

●국토교통부공고 제2023-1202호

국토교통부고시 제2023-474호(2023.08.21.)로 택지개발사업 예정지구 변경(12차), 개발계획 변경(15차) 및 실시계획 변경(13차) 승인 고시된 고덕 국제화계획지구 개발사업 및 택지개발사업(2-3단계)이 준공되었기에 택지개발촉진법 시행령 제11조의2 제2항의 규정에 따라 다음과 같이 공고합니다.

2023년 10월 05일

국토교통부장관

평택 고덕국제화계획지구 개발사업 및 택지개발사업(2-3단계) 준공

- 1. 사업의 명칭 : 고덕 국제화계획지구 개발사업 및 택지개발사업(2-3단계)
- 2. 시행자의 명칭 및 주소와 대표자의 성명

시행자	주소	성명
경기도	경기도 수원시 영통구 도청로 30(이의동)	김동연
한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)	이한준
경기주택도시공사	경기도 수원시 권중로 46(권선동)	김세용
평택도시공사	경기도 평택시 도일유통길 25(도일동)	장팔문

3. 사업시행지의 위치 : 경기도 평택시 고덕동 일원

4. 사업시행지의 면적 및 용도별 면적

가. 사업시행지의 면적 : 132,309.2㎡

나. 용도별 면적

구분		면적(㎡)	구성비(%)	비고
계		132,309.2	100.0	
공공시설용지	소계	132,309.2	100.0	
	교통시설	30,025.6	22.7	
	도로	30,025.6	22.7	
	공간시설	102,283.6	77.3	
	공원	102,283.6	77.3	저류지3(52,110.3㎡) 중 복결정

5. 준공일자 : 2023년 08월 31일

6. 주요 시설물의 관리처분에 관한 사항

구분	규격	단위	수량	관리처분 계획	
도로(보행자도로 포함)	폭 32m, 1개 노선	㎡	30,025.6	택지개발촉진법 제25조 규정에 의거 본 시설물 관리할 관리청에 귀속	
공원	근린공원 1개소	㎡	102,283.6		
저류지	저류지 1개소	㎡	52,110.3		
상수도	D200mm~D400mm	m	809.6		
하수도	우수관	D250mm~D1500mm	m		724.8
	오수관	D200mm~D800mm	m		724.8
가로등	H6m~H12m	개	34		
신호등	H6m~H8m	개	4		
CCTV	생활방법CCTV	개	4		
공원등	H5m, LED BAR, 스텝등	개	179		

7. 관계도서 및 용도별 명세서는 경기도 택지개발과(전화 : 031-8008-5567), 평택시청 도시개발과(전화 : 031-8024-4052), 한국토지주택공사 신도시사업2처(전화 : 055-922-3785), 한국토지주택공사 평택사업본부(전화 : 031-612-8898), 경기주택도시공사 고덕사업부(전화 : 031-662-5760), 평택도시공사 고덕 사업단(전화 : 031-663-4508)에 비치하여, 일반인이 열람 할 수 있도록 하였습니다.(관계도서 게재 생략)