

●국토교통부고시 제2023-768호

대구국가산업단지 산업단지계획 변경 및 지형도면

국토해양부고시 제2009-954호(2009.9.30.)로 산업단지계획이 승인 고시되고 국토해양부고시 제2011-237호(2011.6.8.), 국토해양부고시 제2013-5호(2013.1.9.), 국토교통부고시 제2014-13호(2014.1.16.), 국토교통부고시 제2015-76호(2015.2.16.), 국토교통부고시 제2015-292호(2015.5.11.), 국토교통부고시 제2015-644호(2015.9.3.), 국토교통부고시 제2016-143호(2016.3.30.), 국토교통부고시 제2016-687호(2016.10.21.), 국토교통부고시 제2016-941호(2016.12.23.), 국토교통부고시 제2018-35호(2018.1.16.), 국토교통부고시 제2018-996호(2019.1.4.), 국토교통부고시 제2019-405호(2019.8.6.), 국토교통부고시 제2019-684호(2019.12.3.), 국토교통부고시 제2020-290호(2020.3.24.), 국토교통부고시 제2021-3호(2021.1.7.), 국토교통부고시 제2021-1133호(2021.10.7.), 국토교통부고시 제2021-1465호(2021.12.30.), 국토교통부고시 제2022-440호(2022.7.28.), 국토교통부고시 제2022-767호(2022.12.21.)로 산업단지계획이 변경 승인 고시된 대구국가산업단지에 대하여 『산업단지 인·허가 절차 간소화를 위한 특별법』 제15조에 따라 다음과 같이 산업단지계획 변경 승인을 고시하고, 『토지이용규제기본법』 제8조의 규정에 따라 지형도면을 고시합니다.

※ 참고) 『산업입지 및 개발에 관한 법률』에 따른 대구국가산업단지 개발계획 변경고시(국토교통부고시 제2018-971호, 2019.1.4.) 및 대구국가산업단지 실시계획 변경고시(부산지방국토관리청고시 제2019-75호, 2019.3.15.)

2023년 12월 15일

국토교통부장관

1. 산업단지 명칭(변경없음)

○ 명칭 : 대구국가산업단지

2. 산업단지의 지정목적 및 필요성(변경없음) : 계재생략

3. 지정 대상지역의 위치 및 면적(변경없음) : 계재생략

4. 산업단지의 개발기간 및 개발방법(변경)

가. 개발기간(변경) : (기정) 2009년 ~ 2023년 12월

1-1단계 : 2009년 ~ 2016년, 1-2단계 : 2009년 ~ 2018년 1월, 1-3단계 : 2009년 ~ 2021년 12월, 1-4단계 : 2009년 ~ 2022년 12월, 2단계 : 2009년 ~ 2023년 12월
(변경) 2009년 ~ 2024년 12월

1-1단계 : 2009년 ~ 2016년, 1-2단계 : 2009년 ~ 2018년 1월, 1-3단계 : 2009년 ~ 2021년 12월, 1-4단계 : 2009년 ~ 2022년 12월, 2단계 : 2009년 ~ 2024년 12월

나. 개발방법(변경없음) : 수용 및 사용에 의한 공영개발방식

5. 주요 유치업종 및 유치업종의 배치계획(변경)

가. 주요 유치업종 및 유치업종의 배치계획(변경)

○ 주요 유치업종(변경)

유치업종		한국표준산업분류 (중분류)	비고
차세대 전자·통신		전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비 제조업(26) 기타 기계 및 장비 제조업(29)	
첨단기계		의료, 정밀, 광학기기 및 시계제조업(27) 전기장비제조업(28) 기타 기계 및 장비 제조업(29)	
미래형 자동차		자동차 및 트레일러 제조업(30)	
신재생 에너지		비금속 광물제품제조업(23) 전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비 제조업(26) 전기장비제조업(28)	
기초산업	기정	1차금속제조업(C24), 금속가공제품제조업(기계및가구제외)(C25) 전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비 제조업(26) 기타 기계 및 장비 제조업(29), 자동차 및 트레일러 제조업(30) 기타 운송장비 제조업(C31)	
	변경	1차금속제조업(C24), 금속가공제품제조업(기계및가구제외)(C25) 전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비 제조업(26) 기타 기계 및 장비 제조업(29), 자동차 및 트레일러 제조업(30) 기타 운송장비 제조업(C31), 하수, 폐수 및 분뇨처리업(E37) ※ 하수, 폐수 및 분뇨처리업(E37)은 E48-13 획지에 한함	
물산업 집적단지		섬유제품제조업(13), 화학물질 및 화학제품제조업(20) 고무제품 및 플라스틱제품 제조업(22) 비금속광물제품제조업(23), 1차금속제조업(24) 금속가공제품 제조업(기계 및 가구제외)(25) 전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비 제조업(26) 의료, 정밀, 광학기기 및 시계제조업(27) 전기장비제조업(28) 기타 기계 및 장비 제조업(29)	
R&D 연구시설		수도사업(36), 출판업(58) 영상·오디오 기록물 제작 및 배급업(59) 연구개발업(70), 전문서비스업(71) 건축기술, 엔지니어링 및 기타 과학기술 서비스업(72) 기타 전문, 과학 및 기술 서비스업(73) 사업지원 서비스업(75), 교육 서비스업(85) ※ 수도사업(36)은 물산업클러스터 조성사업에 따른 신설 정수장에 한함 ※ 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 시행령 제6조 2항에 따른 지식산업에 한함 ※ 국가물산업클러스터(F3-1) 입주기업에 한하여 금속가공제품 제조업(기계 및 가구제외)(25), 전기장비제조업(28), 기타 기계 및 장비제조업(29) 허용 (단, 도시형공장 만 가능하며 건축물 연면적은 5,000㎡미만)	
물류시설		육상운송 및 파이프라인 운송업(여객운송업 제외)(49) 창고 및 운송관련 서비스업(52)	

○ 유치업종 배치계획(총괄, 변경)

유치업종		면적(m ²)			구성비(%)	비고
			1단계	2단계		
계		4,910,527.4	3,168,776.4	1,741,751	100.0	
차세대 전자·통신	기정	425,882.5	84,566.5	341,316	8.7	감) 129,264m ²
	변경	296,618.5	84,566.5	212,052	6.0	
첨단기계		799,933.8	554,495.8	245,438	16.3	
미래형 자동차	기정	2,069,374.3	1,545,603.3	523,771	42.1	감) 124,199m ²
	변경	1,945,175.3	1,545,603.3	399,572	39.6	
신재생에너지	기정	392,769.1	189,548.1	203,221	8.0	증) 253,463m ²
	변경	646,232.1	189,548.1	456,684	13.2	
기초산업		428,005	-	428,005	8.7	
물산업 집적단지		464,235.6	464,235.6	-	9.5	
R&D 연구시설		304,842.2	304,842.2	-	6.2	
물류시설		25,484.9	25,484.9	-	0.5	

나. 처분대상용지(산업시설용지) 공급계획(변경없음) : 게재생략

6. 사업시행자의 주소 및 성명(변경없음) : 게재생략

7. 사업시행지역의 토지이용현황(변경없음) : 게재생략

8. 토지이용계획 및 기반시설계획(변경)

가. 용도지역계획(변경없음) : 게재생략

나. 토지이용계획(변경)

구분		기정		증감	변경				비고
		면적 (㎡)	구성비 (%)		면적 (㎡)	1단계	2단계	구성비 (%)	
계		8,558,879.1	100.0	-	8,558,879.1	5,918,000.1	2,640,879	100.0	
산업 시설 용지	소계	4,910,527.4	57.4	-	4,910,527.4	3,168,776.4	1,741,751	57.4	
	제조시설용지	4,580,200.3	53.5	-	4,580,200.3	2,838,449.3	1,741,751	53.5	
	연구시설용지	304,842.2	3.6	-	304,842.2	304,842.2	-	3.6	정수장 포함
	물류시설용지	25,484.9	0.3	-	25,484.9	25,484.9	-	0.3	
주거 시설 용지	소계	572,803.3	6.7	-	572,803.3	408,814.3	163,989	6.7	
	단독주택용지	125,744.5	1.5	-	125,744.5	116,708.5	9,036	1.5	
	공동주택용지	434,461.4	5.1	-	434,461.4	279,508.4	154,953	5.1	
	근린생활시설용지	12,597.4	0.1	-	12,597.4	12,597.4	-	0.1	
상업시설용지		83,434.6	0.9	-	83,434.6	83,434.6	-	0.9	
지원 시설 용지	소계	363,093.6	4.3	-	363,093.6	334,279.6	28,814	4.3	
	공공지원시설	165,830.8	2.0	-	165,830.8	165,830.8	-	2.0	
	공공청사	165,307.4	1.9	-	165,307.4	165,307.4	-	1.9	
	양수장	523.4	0.1	-	523.4	523.4	-	0.1	
	후생복지시설	197,262.8	2.3	-	197,262.8	168,448.8	28,814	2.3	
	지원시설	166,819.4	1.9	-	166,819.4	138,005.4	28,814	1.9	
	종교용지	3,986.9	0.1	-	3,986.9	3,986.9	-	0.1	1개소
	체육시설	10,052.9	0.1	-	10,052.9	10,052.9	-	0.1	
	문화시설	8,477.4	0.1	-	8,477.4	8,477.4	-	0.1	
	사회복지시설	7,926.2	0.1	-	7,926.2	7,926.2	-	0.1	
공공 시설 용지	소계	2,629,020.2	30.7	-	2,629,020.2	1,922,695.2	706,325	30.7	
	학교	36,999.2	0.5	-	36,999.2	24,999.2	12,000	0.5	
	초등학교	24,000.1	0.3	-	24,000.1	12,000.1	12,000	0.3	2개소
	중학교	12,999.1	0.2	-	12,999.1	12,999.1	-	0.2	1개소
	유치원	12,468.4	0.1	-	12,468.4	8,768.4	3,700	0.1	3개소
	주차장	64,330.8	0.6	-	64,330.8	46,347.8	17,983	0.6	16개소
	주유소	8,306.3	0.1	-	8,306.3	4,203.3	4,103	0.1	3개소
	자동차정류장	9,262.0	0.1	-	9,262.0	-	9,262	0.1	1개소
	환경기초시설	25,960.5	0.3	-	25,960.5	22,140.5	3,820	0.3	
	폐수종말 처리시설	19,956.7	0.2	-	19,956.7	19,956.7	-	0.2	1개소
	오수중계펌프장	6,003.8	0.1	-	6,003.8	2,183.8	3,820	0.1	
	수도공급시설	11,778.2	0.1	-	11,778.2	11,778.2	-	0.1	배수지 1개소 가압장 1개소
	가스공급설비	181.1	0.1	감) 10.0	171.1	90.1	81	0.1	
	변전소	11,079.7	0.1	-	11,079.7	11,079.7	-	0.1	2개소
	유수지	231,001.1	2.7	감) 8	230,993.1	148,216.1	82,777	2.7	
	저류지	1,698.3	0.1	-	1,698.3	1,698.3	-	0.1	
	도로	1,222,606.3	14.2	감) 385	1,222,221.3	907,472.3	314,749	14.2	도로율: 14.3%
	보행자전용도로	10,016.6	0.1	-	10,016.6	9,095.6	921	0.1	
	하천	51,184.7	0.6	-	51,184.7	51,184.7	-	0.6	
	공공공지	3,104.0	0.1	-	3,104.0	3,104.0	-	0.1	공원·녹지율: 11.6%
	공원	467,847.0	5.5	증) 106.5	467,953.5	407,408.5	60,545.0	5.5	
	녹지	461,196.0	5.4	증) 296.5	461,492.5	265,108.5	196,384.0	5.4	

다. 주요기반시설계획(변경)

1) 교통시설계획(변경)

가) 도로(변경)

○ 도로 총괄표(변경)

(단위 : 개소, m, m²)

류 별		합 계			1 류			2 류			3 류		
		노선수	연장	면적	노선수	연장	면적	노선수	연장	면적	노선수	연장	면적
합계	기정	209	61,080.5	1,232,622.9 ^{주)}	15	7,871	209,120.0	115	42,525	800,611.9	79	10,684.5	222,891.0
	변경	210	61,073.5	1,232,237.9 ^{주)}	16	7,881	214,630.0	115	42,525	793,693.9	79	10,667.5	223,914.0
광로		2	2,239	100,881.0	-	-	-	1	1,631	77,473.0	1	608	23,408.0
대로	기정	7	10,187	294,643.0	2	3,466	118,608.0	-	-	-	5	6,721	176,035.0
	변경	7	10,187	298,654.0	2	3,466	121,904.0	-	-	-	5	6,721	176,750.0
중로	기정	81	39,579	770,738.9	9	4,030	86,496.0	67	34,712	673,744.9	5	837	10,498.0
	변경	81	39,579	766,527.9	9	4,030	88,610.0	67	34,712	667,174.9	5	837	10,743.0
소로	기정	119	9,075.5	66,360.0	4	375	4,016.0	47	6,182	49,394.0	68	2,518.5	12,950.0
	변경	120	9,068.5	66,175.0	5	385	4,116.0	47	6,182	49,046.0	68	2,501.5	13,013.0

주) 가각 및 버스베이, 보행자도로 면적 포함

※ 금회 변경 도로면적은 기정의 도로면적 오기 정정사항 포함하여 산정

○ 도로 총괄표(1단계, 변경없음) : 게재 생략

○ 도로 결정 조서(1단계, 변경없음) : 게재 생략

○ 도로 총괄표(2단계, 변경)

(단위 : 개소, m, m²)

류 별		합 계			1 류			2 류			3 류		
		노선수	연장	면적	노선수	연장	면적	노선수	연장	면적	노선수	연장	면적
합계	기정	68	17,554.5	316,055	4	2,493	61,373	35	13,161	235,010	29	1,900.5	19,672
	변경	69	17,547.5	315,670	5	2,503	66,883	35	13,161	228,092	29	1,883.5	20,695
광로	변경 없음	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
대로	기정	2	1,438	37,693	1	1,015	26,695	-	-	-	1	423	10,998
	변경	2	1,438	41,704	1	1,015	29,991	-	-	-	1	423	11,713
중로	기정	27	13,849	264,746	2	1,455	34,448	24	12,167	227,120	1	227	3,178
	변경	27	13,849	260,535	2	1,455	36,562	24	12,167	220,550	1	227	3,423
소로	기정	39	2,267.5	13,616	1	23	230	11	994	7,890	27	1,250.5	5,496
	변경	40	2,260.5	13,431	2	33	330	11	994	7,542	27	1,233.5	5,559

※ 금회 변경 도로면적은 기정의 도로면적 오기 정정사항 포함하여 산정

○ 도로 결정 조서(2단계, 변경)

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	기 능	기 점	종 점	사 용 태	주 요 경 과지	최 초 결 정일	비 고
기정	대로	1	61	25 ~27.5	3,852 (1,015)	주간선 도로	광로3-17 구지면 유산리 396-3전	시경계 구지면 대암리 산91임	일반 도로		대구시고시 제38호 (1999.04.20)	()는 지구내 편입 구간
변경	대로	1	61	25 ~27.5	3,852 (1,015)	주간선 도로	광로3-17 구지면 유산리 396-3전	시경계 구지면 대암리 산91임	일반 도로		대구시고시 제38호 (1999.04.20)	()는 지구내 편입 구간 (선형변경)
기정	대로	3	4	26	423	집산 도로	광로3-17 구지면 유산리 396-3전	2지구경계부 구지면 유산리 217-2전	일반 도로		국토해양부고시 제2009-954호 (2009.09.30)	
기정	중로	1	4	24	983	보조 간선도로	광로2-23 구지면 내리 산55-20임	대로3-1 구지면 내리 761-2답	일반 도로		국토해양부고시 제2009-954호 (2009.09.30)	
기정	중로	1	5	23	472	집산도로	대로1-61 구지면 대암리 136-1전	중로2-52 구지면 복단리 448전	일반 도로		국토해양부고시 제2009-954호 (2009.09.30)	
변경	중로	1	5	23	472	집산도로	대로1-61 구지면 대암리 136-1전	중로2-52 구지면 복단리 448전	일반 도로		국토해양부고시 제2009-954호 (2009.09.30)	(선형변경)
기정	중로	2	40	19	983	집산도로	광로2-23 구지면 내리 161대	대로3-1 구지면 내리 539전	일반 도로		국토해양부고시 제2009-954호 (2009.09.30)	
기정	중로	2	41	16	384	집산도로	중로1-4 구지면 내리 산97임	중로2-40 구지면 내리 631대	일반 도로		국토해양부고시 제2009-954호 (2009.09.30)	
기정	중로	2	42	19	384	집산도로	중로1-4 구지면 내리 109전	중로2-40 구지면 내리 405-8답	일반 도로		국토해양부고시 제2009-954호 (2009.09.30)	
기정	중로	2	43	16	380	집산도로	중로1-4 구지면 내리 82-1답	중로2-40 구지면 내리 145답	일반 도로		국토해양부고시 제2009-954호 (2009.09.30)	
기정	중로	2	44	16	277	집산도로	중로1-4 구지면 내리 산97임	중로2-47 구지면 대암리 산19임	일반 도로		국토해양부고시 제2009-954호 (2009.09.30)	
기정	중로	2	45	19	277	집산도로	중로1-4 구지면 내리 산100임	중로2-47 구지면 대암리 41전	일반 도로		국토해양부고시 제2009-954호 (2009.09.30)	
기정	중로	2	46	16	274	집산도로	중로1-4 구지면 내리 81답	중로2-47 구지면 유산리 416답	일반 도로		국토해양부고시 제2009-954호 (2009.09.30)	
기정	중로	2	47	19	981	집산도로	광로2-23 구지면 유산리 402-4답	대로3-1 구지면 내리 산117임	일반 도로		국토해양부고시 제2009-954호 (2009.09.30)	
기정	중로	2	48	19	207	집산도로	대로1-61 구지면 대암리 54전	중로2-47 구지면 대암리 42답	일반 도로		국토해양부고시 제2009-954호 (2009.09.30)	
기정	중로	2	49	19	807	집산도로	대로1-61 구지면 대암리 339-1답	대로1-61 구지면 대암리 460-3답	일반 도로		국토해양부고시 제2009-954호 (2009.09.30)	
기정	중로	2	50	19	407	집산도로	중로1-5 구지면 대암리 358-1답	중로2-49 구지면 대암리 386답	일반 도로		국토해양부고시 제2009-954호 (2009.09.30)	
기정	중로	2	51	19	949	집산도로	중로1-5 구지면 대암리 346답	중로2-57 구지면 복단리 산2임	일반 도로		국토해양부고시 제2013-5호 (2013.01.09.)	
기정	중로	2	52	16	2,586.5	집산도로	대로3-4 구지면 유산리 218전	중로2-49 구지면 대암리 445전	일반 도로		국토해양부고시 제2009-954호 (2009.09.30)	
기정	중로	2	53	16	192	집산도로	중로2-51 구지면 대암리 7-104답	중로2-54 구지면 대암리 7-90답	일반 도로		국토해양부고시 제2013-5호 (2013.01.09.)	
기정	중로	2	54	16	139	집산도로	중로2-53 구지면 대암리 7-86답	완충녹지17 구지면 대암리 129-2답	일반 도로		국토해양부고시 제2013-5호 (2013.01.09.)	

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	기 능	기 점	종 점	사 용 형 태	주 요 경 과지	최 초 결 정일	비 고
기정	중로	2	55	19	142	집산도로	대로1-61 구지면 대암리 60-1도	중로2-51 구지면 대암리 7-65답	일반 도로		국토해양부고시 제2009-954호 (2009.09.30)	
기정	중로	2	56	19	356	집산도로	중로2-52 구지면 목단리 300전	중로2-51 구지면 대암리 7-65답	일반 도로		국토해양부고시 제2009-954호 (2009.09.30)	
기정	중로	2	57	19	341	집산도로	광로3-17 구지면 유산리 396-3전	중로2-52 구지면 목단리 산12-1임	일반 도로		국토해양부고시 제2009-954호 (2009.09.30)	
기정	중로	2	58	19	1,261.5	집산도로	대로3-4 구지면 유산리 산28-13임	중로2-57 구지면 목단리 산1임	일반 도로		국토해양부고시 제2009-954호 (2009.09.30)	
기정	중로	2	59	19	168	집산도로	광로3-17 구지면 유산리 527전	중로2-58 구지면 유산리 517전	일반 도로		국토해양부고시 제2009-954호 (2009.09.30)	
기정	중로	2	60	19	196	집산도로	중로2-52 구지면 유산리 324전	중로2-58 구지면 유산리 517전	일반 도로		국토해양부고시 제2009-954호 (2009.09.30)	
기정	중로	2	61	16	17	특수도로	대로1-61 구지면 대암리 129-3도	중로2-54 구지면 대암리 129-2답	보행자 전용 도로		국토해양부고시 제2013-5호 (2013.01.09.)	
기정	중로	2	62	19	253	집산도로	중로2-50 구지면 대암리 558구	중로2-52 구지면 대암리 368전	일반 도로		국토교통부고시 제2019-684호 (2019.12.03.)	
기정	중로	2	63	15	205	집산도로	중로2-579 구지면 내리 산62-2임	소로1-산1 구지면 내리 174전	일반 도로		국토교통부고시 제2019-684호 (2019.12.03.)	
기정	중로	3	64	14	227	집산도로	중로2-579 구지면 내리 174전	중로2-579 구지면 내리 156전	일반 도로		국토교통부고시 제2019-684호 (2019.12.03.)	
기정	소로	1	산4	10	23	국지도로	중로2-63 구지면 내리 177대	구지면 내리 177대	일반 도로		국토교통부고시 제2019-684호 (2019.12.03.)	
변경	소로	1	산4	10	38 (23)	국지도로	중로2-63 구지면 내리 177대	대로2-96 구지면 내리 836-2공	일반 도로		국토교통부고시 제2019-684호 (2019.12.03.)	()는 지구내 편입구간
신설	소로	1	산5	10	10	국지도로	유수지1 구지면 대암리 566-10답	지구경계 구지면 대암리 556-10답	일반 도로		금회	
기정	소로	2	산50	8	77	국지도로	소로2-52 구지면 대암리 393답	소로2-56 구지면 대암리 382-1답	일반 도로		국토해양부고시 제2013-5호 (2013.01.09.)	
기정	소로	2	산52	8	197	국지도로	중로2-52 구지면 대암리 421전	중로2-50 구지면 대암리 558구	일반 도로		국토해양부고시 제2013-5호 (2013.01.09.)	
기정	소로	2	산53	8	57	국지도로	소로2-59 구지면 대암리 398답	소로2-50 구지면 대암리 393답	일반 도로		국토해양부고시 제2013-5호 (2013.01.09.)	
기정	소로	2	산54	8	57	국지도로	소로2-59 구지면 대암리 400대	소로2-50 구지면 대암리 394전	일반 도로		국토해양부고시 제2013-5호 (2013.01.09.)	
기정	소로	2	산59	8	102	국지도로	중로2-62 구지면 대암리 401-2대	소로2-52 구지면 대암리 397답	일반 도로		국토해양부고시 제2013-5호 (2013.01.09.)	
기정	소로	2	산61	8	78	국지도로	소로2-66 구지면 대암리 409대	소로2-59 구지면 대암리 400대	일반 도로		국토해양부고시 제2013-5호 (2013.01.09.)	
기정	소로	2	산66	8	110	국지도로	소로2-52 구지면 대암리 422전	소로2-56 구지면 대암리 370임	일반 도로		국토해양부고시 제2013-5호 (2013.01.09.)	
기정	소로	2	산67	8	69	국지도로	중로1-5 구지면 대암리 355-1답	구지면 대암리 903-4도	일반 도로		국토교통부고시 제2019-684호 (2019.12.03.)	
기정	소로	2	구46	8	386 (19)	국지도로	완충녹지19 구지면 유산리 114-1구	소로2-구49 구지면 목단리 158-5임	일반 도로		달성군고시 제22호 (2002.05.29)	()는 지구내 편입 구간
변경	소로	2	구46	8	386 (19)	국지도로	완충녹지19 구지면 유산리 114-1구	소로2-구49 구지면 목단리 158-5임	일반 도로		달성군고시 제22호 (2002.05.29)	()는 지구내 편입 구간 (선형변경)

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	기능	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
기정	소로	2	구51	8	93 (20)	국지도로	중로1-38 구지면 유산리 산24-2도	소로2-구24 구지면 유산리 175-5도	일반 도로		달성군고시 제22호 (2002.05.29)	()는 지구내 편입 구간
기정	소로	2	산37	5.3 ~10	208	국지도로	소로2-구46 구지면 유산리 597-1도	산단경계 구지면 유산리 166-1답	일반 도로		국토교통부고시 제2019-684호 (2019.12.03.)	
기정	소로	3	산45	6	20	특수도로	대로1-61 구지면 대암리 337-2답	소로2-47 구지면 대암리 337-1답	보행자 전용 도로		국토해양부고시 제2013-5호 (2013.01.09.)	
기정	소로	3	산54	4	18	국지도로	중로2-52 구지면 대암리 365답	지구경계 구지면 대암리 366전	일반 도로		국토해양부고시 제2009-954호 (2009.09.30)	
기정	소로	3	산55	6	20	국지도로	중로2-52 구지면 목단리 455도	지구경계 구지면 목단리 735도	일반 도로		국토해양부고시 제2009-954호 (2009.09.30)	
기정	소로	3	산56	4	38	국지도로	중로2-52 구지면 목단리 170-1전	산단경계 구지면 목단리 172-1전	일반 도로		국토교통부고시 제2018-35호 (2018.01.16.)	
기정	소로	3	산57	6	10	특수도로	소로3-58 구지면 대암리 394전	중로2-62 구지면 대암리 558구	보행자 전용 도로		국토교통부고시 제2019-684호 (2019.12.03.)	
기정	소로	3	산58	6	30	국지도로	소로2-50 구지면 대암리 393답	소로3-57 구지면 대암리 394전	일반 도로		국토교통부고시 제2019-684호 (2019.12.03.)	
기정	소로	3	산60	6	34	특수도로	중로3-64 구지면 내리 172전	중로2-63 구지면 내리 172전	보행자 전용 도로		국토교통부고시 제2019-684호 (2019.12.03.)	
기정	소로	3	산61	6	23	특수도로	광로2-23 구지면 내리 산25도	중로3-64 구지면 내리 172-1전	보행자 전용 도로		국토교통부고시 제2019-684호 (2019.12.03.)	
기정	소로	3	산62	4~5	191	국지도로	중로2-49 구지면 대암리 469-1전	산단경계 구지면 대암리 산63-1임	일반 도로		국토교통부고시 제2019-684호 (2019.12.03.)	
변경	소로	3	산62	4~5	190	국지도로	중로2-49 구지면 대암리 469-1전	산단경계 구지면 대암리 산63-1임	일반 도로		국토교통부고시 제2019-684호 (2019.12.03.)	(선형변경)
기정	소로	3	산63	4	39	국지도로	소로3-62 구지면 대암리 513-1전	산단경계 구지면 대암리 469-1전	일반 도로		국토교통부고시 제2019-684호 (2019.12.03.)	
기정	소로	3	산64	4	28	국지도로	중로2-49 구지면 대암리 465답	산단경계 구지면 대암리 922구	일반 도로		국토교통부고시 제2019-684호 (2019.12.03.)	
기정	소로	3	산65	4	41	국지도로	소로3-66 구지면 대암리 산56-6임	산단경계 구지면 대암리 904-7구	일반 도로		국토교통부고시 제2019-684호 (2019.12.03.)	
기정	소로	3	산66	4	20	국지도로	중로2-52 구지면 대암리 421-1전	산단경계 구지면 대암리 904-3구	일반 도로		국토교통부고시 제2019-684호 (2019.12.03.)	
기정	소로	3	산67	4	59	국지도로	소로3-66 구지면 대암리 415-1전	산단경계 구지면 대암리 903-9도	일반 도로		국토교통부고시 제2019-684호 (2019.12.03.)	
기정	소로	3	산68	4	71	국지도로	중로2-52 구지면 목단리 366전	산단경계 구지면 목단리 908구	일반 도로		국토교통부고시 제2019-684호 (2019.12.03.)	
기정	소로	3	산69	4	19	국지도로	중로2-52 구지면 목단리 300-1전	산단경계 구지면 목단리 726구	일반 도로		국토교통부고시 제2019-684호 (2019.12.03.)	
기정	소로	3	산70	4	25	국지도로	중로2-52 구지면 목단리 산59-1임	산단경계 구지면 목단리 산59-1임	일반 도로		국토교통부고시 제2019-684호 (2019.12.03.)	
기정	소로	3	산71	4	37	국지도로	중로2-52 구지면 목단리 92-26전	산단경계 구지면 목단리 136-1전	일반 도로		국토교통부고시 제2019-684호 (2019.12.03.)	
기정	소로	3	산72	4	24	국지도로	중로2-52 구지면 목단리 130-1전	산단경계 구지면 목단리 130-1전	일반 도로		국토교통부고시 제2019-684호 (2019.12.03.)	
기정	소로	3	산73	4	41	국지도로	소로2-구46 구지면 유산리 114-3전	산단경계 구지면 유산리 120-4답	일반 도로		국토교통부고시 제2019-684호 (2019.12.03.)	
변경	소로	3	산73	4	39	국지도로	소로2-구46 구지면 유산리 114-3전	산단경계 구지면 유산리 120-4답	일반 도로		국토교통부고시 제2019-684호 (2019.12.03.)	

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	기 능	기 점	종 점	사 용 태	주 요 경 과지	최 초 결 정일	비 고
기정	소로	3	산75	4	123	국지도로	중로2-52 구지면 유산리 202-1묘	산단경계 구지면 유산리 209-1답	일반 도로		국토교통부고시 제2019-684호 (2019.12.03.)	
기정	소로	3	산76	10	14	특수도로	중로2-62 구지면 대암리 407임	소로2-66 구지면 대암리 408대	보행자 전용 도로		국토교통부고시 제2019-684호 (2019.12.03.)	
기정	소로	3	산77	4	105.5	특수 도로	대로3-4 구지면 유산리 산28-23	구지면 유산리 산21-42	보행자 도로		국토교통부고시 제2021-3호 (2021.01.07.)	
기정	소로	3	산78	4	20	국지도로	소로3-구62 구지면 목단리89-6도	산단경계 구지면 목단리88-3전	일반 도로		국토교통부고시 제2022-440호 (2022.07.28.)	
기정	소로	3	산79	4	96	국지도로	중로2-52 구지면 유산리121-1전	소로2-구46 구지면 유산리114-1구	일반 도로		국토교통부고시 제2022-440호 (2022.07.28.)	
변경	소로	3	산79	4	82	국지 도로	중로2-52 구지면 유산리121-1전	소로2-구46 구지면 유산리114-1구	일반 도로		국토교통부고시 제2022-440호 (2022.07.28.)	
신설	소로	3	산80	4	84	국지도로	소로2-구46 구지면 유산리 597-1도	중로2-52 구지면 유산리 340-1답	일반 도로		국토교통부고시 제2022-440호 (2022.07.28.)	
기정	소로	3	구62	6	93 (20)	국지도로	중로2-52 구지면 목단리 92-11전	소로2-구47 구지면 목단리 715도	일반 도로		달성군고시 제8호 (2008.02.20)	()는 지구내 편입 구간

나) 주차장(변경없음) : 게재생략

다) 자동차정류장(변경없음) : 게재생략

2) 공간시설(변경)

가) 공원(변경)

○ 공원 총괄(변경)

구 분	기정		변경		변경후		비 고
	면 적 (m ²)	개 소 (개)	면 적 (m ²)	개 소 (개)	면 적 (m ²)	개 소 (개)	
합 계	467,847.0	12	증) 106.5	-	467,953.5	12	오기 정정
근린공원	418,931.1	5	증) 106.5	-	419,037.6	5	
체육공원	28,162.0	1	-	-	28,162.0	1	
어린이공원	11,365.9	5	-	-	11,365.9	5	
문화공원	9,338.0	1	증) 50	-	9,388.0	1	오기 정정

※ 문화공원 기정 면적 오기를 정정(9,338.0m² → 9,388.0m²)

○ 공원 결정 조서(변경)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종 류	위 치	면적(m²)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
합 계				-	467,847.0	증) 106.5	467,953.5		
1 단계				-	407,408.5	-	407,408.5		
기정	1	공원	근린공원	구지면 창리 1356공	126,479.0	-	126,479.0	국토해양부고시 제2009-954호	

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종 류	위 치	면적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
								(2009.09.30)	
기정	74	창리공원	근린공원	구지면 창리 1382공	130,196.4 (17,317.4)	-	130,196.4 (17,317.4)	대구시고시 제38호 (1999.4.20)	()는 지구 내
기정	2	공원	근린공원	구지면 응암리 1232공	25,363.1	-	25,363.1	국토해양부고시 제2013-5호 (2013.01.09)	
기정	3	공원	근린공원	구지면 고봉리 997공	221,142.1	-	221,142.1	국토해양부고시 제2009-954호 (2009.09.30)	
기정	2	공원	어린이 공원	구지면 창리 1349공	2,245.5	-	2,245.5	국토해양부고시 제2009-954호 (2009.09.30)	
기정	3	공원	어린이 공원	구지면 창리 1398공	2,406.2	-	2,406.2	국토해양부고시 제2013-5호 (2013.01.09.)	
기정	4	공원	어린이 공원	구지면 창리 1425공	1,560.8	-	1,560.8	국토해양부고시 제2009-954호 (2009.09.30)	
기정	5	공원	어린이 공원	구지면 창리 1450공	1,506.4	-	1,506.4	국토해양부고시 제2013-5호 (2013.01.09.)	
기정	1	공원	문화공원	구지면 응암리 1269공	9,388	-	9,388	국토교통부고시 제2015-76호 (2015.02.16.)	
2 단계				-	60,438.5	증) 1065	60,545.0		
기정	1	공원	체육공원	구지면 대암리 산2임	28,162	-	28,162	국토해양부고시 제2009-954호 (2009.09.30)	
변경	4	공원	근린공원	구지면 목단리 산20임	28,629.5	증) 1065	28,736.0	국토해양부고시 제2009-954호 (2009.09.30)	
기정	6	공원	어린이 공원	구지면 대암리 381-4전	3,647	-	3,647	국토해양부고시 제2013-5호 (2013.01.09.)	

나) 녹지(변경)

○ 녹지 총괄(변경)

구 분	기정		변경		변경후		비 고
	면 적 (㎡)	개 소 (개)	면 적 (㎡)	개 소 (개)	면 적 (㎡)	개 소 (개)	
합 계	461,196.0	20	증) 296.5	-	461,492.5	20	
완충녹지	418,443.7	18	증) 296.5	-	418,740.2	18	
연결녹지	42,752.3	2	-	-	42,752.3	2	

○ 녹지 결정 조서(변경)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종 류	위 치	면적(㎡)			최 초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
합 계				-	461,196.0	증) 296.5	461,492.5		
1 단계				-	265,108.5	-	265,108.5		
기정	2	녹지	완충녹지	구지면 수리리 1308공	16,628.5	-	16,628.5	국토해양부고시 제2009-954호 (2009.09.30)	
기정	3	녹지	완충녹지	구지면 화산리 1092공	22,152.0	-	22,152.0	국토해양부고시 제2009-954호 (2009.09.30)	
기정	4	녹지	완충녹지	구지면 창리 1366공	20,939.5	-	20,939.5	국토해양부고시 제2009-954호 (2009.09.30)	
기정	5	녹지	완충녹지	구지면 화산리 1099공	48,580.0	-	48,580.0	국토해양부고시 제2009-954호 (2009.09.30)	
기정	7	녹지	완충녹지	구지면 창리 1432공	17,735.4	-	17,735.4	국토해양부고시 제2009-954호 (2009.09.30)	
기정	8	녹지	완충녹지	현풍면 응암리 1250공	17,714.0	-	17,714.0	국토해양부고시 제2009-954호 (2009.09.30)	
기정	9	녹지	완충녹지	구지면 응암리 1254공	12,071.8	-	12,071.8	국토해양부고시 제2009-954호 (2009.09.30)	
기정	10	녹지	완충녹지	구지면 응암리 1256공	18,290.4	-	18,290.4	국토해양부고시 제2009-954호 (2009.09.30)	
기정	11	녹지	완충녹지	구지면 응암리 1281공	10,985.7	-	10,985.7	국토해양부고시 제2009-954호 (2009.09.30)	
기정	12	녹지	완충녹지	구지면 응암리 1246공	15,415.3	-	15,415.3	국토해양부고시 제2009-954호 (2009.09.30)	
기정	13	녹지	완충녹지	구지면 응암리 1249공	17,900.3	-	17,900.3	국토해양부고시 제2009-954호 (2009.09.30)	
기정	14	녹지	완충녹지	구지면 고봉리 1000공	3,943.3	-	3,943.3	국토해양부고시 제2009-954호 (2009.09.30)	
기정	1	녹지	연결녹지	구지면 창리 1377공	17,420.9	-	17,420.9	국토해양부고시 제2009-954호 (2009.09.30)	
기정	2	녹지	연결녹지	구지면 응암리 1270공	25,331.4	-	25,331.4	국토해양부고시 제2009-954호 (2009.09.30)	
2 단계				-	196,087.5	증) 296.5	196,384.0		
변경	15	녹지	완충녹지	구지면 내리 709-4답	32,625.0	증) 117	32,742.0	국토해양부고시 제2009-954호 (2009.09.30)	
변경	16	녹지	완충녹지	구지면 내리 산48-1임	25,427.0	증) 107	25,534.0	국토해양부고시 제2009-954호 (2009.09.30)	
변경	17	녹지	완충녹지	구지면 대암리 7-125답	52,833.5	증) 211.5	53,045.0	국토해양부고시 제2009-954호 (2009.09.30)	
기정	18	녹지	완충녹지	구지면 대암리 297-5답	4,247	-	4,247	국토해양부고시 제2013-5호 (2013.01.09.)	
변경	19	녹지	완충녹지	구지면 목단리 산12임	67,325.0	감) 139	67,186.0	국토해양부고시 제2009-954호 (2009.09.30)	
기정	20	녹지	완충녹지	구지면 유산리 67-2답	13,630.0	-	13,630.0	국토해양부고시 제2009-954호 (2009.09.30)	

다) 공공공지(변경없음) : 게재생략

3) 유통 및 공급시설계획(변경)

가) 용수공급계획(변경)

○ 용수수요량(변경)

구 분		용수량(m³/일)			취수원
		합계	1단계	2단계	
계	기정	30,936	19,387	11,549	-
	변경	31,194	19,387	11,807	
생활용수	기정	12,446	7,798	4,647	낙동강 제2취수장
	변경	12,434	7,798	4,636	
공업용수	기정	18,490	11,588	6,902	신설 취수장
	변경	18,760	11,589	7,171	

○ 용수공급계획(변경)

구 분	생활용수	공업용수
공급계획	- 낙동강 2취수장 계통 - 용수량 : - 기정 : 12,446(m³/일) - 변경 : 12,434(m³/일) - 매곡정수장에서 사업지구내 배수지를 신설하여 공급	- 신설 취수장 계통(낙동강) - 용수량 : - 기정 : 18,490(m³/일) - 변경 : 18,760(m³/일) - 물산업클러스터 부지내 신설정수장에서 정수하여 사업지내 공업용 배수지로 공급

○ 수도공급설비(변경없음) : 게재생략

나) 전기공급계획(변경)

○ 전력수요량(변경)

구 분	계획전력량(MWh/년)	비 고
전력량	기정 : 1,535,098 변경 : 1,546,255	기정 : 설비용량 378,043kVA, 최대부하 283,531kW 변경 : 설비용량 379,176kVA, 최대부하 284,382kW

○ 전기공급시설(변경없음) : 게재생략

다) 통신공급계획(변경)

○ 통신수요량(변경)

구 분	계획사용량(회선)	비 고
사용량	기정 : 32,664 변경 : 32,643	

라) 에너지공급계획(변경)

○ 에너지수요량(변경)

구 분	계획사용량(Gcal/년)	비 고
사용량	기정 : 2,392,289 변경 : 2,598,681	

○ 가스공급설비(변경)

구분	도면표시 번 호	시설명	위 치	면적(㎡)			최초 결정일	비 고
				기정	변경	변경후		
합 계			-	181.1	감) 10	171.1		
1단계			-	90.1	-	90.1		
기정	1	가스공급설비 (정압시설)	구지면 화산리 1355잡	45.0	-	45.0	국토교통부고시 제2015-644호 (2015.09.03.)	
기정	2	가스공급설비 (정압시설)	구지면 창리 1402잡	45.1	-	45.1	국토교통부고시 제2015-644호 (2015.09.03.)	
2단계			-	91	감) 10	81		
변경	3	가스공급설비 (정압시설)	구지면 대암리 339-1	45.5	감) 9.5	36.0	국토교통부고시 제2021-3호 (2021.01.07.)	
변경	4	가스공급설비 (정압시설)	구지면 대암리 7-87	45.5	감) 0.5	45.0	국토교통부고시 제2021-3호 (2021.01.07.)	

4) 공공·문화체육시설(변경없음) : 게재생략

5) 방재시설(변경)

가) 하천(변경없음) : 게재생략

나) 유수지(변경)

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면적(m ²)			최 초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
합 계			-	-	232,941.9 (242.5)	감) 8.0	232,933.9 (242.5)		
1 단계			-	-	150,156.9 (242.5)	-	150,156.9 (242.5)		
기정	1	유수지	유수지	구지면 창리 1369유	9,878.1 (124.6)	-	9,878.1 (124.6)	국토해양부고시 제2009-954호 (2009.09.30)	()는 도로, 하천 중복결정
기정	2	유수지	유수지	구지면 응암리 1248유	138,580.5 (117.9)	-	138,580.5 (117.9)	국토해양부고시 제2009-954호 (2009.09.30)	()는 도로, 하천 중복결정
기정	3	완충 저류지	저류시설	구지면 창리 1156-5답	1,698.3	-	1,698.3	국토교통부고시 제2016-143호 (2016.03.30)	
2 단계			-	-	82,785	감) 8.0	82,777.0		
변경	4	유수지	유수지	구지면 대암리 504답	82,785	감) 8.0	82,777.0	국토해양부고시 제2009-954호 (2009.09.30)	

6) 환경기초시설(변경없음) : 게재생략

라. 산업단지의 개발을 위한 주요시설의 지원계획(변경없음) : 게재생략

9. 재원조달계획(변경)

가. 추정사업비(변경없음) : 게재생략

나. 연차별 투자계획(변경)

○ 기정

구 분		비 용	연차별 계획(단위 : 억원)													
			2010년	2011년	2012년	2013년	2014년	2015년	2016년	2017년	2018년	2019년	2020년	2021년	2022년	2023년
사업비	계	16,542	1,676	1,499	1,143	1,111	935	1,302	2,286	1,729	1,215	1,215	1,215	608	304	304
	1단계	9,910	1,676	1,499	1,143	1,111	935	1,262	2,284	-	-	-	-	-	-	-
	2단계	6,632	-	-	-	-	-	40	2	1,729	1,215	1,215	1,215	608	304	304

○ 변경

구분		비용	연차별 계획(단위 : 억원)															
			2010년	2011년	2012년	2013년	2014년	2015년	2016년	2017년	2018년	2019년	2020년	2021년	2022년	2023년	2024년	
사업비	계	16,542	1,676	1,499	1,143	1,111	935	1,302	2,286	1,729	1,215	1,215	1,215	608	304	152	152	
	1단계	9,910	1,676	1,499	1,143	1,111	935	1,262	2,284	-	-	-	-	-	-	-	-	
	2단계	6,632	-	-	-	-	-	40	2	1,729	1,215	1,215	1,215	608	304	152	152	

다. 재원조달계획(변경없음) : 계재생략

10. 수용·사용할 토지·건축물, 그 밖의 물건이나 권리가 있는 경우 그 세목과 그 소유자 및 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제2조제5호의 규정에 의한 관계인의 성명·주소(변경없음) : 계재생략

11. 에너지사용계획(변경)

가. 전력공급계획 (변경)

1) 산업시설용지 전력수요량(변경)

○ 산업시설용지 전력수요량(전체, 변경)

구분		면적 (㎡)	전력사용량 (MWh/년)	가동률 (%)	평균부하 (kW)	부하율 (%)	최대부하 (kW)
기정	산업시설 계	4,580,226.6	1,535,098				368,590
	첨단기계 (IT융합기계정비)	799,933.8	228,541	86.2	30,266	47.5	63,718
	차세대 전자, 통신	425,882.5	185,472	83.7	25,296	72.4	34,939
	미래형 자동차	2,069,400.6	552,530	76.8	82,128	55.9	146,919
	신·재생에너지	392,769.1	192,732	84.9	25,914	67.9	38,165
	물산업집적단지	464,235.6	205,192	79.1	29,598	64.0	46,240
	기초산업	428,005.0	170,631	83.1	23,443	60.7	38,609

구분		면적 (㎡)	전력사용량 (MWh/년)	가동률 (%)	평균부하 (kW)	부하율 (%)	최대부하 (kW)
변경	산업시설 계	4,580,200.3	1,546,255				369,696
	첨단기계 (IT융합기계정비)	799,933.8	228,541	86.2	30,266	47.5	63,718
	차세대 전자, 통신	296,618.5	129,177	83.7	17,618	72.4	24,334
	미래형 자동차	1,945,175.3	519,362	76.8	77,198	55.9	138,100
	신·재생에너지	646,232.1	317,106	84.9	42,638	67.9	62,795
	물산업집적단지	464,235.6	205,192	79.1	29,598	64.0	46,240
	기초산업	428,005.0	146,877	84.1	19,929	57.8	34,509

주) 1. 전력원단위, 부하율 : 에너지사용계획 수립 및 협의절차등에 관한 규정, 지식경제부 고시 제2009-29호

2. 평균부하(kW)=전력사용량(MWh/년)×1000÷{8760h/년×가동률(%)}

3. 최대부하(kW)=평균부하(kW)÷부하율

○ 산업시설용지 전력수요량(1단계, 변경)

구분		면적 (㎡)	전력사용량 (MWh/년)	가동률 (%)	평균부하 (kW)	부하율 (%)	최대부하 (kW)
기정	산업시설 계	2,838,475.6	906,134				225,497
	첨단기계 (IT융합기계정비)	554,495.8	158,419	86.2	20,980	47.5	44,168
	차세대 전자, 통신	84,566.5	36,829	83.7	5,023	72.4	6,938
	미래형 자동차	1,545,629.6	412,683	76.8	61,341	55.9	109,733
	신·재생에너지	189,548.1	93,011	84.9	12,506	67.9	18,418
	물산업집적단지	464,235.6	205,192	79.1	29,598	64.0	46,240
	기초산업	-	-	-	-	-	-
변경	산업시설 계	2,838,449.3	906,127	-	-	-	225,496
	첨단기계 (IT융합기계정비)	554,495.8	158,419	86.2	20,980	47.5	44,168
	차세대 전자, 통신	84,566.5	36,829	83.7	5,023	72.4	6,938
	미래형 자동차	1,545,603.3	412,676	76.8	61,340	55.9	109,732
	신·재생에너지	189,548.1	93,011	84.9	12,506	67.9	18,418
	물산업집적단지	464,235.6	205,192	79.1	29,598	64.0	46,240
	기초산업	-	-	-	-	-	-

○ 산업시설용지 전력수요량(2단계, 변경)

구분		면적 (㎡)	전력사용량 (MWh/년)	가동률 (%)	평균부하 (kW)	부하율 (%)	최대부하 (kW)
기정	산업시설 계	1,741,751.0	628,964				143,093
	첨단기계 (IT융합기계정비)	245,438.0	70,122	86.2	9,286	47.5	19,550
	차세대 전자, 통신	341,316.0	148,643	83.7	20,273	72.4	28,001
	미래형 자동차	523,771.0	139,847	76.8	20,787	55.9	37,186
	신·재생에너지	203,221.0	99,721	84.9	13,408	67.9	19,747
	물산업집적단지	-	-	-	-	-	-
	기초산업	428,005.0	170,631	83.1	23,443	60.7	38,609
변경	산업시설 계	1,741,751.0	640,128	-	-	-	144,200
	첨단기계 (IT융합기계정비)	245,438.0	70,122	86.2	9,286	47.5	19,550
	차세대 전자, 통신	212,052.0	92,348	83.7	12,595	72.4	17,396
	미래형 자동차	399,572.0	106,686	76.8	15,858	55.9	28,368
	신·재생에너지	456,684.0	224,095	84.9	30,132	67.9	44,377
	물산업집적단지	-	-	-	-	-	-
	기초산업	428,005.0	146,877	84.1	19,929	57.8	34,509

2) 기타시설용지 전력수요량(변경)

○ 기타시설용지 전력수요량(전체, 변경)

구 분		면적 (㎡)	연면적 (㎡)	단위부하 (VA/㎡)	전력부하 (kVA)	수용률 (%)	수요부하 (kVA)
기 정	총 계	-	2,790,672	-	340,626	-	161,769
	주택시설 계	-	1,095,263	-	57,360	-	20,612
	단독주택	468	226,340	30+2,500(VA/세대)	7,960	35	2,786
	공동주택	9,685	868,923	-	49,400	-	17,826
	60㎡ 이하	3,276	215,386	3,000VA/세대	9,828	35	3,440
	60~85㎡ 이하	6,409	653,537	4,500VA/세대	28,841	35	10,094
	85㎡ 이상	-	-	-	-	-	-
	동력용(공동주택)	-	868,923	-	10,731	40	4,292
	상업·업무시설 계	-	994,102	-	189,661	-	94,832
	연구시설용지	-	609,684	220	134,130	50	67,065
	물류시설용지	-	25,485	96	2,447	50	1,224
	근린생활시설	-	25,195	120	3,023	50	1,512
	상업·업무용지	-	333,738	150	50,061	50	25,031
	공공·지원시설 계	-	701,307	-	93,605	-	46,325
	지원시설	-	500,458	140	70,064	50	35,032
	종교용지	-	7,974	180	1,435	30	431
	체육시설	-	15,079	100	1,508	40	603
	공공청사	-	25,886	140	3,624	50	1,812
	문화시설	-	16,955	140	2,374	50	1,187
	사회복지시설	-	15,852	100	1,585	50	793
	학교	-	98,935	60	5,936	40	2,374
	주차장	64,331	-	1.25	80	100	80
	주유소	-	8,306	120	997	50	499
	자동차정류장	-	9,262	100	926	50	463
	폐수종말처리시설 (관리동)	-	2,600	100	260	50	130
	폐수종말처리시설 (시설)	20,200㎡/일	-	98VA/㎡	1,980	40	792
	수도공급설비	11,778	-	100	1,178	40	471
	도로	1,230,889	-	1.25	1,541	100	1,541
	공원	467,847	-	0.25	117	100	117
	설비용량	161,769	÷1.3(부등율)=	124,438	(kVA)		
	최대부하	124,438	×0.9(역율)=	111,994	(kW)		

구 분		면적 (㎡)	연면적 (㎡)	단위부하 (VA/㎡)	전력부하 (kVA)	수용률 (%)	수요부하 (kVA)
변경	총 계	-	2,790,688	-	339,746	-	161,417
	주택시설 계	-	1,095,263	-	57,360	-	20,612
	단독주택	468	226,340	30+2,500(VA/세대)	7,960	35	2,786
	공동주택	9,685	868,923	-	49,400		17,826
	60㎡ 이하	3,276	215,386	3,000VA/세대	9,828	35	3,440
	60~85㎡ 이하	6,409	653,537	4,500VA/세대	28,841	35	10,094
	85㎡ 이상	-	-	-	-	-	-
	동력용(공동주택)	-	868,923	-	10,731	40	4,292
	상업·업무시설 계	-	994,102	-	189,661	-	94,832
	연구시설용지	-	609,684	220	134,130	50	67,065
	물류시설용지	-	25,485	96	2,447	50	1,224
	근린생활시설	-	25,195	120	3,023	50	1,512
	상업·업무용지	-	333,738	150	50,061	50	25,031
	공공·지원시설 계	-	701,323	-	92,725	-	45,973
	지원시설	-	500,458	140	70,064	50	35,032
	종교용지	-	7,974	180	1,435	30	431
	체육시설	-	15,079	100	1,508	40	603
	공공청사	-	25,906	140	3,627	50	1,814
	문화시설	-	16,955	140	2,374	50	1,187
	사회복지시설	-	15,852	100	1,585	50	793
	학교	-	98,935	60	5,936	40	2,374
	주차장	64,331	-	1.25	80	100	80
	주유소	-	8,306	120	997	50	499
	자동차정류장	-	9,262	100	926	50	463
	폐수종말처리시설 (관리동)	-	2,596	100	260	50	130
	폐수종말처리시설 (시설)	11,200㎡/일	-	98VA/㎡	1,098	40	792
	수도공급설비	11,778	-	100	1,178	40	471
	도로	1,232,238	-	1.25	1,540	100	1,540
	공원	467,954	-	0.25	117	100	117
	설비용량	161,770	÷1.3(부등율)=	124,438	(kVA)		
	최대부하	124,438	×0.9(역율)=	111,994	(kW)		

○ 기타시설용지 전력수요량(1단계, 변경)

구 분		면적 (㎡)	연면적 (㎡)	단위부하 (VA/㎡)	전력부하 (kVA)	수용률 (%)	수요부하 (kVA)
기 정	총 계	-	2,332,912	-	305,708	-	146,917
	주택시설 계	-	769,092	-	39,046	-	14,016
	단독주택	435	210,075	30+2,500(VA/세대)	7,390	35	2,587
	공동주택	5,482	559,017	-	31,656	-	11,429
	60㎡ 이하	-	-	-	-	-	-
	60~85㎡ 이하	5,482	559,017	4,500VA/세대	24,669	35	8,634
	85㎡ 이상	-	-	-	-	-	-
	동력용(공동주택)	-	559,017	-	6,987	40	2,795
	상업·업무시설 계	-	994,102	-	189,661	-	94,832
	연구시설용지	-	609,684	220	134,130	50	67,065
	물류시설용지	-	25,485	96	2,447	50	1,224
	근린생활시설	-	25,195	120	3,023	50	1,512
	상업·업무용지	-	333,738	150	50,061	50	25,031
	공공·지원시설 계	-	569,718	-	77,001	-	38,069
	지원시설	-	414,016	140	57,962	50	28,981
	종교용지	-	7,974	180	1,435	30	431
	체육시설	-	15,079	100	1,508	40	603
	공공청사	-	25,886	140	3,624	50	1,812
	문화시설	-	16,955	140	2,374	50	1,187
	사회복지시설	-	15,852	100	1,585	50	793
	학교	-	67,535	60	4,052	40	1,621
	주차장	46,348	-	1.25	58	100	58
	주유소	-	4,203	120	504	50	252
	자동차정류장	-	-	-	-	-	-
	폐수종말처리시설 (관리동)	-	2,218	100	222	50	111
	폐수종말처리시설 (시설)	12,750㎡/일	-	98VA/㎡	1,250	40	500
	수도공급설비	11,778	-	100	1,178	40	471
	도로	915,809	-	1.25	1,147	100	1,147
	공원	407,409	-	0.25	102	100	102
	설비용량	146,917	÷1.3(부등율)=	113,013	(kVA)		
	최대부하	113,013	×0.9(역율)=	101,712	(kW)		
변 경	총 계	-	2,332,928	-	305,557	-	146,857
	주택시설 계	-	769,092	-	39,046	-	14,016
	단독주택	435	210,075	30+2,500(VA/세대)	7,390	35	2,587
	공동주택	5,482	559,017	-	31,656	-	11,429
	60㎡ 이하	-	-	-	-	-	-
	60~85㎡ 이하	5,482	559,017	4,500VA/세대	24,669	35	8,634
	85㎡ 이상	-	-	-	-	-	-
	동력용(공동주택)	-	559,017	-	6,987	40	2,795
	상업·업무시설 계	-	994,102	-	189,661	-	94,832
	연구시설용지	-	609,684	220	134,130	50	67,065
	물류시설용지	-	25,485	96	2,447	50	1,224
	근린생활시설	-	25,195	120	3,023	50	1,512
	상업·업무용지	-	333,738	150	50,061	50	25,031
	공공·지원시설 계	-	569,734	-	76,850	-	38,009
	지원시설	-	414,016	140	57,962	50	28,981
	종교용지	-	7,974	180	1,435	30	431
	체육시설	-	15,079	100	1,508	40	603
	공공청사	-	25,906	140	3,627	50	1,814
	문화시설	-	16,955	140	2,374	50	1,187

구 분		면적 (㎡)	연면적 (㎡)	단위부하 (VA/㎡)	전력부하 (kVA)	수용률 (%)	수요부하 (kVA)
	사회복지시설	-	15,852	100	1,585	50	793
	학교	-	67,535	60	4,052	40	1,621
	주차장	46,348	-	1.25	58	100	58
	주유소	-	4,203	120	504	50	252
	자동차정류장	-	-	-	-	-	-
	폐수종말처리시설 (관리동)	-	2,214	100	221	50	111
	폐수종말처리시설 (시설)	11,200㎡/일	-	98VA/㎡	1,980	40	792
	수도공급설비	11,778	-	100	1,178	40	471
	도로	916,568	-	1.25	1,146	100	1,146
	공원	407,409	-	0.25	102	100	102
	설비용량	146,857	÷1.3(부등율)=		112,967 (kVA)		
	최대부하	112,967	×0.9(역율)=		101,670 (kW)		

○ 기타시설용지 전력수요량(2단계, 변경)

구 분		면적 (㎡)	연면적 (㎡)	단위부하 (VA/㎡)	전력부하 (kVA)	수용률 (%)	수요부하 (kVA)
기 정	총 계	-	457,760	-	34,918	-	14,852
	주택시설 계	-	326,171	-	18,314	-	6,596
	단독주택	33	16,265	30+2,500(VA/세대)	570	35	199
	공동주택	4,203	309,906	-	17,744	-	6,397
	60㎡ 이하	3,276	215,386	3,000VA/세대	9,828	35	3,440
	60~85㎡ 이하	927	94,520	4,500VA/세대	4,172	35	1,460
	85㎡ 이상	-	-	-	-	-	-
	동력용(공동주택)	-	309,906	-	3,744	40	1,497
	상업·업무시설 계	-	-	-	-	-	-
	연구시설용지	-	-	-	-	-	-
	물류시설용지	-	-	-	-	-	-
	근린생활시설	-	-	-	-	-	-
	상업·업무용지	-	-	-	-	-	-
	공공·지원시설 계	-	131,589	-	16,604	-	8,256
	지원시설	-	86,442	140	12,102	50	6,051
	종교용지	-	-	-	-	-	-
	체육시설	-	-	-	-	-	-
	공공청사	-	-	-	-	-	-
	문화시설	-	-	-	-	-	-
	사회복지시설	-	-	-	-	-	-
	학교	-	31,400	60	1,884	40	753
	주차장	17,983	-	1.25	22	100	22
	주유소	-	4,103	120	493	50	247
	자동차정류장	-	9,262	100	926	50	463
	폐수종말처리시설 (관리동)	-	382	100	38	50	19
	폐수종말처리시설 (시설)	7,450㎡/일	-	98VA/㎡	730	40	292

구 분		면적 (㎡)	연면적 (㎡)	단위부하 (VA/㎡)	전력부하 (kVA)	수용률 (%)	수요부하 (kVA)
	수도공급설비	-	-	-	-	-	-
	도로	315,080	-	1.25	394	100	394
	공원	60,439	-	0.25	15	100	15
	설비용량	14,852	÷1.3(부등율)= 11,425 (kVA)				
	최대부하	11,425	×0.9(역율)= 10,283 (kW)				
변경	총 계	-	457,760	-	34,189	-	14,560
	주택시설 계	-	326,171	-	18,314	-	6,596
	단독주택	33	16,265	30+2,500(VA/세대)	570	35	199
	공동주택	4,203	309,906	-	17,744	-	6,397
	60㎡ 이하	3,276	215,386	3,000VA/세대	9,828	35	3,440
	60~85㎡ 이하	927	94,520	4,500VA/세대	4,172	35	1,460
	85㎡ 이상	-	-	-	-	-	-
	동력용(공동주택)	-	309,906	-	3,744	40	1,497
	상업·업무시설 계	-	-	-	-	-	-
	연구시설용지	-	-	-	-	-	-
	물류시설용지	-	-	-	-	-	-
	근린생활시설	-	-	-	-	-	-
	상업·업무용지	-	-	-	-	-	-
	공공·지원시설 계	-	131,589	-	15,875	-	7,964
	지원시설	-	86,442	140	12,102	50	6,051
	종교용지	-	-	-	-	-	-
	체육시설	-	-	-	-	-	-
	공공청사	-	-	-	-	-	-
	문화시설	-	-	-	-	-	-
	사회복지시설	-	-	-	-	-	-
	학교	-	31,400	60	1,884	40	753
	주차장	17,983	-	1.25	22	100	22
	주유소	-	4,103	120	493	50	247
	자동차정류장	-	9,262	100	926	50	463
	폐수종말처리시설 (관리동)	-	382	100	39	50	19
	폐수종말처리시설 (시설)	-	-	-	-	-	-
	수도공급설비	-	-	-	-	-	-
	도로	315,670	-	1.25	394	100	394
	공원	60,545	-	0.25	15	100	15
	설비용량	14,560	÷1.3(부등율)= 11,200 (kVA)				
	최대부하	11,200	×0.9(역율)= 10,080 (kW)				

나. 도시가스공급계획(변경)

1) 취사용 도시가스 수요량(변경)

○ 취사용 도시가스 수요량(전체, 변경)

구 분		연면적 (㎡)	취사원단위 (Mcal/㎡·년)	취사용열량 (Gcal/년)	LNG (천Nm³/년)	비고
기 정	총 계	2,790,672	-	35,929	3,444	
	주택시설 계	1,095,263	-	14,363	1,377	
	단독주택	226,340	1,486.80	696	67	Mcal/세대·년
	공동주택	868,923	1,411.20	13,667	1,310	Mcal/세대·년
	상업·업무시설 계	994,102	-	18,692	1,793	
	연구시설용지	609,684	24.17	14,736	1,413	
	물류시설용지	25,485	2.84	72	7	
	근린생활시설	25,195	17.71	446	43	
	상업·업무용지	333,738	10.30	3,438	330	
	공공·지원시설 계	701,307	-	2,874	274	
	지원시설	500,458	2.84	1,421	136	
	종교용지	7,974	2.84	23	2	
	체육시설	15,079	4.20	63	6	
	공공청사	25,886	4.20	109	10	
	문화시설	16,955	4.20	71	7	
	사회복지시설	15,852	4.20	67	6	
	학교	98,935	10.70	1,059	102	
	주유소	8,306	2.84	24	2	
	자동차정류장	9,262	2.84	26	2	
	폐수종말처리시설 (관리동)	2,600	4.20	11	1	
변 경	총 계	2,790,688	-	35,929	3,444	
	주택시설 계	1,095,263	-	14,363	1,377	
	단독주택	226,340	1,486.80	696	67	Mcal/세대·년
	공동주택	868,923	1,411.20	13,667	1,310	Mcal/세대·년
	상업·업무시설 계	994,102	-	18,692	1,793	
	연구시설용지	609,684	24.17	14,736	1,413	
	물류시설용지	25,485	2.84	72	7	
	근린생활시설	25,195	17.71	446	43	
	상업·업무용지	333,738	10.30	3,438	330	
	공공·지원시설 계	701,323	-	2,874	274	
	지원시설	500,458	2.84	1,421	136	
	종교용지	7,974	2.84	23	2	
	체육시설	15,079	4.20	63	6	
	공공청사	25,906	4.20	109	10	
	문화시설	16,955	4.20	71	7	
	사회복지시설	15,852	4.20	67	6	
	학교	98,935	10.70	1,059	102	
	주유소	8,306	2.84	24	2	
	자동차정류장	9,262	2.84	26	2	
	폐수종말처리시설 (관리동)	2,596	4.20	11	1	

○ 취사용 도시가스 수요량(1단계, 변경)

구 분		연면적 (㎡)	취사원단위 (Mcal/㎡·년)	취사용열량 (Gcal/년)	LNG (천Nm³/년)	비 고
기 정	총 계	2,332,912	-	29,328	2,812	
	주택시설 계	769,092	-	8,383	804	
	단독주택	210,075	1,486.80	647	62	Mcal/세대·년
	공동주택	559,017	1,411.20	7,736	742	Mcal/세대·년
	상업·업무시설 계	994,102	-	18,692	1,793	
	연구시설용지	609,684	24.17	14,736	1,413	
	물류시설용지	25,485	2.84	72	7	
	근린생활시설	25,195	17.71	446	43	
	상업·업무용지	333,738	10.30	3,438	330	
	공공·지원시설 계	569,718	-	2,253	215	
	지원시설	414,016	2.84	1,176	113	
	종교용지	7,974	2.84	23	2	
	체육시설	15,079	4.20	63	6	
	공공청사	25,886	4.20	109	10	
	문화시설	16,955	4.20	71	7	
	사회복지시설	15,852	4.20	67	6	
	학교	67,535	10.70	723	69	
	주유소	4,203	2.84	12	1	
	자동차정류장	-	-	-	-	
	폐수종말처리시설 (관리동)	2,218	4.20	9	1	
변 경	총 계	2,332,928	-	29,328	2,812	
	주택시설 계	769,092	-	8,383	804	
	단독주택	210,075	1,486.80	647	62	Mcal/세대·년
	공동주택	559,017	1,411.20	7,736	742	Mcal/세대·년
	상업·업무시설 계	994,102	-	18,692	1,793	
	연구시설용지	609,684	24.17	14,736	1,413	
	물류시설용지	25,485	2.84	72	7	
	근린생활시설	25,195	17.71	446	43	
	상업·업무용지	333,738	10.30	3,438	330	
	공공·지원시설 계	569,734	-	2,253	215	
	지원시설	414,016	2.84	1,176	113	
	종교용지	7,974	2.84	23	2	
	체육시설	15,079	4.20	63	6	
	공공청사	25,906	4.20	109	10	
	문화시설	16,955	4.20	71	7	
	사회복지시설	15,852	4.20	67	6	
	학교	67,535	10.70	723	69	
	주유소	4,203	2.84	12	1	
	자동차정류장	-	-	-	-	
	폐수종말처리시설 (관리동)	2,214	4.20	9	1	

○ 취사용 도시가스 수요량(2단계, 변경없음)

구 분		연면적 (㎡)	취사원단위 (Mcal/㎡·년)	취사용열량 (Gcal/년)	LNG (천Nm³/년)	비고
기정	총 계	457,760	-	6,601	632	
	주택시설 계	326,171	-	5,980	573	
	단독주택	16,265	1,486.80	49	5	Mcal/세대·년
	공동주택	309,906	1,411.20	5,931	568	Mcal/세대·년
	상업·업무시설 계	-	-	-	-	
	연구시설용지	-	-	-	-	
	물류시설용지	-	-	-	-	
	근린생활시설	-	-	-	-	
	상업·업무용지	-	-	-	-	
	공공·지원시설 계	131,589	-	621	59	
	지원시설	86,442	2.84	245	23	
	종교용지	-	-	-	-	
	체육시설	-	-	-	-	
	공공청사	-	-	-	-	
	문화시설	-	-	-	-	
	사회복지시설	-	-	-	-	
	학교	31,400	10.70	336	33	
	주유소	4,103	2.84	12	1	
	자동차정류장	9,262	2.84	26	2	
	폐수종말처리시설 (관리동)	382	4.20	2	-	

다. 열공급계획(변경)

1) 산업시설용지(제조시설용지) 열수요 예측(변경)

○ 산업시설용지 열수요 예측(전체, 변경)

구분		면적 (㎡)	직접열사용량 (Gcal/년)	간접열사용량 (Gcal/년)	계 (Gcal/년)
기정	산업시설 계	4,580,226.6	1,201,686	1,009,043	2,210,729
	첨단기계 (IT 융합 기계정비)	799,933.8	103,991	82,393	186,384
	차세대 전자, 통신	425,882.5	42,588	61,753	104,341
	미래형 자동차	2,069,400.6	343,520	343,520	687,040
	신재생에너지	392,769.1	347,601	187,351	534,952
	물산업집적단지	464,235.6	238,153	238,153	476,306
	기초산업	428,005.0	125,833	95,873	221,706
변경	산업시설 계	4,580,200.3	1,359,925	1,057,197	2,417,122
	첨단기계 (IT 융합 기계정비)	799,933.8	103,991	82,393	186,384
	차세대 전자, 통신	296,618.5	29,662	43,010	72,672
	미래형 자동차	1,945,175.3	322,899	322,899	645,798
	신재생에너지	646,232.1	571,915	308,253	880,168
	물산업집적단지	464,235.6	238,153	238,153	476,306
	기초산업	428,005.0	93,305	62,489	155,794

주) 원단위 자료 : 에너지사용계획 수립 및 협의 절차 등에 관한 규정, 지식경제부 고시 제2009-29호

○ 산업시설용지 열수요 예측(1단계, 변경)

구분		면적 (㎡)	직접열사용량 (Gcal/년)	간접열사용량 (Gcal/년)	계 (Gcal/년)
기정	산업시설 계	2,838,475.6	743,019	654,517	1,397,536
	첨단기계 (IT 융합 기계정비)	554,495.8	72,084	57,113	129,197
	차세대 전자, 통신	84,566.5	8,457	12,262	20,719
	미래형 자동차	1,545,629.6	256,575	256,575	513,150
	신·재생에너지	189,548.1	167,750	90,414	258,164
	물산업집적단지	464,235.6	238,153	238,153	476,306
	기초산업	-	-	-	-
변경	산업시설 계	2,838,449.3	743,014	654,512	1,397,526
	첨단기계 (IT 융합 기계정비)	554,495.8	72,084	57,113	129,197
	차세대 전자, 통신	84,566.5	8,457	12,262	20,719
	미래형 자동차	1,545,603.3	256,570	256,570	513,140
	신·재생에너지	189,548.1	167,750	90,414	258,164
	물산업집적단지	464,235.6	238,153	238,153	476,306
	기초산업	-	-	-	-

○ 산업시설용지 열수요 예측(2단계, 변경)

구분		면적 (㎡)	직접열사용량 (Gcal/년)	간접열사용량 (Gcal/년)	계 (Gcal/년)
기정	산업시설 계	1,741,751.0	458,667	354,526	813,193
	첨단기계 (IT 융합 기계정비)	245,438.0	31,907	25,280	57,187
	차세대 전자, 통신	341,316.0	34,131	49,491	83,622
	미래형 자동차	523,771.0	86,945	86,945	173,890
	신·재생에너지	203,221.0	179,851	96,937	276,788
	물산업집적단지	-	-	-	-
	기초산업	428,005.0	125,833	95,873	221,706
변경	산업시설 계	1,741,751.0	616,911	402,685	1,019,596
	첨단기계 (IT 융합 기계정비)	245,438.0	31,907	25,280	57,187
	차세대 전자, 통신	212,052.0	21,205	30,748	51,953
	미래형 자동차	399,572.0	66,329	66,329	132,658
	신·재생에너지	456,684.0	404,165	217,839	622,004
	물산업집적단지	-	-	-	-
	기초산업	428,005.0	93,305	62,489	155,794

○ 산업시설용지 최대열수요 예측(전체, 변경)

구분		간접열 (Gcal/년)	가동률 (%)	가동시간 (h)	평균부하 (Gcal/h)	부하율 (%)	최대부하 (Gcal/h)
기정	산업시설 계	1,009,043	-	-	-	-	385.4
	첨단기계 (IT 융합 기계정비)	82,393	86.2	7,551	10.9	33.0	33.0
	차세대 전자, 통신	61,753	83.7	7,332	8.4	33.0	25.5
	미래형 자동차	343,520	76.8	6,728	51.1	33.0	154.8
	신·재생에너지	187,351	84.9	7,437	25.2	33.0	76.4
	물산업집적단지	238,153	79.1	6,933	34.4	57.3	60.1
	기초산업	95,873	83.1	7,279	13.2	37.0	35.6
주) 1. 가동률 : 에너지사용계획협의제도 개선방안 연구용역보고서, 에너지관리공단, 2002.09 2. 부하율 : 집단에너지 중장기보급 계획수립 연구, 에너지관리공단, 1998.04 3. 동시부하율 80% 적용시 최대부하는 308.3Gcal/h 임							
변경	산업시설 계	1,057,197	-	-	-	-	412.5
	첨단기계 (IT 융합 기계정비)	82,393	86.2	7,551	10.9	33.0	33.0
	차세대 전자, 통신	43,010	83.7	7,332	5.9	33.0	17.9
	미래형 자동차	322,899	76.8	6,728	48	33.0	145.5
	신·재생에너지	308,253	84.9	7,437	41.4	33.0	125.5
	물산업집적단지	238,153	79.1	6,933	34.4	53.1	64.8
	기초산업	62,489	84.1	7,370	8.5	33.0	25.8
주) 1. 가동률 : 에너지사용계획협의제도 개선방안 연구용역보고서, 에너지관리공단, 2002.09 2. 부하율 : 집단에너지 중장기보급 계획수립 연구, 에너지관리공단, 1998.04 3. 동시부하율 80% 적용시 최대부하는 330.0cal/h 임							

○ 산업시설용지 최대열수요 예측(1단계, 변경)

구분		간접열 (Gcal/년)	가동률 (%)	가동시간 (h)	평균부하 (Gcal/h)	부하율 (%)	최대부하 (Gcal/h)
기정	산업시설 계	654,517	-	-	-	-	240.8
	첨단기계 (IT 융합 기계정비)	57,113	86.2	7,551	7.6	33.0	23.0
	차세대 전자, 통신	12,262	83.7	7,332	1.7	33.0	5.2
	미래형 자동차	256,575	76.8	6,728	38.1	33.0	115.5
	신·재생에너지	90,414	84.9	7,437	12.2	33.0	37.0
	물산업집적단지	238,153	79.1	6,933	34.4	57.3	60.1
	기초산업	-	-	-	-	-	-
변경	산업시설 계	654,512	-	-	-	-	245.5
	첨단기계 (IT 융합 기계정비)	57,113	86.2	7,551	7.6	33.0	23.0
	차세대 전자, 통신	12,262	83.7	7,332	1.7	33.0	5.2
	미래형 자동차	256,570	76.8	6,728	38.1	33.0	115.5
	신·재생에너지	90,414	84.9	7,437	12.2	33.0	37.0
	물산업집적단지	238,153	79.1	6,933	34.4	53.1	64.8
	기초산업	-	-	-	-	-	-

○ 산업시설용지 최대열수요 예측(2단계, 변경)

구분		간접열 (Gcal/년)	가동률 (%)	가동시간 (h)	평균부하 (Gcal/h)	부하율 (%)	최대부하 (Gcal/h)
기정	산업시설 계	354,526	-	-	-	-	144.7
	첨단기계 (IT 융합 기계정비)	25,280	86.2	7,551	3.3	33.0	10.0
	차세대 전자, 통신	49,491	83.7	7,332	6.8	33.0	20.6
	미래형 자동차	86,945	76.8	6,728	12.9	33.0	39.1
	신·재생에너지	96,937	84.9	7,437	13	33.0	39.4
	물산업집적단지	-	-	-	-	-	-
	기초산업	95,873	83.1	7,279	13.2	37.0	35.6
변경	산업시설 계	402,685	-	-	-	-	167.0
	첨단기계 (IT 융합 기계정비)	25,280	86.2	7,551	3.3	33.0	10.0
	차세대 전자, 통신	30,748	83.7	7,332	4.2	33.0	12.7
	미래형 자동차	66,329	76.8	6,728	9.9	33.0	30.0
	신·재생에너지	217,839	84.9	7,437	29.2	33.0	88.5
	물산업집적단지	-	-	-	-	-	-
	기초산업	62,489	84.1	7,370	8.5	33.0	25.8

2) 기타시설용지 열수요 예측(변경)

○ 기타시설용지 열수요 예측(전체, 변경)

구분		난방면적 (㎡)	최대열부하(Mcal/h)			연간열부하(Gcal/년)		
			난방부하	급탕부하	열부하	난방부하	급탕부하	열부하
기정	총 계	2,227,290	111,051	20,241	129,575	128,759	52,802	181,560
	주택시설 계	887,528	33,319	12,737	45,131	76,810	38,802	115,612
	단독주택	192,389	8,337	2,309	10,414	19,219	7,034	26,253
	공동주택	695,139	24,982	10,428	34,717	57,591	31,768	89,359
	상업·업무시설 계	778,716	47,420	3,902	50,588	33,984	7,413	41,396
	연구시설용지	487,747	27,563	2,439	30,001	15,632	3,797	19,429
	물류시설용지	3,823	244	27	257	267	74	340
	근린생활시설	20,156	1,103	101	1,153	1,017	249	1,266
	상업·업무용지	266,990	18,510	1,335	19,177	17,068	3,293	20,361
	공공·지원시설 계	561,046	30,312	3,602	33,856	17,965	6,587	24,552
	지원시설	400,366	22,292	2,803	25,095	12,643	5,232	17,875
	종교용지	6,379	406	13	419	230	24	254
	체육시설	12,063	575	60	635	326	113	439
	공공청사	20,709	1,153	145	1,298	654	226	880
	문화시설	13,564	939	27	966	533	51	584
	사회복지시설	12,682	689	63	752	391	118	509
	학교	79,148	3,276	392	3,664	1,679	525	2,204
	주유소	6,645	403	47	426	501	135	636
	자동차정류장	7,410	449	37	468	709	114	823
	폐수종말처리시설 (관리동)	2,080	130	15	133	299	49	348

구 분		난방면적 (㎡)	최대열부하(Mcal/h)			연간열부하(Gcal/년)		
			난방부하	급탕부하	열부하	난방부하	급탕부하	열부하
변경	총 계	2,227,303	111,051	20,241	129,576	128,758	52,802	181,559
	주택시설 계	887,528	33,319	12,737	45,131	76,810	38,802	115,612
	단독주택	192,389	8,337	2,309	10,414	19,219	7,034	26,253
	공동주택	695,139	24,982	10,428	34,717	57,591	31,768	89,359
	상업·업무시설 계	778,716	47,420	3,902	50,588	33,984	7,413	41,396
	연구시설용지	487,747	27,563	2,439	30,001	15,632	3,797	19,429
	물류시설용지	3,823	244	27	257	267	74	340
	근린생활시설	20,156	1,103	101	1,153	1,017	249	1,266
	상업·업무용지	266,990	18,510	1,335	19,177	17,068	3,293	20,361
	공공·지원시설 계	561,059	30,312	3,602	33,857	17,964	6,587	24,551
	지원시설	400,366	22,292	2,803	25,095	12,643	5,232	17,875
	종교용지	6,379	406	13	419	230	24	254
	체육시설	12,063	575	60	635	326	113	439
	공공청사	20,725	1,154	145	1,299	654	226	880
	문화시설	13,564	939	27	966	533	51	584
	사회복지시설	12,682	689	63	752	391	118	509
	학교	79,148	3,276	392	3,664	1,679	525	2,204
	주유소	6,645	403	47	426	501	135	636
	자동차정류장	7,410	449	37	468	709	114	823
	폐수종말처리시설 (관리동)	2,077	129	15	133	298	49	347

○ 기타시설용지 열수요 예측(1단계, 변경)

구 분		난방면적 (㎡)	최대열부하(Mcal/h)			연간열부하(Gcal/년)		
			난방부하	급탕부하	열부하	난방부하	급탕부하	열부하
기정	총 계	1,860,268	95,792	15,683	110,062	102,677	39,706	142,382
	주택시설 계	625,778	23,617	8,851	31,813	54,445	26,966	81,411
	단독주택	178,564	7,738	2,143	9,666	17,838	6,528	24,366
	공동주택	447,214	15,879	6,708	22,147	36,607	20,438	57,045
	상업·업무시설 계	778,716	47,420	3,902	50,588	33,984	7,413	41,396
	연구시설용지	487,747	27,563	2,439	30,001	15,632	3,797	19,429
	물류시설용지	3,823	244	27	257	267	74	340
	근린생활시설	20,156	1,103	101	1,153	1,017	249	1,266
	상업·업무용지	266,990	18,510	1,335	19,177	17,068	3,293	20,361
	공공·지원시설 계	455,774	24,755	2,930	27,661	14,248	5,327	19,575
	지원시설	331,213	18,442	2,319	20,760	10,459	4,328	14,787
	종교용지	6,379	406	13	419	230	24	254
	체육시설	12,063	575	60	635	326	113	439
	공공청사	20,709	1,153	145	1,298	654	226	880
	문화시설	13,564	939	27	966	533	51	584
	사회복지시설	12,682	689	63	752	391	118	509
	학교	54,028	2,236	267	2,501	1,146	358	1,504
	주유소	3,362	204	24	216	254	68	322

구 분			난방면적 (㎡)	최대열부하(Mcal/h)			연간열부하(Gcal/년)		
				난방부하	급탕부하	열부하	난방부하	급탕부하	열부하
		자동차정류장	-	-	-	-	-	-	-
		폐수종말처리시설 (관리동)	1,774	111	12	114	255	41	296
변경		총 계	1,860,281	95,792	15,683	110,063	102,676	39,706	142,381
		주택시설 계	625,778	23,617	8,851	31,813	54,445	26,966	81,411
		단독주택	178,564	7,738	2,143	9,666	17,838	6,528	24,366
		공동주택	447,214	15,879	6,708	22,147	36,607	20,438	57,045
		상업·업무시설 계	778,716	47,420	3,902	50,588	33,984	7,413	41,396
		연구시설용지	487,747	27,563	2,439	30,001	15,632	3,797	19,429
		물류시설용지	3,823	244	27	257	267	74	340
		근린생활시설	20,156	1,103	101	1,153	1,017	249	1,266
		상업·업무용지	266,990	18,510	1,335	19,177	17,068	3,293	20,361
		공공·지원시설 계	455,787	24,755	2,930	27,662	14,247	5,327	19,574
		지원시설	331,213	18,442	2,319	20,760	10,459	4,328	14,787
		종교용지	6,379	406	13	419	230	24	254
		체육시설	12,063	575	60	635	326	113	439
		공공청사	20,725	1,154	145	1,299	654	226	880
		문화시설	13,564	939	27	966	533	51	584
		사회복지시설	12,682	689	63	752	391	118	509
		학교	54,028	2,236	267	2,501	1,146	358	1,504
		주유소	3,362	204	24	216	254	68	322
		자동차정류장	-	-	-	-	-	-	-
		폐수종말처리시설 (관리동)	1,771	110	12	114	254	41	295

○ 기타시설용지 열수요 예측(2단계, 변경없음)

구 분			난방면적 (㎡)	최대열부하(Mcal/h)			연간열부하(Gcal/년)		
				난방부하	급탕부하	열부하	난방부하	급탕부하	열부하
기정		총 계	367,022	15,259	4,558	19,513	26,082	13,096	39,178
		주택시설 계	261,750	9,702	3,886	13,318	22,365	11,836	34,201
		단독주택	13,825	599	166	748	1,381	506	1,887
		공동주택	247,925	9,103	3,720	12,570	20,984	11,330	32,314
		상업·업무시설 계	-	-	-	-	-	-	-
		연구시설용지	-	-	-	-	-	-	-
		물류시설용지	-	-	-	-	-	-	-
		근린생활시설	-	-	-	-	-	-	-
		상업·업무용지	-	-	-	-	-	-	-
		공공·지원시설 계	105,272	5,557	672	6,195	3,717	1,260	4,977
		지원시설	69,153	3,850	484	4,335	2,184	904	3,088
		종교용지	-	-	-	-	-	-	-
		체육시설	-	-	-	-	-	-	-
		공공청사	-	-	-	-	-	-	-
		문화시설	-	-	-	-	-	-	-
		사회복지시설	-	-	-	-	-	-	-
		학교	25,120	1,040	125	1,163	533	167	700
		주유소	3,283	199	23	210	247	67	314
		자동차정류장	7,410	449	37	468	709	114	823
		폐수종말처리시설 (관리동)	306	19	3	19	44	8	52

3) 연료사용량 예측(변경)

○ 연료사용량 예측(전체, 변경)

구 분		LNG 사용량(천Nm³/년)			연료계 (TOE/년)
		직접열	간접열	합계	
기정	총 계	118,658	119,693	238,351	248,599
	산업시설 계	115,214	96,745	211,959	221,072
	첨단기계	9,970	7,900	17,870	18,638
	차세대 전자, 통신	4,083	5,921	10,004	10,434
	미래형 자동차	32,936	32,936	65,872	68,704
	신·재생에너지	33,327	17,963	51,290	53,495
	물산업집적단지	22,833	22,833	45,666	47,630
	기초산업	12,065	9,192	21,257	22,171
	주택시설 계	1,377	13,855	15,232	15,887
	단독주택	67	3,146	3,213	3,351
	공동주택	1,310	10,709	12,019	12,536
	상업·업무시설 계	1,793	5,711	7,504	7,826
	연구시설용지	1,413	2,727	4,140	4,318
	물류시설용지	7	41	48	50
	근린생활시설	43	152	195	203
	상업·업무용지	330	2,791	3,121	3,255
	공공·지원시설 계	274	3,382	3,656	3,814
	지원시설	136	2,479	2,615	2,727
	종교용지	2	37	39	41
	체육시설	6	53	59	62
	공공청사	10	120	130	136
	문화시설	7	83	90	94
	사회복지시설	6	75	81	84
	학교	102	311	413	431
	주유소	2	76	78	81
	자동차정류장	2	106	108	113
	폐수종말처리시설 (관리동)	1	42	43	45
변경	총 계	133,830	124,309	258,139	269,239
	산업시설 계	130,386	101,361	231,747	241,712
	첨단기계	9,970	7,900	17,870	18,638
	차세대 전자, 통신	2,844	4,124	6,968	7,268
	미래형 자동차	30,959	30,959	61,918	64,580
	신·재생에너지	54,834	29,554	84,388	88,017
	물산업집적단지	22,833	22,833	45,666	47,630
	기초산업	8,946	5,991	14,937	15,579
	주택시설 계	1,377	13,855	15,232	15,887
	단독주택	67	3,146	3,213	3,351
	공동주택	1,310	10,709	12,019	12,536
	상업·업무시설 계	1,793	5,711	7,504	7,826
	연구시설용지	1,413	2,727	4,140	4,318
	물류시설용지	7	41	48	50
	근린생활시설	43	152	195	203
	상업·업무용지	330	2,791	3,121	3,255
	공공·지원시설 계	274	3,382	3,656	3,814
	지원시설	136	2,479	2,615	2,727
	종교용지	2	37	39	41
	체육시설	6	53	59	62
	공공청사	10	120	130	136
	문화시설	7	83	90	94
	사회복지시설	6	75	81	84
	학교	102	311	413	431
	주유소	2	76	78	81
	자동차정류장	2	106	108	113
	폐수종말처리시설 (관리동)	1	42	43	45

○ 연료사용량 예측(1단계, 변경)

구 분		LNG 사용량(천Nm ³ /년)			연료계 (TOE/년)
		직접열	간접열	합계	
기정	총 계	74,050	80,927	154,977	161,642
	산업시설 계	71,238	62,754	133,992	139,754
	첨단기계	6,911	5,476	12,387	12,920
	차세대 전자, 통신	811	1,176	1,987	2,072
	미래형 자동차	24,600	24,600	49,200	51,316
	신·재생에너지	16,083	8,669	24,752	25,816
	물산업집적단지	22,833	22,833	45,666	47,630
	기초산업	-	-	-	-
	주택시설 계	804	9,757	10,561	11,015
	단독주택	62	2,920	2,982	3,110
	공동주택	742	6,837	7,579	7,905
	상업·업무시설 계	1,793	5,711	7,504	7,826
	연구시설용지	1,413	2,727	4,140	4,318
	물류시설용지	7	41	48	50
	근린생활시설	43	152	195	203
	상업·업무용지	330	2,791	3,121	3,255
	공공·지원시설 계	215	2,705	2,920	3,047
	지원시설	113	2,051	2,164	2,257
	종교용지	2	37	39	41
	체육시설	6	53	59	62
	공공청사	10	120	130	136
	문화시설	7	83	90	94
	사회복지시설	6	75	81	84
	학교	69	212	281	293
	주유소	1	39	40	42
	자동차정류장	-	-	-	-
	폐수종말처리시설 (관리동)	1	35	36	38
변경	총 계	74,049	80,926	154,975	161,640
	산업시설 계	71,237	62,753	133,990	139,752
	첨단기계	6,911	5,476	12,387	12,920
	차세대 전자, 통신	811	1,176	1,987	2,072
	미래형 자동차	24,599	24,599	49,198	51,314
	신·재생에너지	16,083	8,669	24,752	25,816
	물산업집적단지	22,833	22,833	45,666	47,630
	기초산업	-	-	-	-
	주택시설 계	804	9,757	10,561	11,015
	단독주택	62	2,920	2,982	3,110
	공동주택	742	6,837	7,579	7,905
	상업·업무시설 계	1,793	5,711	7,504	7,826
	연구시설용지	1,413	2,727	4,140	4,318
	물류시설용지	7	41	48	50
	근린생활시설	43	152	195	203
	상업·업무용지	330	2,791	3,121	3,255
	공공·지원시설 계	215	2,705	2,920	3,047
	지원시설	113	2,051	2,164	2,257
	종교용지	2	37	39	41
	체육시설	6	53	59	62
	공공청사	10	120	130	136
	문화시설	7	83	90	94
	사회복지시설	6	75	81	84
	학교	69	212	281	293
	주유소	1	39	40	42
	자동차정류장	-	-	-	-
	폐수종말처리시설 (관리동)	1	35	36	38

○ 연료사용량 예측(2단계)(변경)

구 분		LNG 사용량(천Nm³/년)			연료계 (TOE/년)
		직접열	간접열	합계	
기정	총 계	44,608	38,766	83,374	86,957
	산업시설 계	43,976	33,991	77,967	81,318
	첨단기계	3,059	2,424	5,483	5,718
	차세대 전자, 통신	3,272	4,745	8,017	8,362
	미래형 자동차	8,336	8,336	16,672	17,388
	신·재생에너지	17,244	9,294	26,538	27,679
	물산업집적단지	-	-	-	-
	기초산업	12,065	9,192	21,257	22,171
	주택시설 계	573	4,098	4,671	4,872
	단독주택	5	226	231	241
	공동주택	568	3,872	4,440	4,631
	상업·업무시설 계	-	-	-	-
	연구시설용지	-	-	-	-
	물류시설용지	-	-	-	-
	근린생활시설	-	-	-	-
	상업·업무용지	-	-	-	-
	공공·지원시설 계	59	677	736	767
	지원시설	23	428	451	470
	종교용지	-	-	-	-
	체육시설	-	-	-	-
	공공청사	-	-	-	-
	문화시설	-	-	-	-
	사회복지시설	-	-	-	-
	학교	33	99	132	138
	주유소	1	37	38	39
	자동차정류장	2	106	108	113
	폐수종말처리시설 (관리동)	-	7	7	7
변경	총 계	59,781	43,383	103,164	107,599
	산업시설 계	59,149	38,608	97,757	101,960
	첨단기계	3,059	2,424	5,483	5,718
	차세대 전자, 통신	2,033	2,948	4,981	5,196
	미래형 자동차	6,360	6,360	12,720	13,266
	신·재생에너지	38,751	20,885	59,636	62,201
	물산업집적단지	-	-	-	-
	기초산업	8,946	5,991	14,937	15,579
	주택시설 계	573	4,098	4,671	4,872
	단독주택	5	226	231	241
	공동주택	568	3,872	4,440	4,631
	상업·업무시설 계	-	-	-	-
	연구시설용지	-	-	-	-
	물류시설용지	-	-	-	-
	근린생활시설	-	-	-	-
	상업·업무용지	-	-	-	-
	공공·지원시설 계	59	677	736	767
	지원시설	23	428	451	470
	종교용지	-	-	-	-
	체육시설	-	-	-	-
	공공청사	-	-	-	-
	문화시설	-	-	-	-
	사회복지시설	-	-	-	-
	학교	33	99	132	138
	주유소	1	37	38	39
	자동차정류장	2	106	108	113
	폐수종말처리시설 (관리동)	-	7	7	7

라. 에너지 공급계획(변경)

- 전력공급 : 전력공급은 사업지구 내 신설 변전소를 건설하여 공급할 예정임
- 도시가스공급 : 도시가스공급은 기매설된 배관망을 연계하거나 신규로 설치하여 사업지구내 공급토록 구상
 - 지정 : 도시가스 공급을 위해 필요한 정압기(4개소, 각 45m³)를 계획
 - 변경 : 도시가스 공급을 위해 필요한 정압기(4개소, 90.1m³(1단계 2개소), 81.0m³(2단계, 2개소)를 계획

마. 집단에너지 공급계획(변경)

1) 집단에너지 공급타당성 검토

- 본 사업 지구는 아래와 같이 「제5차 집단에너지공급 기본계획」, 산업통상자원부 공고 제 2020-139호에 의해 검토한 결과 도입기준에 부적합한 것으로 나타났으며 산업통상자원부와 집단에너지 공급 타당성 협의 결과 타당성이 없음을 통보 받음.
- 대구 테크노폴리스 집단에너지 사업자인 STX에너지로부터 지역난방열을 공급받을 계획이었으나, 공급대상지역에서 해제(지경부고시 공고 제2012-49호)로 인하여 집단에너지 공급계획 변경하였음.

구 분		항 목	요 건	본 사업지구	비고
지정	산업용지 (신규)	연료사용량(간접열)	연간 5만 TOE 이상	123,600	O
		열밀도(간접열)	60Gcal/km ² · h 이상	46.26	X
변경	산업용지 (신규)	연료사용량(간접열)	연간 5만 TOE 이상	128,414	O
		열밀도(간접열)	60Gcal/km ² · h 이상	48.79	X

주) 1. 「제5차 집단에너지공급 기본계획」, 지식경제부공고 제2020-139호
 2. 열밀도는 최대 열부하를 개발면적(km²)으로 나눈값 임

12. 도시·군관리계획 결정(지구단위계획을 포함)에 필요한 관계 서류 및 도면

가. 용도지역계획(변경없음) : 게재생략

나. 지구단위계획구역(변경없음) : 게재생략

다. 도시·군계획시설 결정 조서(변경)

1) 교통시설계획(변경)

가) 도로(변경)

○ 도로 총괄표(변경)

(단위 : 개소, m, m²)

류 별		합 계			1 류			2 류			3 류		
		노선수	연장	면적	노선수	연장	면적	노선수	연장	면적	노선수	연장	면적
합계	기정	209	61,080.5	1,232,622.9 ^{주)}	15	7,871	209,120.0	115	42,525	800,611.9	79	10,684.5	222,891.0
	변경	210	61,073.5	1,232,237.9 ^{주)}	16	7,881	214,630.0	115	42,525	793,693.9	79	10,667.5	223,914.0
광로		2	2,239	100,881.0	-	-	-	1	1,631	77,473.0	1	608	23,408.0
대로	기정	7	10,187	294,643.0	2	3,466	118,608.0	-	-	-	5	6,721	176,035.0
	변경	7	10,187	298,654.0	2	3,466	121,904.0	-	-	-	5	6,721	176,750.0
중로	기정	81	39,579	770,738.9	9	4,030	86,496.0	67	34,712	673,744.9	5	837	10,498.0
	변경	81	39,579	766,527.9	9	4,030	88,610.0	67	34,712	667,174.9	5	837	10,743.0
소로	기정	119	9,075.5	66,360.0	4	375	4,016.0	47	6,182	49,394.0	68	2,518.5	12,950.0
	변경	120	9,068.5	66,175.0	5	385	4,116.0	47	6,182	49,046.0	68	2,501.5	13,013.0

주) 가각 및 버스베이, 보행자도로 면적 포함

※ 금회 변경 도로면적은 기정의 도로면적 오기 정정사항 포함하여 산정

○ 도로 총괄표(1단계, 변경없음) : 게재 생략

○ 도로 결정 조서(1단계, 변경없음) : 게재 생략

○ 도로 총괄표(2단계, 변경)

(단위 : 개소, m, m²)

류 별		합 계			1 류			2 류			3 류		
		노선수	연장	면적	노선수	연장	면적	노선수	연장	면적	노선수	연장	면적
합계	기정	68	17,554.5	316,055	4	2,493	61,373	35	13,161	235,010	29	1,900.5	19,672
	변경	69	17,547.5	315,670	5	2,503	66,883	35	13,161	228,092	29	1,883.5	20,695
광로	변경 없음	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
대로	기정	2	1,438	37,693	1	1,015	26,695	-	-	-	1	423	10,998
	변경	2	1,438	41,704	1	1,015	29,991	-	-	-	1	423	11,713
중로	기정	27	13,849	264,746	2	1,455	34,448	24	12,167	227,120	1	227	3,178
	변경	27	13,849	260,535	2	1,455	36,562	24	12,167	220,550	1	227	3,423
소로	기정	39	2,267.5	13,616	1	23	230	11	994	7,890	27	1,250.5	5,496
	변경	40	2,260.5	13,431	2	33	330	11	994	7,542	27	1,233.5	5,559

※ 금회 변경 도로면적은 기정의 도로면적 오기 정정사항 포함하여 산정

○ 도로 결정 조서(2단계, 변경)

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	기 능	기 점	종 점	사 용 태	주 요 경 과지	최 초 결 정일	비 고
기정	대로	1	61	25 ~27.5	3,852 (1,015)	주간선 도로	광로3-17 구지면 유산리 396-3전	시경계 구지면 대암리 산91임	일반 도로		대구시고시 제38호 (1999.04.20)	()는 지구내 편입 구간
변경	대로	1	61	25 ~27.5	3,852 (1,015)	주간선 도로	광로3-17 구지면 유산리 396-3전	시경계 구지면 대암리 산91임	일반 도로		대구시고시 제38호 (1999.04.20)	()는 지구내 편입 구간 (선형변경)
기정	대로	3	4	26	423	집산 도로	광로3-17 구지면 유산리 396-3전	2지구경계부 구지면 유산리 217-2전	일반 도로		국토해양부고시 제2009-954호 (2009.09.30)	
기정	중로	1	4	24	983	보조 간선도로	광로2-23 구지면 내리 산55-20임	대로3-1 구지면 내리 761-2답	일반 도로		국토해양부고시 제2009-954호 (2009.09.30)	
기정	중로	1	5	23	472	집산도로	대로1-61 구지면 대암리 136-1전	중로2-52 구지면 목단리 448전	일반 도로		국토해양부고시 제2009-954호 (2009.09.30)	
변경	중로	1	5	23	472	집산도로	대로1-61 구지면 대암리 136-1전	중로2-52 구지면 목단리 448전	일반 도로		국토해양부고시 제2009-954호 (2009.09.30)	(선형변경)
기정	중로	2	40	19	983	집산도로	광로2-23 구지면 내리 161대	대로3-1 구지면 내리 539전	일반 도로		국토해양부고시 제2009-954호 (2009.09.30)	
기정	중로	2	41	16	384	집산도로	중로1-4 구지면 내리 산97임	중로2-40 구지면 내리 631대	일반 도로		국토해양부고시 제2009-954호 (2009.09.30)	
기정	중로	2	42	19	384	집산도로	중로1-4 구지면 내리 109전	중로2-40 구지면 내리 405-8답	일반 도로		국토해양부고시 제2009-954호 (2009.09.30)	
기정	중로	2	43	16	380	집산도로	중로1-4 구지면 내리 82-1답	중로2-40 구지면 내리 145답	일반 도로		국토해양부고시 제2009-954호 (2009.09.30)	
기정	중로	2	44	16	277	집산도로	중로1-4 구지면 내리 산97임	중로2-47 구지면 대암리 산19임	일반 도로		국토해양부고시 제2009-954호 (2009.09.30)	
기정	중로	2	45	19	277	집산도로	중로1-4 구지면 내리 산100임	중로2-47 구지면 대암리 41 전	일반 도로		국토해양부고시 제2009-954호 (2009.09.30)	
기정	중로	2	46	16	274	집산도로	중로1-4 구지면 내리 81답	중로2-47 구지면 유산리 416답	일반 도로		국토해양부고시 제2009-954호 (2009.09.30)	
기정	중로	2	47	19	981	집산도로	광로2-23 구지면 유산리 402-4답	대로3-1 구지면 내리 산117임	일반 도로		국토해양부고시 제2009-954호 (2009.09.30)	
기정	중로	2	48	19	207	집산도로	대로1-61 구지면 대암리 54전	중로2-47 구지면 대암리 42답	일반 도로		국토해양부고시 제2009-954호 (2009.09.30)	
기정	중로	2	49	19	807	집산도로	대로1-61 구지면 대암리 339-1답	대로1-61 구지면 대암리 460-3답	일반 도로		국토해양부고시 제2009-954호 (2009.09.30)	
기정	중로	2	50	19	407	집산도로	중로1-5 구지면 대암리 358-1답	중로2-49 구지면 대암리 386답	일반 도로		국토해양부고시 제2009-954호 (2009.09.30)	
기정	중로	2	51	19	949	집산도로	중로1-5 구지면 대암리 346답	중로2-57 구지면 목단리 산2임	일반 도로		국토해양부고시 제2013-5호 (2013.01.09.)	
기정	중로	2	52	16	2,586.5	집산도로	대로3-4 구지면 유산리 218전	중로2-49 구지면 대암리 445전	일반 도로		국토해양부고시 제2009-954호 (2009.09.30)	
기정	중로	2	53	16	192	집산도로	중로2-51 구지면 대암리 7-104답	중로2-54 구지면 대암리 7-90답	일반 도로		국토해양부고시 제2013-5호 (2013.01.09.)	

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	기 능	기 점	종 점	사 용 형 태	주 요 경 과지	최초 결정일	비고
기정	중로	2	54	16	139	집산도로	중로2-53 구지면 대암리 7-86답	완충녹지17 구지면 대암리 129-2답	일반 도로		국토해양부고시 제2013-5호 (2013.01.09.)	
기정	중로	2	55	19	142	집산도로	대로1-61 구지면 대암리 60-1도	중로2-51 구지면 대암리 7-65답	일반 도로		국토해양부고시 제2009-954호 (2009.09.30)	
기정	중로	2	56	19	356	집산도로	중로2-52 구지면 목단리 300전	중로2-51 구지면 대암리 7-65답	일반 도로		국토해양부고시 제2009-954호 (2009.09.30)	
기정	중로	2	57	19	341	집산도로	광로3-17 구지면 유산리 396-3전	중로2-52 구지면 목단리 산12-1임	일반 도로		국토해양부고시 제2009-954호 (2009.09.30)	
기정	중로	2	58	19	1,261.5	집산도로	대로3-4 구지면 유산리 산28-13임	중로2-57 구지면 목단리 산1임	일반 도로		국토해양부고시 제2009-954호 (2009.09.30)	
기정	중로	2	59	19	168	집산도로	광로3-17 구지면 유산리 527전	중로2-58 구지면 유산리 517전	일반 도로		국토해양부고시 제2009-954호 (2009.09.30)	
기정	중로	2	60	19	196	집산도로	중로2-52 구지면 유산리 324전	중로2-58 구지면 유산리 517전	일반 도로		국토해양부고시 제2009-954호 (2009.09.30)	
기정	중로	2	61	16	17	특수도로	대로1-61 구지면 대암리 129-3도	중로2-54 구지면 대암리 129-2답	보행자 전용 도로		국토해양부고시 제2013-5호 (2013.01.09.)	
기정	중로	2	62	19	253	집산도로	중로2-50 구지면 대암리 558구	중로2-52 구지면 대암리 368전	일반 도로		국토교통부고시 제2019-684호 (2019.12.03.)	
기정	중로	2	63	15	205	집산도로	중로2-579 구지면 내리 산62-2임	소로1-산1 구지면 내리 174전	일반 도로		국토교통부고시 제2019-684호 (2019.12.03.)	
기정	중로	3	64	14	227	집산도로	중로2-579 구지면 내리 174전	중로2-579 구지면 내리 156전	일반 도로		국토교통부고시 제2019-684호 (2019.12.03.)	
기정	소로	1	산4	10	23	국지도로	중로2-63 구지면 내리 177대	구지면 내리 177대	일반 도로		국토교통부고시 제2019-684호 (2019.12.03.)	
변경	소로	1	산4	10	38 (23)	국지도로	중로2-63 구지면 내리 177대	대로2-96 구지면 내리 836-2공	일반 도로		국토교통부고시 제2019-684호 (2019.12.03.)	()는 지구내 편입구간
신설	소로	1	산5	10	10	국지도로	유수지1 구지면 대암리 566-10답	지구경계 구지면 대암리 556-10답	일반 도로		금회	
기정	소로	2	산50	8	77	국지도로	소로2-52 구지면 대암리 393답	소로2-56 구지면 대암리 382-1답	일반 도로		국토해양부고시 제2013-5호 (2013.01.09.)	
기정	소로	2	산52	8	197	국지도로	중로2-52 구지면 대암리 421전	중로2-50 구지면 대암리 558구	일반 도로		국토해양부고시 제2013-5호 (2013.01.09.)	
기정	소로	2	산53	8	57	국지도로	소로2-59 구지면 대암리 398답	소로2-50 구지면 대암리 393답	일반 도로		국토해양부고시 제2013-5호 (2013.01.09.)	
기정	소로	2	산54	8	57	국지도로	소로2-59 구지면 대암리 400대	소로2-50 구지면 대암리 394전	일반 도로		국토해양부고시 제2013-5호 (2013.01.09.)	
기정	소로	2	산59	8	102	국지도로	중로2-62 구지면 대암리 401-2대	소로2-52 구지면 대암리 397답	일반 도로		국토해양부고시 제2013-5호 (2013.01.09.)	
기정	소로	2	산61	8	78	국지도로	소로2-66 구지면 대암리 409대	소로2-59 구지면 대암리 400대	일반 도로		국토해양부고시 제2013-5호 (2013.01.09.)	
기정	소로	2	산66	8	110	국지도로	소로2-52 구지면 대암리 422전	소로2-56 구지면 대암리 370임	일반 도로		국토해양부고시 제2013-5호 (2013.01.09.)	

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	기 능	기 점	종 점	사 용 형 태	주 요 경 과지	최 초 결 정일	비 고
기정	소로	2	산67	8	69	국지도로	중로1-5 구지면 대암리 355-1답	구지면 대암리 903-4도	일반 도로		국토교통부고시 제2019-684호 (2019.12.03.)	
기정	소로	2	구46	8	386 (19)	국지도로	완충녹지19 구지면 유산리 114-1구	소로2-구49 구지면 목단리 158-5임	일반 도로		달성군고시 제22호 (2002.05.29)	()는 지구내 편입 구간
변경	소로	2	구46	8	386 (19)	국지도로	완충녹지19 구지면 유산리 114-1구	소로2-구49 구지면 목단리 158-5임	일반 도로		달성군고시 제22호 (2002.05.29)	()는 지구내 편입 구간 (선행변경)
기정	소로	2	구51	8	93 (20)	국지도로	중로1-38 구지면 유산리 산24-2도	소로2-구24 구지면 유산리 175-5도	일반 도로		달성군고시 제22호 (2002.05.29)	()는 지구내 편입 구간
기정	소로	2	산37	5.3 ~10	208	국지도로	소로2-구46 구지면 유산리 597-1도	산단경계 구지면 유산리 166-1답	일반 도로		국토교통부고시 제2019-684호 (2019.12.03.)	
기정	소로	3	산45	6	20	특수도로	대로1-61 구지면 대암리 337-2답	소로2-47 구지면 대암리 337-1답	보행자 전용 도로		국토해양부고시 제2013-5호 (2013.01.09.)	
기정	소로	3	산54	4	18	국지도로	중로2-52 구지면 대암리 365답	지구경계 구지면 대암리 366전	일반 도로		국토해양부고시 제2009-954호 (2009.09.30)	
기정	소로	3	산55	6	20	국지도로	중로2-52 구지면 목단리 455도	지구경계 구지면 목단리 735도	일반 도로		국토해양부고시 제2009-954호 (2009.09.30)	
기정	소로	3	산56	4	38	국지도로	중로2-52 구지면 목단리 170-1전	산단경계 구지면 목단리 172-1전	일반 도로		국토교통부고시 제2018-35호 (2018.01.16.)	
기정	소로	3	산57	6	10	특수도로	소로3-58 구지면 대암리 394전	중로2-62 구지면 대암리 558구	보행자 전용 도로		국토교통부고시 제2019-684호 (2019.12.03.)	
기정	소로	3	산58	6	30	국지도로	소로2-50 구지면 대암리 393답	소로3-57 구지면 대암리 394전	일반 도로		국토교통부고시 제2019-684호 (2019.12.03.)	
기정	소로	3	산60	6	34	특수도로	중로3-64 구지면 내리 172전	중로2-63 구지면 내리 172전	보행자 전용 도로		국토교통부고시 제2019-684호 (2019.12.03.)	
기정	소로	3	산61	6	23	특수도로	광로2-23 구지면 내리 산25도	중로3-64 구지면 내리 172-1전	보행자 전용 도로		국토교통부고시 제2019-684호 (2019.12.03.)	
기정	소로	3	산62	4~5	191	국지도로	중로2-49 구지면 대암리 469-1전	산단경계 구지면 대암리 산63-1임	일반 도로		국토교통부고시 제2019-684호 (2019.12.03.)	
변경	소로	3	산62	4~5	190	국지도로	중로2-49 구지면 대암리 469-1전	산단경계 구지면 대암리 산63-1임	일반 도로		국토교통부고시 제2019-684호 (2019.12.03.)	(선행변경)
기정	소로	3	산63	4	39	국지도로	소로3-62 구지면 대암리 513-1전	산단경계 구지면 대암리 469-1전	일반 도로		국토교통부고시 제2019-684호 (2019.12.03.)	
기정	소로	3	산64	4	28	국지도로	중로2-49 구지면 대암리 465답	산단경계 구지면 대암리 922구	일반 도로		국토교통부고시 제2019-684호 (2019.12.03.)	
기정	소로	3	산65	4	41	국지도로	소로3-66 구지면 대암리 산56-6임	산단경계 구지면 대암리 904-7구	일반 도로		국토교통부고시 제2019-684호 (2019.12.03.)	
기정	소로	3	산66	4	20	국지도로	중로2-52 구지면 대암리 421-1전	산단경계 구지면 대암리 904-3구	일반 도로		국토교통부고시 제2019-684호 (2019.12.03.)	
기정	소로	3	산67	4	59	국지도로	소로3-66 구지면 대암리 415-1전	산단경계 구지면 대암리 903-9도	일반 도로		국토교통부고시 제2019-684호 (2019.12.03.)	
기정	소로	3	산68	4	71	국지도로	중로2-52 구지면 목단리 366전	산단경계 구지면 목단리 908구	일반 도로		국토교통부고시 제2019-684호 (2019.12.03.)	

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	기 능	기 점	종 점	사 용 형 태	주 요 경 과지	최 초 결 정일	비 고
기정	소로	3	산69	4	19	국지도로	중로2-52 구지면 목단리 300-1전	산단경계 구지면 목단리 726구	일반 도로		국토교통부고시 제2019-684호 (2019.12.03.)	
기정	소로	3	산70	4	25	국지도로	중로2-52 구지면 목단리 산59-1입	산단경계 구지면 목단리 산59-1입	일반 도로		국토교통부고시 제2019-684호 (2019.12.03.)	
기정	소로	3	산71	4	37	국지도로	중로2-52 구지면 목단리 92-26전	산단경계 구지면 목단리 136-1전	일반 도로		국토교통부고시 제2019-684호 (2019.12.03.)	
기정	소로	3	산72	4	24	국지도로	중로2-52 구지면 목단리 130-1전	산단경계 구지면 목단리 130-1전	일반 도로		국토교통부고시 제2019-684호 (2019.12.03.)	
기정	소로	3	산73	4	41	국지도로	소로2-구46 구지면 유산리 114-3전	산단경계 구지면 유산리 120-4답	일반 도로		국토교통부고시 제2019-684호 (2019.12.03.)	
변경	소로	3	산73	4	39	국지도로	소로2-구46 구지면 유산리 114-3전	산단경계 구지면 유산리 120-4답	일반 도로		국토교통부고시 제2019-684호 (2019.12.03.)	
기정	소로	3	산75	4	123	국지도로	중로2-52 구지면 유산리 202-1묘	산단경계 구지면 유산리 209-1답	일반 도로		국토교통부고시 제2019-684호 (2019.12.03.)	
기정	소로	3	산76	10	14	특수도로	중로2-62 구지면 대암리 407입	소로2-66 구지면 대암리 408대	보행자 전용 도로		국토교통부고시 제2019-684호 (2019.12.03.)	
기정	소로	3	산77	4	105.5	특수 도로	대로3-4 구지면 유산리 산28-23	구지면 유산리 산21-42	보행자 도로		국토교통부고시 제2021-3호 (2021.01.07.)	
기정	소로	3	산78	4	20	국지도로	소로3-구62 구지면 목단리89-6도	산단경계 구지면 목단리88-3전	일반 도로		국토교통부고시 제2022-440호 (2022.07.28.)	
기정	소로	3	산79	4	96	국지도로	중로2-52 구지면 유산리121-1전	소로2-구46 구지면 유산리114-1구	일반 도로		국토교통부고시 제2022-440호 (2022.07.28.)	
변경	소로	3	산79	4	82	국지 도로	중로2-52 구지면 유산리121-1전	소로2-구46 구지면 유산리114-1구	일반 도로		국토교통부고시 제2022-440호 (2022.07.28.)	
신설	소로	3	산80	4	84	국지도로	소로2-구46 구지면 유산리 597-1도	중로2-52 구지면 유산리 340-1답	일반 도로		국토교통부고시 제2022-440호 (2022.07.28.)	
기정	소로	3	구62	6	93 (20)	국지도로	중로2-52 구지면 목단리 92-11전	소로2-구47 구지면 목단리 715도	일반 도로		달성군고시 제8호 (2008.02.20)	()는 지구내 편입 구간

○ 도로 결정(변경) 사유서(2단계)

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
대로1-61	대로1-61	· 도로 선형변경	버스정류장 변경사항을 반영한 도로 선형변경
중로1-5	중로1-5	· 도로 선형변경	버스정류장 변경사항을 반영한 도로 선형변경
소로1-산4	소로1-산4	· L = 23 → 38m(23m)	지구 외 도로와 연계한 도로 변경

변경 전 도로명	변경 후 도로명	변경내용	변경사유
-	소로1-산5	· L = 10m, B = 10m 도로 신설	배수펌프장 진입도로 개설을 위한 도로 신설
소로2-구46	소로2-구46	· 도로 선형변경	지구계 인근 현황 등을 반영한 도로 선형변경
소로3-산62	소로3-산62	· L = 191 → 190m	지구계 인근 현황 등을 반영한 도로 선형변경
소로3-산73	소로3-산73	· L = 41 → 39m	지구계 인근 현황 등을 반영한 도로 선형변경
소로3-산79	소로3-산79	· L = 96 → 82m	지구계 인근 현황 등을 반영한 도로 선형변경

나) 주차장(변경없음) : 게재생략

다) 자동차정류장(변경없음) : 게재생략

2) 공간시설(변경)

가) 공원(변경)

○ 공원 총괄(변경)

구 분	기정		변경		변경 후		비 고
	면 적 (㎡)	개 소 (개)	면 적 (㎡)	개 소 (개)	면 적 (㎡)	개 소 (개)	
합 계	467,847.0	12	증) 106.5	-	467,953.5	12	오기 정정
근린공원	418,931.1	5	증) 106.5	-	419,037.6	5	
체육공원	28,162.0	1	-	-	28,162.0	1	
어린이공원	11,365.9	5	-	-	11,365.9	5	
문화공원	9,338.0	1	증) 50	-	9,388.0	1	오기 정정

※ 문화공원 기정 면적 오기를 정정(9,338.0㎡ → 9,388.0㎡)

○ 공원 결정 조서(변경)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종 류	위 치	면적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
합 계				-	467,847.0	증) 106.5	467,953.5		
1 단계				-	407,408.5	-	407,408.5		
기정	1	공원	근린공원	구지면 창리 1356공	126,479.0	-	126,479.0	국토해양부고시 제2009-954호 (2009.09.30)	
기정	74	창리공원	근린공원	구지면 창리 1382공	130,196.4 (17,317.4)	-	130,196.4 (17,317.4)	대구시고시 제38호 (1999.4.20)	()는 지구 내
기정	2	공원	근린공원	구지면 응암리 1232공	25,363.1	-	25,363.1	국토해양부고시 제2013-5호 (2013.01.09)	

구분	도면표시번호	시설명	시설의종류	위 치	면적(m ²)			최 초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
기정	3	공원	근린공원	구지면 고봉리 997공	221,142.1	-	221,142.1	국토해양부고시 제2009-954호 (2009.09.30)	
기정	2	공원	어린이공원	구지면 창리 1349공	2,245.5	-	2,245.5	국토해양부고시 제2009-954호 (2009.09.30)	
기정	3	공원	어린이공원	구지면 창리 1398공	2,406.2	-	2,406.2	국토해양부고시 제2013-5호 (2013.01.09.)	
기정	4	공원	어린이공원	구지면 창리 1425공	1,560.8	-	1,560.8	국토해양부고시 제2009-954호 (2009.09.30)	
기정	5	공원	어린이공원	구지면 창리 1450공	1,506.4	-	1,506.4	국토해양부고시 제2013-5호 (2013.01.09.)	
기정	1	공원	문화공원	구지면 응암리 1269공	9,388	-	9,388	국토교통부고시 제2015-76호 (2015.02.16.)	
2 단계				-	60,438.5	증) 1065	60,545.0		
기정	1	공원	체육공원	구지면 대암리 산2임	28,162	-	28,162	국토해양부고시 제2009-954호 (2009.09.30)	
변경	4	공원	근린공원	구지면 목단리 산20임	28,629.5	증) 1065	28,736.0	국토해양부고시 제2009-954호 (2009.09.30)	
기정	6	공원	어린이공원	구지면 대암리 381-4전	3,647	-	3,647	국토해양부고시 제2013-5호 (2013.01.09.)	

○ 공원 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
4	근린공원	· 면적변경 - A=28,629.5 → 28,736.0m ²	버스정류장 변경사항을 반영한 공원 면적변경

나) 녹지(변경)

○ 녹지 총괄(변경)

구 분	기정		변경		변경후		비 고
	면 적 (m ²)	개 소 (개)	면 적 (m ²)	개 소 (개)	면 적 (m ²)	개 소 (개)	
합 계	461,196.0	20	증) 296.5	-	461,492.5	20	
완충녹지	418,443.7	18	증) 296.5	-	418,740.2	18	
연결녹지	42,752.3	2	-	-	42,752.3	2	

○ 녹지 결정 조서(변경)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종 류	위 치	면적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
합 계				-	461,196.0	증) 296.5	461,492.5		
1 단계				-	265,108.5	-	265,108.5		
기정	2	녹지	완충녹지	구지면 수리리 1308공	16,628.5	-	16,628.5	국토해양부고시 제2009-954호 (2009.09.30)	
기정	3	녹지	완충녹지	구지면 화산리 1092공	22,152.0	-	22,152.0	국토해양부고시 제2009-954호 (2009.09.30)	
기정	4	녹지	완충녹지	구지면 창리 1366공	20,939.5	-	20,939.5	국토해양부고시 제2009-954호 (2009.09.30)	
기정	5	녹지	완충녹지	구지면 화산리 1099공	48,580.0	-	48,580.0	국토해양부고시 제2009-954호 (2009.09.30)	
기정	7	녹지	완충녹지	구지면 창리 1432공	17,735.4	-	17,735.4	국토해양부고시 제2009-954호 (2009.09.30)	
기정	8	녹지	완충녹지	현풍면 응암리 1250공	17,714.0	-	17,714.0	국토해양부고시 제2009-954호 (2009.09.30)	
기정	9	녹지	완충녹지	구지면 응암리 1254공	12,071.8	-	12,071.8	국토해양부고시 제2009-954호 (2009.09.30)	
기정	10	녹지	완충녹지	구지면 응암리 1256공	18,290.4	-	18,290.4	국토해양부고시 제2009-954호 (2009.09.30)	
기정	11	녹지	완충녹지	구지면 응암리 1281공	10,985.7	-	10,985.7	국토해양부고시 제2009-954호 (2009.09.30)	
기정	12	녹지	완충녹지	구지면 응암리 1246공	15,415.3	-	15,415.3	국토해양부고시 제2009-954호 (2009.09.30)	
기정	13	녹지	완충녹지	구지면 응암리 1249공	17,900.3	-	17,900.3	국토해양부고시 제2009-954호 (2009.09.30)	
기정	14	녹지	완충녹지	구지면 고봉리 1000공	3,943.3	-	3,943.3	국토해양부고시 제2009-954호 (2009.09.30)	
기정	1	녹지	연결녹지	구지면 창리 1377공	17,420.9	-	17,420.9	국토해양부고시 제2009-954호 (2009.09.30)	
기정	2	녹지	연결녹지	구지면 응암리 1270공	25,331.4	-	25,331.4	국토해양부고시 제2009-954호 (2009.09.30)	
2 단계				-	196,087.5	증) 296.5	196,384.0		
변경	15	녹지	완충녹지	구지면 내리 709-4답	32,625.0	증) 117	32,742.0	국토해양부고시 제2009-954호 (2009.09.30)	
변경	16	녹지	완충녹지	구지면 내리 산48-1임	25,427.0	증) 107	25,534.0	국토해양부고시 제2009-954호 (2009.09.30)	
변경	17	녹지	완충녹지	구지면 대암리 7-125답	52,833.5	증) 211.5	53,045.0	국토해양부고시 제2009-954호 (2009.09.30)	
기정	18	녹지	완충녹지	구지면 대암리 297-5답	4,247	-	4,247	국토해양부고시 제2013-5호 (2013.01.09.)	
변경	19	녹지	완충녹지	구지면 목단리 산12임	67,325.0	감) 139	67,186.0	국토해양부고시 제2009-954호 (2009.09.30)	
기정	20	녹지	완충녹지	구지면 유산리 67-2답	13,630.0	-	13,630.0	국토해양부고시 제2009-954호 (2009.09.30)	

○ 녹지 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
15	녹지	· 면적변경 - A=32,625.0 → 32,742.0㎡	버스정류장 변경사항을 반영한 녹지 면적변경
16	녹지	· 면적변경 - A= 25,427.0→ 25,534.0㎡	버스정류장 변경사항을 반영한 녹지 면적변경
17	녹지	· 면적변경 - A= 52,833.5→ 53,045.0㎡	버스정류장 및 도로, 가스공급설비 등 변경사항을 반영한 녹지 면적변경
19	녹지	· 면적변경 - A= 67,325.0→ 67,186.0㎡	도시계획시설(도로) 변경에 따른 녹지 면적변경

다) 공공공지(변경없음) : 게재생략

3) 유통 및 공급시설계획(변경)

가) 수도공급설비(변경없음) : 게재생략

나) 전기공급설비(변경없음) : 게재생략

다) 가스공급설비(변경)

○ 가스공급설비 결정 조서(변경)

구분	도면표시 번 호	시설명	위 치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
합 계			-	181.1	감) 10	171.1		
1단계			-	90.1	-	90.1		
기정	1	가스공급설비 (정압시설)	구지면 화산리 1355잡	45.0	-	45.0	국토교통부고시 제2015-644호 (2015.09.03.)	
기정	2	가스공급설비 (정압시설)	구지면 창리 1402잡	45.1	-	45.1	국토교통부고시 제2015-644호 (2015.09.03.)	
2단계			-	91	감) 10	81		
변경	3	가스공급설비 (정압시설)	구지면 대암리 339-1	45.5	감) 9.5	36.0	국토교통부고시 제2021-3호 (2021.01.07.)	
변경	4	가스공급설비 (정압시설)	구지면 대암리 7-87	45.5	감) 0.5	45.0	국토교통부고시 제2021-3호 (2021.01.07.)	

○ 가스공급설비 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
3	가스공급설비 (정압시설)	· 시설 변경 - A= 45.5 → 36.0㎡	도시가스공급 계획 변경에 따른 정압시설 변경사항 반영
4	가스공급설비 (정압시설)	· 시설 변경 - A= 45.5 → 45.0㎡	도시가스공급 계획 변경에 따른 정압시설 변경사항 반영

4) 공공·문화체육시설(변경없음) : 게재생략

5) 방재시설(변경)

가) 하천(변경없음) : 게재생략

나) 유수지(변경)

○ 유수지 결정 조서(변경)

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
합 계			-	-	232,941.9 (242.5)	감) 8.0	232,933.9 (242.5)		
1 단계			-	-	150,156.9 (242.5)	-	150,156.9 (242.5)		
기정	1	유수지	유수지	구지면 창리 1369유	9,878.1 (124.6)	-	9,878.1 (124.6)	국토해양부고시 제2009-954호 (2009.09.30)	()는 도로, 하천 중복결정
기정	2	유수지	유수지	구지면 응암리 1248유	138,580.5 (117.9)	-	138,580.5 (117.9)	국토해양부고시 제2009-954호 (2009.09.30)	()는 도로, 하천 중복결정
기정	3	완충 저류지	저류시설	구지면 창리 1156-5답	1,698.3	-	1,698.3	국토교통부고시 제2016-143호 (2016.03.30)	
2 단계			-	-	82,785	감) 8.0	82,777.0		
변경	4	유수지	유수지	구지면 대암리 504답	82,785	감) 8.0	82,777.0	국토해양부고시 제2009-954호 (2009.09.30)	

○ 유수지 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
4	유수지	- 시설 변경 - A= 82,785 → 82,777m²	도시계획시설(도로) 변경에 따른 유수지 변경사항 반영

6) 환경기초시설(변경없음) : 게재생략

라. 지구단위계획에 대한 도시관리계획 결정 조서(변경)

1) 지구단위계획구역에 대한 도시관리계획 결정 조서(변경없음) : 게재생략

2) 용도지역·지구의 세분 및 세분된 용도지역·지구간의 변경에 관한 도시관리계획 결정 조서(변경)

○ 도시관리계획 용도지역 결정 조서, 도시관리계획 용도지구 결정 조서와 같음

3) 기반시설 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정 조서(변경)

○ 도시계획시설 결정조서(변경)와 같음

4) 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정 조서(변경)

가) 산업시설용지(변경)

○ 산업시설용지 총괄표(변경없음) : 게재생략

○ 1단계 산업시설용지(변경)

구분	도면번호	가구번호	면 적(m²)	확 지		비 고
				위 치	면 적(m²)	
합 계			3,168,776.4		3,168,776.4	
기 정	산 업	E1	117,842.2	-1	8,283.3	
				-2	15,447.5	
				-3	13,741.2	
				-4	10,589.3	
				-5	11,657.4	
				-6	11,641.0	
				-7	11,269.9	
				-8	11,304.8	
				-9	11,890.7	
				-10	12,017.1	
기 정	산 업	E2	69,176.7	-1	13,281.7	
				-2	11,041.9	
				-3	11,420.5	
				-4	11,976.7	
				-5	11,423.9	
				-6	6,716.1	
				-7	3,315.9	
기 정	산 업	E3	35,392.3	-1	7,232.9	
				-2	5,653.9	
				-3	5,664.9	
				-4	5,665.2	
				-5	5,665.5	
				-6	5,509.9	
기 정	산 업	E4	24,628.6	-1	7,226.5	
				-2	10,175.0	
				-3	7,227.1	
기 정	산 업	E5	47,041.3	-1	7,811.8	
				-2	5,921.8	
				-3	5,921.8	
				-4	5,872.5	
				-5	5,869.2	
				-6	5,921.9	
				-7	5,921.9	
				-8	3,800.4	

구분	도면번호	가구번호	면 적(m ²)	회 지		비 고
				위 치	면 적(m ²)	
기정	산업	E6	37,422.4	-1	14,504.9	
				-2	10,942.7	
				-3	11,974.8	
기정	산업	E7	7,079.1	-1	7,079.1	
기정	산업	E8	90,743.3	-1	14,562.5	
				-2	19,837.5	
				-3	30,958.1	
				-4	25,385.2	
기정	산업	E9	63,397.1	-1	31,769.1	
				-2	31,628.0	
기정	산업	E10	129,532.9	-1	12,616.1	
				-2	14,079.2	
				-3	14,652.6	
				-4	20,424.9	
				-5	14,051.9	
				-6	13,237.5	
				-7	11,109.9	
				-8	17,987.8	
				-9	11,373.0	
기정	산업	E11	178,455.2	-1	12,643.9	
				-2	12,541.6	
				-3	12,501.8	
				-4	11,389.1	
				-5	13,650.4	
				-6	11,203.3	
				-7	10,920.1	
				-8	10,972.9	
				-9	10,892.1	
				-10	10,840.3	
				-11	10,840.1	
				-12	11,237.6	
				-13	13,168.7	
				-14	6,391.5	
				-15	6,600.0	
				-16	12,661.8	

구분	도면번호	가구번호	면 적(m ²)	회 지		비 고
				위 치	면 적(m ²)	
기정	산업	E12	54,071.2	-1	40,475.4	
				-2	6,604.5	
				-3	6,991.3	
기정	산업	E13	104,005.7	-1	62,688.8	
				-2	23,144.1	
				-3	18,172.8	
기정	산업	E14	61,188.0	-1	46,297.2	
				-2	14,890.8	
기정	산업	E15	126,978.2	-1	6,187.5	
				-2	6,382.3	
				-3	26,105.1	
				-4	13,052.9	
				-5	11,977.4	
				-6	11,351.9	
				-7	13,048.8	
				-8	26,106.6	
				-9	6,382.9	
				-10	6,382.8	
기정	산업	E16	230,843.7	-1	9,898.6	
				-2	19,735.0	
				-3	17,049.7	
				-4	20,088.0	
				-5	78,121.0	
				-6	20,124.1	
				-7	16,997.5	
				-8	16,968.6	
				-9	15,334.7	
				-10	16,526.5	
기정	산업	E17	14,549.7	-1	14,549.7	
기정	산업	E18	61,841.0	-1	21,093.4	
				-2	20,318.1	
				-3	20,429.5	
기정	산업	E19	167,918.9	-1	17,837.1	
				-2	18,157.6	
				-3	9,058.6	
				-4	9,059.2	
				-5	9,196.8	
				-6	12,714.0	
				-7	11,710.6	
				-8	9,919.1	
				-9	22,242.3	
				-10	11,637.8	
				-11	9,712.6	
				-12	8,875.8	
				-13	8,898.5	
				-14	8,898.9	

구분	도면번호	가구번호	면 적(m ²)	회 지		비 고
				위 치	면 적(m ²)	
기정	산업	E20	88,220.7	-1	22,110.4	
				-2	12,307.7	
				-3	9,619.4	
				-4	7,336.3	
				-5	8,673.8	
				-6	5,895.5	
				-7	4,874.8	
				-8	5,179.9	
				-9	5,801.5	
				-10	6,421.4	
기정	산업	E21	94,897.9	-1	55,294.1	
				-2	39,603.8	
기정	산업	E22	104,878.1	-1	3,306.2	
				-2	3,305.7	
				-3	6,612.4	
				-4	9,917.2	
				-5	16,529.5	
				-6	35,454.4	
				-7	29,752.7	
기정	산업	E23	189,994.9	-1	21,941.2	
				-2	32,238.0	
				-3	33,550.9	
				-4	33,424.2	
				-5	31,534.5	
				-6	37,306.1	
기정	산업	E24	147,778.1	-1	10,747.2	
				-2	10,897.3	
				-3	10,835.1	
				-4	10,880.4	
				-5	7,248.6	
				-6	7,205.5	
				-7	7,122.5	
				-8	6,996.2	
				-9	7,027.5	
				-10	7,025.6	
				-11	6,770.7	
				-12	6,848.5	
				-13	6,966.5	
				-14	10,316.5	
				-15	10,356.3	
				-16	10,356.3	
				-17	10,177.4	

구분	도면번호	가구번호	면 적(m ²)	회 지		비 고
				위 치	면 적(m ²)	
기정	산업	E25	152,909.7	-1	3,416.7	
				-2	3,426.9	
				-3	8,092.1	
				-4	8,194.0	
				-5	8,261.2	
				-6	9,915.7	
				-7	9,915.8	
				-8	6,068.6	
				-9	6,097.0	
				-10	5,630.9	
				-11	9,665.0	
				-12	9,915.8	
				-13	15,506.3	
				-14	16,544.3	
				-15	32,259.4	
기정	산업	E26	94,445.4	-1	5,152.1	
				-2	5,168.6	
				-3	5,184.8	
				-4	5,201.0	
				-5	5,216.4	
				-6	5,232.5	
				-7	5,248.4	
				-8	5,473.4	
				-9	3,313.1	
				-10	3,349.1	
				-11	3,361.9	
				-12	3,489.0	
				-13	5,437.2	
				-14	5,123.5	
				-15	5,018.2	
				-16	4,909.2	
				-17	4,804.4	
				-18	4,695.7	
				-19	4,593.4	
				-20	4,473.5	
기정	산업	E27	153,668.9	-1	8,156.8	
				-2	8,434.8	
				-3	10,858.6	
				-4	12,513.8	
				-5	12,526.6	
				-6	12,539.8	
				-7	12,553.6	
				-8	6,989.9	
				-9	6,764.9	
				-10	6,416.9	
				-11	6,121.1	
				-12	12,467.8	
				-13	12,454.7	
				-14	12,441.6	
				-15	12,428.0	

구분	도면번호	가구번호	면 적(m ²)	회 지		비 고
				위 치	면 적(m ²)	
기정	산업	E28	86,962.5	-1	13,539.3	
				-2	11,017.8	
				-3	11,031.3	
				-4	10,694.9	
				-5	10,667.1	
				-6	9,816.3	
				-7	9,816.3	
				-8	10,379.5	
기정	산업	E29	53,659.5	-1	12,212.9	
				-2	8,583.2	
				-3	8,280.5	
				-4	8,175.9	
				-5	8,267.9	
				-6	8,139.1	
기정	산업	E30	22,553.3	-1	11,610.1	
				-2	5,471.9	
				-3	5,471.3	
기정	산업	E31	26,372.8	-1	26,372.8	
기정	산업	F1	79,943.6	-1	10,000.4	연구시설용지
				-2	6,371.6	
				-3	12,891.9	
				-4	11,212.3	
				-5	5,252.2	
				-6	5,760.4	
				-7	5,709.2	
				-8	5,709.1	
				-9	5,708.3	
				-10	5,708.9	
				-11	5,619.3	
변경	산업	F1	79,943.6	-1	10,000.4	연구시설용지
				-2	30,475.8	
				-3	5,252.2	
				-4	5,760.4	
				-5	5,709.2	
				-6	5,709.1	
				-7	5,708.3	
				-8	5,708.9	
				-9	5,619.3	
기정	산업	F2	10,641.9	-1	5,317.5	연구시설용지
				-2	5,324.4	
기정	산업	F3	158,382.8	-1	145,168	연구시설용지
				-2	13,214.8	
기정	산업	F4	22,790.0	-1	22,790.0	연구시설용지
기정	산업	F5	33,083.9	-1	5,307.8	연구시설용지
				-2	5,309.1	
				-3	5,310.2	
				-4	5,304.5	
				-5	11,852.3	
기정	산업	G1	25,484.9	-1	25,484.9	물류시설용지

○ 2단계 산업시설용지(변경없음) : 게재생략

나) 단독주택용지(변경)

○ 단독주택용지(1단계, 변경없음) : 게재생략

○ 단독주택용지(2단계, 변경)

구분	도면번호	가구번호	면 적(m ²)	확 지		비 고			
				위 치	면 적(m ²)				
합 계			9,036.0	-	9,036.0				
기정	D7	①	1,554.0	-1	259.0	· 필지분할 불허 · 필지의 합병은 2개의 필지내에서 허용하며 연접한 1개의 필지에 한함 · 변경사유 : 도면표시번호 조정			
				-2	259.0				
				-3	259.0				
변경	D6			-4	259.0				
				-5	259.0				
				-6	259.0				
기정	D7	②	1,691.0	-1	283.0	· 필지분할 불허 · 필지의 합병은 2개의 필지내에서 허용하며 연접한 1개의 필지에 한함 · 변경사유 : 도면표시번호 조정			
				-2	285.0				
				-3	278.0				
변경	D6			-4	278.0				
				-5	285.0				
				-6	282.0				
기정	D7	③	1,688.0	-1	284.0	· 필지분할 불허 · 필지의 합병은 2개의 필지내에서 허용하며 연접한 1개의 필지에 한함 · 변경사유 : 도면표시번호 조정			
				-2	286.0				
				-3	279.0				
변경	D6			-4	278.0				
				-5	283.0				
				-6	278.0				
기정	D7	④	873.0	-1	289.0	· 필지분할 불허 · 필지의 합병은 2개의 필지내에서 허용하며 연접한 1개의 필지에 한함 · 변경사유 : 도면표시번호 조정			
				-2	292.0				
				-3	292.0				
기정	D7			⑤	1,328.0		-1	258.0	· 필지분할 불허 · 필지의 합병은 2개의 필지내에서 허용하며 연접한 1개의 필지에 한함 · 변경사유 : 도면표시번호 조정
							-2	258.0	
							-3	258.0	
변경	D6	-4	258.0						
		-5	296.0						
		기정	D7			⑥	1,902.0	-1	
-2	278.0								
-3	264.0								
-4	278.0								
-5	278.0								
변경	D6			-6	269.0				
				-7	267.0				

다) 공동주택용지(변경없음) : 게재생략

라) 근린생활시설용지(변경없음) : 게재생략

마) 상업용지(변경없음) : 게재생략

바) 지원시설용지(변경없음) : 게재생략

사) 공공 및 기타시설용지(변경없음) : 게재생략

5) 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시·군관리계획 결정조서(변경)

가) 산업시설용지(변경)

○ 1단계 산업시설용지(변경)

[기정]

도면번호	위치	구분		계 획 내 용		
				E1~E31	F1~F5	G1
산업	E1~E31, F1~F5, G1	용도	허용	○건축법시행령 별표1에 의한 다음의 용도 - 제17호의 공장	○건축법시행령 별표1에 의한 다음의 용도 - 제10호의 연구소 ○산업집적활성화 및 공장 설립에 관한 법률 제6조2항에 따른 지식산업 ○물산업클러스터 조성사업에 따른 신설 정수장 ○「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 시행령」 제34조 (도시형공장의 구분 및 범위)에 따른 도시형공장 - 물산업클러스터(F3-1) 입주기업에 한하며, 건축물 연면적 5000㎡ 미만	○건축법시행령 별표1에 의한 다음의 용도 - 제18호의 창고
			불허	○허용용도 이외의 용도		
		건 폐 율		80% 이하		
		용 적 률		350% 이하		
		높 이		-		
		배치 및 건축선		-		
		형태 및 외관		○건축물의 외벽 - 건축물 외벽의 재료 및 색상은 건물전면과 측·후면이 동일하거나 최소한 서로 조화를 이룰 수 있어야 한다. - 동일건축물에서 서로 다른 외벽재료를 사용할 경우에는 재료들 간의 조화를 고려하여야 한다. 또한 공원에 접한 시설의 경우 공원과의 조화를 고려하여 외벽재료를 사용한다.		
				○담장 - 시설물의 안전 및 특수성 등을 고려하여 불투시형 담장을 설치할 수 있다. - 담장을 설치할 경우에는 보행환경의 쾌적성 및 가로경관 등을 고려한 소재 및 형태로 설치하여야 한다.		

[변경]

도면번호	위치	구분		계 획 내 용
산업	E1~E31	용도	허용	○건축법시행령 별표1에 의한 다음의 용도 - 제17호의 공장
			불허	○허용용도 이외의 용도
		건폐율		80% 이하
		용적률		350% 이하
		높이		-
		배치 및 건축선		-
		형태 및 외관		○건축물의 외벽 - 건축물 외벽의 재료 및 색상은 건물전면과 측·후면이 동일하거나 최소한 서로 조화를 이룰 수 있어야 한다. - 동일건축물에서 서로 다른 외벽재료를 사용할 경우에는 재료들 간의 조화를 고려하여야 한다. 또한 공원에 접한 시설의 경우 공원과의 조화를 고려하여 외벽재료를 사용한다. ○담장 - 시설물의 안전 및 특수성 등을 고려하여 불투시형 담장을 설치할 수 있다. - 담장을 설치할 경우에는 보행환경의 쾌적성 및 가로경관 등을 고려한 소재 및 형태로 설치하여야 한다.

도면번호	위치	면 적(m ²)		계 획 내 용
산업	F1-1, F1-3~F1-9, F2~F5	용도	허용	○건축법시행령 별표1에 의한 다음의 용도 - 제10호의 연구소 ○산업집적활성화 및 공장 설립에 관한 법률 제6조2항에 따른 지식산업 ○물산업클러스터 조성사업에 따른 신설 정수장 ○「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 시행령」 제34조(도시형공장의 구분 및 범위)에 따른 도시형공장 - 물산업클러스터(F3-1)입주기업에 한하며, 건축물 연면적 5000㎡미만
			불허	○허용용도 이외의 용도
		건폐율		80% 이하
		용적률		350% 이하
		높이		-
		배치 및 건축선		-
		형태 및 외관		○건축물의 외벽 - 건축물 외벽의 재료 및 색상은 건물전면과 측·후면이 동일하거나 최소한 서로 조화를 이룰 수 있어야 한다. - 동일건축물에서 서로 다른 외벽재료를 사용할 경우에는 재료들 간의 조화를 고려하여야 한다. 또한 공원에 접한 시설의 경우 공원과의 조화를 고려하여 외벽재료를 사용한다. ○담장 - 시설물의 안전 및 특수성 등을 고려하여 불투시형 담장을 설치할 수 있다. - 담장을 설치할 경우에는 보행환경의 쾌적성 및 가로경관 등을 고려한 소재 및 형태로 설치하여야 한다.

도면번호	위치	구분		계 획 내 용
산업	F1-2	용도	허용	○건축법시행령 별표1에 의한 다음의 용도 - 제10호의 연구소 및 교육원
			불허	○허용용도 이외의 용도
		건폐율		80% 이하
		용적률		350% 이하
		높이		-
		배치 및 건축선		-
		형태 및 외관		○건축물의 외벽 - 건축물 외벽의 재료 및 색상은 건물전면과 측·후면이 동일하거나 최소한 서로 조화를 이룰 수 있어야 한다. - 동일건축물에서 서로 다른 외벽재료를 사용할 경우에는 재료들 간의 조화를 고려하여야 한다. 또한 공원에 접한 시설의 경우 공원과의 조화를 고려하여 외벽재료를 사용한다. ○담장 - 시설물의 안전 및 특수성 등을 고려하여 불투시형 담장을 설치할 수 있다. - 담장을 설치할 경우에는 보행환경의 쾌적성 및 가로경관 등을 고려한 소재 및 형태로 설치하여야 한다.

도면번호	위치	구분		계 획 내 용
산업	G1	용도	허용	○건축법시행령 별표1에 의한 다음의 용도 - 제18호의 창고
			불허	○허용용도 이외의 용도
		건폐율		80% 이하
		용적률		350% 이하
		높이		-
		배치 및 건축선		-
		형태 및 외관		○건축물의 외벽 - 건축물 외벽의 재료 및 색상은 건물전면과 측·후면이 동일하거나 최소한 서로 조화를 이룰 수 있어야 한다. - 동일건축물에서 서로 다른 외벽재료를 사용할 경우에는 재료들 간의 조화를 고려하여야 한다. 또한 공원에 접한 시설의 경우 공원과의 조화를 고려하여 외벽재료를 사용한다. ○담장 - 시설물의 안전 및 특수성 등을 고려하여 불투시형 담장을 설치할 수 있다. - 담장을 설치할 경우에는 보행환경의 쾌적성 및 가로경관 등을 고려한 소재 및 형태로 설치하여야 한다.

○ 2단계 산업시설용지(변경)

[기정]

도면번호	위치	구분		계 획 내 용
산업	E32~ E51	용도	허용	○건축법시행령 별표1에 의한 다음의 용도 - 제17호의 공장
			불허	○허용용도 이외의 용도
		건폐율		80% 이하
		용적률		350% 이하
		높이		-
		배치 및 건축선		-
		형태 및 외관		○건축물의 외벽 - 건축물 외벽의 재료 및 색상은 건물전면과 측·후면이 동일하거나 최소한 서로 조화를 이룰 수 있어야 한다. - 동일건축물에서 서로 다른 외벽재료를 사용할 경우에는 재료들 간의 조화를 고려하여야 한다. 또한 공원에 접한 시설의 경우 공원과의 조화를 고려하여 외벽재료를 사용한다.
				○담장 - 시설물의 안전 및 특수성 등을 고려하여 불투시형 담장을 설치할 수 있다. - 담장을 설치할 경우에는 보행환경의 쾌적성 및 가로경관 등을 고려한 소재 및 형태로 설치하여야 한다.

[변경]

도면번호	위치	구분		계 획 내 용
산업	E32~ E48-12, E48-14 ~E51	용도	허용	○건축법시행령 별표1에 의한 다음의 용도 - 제17호의 공장
			불허	○허용용도 이외의 용도
		건폐율		80% 이하
		용적률		350% 이하
		높이		-
		배치 및 건축선		-
		형태 및 외관		○건축물의 외벽 - 건축물 외벽의 재료 및 색상은 건물전면과 측·후면이 동일하거나 최소한 서로 조화를 이룰 수 있어야 한다. - 동일건축물에서 서로 다른 외벽재료를 사용할 경우에는 재료들 간의 조화를 고려하여야 한다. 또한 공원에 접한 시설의 경우 공원과의 조화를 고려하여 외벽재료를 사용한다.
				○담장 - 시설물의 안전 및 특수성 등을 고려하여 불투시형 담장을 설치할 수 있다. - 담장을 설치할 경우에는 보행환경의 쾌적성 및 가로경관 등을 고려한 소재 및 형태로 설치하여야 한다.

도면번호	위치	구분		계 획 내 용
산업	E48-13	용도	허용	○건축법시행령 별표1에 의한 다음의 용도 - 제17호의 공장 - 제22호의 자원순환 관련시설 중 가. 하수 등 처리시설 ^{주1)} 및 그 부속용도 ^{주2)} (구내식당 내 휴게음식점 제외)
			불허	○허용용도 이외의 용도
		건폐율		80% 이하
		용적률		350% 이하
		높이		-
		배치 및 건축선		-
		형태 및 외관		○건축물의 외벽 - 건축물 외벽의 재료 및 색상은 건물전면과 측·후면이 동일하거나 최소한 서로 조화를 이룰 수 있어야 한다. - 동일건축물에서 서로 다른 외벽재료를 사용할 경우에는 재료들 간의 조화를 고려하여야 한다. 또한 공원에 접한 시설의 경우 공원과의 조화를 고려하여 외벽재료를 사용한다. ○담장 - 시설물의 안전 및 특수성 등을 고려하여 불투시형 담장을 설치할 수 있다. - 담장을 설치할 경우에는 보행환경의 쾌적성 및 가로경관 등을 고려한 소재 및 형태로 설치하여야 한다.

주1 : 건축물 허용용도 ‘제22호의 자원순환 관련시설 중 가.하수 등 처리시설’은 표면처리특화단지 내 대구표면처리사업협동조합 조합원社 배출시설(E48-4~12, E48-14~16)에서 배출하는 수질오염물질의 공동처리를 위하여 설치하는 공동 수질오염방지시설에 한한다.

주2 : “부속용도”라 함은 「건축법시행령」 제2조제13호의 규정에 의해 건축물이 주된 용도의 기능에 필수적인 용도이어야 함.

나) 단독주택용지(변경)

도면 번호	위 치		구 분	계 획 내 용	
	기정	변경			
D	D1 ~ D5, D7	D1 ~ D6	용도	○건축법시행령 별표1에 의한 다음의 용도 - 제1호의 단독주택(다중주택 제외) - 제3호 및 제4호의 제1종근린생활시설, 제2종근린생활시설 (단, 안마시술소, 단란주점, 골프연습장, 장의사 제외) ○단독주택지내 근린생활시설 설치 규모는 전체 건축물 연면적의 40%미만으로 허용하고 지상 1층이하 설치 ○다가구 주택을 건설하고자 하는 경우에는 1주택당 가구수는 3가구 이내로 함 ○교육환경보호구역에 포함되는 경우 교육환경 보호에 관한 법률 제9조의 규정에 의한 교육환경보호구역안에서의 금지시설은 제외함 ※ 단, 지하층은 주거용도 불허 건축물을 1층이하로 건축시 근린생활시설 설치 불허(주거용도만 가능)	
				불허	○허용용도 이외의 용도
			건폐율		60% 이하
			용적률		180% 이하
			높이		3층 이하
			배치 및 건축선		○단독주택은 2획지 단위로 옥외마당과 주차장이 한 곳에 모이도록 배치할 것을 권장한다. ○건축한계선의 위치와 폭은 지구단위계획 결정도에 의한다. - 1m 건축한계선 지정
			형태 및 외관		○1필지당 가구수 - 3가구 이하 ○외벽의 재료, 형태 - 지상에 노출되는 지하층의 외벽이나 기초벽 등 도로에 면하는 건물 기 단부는 지상층의 외벽과 동일하게 처리하되, 기존건축물 또는 개발예정 건축물로 인해 외부에 노출되지 않는 부분은 그러하지 아니한다. - 건물의 벽체나 지붕 녹화를 권장(무분별한 녹화는 지양)하며, 건축물의 재료는 가급적 자연재료를 사용하도록 권장한다.

도면 번호	위 치		구 분	계 획 내 용
	기정	변경		
D	D1 ~ D5, D7	D1 ~ D6	형태 및 외관	○지붕 및 옥상층 - 건축물의 지붕은 경사지붕을 원칙으로 하며, 평지붕 은 옥상층 수평투영 면적의 25% 이내에서 허용하되, 경사지붕 설치의 면적은 옥상녹화등 조 경공간으로 조성하는 것을 권장한다. - 경사지붕의 물매는 세로 : 가로의 비율이 1:1 ~ 1:4 가 되도록 한다. - 처마 돌출기준은 외벽면에서 30cm 이상 1m 이내로 한다. 경사지붕 조성 예시도 ○담장, 대문 - 담장 및 대문은 설치하지 않는 것을 권장하며, 부득이하게 설치할 경우 에는 담장 및 대문의 높이는 1.0m 이하가 되도록 한다. - 건축물의 담장 재료는 투시형 또는 화관목류의 생울타리로 한다. ○외벽의 재료, 형태 - 건축물 외벽의 재료 및 색상은 건물전면과 측·후면이 동일하거나 최소 한 서로 조화를 이룰 수 있어야 할 뿐만 아니라, 주변건물과도 조화를 유지하여야 하며, 동일건축물에서 서로 다른 외벽재료를 사용할 경우 에는 재료들간의 조화를 고려하여야 한다.

다) 공동주택용지(변경없음) : 게재생략

라) 근린생활시설용지(변경없음) : 게재생략

마) 상업용지(변경없음) : 게재생략

바) 지원시설용지(변경없음) : 게재생략

사) 공공 및 기타시설용지(변경없음) : 게재생략

6) 기타사항에 관한 도시관리계획 결정 조서(변경없음) : 게재생략

13. 산업단지의 개발을 위한 주요시설의 지원계획(변경없음) : 게재생략

14. 그 밖에 산업단지계획 승인과 관련되는 사항(변경없음) : 게재생략

15. 산업단지의 사업 준용(변경)

가. 산업단지외의 사업(하수도시설사업)에 대한 준용(변경없음) : 게재생략

나. 산업단지외의 사업(취수장시설사업)에 대한 준용(변경없음) : 게재생략

다. 산업단지외의 사업(도로)에 대한 준용(변경없음) : 게재생략

라. 산업단지외의 사업(도로, 녹지)에 대한 준용(변경없음) : 게재생략

마. 산업단지의 사업(배수암거) 준용(변경)

1) 사업개요(변경)

가) 사업목적(변경없음) : 게재생략

나) 사업시행지의 위치 및 면적(변경없음) : 게재생략

다) 도시관리계획 상 용도지역(변경없음) : 게재생략

라) 토지이용현황(변경없음) : 게재생략

마) 사업의 종류 및 명칭(변경없음) : 게재생략

바) 사업시행자의 명칭, 소재지 및 대표자 성명(변경없음) : 게재생략

사) 사업시행기간 :

(기정)실시계획인가일 ~ 2023.12.31., (변경)실시계획인가일 ~ 2024.12.31.

2) 자금조달계획(변경없음) : 게재생략

3) 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권 외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소를 적은 서류(변경없음) : 게재생략

4) 도시관리계획 결정(변경)도서(변경없음) : 게재생략

바. 산업단지외의 사업(도로, 녹지)에 대한 준용 (신규)

1) 사업개요

가) 사업목적

○ 대구국가산업단지 개발사업 시행으로 도시계획시설(도로)설치 사업을 산업단지외의 준용사업으로 시행

나) 사업시행지의 위치 및 면적

○ 위 치 : 대구광역시 달성군 구지면 내리 836-2공

○ 면 적 : 대로2-96호선, 소로1-산4호선, 녹지(감 441㎡)

다) 도시관리계획상 용도지역 : 일반공업지역, 준공업지역

라) 도시관리계획 결정(변경)도서

○ 도로 결정(변경) 조서(지구외) - 산업단지의 사업준용

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	기 능	기 점	종 점	사 용 태	주 요 경과지	최초 결정일	비고
기정	대로	2	96	30	2,280	보조간선 도로	대로 3-79	광로 3-25	일반 도로		대고 제2004-2호 (‘04.1.10)	
변경	대로	2	96	30	2,280	보조간선 도로	대로 3-79	광로 3-25	일반 도로		대고 제2004-2호 (‘04.1.10)	선형 변경 (지구외)
기정	소로	1	산4	10	23	국지 도로	중로2-63 구지면 내리 177대	구지면 내리 177대	일반 도로		국토교통부 고시 제2019-684호 (2019.12.03.)	
변경	소로	1	산4	10	38 (23)	국지 도로	중로2-63 구지면 내리 177대	대로2-96 구지면 내리 836-2공	일반 도로		국토교통부 고시 제2019-684호 (2019.12.03.)	()는 지구내 편입구간

○ 녹지 결정(변경) 조서(지구외) - 산업단지의 사업준용

구분	도면표시 번호	시 설 명	시설의 종 류	위 치	면 적(㎡)			최초결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
변경	119	산업단지 제3호녹지	완충녹지	내리 836공 일원	19,034.9	감) 441	18,593.9	대고 제2004-2호 (‘04.1.10)	지구외

마) 토지이용현황

○ 대구시 달성군 구지면 내리 836-2공

바) 사업의 종류 및 명칭

○ 종 류 : 도시계획시설(도로) 사업

○ 명 칭 : 대로2-96호선, 소로1-산4호선, 완충녹지 설치사업

사) 사업시행자의 명칭, 소재지 및 대표자 성명

○ 사업시행자의 명칭 : 한국토지주택공사 사장

○ 주 소 : 경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)

○ 성 명 : 한국토지주택공사 사장 이한준

아) 사업시행기간 : 실시계획인가일 ~ 2024.12.31

16. 소하천공사 시행 관련(변경없음) : 게재생략

17. 지형도면 작성 고시내용(토지이용규제기본법 제8조, 변경)

가. 지형도면 작성 조서

○ 대구국가산업단지

지역·지구 등 명칭	위 치	면 적 (㎡)			비 고
		기 정	증 감	변 경	
대구국가산업단지	대구광역시 달성군 구지면 일원	8,558,879.1	-	8,558,879.1	

나. 지형도면 및 이와 관련된 국토이용정보체계상의 전산자료(변경, 게재생략)

18. 관계도서는 일반인이 열람할 수 있도록 대구광역시 달성군청 일자리경제과(053-668-2623)에 비치하고, 지형도면고시는 토지이음(<http://www.eum.go.kr>)에서 열람 가능합니다.