

●국토교통부고시 제2022-738호

대구율하 도시첨단산업단지 산업단지계획 변경

국토교통부 고시 제2017-913호(2017.12.29.)로 산업단지계획이 승인 고시되고, 국토교통부 고시 제2019-1009호(2020.01.06.)로 산업단지계획이 변경 승인 고시된 대구율하 도시첨단산업단지에 대하여 『산업단지 인·허가 절차 간소화를 위한 특별법』 제15조에 따라 다음과 같이 산업단지계획 변경을 승인·고시합니다.

2022년 12월 13일

국토교통부장관

1. 산업단지 명칭(변경없음)

- 명 칭 : 대구율하 도시첨단산업단지

2. 산업단지의 지정목적 및 필요성(변경없음) : 게재생략

3. 지정 대상지역의 위치 및 면적(변경없음)

- 위 치 : 대구광역시 동구 율하동 814-3 일원
- 면 적 : 167,092㎡

4. 산업단지의 개발기간 및 개발방법(변경)

- 개발기간(변경)
 - 기 정 : 2017년 12월 29일 ~ 2022년 12월 31일
 - 변 경 : 2017년 12월 29일 ~ 2023년 12월 31일
- ※ 변경사유 : 대구율하 도시첨단산업단지 조성 등 사업추진 일정을 고려한 기간 연장
- 개발방법 : 공영개발방식(변경없음)

5. 주요 유치업종 및 유치업종의 배치계획(변경)

가. 주요 유치업종(변경없음) : 게재생략

나. 유치업종의 배치계획(변경)

구 분		면 적(㎡)	구성비(%)	비고
합계	기정	99,370	100.0	-
	변경	99,370		
지식기반첨단산업(A)	기정	40,457	40.7	감) 1 ※오기 정정
	변경	40,456	40.7	
지식기반첨단서비스산업(B)	기정	18,659	18.8	증) 7,212
	변경	25,871	26.0	
지식기반서비스산업(C)	기정	40,254	40.5	감) 7,211
	변경	33,043	33.3	

6. 사업시행자의 주소 및 성명(변경)

- 주 소(변경)
 - (기정) 한국토지주택공사 : 경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)
 - 대구도시공사 : 대구광역시 북구 침산로 73(고성동3가)
 - (변경) 한국토지주택공사 : 경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)
 - 대구도시개발공사 : 대구광역시 북구 침산로 73(고성동3가)
- 성 명(변경)
 - (기정) 한국토지주택공사 사장 변창흠, 대구도시공사 사장 이종덕
 - (변경) 한국토지주택공사 사장 이한준, 대구도시개발공사 사장 정명섭

7. 사업시행지역의 토지이용현황(변경없음) : 게재생략

8. 토지이용계획 및 기반시설계획(변경)

가. 용도지역계획(변경없음) : 게재생략

나. 토지이용계획(변경없음) : 게재생략

다. 기반시설계획(변경)

1) 교통시설(변경없음) : 게재생략

2) 공간시설(변경없음) : 게재생략

3) 유통 및 공급시설(변경)

가) 용수공급계획(변경)

○ 고산정수장(Q=350,000㎥/일) 급수구역으로 안심배수지(V=10,000㎥)에서 공급받고 있는 대구 율하(2) 지구 내 기존배수관(D400mm)에서 분기하여 사업지구 내 공급

구 분	용 수 량(㎥/일)		비 고
	기정	변경	
합 계	1,476	1,478	
생활용수	955	932	
공업용수	521	546	

나) 전력공급계획(변경)

○ 본 사업지구의 전력공급은 한국전력공사와 협의후, 인근의 안심변전소에서 전력을 공급할 계획임

구 분	전력사용량(MWh/년)		비 고
	기정	변경	
합 계	90,480	90,479	
산업시설용지	74,296	74,295	
상업시설용지	13,022	13,022	
지원시설용지	2,931	2,931	
공공시설용지	231	231	

다) 에너지공급계획(변경)

- 본 사업지구를 포함한 대구광역시의 도시가스 사업자의 배관망을 통하여 본 사업지구에도 도시가스를 공급하는 것으로 계획

구 분		직접열 수요		간접열 수요		비 고
		직접열 (Gcal/년)	LNG (천Nm³/년)	간접열 (Gcal/년)	LNG (천Nm³/년)	
기 정	합 계	2,404	234	23,504	2,856	
	산업시설용지	1,112	108	18,371	2,232	
	상업시설용지	994	97	3,948	480	
	지원시설용지	298	29	1,185	144	
	공공시설용지	-	-	-	-	
변 경	합 계	2,403	234	23,505	2,856	
	산업시설용지	1,111	108	18,372	2,232	
	상업시설용지	994	97	3,948	480	
	지원시설용지	298	29	1,185	144	
	공공시설용지	-	-	-	-	

라) 통신공급계획(변경)

구 분	회 선 수		통 신 공 급 계 획	비 고
	기정	변경		
대구울하 도시첨단산업단지	10,116	7,324	• 지역 KT통신과 협의 후 공급예정	산업, 복합, 지원, 공공시설용지 등

4) 방재시설(변경없음) : 게재생략

5) 환경기초시설(변경)

가) 오·폐수처리계획(변경)

- 오·폐수 발생량 및 처리계획

구 분		오 수 량(m³/일)		처 리 계 획	비 고
		기정	변경		
합 계		1,062	1,046		
산업시설용지	생활하수	914	891	• 전처리(1차) 후 오수 관로를 통하여 안심 하수처리장 처리	
	공업폐수	148	155		

나) 폐기물처리계획(변경)

○ 폐기물 발생량 및 처리계획

구 분	폐기물발생량(톤/일)		처 리 계 획	비 고
	기정	변경		
합 계	103.95	94.87		
생활폐기물	4.30	4.24	• 생활 폐기물 - 분리수거하여 최대한 재활용을 유도 - 대구광역시 동구 폐기물관리에 관한 조례, 시행규칙에 의해 적정 처리 • 사업장 폐기물(배출시설계) - 재활용 및 전문업체에 위탁처리 • 지정폐기물 - 재활용 및 전문업체에 위탁처리	
사업장폐기물	58.78	51.79		
지정폐기물	40.87	38.84		

9. 재원조달계획(변경)

가. 추정사업비(변경없음) : 게재생략

나. 연차별 투자계획(변경)

구 분			계	연차별 계획						
				2017년	2018년	2019년	2020년	2021년	2022년	2023년
기정	금액 (억원)	계	1,019	8	128	495	176	128	84	-
		용지비	699	-	94	430	84	56	35	-
		조성비	320	8	34	65	92	72	49	-
변경	금액 (억원)	계	1,019	8	128	495	176	128	62	22
		용지비	699	-	94	430	84	56	35	-
		조성비	320	8	34	65	92	72	27	22

※ 간접비 제외

다. 재원조달계획(변경없음) : 게재생략

10. 수용·사용할 토지·건축물, 그 밖의 물건이나 권리가 있는 경우에는 그 세목과 그 소유자 및 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제2조제5호의 규정에 의한 관계인의 성명·주소(변경없음) : 게재생략

11. 에너지사용계획(변경)

가. 전력수요 예측(변경)

구 분		규 모 (㎡)	단위부하 (VA/㎡)	전력부하 (kVA)	수용율 (%)	수요부하 (kVA)	비 고
기정	산업시설용지	391,235	-	54,773	-	27,387	
	첨단산업	236,464	140	33,105	50	16,553	
	복합용지	154,771	140	21,668	50	10,834	
	지원시설용지	16,844	135	2,274	60	1,364	
	상업시설용지	56,128	180	10,103	60	6,062	
	공공시설용지	-	-	59	-	59	
	도로·주차장	40,126	1.25	50	100	50	
	공원	5,034	0.25	1	100	1	
	교통신호등	79개	100VA/개	8	100	8	
	합 계	-	-	67,209	-	34,872	
	변압기설비용량(kVA) $34,872 \div 1.3(\text{부등률}) = 26,825$						
	최대전력부하(kW) $26,825\text{kVA} \times 0.9(\text{역률}) = 24,143$						
변경	산업시설용지	391,236	-	54,773	-	27,387	
	첨단산업	272,519	140	38,153	50	19,076	
	복합용지	118,717	140	16,620	50	8,310	
	지원시설용지	16,844	135	2,274	60	1,364	
	상업시설용지	56,128	180	10,103	60	6,062	
	공공시설용지	-	-	59	-	59	
	도로·주차장	40,126	1.25	50	100	50	
	공원	5,034	0.25	1	100	1	
	교통신호등	79개	100VA/개	8	100	8	
	합 계	-	-	67,209	-	34,872	
	변압기설비용량(kVA) $34,872 \div 1.3(\text{부등률}) = 26,825$						
	최대전력부하(kW) $26,825\text{kVA} \times 0.9(\text{역률}) = 24,143$						

- 주) 1. 「에너지사용계획 협의업무 운영규정」, 2015. 6. 에너지관리공단
 2. 「업무용 건물의 전력소비특성을 고려한 수용율 기준」, 2005. 8. 사)한국조명·전기설비학회
 3. 도로 및 주차장, 공원은 부지면적 기준임

나. 열수요 예측(변경)

구 분		난방면적 (㎡)	연간 열수요량(Gcal/년)			최대열 부하(Gcal/h)		
			난방	급탕	계	난방	급탕	계
기정	계	379,719	19,212	4,292	23,504	27.03	2.56	29.59
	산업시설용지	328,638	14,685	3,686	18,371	22.87	2.30	25.17
	첨단산업	198,630	8,876	2,228	11,104	13.82	1.39	15.21
	복합용지	130,008	5,809	1,458	7,267	9.05	0.91	9.96
	지원시설용지	11,791	1,045	140	1,185	0.96	0.06	1.02
	상업시설용지	39,290	3,482	466	3,948	3.20	0.20	3.40
변경	계	379,719	19,212	4,293	23,505	27.03	2.56	29.59
	산업시설용지	328,638	14,685	3,687	18,372	22.87	2.30	25.17
	첨단산업	228,916	10,229	2,568	12,797	15.93	1.60	17.53
	복합용지	99,722	4,456	1,119	5,575	6.94	0.70	7.64
	지원시설용지	11,791	1,045	140	1,185	0.96	0.06	1.02
	상업시설용지	39,290	3,482	466	3,948	3.20	0.20	3.40

○ 기타시설용지 취사용 열수요 예측(변경)

구 분		연면적 (㎡)	원단위(Mcal/㎡·년) (Mcal/세대·년)	사용량 (Gcal/년)	사용량 (천Nm³/년)
기정	계	464,207	-	2,404	234
	산업시설용지	391,235	-	1,112	108
	첨단산업	236,464	2.84	672	65
	복합용지	154,771	2.84	440	43
	지원시설용지	16,844	17.71	298	29
	상업시설용지	56,128	17.71	994	97
변경	계	464,208	-	2,403	234
	산업시설용지	391,236	-	1,111	108
	첨단산업	272,519	2.84	774	75
	복합용지	118,717	2.84	337	33
	지원시설용지	16,844	17.71	298	29
	상업시설용지	56,128	17.71	994	97

주) 취사용 연료원단위 : 『에너지사용계획 협의업무 운영규정』 2015. 6, 에너지관리공단

다. 에너지수요예측 종합(변경)

1) 직접열 연료수요량(변경)

구 분			직접열 (Gcal/년)	LNG (%)	LNG			비 고
					Gcal/년	천Nm³/년	TOE/년	
기정	산업시설	첨단산업	672	100	672	65	67	
		복합용지	440	100	440	43	44	
		소계	1,112	-	1,112	108	111	
	상업시설용지		994	100	994	97	100	
	지원시설용지		298	100	298	29	30	
	직접열계		2,404	-	2,404	234	241	
변경	산업시설	첨단산업	774	100	774	75	77	
		복합용지	337	100	337	33	34	
		소계	1,111	-	1,111	108	111	
	상업시설용지		994	100	994	29	30	
	지원시설용지		298	100	298	97	100	
	직접열계		2,403	-	2,403	234	241	

주) LNG발열량 : 10,290kcal/Nm³

2) 간접열 연료수요량(변경)

구 분			간접열 (Gcal/년)	LNG (%)	LNG			비고
					Gcal/년	천Nm³/년	TOE/년	
기정	산업시설	첨단산업	11,104	100.0	11,104	1,349	1,388	
		복합용지	7,267	100.0	7,267	883	908	
		소 계	18,371	-	18,371	2,232	2,296	
	상업시설용지		3,948	100.0	3,948	480	494	
	지원시설용지		1,185	100.0	1,185	144	148	
	간접열 총계		23,504	-	23,504	2,856	2,938	
변경	산업시설	첨단산업	12,797	100.0	12,797	1,555	1,600	
		복합용지	5,575	100.0	5,575	677	697	
		소 계	18,372	-	18,372	2,232	2,297	
	상업시설용지		3,948	100.0	3,948	144	148	
	지원시설용지		1,185	100.0	1,185	480	494	
	간접열 총계		23,505	-	23,505	2,856	2,939	

주) LNG발열량 : 10,290kcal/Nm³

라. 에너지 공급계획(변경없음) : 게재생략

마. 집단에너지 공급계획(변경없음) : 게재생략

12. 도시·군관리계획 결정(지구단위계획을 포함)에 필요한 관계 서류 및 도면(변경없음)
: 게재생략

13. 산업단지의 개발을 위한 주요시설의 지원계획(변경없음) : 게재생략

14. 지형도면 작성 고시내용(토지이용규제기본법 제8조)

가. 지형도면 작성 조서

지역·지구 등 명칭	위 치	면 적(m²)			비 고
		기 정	변 경	변경후	
대구울하 도시첨단산업단지	대구광역시 동구 율하동 814-3 일원	167,092	-	167,092	

나. 지형도면 및 이와 관련된 국토이용정보체계상의 전산자료(게재생략)

15. 관계도서는 일반인이 열람할 수 있도록 대구광역시 산단진흥과(053-803-6023)에 비치하여 일반인에게 보이고 있습니다.