

## 명지·녹산국가산업단지 지정(개발계획) 변경 승인 및 지형도면 고시

국토교통부고시 제2014-461호(2014.08.01)로 「명지·녹산국가산업단지」 산업단지계획 변경 및 부산광역시 고시 제2020-186호(2020.06.17.)로 「명지·녹산국가산업단지(명지지구)」 산업단지계획 변경 고시한 명지·녹산국가산업단지에 대하여 『산업입지 및 개발에 관한 법률』 제6조, 제7조의 4 및 동법 시행령 제9조의 규정에 의거 산업단지 지정(개발계획) 변경 승인·고시하고, 『토지이용규제 기본법』 제8조에 따라 지형도면을 고시합니다.

2023년 12월 일

국토교통부장관

### 1. 산업단지의 명칭, 위치 및 면적(변경)

가. 명칭 : 명지·녹산국가산업단지(변경없음)

나. 위치 : 부산시 강서구 명지동, 녹산동 및 경남 창원시 진해구 용원동 일원(변경없음)

다. 면적(변경)

○ 기정 : 10,513.0천㎡

녹산지구 - 산업단지 : 6,998.0천㎡, 주거단지 : 1,672.1천㎡

명지지구 - 1,842.9천㎡

○ 변경 : 10,515.8천㎡, 증)2,780㎡

녹산지구 - 산업단지 : 6,998.0천㎡, 주거단지 : 1,674.9천㎡

명지지구 - 1,842.9천㎡

### 2. 산업단지의 지정목적(변경없음)

○ 부산 대도시권의 광역적 정비 및 도시환경 개선

○ 부산지역 경제 활성화를 위한 산업기반 강화

○ 개발 및 환경보존의 조화에 의한 국토 확장

○ 기상이변에 의한 해일 등의 환경변화에 유연하게 대응할 수 있는 재해방지대책 수립

○ 녹산 국가산업단지 입주기업의 안전한 기업운영 도모

### 3. 산업단지 개발사업의 시행자(변경없음)

○ 녹산지구 : 한국토지주택공사 사장, 부산광역시, 실수요자, 창원시장

○ 명지지구 : 부산광역시, 부산상공회의소[단지지원시설(공동직장어린이집)에 한함]

4. 산업단지의 개발기간 및 방법(변경)

가. 산업단지 개발기간(변경)

- 녹산지구
  - 기정 : 1990. 01. ~ 2014. 12. 31.
  - 변경 : 1990. 01. ~ 2028. 12. 31.
- 하수처리장 건설 : 1990. 01. ~ 2005. 12. 31.
- 명지지구 : 1990. 01. ~ 2021. 3. 31.

나. 산업단지 개발방법(변경없음) : 공영개발, 민간개발(실수요자개발)

5. 주요유치업종 및 유치업종 배치계획(변경없음)

6. 토지이용계획 및 주요기반시설 계획(변경)

가. 용도지역계획(변경)

용도지역	면적(천㎡)						비고
	계		명지지구		녹산지구		
	기정	변경	기정	변경	기정	변경	
계	10,513.0	10,515.8	1,842.9	1,842.9	8,670.1	8,672.9	
제1종일반주거지역	83.7	83.7	83.7	83.7	-	-	
제2종일반주거지역	1,424.2	1,424.2	450.9	450.9	973.3	973.3	
제3종일반주거지역	552.0	552.0	552.0	552.0	-	-	
준주거지역	133.8	133.8	133.8	133.8	-	-	
일반상업지역	550.0	550.0	75.8	75.8	474.2	474.2	
일반공업지역	5,993.4	5,993.4	-	-	5,993.4	5,993.4	
자연녹지지역	1,775.9	1,778.7	546.7	546.7	1,229.2	1,232.0	

나. 토지이용계획(변경)

- 녹산지구(변경)
  - 주거단지(변경)

구분	면적(㎡)			비고
	기정	증감	변경	
주택용지	704,197.6	감) 1,003.0	703,194.6	
공동	344,584.6	-	344,584.6	
단독	355,976.2	감) 1,003.0	354,973.2	
근린생활시설	3,636.8	-	3,636.8	
상업용지	50,859.7	-	50,859.7	
공공시설용지	913,328.0	증) 3,783.0	917,111.0	
공원	110,003.3	증) 66,016.8	176,020.1	
녹지	285,393.9	감) 65,456.8	219,937.1	
도로	395,912.1	증) 3,223.0	399,135.1	
주차장	11,186.2	-	11,186.2	
학교및유치원	94,849.3	-	94,849.3	
공용의청사	4,460.5	-	4,460.5	
오수중계펌프장	1,107.6	-	1,107.6	하수도시설
구거	74.5	-	74.5	하수도시설
배수로	824.9	-	824.9	하수도시설
수도시설	9,515.7	-	9,515.7	
기타용지	3,767.8	-	3,767.8	
계	1,672,153.1	증) 2,780	1,674,933.1	

※ 기정 : 부산지방국토관리청 고시 제2020-46호(2020. 02. 12.)

- 산업단지(변경없음)

o 명지지구(변경없음)

다. 주요기반시설계획(정정·변경)

1) 교통시설(정정·변경)

가) 도로(정정·변경)

(1) 녹산지구(주거단지)(정정·변경)

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
신규	대로	3	B	28	집산 도로	33	용원동1288 (대로 1-6)	용원동545 (대로 3-A)	일반 도로	-	-	
기정	중로	2	28	15	국지 도로	172	용원동1288 (대로1-3)	용원동 산85 (북측구역계)	일반 도로	녹산 산단내	'92.3.26	
변경	대로	3	C	28	집산 도로	172	용원동1288 (대로 1-6)	용원동 산85 (북측구역계)	일반 도로	석동 IC		
정정	소로	2	431	8	국지 도로	60	용원동1314 (소로2-429)	용원동1135-7 (개발구역계)	일반 도로	녹산 산단내	'96.4.8	
폐지	소로	2	440	8	특수 도로	15	용원동1290 (소로2-433)	용원동1288 (대로1-3)	보행자 전용 도로	녹산 산단내	'98.1.21	

(2) 녹산지구(산업단지)(변경없음)

(3) 명지지구(변경없음)

나) 주차장(변경없음)

2) 공간시설(변경)

가) 녹지(변경)

(1) 녹산지구(주거단지)(변경)

구분	도면 표시 번호	시설명	녹지구분	위치	면적(m <sup>2</sup> )	최초 결정일	비고
기정	10	도로변 녹지	완충녹지	진해시 용원동 1281,1279일원 (대로1-23호선변)	40,910.3	'92.3.26	일반주거지역
변경	11	도로변 녹지	완충녹지	진해시 용원동 1281,1279일원 (대로1-23호선변)	40,713.3	'92.3.26	일반주거지역
기정	17	용재녹지	경관녹지	진해시 용원동 1273-5, 1280일원	125,622.8	'98.1.21	자연녹지지역
변경	17	용재녹지	경관녹지	진해시 용원동 1273-5, 1280일원	60,363.0	'98.1.21	자연녹지지역

(2) 녹산지구(산업단지)(변경없음)

(3) 명지지구(변경없음)

나) 공원(변경)

(1) 녹산지구(주거단지)(변경)

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 세분	위치	면적(m <sup>2</sup> )	최초 결정일	비고
신규	A	공원	근린공원	대로1-3호선변	66,381.8	-	-
기정	55	제2어린이공원	어린이공원	진해시 용원동 1174-7	1,588.8	'92.3.26	일반주거지역
변경	55	제2어린이공원	어린이공원	진해시 용원동 1174-7	1,223.8	'92.3.26	일반주거지역

(2) 녹산지구(산업단지)(변경없음)

(3) 명지지구(변경없음)

다) 광장(변경없음)

라) 공공공지(변경없음)

3) 유통 및 공급시설(변경없음)

4) 공공문화체육시설(변경없음)

5) 방재시설(변경없음)

6) 보건위생시설(변경없음)

7) 환경기초시설(변경없음)

7. 산업단지 개발을 위한 주요시설 지원계획(변경없음)

8. 수용·사용할 토지·건축물 기타물건이나 권리가 있는 경우 그 세목과 그 소유자 및 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제2조제5호의 규정에 의한 관계인의 성명·주소(변경) (금회변경부분에 한함)

연번	소재지	지번	지목	면적(m <sup>2</sup> )		소유자		소유권이외의권리	비고
				대장면적	편입면적	성명	주소	권리내용	
합계		24필지		171,979.5	72,116.8				
1	용원동	550	답	2,194.0	971.0	문 *	경상남도 양산시 상북면 공원로 * * - * *	가등기권설정 주식회사 산양	신규 확장
2	용원동	1172-14	대	277.3	51.0	박 * 봉	경상남도 창원시 진해구 용원북로 * * 번길 * *	근저당권설정 제1.2구잠수기수산업 협동조합	
3	용원동	1173-9	대	261.2	77.0	김 * 희	김해시 내동 * * - * * 경원마을동아아파트 * * 동 * * 호	-	
4	용원동	1173-10	대	269.5	46.0	김 * 숙	진해시 용원동 * * - * *	근저당권설정 용동농업협동조합	
5	용원동	1174-7	공	1,588.8	365.0	창원시	-	-	
6	용원동	1175-1	대	291.3	93.0	차 * 부	부산광역시 사하구 두송로 * * - * * (구평동)	-	
7	용원동	1176-1	대	288.6	240.0	임 * 규	울산 동구 방어동 * * - * *	-	
8	용원동	1176-2	대	308.2	1.0	김 * 석	경상남도 창원시 진해구 안청북로 * *, * * 동 * * 호 (용원동, 현대아파트)	-	
9	용원동	1176-15	대	305.6	1.0	이 * 수	부산광역시 사하구 낙동대로 * *, * * 호(당리동, 경성리치더블유아파트)	-	
10	용원동	1176-16	대	294.6	244.0	유 * 환	부산광역시 사상구 낙동대로 * * 번길 * *, * * 동 * * 호(괘법동, 괘법한신아파트)	-	

연번	소재지	지번	지목	면적(m <sup>2</sup> )		소유자		소유권이외의권리	비고
				대장면적	편입면적	성명	주소	권리내용	
11	용원동	1177-1	대	263.0	249.0	전 * 식	경상남도 창원시 진해구 용원북로 * * 번길 * * (용원동)	근저당권 및 지상권설정 부산은행	
12	용원동	1177-2	대	278.3	1.0	김 * 정	부산광역시 해운대구 해운대 해변로 * *, * * 동 * * 호 (우동, 해운대엑소디움)	근저당권 및 지상권설정 부경양돈협동조합	
13	용원동	1273-1	임	14,819.9	14,819.9	창원시	-	-	
14	용원동	1273-2	구	824.9	824.9	창원시	-	-	
15	용원동	1273-3	공	11,078.6	9,380.0	창원시	-	-	
16	용원동	1273-4	공	3,803.0	3,803.0	창원시	-	-	
17	용원동	1273-5	임	36,095.0	36,095.0	창원시	-	-	
18	용원동	1276	공	2,044.3	33.0	창원시	-	-	
19	용원동	1277	공	2,038.2	164.0	창원시	-	-	
20	용원동	1280	임	59,326.6	337.0	창원시	-	-	
21	용원동	1291	도	6,925.6	55.0	창원시	-	-	
22	용원동	1292	도	12,909.0	2,457.0	창원시	-	-	
23	용원동	산141	임	8,124.0	1,240.0	박 * 복	부산 남구 망미동 * * - * * 로얄베스트피아아파트 * * - * *	-	신규 확장
						(주) * * * * 개발	부산광역시 사하구 하단동 526-2 용원빌딩	-	
24	용원동	산143-1	임	7,370.0	569.0	문 *	부산광역시 강서구 명지국제 * * 로 * *, * * 동 * * 호(명지동, 더샵명지퍼스트월드)	근저당권설정 용원산업주식회사	신규 확장
						문 * 현	부산광역시 기장군 기장읍 대변로 * *, * * 동 * * 호	근저당권설정 주식회사 삼표시멘트	
						문 *	경상남도 양산시 상북면 공원로 * * * - * * *	근저당권설정 국	

9. 지형도면 작성 고시 내용(토지이용규제 기본법 제8조)

○ 지형도면 작성 조서

지역·지구 등 명칭	위치	면적(천m <sup>2</sup> )			비고
		기정	변경	변경후	
명지·녹산국가산업단지	부산광역시 강서구 명지동, 녹산동 및 경남 창원시 용원동 일원	10,513.0	증)2.8	10,515.8	-

○ 지형도면 및 이와 관련된 국토이용정보체계상의 전산자료 (계재생략)

10. 관련도서의 열람방법

○ 관련도서는 일반인이 열람할 수 있도록 창원시청 도시계획과(055-225-4163)에 비치하고, 지형도면 고시는 토지이음(<http://www.eum.go.kr>)에서 열람 가능합니다.