

고 시

● 국토교통부 고시 제2022 - 0000호

대구권 광역철도 건설사업 실시계획 변경(3차)

국토교통부고시 제2019-75호(2019.3.5.), 제2021-38호(2021.1.22.), 제2021-1017호(2021.8.17.)로 고시한 대구권 광역철도 건설사업의 실시계획을 「철도의 건설 및 철도시설 유지관리에 관한 법률」 제9조제8항의 규정에 따라 다음과 같이 변경 승인하고, 같은법 시행령 제14조제3항, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 제32조, 같은법 시행령 제25조 및 제27조 규정과 「토지이용규제기본법」 제8조 및 같은법 시행령 제7조에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2022년 10월 일

국토교통부장관

1. 사업의 명칭(변경없음) : 대구권 광역철도 건설사업

2. 사업의 개요(변경)

○ 사업목적(변경없음)

- 경부고속철도 대구도심구간 개통 이후 기존 경부선의 선로 여유용량을 활용하여 저비용, 고효율의 광역철도망을 구축
- 대구·경북 도시 간 교통 불편을 해소

○ 사업시행 장소(변경없음)

- 경상북도 구미시 원평동·남통동·사곡동, 칠곡군 왜관읍 왜관리, 경산시 사정동·옥곡동
- 대구광역시 서구 이현동·평리동, 북구 칠성동2가, 동구 신암동

○ 사업내용(변경)

- 총 연장(변경없음) : L=61.85km
- 노반(변경없음) : 0.46km(부분선, 반복선)
- 정거장(변경) : 7개소
- 신설(변경) : 사곡역, 서대구역

번 호	건물명		위 치	대지면적(m ²)	건축면적(m ²)	연면적(m ²)	규 모	비 고
1	당 초	사곡역사	경상북도 구미시 사곡동 495-3 일원	20,405.3	1,194.86	1,584.74	지상 2층	
	변 경	사곡역사	경상북도 구미시 사곡동 495-3 일원	20,438.3	1,194.86	1,584.74	지상 2층	증 33.0m ²

번 호	건물명	위 치	대지면적(㎡)	건축면적(㎡)	연면적(㎡)	규 모	비 고
2	당초 서대구역사	대구광역시 서구 이현동 232-1 일원	56,199.0	5,122.56	8,726.29 (역사동 : 7,730.77 현업동 : 995.52)	지상 4층	
	변경 서대구역사	대구광역시 서구 이현동 232-1 일원	55,767.0	5,122.56	8,726.29 (역사동 : 7,730.77 현업동 : 995.52)	지상 4층	감 432.0㎡

* 서대구역사 바깥 진입도로는 사업면적에 포함(증 5㎡)

· 기존역 개량(변경) : 구미역, 왜관역, 대구역, 동대구역, 경산역

번 호	구 분	승강장 연장 및 시설물	비 고
1	구미정거장	상선-길이:45.0m(고상홈)+11.7m(경사로)+353.3m(활용 저장홈), 폭:7.5m 하선-길이:45.0m(고상홈)+11.7m(경사로)+353.3m(활용 저장홈), 폭:7.5m	
2	왜관정거장	상선-길이:45.0m(고상홈)+11.7m(경사로)+268.3m(활용 저장홈), 폭:7.6m 하선-길이:45.0m(고상홈)+11.7m(경사로)+268.3m(활용 저장홈), 폭:7.6m	
3	대구정거장	상선-길이:45.0m(고상홈)+11.7m(경사로)+268.3m(활용 저장홈), 폭:4.9m 하선-길이:45.0m(고상홈)+11.7m(경사로)+268.3m(활용 저장홈), 폭:11.2m	
4	동대구정거장	상선-길이:45.0m(고상홈)+11.7m(경사로)+343.3m(활용 저장홈), 폭:12m 하선-길이:45.0m(고상홈)+11.7m(경사로)+343.3m(활용 저장홈), 폭:12m	
5	경산정거장	측선-길이:45.0(고상홈), 폭:6.5m 선상 연결통로 및 운전보안시설(승무원 숙소) 추가 (160.0㎡)	증 160.0㎡

- 차량기지(변경) : 대구차량사업소 공용

· 차량기지 건설은 한국철도공사의 “대구차량사업소 정비시설(공용화) 개량사업”으로 추진하며,
해당 사업에서 건설된 시설물은 「철도의 건설 및 철도시설 유지관리의 관한 법률」 제17조에 의거,
국가철도공단 및 한국철도공사가 분담한 사업비 비율에 따라 각각 귀속됨

번 호	건물명	위 치	대지면적(㎡)	건축면적(㎡)	연면적(㎡)	편입면적(㎡)	비 고
1	당초 경산검수 시설	경상북도 경산시 옥산동 123-1 일원	-	-	-	-	
	변경 대구차량 사업소	대구광역시 동구 신암동 302-6	4,570.2	-	-	4,570.2	증 4,570.2㎡

○ 총사업비(변경)

- 당초 : 151,467백만원
- 변경 : 192,845백만원 (증 41,378백만원)

○ 사업면적(변경)

- 당초 : 84,129.3㎡
- 변경 : 88,465.5㎡ (증 4,336.2㎡)

3. 사업시행 기간(변경)

- 당초 : 사업승인일로부터 ~ 2023년 12월
- 변경 : 사업승인일로부터 ~ 2024년 12월 (증 12개월)

4. 사업시행자의 성명 및 주소(변경없음)

- 사업시행자의 성명 : 국가철도공단 이사장
- 주 소 : 대전광역시 동구 중앙로 242

5. 수용 또는 사용할 토지 등의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 권리자의 성명·주소 : 붙임 '토지세목조서' 참조(변경)

6. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은법 시행령 제25조에 따른 도시·군관리계획 결정 및 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은법 시행령 제7조에 따른 지형도면 고시 사항(변경)

- 지형도면 고시 : 토지이용규제정보시스템(<http://luris.molit.go.kr>) 열람

* 지형도면고시도(S = 1:1,000) : 게재 생략

< 도시관리계획 결정(변경) 조서 >

□ 대구광역시 도시관리계획(도시계획시설: 철도, 도로) 변경결정 조서 및 사유서

가. 교통시설

- 도시관리계획(도시계획시설:철도) 결정 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치			연장 (m)	면적 (㎡)	최초 결정일	비고
				기점	종점	주요 경과지				
기정	1	서대구역	일반철도	서구 이현동 747-1	서구 평리동 1626-2	-	675	56,199.0	건고제178호 (87.05.09)	
변경	1	서대구역	일반철도	서구 이현동 747-1	서구 평리동 1626-2	-	675	55,767.0		

- 도시관리계획(도시계획시설:철도) 변경결정 사유서

도면표시 번호	시 설 명	변 경 내 용	변 경 사 유
1	서대구역	· 서대구역 일부 축소 A=56,199.0㎡ → 55,767.0㎡ (감 432.0㎡)	· 시설물 경계에 맞춘 지적분할 결과에 따라 도시계획시설 (서대구역) 변경

- 도시관리계획(도시계획시설:도로) 결정 조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일
	등급	류별	번호	폭원(m)							
기정	대로	1	30	18~44	주간선 도로	7,358	원대동 대로2-5호선	다사읍 서재리 중로1-117호선	일반 도로		대고 제54호 (1987.05.23)
변경	대로	1	30	18~44	주간선 도로	7,358	원대동 대로2-5호선	다사읍 서재리 중로1-117호선	일반 도로		

- 도시관리계획(도시계획시설:도로) 변경결정 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
대로1-30	대로1-30	· 가·감속 차로 선형변경(증 5m ²)	· 시설물 경계에 맞춘 지적분할 결과에 따라 서대구역 진입도로 가감속차로 일부 구간 선형 변경

7. 실시계획에 관한 서류의 열람장소 및 열람기간(변경)

- 열람장소 : 국가철도공단 건설본부(042-607-3733),
대구광역시 철도시설과(053-803-6661)
- 열람기간 : 사업시행기간 내

[붙임] 수용하거나 사용할 토지등의 소재지 · 지번 · 지목 및 면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 권리자의 성명 · 주소

연번	소재지	당초면적(㎡)					연번	소재지	변경면적(㎡)					구분지상권범위 평균해수면기준 해수면(+100) (0m~)m까지	소유자		소유권 이외의 권리			비고
		지번	지목	원면적	편입면적	임대면적			지번	지목	원면적	편입면적	임대면적		주소	성명	종류	주소	성명	
총 계				39,386.0	8,681.0		총 계				57,372.7	12,975.3								
대구광역시 합계				36,023.0	7,899.0		대구광역시 소계				54,858.7	12,000.3								
대구광역시 서구 소계				36,023.0	7,899.0		대구광역시 서구 소계				35,346.0	7,472.0								
서구 이현동 소계				31,689.0	7,186.0		서구 이현동 소계				31,012.0	6,800.0								
1	이현동	231-2	전	984.0	397.0			이현동	231-2	전	620.0				대전 서구 선사로 139 정부대전청사 2동	한국철도공사				
							1	이현동	231-12	전	362.0	362.0			대구광역시	공				
								이현동	231-15	전	2.0				대구광역시	공				
2	이현동	231-4	전	1,475.0	580.0			이현동	231-4	전	916.0				대전 서구 선사로 139 정부대전청사 2동	한국철도공사				
							2	이현동	231-13	전	559.0	559.0			대구광역시	공				
3	이현동	232-1	전	1,711.0	685.0			이현동	232-1	전	1,065.0				대구광역시	공				
							3	이현동	232-5	전	627.0	627.0			대구광역시	공				
								이현동	232-7	전	19.0				대구광역시	공				
4	이현동	232-2	전	988.0	437.0			이현동	232-2	전	569.0				대전 서구 선사로 139 정부대전청사 2동	한국철도공사				
							4	이현동	232-6	전	419.0	419.0			대구광역시	공				
5	이현동	236-1	철	1,186.0	535.0			이현동	236-1	철	668.0				대전 서구 선사로 139 정부대전청사 2동	한국철도공사				
							5	이현동	236-5	철	518.0	518.0			대구광역시	공				
6	이현동	236-2	철	1,081.0	490.0			이현동	236-2	철	605.0				대전 서구 선사로 139 정부대전청사 2동	한국철도공사				
							6	이현동	236-6	철	476.0	476.0			대구광역시	공				
7	이현동	237-1	철	1,010.0	454.0			이현동	237-1	철	566.0				대전 서구 선사로 139 정부대전청사 2동	한국철도공사				
							7	이현동	237-8	철	444.0	444.0			대구광역시	공				
8	이현동	237-7	전	207.0	94.0			이현동	237-7	전	114.0				대전 서구 선사로 139 정부대전청사 2동	한국철도공사				
							8	이현동	237-9	전	93.0	93.0			대구광역시	공				
9	이현동	509-15	도	167.0	28.0			이현동	509-15	도	141.0				대전 서구 선사로 139 정부대전청사 2동	한국철도공사				
							9	이현동	509-29	도	26.0	26.0			대구광역시	공				

연번	소재지	당초면적(㎡)					연번	소재지	변경면적(㎡)					구분지상권범위 평균해수면기준 해수면(+100) ()m~()m까지	소유자		소유권 이외의 권리			비고
		지번	지목	원면적	편입면적	임대면적			지번	지목	원면적	편입면적	임대면적		주소	성명	종류	주소	성명	
10	이현동	509-2	도	341.0	15.0			이현동	509-2	도	339.0				대전 서구 선사로 139 정부대전청사 2동	한국철도공사				
							10	이현동	509-28	도	2.0	2.0			대구광역시	공				
11	이현동	509-22	도	105.0	3.0			이현동	509-22	도	95.0				대구광역시	공				
							11	이현동	509-30	도	10.0	10.0			대구광역시	공				
12	이현동	513-3	답	140.0	17.0			이현동	513-3	답	124.0				대전 서구 선사로 139 정부대전청사 2동	한국철도공사				
							12	이현동	513-5	답	16.0	16.0			대구광역시	공				
13	이현동	514-3	전	304.0	42.0			이현동	514-3	전	266.0				대전 서구 선사로 139 정부대전청사 2동	한국철도공사				
							13	이현동	514-5	전	38.0	38.0			대구광역시	공				
14	이현동	515-3	전	183.0	24.0			이현동	515-3	전	161.0				대전 서구 선사로 139 정부대전청사 2동	한국철도공사				
							14	이현동	515-5	전	22.0	22.0			대구광역시	공				
15	이현동	516-6	전	1,860.0	185.0			이현동	516-6	전	1,699.0				대전 서구 선사로 139 정부대전청사 2동	한국철도공사				
							15	이현동	516-9	전	161.0	161.0			대구광역시	공				
16	이현동	519-1	전	3,200.0	97.0			이현동	519-1	전	3,055.0				대구광역시	공				
							16	이현동	519-4	전	99.0	99.0			대구광역시	공				
17	이현동	519-1	전	3,200.0	39.0			이현동	519-1	전	3,055.0				대구광역시	공				
							17	이현동	519-3	전	46.0	46.0			대구광역시	공				
18	이현동	520-2	전	637.0	448.0			이현동	520-2	전	83.0				대전 서구 선사로 139 정부대전청사 2동	한국철도공사				
							18	이현동	520-5	전	554.0	554.0			대구광역시	공				
19	이현동	520-1	전	1,143.0	19.0			이현동	520-1	전	936.0				대전 서구 선사로 139 정부대전청사 2동	한국철도공사				
							19	이현동	520-4	전	23.0	23.0			대구광역시	공				
20	이현동	520-1	전	1,143.0	186.0			이현동	520-1	전	936.0				대전 서구 선사로 139 정부대전청사 2동	한국철도공사				
							20	이현동	520-3	전	184.0	184.0			대구광역시	공				
21	이현동	521-1	전	206.0	197.0		21	이현동	521-1	전	197.0	197.0			대구광역시	공				
22	이현동	521-1	전	206.0	9.0		22	이현동	521-3	전	9.0	9.0			대구광역시	공				
23	이현동	522-1	전	1,381.0	183.0			이현동	522-1	전	1,299.0				대전 서구 선사로 139 정부대전청사 2동	한국철도공사				
							23	이현동	522-4	전	82.0	82.0			대구광역시	공				
24	이현동	540-1	전	390.0	390.0			이현동	540-1	전	22.0				대구광역시	공				
							24	이현동	540-5	전	368.0	368.0			대구광역시	공				

연번	소재지	당초면적(㎡)					연번	소재지	변경면적(㎡)					구분지상권범위 평균해수면기준 해수면(+100) ()m~()m까지	소유자		소유권 이외의 권리			비고
		지번	지목	원면적	편입면적	임대면적			지번	지목	원면적	편입면적	임대면적		주소	성명	종류	주소	성명	
25	이현동	540	전	640.0	34.0			이현동	540	전	610.0				대구광역시	공				
							25	이현동	540-3	전	2.0	2.0			대구광역시	공				
							26	이현동	540-4	전	28.0	28.0			대구광역시	공				
26	이현동	541-1	전	1,124.0	1,124.0			이현동	541-1	전	9.0				대구광역시	공				
							27	이현동	541-3	전	1,115.0	1,115.0			대구광역시	공				
27	이현동	541	전	324.0	29.0			이현동	541	전	262.0				대구광역시	공				
							28	이현동	541-2	전	62.0	62.0			대구광역시	공				
28	이현동	546	전	1,332.0	224.0			이현동	546	전	1,274.0				대전 서구 전사로 139 정부대전청사 2동	한국철도공사				
							29	이현동	546-2	전	58.0	58.0			대구광역시	공				
29	이현동	522-2	전	875.0	61.0			이현동	522-2	전	755.0				대전 서구 전사로 139 정부대전청사 2동	한국철도공사				
							30	이현동	522-6	전	32.0	32.0			대구광역시	공				
30	이현동	522-2	전	875.0	86.0			이현동	522-2	전	755.0				대전 서구 전사로 139 정부대전청사 2동	한국철도공사				
							31	이현동	522-5	전	88.0	88.0			대구광역시	공				
							32	이현동	517-2	전	1.0	1.0			대구광역시	공				
31	이현동	518-1	전	1,851.0	50.0		33	이현동	518-1	전	1,794.0				대구광역시	공				
								이현동	518-2	전	57.0	57.0			대구광역시	공				
32	이현동	523-1	전	1,420.0	24.0		34	이현동	523-1	전	1,398.0				대전 서구 전사로 139 정부대전청사 2동	한국철도공사				
								이현동	523-2	전	22.0	22.0			대구광역시	공				
서구 평리동 소계				4,334.0	713.0		서구 이현동 소계				4,334.0	672.0								
1	평리동	282-11	구	43.0	8.0			평리동	282-11	구	35.0				대전 서구 전사로 139 정부대전청사 2동	한국철도공사				
							1	평리동	282-13	구	8.0	8.0			대구광역시	공				
2	평리동	540-12	전	543.0	55.0			평리동	540-12	전	490.0				대전 서구 전사로 139 정부대전청사 2동	한국철도공사				
							2	평리동	540-22	전	53.0	53.0			대구광역시	공				
3	평리동	540-13	전	429.0	85.0			평리동	540-13	전	348.0				대전 서구 전사로 139 정부대전청사 2동	한국철도공사				
							3	평리동	540-23	전	81.0	81.0			대구광역시	공				
4	평리동	540-14	전	222.0	43.0			평리동	540-14	전	181.0				대전 서구 전사로 139 정부대전청사 2동	한국철도공사				

연번	소재지	당초면적(㎡)					연번	소재지	변경면적(㎡)					구분지상권범위 평균해수면기준 해수면(+100) ()m~()m까지	소유자		소유권 이외의 권리			비고
		지번	지목	원면적	편입면적	임대면적			지번	지목	원면적	편입면적	임대면적		주소	성명	종류	주소	성명	
							4	평리동	540-24	전	41.0	41.0			대구광역시	공				
5	평리동	540-15	전	173.0	33.0			평리동	540-15	전	141.0				대전 서구 선사로 139 정부대전청사 2동	한국철도공사				
							5	평리동	540-25	전	32.0	32.0			대구광역시	공				
6	평리동	541-25	전	287.0	54.0			평리동	541-25	전	236.0				대전 서구 선사로 139 정부대전청사 2동	한국철도공사				
							6	평리동	541-39	전	51.0	51.0			대구광역시	공				
7	평리동	541-26	전	407.0	74.0			평리동	541-26	전	337.0				대전 서구 선사로 139 정부대전청사 2동	한국철도공사				
							7	평리동	541-40	전	70.0	70.0			대구광역시	공				
8	평리동	541-27	전	245.0	43.0			평리동	541-27	전	204.0				대전 서구 선사로 139 정부대전청사 2동	한국철도공사				
							8	평리동	541-41	전	41.0	41.0			대구광역시	공				
9	평리동	541-28	전	1,070.0	176.0			평리동	541-28	전	907.0				대전 서구 선사로 139 정부대전청사 2동	한국철도공사				
							9	평리동	541-42	전	163.0	163.0			대구광역시	공				
10	평리동	541-29	전	483.0	74.0			평리동	541-29	전	415.0				대전 서구 선사로 139 정부대전청사 2동	한국철도공사				
							10	평리동	541-43	전	68.0	68.0			대구광역시	공				
11	평리동	541-30	전	196.0	27.0			평리동	541-30	전	171.0				대전 서구 선사로 139 정부대전청사 2동	한국철도공사				
							11	평리동	541-44	전	25.0	25.0			대구광역시	공				
12	평리동	541-31	전	236.0	41.0			평리동	541-31	전	197.0				대전 서구 선사로 139 정부대전청사 2동	한국철도공사				
							12	평리동	541-45	전	39.0	39.0			대구광역시	공				
대구광역시 동구 소계							대구광역시 동구 소계				4,570.2	4,570.2								
동구 신암동 소계							동구 신암동 소계				4,570.2	4,570.2								
							1	신암동	302-6	대	4,570.2	4,570.2			대구광역시	공				
경상북도 합계				3,363.00	782		경상북도 소계				2,514.00	975								
경상북도 경산시 소계				354.0	7.0		경상북도 경산시 소계				354.0	167.0								
1	사정동	84-3	대	354.0	7.0		1	사정동	84-3	대	347.0	160.0			경산시	공				

제000000호

관보

2022. 10. 00.(○요일)

연번	소재지	당초면적(㎡)					연번	소재지	변경면적(㎡)					구분지상권범위 평균해수면기준 해수면(+100) ()m~()m까지	소유자		소유권 이외의 권리			비고
		지번	지목	원면적	편입면적	임대면적			지번	지목	원면적	편입면적	임대면적		주소	성명	종류	주소	성명	
							2	사정동	84-29	대	7.0	7.0			경산시	공				
경상북도 구미시 소계				3,009.0	775.0		경상북도 구미시 소계				2,160.0	808.0								
1	사곡동	468-10	답	3,009.0	775.0		1	사곡동	468-10	답	1,385.0	33.0			구미시	공				
							2	사곡동	468-11	답	775.0	775.0			-	국				