄표(변경)

| 류별 | 구분 | 합 계 |           |           | 1류  |           |           | 2류  |           |           | 3류  |           |           |
|----|----|-----|-----------|-----------|-----|-----------|-----------|-----|-----------|-----------|-----|-----------|-----------|
|    |    | 노선수 | 연장<br>(m) | 면적<br>(㎡) | 노선수 | 연장<br>(m) | 면적<br>(㎡) | 노선수 | 연장<br>(m) | 면적<br>(㎡) | 노선수 | 연장<br>(m) | 면적<br>(㎡) |
| 합계 | 기정 | 33  | 3,136     | 40,200    | 30  | 2,044     | 20,848    | 2   | 824       | 12,606    | 1   | 268       | 6,746     |
| 대로 | 기정 | 1   | 268       | 6,746     | -   | -         | -         | -   | -         | -         | 1   | 268       | 6,746     |
| 중로 | 기정 | 2   | 824       | 12,606    | -   | -         | -         | 2   | 824       | 12,606    | -   | -         | -         |
| 소로 | 기정 | 30  | 2,044     | 20,848    | 30  | 2,044     | 20,848    | -   | -         | -         | -   | -         | -         |

## ○ 도로 1단계 결정 조서(변경)

| 구분  | 규모 |           |      |           | 기능         | 연장<br>(m) | 기점                              | 종점                              | 사용<br>형태 | 주 요<br>경과지 | 최 초<br>결정일                            | 비고 |
|-----|----|-----------|------|-----------|------------|-----------|---------------------------------|---------------------------------|----------|------------|---------------------------------------|----|
|     | 등급 | 류별        | 번호   | 폭원<br>(m) |            |           |                                 |                                 |          |            |                                       |    |
| 합 계 |    | 33개<br>노선 | -    | -         | -          | 3,136     | -                               | -                               | -        | -          | -                                     |    |
| 기정  | 대로 | 3         | 5-6  | 25        | 보조간선<br>도로 | 268       | 부북면 감천리<br>대로3-5-4              | 내이동<br>근린공원5-8                  | 일반<br>도로 | -          | 국토부 고시<br>제2018-605호<br>(2018.10.11.) |    |
| 기정  | 중로 | 2         | 5-22 | 15        | 집산<br>도로   | 571       | 대로3-5-4<br>(부북면 감천리<br>311-6답)  | 중로1-5-10<br>(내이동<br>1467-41답)   | 일반<br>도로 | -          | 국토부 고시<br>제2017-439호<br>(2017.7.5.)   |    |
| 기정  | 중로 | 2         | 5-23 | 15        | 집산<br>도로   | 253       | 대로3-5-4<br>(부북면 감천리<br>308-5답)  | 중로2-5-22<br>(부북면 감천리<br>312-8답) | 일반<br>도로 | -          | 국토부 고시<br>제2017-439호<br>(2017.7.5.)   |    |
| 기정  | 소로 | 1         | 5-12 | 10        | 국지<br>도로   | 20        | 중로2-5-22<br>(부북면 감천리<br>312-6답) | 소로1-5-13<br>(부북면 감천리<br>312-6답) | 일반<br>도로 | -          | 국토부 고시<br>제2017-439호<br>(2017.7.5.)   |    |
| 기정  | 소로 | 1         | 5-13 | 10        | 국지<br>도로   | 171       | 소로1-5-20<br>(부북면 감천리<br>311-2답) | 소로1-5-21<br>(부북면 감천리<br>312-4답) | 일반<br>도로 | -          | 국토부 고시<br>제2017-439호<br>(2017.7.5.)   |    |
| 기정  | 소로 | 1         | 5-14 | 10        | 국지<br>도로   | 171       | 소로1-5-20<br>(부북면 감천리<br>308-2답) | 소로1-5-21<br>(부북면 감천리<br>312-8답) | 일반<br>도로 | -          | 국토부 고시<br>제2017-439호<br>(2017.7.5.)   |    |
| 기정  | 소로 | 1         | 5-15 | 10        | 국지<br>도로   | 93        | 소로1-5-18<br>(부북면 감천리<br>311-1답) | 소로1-5-19<br>(부북면 감천리<br>312-5답) | 일반<br>도로 | -          | 국토부 고시<br>제2017-439호<br>(2017.7.5.)   |    |
| 기정  | 소로 | 1         | 5-16 | 10        | 국지<br>도로   | 19        | 중로2-5-23<br>(부북면 감천리<br>308-1답) | 소로1-5-14<br>(부북면 감천리<br>308-1답) | 일반<br>도로 | -          | 국토부 고시<br>제2017-439호<br>(2017.7.5.)   |    |
| 기정  | 소로 | 1         | 5-17 | 10        | 국지<br>도로   | 19        | 중로2-5-23<br>(부북면 감천리<br>306-1답) | 소로1-5-14<br>(부북면 감천리<br>306-1답) | 일반<br>도로 | -          | 국토부 고시<br>제2017-439호<br>(2017.7.5.)   |    |
| 기정  | 소로 | 1         | 5-18 | 10        | 국지<br>도로   | 65        | 소로1-5-14<br>(부북면 감천리<br>308-1답) | 소로1-5-13<br>(부북면 감천리<br>311-1답) | 일반<br>도로 | -          | 국토부 고시<br>제2017-439호<br>(2017.7.5.)   |    |
| 기정  | 소로 | 1         | 5-19 | 10        | 국지<br>도로   | 65        | 소로1-5-14<br>(부북면 감천리<br>306-1답) | 소로1-5-13<br>(부북면 감천리<br>312-5답) | 일반<br>도로 | -          | 국토부 고시<br>제2017-439호<br>(2017.7.5.)   |    |

| 구분 | 규모 |    |      |           | 기능       | 연장<br>(m) | 기점                               | 종점                               | 사용<br>형태 | 주 요<br>경과지 | 최 초<br>결정일                          | 비고 |
|----|----|----|------|-----------|----------|-----------|----------------------------------|----------------------------------|----------|------------|-------------------------------------|----|
|    | 등급 | 류별 | 번호   | 폭원<br>(m) |          |           |                                  |                                  |          |            |                                     |    |
| 기정 | 소로 | 1  | 5-20 | 10        | 국지<br>도로 | 104       | 소로1-5-36<br>(부북면 감천리<br>308-4답)  | 소로1-5-34<br>(부북면 감천리<br>311-3답)  | 일반<br>도로 | -          | 국토부 고시<br>제2017-439호<br>(2017.7.5.) |    |
| 기정 | 소로 | 1  | 5-21 | 10        | 국지<br>도로 | 104       | 소로1-5-37<br>(부북면 감천리<br>312-8답)  | 소로1-5-35<br>(부북면 감천리<br>312-4답)  | 일반<br>도로 | -          | 국토부 고시<br>제2017-439호<br>(2017.7.5.) |    |
| 기정 | 소로 | 1  | 5-22 | 10        | 국지<br>도로 | 19        | 소로1-5-27<br>(부북면 감천리<br>308-1답)  | 중로2-5-23<br>(부북면 감천리<br>308-1답)  | 일반<br>도로 | -          | 국토부 고시<br>제2017-439호<br>(2017.7.5.) |    |
| 기정 | 소로 | 1  | 5-23 | 10        | 국지<br>도로 | 19        | 소로1-5-27<br>(부북면 감천리<br>306-1답)  | 중로2-5-23<br>(부북면 감천리<br>306-1답)  | 일반<br>도로 | -          | 국토부 고시<br>제2017-439호<br>(2017.7.5.) |    |
| 기정 | 소로 | 1  | 5-24 | 10        | 국지<br>도로 | 150       | 소로1-5-40<br>(부북면 감천리<br>305-3답)  | 소로1-5-38<br>(부북면 감천리<br>308-4답)  | 일반<br>도로 | -          | 국토부 고시<br>제2017-439호<br>(2017.7.5.) |    |
| 기정 | 소로 | 1  | 5-25 | 10        | 국지<br>도로 | 150       | 소로1-5-41<br>(부북면 감천리<br>630-48답) | 소로1-5-39<br>(부북면 감천리<br>312-11답) | 일반<br>도로 | -          | 국토부 고시<br>제2017-439호<br>(2017.7.5.) |    |
| 기정 | 소로 | 1  | 5-26 | 10        | 국지<br>도로 | 141       | 중로1-5-10<br>(부북면 감천리<br>260-5답)  | 소로1-5-27<br>(부북면 감천리<br>306-3답)  | 일반<br>도로 | -          | 국토부 고시<br>제2017-439호<br>(2017.7.5.) |    |
| 기정 | 소로 | 1  | 5-27 | 10        | 국지<br>도로 | 171       | 소로1-5-24<br>(부북면 감천리<br>308-4답)  | 소로1-5-25<br>(부북면 감천리<br>312-11답) | 일반<br>도로 | -          | 국토부 고시<br>제2017-439호<br>(2017.7.5.) |    |
| 기정 | 소로 | 1  | 5-28 | 10        | 국지<br>도로 | 80        | 소로1-5-24<br>(부북면 감천리<br>305-3답)  | 소로1-5-26<br>(부북면 감천리<br>290-4답)  | 일반<br>도로 | -          | 국토부 고시<br>제2017-439호<br>(2017.7.5.) |    |
| 기정 | 소로 | 1  | 5-29 | 10        | 국지<br>도로 | 80        | 소로1-5-24<br>(부북면 감천리<br>305-3답)  | 소로1-5-26<br>(부북면 감천리<br>290-4답)  | 일반<br>도로 | -          | 국토부 고시<br>제2017-439호<br>(2017.7.5.) |    |
| 기정 | 소로 | 1  | 5-30 | 10        | 국지<br>도로 | 80        | 소로1-5-24<br>(부북면 감천리<br>305-3답)  | 소로1-5-26<br>(부북면 감천리<br>290-4답)  | 일반<br>도로 | -          | 국토부 고시<br>제2017-439호<br>(2017.7.5.) |    |
| 기정 | 소로 | 1  | 5-31 | 10        | 국지<br>도로 | 81        | 소로1-5-26<br>(부북면 감천리<br>290-4답)  | 소로1-5-25<br>(부북면 감천리<br>312-11답) | 일반<br>도로 | -          | 국토부 고시<br>제2017-439호<br>(2017.7.5.) |    |
| 기정 | 소로 | 1  | 5-32 | 10        | 국지<br>도로 | 81        | 소로1-5-26<br>(부북면 감천리<br>290-4답)  | 소로1-5-25<br>(부북면 감천리<br>290-1대)  | 일반<br>도로 | -          | 국토부 고시<br>제2017-439호<br>(2017.7.5.) |    |
| 기정 | 소로 | 1  | 5-33 | 10        | 국지<br>도로 | 81        | 소로1-5-26<br>(부북면 감천리<br>290-4답)  | 소로1-5-25<br>(부북면 감천리<br>630-48답) | 일반<br>도로 | -          | 국토부 고시<br>제2017-439호<br>(2017.7.5.) |    |
| 기정 | 소로 | 1  | 5-34 | 10        | 특수<br>도로 | 10        | 중로2-5-22<br>(부북면 감천리<br>311-3답)  | 소로1-5-20<br>(부북면 감천리<br>311-3답)  | 보행자      | -          | 국토부 고시<br>제2017-439호<br>(2017.7.5.) |    |
| 기정 | 소로 | 1  | 5-35 | 10        | 특수<br>도로 | 10        | 중로2-5-22<br>(부북면 감천리<br>313-3도)  | 소로1-5-21<br>(부북면 감천리<br>312-4답)  | 보행자      | -          | 국토부 고시<br>제2017-439호<br>(2017.7.5.) |    |
| 기정 | 소로 | 1  | 5-36 | 10        | 특수<br>도로 | 10        | 중로2-5-23<br>(부북면 감천리<br>308-4답)  | 소로1-5-20<br>(부북면 감천리<br>308-4답)  | 보행자      | -          | 국토부 고시<br>제2017-439호<br>(2017.7.5.) |    |

| 구분 | 규모 |    |      |           | 기능       | 연장<br>(m) | 기점                               | 종점                               | 사용<br>형태 | 주 요<br>경과지 | 최 초<br>결정일                          | 비고 |
|----|----|----|------|-----------|----------|-----------|----------------------------------|----------------------------------|----------|------------|-------------------------------------|----|
|    | 등급 | 류별 | 번호   | 폭원<br>(m) |          |           |                                  |                                  |          |            |                                     |    |
| 기정 | 소로 | 1  | 5-37 | 10        | 특수<br>도로 | 10        | 중로2-5-23<br>(부북면 감천리<br>312-8답)  | 소로1-5-21<br>(부북면 감천리<br>312-8답)  | 보행자      | -          | 국토부 고시<br>제2017-439호<br>(2017.7.5.) |    |
| 기정 | 소로 | 1  | 5-38 | 10        | 특수<br>도로 | 10        | 중로2-5-23<br>(부북면 감천리<br>308-4답)  | 소로1-5-24<br>(부북면 감천리<br>308-4답)  | 보행자      | -          | 국토부 고시<br>제2017-439호<br>(2017.7.5.) |    |
| 기정 | 소로 | 1  | 5-39 | 10        | 특수<br>도로 | 10        | 중로2-5-23<br>(부북면 감천리<br>312-11답) | 소로1-5-25<br>(부북면 감천리<br>312-11답) | 보행자      | -          | 국토부 고시<br>제2017-439호<br>(2017.7.5.) |    |
| 기정 | 소로 | 1  | 5-40 | 10        | 특수<br>도로 | 10        | 중로1-5-10<br>(부북면 감천리<br>261-5답)  | 소로1-5-24<br>(부북면 감천리<br>305-3답)  | 보행자      | -          | 국토부 고시<br>제2017-439호<br>(2017.7.5.) |    |
| 기정 | 소로 | 1  | 5-41 | 10        | 특수<br>도로 | 10        | 중로1-5-10<br>(부북면 감천리<br>290-6대)  | 소로1-5-25<br>(부북면 감천리<br>630-48답) | 보행자      | -          | 국토부 고시<br>제2017-439호<br>(2017.7.5.) |    |

○ 도로 2단계 총괄표(변경)

| 류별 | 구분 | 합 계 |                  |                      | 1류  |           |           | 2류  |           |           | 3류  |                  |                    |
|----|----|-----|------------------|----------------------|-----|-----------|-----------|-----|-----------|-----------|-----|------------------|--------------------|
|    |    | 노선수 | 연장<br>(m)        | 면적<br>(㎡)            | 노선수 | 연장<br>(m) | 면적<br>(㎡) | 노선수 | 연장<br>(m) | 면적<br>(㎡) | 노선수 | 연장<br>(m)        | 면적<br>(㎡)          |
| 합계 | 기정 | 23  | 9,124<br>(9,046) | 185,947<br>(184,400) | 9   | 5,511     | 100,815   | 11  | 1,275     | 22,137    | 3   | 2,338<br>(2,260) | 62,995<br>(61,448) |
|    | 변경 | 23  | 9,124<br>(9,046) | 186,079<br>(184,532) | 9   | 5,511     | 100,947   | 11  | 1,275     | 22,137    | 3   | 2,338<br>(2,260) | 62,995<br>(61,448) |
| 대로 | 기정 | 2   | 2,251<br>(2,173) | 62,467<br>(60,920)   | -   | -         | -         | -   | -         | -         | 2   | 2,251<br>(2,173) | 62,467<br>(60,920) |
| 중로 | 기정 | 16  | 6,710            | 122,326              | 9   | 5,511     | 100,815   | 7   | 1,199     | 21,511    | -   | -                | -                  |
|    | 변경 | 16  | 6,710            | 122,458              | 9   | 5,511     | 100,947   | 7   | 1,199     | 21,511    | -   | -                | -                  |
| 소로 | 기정 | 5   | 163              | 1,154                | -   | -         | -         | 4   | 76        | 626       | 1   | 87               | 528                |

※ ( ) 는 지구내 연장 및 면적임

○ 도로 2단계 결정 조서(변경)

| 구분  | 규모 |           |     |           | 기능         | 연장<br>(m)        | 기점                            | 종점                               | 사용<br>형태 | 주 요<br>경과지 | 최 초<br>결정일                            | 비고            |
|-----|----|-----------|-----|-----------|------------|------------------|-------------------------------|----------------------------------|----------|------------|---------------------------------------|---------------|
|     | 등급 | 류별        | 번호  | 폭원<br>(m) |            |                  |                               |                                  |          |            |                                       |               |
| 합 계 |    | 23개<br>노선 | -   | -         | -          | 9,124<br>(9,046) | -                             | -                                | -        | -          | -                                     |               |
| 기정  | 대로 | 3         | 5-4 | 25        | 주간선<br>도로  | 1,236            | 국도58호선<br>(부북면 감천리<br>614-6대) | 대로3-5-5<br>(부북면 감천리<br>353-3답)   | 일반<br>도로 | -          | 국토부 고시<br>제2017-439호<br>(2017.7.5.)   |               |
| 기정  | 대로 | 3         | 5-5 | 25        | 주간선<br>도로  | 1,015<br>(937)   | 국도58호선<br>(부북면 감천리<br>485-1선) | 대로3-1-3<br>(부북면 감천리<br>630-110답) | 일반<br>도로 | -          | 국토부 고시<br>제2018-605호<br>(2018.10.11.) |               |
| 변경  | 중로 | 1         | 5-3 | 20        | 보조간선<br>도로 | 887              | 국도58호선<br>(부북면 감천리<br>485-3답) | 완충녹지5-22<br>(부북면 오례리<br>산42-1임)  | 일반<br>도로 | -          | 국토부 고시<br>제2017-439호<br>(2017.7.5.)   | 선형 및<br>면적 변경 |
| 기정  | 중로 | 1         | 5-4 | 20        | 집산<br>도로   | 323              | 중로1-5-6<br>(부북면 오례리<br>587답)  | 대로3-5-5<br>(부북면 감천리<br>산2-2임)    | 일반<br>도로 | -          | 국토부 고시<br>제2017-439호<br>(2017.7.5.)   |               |

| 구분 | 규모 |    |       |           | 기능         | 연장<br>(m) | 기점                               | 종점                               | 사용<br>형태 | 주 요<br>경과지 | 최 초<br>결정일                          | 비고            |
|----|----|----|-------|-----------|------------|-----------|----------------------------------|----------------------------------|----------|------------|-------------------------------------|---------------|
|    | 등급 | 류별 | 번호    | 폭원<br>(m) |            |           |                                  |                                  |          |            |                                     |               |
| 기정 | 중로 | 1  | 5-5   | 20        | 집산<br>도로   | 322       | 중로1-5-6<br>(부북면 운전리<br>1124답)    | 대로3-5-5<br>(부북면 감천리<br>352-15답)  | 일반<br>도로 | -          | 국토부 고시<br>제2017-439호<br>(2017.7.5.) |               |
| 기정 | 중로 | 1  | 5-6   | 20        | 보조간선<br>도로 | 956       | 대로3-5-5<br>(부북면 감천리<br>352-6답)   | 국도58호선<br>(부북면 감천리<br>582답)      | 일반<br>도로 | -          | 국토부 고시<br>제2017-439호<br>(2017.7.5.) |               |
| 기정 | 중로 | 1  | 5-8   | 20        | 집산<br>도로   | 670       | 대로3-5-4<br>(부북면 감천리<br>168-6답)   | 대로3-5-5<br>(부북면 감천리<br>538-3대)   | 일반<br>도로 | -          | 국토부 고시<br>제2017-439호<br>(2017.7.5.) |               |
| 기정 | 중로 | 1  | 5-9   | 20        | 집산<br>도로   | 670       | 대로3-5-4<br>(부북면 감천리<br>164-11답)  | 대로3-5-5<br>(부북면 감천리<br>353-12답)  | 일반<br>도로 | -          | 국토부 고시<br>제2017-439호<br>(2017.7.5.) |               |
| 변경 | 중로 | 1  | 5-11  | 20        | 집산<br>도로   | 501       | 대로3-5-4<br>(부북면 감천리<br>168-6답)   | 지방도1080호선<br>(부북면 감천리<br>97-8대)  | 일반<br>도로 | -          | 국토부 고시<br>제2017-439호<br>(2017.7.5.) | 선형 및<br>면적 변경 |
| 기정 | 중로 | 1  | 5-12  | 20        | 집산<br>도로   | 506       | 대로3-5-4<br>(부북면 감천리<br>164-11답)  | 지방도1080호선<br>(부북면 감천리<br>142-8도) | 일반<br>도로 | -          | 국토부 고시<br>제2017-439호<br>(2017.7.5.) |               |
| 변경 | 중로 | 1  | 700-7 | 20~30     | 보조간선<br>도로 | 676       | 대로3-1-1<br>(부북면 감천리)             | 중로2-5-7<br>(부북면 제대리)             | 일반<br>도로 | -          | 경고 제47호<br>(1996.4.10.)             | 선형 및<br>면적 변경 |
| 기정 | 중로 | 2  | 5-15  | 15        | 집산<br>도로   | 118       | 국도58호선<br>(부북면 감천리<br>508-7답)    | 소로3-5-60<br>(부북면 감천리<br>523전)    | 일반<br>도로 | -          | 국토부 고시<br>제2017-439호<br>(2017.7.5.) |               |
| 기정 | 중로 | 2  | 5-16  | 15        | 집산<br>도로   | 164       | 중로1-5-8<br>(부북면 감천리<br>534-5답)   | 국도58호선<br>(부북면 감천리<br>530-2전)    | 일반<br>도로 | -          | 국토부 고시<br>제2017-439호<br>(2017.7.5.) |               |
| 기정 | 중로 | 2  | 5-17  | 15        | 집산<br>도로   | 212       | 중로1-5-9<br>(부북면 감천리<br>308-17답)  | 중로1-5-8<br>(부북면 감천리<br>534-4답)   | 일반<br>도로 | -          | 국토부 고시<br>제2017-439호<br>(2017.7.5.) |               |
| 기정 | 중로 | 2  | 5-18  | 15        | 집산<br>도로   | 187       | 대로3-5-4<br>(부북면 감천리<br>308-7답)   | 중로1-5-9<br>(부북면 감천리<br>308-15답)  | 일반<br>도로 | -          | 국토부 고시<br>제2017-439호<br>(2017.7.5.) |               |
| 기정 | 중로 | 2  | 5-19  | 15        | 집산<br>도로   | 241       | 중로1-5-6<br>(부북면 감천리<br>352-5답)   | 대로3-5-5<br>(부북면 감천리<br>380-12답)  | 일반<br>도로 | -          | 국토부 고시<br>제2017-439호<br>(2017.7.5.) |               |
| 기정 | 중로 | 2  | 5-20  | 15        | 집산<br>도로   | 182       | 중로2-5-22<br>(부북면 감천리<br>312-5답)  | 중로2-5-22<br>(부북면 감천리<br>311-2답)  | 일반<br>도로 | -          | 국토부 고시<br>제2017-439호<br>(2017.7.5.) |               |
| 기정 | 중로 | 2  | 5-21  | 15        | 집산<br>도로   | 95        | 대로3-5-5<br>(부북면 감천리<br>325대)     | 중로2-5-22<br>(부북면 감천리<br>313-2대)  | 일반<br>도로 | -          | 국토부 고시<br>제2017-439호<br>(2017.7.5.) |               |
| 기정 | 소로 | 2  | 5-40  | 8         | 국지<br>도로   | 23        | 중로2-5-20<br>(부북면 감천리<br>350-31답) | 소로2-5-42<br>(부북면 감천리<br>350-31답) | 일반<br>도로 | -          | 국토부 고시<br>제2017-439호<br>(2017.7.5.) |               |
| 기정 | 소로 | 2  | 5-41  | 8         | 국지<br>도로   | 23        | 중로2-5-20<br>(부북면 감천리<br>331-5대)  | 소로2-5-43<br>(부북면 감천리<br>329-1대)  | 일반<br>도로 | -          | 국토부 고시<br>제2017-439호<br>(2017.7.5.) |               |
| 기정 | 소로 | 2  | 5-42  | 8         | 특수<br>도로   | 15        | 대로3-5-5<br>(부북면 감천리<br>352-1답)   | 소로2-5-40<br>(부북면 감천리<br>350-31답) | 보행자      | -          | 국토부 고시<br>제2017-439호<br>(2017.7.5.) |               |
| 기정 | 소로 | 2  | 5-43  | 8         | 특수<br>도로   | 15        | 대로3-5-5<br>(부북면 감천리<br>380-13답)  | 소로2-5-41<br>(부북면 감천리<br>329-1대)  | 보행자      | -          | 국토부 고시<br>제2017-439호<br>(2017.7.5.) |               |
| 기정 | 소로 | 3  | 5-60  | 6         | 국지<br>도로   | 87        | 중로2-5-15<br>(부북면 감천리<br>514과)    | 지구경계<br>(부북면 감천리<br>577전)        | 일반<br>도로 | -          | 국토부 고시<br>제2017-439호<br>(2017.7.5.) |               |

※ ( ) 는 지구 내 연장임

나) 주차장 결정 조서(변경)

| 구 분 | 도면표시<br>번호 | 시설명 | 위                                            | 치        | 면 적(m <sup>2</sup> ) |       |        | 최초<br>결정일                     | 비고           |
|-----|------------|-----|----------------------------------------------|----------|----------------------|-------|--------|-------------------------------|--------------|
|     |            |     |                                              |          | 기정                   | 변경    | 변경후    |                               |              |
| 합 계 |            | -   | -                                            |          | 16,551               | 증) 69 | 16,620 | -                             | 6개소          |
| 기정  | 5-7        | 주차장 | 부북면 감천리                                      | 318-1일원  | 3,396                | -     | 3,396  | 국토부 고시 제2017-439호 (2017.7.5.) | 2단계          |
| 기정  | 5-8        | 주차장 | 부북면 감천리                                      | 380-13일원 | 1,927                | -     | 1,927  | 국토부 고시 제2017-439호 (2017.7.5.) | 2단계          |
| 변경  | 5-9        | 주차장 | 부북면 감천리                                      | 244-15일원 | 6,630                | -     | 6,630  | 국토부 고시 제2017-439호 (2017.7.5.) | 경계조정<br>2단계  |
| 변경  | 5-10       | 주차장 | (기정) 부북면 감천리 산10-3일원<br>(변경) 부북면 감천리 산1-2일원  |          | 2,746                | 증) 69 | 2,815  | 국토부 고시 제2017-439호 (2017.7.5.) | 위치변경,<br>2단계 |
| 기정  | 5-11       | 주차장 | 부북면 감천리                                      | 290-4일원  | 833                  | -     | 833    | 국토부 고시 제2017-439호 (2017.7.5.) | 1단계          |
| 기정  | 5-12       | 주차장 | (기정) 부북면 감천리 290-3일원<br>(변경) 부북면 감천리 311-1일원 |          | 1,019                | -     | 1,019  | 국토부 고시 제2017-439호 (2017.7.5.) | 1단계          |

2) 공간시설(변경)

가) 공원·녹지계획(변경)

○ 공원·녹지 총괄표(변경)

| 구 분     | 면 적 (m <sup>2</sup> ) |           | 구 성 비(%) |       | 개 소 (개) |
|---------|-----------------------|-----------|----------|-------|---------|
|         | 기정                    | 변경        | 기정       | 변경    |         |
| 합 계     | 221,897.0             | 221,409.7 | 100.0    | 100.0 | 22      |
| 소 공 원   | 2,967.0               | 2,967.0   | 1.3      | 1.3   | 1       |
| 근 린 공 원 | 74,507.0              | 73,031.0  | 33.6     | 33.0  | 2       |
| 완 충 녹 지 | 144,423.0             | 145,411.7 | 65.1     | 65.7  | 19      |

○ 공원 결정 조서(변경)

| 구분  | 도면<br>표시<br>번호 | 시설명 | 시설의<br>세<br>분 | 위<br>치              | 면 적(㎡) |         |        | 최초<br>결정일                           | 비고                       |
|-----|----------------|-----|---------------|---------------------|--------|---------|--------|-------------------------------------|--------------------------|
|     |                |     |               |                     | 기정     | 변경      | 변경후    |                                     |                          |
| 합 계 |                | -   | -             | -                   | 77,474 | 감)1,476 | 75,998 | -                                   | 3개소                      |
| 변경  | 5-7            | 공원  | 근린공원          | 부북면 감천리<br>380-11일원 | 25,214 | -       | 25,214 | 국토부 고시<br>제2017-439호<br>(2017.7.5.) | 방수설비5-1<br>중복 결정,<br>2단계 |
| 변경  | 5-8            | 공원  | 근린공원          | 내이동 1467-45일원       | 49,293 | 감)1,476 | 47,817 | 국토부 고시<br>제2017-439호<br>(2017.7.5.) | 방수설비5-2<br>중복 결정,<br>2단계 |
| 변경  | 5-9            | 공원  | 소공원           | 부북면 감천리 511일원       | 2,967  | -       | 2,967  | 국토부 고시<br>제2017-439호<br>(2017.7.5.) | 위치 변경,<br>2단계            |

○ 녹지 결정 조서(변경)

| 구분  | 도면<br>표시<br>번호 | 시설명 | 시설의<br>세<br>분 | 위<br>치          | 면 적(m <sup>2</sup> )  |            |           | 최초<br>결정일                             | 비고  |
|-----|----------------|-----|---------------|-----------------|-----------------------|------------|-----------|---------------------------------------|-----|
|     |                |     |               |                 | 기정                    | 변경         | 변경후       |                                       |     |
| 합 계 |                |     |               |                 | 144,423.0             | 증) 988.7   | 145,411.7 | -                                     |     |
| 기정  | 5-16           | 녹지  | 완충녹지          | 부북면 운전리 1123일원  | 11,412.0              | -          | 11,412    | 국토부 고시<br>제2017-439호<br>(2017.7.5.)   | 2단계 |
| 변경  | 5-17           | 녹지  | 완충녹지          | 부북면 오례리 444일원   | 19,281.0              | 감) 881.0   | 18,400    | 국토부 고시<br>제2017-439호<br>(2017.7.5.)   | 2단계 |
| 기정  | 5-18           | 녹지  | 완충녹지          | 부북면 감천리 495-5일원 | 1,800.0               | -          | 1,800     | 국토부 고시<br>제2020-816호<br>(2019.11.16.) | 2단계 |
| 기정  | 5-19           | 녹지  | 완충녹지          | 부북면 감천리 141-5일원 | 746.0                 | -          | 746       | 국토부 고시<br>제2017-439호<br>(2017.7.5.)   | 2단계 |
| 기정  | 5-20           | 녹지  | 완충녹지          | 부북면 운전리 1144일원  | 2,470.0               | -          | 2,470     | 국토부 고시<br>제2017-439호<br>(2017.7.5.)   | 2단계 |
| 기정  | 5-21           | 녹지  | 완충녹지          | 부북면 운전리 1131일원  | 3,941.0               | -          | 3,941     | 국토부 고시<br>제2017-439호<br>(2017.7.5.)   | 1단계 |
| 변경  | 5-22           | 녹지  | 완충녹지          | 부북면 오례리 467-1일원 | 66,985.0              | 증) 443.7   | 67,428.7  | 국토부 고시<br>제2017-439호<br>(2017.7.5.)   | 2단계 |
| 기정  | 5-23           | 녹지  | 완충녹지          | 부북면 감천리 526일원   | 2,538.0               | -          | 2,538     | 국토부 고시<br>제2017-439호<br>(2017.7.5.)   | 2단계 |
| 기정  | 5-24           | 녹지  | 완충녹지          | 부북면 감천리 311-7일원 | 2,281.0               | -          | 2,281     | 국토부 고시<br>제2017-439호<br>(2017.7.5.)   | 2단계 |
| 기정  | 5-25           | 녹지  | 완충녹지          | 부북면 감천리 311-5일원 | 1,804.0               | -          | 1,804     | 국토부 고시<br>제2017-439호<br>(2017.7.5.)   | 1단계 |
| 기정  | 5-26           | 녹지  | 완충녹지          | 부북면 감천리 305-5일원 | 1,675.0               | -          | 1,675     | 국토부 고시<br>제2017-439호<br>(2017.7.5.)   | 2단계 |
| 기정  | 5-27           | 녹지  | 완충녹지          | 부북면 감천리 305-4일원 | 2,500.0               | -          | 2,500     | 국토부 고시<br>제2017-439호<br>(2017.7.5.)   | 1단계 |
| 기정  | 5-28           | 녹지  | 완충녹지          | 부북면 감천리 290-5일원 | 2,050.0               | -          | 2,050     | 국토부 고시<br>제2017-439호<br>(2017.7.5.)   | 1단계 |
| 변경  | 5-29           | 녹지  | 완충녹지          | 부북면 감천리 261-5일원 | 2,743.0               | 증) 1,461.0 | 4,204     | 국토부 고시<br>제2017-439호<br>(2017.7.5.)   | 2단계 |
| 기정  | 5-30           | 녹지  | 완충녹지          | 부북면 감천리 570-2일원 | 3,734.0               | -          | 3,734     | 국토부 고시<br>제2017-439호<br>(2017.7.5.)   | 2단계 |
| 기정  | 5-31           | 녹지  | 완충녹지          | 부북면 감천리 619일원   | 4,445.0               | -          | 4,445     | 국토부 고시<br>제2017-439호<br>(2017.7.5.)   | 2단계 |
| 변경  | 5-32           | 녹지  | 완충녹지          | 부북면 감천리 142-3일원 | 9,081.0               | 감) 35.0    | 9,046     | 국토부 고시<br>제2017-439호<br>(2017.7.5.)   | 2단계 |
| 기정  | 5-33           | 녹지  | 완충녹지          | 부북면 오례리 602일원   | 2,990.0 <sup>주)</sup> | -          | 2,817     | 국토부 고시<br>제2017-439호<br>(2017.7.5.)   | 2단계 |
| 기정  | 5-34           | 녹지  | 완충녹지          | 부북면 감천리 138-2일원 | 2,120.0               | -          | 2,120     | 국토부 고시<br>제2020-816호<br>(2019.11.16.) | 2단계 |

주) 기정 오기사항 정정(2,990m<sup>2</sup> → 2,817m<sup>2</sup>) 포함

3) 유통 및 공급시설계획(변경)

가) 전기공급설비(변경)

| 구분  | 도면<br>표시<br>번호 | 시설명        | 시설의<br>종 류 | 위 치             | 면 적(m²) |    |       | 최초<br>결정일                           | 비고  |
|-----|----------------|------------|------------|-----------------|---------|----|-------|-------------------------------------|-----|
|     |                |            |            |                 | 기정      | 변경 | 변경후   |                                     |     |
| 합 계 |                | -          | -          | -               | 4,000   | -  | 4,000 |                                     |     |
| 기정  | 5-1            | 전기공급<br>설비 | 변전소        | 부북면 감천리 168-4일원 | 4,000   | -  | 4,000 | 국토부 고시<br>제2017-439호<br>(2017.7.5.) | 2단계 |

나) 수도공급설비(신설)

| 구분  | 도면<br>표시<br>번호 | 시설명        | 시설의<br>종<br>류 | 위<br>치              | 면 적(m²) |        |     | 최초<br>결정일 | 비고  |
|-----|----------------|------------|---------------|---------------------|---------|--------|-----|-----------|-----|
|     |                |            |               |                     | 기정      | 변경     | 변경후 |           |     |
| 합 계 |                | -          | -             | -                   | -       | 증) 881 | 881 | -         |     |
| 신설  | 5-1            | 수도공급<br>설비 | 가압장           | 부북면 감천리<br>산42-17일원 | -       | 증) 881 | 881 | -         | 2단계 |

다) 용수공급계획(변경)

- 용수공급은 밀양댐광역정수장(Q=42,600m<sup>3</sup>/일)으로부터 기존 송수관로 D800mm에서 분기하여 사업지구와 신설배수지(기정:Q=4,200m<sup>3</sup>/일 → 변경:Q=4,000m<sup>3</sup>/일)를 통한 사업지구내 공급  
(단위 : m<sup>3</sup>/일)

| 구분 | 일최대용수량 | 생활용수  | 공업용수  |
|----|--------|-------|-------|
| 기정 | 7,835  | 1,330 | 6,505 |
| 변경 | 7,228  | 1,648 | 5,580 |

라) 전력공급계획(변경)

- 사업지구 전력설비용량은 (기정)106,997kVA→(변경)103,074kVA이며, 사업지구내 변전소를 신설하여 공급하며, 초기부하는 인근 수산변전소에서 공급

마) 통신공급계획(변경)

- 사업지구 내 통신시설은 수요 여유율(20%)을 고려하여 (기정)15,437회선→(변경)16,330회선으로 계획하며, 사업대상지 내 유선통신선로는 (주)케이티와 협의하여 공급

바) 에너지공급계획(변경)

- 연간 열 수요량은 (기정)1,121,710Gcal/년→(변경)828,983Gcal/년이며, 경남에너지(주)의 배관망을 통하여 도시가스 공급

4) 방재시설(변경)

가) 유수지(변경없음)

| 구분  | 도면<br>표시<br>번호 | 시설명 | 시설의<br>종<br>류 | 위<br>치            | 면 적(m <sup>2</sup> ) |    |        | 최초<br>결정일                     | 비고             |
|-----|----------------|-----|---------------|-------------------|----------------------|----|--------|-------------------------------|----------------|
|     |                |     |               |                   | 기정                   | 변경 | 변경후    |                               |                |
| 합 계 |                |     | -             | -                 | 19,635               | -  | 19,635 |                               | 2개소            |
| 기정  | 5-6            | 유수지 | 저류시설          | 부북면 감천리 142-10 일원 | 16,635               | -  | 16,635 | 국토부 고시 제2017-439호 (2017.7.5.) | 저류지, 2단계       |
| 기정  | 5-7            | 유수지 | 저류시설          | 부북면 감천리 17-4일원    | 3,000                | -  | 3,000  | 국토부 고시 제2017-439호 (2017.7.5.) | 완충<br>저류지, 2단계 |

#### 나) 방수설비(신설)

| 구분  | 도면<br>표시<br>번호 | 시설명  | 시설의<br>종 류 | 위 치              | 면 적(m <sup>2</sup> ) |             |          | 최초<br>결정일 | 비고                       |
|-----|----------------|------|------------|------------------|----------------------|-------------|----------|-----------|--------------------------|
|     |                |      |            |                  | 기정                   | 변경          | 변경후      |           |                          |
| 합 계 |                |      | -          | -                | -                    | 증) (19,666) | (19,666) |           | 2개소                      |
| 신설  | 5-1            | 방수설비 | 개거수로       | 부북면 감천리 380-11일원 | -                    | 증) (8,307)  | (8,307)  |           | 근린공원 5-7<br>중복결정,<br>2단계 |
| 신설  | 5-2            | 방수설비 | 개거수로       | 내이동 1467-45일원    | -                    | 증) (11,359) | (11,359) |           | 근린공원 5-8<br>중복결정,<br>2단계 |

#### 5) 환경기초시설(변경)

##### 가) 수질오염방지시설(변경)

| 구분  | 도면<br>표시<br>번호 | 시설명          | 시설의<br>종<br>류 | 위<br>치          | 면 적(m <sup>2</sup> ) |    |        | 최초<br>결정일                           | 비고  |
|-----|----------------|--------------|---------------|-----------------|----------------------|----|--------|-------------------------------------|-----|
|     |                |              |               |                 | 기정                   | 변경 | 변경후    |                                     |     |
| 합 계 |                |              | -             | -               | 13,574               | -  | 13,574 |                                     |     |
| 기정  | 5-1            | 수질오염<br>방지시설 | 폐수종말<br>처리시설  | 부북면 감천리 115-5일원 | 13,574               | -  | 13,574 | 국토부 고시<br>제2017-439호<br>(2017.7.5.) | 2단계 |

##### 나) 오·폐수처리계획(변경)

- 사업지구 내 발생하는 오·폐수는 신설되는 오·폐수처리장으로 유입·처리 후 제대천 방류 계획  
(단위 : m<sup>3</sup>/일)

| 구분 | 오·폐수 발생량 | 생활하수  | 공업폐수  |
|----|----------|-------|-------|
| 기정 | 2,937    | 1,144 | 1,793 |
| 변경 | 3,129    | 1,417 | 1,712 |

##### 다) 폐기물처리계획(변경)

- 운영시 사업장 폐기물 발생량(생활폐기물 및 재활용 대상 제외)은 (기정)11,858톤/년→(변경)8,797톤/년으로 산정
- 발생하는 생활폐기물에 대해 적정용량의 폐기물 수거함, 분리함 등을 설치·운영하여 가연성, 불연성 및 재활용품 등으로 분리·수거한 후 밀양시 생활폐기물 처리계획에 의거하여 처리토록 할 계획임
- 사업장 배출시설계 폐기물 중 재활용되지 아니하는 폐기물은 가연성 및 불연성 처리대상

폐기물의 경우 위탁처리

- 사업장 지정폐기물 중 재활용되지 아니하는 폐기물은 전량 위탁처리 할 계획이며 「건설 폐기물의 재활용 촉진에 관한 법률 제14조(중간처리업자의 용역이행능력 평가 및 공시 등) 및 제16조(건설폐기물처리용역의 위·수탁 계약 등)」의 규정에 의거한 적정처리 업체를 선정토록 할 것임

## 6) 공공·문화체육시설(변경)

### 가) 연구시설(변경)

| 구분    | 도면<br>표시<br>번호 | 시설명      | 시설의<br>종 류 | 위       치       | 면 적(m <sup>2</sup> ) |            |           | 최초<br>결정일                           | 비 고 |
|-------|----------------|----------|------------|-----------------|----------------------|------------|-----------|-------------------------------------|-----|
|       |                |          |            |                 | 기정                   | 변경         | 변경후       |                                     |     |
| 합   계 |                |          |            |                 | 124,007.0            | 증)11,911.3 | 135,918.3 |                                     |     |
| 변경    | 5-1            | 연구<br>시설 | 연구<br>시설   | 부북면 감천리 산5-22일원 | 124,007.0            | 감)583.3    | 123,423.3 | 밀양시 고시<br>제2013-122호<br>(2013.9.12) | 2단계 |
| 신설    | 5-2            | 연구<br>시설 | 연구<br>시설   | 부북면 감천리 산1-2일원  | -                    | 증)12,495.0 | 12,495.0  | -                                   | 2단계 |

### 나) 공공청사(신설)

| 구분  | 도면<br>표시<br>번호 | 시설명      | 시설의<br>종<br>류 | 위<br>치          | 면 적(m <sup>2</sup> ) |          |       | 최초<br>결정일 | 비고  |
|-----|----------------|----------|---------------|-----------------|----------------------|----------|-------|-----------|-----|
|     |                |          |               |                 | 기정                   | 변경       | 변경후   |           |     |
| 합 계 |                |          |               |                 | -                    | 증) 7,244 | 7,244 |           |     |
| 신설  | 5-1            | 공공<br>청사 | 복합<br>커뮤니티    | 부북면 감천리 261-5일원 | -                    | 증) 5,163 | 5,163 | -         | 2단계 |
| 신설  | 5-2            | 공공<br>청사 | 복합<br>커뮤니티    | 부북면 감천리 261-2일원 | -                    | 증) 2,081 | 2,081 | -         | 2단계 |

## 9. 재원조달계획(변경)

가. 추정사업비(변경없음) : 계재생략

나. 연차별 투자계획(변경)

(단위 : 억원)

| 구 분  |    | 계     | %     | 2017년 | 2018년 | 2019년 | 2020년 | 2021년 | 2022년 | 2023년 | 2024년 |
|------|----|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 총사업비 | 기정 | 3,728 | 100.0 | -     | 1,303 | 1,092 | 195   | 332   | 431   | 375   | -     |
|      | 변경 | 3,728 | 100.0 | -     | 1,303 | 1,092 | 195   | 332   | 431   | 150   | 225   |
| 용지비  | 기정 | 2,258 | 60.6  | -     | 1,184 | 998   | 74    | 1     | 1     | -     | -     |
|      | 변경 | 2,258 | 60.6  | -     | 1,184 | 998   | 74    | 1     | 1     | -     | -     |
| 조성비  | 기정 | 1,470 | 39.4  | -     | 53    | 38    | 129   | 364   | 473   | 413   | -     |
|      | 변경 | 1,470 | 39.4  | -     | 119   | 94    | 121   | 331   | 430   | 150   | 225   |

※ 국비 및 지방비 지원금액, 간접비(판매비, 관리비 등) 제외

다. 재원조달계획(변경없음) : 계재생략

10. 수용·사용할 토지·건축물, 그 밖의 물건이나 권리가 있는 경우에는 그 세목(변경)

○ 변경사항 기재(변경되지 않은 토지 등은 기재생략)

| 연번 | 구분 | 소재지     | 지번    |    |          |          | 소유자 |                  | 비고 |
|----|----|---------|-------|----|----------|----------|-----|------------------|----|
|    |    |         | 산     | 지목 | 면적(㎡)    |          | 성명  | 주소               |    |
|    |    |         |       |    | 토지대장     | 편입       |     |                  |    |
| 1  | 기정 | 부북면 제대리 | 산5-22 | 임  | 39,060.0 | 39,060.0 | 밀양시 | -                | -  |
| 2  | 변경 | 부북면 제대리 | 산5-22 | 임  | 38,934.0 | 38,934.0 | 밀양시 | 경남 밀양시 밀양대로 2047 | -  |

11. 에너지사용계획(변경)

가. 열수요 예측

1) 산업시설용지(제조시설용지) 열수요 예측

○ 기정

| 구 분          | 부지면적<br>(㎡) | 직접열사용량<br>(Gcal/년) | 간접열사용량<br>(Gcal/년) | 합계<br>(Gcal/년) |
|--------------|-------------|--------------------|--------------------|----------------|
| 합계           | 822,767     | 689,351            | 369,809            | 1,059,160      |
| 나노소재         | 204,947     | 451,920            | 250,521            | 702,441        |
| 나노소재         | 79,324      | 146,319            | 14,632             | 160,951        |
| 나노소재 가공, 장비  | 78,879      | 26,192             | 7,207              | 33,399         |
| 나노 전자, 장비/기기 | 46,939      | 6,234              | 8,130              | 14,364         |
| 나노 바이오/의료    | 184,849     | 23,947             | 62,193             | 86,140         |
| 나노 바이오/의료    | 38,829      | 2,881              | 6,011              | 8,892          |
| 기타 관련 제조     | 189,000     | 31,858             | 21,115             | 52,973         |

| 구 분          | 간접열<br>(Gcal/년) | 가동율<br>(%)   | 가동시간<br>(h/년) | 평균부하<br>(Gcal/h) | 부하율<br>(%) | 최대부하<br>(Gcal/h) |
|--------------|-----------------|--------------|---------------|------------------|------------|------------------|
| 합계           | 369,809         | -            | -             | 49.8             | -          | 93.2             |
| 나노소재         | 250,521         | 85.0         | 7,446         | 33.6             | 60.3       | 55.7             |
| 나노소재         | 14,632          | 83.6         | 7,323         | 2.0              | 33.0       | 6.1              |
| 나노소재 가공, 장비  | 7,207           | 84.6         | 7,411         | 1.0              | 33.0       | 3.0              |
| 나노 전자, 장비/기기 | 8,130           | 86.1         | 7,542         | 1.1              | 33.0       | 3.3              |
| 나노 바이오/의료    | 62,193          | 84.6         | 7,411         | 8.4              | 57.1       | 14.7             |
| 나노 바이오/의료    | 6,011           | 86.2         | 7,551         | 0.8              | 51.2       | 1.6              |
| 기타 관련 제조     | 21,115          | 84.0         | 7,358         | 2.9              | 33.0       | 8.8              |
| 산업단지 최대부하    |                 | 동시부하율 80% 적용 |               |                  |            | 74.6             |

○ 변경

| 구 분          | 부지면적<br>(㎡) | 직접열사용량<br>(Gcal/년) | 간접열사용량<br>(Gcal/년) | 합계<br>(Gcal/년) |
|--------------|-------------|--------------------|--------------------|----------------|
| 합계           | 695,913     | 494,539            | 260,657            | 755,196        |
| 나노소재         | 200,552     | 282,721            | 156,726            | 439,447        |
| 나노소재         | 82,291      | 151,792            | 15,179             | 166,971        |
| 나노소재 가공, 장비  | 14,665      | 4,870              | 1,340              | 6,210          |
| 나노 전자, 장비/기기 | 46,939      | 6,234              | 8,130              | 14,364         |
| 나노 바이오/의료    | 170,620     | 22,103             | 57,405             | 79,508         |
| 나노 바이오/의료    | 38,829      | 2,881              | 6,011              | 8,892          |
| 기타 관련 제조     | 142,017     | 23,938             | 15,866             | 39,804         |

※ 수소연료전지발전 및 에너지저장소는 에너지생산시설로 수요 산출에서 제외, 물류시설은 기타시설로 수요 산출

| 구 분          | 간접열<br>(Gcal/년) | 가동율<br>(%)   | 가동시간<br>(h/년) | 평균부하<br>(Gcal/h) | 부하율<br>(%) | 최대부하<br>(Gcal/h) |
|--------------|-----------------|--------------|---------------|------------------|------------|------------------|
| 합계           | 260,657         | -            | -             | 35.1             |            | 66.9             |
| 나노소재         | 156,726         | 85.0         | 7,446         | 21.0             | 60         | 34.8             |
| 나노소재         | 15,179          | 83.6         | 7,323         | 2.1              | 33         | 6.4              |
| 나노소재 가공, 장비  | 1,340           | 84.6         | 7,411         | 0.2              | 33         | 0.6              |
| 나노 전자, 장비/기기 | 8,130           | 86.1         | 7,542         | 1.1              | 33         | 3.3              |
| 나노 바이오/의료    | 57,405          | 84.6         | 7,411         | 7.7              | 57         | 13.5             |
| 나노 바이오/의료    | 6,011           | 86.2         | 7,551         | 0.8              | 51         | 1.6              |
| 기타 관련 제조     | 15,866          | 84.0         | 7,358         | 2.2              | 33         | 6.7              |
| 산업단지 최대부하    |                 | 동시부하율 80% 적용 |               |                  |            | 53.5             |

## 2) 기타시설용지 열수요 예측(변경)

| 구 분      | 난방면적(m <sup>2</sup> ) |         | 최대열부하(Mcal/h) |        |       |       |        |        | 연간열부하(Gcal/년) |        |        |        |        |        |
|----------|-----------------------|---------|---------------|--------|-------|-------|--------|--------|---------------|--------|--------|--------|--------|--------|
|          | 기정                    | 변경      | 난방부하          |        | 급탕부하  |       | 열부하    |        | 난방부하          |        | 급탕부하   |        | 열부하    |        |
|          |                       |         | 기정            | 변경     | 기정    | 변경    | 기정     | 변경     | 기정            | 변경     | 기정     | 변경     | 기정     | 변경     |
| 합 계      | 523,178               | 650,577 | 30,960        | 37,430 | 5,558 | 6,639 | 35,980 | 43,457 | 36,000        | 42,552 | 11,109 | 13,186 | 47,109 | 55,738 |
| 단독주택     | 76,561                | 76,561  | 2,798         | 2,798  | 919   | 919   | 3,657  | 3,657  | 7,564         | 7,564  | 2,799  | 2,799  | 10,363 | 10,363 |
| 공동주택     | 65,816                | 78,696  | 1,971         | 2,376  | 987   | 1,180 | 2,916  | 3,506  | 5,330         | 6,424  | 3,008  | 3,597  | 8,338  | 10,021 |
| 연구시설용지   | 208,332               | 228,343 | 15,104        | 16,555 | 1,458 | 1,598 | 16,174 | 17,728 | 16,288        | 17,853 | 3,178  | 3,483  | 19,466 | 21,336 |
| 물류시설     | -                     | 6,421   | -             | 360    | -     | 45    | -      | 384    | -             | 561    | -      | 130    | -      | 691    |
| 지원시설용지   | 170,206               | 243,151 | 8,991         | 12,844 | 1,191 | 1,702 | 10,182 | 14,546 | 6,623         | 9,462  | 2,083  | 2,976  | 8,706  | 12,438 |
| 주유소      | 1,693                 | 1,623   | 92            | 88     | 12    | 11    | 101    | 97     | 107           | 103    | 28     | 27     | 135    | 130    |
| 폐수종말처리시설 | 570                   | 570     | 33            | 33     | 4     | 4     | 34     | 34     | 88            | 88     | 13     | 13     | 101    | 101    |
| 커뮤니티시설   | -                     | 15,212  | -             | 804    | -     | 107   | -      | 910    | -             | 497    | -      | 161    | -      | 658    |
| 기정       | 동시사용율 고려시 최대열부하       |         |               |        |       |       |        |        | 31,800 Mcal/h |        |        |        |        |        |
| 변경       | 동시사용율 고려시 최대열부하       |         |               |        |       |       |        |        | 39,500 Mcal/h |        |        |        |        |        |

## 3) 기타시설용지 냉방용 열수요 예측(변경)

| 구 분    | 냉방면적(m <sup>2</sup> ) |         | 최대냉방부하(Mcal/h) |        | 연간냉방부하(Gcal/년) |        | 흡수식비율(%) | 흡수식 냉방부하(Gcal/년) |       |
|--------|-----------------------|---------|----------------|--------|----------------|--------|----------|------------------|-------|
|        | 기정                    | 변경      | 기정             | 변경     | 기정             | 변경     |          | 기정               | 변경    |
| 합계     | 340,684               | 424,345 | 36,200         | 45,309 | 14,727         | 18,230 | -        | 6,953            | 8,247 |
| 연구시설   | 187,499               | 205,509 | 19,168         | 21,009 | 8,450          | 9,262  | 60       | 5,070            | 5,557 |
| 지원시설용지 | 153,185               | 218,836 | 17,000         | 24,300 | 6,277          | 8,968  | 30       | 1,883            | 2,690 |

## 4) 기타시설용지 취사용 열수요 예측(변경)

| 구 분      | 연면적(m <sup>2</sup> ) |         | 세대수(호) | 취사원단위(Mcal/세대.년)<br>,(Mcal/m <sup>2</sup> .년) | 취사 열수요(Gcal/년) |       | 취사용연료(toe/년) |     |
|----------|----------------------|---------|--------|-----------------------------------------------|----------------|-------|--------------|-----|
|          | 기정                   | 변경      |        |                                               | 기정             | 변경    | 기정           | 변경  |
| 합계       | 625,676              | 776,886 | -      | -                                             | 8,488          | 9,802 | 814          | 952 |
| 단독주택     | 90,072               | 90,072  | 540    | 1,486.8                                       | 803            | 803   | 77           | 78  |
| 공동주택     | 82,270               | 98,370  | 1,085  | 1,411.2                                       | 1,108          | 1,531 | 106          | 149 |
| 연구시설용지   | 248,014              | 271,837 | -      | 24.17                                         | 5,994          | 6,570 | 575          | 638 |
| 물류시설     | -                    | 6,421   | -      | 2.84                                          | -              | 18    | -            | 2   |
| 지원시설용지   | 202,626              | 289,465 | -      | 2.84                                          | 575            | 822   | 55           | 80  |
| 주유소      | 2,015                | 1,932   | -      | 2.84                                          | 6              | 5     | 1            | -   |
| 폐수종말처리시설 | 679                  | 679     | -      | 2.84                                          | 2              | 2     | -            | -   |
| 커뮤니티시설   | -                    | 18,110  | -      | -                                             | -              | 51    | -            | 5   |

나. 전력수요 예측(변경)

1) 산업용지 전량사용량 및 전력수요 예측(변경)

○ 기정

| 구 분          | 부지면적<br>(㎡) | 전력 원단위<br>(kWh/㎡년) | 전력사용량<br>(MWh/년) |
|--------------|-------------|--------------------|------------------|
| 생산시설 계       | 822,767     | -                  | 363,717          |
| 나노소재         | 204,947     | 639                | 130,961          |
| 나노소재         | 79,324      | 806                | 63,935           |
| 나노소재 가공, 장비  | 78,879      | 523                | 41,254           |
| 나노 전자, 장비/기기 | 46,939      | 377                | 17,696           |
| 나노 바이오/의료    | 184,849     | 342                | 63,218           |
| 나노 바이오/의료    | 38,829      | 301                | 11,688           |
| 기타 관련 제조     | 189,000     | 185                | 34,965           |

| 구 분                 | 전력사용량<br>(MWh/년)                | 평균부하<br>(kW) | 부하율<br>(%) | 최대부하<br>(kW) |
|---------------------|---------------------------------|--------------|------------|--------------|
| 합계                  | 363,717                         | 49,061       |            | 74,379       |
| 나노소재                | 130,961                         | 17,588       | 74.7       | 23,545       |
| 나노소재                | 63,935                          | 8,730        | 73.7       | 11,846       |
| 나노소재 가공, 장비         | 41,254                          | 5,567        | 61.4       | 9,066        |
| 나노 전자, 장비/기기        | 17,696                          | 2,346        | 56.8       | 4,131        |
| 나노 바이오/의료           | 63,218                          | 8,530        | 62.5       | 13,649       |
| 나노 바이오/의료           | 11,688                          | 1,548        | 63.3       | 2,445        |
| 기타 관련 제조            | 34,965                          | 4,752        | 49.0       | 9,697        |
| 산업시설<br>합성최대부하(kW)  | 74,379 kW ÷ 1.35(부등률) =         |              |            | 55,096       |
| 산업시설<br>합성설비용량(kVA) | 55,096kW ÷ 0.9(역률) × 1.2(여유율) = |              |            | 73,461       |

주) 최대부하(kw) = 평균부하(kW) / 부하율

○ 변경

| 구 분          | 부지면적<br>(㎡) | 전력 원단위<br>(kWh/㎡년) | 전력사용량<br>(MWh/년) |
|--------------|-------------|--------------------|------------------|
| 생산시설 계       | 695,913     | -                  | 298,109          |
| 나노소재         | 200,552     | 549                | 110,103          |
| 나노소재         | 82,291      | 806                | 66,327           |
| 나노소재가공,장비    | 14,665      | 523                | 7,670            |
| 나노 전자, 장비/기기 | 46,939      | 377                | 17,696           |
| 나노바이오/의료     | 170,620     | 342                | 58,352           |
| 나노바이오/의료     | 38,829      | 301                | 11,688           |
| 기타관련제조       | 142,017     | 185                | 26,273           |

※ 수소연료전지발전 및 에너지저장소는 에너지생산시설로 수요 산출에서 제외, 물류시설은 기타시설로 수요 산출

| 구 분                 | 전력사용량<br>(MWh/년)                | 평균부하<br>(kW) | 부하율<br>(%) | 최대부하<br>(kW) |
|---------------------|---------------------------------|--------------|------------|--------------|
| 합계                  | 298,109                         | 40,217       |            | 60,231       |
| 나노소재                | 110,103                         | 14,787       | 74.7       | 19,795       |
| 나노소재                | 66,327                          | 9,057        | 73.7       | 12,289       |
| 나노소재가공,장비           | 7,670                           | 1,035        | 61.4       | 1,686        |
| 나노 전자, 장비/기기        | 17,696                          | 2,346        | 56.8       | 4,131        |
| 나노바이오/의료            | 58,352                          | 7,874        | 62.5       | 12,598       |
| 나노바이오/의료            | 11,688                          | 1,548        | 63.3       | 2,445        |
| 기타관련제조              | 26,273                          | 3,570        | 49.0       | 7,287        |
| 산업시설<br>합성최대부하(kW)  | 60,231 kW÷1.35(부동률) =           |              |            | 44,616       |
| 산업시설<br>합성설비용량(kVA) | 44,616kW ÷ 0.9(역률) × 1.2(여유율) = |              |            | 59,488       |

주) 최대부하(kw) = 평균부하(kW) / 부하율

## 2) 기타시설용지 전력수요 예측(변경)

| 구 분      |       |      | 면적<br>(㎡) |         | 연면적<br>(㎡)       |                  | 단위부하<br>(VA/㎡)         | 전력부하<br>(kVA) |         | 수용율<br>(%) | 수요부하<br>(kVA) |        |
|----------|-------|------|-----------|---------|------------------|------------------|------------------------|---------------|---------|------------|---------------|--------|
|          |       |      | 기정        | 변경      | 기정               | 변경               |                        | 기정            | 변경      |            | 기정            | 변경     |
| 합 계      |       |      | -         | -       | -                | -                | -                      | 92,021        | 119,460 | -          | 45,274        | 58,841 |
| 단독주택     |       |      | 45,036    | 45,036  | 90,072           | 90,072           | 30                     | 2,702         | 2,702   | 35         | 946           | 946    |
| 공동주택     |       |      | 41,135    | 48,135  | 82,270           | 98,370           | -                      | 4,761         | 5,855   | -          | 1,728         | 2,121  |
| 60이하     | 300호  |      | -         | 7,000   | -                | 16,100           | 3,500VA/호              | -             | 900     | 35         | -             | 315    |
|          | 60~85 | 785호 | 41,135    | 41,135  | 82,270           | 82,270           | 4,500VA/호              | 3,533         | 3,533   | 35         | 1,237         | 1,237  |
|          | 동력부하  |      | 41,135    | 48,135  | 82,270           | 98,370           | -                      | 1,228         | 1,422   | 40         | 491           | 569    |
| 연구시설용지   |       |      | 124,007   | 135,918 | 248,014          | 271,837          | 220                    | 54,563        | 59,804  | 50         | 27,282        | 29,902 |
| 물류시설     |       |      | -         | 64,214  | -                | 64,214           | 100                    | -             | 6,421   | -          | -             | 3,211  |
| 지원시설용지   |       |      | 57,893    | 57,893  | 202,626          | 289,465          | 120                    | 28,368        | 40,525  | 50         | 14,184        | 20,263 |
| 주유소      |       |      | 2,015     | 1,932   | 2,015            | 1,932            | 120                    | 242           | 232     | 50         | 121           | 116    |
| 폐수종말처리시설 |       |      | 13,574    | 13,574  | 679㎡<br>3,100㎡/일 | 679㎡<br>3,100㎡/일 | 100(관리동)<br>+200VA/㎡   | 688           | 688     | 68         | 468           | 468    |
| 커뮤니티시설   |       |      | -         | 7,244   | -                | 18,110           | 140                    | -             | 2,535   | 50         | -             | 1,268  |
| 자재창고     |       |      | 30,882    | 30,882  | 9,265            | 9,265            | 20                     | 185           | 185     | 50         | 93            | 93     |
| 변전소      |       |      | 4,000     | 4,000   | 1,200            | 1,200            | 100                    | 120           | 120     | 50         | 60            | 60     |
| 도로       |       |      | 224,600   | 224,732 | -                | -                | 125+100VA/S<br>ET(신호등) | 352           | 353     | 100        | 352           | 353    |
| 주차장      |       |      | 16,551    | 16,620  | -                | -                | 1.25                   | 21            | 21      | 100        | 21            | 21     |
| 공원       |       |      | 77,474    | 75,998  | -                | -                | 0.25                   | 19            | 19      | 100        | 19            | 19     |

## 3) 기타시설용지 전력사용량 예측(변경)

| 구 분 |          | 부지면적<br>(㎡) |         | 연면적<br>(㎡)        |                   | 전력원단위<br>(kWh/㎡·년)<br>(kWh/세대·년) | 전력사용량<br>(MWh/년) |         |
|-----|----------|-------------|---------|-------------------|-------------------|----------------------------------|------------------|---------|
|     |          | 기정          | 변경      | 기정                | 변경                |                                  | 기정               | 변경      |
| 합 계 |          | -           | -       | -                 | -                 | -                                | 138,698          | 181,402 |
|     | 단독주택     | 45,036      | 45,036  | 90,072<br>세대수:540 | 90,072<br>세대수:540 | 4,714.9kWh/년.세대                  | 2,546            | 2,546   |
|     | 공동주택     | 41,135      | 48,135  | 82,270            | 98,370            | -                                | 4,207            | 5,643   |
|     | 60이하     | -           | 7,000   | -                 | 16,100<br>세대수:300 | 3,421.5kWh/년.세대                  | -                | 1,026   |
|     | 60~85    | 41,135      | 41,135  | 82,270<br>세대수:785 | 82,270<br>세대수:785 | 3,828.1kWh/년.세대                  | 3,005            | 3,005   |
|     | 동력사용량    | 41,135      | 48,135  | 82,270            | 82,270            | (세대사용량의 40%)                     | 1,202            | 1,612   |
|     | 연구시설용지   | 124,007     | 135,918 | 248,014           | 271,837           | 335.2kWh/㎡·년                     | 83,134           | 91,120  |
|     | 물류시설     | -           | 64,214  | -                 | 64,214            | -                                | -                | 10,126  |
|     | 지원시설용지   | 57,893      | 57,893  | 202,626           | 289,465           | -                                | 44,731           | 63,901  |
|     | 주유소      | 2,015       | 1,932   | 2,015             | 1,932             | -                                | 382              | 366     |
|     | 폐수종말처리시설 | 13,574      | 13,574  | 679㎡<br>3,100㎡/일  | 679㎡<br>3,100㎡/일  | -                                | 2,160            | 2,160   |
|     | 커뮤니티시설   | -           | 7,244   | -                 | 18,110            |                                  | -                | 3,999   |
|     | 자재창고     | 30,882      | 30,882  | 9,265             | 9,265             | -                                | 293              | 293     |
|     | 변전소      | 4,000       | 4,000   | 1,200             | 1,200             | -                                | 47               | 47      |
|     | 도로       | 224,600     | 224,732 | -                 | -                 | -                                | 1,072            | 1,075   |
|     | 주차장      | 16,551      | 16,620  | -                 | -                 | -                                | 66               | 66      |
|     | 공원       | 77,474      | 75,998  | -                 | -                 | -                                | 60               | 60      |

다. 에너지수요예측 종합(변경)

| 구 분        |    | 열수요(Gcal/년) |         |        |       |       |           | 전력사용량<br>(MWh/년) |
|------------|----|-------------|---------|--------|-------|-------|-----------|------------------|
|            |    | 공정열         |         | 난방/급탕  | 냉방    | 취사용   | 계         |                  |
|            |    | 직접열         | 간접열     |        |       |       |           |                  |
| 밀양나노융합산업단지 | 기정 | 689,351     | 369,809 | 47,109 | 6,953 | 8,488 | 1,121,710 | 502,415          |
|            | 변경 | 494,539     | 260,657 | 55,738 | 8,247 | 9,802 | 828,983   | 479,511          |

라. 에너지 공급계획(변경없음) : 게재생략

마. 집단에너지 공급계획(변경)

1) 집단에너지 도입기준 검토(변경)

- “제5차 집단에너지 공급 기본계획에 따라 본 사업지구 집단에너지 공급 타당성 검토 결과 공급기준을 미달하므로 공급 타당성은 없음

| 구 분        | 항목    | 공급기준                         | 대상지구                        |                             | 비고(판정) |    |
|------------|-------|------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|--------|----|
|            |       |                              | 기정                          | 변경                          | 기정     | 변경 |
| 신규<br>산업단지 | 연료사용량 | 5만 toe 이상                    | 4.06만 toe                   | 3.05만 toe                   | X      | X  |
|            | 열밀도   | 60Gcal/km <sup>2</sup> ·h 이상 | 61.9Gcal/km <sup>2</sup> ·h | 53.7Gcal/km <sup>2</sup> ·h | O      | X  |

2) 집단에너지 공급계획(변경없음) : 게재생략

12. 도시·군관리계획 결정(지구단위계획을 포함)에 필요한 관계 서류 및 도면(변경)

가. 도시관리계획(용도지역·지구) 결정 조서(변경)

1) 도시관리계획(용도지역) 결정 조서(변경)

가) 밀양시 용도지역(도시지역) 결정 조서(변경) : 게재 생략

나) 밀양 나노융합 국가산업단지 용도지역 결정 조서(변경)

■ 용도지역 결정 조서(변경)

| 구 분  |           | 면 적 (㎡)   |           |           |         |           | 구성비 (%) |     |      | 비 고 |
|------|-----------|-----------|-----------|-----------|---------|-----------|---------|-----|------|-----|
|      |           | 기 정       | 변 경       | 변경후       |         |           |         |     |      |     |
|      |           |           |           |           | 1단계     | 2단계       |         | 1단계 | 2단계  |     |
| 용도지역 | 합 계       | 1,655,692 | 감) 126    | 1,655,566 | 138,518 | 1,517,048 | 100.0   | 8.4 | 91.6 |     |
|      | 주거지역      | 168,153   | 증) 57,593 | 225,746   | 126,224 | 99,522    | 13.6    | 7.6 | 6.0  |     |
|      | 제1종일반주거지역 | 75,120    | 증) 5,521  | 80,641    | 80,641  | -         | 4.8     | 4.8 | -    |     |
|      | 제2종일반주거지역 | 42,599    | 증) 8,187  | 50,786    | 42,321  | 8,465     | 3.1     | 2.6 | 0.5  |     |
|      | 준주거지역     | 50,434    | 증) 43,885 | 94,319    | 3,262   | 91,057    | 5.7     | 0.2 | 5.5  |     |
|      | 공업지역      | 1,204,097 | 감) 50,477 | 1,153,620 | -       | 1,153,620 | 69.7    | -   | 69.7 |     |
|      | 일반공업지역    | 1,204,097 | 감) 50,477 | 1,153,620 | -       | 1,153,620 | 69.7    | -   | 69.7 |     |
|      | 녹지지역      | 283,442   | 감) 7,242  | 276,200   | 12,294  | 263,906   | 16.7    | 0.8 | 15.9 |     |
|      | 자연녹지지역    | 283,442   | 감) 7,242  | 276,200   | 12,294  | 263,906   | 16.7    | 0.8 | 15.9 |     |

※ 기정 공업지역 및 녹지지역 구적오차 정정사항 포함 / 산업단지에서 제척되는 면적은 산업단지 지정되기 전의 용도지역으로 환원

- 공업지역(일반공업지역) 1,204,097㎡ → 1,203,921㎡ (감 176㎡)

- 녹지지역(자연녹지지역) 283,442㎡ → 283,618㎡ (증 176㎡)

■ 용도지역 결정(변경) 사유서

| 도면 표시<br>번호 | 위 치                                             | 용도지역      | 면 적(㎡)    |           |           | 용적률<br>(%) | 결정(변경)사유                                                    |
|-------------|-------------------------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|------------|-------------------------------------------------------------|
|             |                                                 |           | 기정        | 변경        | 변경후       |            |                                                             |
| -           | 경상남도<br>밀양시<br>부북면<br>감천리,<br>오례리,<br>제대리<br>일원 | 제1종일반주거지역 | 75,120    | 증) 5,521  | 80,641    | 200        | • 밀양 나노융합 국가산업단지 개발사업<br>시행으로 산업단지계획 변경사항<br>반영에 따른 용도지역 변경 |
| -           |                                                 | 제2종일반주거지역 | 42,599    | 증) 8,187  | 50,786    | 200        |                                                             |
| -           |                                                 | 준주거지역     | 50,434    | 증) 43,885 | 94,319    | 400        |                                                             |
| -           |                                                 | 일반공업지역    | 1,204,097 | 감) 50,477 | 1,153,620 | 350        |                                                             |
| -           |                                                 | 자연녹지지역    | 283,442   | 감) 7,242  | 276,200   | 100        |                                                             |

※ 산업단지에서 제척되는 면적은 산업단지 지정되기 전의 용도지역으로 환원

나. 도시관리계획(도시계획시설) 결정 조서(변경)

1) 교통시설(변경)

가) 도로(변경)

■ 도로 총괄표(변경)

| 류별 | 구분 | 합 계 |                    |                      | 1류  |           |           | 2류  |           |           | 3류  |                  |                    |
|----|----|-----|--------------------|----------------------|-----|-----------|-----------|-----|-----------|-----------|-----|------------------|--------------------|
|    |    | 노선수 | 연장<br>(m)          | 면적<br>(㎡)            | 노선수 | 연장<br>(m) | 면적<br>(㎡) | 노선수 | 연장<br>(m) | 면적<br>(㎡) | 노선수 | 연장<br>(m)        | 면적<br>(㎡)          |
| 합계 | 기정 | 56  | 12,260<br>(12,182) | 226,147<br>(224,600) | 39  | 7,555     | 121,663   | 13  | 2,099     | 34,743    | 4   | 2,606<br>(2,528) | 69,741<br>(68,194) |
|    | 변경 | 56  | 12,260<br>(12,182) | 226,279<br>(224,732) | 39  | 7,555     | 121,795   | 13  | 2,099     | 34,743    | 4   | 2,606<br>(2,528) | 69,741<br>(68,194) |
| 대로 | 기정 | 3   | 2,519<br>(2,441)   | 69,213<br>(67,666)   | -   | -         | -         | -   | -         | -         | 3   | 2,519<br>(2,441) | 69,213<br>(67,666) |
| 중로 | 기정 | 18  | 7,534              | 134,932              | 9   | 5,511     | 100,815   | 9   | 2,023     | 34,117    | -   | -                | -                  |
|    | 변경 | 18  | 7,534              | 135,064              | 9   | 5,511     | 100,947   | 9   | 2,023     | 34,117    | -   | -                | -                  |
| 소로 | 기정 | 35  | 2,207              | 22,002               | 30  | 2,044     | 20,848    | 4   | 76        | 626       | 1   | 87               | 528                |

※ ( ) 는 지구내 연장 및 면적임

○ 도로 1단계 총괄표(변경)

| 류별 | 구분 | 합 계 |           |           | 1류  |           |           | 2류  |           |           | 3류  |           |           |
|----|----|-----|-----------|-----------|-----|-----------|-----------|-----|-----------|-----------|-----|-----------|-----------|
|    |    | 노선수 | 연장<br>(m) | 면적<br>(㎡) | 노선수 | 연장<br>(m) | 면적<br>(㎡) | 노선수 | 연장<br>(m) | 면적<br>(㎡) | 노선수 | 연장<br>(m) | 면적<br>(㎡) |
| 합계 | 기정 | 33  | 3,136     | 40,200    | 30  | 2,044     | 20,848    | 2   | 824       | 12,606    | 1   | 268       | 6,746     |
| 대로 | 기정 | 1   | 268       | 6,746     | -   | -         | -         | -   | -         | -         | 1   | 268       | 6,746     |
| 중로 | 기정 | 2   | 824       | 12,606    | -   | -         | -         | 2   | 824       | 12,606    | -   | -         | -         |
| 소로 | 기정 | 30  | 2,044     | 20,848    | 30  | 2,044     | 20,848    | -   | -         | -         | -   | -         | -         |

○ 도로 1단계 결정 조서(변경)

| 구분  | 규모 |           |      |           | 기능         | 연장<br>(m) | 기점                              | 종점                              | 사용<br>형태 | 주 요<br>경과지 | 최 초<br>결정일                            | 비고 |
|-----|----|-----------|------|-----------|------------|-----------|---------------------------------|---------------------------------|----------|------------|---------------------------------------|----|
|     | 등급 | 류별        | 번호   | 폭원<br>(m) |            |           |                                 |                                 |          |            |                                       |    |
| 합 계 |    | 33개<br>노선 | -    | -         | -          | 3,136     | -                               | -                               | -        | -          | -                                     |    |
| 기정  | 대로 | 3         | 5-6  | 25        | 보조간선<br>도로 | 268       | 부북면 감천리<br>대로3-5-4              | 내이동<br>근린공원5-8                  | 일반<br>도로 | -          | 국토부 고시<br>제2018-605호<br>(2018.10.11.) |    |
| 기정  | 중로 | 2         | 5-22 | 15        | 집산<br>도로   | 571       | 대로3-5-4<br>(부북면 감천리<br>311-6답)  | 중로1-5-10<br>(내이동<br>1467-41답)   | 일반<br>도로 | -          | 국토부 고시<br>제2017-439호<br>(2017.7.5.)   |    |
| 기정  | 중로 | 2         | 5-23 | 15        | 집산<br>도로   | 253       | 대로3-5-4<br>(부북면 감천리<br>308-5답)  | 중로2-5-22<br>(부북면 감천리<br>312-8답) | 일반<br>도로 | -          | 국토부 고시<br>제2017-439호<br>(2017.7.5.)   |    |
| 기정  | 소로 | 1         | 5-12 | 10        | 국지<br>도로   | 20        | 중로2-5-22<br>(부북면 감천리<br>312-6답) | 소로1-5-13<br>(부북면 감천리<br>312-6답) | 일반<br>도로 | -          | 국토부 고시<br>제2017-439호<br>(2017.7.5.)   |    |
| 기정  | 소로 | 1         | 5-13 | 10        | 국지<br>도로   | 171       | 소로1-5-20<br>(부북면 감천리<br>311-2답) | 소로1-5-21<br>(부북면 감천리<br>312-4답) | 일반<br>도로 | -          | 국토부 고시<br>제2017-439호<br>(2017.7.5.)   |    |
| 기정  | 소로 | 1         | 5-14 | 10        | 국지<br>도로   | 171       | 소로1-5-20<br>(부북면 감천리<br>308-2답) | 소로1-5-21<br>(부북면 감천리<br>312-8답) | 일반<br>도로 | -          | 국토부 고시<br>제2017-439호<br>(2017.7.5.)   |    |
| 기정  | 소로 | 1         | 5-15 | 10        | 국지<br>도로   | 93        | 소로1-5-18<br>(부북면 감천리<br>311-1답) | 소로1-5-19<br>(부북면 감천리<br>312-5답) | 일반<br>도로 | -          | 국토부 고시<br>제2017-439호<br>(2017.7.5.)   |    |
| 기정  | 소로 | 1         | 5-16 | 10        | 국지<br>도로   | 19        | 중로2-5-23<br>(부북면 감천리<br>308-1답) | 소로1-5-14<br>(부북면 감천리<br>308-1답) | 일반<br>도로 | -          | 국토부 고시<br>제2017-439호<br>(2017.7.5.)   |    |
| 기정  | 소로 | 1         | 5-17 | 10        | 국지<br>도로   | 19        | 중로2-5-23<br>(부북면 감천리<br>306-1답) | 소로1-5-14<br>(부북면 감천리<br>306-1답) | 일반<br>도로 | -          | 국토부 고시<br>제2017-439호<br>(2017.7.5.)   |    |
| 기정  | 소로 | 1         | 5-18 | 10        | 국지<br>도로   | 65        | 소로1-5-14<br>(부북면 감천리<br>308-1답) | 소로1-5-13<br>(부북면 감천리<br>311-1답) | 일반<br>도로 | -          | 국토부 고시<br>제2017-439호<br>(2017.7.5.)   |    |
| 기정  | 소로 | 1         | 5-19 | 10        | 국지<br>도로   | 65        | 소로1-5-14<br>(부북면 감천리<br>306-1답) | 소로1-5-13<br>(부북면 감천리<br>312-5답) | 일반<br>도로 | -          | 국토부 고시<br>제2017-439호<br>(2017.7.5.)   |    |
| 기정  | 소로 | 1         | 5-20 | 10        | 국지<br>도로   | 104       | 소로1-5-36<br>(부북면 감천리<br>308-4답) | 소로1-5-34<br>(부북면 감천리<br>311-3답) | 일반<br>도로 | -          | 국토부 고시<br>제2017-439호<br>(2017.7.5.)   |    |
| 기정  | 소로 | 1         | 5-21 | 10        | 국지<br>도로   | 104       | 소로1-5-37<br>(부북면 감천리<br>312-8답) | 소로1-5-35<br>(부북면 감천리<br>312-4답) | 일반<br>도로 | -          | 국토부 고시<br>제2017-439호<br>(2017.7.5.)   |    |
| 기정  | 소로 | 1         | 5-22 | 10        | 국지<br>도로   | 19        | 소로1-5-27<br>(부북면 감천리<br>308-1답) | 중로2-5-23<br>(부북면 감천리<br>308-1답) | 일반<br>도로 | -          | 국토부 고시<br>제2017-439호<br>(2017.7.5.)   |    |
| 기정  | 소로 | 1         | 5-23 | 10        | 국지<br>도로   | 19        | 소로1-5-27<br>(부북면 감천리<br>306-1답) | 중로2-5-23<br>(부북면 감천리<br>306-1답) | 일반<br>도로 | -          | 국토부 고시<br>제2017-439호<br>(2017.7.5.)   |    |
| 기정  | 소로 | 1         | 5-24 | 10        | 국지<br>도로   | 150       | 소로1-5-40<br>(부북면 감천리<br>305-3답) | 소로1-5-38<br>(부북면 감천리<br>308-4답) | 일반<br>도로 | -          | 국토부 고시<br>제2017-439호<br>(2017.7.5.)   |    |

| 구분 | 규모 |    |      |           | 기능       | 연장<br>(m) | 기점                               | 종점                               | 사용<br>형태 | 주 요<br>경과지 | 최 초<br>결정일                          | 비고 |
|----|----|----|------|-----------|----------|-----------|----------------------------------|----------------------------------|----------|------------|-------------------------------------|----|
|    | 등급 | 류별 | 번호   | 폭원<br>(m) |          |           |                                  |                                  |          |            |                                     |    |
| 기정 | 소로 | 1  | 5-25 | 10        | 국지<br>도로 | 150       | 소로1-5-41<br>(부북면 감천리<br>630-48답) | 소로1-5-39<br>(부북면 감천리<br>312-11답) | 일반<br>도로 | -          | 국토부 고시<br>제2017-439호<br>(2017.7.5.) |    |
| 기정 | 소로 | 1  | 5-26 | 10        | 국지<br>도로 | 141       | 중로1-5-10<br>(부북면 감천리<br>260-5답)  | 소로1-5-27<br>(부북면 감천리<br>306-3답)  | 일반<br>도로 | -          | 국토부 고시<br>제2017-439호<br>(2017.7.5.) |    |
| 기정 | 소로 | 1  | 5-27 | 10        | 국지<br>도로 | 171       | 소로1-5-24<br>(부북면 감천리<br>308-4답)  | 소로1-5-25<br>(부북면 감천리<br>312-11답) | 일반<br>도로 | -          | 국토부 고시<br>제2017-439호<br>(2017.7.5.) |    |
| 기정 | 소로 | 1  | 5-28 | 10        | 국지<br>도로 | 80        | 소로1-5-24<br>(부북면 감천리<br>305-3답)  | 소로1-5-26<br>(부북면 감천리<br>290-4답)  | 일반<br>도로 | -          | 국토부 고시<br>제2017-439호<br>(2017.7.5.) |    |
| 기정 | 소로 | 1  | 5-29 | 10        | 국지<br>도로 | 80        | 소로1-5-24<br>(부북면 감천리<br>305-3답)  | 소로1-5-26<br>(부북면 감천리<br>290-4답)  | 일반<br>도로 | -          | 국토부 고시<br>제2017-439호<br>(2017.7.5.) |    |
| 기정 | 소로 | 1  | 5-30 | 10        | 국지<br>도로 | 80        | 소로1-5-24<br>(부북면 감천리<br>305-3답)  | 소로1-5-26<br>(부북면 감천리<br>290-4답)  | 일반<br>도로 | -          | 국토부 고시<br>제2017-439호<br>(2017.7.5.) |    |
| 기정 | 소로 | 1  | 5-31 | 10        | 국지<br>도로 | 81        | 소로1-5-26<br>(부북면 감천리<br>290-4답)  | 소로1-5-25<br>(부북면 감천리<br>312-11답) | 일반<br>도로 | -          | 국토부 고시<br>제2017-439호<br>(2017.7.5.) |    |
| 기정 | 소로 | 1  | 5-32 | 10        | 국지<br>도로 | 81        | 소로1-5-26<br>(부북면 감천리<br>290-4답)  | 소로1-5-25<br>(부북면 감천리<br>290-1대)  | 일반<br>도로 | -          | 국토부 고시<br>제2017-439호<br>(2017.7.5.) |    |
| 기정 | 소로 | 1  | 5-33 | 10        | 국지<br>도로 | 81        | 소로1-5-26<br>(부북면 감천리<br>290-4답)  | 소로1-5-25<br>(부북면 감천리<br>630-48답) | 일반<br>도로 | -          | 국토부 고시<br>제2017-439호<br>(2017.7.5.) |    |
| 기정 | 소로 | 1  | 5-34 | 10        | 특수<br>도로 | 10        | 중로2-5-22<br>(부북면 감천리<br>311-3답)  | 소로1-5-20<br>(부북면 감천리<br>311-3답)  | 보행자      | -          | 국토부 고시<br>제2017-439호<br>(2017.7.5.) |    |
| 기정 | 소로 | 1  | 5-35 | 10        | 특수<br>도로 | 10        | 중로2-5-22<br>(부북면 감천리<br>313-3도)  | 소로1-5-21<br>(부북면 감천리<br>312-4답)  | 보행자      | -          | 국토부 고시<br>제2017-439호<br>(2017.7.5.) |    |
| 기정 | 소로 | 1  | 5-36 | 10        | 특수<br>도로 | 10        | 중로2-5-23<br>(부북면 감천리<br>308-4답)  | 소로1-5-20<br>(부북면 감천리<br>308-4답)  | 보행자      | -          | 국토부 고시<br>제2017-439호<br>(2017.7.5.) |    |
| 기정 | 소로 | 1  | 5-37 | 10        | 특수<br>도로 | 10        | 중로2-5-23<br>(부북면 감천리<br>312-8답)  | 소로1-5-21<br>(부북면 감천리<br>312-8답)  | 보행자      | -          | 국토부 고시<br>제2017-439호<br>(2017.7.5.) |    |
| 기정 | 소로 | 1  | 5-38 | 10        | 특수<br>도로 | 10        | 중로2-5-23<br>(부북면 감천리<br>308-4답)  | 소로1-5-24<br>(부북면 감천리<br>308-4답)  | 보행자      | -          | 국토부 고시<br>제2017-439호<br>(2017.7.5.) |    |
| 기정 | 소로 | 1  | 5-39 | 10        | 특수<br>도로 | 10        | 중로2-5-23<br>(부북면 감천리<br>312-11답) | 소로1-5-25<br>(부북면 감천리<br>312-11답) | 보행자      | -          | 국토부 고시<br>제2017-439호<br>(2017.7.5.) |    |
| 기정 | 소로 | 1  | 5-40 | 10        | 특수<br>도로 | 10        | 중로1-5-10<br>(부북면 감천리<br>261-5답)  | 소로1-5-24<br>(부북면 감천리<br>305-3답)  | 보행자      | -          | 국토부 고시<br>제2017-439호<br>(2017.7.5.) |    |
| 기정 | 소로 | 1  | 5-41 | 10        | 특수<br>도로 | 10        | 중로1-5-10<br>(부북면 감천리<br>290-6대)  | 소로1-5-25<br>(부북면 감천리<br>630-48답) | 보행자      | -          | 국토부 고시<br>제2017-439호<br>(2017.7.5.) |    |

○ 도로 2단계 총괄표(변경)

| 류별 | 구분 | 합 계 |                  |                      | 1류  |           |           | 2류  |           |           | 3류  |                  |                    |
|----|----|-----|------------------|----------------------|-----|-----------|-----------|-----|-----------|-----------|-----|------------------|--------------------|
|    |    | 노선수 | 연장<br>(m)        | 면적<br>(㎡)            | 노선수 | 연장<br>(m) | 면적<br>(㎡) | 노선수 | 연장<br>(m) | 면적<br>(㎡) | 노선수 | 연장<br>(m)        | 면적<br>(㎡)          |
| 합계 | 기정 | 23  | 9,124<br>(9,046) | 185,947<br>(184,400) | 9   | 5,511     | 100,815   | 11  | 1,275     | 22,137    | 3   | 2,338<br>(2,260) | 62,995<br>(61,448) |
|    | 변경 | 23  | 9,124<br>(9,046) | 186,079<br>(184,532) | 9   | 5,511     | 100,947   | 11  | 1,275     | 22,137    | 3   | 2,338<br>(2,260) | 62,995<br>(61,448) |
| 대로 | 기정 | 2   | 2,251<br>(2,173) | 62,467<br>(60,920)   | -   | -         | -         | -   | -         | -         | 2   | 2,251<br>(2,173) | 62,467<br>(60,920) |
| 중로 | 기정 | 16  | 6,710            | 122,326              | 9   | 5,511     | 100,815   | 7   | 1,199     | 21,511    | -   | -                | -                  |
|    | 변경 | 16  | 6,710            | 122,458              | 9   | 5,511     | 100,947   | 7   | 1,199     | 21,511    | -   | -                | -                  |
| 소로 | 기정 | 5   | 163              | 1,154                | -   | -         | -         | 4   | 76        | 626       | 1   | 87               | 528                |

※ ( ) 는 지구내 연장 및 면적임

○ 도로 2단계 결정 조서(변경)

| 구분  | 규모 |           |      |           | 기능         | 연장<br>(m)        | 기점                              | 종점                               | 사용<br>형태 | 주 요<br>경과지 | 최 초<br>결정일                            | 비고            |
|-----|----|-----------|------|-----------|------------|------------------|---------------------------------|----------------------------------|----------|------------|---------------------------------------|---------------|
|     | 등급 | 류별        | 번호   | 폭원<br>(m) |            |                  |                                 |                                  |          |            |                                       |               |
| 합 계 |    | 23개<br>노선 | -    | -         | -          | 9,124<br>(9,046) | -                               | -                                | -        | -          | -                                     |               |
| 기정  | 대로 | 3         | 5-4  | 25        | 주간선도<br>로  | 1,236            | 국도58호선<br>(부북면 감천리<br>614-6대)   | 대로3-5-5<br>(부북면 감천리<br>353-3답)   | 일반<br>도로 | -          | 국토부 고시<br>제2017-439호<br>(2017.7.5.)   |               |
| 기정  | 대로 | 3         | 5-5  | 25        | 주간선도<br>로  | 1,015<br>(937)   | 국도58호선<br>(부북면 감천리<br>485-1천)   | 대로3-1-3<br>(부북면 감천리<br>630-110답) | 일반<br>도로 | -          | 국토부 고시<br>제2018-605호<br>(2018.10.11.) |               |
| 변경  | 중로 | 1         | 5-3  | 20        | 보조간선<br>도로 | 887              | 국도58호선<br>(부북면 감천리<br>485-3답)   | 완충녹지5-22<br>(부북면 오례리<br>산42-1임)  | 일반<br>도로 | -          | 국토부 고시<br>제2017-439호<br>(2017.7.5.)   | 선형 및<br>면적 변경 |
| 기정  | 중로 | 1         | 5-4  | 20        | 집산<br>도로   | 323              | 중로1-5-6<br>(부북면 오례리<br>587답)    | 대로3-5-5<br>(부북면 감천리<br>산2-2임)    | 일반<br>도로 | -          | 국토부 고시<br>제2017-439호<br>(2017.7.5.)   |               |
| 기정  | 중로 | 1         | 5-5  | 20        | 집산<br>도로   | 322              | 중로1-5-6<br>(부북면 운전리<br>1124답)   | 대로3-5-5<br>(부북면 감천리<br>352-15답)  | 일반<br>도로 | -          | 국토부 고시<br>제2017-439호<br>(2017.7.5.)   |               |
| 기정  | 중로 | 1         | 5-6  | 20        | 보조간선<br>도로 | 956              | 대로3-5-5<br>(부북면 감천리<br>352-6답)  | 국도58호선<br>(부북면 감천리<br>582답)      | 일반<br>도로 | -          | 국토부 고시<br>제2017-439호<br>(2017.7.5.)   |               |
| 기정  | 중로 | 1         | 5-8  | 20        | 집산<br>도로   | 670              | 대로3-5-4<br>(부북면 감천리<br>168-6답)  | 대로3-5-5<br>(부북면 감천리<br>538-3대)   | 일반<br>도로 | -          | 국토부 고시<br>제2017-439호<br>(2017.7.5.)   |               |
| 기정  | 중로 | 1         | 5-9  | 20        | 집산<br>도로   | 670              | 대로3-5-4<br>(부북면 감천리<br>164-11답) | 대로3-5-5<br>(부북면 감천리<br>353-12답)  | 일반<br>도로 | -          | 국토부 고시<br>제2017-439호<br>(2017.7.5.)   |               |
| 변경  | 중로 | 1         | 5-11 | 20        | 집산<br>도로   | 501              | 대로3-5-4<br>(부북면 감천리<br>168-6답)  | 지방도1080호선<br>(부북면 감천리<br>97-8대)  | 일반<br>도로 | -          | 국토부 고시<br>제2017-439호<br>(2017.7.5.)   | 선형 및<br>면적 변경 |

| 구분 | 규모 |    |       |           | 기능         | 연장<br>(m) | 기점                               | 종점                               | 사용<br>형태 | 주 요<br>경과지 | 최 초<br>결정일                          | 비고            |
|----|----|----|-------|-----------|------------|-----------|----------------------------------|----------------------------------|----------|------------|-------------------------------------|---------------|
|    | 등급 | 류별 | 번호    | 폭원<br>(m) |            |           |                                  |                                  |          |            |                                     |               |
| 기정 | 중로 | 1  | 5-12  | 20        | 집산<br>도로   | 506       | 대로3-5-4<br>(부북면 감천리<br>164-11답)  | 지방도1080호선<br>(부북면 감천리<br>142-8도) | 일반<br>도로 | -          | 국토부 고시<br>제2017-439호<br>(2017.7.5.) |               |
| 변경 | 중로 | 1  | 700-7 | 20~<br>30 | 보조간선<br>도로 | 676       | 대로3-1-1<br>(부북면 감천리)             | 중로2-5-7<br>(부북면 제대리)             | 일반<br>도로 | -          | 경고 제47호<br>(1996.4.10.)             | 선형 및<br>면적 변경 |
| 기정 | 중로 | 2  | 5-15  | 15        | 집산<br>도로   | 118       | 국도58호선<br>(부북면 감천리<br>508-7답)    | 소로3-5-60<br>(부북면 감천리<br>523전)    | 일반<br>도로 | -          | 국토부 고시<br>제2017-439호<br>(2017.7.5.) |               |
| 기정 | 중로 | 2  | 5-16  | 15        | 집산<br>도로   | 164       | 중로1-5-8<br>(부북면 감천리<br>534-5답)   | 국도58호선<br>(부북면 감천리<br>530-2전)    | 일반<br>도로 | -          | 국토부 고시<br>제2017-439호<br>(2017.7.5.) |               |
| 기정 | 중로 | 2  | 5-17  | 15        | 집산<br>도로   | 212       | 중로1-5-9<br>(부북면 감천리<br>308-17답)  | 중로1-5-8<br>(부북면 감천리<br>534-4답)   | 일반<br>도로 | -          | 국토부 고시<br>제2017-439호<br>(2017.7.5.) |               |
| 기정 | 중로 | 2  | 5-18  | 15        | 집산<br>도로   | 187       | 대로3-5-4<br>(부북면 감천리<br>308-7답)   | 중로1-5-9<br>(부북면 감천리<br>308-15답)  | 일반<br>도로 | -          | 국토부 고시<br>제2017-439호<br>(2017.7.5.) |               |
| 기정 | 중로 | 2  | 5-19  | 15        | 집산<br>도로   | 241       | 중로1-5-6<br>(부북면 감천리<br>352-5답)   | 대로3-5-5<br>(부북면 감천리<br>380-12답)  | 일반<br>도로 | -          | 국토부 고시<br>제2017-439호<br>(2017.7.5.) |               |
| 기정 | 중로 | 2  | 5-20  | 15        | 집산<br>도로   | 182       | 중로2-5-22<br>(부북면 감천리<br>312-5답)  | 중로2-5-22<br>(부북면 감천리<br>311-2답)  | 일반<br>도로 | -          | 국토부 고시<br>제2017-439호<br>(2017.7.5.) |               |
| 기정 | 중로 | 2  | 5-21  | 15        | 집산<br>도로   | 95        | 대로3-5-5<br>(부북면 감천리<br>325대)     | 중로2-5-22<br>(부북면 감천리<br>313-2대)  | 일반<br>도로 | -          | 국토부 고시<br>제2017-439호<br>(2017.7.5.) |               |
| 기정 | 소로 | 2  | 5-40  | 8         | 국지<br>도로   | 23        | 중로2-5-20<br>(부북면 감천리<br>350-31답) | 소로2-5-42<br>(부북면 감천리<br>350-31답) | 일반<br>도로 | -          | 국토부 고시<br>제2017-439호<br>(2017.7.5.) |               |
| 기정 | 소로 | 2  | 5-41  | 8         | 국지<br>도로   | 23        | 중로2-5-20<br>(부북면 감천리<br>331-5대)  | 소로2-5-43<br>(부북면 감천리<br>329-1대)  | 일반<br>도로 | -          | 국토부 고시<br>제2017-439호<br>(2017.7.5.) |               |
| 기정 | 소로 | 2  | 5-42  | 8         | 특수<br>도로   | 15        | 대로3-5-5<br>(부북면 감천리<br>352-1답)   | 소로2-5-40<br>(부북면 감천리<br>350-31답) | 보행자      | -          | 국토부 고시<br>제2017-439호<br>(2017.7.5.) |               |
| 기정 | 소로 | 2  | 5-43  | 8         | 특수<br>도로   | 15        | 대로3-5-5<br>(부북면 감천리<br>380-13답)  | 소로2-5-41<br>(부북면 감천리<br>329-1대)  | 보행자      | -          | 국토부 고시<br>제2017-439호<br>(2017.7.5.) |               |
| 기정 | 소로 | 3  | 5-60  | 6         | 국지<br>도로   | 87        | 중로2-5-15<br>(부북면 감천리<br>514과)    | 지구경계<br>(부북면 감천리<br>577전)        | 일반<br>도로 | -          | 국토부 고시<br>제2017-439호<br>(2017.7.5.) |               |

※ ( ) 는 지구 내 연장임

#### ■ 도로 결정(변경) 사유서

| 변경 전<br>도로명 | 변경 후<br>도로명 | 변 경 내 용                            | 변 경 사 유                   |
|-------------|-------------|------------------------------------|---------------------------|
| 중로1-5-3     | 중로1-5-3     | • 선형 및 면적 변경(증 14m <sup>2</sup> )  | • 산업단지계획 변경 사항을 반영한 도로 변경 |
| 중로1-5-11    | 중로1-5-11    | • 선형 및 면적 변경(감 32m <sup>2</sup> )  | • 산업단지계획 변경 사항을 반영한 도로 변경 |
| 중로1-700-7   | 중로1-700-7   | • 선형 및 면적 변경(증 150m <sup>2</sup> ) | • 산업단지계획 변경 사항을 반영한 도로 변경 |

나) 주차장(변경)

■ 주차장 결정 조서(변경)

| 구 분 | 도면표시<br>번호 | 시설명 | 위<br>치                                       | 면 적(m²) |       |        | 최초<br>결정일                     | 비고           |
|-----|------------|-----|----------------------------------------------|---------|-------|--------|-------------------------------|--------------|
|     |            |     |                                              | 기정      | 변경    | 변경후    |                               |              |
| 합 계 |            | -   | -                                            | 16,551  | 증) 69 | 16,620 | -                             | 6개소          |
| 기정  | 5-7        | 주차장 | 부북면 감천리 318-1일원                              | 3,396   | -     | 3,396  | 국토부 고시 제2017-439호 (2017.7.5.) | 2단계          |
| 기정  | 5-8        | 주차장 | 부북면 감천리 380-13일원                             | 1,927   | -     | 1,927  | 국토부 고시 제2017-439호 (2017.7.5.) | 2단계          |
| 변경  | 5-9        | 주차장 | 부북면 감천리 244-15일원                             | 6,630   | -     | 6,630  | 국토부 고시 제2017-439호 (2017.7.5.) | 경계조정<br>2단계  |
| 변경  | 5-10       | 주차장 | (기정) 부북면 감천리 산10-3일원<br>(변경) 부북면 감천리 산1-2일원  | 2,746   | 증) 69 | 2,815  | 국토부 고시 제2017-439호 (2017.7.5.) | 위치변경,<br>2단계 |
| 기정  | 5-11       | 주차장 | 부북면 감천리 290-4일원                              | 833     | -     | 833    | 국토부 고시 제2017-439호 (2017.7.5.) | 1단계          |
| 기정  | 5-12       | 주차장 | (기정) 부북면 감천리 290-3일원<br>(변경) 부북면 감천리 311-1일원 | 1,019   | -     | 1,019  | 국토부 고시 제2017-439호 (2017.7.5.) | 1단계          |

■ 주차장 결정(변경) 사유서

| 도면표시<br>번호 | 시 설 명 | 변 경 내 용                                                                                                                             | 변 경 사 유                       |
|------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| 5-9        | 주차장   | • 경계 조정                                                                                                                             | • 산업단지계획 변경 사항을 반영한<br>주차장 변경 |
| 5-10       | 주차장   | • 위치 및 면적 변경<br>- 위치 : 부북면 감천리 산10-3일원<br>→ 부북면 감천리 산1-2일원<br>- A = 2,746m <sup>2</sup> → 2,815m <sup>2</sup> (증 69m <sup>2</sup> ) | • 산업단지계획 변경 사항을 반영한<br>주차장 변경 |

2) 공간시설(변경)

가) 공원(변경)

■ 공원 결정 조서(변경)

| 구분  | 도면<br>표시<br>번호 | 시설명 | 시설의<br>세<br>분 | 위<br>치              | 면 적(m <sup>2</sup> ) |         |        | 최초<br>결정일                           | 비고                       |
|-----|----------------|-----|---------------|---------------------|----------------------|---------|--------|-------------------------------------|--------------------------|
|     |                |     |               |                     | 기정                   | 변경      | 변경후    |                                     |                          |
| 합 계 |                | -   | -             | -                   | 77,474               | 감)1,476 | 75,998 | -                                   | 3개 소                     |
| 변경  | 5-7            | 공원  | 근린공원          | 부북면 감천리<br>380-11일원 | 25,214               | -       | 25,214 | 국토부 고시<br>제2017-439호<br>(2017.7.5.) | 방수설비5-1<br>중복 결정,<br>2단계 |
| 변경  | 5-8            | 공원  | 근린공원          | 내이동 1467-45일원       | 49,293               | 감)1,476 | 47,817 | 국토부 고시<br>제2017-439호<br>(2017.7.5.) | 방수설비5-2<br>중복 결정,<br>2단계 |
| 변경  | 5-9            | 공원  | 소공원           | 부북면 감천리 511일원       | 2,967                | -       | 2,967  | 국토부 고시<br>제2017-439호<br>(2017.7.5.) | 위치 변경,<br>2단계            |

■ 공원 결정(변경) 사유서

| 도면표시<br>번 호 | 공원명  | 변 경 내 용                                                                                                  | 변 경 사 유                      |
|-------------|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| 5-7         | 근린공원 | • 방수설비 5-1 중복결정                                                                                          | • 산업단지계획 변경 사항을 반영한<br>공원 변경 |
| 5-8         | 근린공원 | • 면적 변경 : 감) 1,476m <sup>2</sup><br>- A = 49,293m <sup>2</sup> → 47,817m <sup>2</sup><br>• 방수설비 5-2 중복결정 | • 산업단지계획 변경 사항을 반영한<br>공원 변경 |
| 5-9         | 소공원  | • 위치 변경<br>- 부북면 감천리 244-15일원<br>→부북면 감천리 511 일원                                                         | • 산업단지계획 변경 사항을 반영한<br>공원 변경 |

나) 녹지(변경)

■ 녹지 결정 조서(변경)

| 구분  | 도면<br>표시<br>번호 | 시설명 | 시설의<br>세<br>분 | 위<br>치          | 면 적(㎡)    |          |           | 최초<br>결정일                             | 비고  |
|-----|----------------|-----|---------------|-----------------|-----------|----------|-----------|---------------------------------------|-----|
|     |                |     |               |                 | 기정        | 변경       | 변경후       |                                       |     |
| 합 계 |                |     |               |                 | 144,423.0 | 증) 988.7 | 145,411.7 | -                                     |     |
| 기정  | 5-16           | 녹지  | 완충녹지          | 부북면 운전리 1123일원  | 11,412.0  | -        | 11,412    | 국토부 고시<br>제2017-439호<br>(2017.7.5.)   | 2단계 |
| 변경  | 5-17           | 녹지  | 완충녹지          | 부북면 오례리 444일원   | 19,281.0  | 감) 881.0 | 18,400    | 국토부 고시<br>제2017-439호<br>(2017.7.5.)   | 2단계 |
| 기정  | 5-18           | 녹지  | 완충녹지          | 부북면 감천리 495-5일원 | 1,800.0   | -        | 1,800     | 국토부 고시<br>제2020-816호<br>(2019.11.16.) | 2단계 |
| 기정  | 5-19           | 녹지  | 완충녹지          | 부북면 감천리 141-5일원 | 746.0     | -        | 746       | 국토부 고시<br>제2017-439호<br>(2017.7.5.)   | 2단계 |
| 기정  | 5-20           | 녹지  | 완충녹지          | 부북면 운전리 1144일원  | 2,470.0   | -        | 2,470     | 국토부 고시<br>제2017-439호<br>(2017.7.5.)   | 2단계 |
| 기정  | 5-21           | 녹지  | 완충녹지          | 부북면 운전리 1131일원  | 3,941.0   | -        | 3,941     | 국토부 고시<br>제2017-439호<br>(2017.7.5.)   | 1단계 |
| 변경  | 5-22           | 녹지  | 완충녹지          | 부북면 오례리 467-1일원 | 66,985.0  | 증) 443.7 | 67,428.7  | 국토부 고시<br>제2017-439호<br>(2017.7.5.)   | 2단계 |
| 기정  | 5-23           | 녹지  | 완충녹지          | 부북면 감천리 526일원   | 2,538.0   | -        | 2,538     | 국토부 고시<br>제2017-439호<br>(2017.7.5.)   | 2단계 |
| 기정  | 5-24           | 녹지  | 완충녹지          | 부북면 감천리 311-7일원 | 2,281.0   | -        | 2,281     | 국토부 고시<br>제2017-439호<br>(2017.7.5.)   | 2단계 |
| 기정  | 5-25           | 녹지  | 완충녹지          | 부북면 감천리 311-5일원 | 1,804.0   | -        | 1,804     | 국토부 고시<br>제2017-439호<br>(2017.7.5.)   | 1단계 |
| 기정  | 5-26           | 녹지  | 완충녹지          | 부북면 감천리 305-5일원 | 1,675.0   | -        | 1,675     | 국토부 고시<br>제2017-439호<br>(2017.7.5.)   | 2단계 |
| 기정  | 5-27           | 녹지  | 완충녹지          | 부북면 감천리 305-4일원 | 2,500.0   | -        | 2,500     | 국토부 고시<br>제2017-439호<br>(2017.7.5.)   | 1단계 |

| 구분 | 도면<br>표시<br>번호 | 시설명 | 시설의<br>세 분 | 위 치             | 면 적(㎡)                |            |       | 최 초<br>결정일                            | 비 고 |
|----|----------------|-----|------------|-----------------|-----------------------|------------|-------|---------------------------------------|-----|
|    |                |     |            |                 | 기정                    | 변경         | 변경후   |                                       |     |
| 기정 | 5-28           | 녹지  | 완충녹지       | 부북면 감천리 290-5일원 | 2,050.0               | -          | 2,050 | 국토부 고시<br>제2017-439호<br>(2017.7.5.)   | 1단계 |
| 변경 | 5-29           | 녹지  | 완충녹지       | 부북면 감천리 261-5일원 | 2,743.0               | 증) 1,461.0 | 4,204 | 국토부 고시<br>제2017-439호<br>(2017.7.5.)   | 2단계 |
| 기정 | 5-30           | 녹지  | 완충녹지       | 부북면 감천리 570-2일원 | 3,734.0               | -          | 3,734 | 국토부 고시<br>제2017-439호<br>(2017.7.5.)   | 2단계 |
| 기정 | 5-31           | 녹지  | 완충녹지       | 부북면 감천리 619일원   | 4,445.0               | -          | 4,445 | 국토부 고시<br>제2017-439호<br>(2017.7.5.)   | 2단계 |
| 변경 | 5-32           | 녹지  | 완충녹지       | 부북면 감천리 142-3일원 | 9,081.0               | 감) 35.0    | 9,046 | 국토부 고시<br>제2017-439호<br>(2017.7.5.)   | 2단계 |
| 기정 | 5-33           | 녹지  | 완충녹지       | 부북면 오례리 602일원   | 2,990.0 <sup>주)</sup> | -          | 2,817 | 국토부 고시<br>제2017-439호<br>(2017.7.5.)   | 2단계 |
| 기정 | 5-34           | 녹지  | 완충녹지       | 부북면 감천리 138-2일원 | 2,120.0               | -          | 2,120 | 국토부 고시<br>제2020-816호<br>(2019.11.16.) | 2단계 |

주) 기정 오기사항 정정(2,990㎡ → 2,817㎡) 포함

### ■ 녹지 결정(변경) 사유서

| 도면표시<br>번 호 | 시설명  | 변 경 내 용                                          | 변 경 사 유                      |
|-------------|------|--------------------------------------------------|------------------------------|
| 5-17        | 완충녹지 | • 면적 변경 : 감) 881㎡<br>- A = 19,281㎡ → 18,400㎡     | • 산업단지계획 변경 사항을 반영한<br>녹지 변경 |
| 5-22        | 완충녹지 | • 면적 변경 : 증) 443.7㎡<br>- A = 66,985㎡ → 67,428.7㎡ | • 산업단지계획 변경 사항을 반영한<br>녹지 변경 |
| 5-29        | 완충녹지 | • 면적 변경 : 증) 1,461㎡<br>- A = 2,743㎡ → 4,204㎡     | • 산업단지계획 변경 사항을 반영한<br>녹지 변경 |
| 5-32        | 완충녹지 | • 면적 변경 : 감) 35㎡<br>- A = 9,081㎡ → 9,046㎡        | • 산업단지계획 변경 사항을 반영한<br>녹지 변경 |

### 3) 유통 및 공급시설(변경)

#### 가) 전기공급설비

### ■ 전기공급설비 결정 조서(변경)

| 구분  | 도면<br>표시<br>번호 | 시설명        | 시설의<br>세분 | 위 치             | 면 적(㎡) |    |       | 최 초<br>결정일                          | 비 고 |
|-----|----------------|------------|-----------|-----------------|--------|----|-------|-------------------------------------|-----|
|     |                |            |           |                 | 기정     | 변경 | 변경후   |                                     |     |
| 합 계 |                | -          |           | -               | 4,000  | -  | 4,000 | -                                   | 1개소 |
| 기정  | 5-1            | 전기공급<br>설비 | 변전소       | 부북면 감천리 168-4일원 | 4,000  | -  | 4,000 | 국토부 고시<br>제2017-439호<br>(2017.7.5.) | 2단계 |

나) 수도공급설비(신설)

■ 수도공급설비 결정 조서(변경)

| 구분    | 도면<br>표시<br>번호 | 시설명        | 시설의<br>세분 | 위    치              | 면    적(㎡) |        |     | 최   초<br>결정일 | 비고  |
|-------|----------------|------------|-----------|---------------------|-----------|--------|-----|--------------|-----|
|       |                |            |           |                     | 기정        | 변경     | 변경후 |              |     |
| 합   계 |                |            |           |                     | -         | 증) 881 | 881 | -            | 1개소 |
| 신설    | 5-1            | 수도공급<br>설비 | 가압장       | 부북면 감천리<br>산42-17일원 | -         | 증) 881 | 881 | -            | 2단계 |

■ 수도공급설비 결정(변경) 사유서

| 도면표시번호 | 시설명    | 변 경 내 용                                                                              | 변 경 사 유                                                           |
|--------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| 5-1    | 수도공급설비 | <ul style="list-style-type: none"> <li>신설</li> <li>- A = 881m<sup>2</sup></li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>한국수자원공사 요청사항 반영</li> </ul> |

4) 공공·문화체육시설(변경)

가) 연구시설

■ 연구시설 결정 조서(변경)

| 구분    | 도면<br>표시<br>번호 | 시설명      | 시설의<br>세분 | 위   치           | 면   적(m <sup>2</sup> ) |          |           | 최   초<br>결정일                       | 비고   |
|-------|----------------|----------|-----------|-----------------|------------------------|----------|-----------|------------------------------------|------|
|       |                |          |           |                 | 기정                     | 변경       | 변경후       |                                    |      |
| 합   계 |                | -        |           | -               | 124,007                | 감) 583.7 | 123,423.3 | -                                  | 1개 소 |
| 변경    | 5-1            | 연구<br>시설 | 연구<br>시설  | 부북면 감천리 산5-22일원 | 124,007                | 감) 583.7 | 123,423.3 | 밀양시고시<br>제2013-122호<br>(2013.9.12) | 2단계  |

■ 연구시설 결정(변경) 사유서

| 도면표시번호 | 시설명  | 변 경 내 용                                                                                                                                      | 변 경 사 유                                                           |
|--------|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| 5-1    | 연구시설 | <ul style="list-style-type: none"> <li>면적 변경 : 감) 583.7m<sup>2</sup></li> <li>- A = 124,007m<sup>2</sup> → 123,423.3m<sup>2</sup></li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>연구시설 확정측량 결과 반영</li> </ul> |

나) 공공청사(신설)

■ 공공청사 결정 조서(변경)

| 구분    | 도면<br>표시<br>번호 | 시설명  | 시설의<br>세분  | 위   치           | 면   적(m²) |          |       | 최   초<br>결정일 | 비고  |
|-------|----------------|------|------------|-----------------|-----------|----------|-------|--------------|-----|
|       |                |      |            |                 | 기정        | 변경       | 변경후   |              |     |
| 합   계 |                | -    |            | -               | -         | 증) 7,244 | 7,244 | -            | 2개소 |
| 신설    | 5-1            | 공공청사 | 복합<br>커뮤니티 | 부북면 감천리 261-5일원 | -         | 증) 5,163 | 5,163 | -            | 2단계 |
| 신설    | 5-2            | 공공청사 | 복합<br>커뮤니티 | 부북면 감천리 261-2일원 | -         | 증) 2,081 | 2,081 | -            | 2단계 |

■ 공공청사 결정(변경) 사유서

| 도면표시번호 | 시설명  | 변경내용                              | 변경사유             |
|--------|------|-----------------------------------|------------------|
| 5-1    | 공공청사 | • 신설<br>- A = 5,163m <sup>2</sup> | • 밀양시 추진 계획사항 반영 |
| 5-2    | 공공청사 | • 신설<br>- A = 2,081m <sup>2</sup> | • 밀양시 추진 계획사항 반영 |

5) 방재시설(변경)

가) 유수지(변경없음)

■ 유수지 결정(변경) 조서

| 구분  | 도면<br>표시<br>번호 | 시설명 | 시설의<br>종 류 | 위 치              | 면 적(m²) |    |        | 최 초<br>결정일                          | 비고   |
|-----|----------------|-----|------------|------------------|---------|----|--------|-------------------------------------|------|
|     |                |     |            |                  | 기정      | 변경 | 변경후    |                                     |      |
| 합 계 |                |     | -          | -                | 19,635  | -  | 19,635 | -                                   | 2개 소 |
| 기정  | 5-6            | 유수지 | 저류시설       | 부북면 감천리 142-10일원 | 16,635  | -  | 16,635 | 국토부 고시<br>제2017-439호<br>(2017.7.5.) | 2단계  |
| 기정  | 5-7            | 유수지 | 저류시설       | 부북면 감천리17-4일원    | 3,000   | -  | 3,000  | 국토부 고시<br>제2017-439호<br>(2017.7.5.) | 2단 계 |

나) 방수설비(신설)

■ 방수설비 결정 조서(변경)

| 구분    | 도면<br>표시<br>번호 | 시설명      | 시설의<br>종 류 | 위       치        | 면   적(㎡) |             |          | 최초<br>결정일 | 비고                          |
|-------|----------------|----------|------------|------------------|----------|-------------|----------|-----------|-----------------------------|
|       |                |          |            |                  | 기정       | 변경          | 변경후      |           |                             |
| 합   계 |                |          | -          | -                | -        | 증) (19,666) | (19,666) |           | 2개소                         |
| 신설    | 5-1            | 방수설<br>비 | 개거수로       | 부북면 감천리 380-11일원 | -        | 증) (8,307)  | (8,307)  | -         | 근린공원<br>5-7<br>중복결정,<br>2단계 |
| 신설    | 5-2            | 방수설<br>비 | 개거수로       | 내이동 1467-45일원    | -        | 증) (11,359) | (11,359) | -         | 근린공원<br>5-8<br>중복결정,<br>2단계 |

( )는 근린공원 내 중복결정 면적임

■ 방수설비 결정(변경) 사유서

| 도면표시번호 | 시설명  | 변경내용                                                                                                               | 변경사유                                                                 |
|--------|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| 5-1    | 방수설비 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 신설</li> <li>- A = 8,307m<sup>2</sup></li> <li>• 근린공원 5-7 중복결정</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 재해영향평가 협의결과 등 반영</li> </ul> |
| 5-2    | 방수설비 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 신설</li> <li>- A = 11,359m<sup>2</sup></li> <li>• 근린공원 5-8 중복결정</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 재해영향평가 협의결과 등 반영</li> </ul> |

6) 환경기초시설(변경)

가) 수질오염방지시설

■ 수질오염방지시설 결정 조서(변경)

| 구분 | 도면표시번호 | 시설명      | 시설의종류    | 위치              | 면적(m <sup>2</sup> ) |    |        | 최초결정일                         | 비고  |
|----|--------|----------|----------|-----------------|---------------------|----|--------|-------------------------------|-----|
|    |        |          |          |                 | 기정                  | 변경 | 변경후    |                               |     |
| 기정 | 5-1    | 수질오염방지시설 | 폐수종말처리시설 | 부북면 감천리 115-5일원 | 13,574              | -  | 13,574 | 국토부 고시 제2017-439호 (2017.7.5.) | 2단계 |

다. 도시관리계획 결정 도면(변경) : 게재생략

라. 지구단위계획구역 결정조서(변경)

1) 지구단위계획구역(변경)

가) 지구단위계획구역 결정 조서(변경)

■ 지구단위계획구역 결정 조서(변경)

| 구분 | 도면표시번호 | 구역명                     | 위치                                       | 면적(m <sup>2</sup> ) |       |           | 최초결정일                         | 비고 |
|----|--------|-------------------------|------------------------------------------|---------------------|-------|-----------|-------------------------------|----|
|    |        |                         |                                          | 기정                  | 변경    | 변경후       |                               |    |
| 변경 | 5-7    | 밀양 나노융합 국가산업단지 지구단위계획구역 | 경상남도 밀양시 내이동 및 부북면 감천리, 운전리, 오례리, 제대리 일원 | 1,655,692           | 감 126 | 1,655,566 | 국토부 고시 제2017-439호 (2017.7.5.) |    |

■ 지구단위계획구역 결정(변경) 사유서

| 도면표시번호 | 위치                                  | 면적(m <sup>2</sup> ) | 변경사유                                                                                            |
|--------|-------------------------------------|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5-7    | 밀양시 내이동 및 부북면 감천리, 운전리, 오례리, 제대리 일원 | 1,655,566           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 연구시설 확정측량 결과 등 산업단지계획 변경사항을 반영한 지구단위계획구역 변경</li> </ul> |

2) 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정조서(변경)

가) 산업시설용지(변경)

| 가구번호 |    | 면 적(m²) |           | 획 지  |     |                     |                     |         |           | 비 고       |
|------|----|---------|-----------|------|-----|---------------------|---------------------|---------|-----------|-----------|
| 기정   | 변경 | 기정      | 변경        | 획지번호 |     | 위 치                 |                     | 면 적(m²) |           |           |
|      |    |         |           | 기정   | 변경  | 기정                  |                     | 변경      |           |           |
|      |    | 946,774 | 963,592.3 |      |     |                     |                     | 946,774 | 963,592.3 |           |
| A1   | A1 | 65,619  | 50,309    | -1   | -1  | 부북면 오례리<br>584일원    | 부북면 오례리<br>584일원    | 18,178  | 18,178    | 제조<br>2단계 |
|      |    |         |           | -2   | -2  | 부북면 오례리<br>586일원    | 부북면 오례리<br>586일원    | 8,455   | 8,455     | 제조<br>2단계 |
|      |    |         |           | -3   | -3  | 부북면 오례리<br>597일원    | 부북면 오례리<br>597일원    | 7,719   | 7,719     | 제조<br>2단계 |
|      |    |         |           | -4   | -4  | 부북면 감천리<br>485-10일원 | 부북면 감천리<br>485-10일원 | 15,957  | 15,957    | 제조<br>2단계 |
|      |    |         |           | -5   | -   | 부북면 감천리<br>산1-2일원   | -                   | 4,759   | -         |           |
|      |    |         |           | -6   | -   | 부북면 감천리<br>산1-2일원   | -                   | 4,850   | -         |           |
|      |    |         |           | -7   | -   | 부북면 감천리<br>산1-2일원   | -                   | 2,886   | -         |           |
|      |    |         |           | -8   | -   | 부북면 감천리<br>산1-2일원   | -                   | 2,815   | -         |           |
| A2   | A2 | 68,612  | 68,612    | -1   | -1  | 부북면 오례리<br>589일원    | 부북면 오례리<br>589일원    | 2,132   | 2,132     | 제조<br>2단계 |
|      |    |         |           | -2   | -2  | 부북면 오례리<br>589일원    | 부북면 오례리<br>589일원    | 1,998   | 1,998     | 제조<br>2단계 |
|      |    |         |           | -3   | -3  | 부북면 오례리<br>590일원    | 부북면 오례리<br>590일원    | 1,990   | 1,990     | 제조<br>2단계 |
|      |    |         |           | -4   | -4  | 부북면 운전리<br>1123일원   | 부북면 운전리<br>1123일원   | 1,982   | 1,982     | 제조<br>2단계 |
|      |    |         |           | -5   | -5  | 부북면 운전리<br>1123일원   | 부북면 운전리<br>1123일원   | 1,973   | 1,973     | 제조<br>2단계 |
|      |    |         |           | -6   | -6  | 부북면 운전리<br>1123일원   | 부북면 운전리<br>1123일원   | 1,974   | 1,974     | 제조<br>2단계 |
|      |    |         |           | -7   | -7  | 부북면 오례리<br>593일원    | 부북면 오례리<br>593일원    | 4,808   | 4,808     | 제조<br>2단계 |
|      |    |         |           | -8   | -8  | 부북면 오례리<br>594일원    | 부북면 오례리<br>594일원    | 4,802   | 4,802     | 제조<br>2단계 |
|      |    |         |           | -9   | -9  | 부북면 오례리<br>603-1일원  | 부북면 오례리<br>603-1일원  | 4,959   | 4,959     | 제조<br>2단계 |
|      |    |         |           | -10  | -10 | 부북면 운전리<br>1152일원   | 부북면 운전리<br>1152일원   | 7,132   | 7,132     | 제조<br>2단계 |
|      |    |         |           | -11  | -11 | 부북면 운전리<br>1152일원   | 부북면 운전리<br>1152일원   | 7,274   | 7,274     | 제조<br>2단계 |
|      |    |         |           | -12  | -12 | 부북면 감천리<br>650일원    | 부북면 감천리<br>650일원    | 5,972   | 5,972     | 제조<br>2단계 |
|      |    |         |           | -13  | -13 | 부북면 감천리<br>651일원    | 부북면 감천리<br>651일원    | 5,897   | 5,897     | 제조<br>2단계 |
|      |    |         |           | -14  | -14 | 부북면 감천리<br>415-3일원  | 부북면 감천리<br>415-3일원  | 3,774   | 3,774     | 제조<br>2단계 |
|      |    |         |           | -15  | -15 | 부북면 감천리<br>415-2일원  | 부북면 감천리<br>415-2일원  | 4,117   | 4,117     | 제조<br>2단계 |
|      |    |         |           | -16  | -16 | 부북면 감천리<br>352-18일원 | 부북면 감천리<br>352-18일원 | 4,004   | 4,004     | 제조<br>2단계 |
|      |    |         |           | -17  | -17 | 부북면 감천리<br>352-16일원 | 부북면 감천리<br>352-16일원 | 3,824   | 3,824     | 제조<br>2단계 |
| A3   | A3 | 57,917  | 57,917    | -1   | -1  | 부북면 운전리<br>1126일원   | 부북면 운전리<br>1126일원   | 6,696   | 6,696     | 제조<br>2단계 |
|      |    |         |           | -2   | -2  | 부북면 운전리<br>1148일원   | 부북면 운전리<br>1148일원   | 5,844   | 5,844     | 제조<br>2단계 |
|      |    |         |           | -3   | -3  | 부북면 운전리<br>1145일원   | 부북면 운전리<br>1145일원   | 10,459  | 10,459    | 제조<br>2단계 |
|      |    |         |           | -4   | -4  | 부북면 운전리<br>1148일원   | 부북면 운전리<br>1148일원   | 5,475   | 5,475     | 제조<br>2단계 |

| 가구번호 |    | 면 적(m <sup>2</sup> ) |        | 획 지  |    |                     |                     |                      |        | 비 고       |
|------|----|----------------------|--------|------|----|---------------------|---------------------|----------------------|--------|-----------|
| 기정   | 변경 | 기정                   | 변경     | 획지번호 |    | 위 치                 |                     | 면 적(m <sup>2</sup> ) |        |           |
|      |    |                      |        | 기정   | 변경 | 기정                  | 변경                  | 기정                   | 변경     |           |
|      |    |                      |        | -5   | -5 | 부북면 감천리<br>655일원    | 부북면 감천리<br>655일원    | 4,869                | 4,869  | 제조<br>2단계 |
|      |    |                      |        | -6   | -6 | 부북면 감천리<br>659일원    | 부북면 감천리<br>659일원    | 9,558                | 9,558  | 제조<br>2단계 |
|      |    |                      |        | -7   | -7 | 부북면 감천리<br>655일원    | 부북면 감천리<br>655일원    | 3,994                | 3,994  | 제조<br>2단계 |
|      |    |                      |        | -8   | -8 | 부북면 감천리<br>352-13일원 | 부북면 감천리<br>352-13일원 | 3,818                | 3,818  | 제조<br>2단계 |
|      |    |                      |        | -9   | -9 | 부북면 감천리<br>352-9일원  | 부북면 감천리<br>352-9일원  | 7,204                | 7,204  | 제조<br>2단계 |
| A4   | A4 | 3,926                | 3,926  | -1   | -1 | 부북면 오례리<br>451-1일원  | 부북면 오례리<br>451-1일원  | 1,574                | 1,574  | 제조<br>2단계 |
|      |    |                      |        | -2   | -2 | 부북면 오례리<br>472-2일원  | 부북면 오례리<br>472-2일원  | 2,352                | 2,352  | 제조<br>2단계 |
| A5   | A5 | 21,531               | 24,277 | -1   | -1 | 부북면 오례리<br>463일원    | 부북면 오례리<br>463일원    | 1,674                | 1,674  | 제조<br>2단계 |
|      |    |                      |        | -2   | -2 | 부북면 오례리<br>산45-3일원  | 부북면 오례리<br>산45-3일원  | 2,258                | 2,258  | 제조<br>2단계 |
|      |    |                      |        | -3   | -3 | 부북면 오례리<br>산45-1일원  | 부북면 오례리<br>산45-1일원  | 2,314                | 2,314  | 제조<br>2단계 |
|      |    |                      |        | -4   | -4 | 부북면 감천리<br>442-2일원  | 부북면 감천리<br>442-2일원  | 3,302                | 3,302  | 제조<br>2단계 |
|      |    |                      |        | -5   | -5 | 부북면 감천리<br>산10-3일원  | 부북면 감천리<br>산10-3일원  | 3,385                | 3,385  | 제조<br>2단계 |
|      |    |                      |        | -6   | -6 | 부북면 감천리<br>산10-3일원  | 부북면 감천리<br>산10-3일원  | 8,598                | 8,598  | 제조<br>2단계 |
|      |    |                      |        | -    | -7 | -                   | 부북면 감천리<br>산10-3일원  | -                    | 2,746  | 제조<br>2단계 |
| A6   | A6 | 48,645               | 48,645 | -1   | -1 | 부북면 오례리<br>산42-17일원 | 부북면 오례리<br>산42-17일원 | 8,380                | 8,380  | 제조<br>2단계 |
|      |    |                      |        | -2   | -2 | 부북면 오례리<br>산43일원    | 부북면 오례리<br>산43일원    | 9,361                | 9,361  | 제조<br>2단계 |
|      |    |                      |        | -3   | -3 | 부북면 오례리<br>477일원    | 부북면 오례리<br>477일원    | 9,231                | 9,231  | 제조<br>2단계 |
|      |    |                      |        | -4   | -4 | 부북면 오례리<br>470일원    | 부북면 오례리<br>470일원    | 7,751                | 7,751  | 제조<br>2단계 |
|      |    |                      |        | -5   | -5 | 부북면 오례리<br>산45-6일원  | 부북면 오례리<br>산45-6일원  | 4,187                | 4,187  | 제조<br>2단계 |
|      |    |                      |        | -6   | -6 | 부북면 감천리<br>산11-2일원  | 부북면 감천리<br>산11-2일원  | 4,187                | 4,187  | 제조<br>2단계 |
|      |    |                      |        | -7   | -7 | 부북면 감천리<br>442-9일원  | 부북면 감천리<br>442-9일원  | 5,548                | 5,548  | 제조<br>2단계 |
| A7   | A7 | 18,631               | 15,664 | -1   | -1 | 부북면 감천리<br>460일원    | 부북면 감천리<br>460일원    | 7,892                | 15,664 | 제조<br>2단계 |
|      |    |                      |        | -2   | -  | 부북면 감천리<br>470일원    | -                   | 10,739               | -      | 제조<br>2단계 |
| A8   | A8 | 11,147               | 11,147 | -1   | -1 | 부북면 감천리<br>574일원    | 부북면 감천리<br>574일원    | 11,147               | 11,147 | 제조<br>2단계 |
| A9   | A9 | 39,973               | 39,973 | -1   | -1 | 부북면 감천리<br>503일원    | 부북면 감천리<br>503일원    | 9,665                | 9,665  | 제조<br>2단계 |
|      |    |                      |        | -2   | -2 | 부북면 감천리<br>산2-2일원   | 부북면 감천리<br>산2-2일원   | 5,328                | 5,328  | 제조<br>2단계 |
|      |    |                      |        | -3   | -3 | 부북면 감천리<br>544-9일원  | 부북면 감천리<br>544-9일원  | 5,716                | 5,716  | 제조<br>2단계 |
|      |    |                      |        | -4   | -4 | 부북면 감천리<br>502-1일원  | 부북면 감천리<br>502-1일원  | 8,134                | 8,134  | 제조<br>2단계 |
|      |    |                      |        | -5   | -5 | 부북면 감천리<br>540-7일원  | 부북면 감천리<br>540-7일원  | 5,451                | 5,451  | 제조<br>2단계 |
|      |    |                      |        | -6   | -6 | 부북면 감천리<br>311-20일원 | 부북면 감천리<br>311-20일원 | 5,679                | 5,679  | 제조<br>2단계 |

| 가구번호 |     | 면 적(m²) |        | 획 지  |     |                     |                     |         |        | 비 고       |
|------|-----|---------|--------|------|-----|---------------------|---------------------|---------|--------|-----------|
| 기정   | 변경  | 기정      | 변경     | 획지번호 |     | 위 치                 |                     | 면 적(m²) |        |           |
|      |     |         |        | 기정   | 변경  | 기정                  | 변경                  | 기정      | 변경     |           |
| A10  | A10 | 49,185  | 49,185 | -1   | -1  | 부북면 감천리<br>544-3일원  | 부북면 감천리<br>544-3일원  | 4,044   | 4,044  | 제조<br>2단계 |
|      |     |         |        | -2   | -2  | 부북면 감천리<br>544-3일원  | 부북면 감천리<br>544-3일원  | 4,371   | 4,371  | 제조<br>2단계 |
|      |     |         |        | -3   | -3  | 부북면 감천리<br>544-1일원  | 부북면 감천리<br>544-1일원  | 7,010   | 7,010  | 제조<br>2단계 |
|      |     |         |        | -4   | -4  | 부북면 감천리<br>353-14일원 | 부북면 감천리<br>353-14일원 | 4,334   | 4,334  | 제조<br>2단계 |
|      |     |         |        | -5   | -5  | 부북면 감천리<br>353-14일원 | 부북면 감천리<br>353-14일원 | 4,643   | 4,643  | 제조<br>2단계 |
|      |     |         |        | -6   | -6  | 부북면 감천리<br>540-4일원  | 부북면 감천리<br>540-4일원  | 4,534   | 4,534  | 제조<br>2단계 |
|      |     |         |        | -7   | -7  | 부북면 감천리<br>534-1일원  | 부북면 감천리<br>534-1일원  | 4,032   | 4,032  | 제조<br>2단계 |
|      |     |         |        | -8   | -8  | 부북면 감천리<br>540-1일원  | 부북면 감천리<br>540-1일원  | 7,080   | 7,080  | 제조<br>2단계 |
|      |     |         |        | -9   | -9  | 부북면 감천리<br>311-17일원 | 부북면 감천리<br>311-17일원 | 4,845   | 4,845  | 제조<br>2단계 |
|      |     |         |        | -10  | -10 | 부북면 감천리<br>308-18일원 | 부북면 감천리<br>308-18일원 | 4,292   | 4,292  | 제조<br>2단계 |
| A11  | A11 | 41,494  | 31,741 | -1   | -1  | 부북면 감천리<br>353-10일원 | 부북면 감천리<br>353-10일원 | 2,507   | 2,507  | 제조<br>2단계 |
|      |     |         |        | -2   | -2  | 부북면 감천리<br>353-8일원  | 부북면 감천리<br>353-8일원  | 2,522   | 2,522  | 제조<br>2단계 |
|      |     |         |        | -3   | -3  | 부북면 감천리<br>311-10일원 | 부북면 감천리<br>311-10일원 | 5,751   | 5,751  | 제조<br>2단계 |
|      |     |         |        | -4   | -   | 부북면 감천리<br>353-5일원  | -                   | 9,753   | -      |           |
|      |     |         |        | -5   | -4  | 부북면 감천리<br>311-13일원 | 부북면 감천리<br>311-13일원 | 5,739   | 5,739  | 제조<br>2단계 |
|      |     |         |        | -6   | -5  | 부북면 감천리<br>311-13일원 | 부북면 감천리<br>311-13일원 | 2,556   | 2,556  | 제조<br>2단계 |
|      |     |         |        | -7   | -6  | 부북면 감천리<br>311-13일원 | 부북면 감천리<br>311-13일원 | 2,701   | 2,701  | 제조<br>2단계 |
|      |     |         |        | -8   | -7  | 부북면 감천리<br>311-8일원  | 부북면 감천리<br>311-8일원  | 9,965   | 9,965  | 제조<br>2단계 |
| A12  | A12 | 58,478  | 58,478 | -1   | -1  | 부북면 감천리<br>534-9일원  | 부북면 감천리<br>534-9일원  | 7,588   | 58,478 | 제조<br>2단계 |
|      |     |         |        | -2   | -   | 부북면 감천리<br>534-6일원  | -                   | 8,568   | -      |           |
|      |     |         |        | -3   | -   | 부북면 감천리<br>538-7일원  | -                   | 11,190  | -      |           |
|      |     |         |        | -4   | -   | 부북면 감천리<br>224-9일원  | -                   | 11,605  | -      |           |
|      |     |         |        | -5   | -   | 부북면 감천리<br>607-3일원  | -                   | 9,396   | -      |           |
|      |     |         |        | -6   | -   | 부북면 감천리<br>223-10일원 | -                   | 3,834   | -      |           |
|      |     |         |        | -7   | -   | 부북면 감천리<br>223-10일원 | -                   | 6,297   | -      |           |

| 가구번호 |     | 면 적(m <sup>2</sup> ) |        | 획 지  |    |                     |                     |                      |        | 비 고       |
|------|-----|----------------------|--------|------|----|---------------------|---------------------|----------------------|--------|-----------|
| 기정   | 변경  | 기정                   | 변경     | 획지번호 |    | 위 치                 |                     | 면 적(m <sup>2</sup> ) |        |           |
|      |     |                      |        | 기정   | 변경 | 기정                  |                     | 변경                   |        |           |
| A13  | A13 | 89,128               | 89,128 | -1   | -1 | 부북면 감천리<br>534-4일원  | 부북면 감천리<br>534-4일원  | 10,119               | 10,119 | 제조<br>2단계 |
|      |     |                      |        | -2   | -2 | 부북면 감천리<br>308-17일원 | 부북면 감천리<br>308-17일원 | 10,179               | 10,179 | 제조<br>2단계 |
|      |     |                      |        | -3   | -3 | 부북면 감천리<br>261-20일원 | 부북면 감천리<br>261-20일원 | 68,830               | 68,830 | 제조<br>2단계 |
| A14  | A14 | 65,681               | 68,648 | -1   | -1 | 부북면 감천리<br>308-12일원 | 부북면 감천리<br>308-12일원 | 7,107                | 7,107  | 제조<br>2단계 |
|      |     |                      |        | -2   | -2 | 부북면 감천리<br>305-10일원 | 부북면 감천리<br>305-10일원 | 6,932                | 6,932  | 제조<br>2단계 |
|      |     |                      |        | -3   | -3 | 부북면 감천리<br>305-7일원  | 부북면 감천리<br>305-7일원  | 12,744               | 12,744 | 제조<br>2단계 |
|      |     |                      |        | -4   | -4 | 부북면 감천리<br>261-13일원 | 부북면 감천리<br>261-13일원 | 6,144                | 6,144  | 제조<br>2단계 |
|      |     |                      |        | -5   | -5 | 부북면 감천리<br>261-11일원 | 부북면 감천리<br>261-11일원 | 5,902                | 5,902  | 제조<br>2단계 |
|      |     |                      |        | -6   | -6 | 부북면 감천리<br>244-15일원 | 부북면 감천리<br>244-15일원 | 6,104                | 6,104  | 제조<br>2단계 |
|      |     |                      |        | -7   | -7 | 부북면 감천리<br>244-11일원 | 부북면 감천리<br>244-11일원 | 6,085                | 6,085  | 제조<br>2단계 |
|      |     |                      |        | -8   | -8 | 부북면 감천리<br>244-12일원 | 부북면 감천리<br>244-12일원 | 14,663               | 11,450 | 제조<br>2단계 |
|      |     |                      |        | -9   | -9 | -                   | 부북면 감천리<br>244-15일원 | -                    | 6,180  | 제조<br>2단계 |
| A15  | A15 | 122,029              | 43,586 | -1   | -1 | 부북면 감천리<br>261-5일원  | 부북면 감천리<br>244-7일원  | 7,243                | 16,246 | 제조<br>2단계 |
|      |     |                      |        | -2   | -2 | 부북면 감천리<br>244-7일원  | 부북면 감천리<br>163-4일원  | 7,243                | 12,675 | 제조<br>2단계 |
|      |     |                      |        | -3   | -3 | 부북면 감천리<br>244-7일원  | 부북면 감천리<br>172-8일원  | 7,220                | 5,474  | 제조<br>2단계 |
|      |     |                      |        | -4   | -4 | 부북면 감천리<br>260-3일원  | 부북면 감천리<br>172-5일원  | 12,144               | 9,191  | 제조<br>2단계 |
|      |     |                      |        | -5   | -  | 부북면 감천리<br>172-8일원  | -                   | 5,474                | -      |           |
|      |     |                      |        | -6   | -  | 부북면 감천리<br>172-5일원  | -                   | 9,191                | -      |           |
|      |     |                      |        | -7   | -  | 부북면 감천리<br>163-4일원  | -                   | 9,300                | -      |           |
|      |     |                      |        | -8   | -  | 부북면 감천리<br>172-8일원  | -                   | 16,895               | -      |           |
|      |     |                      |        | -9   | -  | 부북면 감천리<br>207-1일원  | -                   | 16,670               | -      |           |
|      |     |                      |        | -10  | -  | 부북면 감천리<br>115-3일원  | -                   | 15,345               | -      |           |
|      |     |                      |        | -11  | -  | 부북면 감천리<br>116-1일원  | -                   | 15,304               | -      |           |
| A16  | A16 | 41,424               | 41,424 | -1   | -1 | 부북면 감천리<br>608-3일원  | 부북면 감천리<br>608-3일원  | 9,213                | 16,500 | 제조<br>2단계 |
|      |     |                      |        | -2   |    | 부북면 감천리<br>608-1일원  |                     | 9,334                |        |           |
|      |     |                      |        | -3   | -2 | 부북면 감천리<br>134-2일원  | 부북면 감천리<br>134-2일원  | 11,354               | 12,462 | 제조<br>2단계 |
|      |     |                      |        | -4   | -3 | 부북면 감천리<br>139-3일원  | 부북면 감천리<br>139-3일원  | 11,523               | 12,462 | 제조<br>2단계 |

| 가구번호 |     | 면 적(m²) |           | 획 지  |    |                    |                    |         |           | 비 고                    |
|------|-----|---------|-----------|------|----|--------------------|--------------------|---------|-----------|------------------------|
| 기정   | 변경  | 기정      | 변경        | 획지번호 |    | 위 치                |                    | 면 적(m²) |           |                        |
|      |     |         |           | 기정   | 변경 | 기정                 | 변경                 | 기정      | 변경        |                        |
| A17  | A17 | 19,347  | 51,047    | -1   | -1 | 부북면 감천리<br>133-2일원 | 부북면 감천리<br>133-2일원 | 10,127  | 51,047    | 제조<br>(에너지저장소)<br>2단계  |
|      |     |         |           | -2   | -  | 부북면 감천리<br>138-2일원 | -                  | 9,220   | -         |                        |
| A18  | A18 | 124,007 | 123,423.3 | -1   | -1 | 부북면 감천리<br>산5-22일원 | 부북면 감천리<br>산5-22일원 | 124,007 | 123,423.3 | 연구<br>(나노연구센터)<br>2단계  |
| -    | A19 | -       | 64,214    | -    | -1 | -                  | 부북면 감천리<br>115-3일원 | -       | 64,214    | 물류<br>(스마트물류시설)<br>2단계 |
| -    | A20 | -       | 12,495    | -    | -1 | -                  | 부북면 감천리<br>산1-2일원  | -       | 12,495    | 연구<br>(수소지원센터)<br>2단계  |
| -    | A21 | -       | 9,753     | -    | -1 | -                  | 부북면 감천리<br>353-5일원 | -       | 9,753     | 제조<br>(지식산업센터)<br>2단계  |

나) 지원시설용지(변경)

| 가구번호 |    | 면 적(m²) |        | 획 지  |    |                     |                     |         |        | 비 고 |
|------|----|---------|--------|------|----|---------------------|---------------------|---------|--------|-----|
| 기정   | 변경 | 기정      | 변경     | 획지번호 |    | 위 치                 |                     | 면 적(m²) |        |     |
|      |    |         |        | 기정   | 변경 | 기정                  | 변경                  | 기정      | 변경     |     |
| 계    |    | 120,475 | 88,775 |      |    |                     |                     | 120,475 | 88,775 |     |
| B1   | B1 | 5,435   | 5,435  | -1   | -1 | 부북면 감천리<br>352-3일원  | 부북면 감천리<br>352-3일원  | 1,453   | 1,453  | 2단계 |
|      |    |         |        | -2   | -2 | 부북면 감천리<br>352-1일원  | 부북면 감천리<br>352-1일원  | 1,320   | 1,320  | 2단계 |
|      |    |         |        | -3   | -3 | 부북면 감천리<br>380-17일원 | 부북면 감천리<br>380-17일원 | 1,360   | 1,360  | 2단계 |
|      |    |         |        | -4   | -4 | 부북면 감천리<br>380-15일원 | 부북면 감천리<br>380-15일원 | 1,302   | 1,302  | 2단계 |
| B2   | B2 | 3,950   | 3,950  | -1   | -1 | 부북면 감천리<br>353-2일원  | 부북면 감천리<br>353-2일원  | 1,178   | 1,178  | 2단계 |
|      |    |         |        | -2   | -2 | 부북면 감천리<br>353-2일원  | 부북면 감천리<br>353-2일원  | 1,407   | 1,407  | 2단계 |
|      |    |         |        | -3   | -3 | 부북면 감천리<br>353-2일원  | 부북면 감천리<br>353-2일원  | 1,365   | 1,365  | 2단계 |
| B3   | B3 | 3,581   | 3,581  | -1   | -1 | 부북면 감천리<br>351-4일원  | 부북면 감천리<br>351-4일원  | 1,131   | 1,131  | 2단계 |
|      |    |         |        | -2   | -2 | 부북면 감천리<br>351-1일원  | 부북면 감천리<br>351-1일원  | 1,258   | 1,258  | 2단계 |
|      |    |         |        | -3   | -3 | 부북면 감천리<br>380-14일원 | 부북면 감천리<br>380-14일원 | 1,192   | 1,192  | 2단계 |
| B4   | B4 | 3,276   | 3,276  | -1   | -1 | 부북면 감천리<br>350-33일원 | 부북면 감천리<br>350-33일원 | 816     | 816    | 2단계 |
|      |    |         |        | -2   | -2 | 부북면 감천리<br>313-3일원  | 부북면 감천리<br>313-3일원  | 812     | 812    | 2단계 |
|      |    |         |        | -3   | -3 | 부북면 감천리<br>350-10일원 | 부북면 감천리<br>350-10일원 | 822     | 822    | 2단계 |
|      |    |         |        | -4   | -4 | 부북면 감천리<br>350-12일원 | 부북면 감천리<br>350-12일원 | 826     | 826    | 2단계 |

| 가구번호 |    | 면 적(m²) |        | 획 지  |    |                     |                     |         |        | 비 고                           |
|------|----|---------|--------|------|----|---------------------|---------------------|---------|--------|-------------------------------|
| 기정   | 변경 | 기정      | 변경     | 획지번호 |    | 위 치                 |                     | 면 적(m²) |        |                               |
|      |    |         |        | 기정   | 변경 | 기정                  | 변경                  | 기정      | 변경     |                               |
| B5   | B5 | 3,968   | 3,968  | -1   | -1 | 부북면 감천리<br>329일원    | 부북면 감천리<br>329일원    | 607     | 607    | 2단계                           |
|      |    |         |        | -2   | -2 | 부북면 감천리<br>326-2일원  | 부북면 감천리<br>326-2일원  | 580     | 580    | 2단계                           |
|      |    |         |        | -3   | -3 | 부북면 감천리<br>332일원    | 부북면 감천리<br>332일원    | 707     | 707    | 2단계                           |
|      |    |         |        | -4   | -4 | 부북면 감천리<br>336일원    | 부북면 감천리<br>336일원    | 699     | 699    | 2단계                           |
|      |    |         |        | -5   | -5 | 부북면 감천리<br>313-3일원  | 부북면 감천리<br>313-3일원  | 689     | 689    | 2단계                           |
|      |    |         |        | -6   | -6 | 부북면 감천리<br>340-5일원  | 부북면 감천리<br>340-5일원  | 686     | 686    | 2단계                           |
| B6   | B6 | 4,683   | 4,683  | -1   | -1 | 부북면 감천리<br>483-1일원  | 부북면 감천리<br>483-1일원  | 4,683   | 4,683  | 2단계                           |
| B7   | -  | 31,700  | -      | -1   | -1 | 부북면 감천리<br>172-14일원 | 부북면 감천리<br>172-14일원 | 31,700  | -      | 에너지<br>저장소<br>(한국전력공사)<br>2단계 |
| B8   | B7 | 33,000  | 33,000 | -1   | -1 | 부북면 감천리<br>140-4일원  | 부북면 감천리<br>140-4일원  | 33,000  | 33,000 | 2단계                           |
| B9   | B8 | 30,882  | 30,882 | -1   | -1 | 부북면 감천리<br>141-6일원  | 부북면 감천리<br>141-6일원  | 30,882  | 30,882 | 자재센터<br>(한국전력공사)<br>2단계       |

다) 단독주택용지(변경없음, 1단계) : 계재생략

라) 공동주택용지(변경)

| 가구<br>번호 | 면 적(m²) |        | 획 지  |                  |         |        | 비 고     |
|----------|---------|--------|------|------------------|---------|--------|---------|
|          | 기정      | 변경     | 획지번호 | 위 치              | 면 적(m²) |        |         |
|          |         |        |      |                  | 기정      | 변경     |         |
| 계        | 41,135  | 48,135 | -    | -                | 41,135  | 48,135 |         |
| C1       | 41,135  | 41,135 | -1   | 부북면 운전리 1138-1일원 | 41,135  | 41,135 | 1단계     |
| C2       | -       | 7,000  | -1   | 부북면 감천리 260-4일원  | -       | 7,000  | 신설, 2단계 |

마) 주차장용지(변경)

| 가구<br>번호 | 면적(m²) |        | 획지   |    |                     |                     |        |        | 비 고          |
|----------|--------|--------|------|----|---------------------|---------------------|--------|--------|--------------|
|          | 기정     | 변경     | 획지번호 |    | 위 치                 |                     | 면적(m²) |        |              |
|          |        |        | 기정   | 변경 | 기정                  | 변경                  | 기정     | 변경     |              |
| 계        | 16,551 | 16,620 | -    | -  | -                   | -                   | 16,551 | 16,620 |              |
| P1       | 3,396  | 3,396  | -1   | -1 | 부북면 감천리<br>318-1일원  | 부북면 감천리<br>318-1일원  | 3,396  | 3,396  | 2단계          |
| P2       | 1,927  | 1,927  | -1   | -1 | 부북면 감천리<br>380-13일원 | 부북면 감천리<br>380-13일원 | 1,927  | 1,927  | 2단계          |
| P3       | 6,630  | 6,630  | -1   | -1 | 부북면 감천리<br>244-15일원 | 부북면 감천리<br>244-15일원 | 6,630  | 6,630  | 경계 조정<br>2단계 |
| P4       | 2,746  | 2,815  | -1   | -1 | 부북면 감천리<br>산10-3일원  | 부북면 감천리<br>산1-2일원   | 2,746  | 2,815  | 위치 변경<br>2단계 |
| P5       | 833    | 833    | -1   | -1 | 부북면 감천리<br>290-4일원  | 부북면 감천리<br>290-4일원  | 833    | 833    | 1단계          |
| P6       | 1,019  | 1,019  | -1   | -1 | 부북면 감천리<br>311-1일원  | 부북면 감천리<br>311-1일원  | 1,019  | 1,019  | 1단계          |

바) 주유소용지(변경)

| 가구번호 | 면 적(m²) |       | 획 지  |                 |         |       | 비 고 |
|------|---------|-------|------|-----------------|---------|-------|-----|
|      | 기정      | 변경    | 획지번호 | 위 치             | 면 적(m²) |       |     |
|      |         |       |      |                 | 기정      | 변경    |     |
| 계    | 2,015   | 1,932 |      |                 | 2,015   | 1,932 |     |
| G1   | 2,015   | 1,932 | -1   | 부북면 감천리 144-4일원 | 2,015   | 1,932 | 2단계 |

사) 전기공급설비용지(변경없음, 2단계) : 게재생략

아) 복합커뮤니티시설용지(신설)

| 가구번호 | 면 적(m <sup>2</sup> ) | 획 지  |                 |                      | 비 고 |
|------|----------------------|------|-----------------|----------------------|-----|
|      |                      | 획지번호 | 위 치             | 면 적(m <sup>2</sup> ) |     |
| 계    | 7,244                |      |                 | 7,244                |     |
| D1   | 5,163                | -1   | 부북면 감천리 261-5일원 | 5,163                | 2단계 |
| D2   | 2,081                | -1   | 부북면 감천리 261-2일원 | 2,081                | 2단계 |

자) 가압장용지(신설)

| 가구번호 | 면 적(m <sup>2</sup> ) | 획 지  |                  |                      | 비 고 |
|------|----------------------|------|------------------|----------------------|-----|
|      |                      | 획지번호 | 위 치              | 면 적(m <sup>2</sup> ) |     |
| 계    | 881                  |      |                  | 881                  |     |
| F1   | 881                  | -1   | 부북면 감천리 산42-17일원 | 881                  | 2단계 |

3) 건축물에 대한 용도·건폐율·높이·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정 조서(변경)  
가) 산업시설용지(변경)

<기정>

| 가구번호                     | 구 분 |          | 계 획 내 용                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--------------------------|-----|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 산업<br>시설<br>용지<br>A1~A18 | 용도  | 허용<br>용도 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• A1 ~ A17 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제2조제1호의 규정에 의한 공장 및 부대시설</li> </ul> </li> <li>• A18 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 「도시·군계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙」 제105조에 따른 연구시설</li> </ul> </li> </ul>                                                                                                                |
|                          |     | 불허<br>용도 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 허용용도 이외의 용도</li> <li>• A1 ~ A18 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 특정수질유해물질(「물환경보전법(구 수질 및 수생태계 보전에 관한 법률)시행 규칙 별표3) 배출시설이 포함되어있는 시설 또는 공장</li> </ul> </li> <li>• A4, A6, A18 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 「화학물질관리법」 제2조제7호에 따른 유해화학물질을 배출하는 시설 또는 공장</li> <li>- 「폐기물관리법」 제2조제4호에 따른 지정폐기물을 제조, 보관·저장하는 공장 또는 산업단지</li> </ul> </li> </ul> |
|                          | 건폐율 |          | • 70% 이하                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                          | 용적율 |          | • 350% 이하                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                          | 높이  |          | • 5층 이하                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                          | 배치  |          | • 시행지침 참조                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                          | 형태  |          | • 시행지침 참조                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                          | 색채  |          | • 시행지침 참조                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                          | 건축선 |          | <ul style="list-style-type: none"> <li>• A1 ~ A17 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 건축한계선 : 도로 경계로부터 2m</li> </ul> </li> <li>※ 구체적인 내용은 지구단위계획 결정도를 따름</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                             |
|                          | 기타  |          | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 획지 분할 허용(적정 세장비(1:1~1:2)를 감안하여 1,650㎡ 이상)</li> <li>• 획지 합병 허용(연접필지)</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                              |

<변경>

| 가구번호                     | 구 분 |          | 계 획 내 용                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--------------------------|-----|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 산업<br>시설<br>용지<br>A1~A21 | 용도  | 허용<br>용도 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• A1 ~ A16               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제2조제1호의 규정에 의한 공장 및 부대시설</li> </ul> </li> <li>• A17               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 「건축법 시행령」 별표1 제3호의 제1종 근린생활시설 중 변전소</li> </ul> </li> <li>• A18               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 「도시·군계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙」 제105조에 따른 연구시설</li> </ul> </li> <li>• A19               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 「물류시설의 개발 및 운영에 관한 법률」 제2조제1호의 규정에 의한 물류시설 및 부대시설</li> </ul> </li> <li>• A20               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 「건축법 시행령」 별표1 제10호의 교육연구시설 중 연구소</li> </ul> </li> <li>• A21               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제2조제13호의 규정에 의한 지식산업센터</li> </ul> </li> </ul> |
|                          |     | 불허<br>용도 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 허용용도 이외의 용도</li> <li>• A1 ~ A21               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 「물환경보전법」 시행령 제31조 제1항 제1호에 따른 특정수질유해물질 배출시설이 포함되어있는 시설 또는 공장                   <ul style="list-style-type: none"> <li>※ 「낙동강 하류유역 폐수배출시설 설치제한을 위한 대상 지역 및 시설 지정고시」(환경부 제2020-60호, '20.04.01.) 제3조에 해당되는 시설만 입주를 허용하되, 동 고시 제3조제3항에 따른 수용성 절삭유 사용시설 설치한 자의 준수사항을 이행하여야 함</li> </ul> </li> </ul> </li> <li>• A4, A6, A18               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 「화학물질관리법」 제2조제7호에 따른 유해화학물질을 배출하는 시설 또는 공장</li> <li>- 「폐기물관리법」 제2조제4호에 따른 지정폐기물을 제조, 보관·저장하는 공장 또는 산업단지</li> </ul> </li> </ul>                                                                                                                                                                                    |
|                          | 건폐율 |          | • 70% 이하                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                          | 용적율 |          | • 350% 이하                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                          | 높이  |          | • 5층 이하                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                          | 배치  |          | • 시행지침 참조                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                          | 형태  |          | • 시행지침 참조                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                          | 색채  |          | • 시행지침 참조                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                          | 건축선 |          | <ul style="list-style-type: none"> <li>• A1 ~ A17, A19 ~ A21               <ul style="list-style-type: none"> <li>- (공통)건축한계선 : 도로 경계로부터 2m</li> <li>- (기타)건축한계선 : A7 남측 도로변 3m, A19 동측 제대천변 2m</li> </ul> </li> <li>※ 구체적인 내용은 지구단위계획 결정도를 따름</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                          | 기타  |          | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 획지 분할 허용(적정 세장비(1:1~1:2)를 감안하여 1,650㎡ 이상)</li> <li>• 획지 합병 허용(연접필지)</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

나) 지원시설용지(변경)

<기정>

| 가구번호                    | 구 분      |          | 계 획 내 용                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-------------------------|----------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 지원<br>시설<br>용지<br>B1~B9 | 용도       | 허용<br>용도 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• B1 ~ B6                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 및 「밀양시 도시계획조례」 상 준주거지역내 허용된 시설</li> </ul> </li> <li>• B7 ~ B9                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 및 「밀양시 도시계획조례」 상 일반공업지역내 허용된 시설</li> </ul> </li> </ul> |
|                         |          | 불허<br>용도 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 허용용도 이외의 용도</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                         | 건폐율      |          | • B1 ~ B9 : 70% 이하                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                         | 용적율      |          | <ul style="list-style-type: none"> <li>• B1 ~ B6 : 500% 이하</li> <li>• B7 ~ B9 : 330% 이하</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                         | 높이       |          | <ul style="list-style-type: none"> <li>• B1 ~ B6 : 8층 이하</li> <li>• B7 ~ B9 : 5층 이하</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                         | 배치/형태/배치 |          | • 시행지침 참조                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                         | 건축선      |          | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 건축한계선 : 도로 경계로부터 1m</li> </ul> ※ 구체적인 내용은 지구단위계획 결정도를 따름                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                         | 기타       |          | • B1 ~ B6 : 획지 합병 허용                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

<변경>

| 가구번호                    | 구 분      |          | 계 획 내 용                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-------------------------|----------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 지원<br>시설<br>용지<br>B1~B8 | 용도       | 허용<br>용도 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• B1 ~ B7                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 및 「밀양시 도시계획조례」 상 준주거지역내 허용된 시설</li> </ul> </li> <li>• B8                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 및 「밀양시 도시계획조례」 상 일반공업지역내 허용된 시설</li> </ul> </li> </ul> |
|                         |          | 불허<br>용도 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 허용용도 이외의 용도</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                         | 건폐율      |          | • B1 ~ B8 : 70% 이하                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                         | 용적율      |          | <ul style="list-style-type: none"> <li>• B1 ~ B7 : 400% 이하</li> <li>• B8 : 330% 이하</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                         | 높이       |          | <ul style="list-style-type: none"> <li>• B1 ~ B7 : 8층 이하</li> <li>• B8 : 5층 이하</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                         | 배치/형태/배치 |          | • 시행지침 참조                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                         | 건축선      |          | <ul style="list-style-type: none"> <li>• (공통)건축한계선 : 도로 경계로부터 1m</li> <li>• (기타)건축한계선 : B7 북측 인접대지경계선으로부터 3m</li> </ul> ※ 구체적인 내용은 지구단위계획 결정도를 따름                                                                                                                                                                                                    |
|                         | 기타       |          | • B1 ~ B6 : 획지 합병 허용                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

다) 단독주택용지(변경없음) : 게재생략

라) 공동주택용지 (변경)

<기정>

| 가구번호                 | 구 분 |          | 계 획 내 용                                            |
|----------------------|-----|----------|----------------------------------------------------|
| 공동<br>주택<br>용지<br>C1 | 용도  | 허용<br>용도 | • 「건축법」 시행령 별표1의 제2호 공동주택 중 아파트 및 부대복리시설           |
|                      |     | 불허<br>용도 | • 허용용도 이외의 용도                                      |
|                      | 건폐율 |          | • 60% 이하                                           |
|                      | 용적율 |          | • 200% 이하                                          |
|                      | 높이  |          | • 25층 이하                                           |
|                      | 배치  |          | • 시행지침 참조                                          |
|                      | 형태  |          | • 시행지침 참조                                          |
|                      | 색채  |          | • 시행지침 참조                                          |
|                      | 건축선 |          | • 건축한계선 : 도로 경계로부터 3m<br>※ 구체적인 내용은 지구단위계획 결정도를 따름 |
|                      | 기타  |          | • 획지 분할 불허                                         |

<변경>

| 가구번호                     | 구 분 |          | 계 획 내 용                                            |
|--------------------------|-----|----------|----------------------------------------------------|
| 공동<br>주택<br>용지<br>C1, C2 | 용도  | 허용<br>용도 | • 「건축법」 시행령 별표1의 제2호 공동주택 중 아파트 및 부대복리시설           |
|                          |     | 불허<br>용도 | • 허용용도 이외의 용도                                      |
|                          | 건폐율 |          | • 60% 이하                                           |
|                          | 용적율 |          | • C1 : 200% 이하<br>• C2 : 230% 이하                   |
|                          | 높이  |          | • C1 : 25층 이하<br>• C2 : 20층 이하                     |
|                          | 배치  |          | • 시행지침 참조                                          |
|                          | 형태  |          | • 시행지침 참조                                          |
|                          | 색채  |          | • 시행지침 참조                                          |
|                          | 건축선 |          | • 건축한계선 : 도로 경계로부터 3m<br>※ 구체적인 내용은 지구단위계획 결정도를 따름 |
|                          | 기타  |          | • 획지 분할 불허                                         |

<별표1> 공동주택규모·건폐율·용적률·세대수·최고층수(변경)

| 가구<br>번호 | 주택규모                  | 필지<br>면적<br>(㎡) | 세대수<br>(세대) | 인구수<br>(인) |       | 평균<br>평형<br>(㎡) |     | 층 수<br>(층) | 건폐율<br>(%) | 용적률<br>(%) | 비 고 |
|----------|-----------------------|-----------------|-------------|------------|-------|-----------------|-----|------------|------------|------------|-----|
|          |                       |                 |             | 기정         | 변경    | 기정              | 변경  |            |            |            |     |
| C1       | 60㎡ 초과<br>~<br>85㎡ 이하 | 41,135          | 785         | 2,120      | 1,806 | 110             | 105 | 25층이하      | 60         | 200        |     |
| C2       | 60㎡ 이하                | 7,000           | 300         | -          | 486   | -               | 54  | 20층이하      | 60         | 230        | 신설  |

※ 용적률은 부대복리시설이 포함된 것이며, 평균평형은 세대수 산정을 위하여 임의로 설정한 것임

마) 주차장용지(변경)

<기정>

| 가구번호                       | 구 분      |          | 계 획 내 용                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----------------------------|----------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 주차장<br>용지<br>P1<br>~<br>P6 | 용 도      | 허용<br>용도 | • 「주차장법」 제2조에 따른 노외주차장<br>※주차전용건축물로 설치할 경우 주차장으로 사용되는 부분의 비율이 95% 이상이어야 함.<br>다만, 주차장 외의 용도로 사용되는 부분이 「건축법」 시행령 [별표1]에 따른 제1종<br>근린생활시설, 제2종 근린생활시설(단란주점 및 안마시술소 제외), 문화 및 집회시설<br>(마권 장외발매소, 마권 전화투표소, 관람장 및 동·식물원 제외), 종교시설 중 종교<br>집회장(불안당(납골당) 제외), 판매시설 중 상점, 운동시설, 업무시설, 자동차 관련<br>시설인 경우에는 주차장으로 사용되는 비율이 70% 이상이어야 함 |
|                            |          | 불허<br>용도 | • 허용용도 이외의 용도                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                            | 건폐율      |          | • P1~P4 : 70% 이하                      • P5, P6 : 60% 이하                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                            | 용적률      |          | • P1~P2 : 500% 이하                      • P3~P4 : 330% 이하                      • P5~P6 : 200% 이하                                                                                                                                                                                                                              |
|                            | 높 이      |          | • P1~P2 : 8층 이하                      • P3~P4 : 5층 이하                      • P5~P6 : 4층 이하                                                                                                                                                                                                                                    |
|                            | 배치/형태/색채 |          | • 시행지침 참조                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                            | 건축선      |          | • 건축한계선 : 도로 경계로부터 1m<br>※ 구체적인 내용은 지구단위계획 결정도를 따름                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                            | 기 타      |          | • 획지 분할 및 합병 불허                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

<변경>

| 가구번호                       | 구 분      |          | 계 획 내 용                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----------------------------|----------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 주차장<br>용지<br>P1<br>~<br>P6 | 용 도      | 허용<br>용도 | • 「주차장법」 제2조에 따른 노외주차장<br>※주차전용건축물로 설치할 경우 주차장으로 사용되는 부분의 비율이 95% 이상이어야 함.<br>다만, 주차장 외의 용도로 사용되는 부분이 「건축법」 시행령 [별표1]에 따른 제1종<br>근린생활시설(안마원 제외), 제2종 근린생활시설(단란주점 및 안마시술소 제외), 문<br>화 및 집회시설(마권 장외발매소, 마권 전화투표소, 관람장 및 동·식물원 제외), 종교<br>시설 중 종교집회장(불안당(납골당) 제외), 판매시설 중 상점, 운동시설, 업무시설(오피스텔 제외), 자동차 관련 시설인 경우에는 주차장으로 사용되는 비율이 70% 이상<br>이어야 함 |
|                            |          | 불허<br>용도 | • 허용용도 이외의 용도                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                            | 건폐율      |          | • P1~P4 : 70% 이하                      • P5, P6 : 60% 이하                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                            | 용적률      |          | • P1~P2 : 400% 이하                      • P3~P4 : 330% 이하                      • P5~P6 : 200% 이하                                                                                                                                                                                                                                                |
|                            | 높 이      |          | • P1~P2 : 8층 이하                      • P3~P4 : 5층 이하                      • P5~P6 : 4층 이하                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                            | 배치/형태/색채 |          | • 시행지침 참조                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                            | 건축선      |          | • 건축한계선 : 도로 경계로부터 1m<br>※ 구체적인 내용은 지구단위계획 결정도를 따름                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                            | 기 타      |          | • 획지 분할 및 합병 불허                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

바) 주유소용지(변경없음) : 게재생략

사) 전기공급설비용지(변경없음) : 게재생략

아) 복합커뮤니티시설용지(신설)

| 가구번호                         | 구 분 |          | 계 획 내 용                                                |
|------------------------------|-----|----------|--------------------------------------------------------|
| 복합<br>커뮤니티시설<br>용지<br>D1, D2 | 용 도 | 허용<br>용도 | • 국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 및 「밀양시 도시계획조례」상 준주거지역내<br>허용된 시설 |
|                              |     | 불허<br>용도 | • 허용용도 이외의 용도                                          |
|                              | 건폐율 |          | • 70% 이하                                               |
|                              | 용적률 |          | • 400% 이하                                              |
|                              | 높 이 |          | • 6층 이하                                                |
|                              | 배 치 |          | • 시행지침 참조                                              |
|                              | 형 태 |          | • 시행지침 참조                                              |
|                              | 색 채 |          | • 시행지침 참조                                              |
|                              | 건축선 |          | • 건축한계선 : 도로 경계로부터 3m<br>※ 구체적인 내용은 지구단위계획 결정도를 따름     |
|                              | 기 타 |          | • 획지분할 불허                                              |

자) 가압장용지(신설)

| 가구번호        | 구 분 |          | 계 획 내 용                                                    |
|-------------|-----|----------|------------------------------------------------------------|
| 가압장용지<br>F1 | 용 도 | 허용<br>용도 | • 「도시·군계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙」 제65조에 따른<br>수도공급설비 중 가압장 |
|             |     | 불허<br>용도 | • 허용용도 이외의 용도                                              |
|             | 건폐율 |          | • 20% 이하                                                   |
|             | 용적률 |          | • 80% 이하                                                   |
|             | 높 이 |          | • 4층 이하                                                    |
|             | 배 치 |          | • 시행지침 참조                                                  |
|             | 형 태 |          | • 시행지침 참조                                                  |
|             | 색 채 |          | • 시행지침 참조                                                  |
|             | 건축선 |          | • 건축한계선 : 도로 경계로부터 1m<br>※ 구체적인 내용은 지구단위계획 결정도를 따름         |
|             | 기 타 |          | • 획지분할 불허                                                  |

4) 기타사항에 관한 도시관리계획 결정 조서(변경)

| 구 분 |                                                                                         | 계 획 내 용                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 기정  | 산업시설용지<br>지원시설용지<br>단독주택용지<br>공동주택용지<br>주차장용지<br>주유소용지<br>전기공급설비                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 획지 내 차량출입 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 차량의 출입구는 지구단위계획에서 지정한 차량출입불허구간을 제외한 구간에 설치하여야 하며, 필지에 접한 도로 중 위계가 가장 낮은 도로 또는 가구의 장변 구간에 설치하는 것을 원칙으로 하고, 도로의 가각부에는 설치할 수 없음</li> </ul> </li> <li>• 공개공지 및 대지안의 조경 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 공개공지 및 대지안의 조경은 「건축법」 및 「밀양시 건축 조례」 등 관련법령 및 지침의 기준에 적합하게 설치하여야 함</li> </ul> </li> <li>• 옥외광고물에 관한 계획 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 옥외광고물의 설치는 「옥외광고물 등 관리법」 및 「밀양시 옥외광고물 관리 조례」 등의 옥외광고물 설치 관련 기준에 따름</li> </ul> </li> </ul> |
|     | 산업시설용지<br>지원시설용지<br>단독주택용지<br>공동주택용지<br>주차장용지<br>주유소용지<br>전기공급설비<br>복합커뮤니티시설용지<br>가압장용지 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 획지 내 차량출입 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 차량의 출입구는 지구단위계획에서 지정한 차량출입불허구간을 제외한 구간에 설치하여야 하며, 필지에 접한 도로 중 위계가 가장 낮은 도로 또는 가구의 장변 구간에 설치하는 것을 원칙으로 하고, 도로의 가각부에는 설치할 수 없음</li> </ul> </li> <li>• 공개공지 및 대지안의 조경 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 공개공지 및 대지안의 조경은 「건축법」 및 「밀양시 건축 조례」 등 관련법령 및 지침의 기준에 적합하게 설치하여야 함</li> </ul> </li> <li>• 옥외광고물에 관한 계획 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 옥외광고물의 설치는 「옥외광고물 등 관리법」 및 「밀양시 옥외광고물 관리 조례」 등의 옥외광고물 설치 관련 기준에 따름</li> </ul> </li> </ul> |

마. 지구단위계획 결정도면(변경) : 게재생략

바. 지구단위계획 시행지침(변경) : 게재생략

13. 산업단지의 개발을 위한 주요 시설의 지원계획(변경)

| 구 분            |   | 사 업 량          |                                    | 사업비(억원) |       | 비 고       |
|----------------|---|----------------|------------------------------------|---------|-------|-----------|
|                |   |                |                                    | 기 정     | 변 경   |           |
| 계              |   |                |                                    | 1,171   | 1,066 |           |
| 도로<br>시설       | 1 | 지방도 확장(1080호선) | L=2.86km, B=18.5m                  | 495     | 495   | 국비, 지방비*  |
|                | 2 | 동측진입도로(교량포함)   | L=300m, B= 25m                     | 51      | 51    | 지방비(밀양시)  |
|                | 3 | 국도 확장(58호선)    | L=1,616m, B= 25m                   | 181     | 181   | 지방비(경상남도) |
| 용수<br>공급<br>시설 | 4 | 배수지            | (기정)V=3,900m³/일<br>(변경)V=4,000m³/일 | 33      | 33    | 국비, 지방비*  |
|                | 5 | 인입상수관로         | D=400m/m, L=2,450m                 | 9       | 9     | 국비        |
| 하수도            | 6 | 폐수종말처리시설       | (기정)Q=3,100m³/일<br>(변경)Q=3,129m³/일 | 286     | 181   | 국비, 지방비*  |
| 방재<br>시설       | 7 | 완충저류지          | Q=3,700m³/일                        | 116     | 116   | 국비, 지방비*  |

\* 사업비에서 국비지원분을 제외한 금액은 지방비 지원

14. 지형도면 작성 고시내용(토지이용규제기본법 제8조, 변경)

가. 지형도면 작성 조서

○ 밀양 나노융합 국가산업단지

| 지역·지구 등 명칭        | 위 치                                         | 면 적(m <sup>2</sup> ) |           | 비 고                 |
|-------------------|---------------------------------------------|----------------------|-----------|---------------------|
|                   |                                             | 기정                   | 변경        |                     |
| 밀양 나노융합<br>국가산업단지 | 경상남도 밀양시 부북면 감천리, 운전리, 오례리, 제대리 및<br>내이동 일원 | 1,655,692            | 1,655,566 | 감 126m <sup>2</sup> |

나. 지형도면 및 이와 관련된 국토이용정보체계상의 전산자료(변경, 게재생략)

15. 관계도서는 일반인이 열람할 수 있도록 밀양시 나노융합과(055-359-5847)에 비치하고, 지형도면고시는 토지이음(<http://www.eum.go.kr>)에서 열람 가능합니다.