

●국토교통부고시 제2022-132호

행정중심복합도시 4-2생활권 도시첨단산업단지 산업단지계획 변경 및 지형도면

국토교통부고시 제2015-353호('15.6.8)로 지정되어 국토교통부고시 제2015-793호('15.11.10.), 제2016-24호('16.1.25.), 제2017-749호('17.11.17.), 제2019-744호('19.12.12.)로 산업단지계획이 변경 승인 고시된 행정중심복합도시 4-2생활권 도시첨단산업단지계획에 대하여 『산업단지 인·허가 절차 간소화를 위한 특례법』 제15조에 따라 다음과 같이 산업단지계획 변경을 승인·고시하고, 『토지이용규제기본법』 제8조의 규정에 따라 지형도면을 고시합니다.

※ 참고 「산업입지 및 개발에 관한 법률」에 따른 행정중심복합도시 4-2생활권 도시첨단산업단지 지정고시(국토교통부고시 제2015-353호, '15.6.8.), 개발계획 변경고시(국토교통부고시 제2015-514호, '15.7.21.), (국토교통부고시 제2018-277호, '18.5.17.), (국토교통부고시 제2020-231호, '20.3.4. 및 정정 제2020-230호, '20.3.6.), 실시계획 승인고시(국토교통부고시 제2015-565호, '15.8.7.), 실시계획 변경고시 (행정중심복합도시건설청고시 제2018-9호, '18.6.7.), (행정중심복합도시건설청고시 제2020-17호, '20.3.24.)

2022년 3월 16일

국토교통부장관

1. 산업단지의 명칭(변경없음)

가. 행정중심복합도시 4-2생활권 도시첨단산업단지

2. 산업단지의 지정목적 및 필요성(변경없음)

가. 기업, 대학 등 유치를 촉진시켜 행복도시를 자족도시로 육성하기 위하여 세계감면 혜택 등이 있는 도시첨단산업단지로 일부 구역을 지정

나. BT·ET·IT 중심 첨단업종 산업 육성을 통한 창조경제 성장거점 구현

3. 지정 대상지역의 위치 및 면적(변경)

가. 위치 : 세종특별자치시 금남면 집현리 일원(행정중심복합도시 4-2생활권)

나. 면적 : (기정) 898,466㎡ → (변경) 822,453㎡, 감 76,013㎡

4. 산업단지의 개발기간 및 개발방법(변경)

가. 개발기간 : (기정) 2015년 ~ 2023년

(변경) 1단계 : 2015년 ~ 2022년 04월 30일

2단계 : 2015년 ~ 2023년 12월 31일

나. 개발방법 : 공영개발방식(변경없음)

5. 주요 유치업종 및 배치계획(변경)

가. 주요 유치업종 : 첨단산업, 지식문화산업(변경없음)

구분	표준산업분류코드(중분류)	비고
첨단산업 (BT, ET, IT 제조업)	C20.화학물질 및 화학제품 제조업 ; 의약품 제외 C21.의료용 물질 및 의약품 제조업	BT, ET BT

	C26.전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비 제조업 C27.의료, 정밀, 광학기기 및 시계 제조업 C28.전기장비 제조업 C29.기타 기계 및 장비 제조업	IT, ET BT, ET IT, ET IT, ET
지식문화산업 (IT, 창조기반산업)	J58.출판업 J59.영상·오디오 기록물 제작 및 배급업 J60.방송업 J61.우편 및 통신업 J62.컴퓨터 프로그래밍, 시스템 통합 및 관리업 J63.정보서비스업 C70.연구개발업 M71.전문서비스업 M72.건축기술, 엔지니어링 및 기타 과학기술서비스업 M73.기타 전문, 과학 및 기술 서비스업 N75.사업 지원 서비스업 N76.임대업 ; 부동산 제외 P85.교육 서비스업 R90.창작, 예술 및 여가관련 서비스업	지식산업, IT 지식산업 지식산업, IT IT IT IT 지식산업 지식산업 지식산업 지식산업 지식산업 지식산업 지식산업 지식산업 문화산업

나. 배치계획(변경)

구분	유치업종	면적(m ²)					구성비(%)	비고
		기정	증감	변경				
				합계	1단계	2단계		
합계		617,850	감) 1,099	616,751	213,122	403,629	100.0	
첨단산업업무 시설용지	BT, IT, ET 제조업, 지식문화산업	433,458	증) 6,837	440,295	116,761	323,534	71.4	
복합용지		96,361	-	96,361	96,361	-	15.6	
연구시설용지	연구개발업	88,031	감) 7,936	80,095	-	80,095	13.0	

6. 사업시행자의 주소 및 성명(변경)

가. 주소 : 경상남도 진주시 충의로 19(충무공동 227-2)

나. 성명 : 한국토지주택공사 사장 (기정) 변창흠 → (변경) 김현준

7. 토지이용계획 및 주요기반시설 계획(변경)

가. 용도지역계획(변경)

구분		면적(m ²)					구성비(%)	비고
		기정	증감	변경				
				합계	1단계	2단계		
합계		898,466	감)76,013	822,453	286,816	535,637	100.0	-
주거지역	준주거지역	827,863	감)71,596	756,267	286,816	469,451	92.0	-
	제2종일반주거지역	-	증) 5,738	5,738	-	5,738	0.7	-
녹지지역	자연녹지지역	70,603	감)10,155	60,448	-	60,448	7.3	-

나. 토지이용계획(변경)

구분	기정		변경				증감 (㎡)	비고
	면적 (㎡)	구성비 (%)	면적(㎡)			구성비 (%)		
			계	1단계	2단계			
합 계	898,466	100.0	822,453	286,816	535,637	100.0	감) 76,013	
산업시설용지	521,489	58.0	520,390	116,761	403,629	63.2	감) 1,099	
첨단산업업무	433,458	48.2	440,295	116,761	323,534	53.5	증) 6,837	
연구시설	88,031	9.8	80,095	-	80,095	9.7	감) 7,936	
복합용지	96,361	10.7	96,361	96,361	-	11.7	-	
공공시설용지	278,674	31.1	203,760	71,752	132,008	24.9	감) 74,914	
도로	93,639	10.4	94,821	48,411	46,410	11.5	증) 1,182	
주차장	6,223	0.7	6,223	6,223	-	0.8		
공원녹지	97,724	10.9	87,707	17,118	70,589	10.8	감) 10,017	
대학	66,079	7.4	-	-	-	-	감) 66,079	
공공청사	15,009	1.7	15,009	-	15,009	1.8	-	
지원시설용지	1,942	0.2	1,942	1,942	-	0.2	-	
주유소	1,942	0.2	1,942	1,942	-	0.2	-	

다. 기반시설계획(변경)

1) 교통시설(변경)

가) 도로계획(변경)

○ 도로 총괄표

구분	류별	합 계			1 류			2 류			3 류		
		노선수 (개소)	연장 (m)	면적 (㎡)									
기정	합계	16	4,776	93,639	2	1,187	24,176	13	3,322	61,177	1	267	8,286
	대로	1	267	8,286	-	-	-	-	-	-	1	267	8,286
	중로	15	4,509	85,353	2	1,187	24,176	13	3,322	61,177	-	-	-
변경	합계	16	4,784	94,821	4	1,692	34,903	11	2,825	51,632	1	267	8,286
	대로	1	267	8,286	-	-	-	-	-	-	1	267	8,286
	1단계	1	257	7,698	-	-	-	-	-	-	1	257	7,698
	2단계	1(1)	10	588	-	-	-	-	-	-	1	10	588
	중로	15	4,517	86,535	4	1,692	34,903	11	2,825	51,632	-	-	-
	1단계	8	2,239	40,713	-	-	-	8	2,239	40,713	-	-	-
	2단계	9(2)	2,278	45,822	4	1,692	34,903	5(2)	586	10,919	-	-	-

※ ()안은 1단계와 중복되는 도로 개수임

○ 도로 결정(변경) 조서

구 모					기 능	연장 (m)	기 점	종 점	사 용 형 태	주 요 경 과 지	최 초 결 정 일	비 고
구 분	등 급	류 별	번 호	폭 원 (m)								
합 계					-	5,889 (4,784)						
기정	대로	3	4005	27.5	보조 간선 도로	1,252 (267)	대로 2-4002	광로 3-4001	일반 도로		행복청고시 제2017-6호 (2017.1.20)	1단계 257m 2단계 10m
기정	중로	1	4001	20	집산 도로	900	중로 1-4003	대로 3-4002	일반 도로		행복청고시 제2017-6호 (2017.1.20)	2단계 900m
기정	중로	1	4002	20	집산 도로	349 (287)	광로 3-4001	중로 1-4001	일반 도로		행복청고시 제2017-6호 (2017.1.20)	2단계 287m
기정	중로	2	4008	18	국지 도로	247 (189)	중로 1-4008	금남면 집현리 785-175전	일반 도로		행복청고시 제2017-6호 (2017.1.20)	1단계 174m 2단계 15m
기정	중로	2	4009	18	국지 도로	212	대로 3-4005	중로 1-4001	일반 도로		행복청고시 제2017-6호 (2017.1.20)	1단계 212m
기정	중로	2	4049	19	국지 도로	164	중로 1-4001	중로 2-4056	일반 도로		행복청고시 제2017-6호 (2017.1.20)	1단계 164m
기정	중로	2	4052	16	국지 도로	212	중로 1-4002	대로 3-4002	일반 도로		행복청고시 제2017-6호 (2017.1.20)	2단계 212m
기정	중로	2	4054	18	국지 도로	144	중로 1-4001	중로 2-4056	일반 도로		행복청고시 제2017-6호 (2017.1.20)	1단계 144m
기정	중로	2	4056	18	국지 도로	716	중로 2-4072	중로 2-4009	일반 도로		행복청고시 제2017-6호 (2017.1.20)	1단계 697m 2단계 19m
기정	중로	2	4057	18	국지 도로	460	중로 1-4008	중로 2-4008	일반 도로		행복청고시 제2017-6호 (2017.1.20)	1단계 460m
기정	중로	2	4058	18	국지 도로	210	중로 2-4008	중로 2-4073	일반 도로		행복청고시 제2017-6호 (2017.1.20)	1단계 210m
기정	중로	2	4059	15	국지 도로	178	중로 2-4056	중로 2-4049	일반 도로		행복청고시 제2017-6호 (2017.1.20)	1단계 178m
기정	중로	2	4072	19	국지 도로	178	중로 1-4001	중로 2-4056	일반 도로		행복청고시 제2017-6호 (2017.1.20)	2단계 178m
기정	중로	2	4073	19	국지 도로	162	중로 1-4008	중로 2-4049	일반 도로		행복청고시 제2017-6호 (2017.1.20)	-
변경	중로	2	4073	19	국지 도로	162	중로 1-4008	중로 2-4058	일반 도로		행복청고시 제2017-6호 (2017.1.20)	2단계 162m
기정	중로	2	4076	18	국지 도로	65	중로 1-4002	중로 2-4077	일반 도로		행복청고시 제2019-744호 (2019.12.12)	-
변경	중로	1	4045	20	국지 도로	65	중로 1-4002	중로 2-4077	일반 도로		행복청고시 제2019-744호 (2019.12.12)	2단계 65m
기정	중로	2	4077	18	국지 도로	432	중로 1-4001	연구시설 5	일반 도로		행복청고시 제2019-744호 (2019.12.12)	-
변경	중로	1	4046	20	국지 도로	440	중로 1-4001	연구시설 5	일반 도로		행복청고시 제2019-744호 (2019.12.12)	2단계 440m

※ ()안은 4-2생활권 도시첨단산업단지 내 연장임

나) 주차장(변경없음)

○ 주차장 결정 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(m ²)	최초 결정일	비고
합계					6,223		
1단계					6,223		
기정	85	주차장	노외 주차장	세종특별자치시 금남면 집현리 산173임 일원	2,813	행복청고시 제2015-73호(2015.7.24)	주4-9
기정	86	주차장	노외 주차장	세종특별자치시 금남면 집현리 785-189전 일원	3,410	행복청고시 제2015-73호(2015.7.24)	주4-10

2) 공간시설(변경)

가) 광장(변경없음)

○ 광장 결정 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(m ²)	최초 결정일	비고
합계					11,550		
1단계					7,496		
기정	32	광장	일반광장	세종특별자치시 금남면 집현리 산47임 일원	1,202	행복청고시 제2015-8호(2015.5.7)	일4-4
기정	33	광장	일반광장	세종특별자치시 금남면 집현리 780답 일원	1,195	행복청고시 제2015-8호(2015.5.7)	일4-5
기정	34	광장	일반광장	세종특별자치시 금남면 집현리 785-7전 일원	1,199	행복청고시 제2015-8호(2015.5.7)	일4-6
기정	35	광장	일반광장	세종특별자치시 금남면 집현리 785-121전 일원	1,500	행복청고시 제2015-8호(2015.5.7)	일4-7
기정	36	광장	일반광장	세종특별자치시 금남면 집현리 785-156전 일원	1,203	행복청고시 제2015-8호(2015.5.7)	일4-8
기정	37	광장	일반광장	세종특별자치시 금남면 집현리 785-189전 일원	1,197	행복청고시 제2015-8호(2015.5.7)	일4-9
2단계					4,054		
기정	31	광장	일반광장	세종특별자치시 금남면 집현리 350전 일원	4,054	행복청고시 제2015-8호(2015.5.7)	일4-3

나) 공원(변경)

○ 공원 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(m ²)	최초 결정일	비고
합계					53,778		
1단계					6,046		
기정	15	공원	문화공원	금남면 집현리 산131임 일원	1,395	행복청고시 제2015-73호(2015.7.24)	문화 4-3
기정	16	공원	문화공원	금남면 집현리 산132임 일원	1,678	행복청고시 제2015-73호(2015.7.24)	문화 4-4
기정	22	공원	문화공원	금남면 집현리 1010-4답 일원	2,973	행복청고시 제2017-6호(2017.1.20)	문화 4-7
2단계					47,732		
기정	12	공원	수변공원	금남면 집현리 산186임 일원	37,598 (3,728)	행복청고시 제2007-3호(2007.7.4)	수 4-4
기정	13	공원	문화공원	금남면 집현리 산129임 일원	11,741	행복청고시 제2015-8호(2015.5.7)	문화 4-1
기정	20	공원	문화공원	다정동 350-1목 일원	58,249 (15,390)	행복청고시 제2017-6호(2017.1.20)	문화 4-5
변경	20	공원	문화공원	다정동 350-1목 일원	58,313 (15,523)	행복청고시 제2017-6호(2017.1.20)	문화 4-5
신설	78	공원	근린공원	금남면 집현리 산183, 178임, 719전 일원	28,943 (16,740)	-	근 4-16

※ ()안은 4-2생활권 도시첨단산업단지 내 면적임

다) 녹지(변경)

○ 녹지 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(m ²)	최초 결정일	비고
합계					-		
기정	93	녹지	완충녹지	세종특별자치시 금남면 집현리 산183임 일원	5,037	행복청고시 제2012-60호(2012.7.4.)	
폐지	-	-	-	-	-	-	
기정	94	녹지	완충녹지	세종특별자치시 금남면 집현리 산178임 일원	3,917	행복청고시 제2012-60호(2012.7.4.)	
폐지	-	-	-	-	-	-	
기정	95	녹지	완충녹지	세종특별자치시 금남면 집현리 719전 일원	17,936	행복청고시 제2012-60호(2012.7.4.)	
폐지	-	-	-	-	-	-	

라) 공공공지(변경없음)

○ 공공공지 결정 조서

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적(m ²)	최초 결정일	비고
합계				4,226		
1단계				3,576		
기정	330	공공공지	세종특별자치시 금남면 집현리 785-5전 일원	697	행복청고시 제2015-8호(2015.5.7)	공 4-20
기정	335	공공공지	세종특별자치시 금남면 집현리 785-548구 일원	706	행복청고시 제2015-8호(2015.5.7)	공 4-31
기정	336	공공공지	세종특별자치시 금남면 집현리 785-5전 일원	776	행복청고시 제2015-8호(2015.5.7)	공 4-32
기정	337	공공공지	세종특별자치시 금남면 집현리 785-128전 일원	835	행복청고시 제2015-8호(2015.5.7)	공 4-33
기정	358	공공공지	세종특별자치시 금남면 집현리 785-94학 일원	262	행복청고시 제2017-6호(2017.1.20)	공 4-34
기정	359	공공공지	세종특별자치시 금남면 집현리 785-183전 일원	300	행복청고시 제2017-6호(2017.1.20)	공 4-35
2단계				650		
기정	420	공공공지	세종특별자치시 금남면 집현리 1003-11답 일원	650	행복청고시 제2019-744호(2019.12.12)	공 4-56

3) 방재시설(변경없음)

가) 유수지(변경없음)

○ 유수지 결정 조서

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적(m ²)	최초 결정일	비고
합계				18,153		
2단계				18,153		
기정	19	유수지	세종특별자치시 금남면 집현리 785-221전 일원	18,153	행복청고시 제2007-3호(2007.7.4)	저4-6

8. 도시·군관리계획 결정에 필요한 관계서류 및 도면(변경)

가. 용도지역·지구·구역 결정조서(변경)

1) 용도지역 결정(변경) 조서

구분		면적(m ²)				구성비(%)	비고
		기정	증감	변경			
				합계	1단계		
총계		898,466	감)76,013	822,453	286,816	535,637	100.0
주거	준주거	827,863	감)71,596	756,267	286,816	469,451	92.0
	제2종일반주거	-	증) 5,738	5,738	-	5,738	0.7
녹지	자연녹지	70,603	감)10,155	60,448	-	60,448	7.3

2) 용도지구 결정조서(변경)

가) 경관지구(변경없음)

구분	도면표시 번호	지구명	지구의 세분	위치	면적(m ²)	연장 (m)	폭원 (m)	비고
기정	7	삼성천	수변경관지구	금남면 집현리 990-2답	280,907 (9,138)	5,620 (183)	50	

※ ()안은 4-2생활권 도시첨단산업단지 내 면적임

나) 미관지구(변경)

구분	도면표시 번호	지구명	지구의 세분	위치	면적(m ²)	연장 (m)	폭원 (m)	비고
기정	3	-	일반미관지구	금남면 집현리 1009-2답 일대	557,470 (534,165)	-	174- 579	
변경	3	-	일반미관지구	금남면 집현리 1009-2답 일대	552,335 (468,141)	-	174- 579	

※ ()안은 4-2생활권 도시첨단산업단지 내 면적임

나. 도시계획시설 결정조서(변경)

1) 교통시설(변경)

가) 도로(변경)

○ 도로 총괄표

구분	구분	합 계			1 류			2 류			3 류		
		노선수 (개소)	연장 (m)	면적 (m ²)									
기정	합계	16	4,776	93,639	2	1,187	24,176	13	3,322	61,177	1	267	8,286
	대로	1	267	8,286	-	-	-	-	-	-	1	267	8,286
	중로	15	4,509	85,353	2	1,187	24,176	13	3,322	61,177	-	-	-
변경	합계	16	4,784	94,821	4	1,692	34,903	11	2,825	51,632	1	267	8,286
	대로	1	267	8,286	-	-	-	-	-	-	1	267	8,286
	1단계	1	257	7,698	-	-	-	-	-	-	1	257	7,698
	2단계	1(1)	10	588	-	-	-	-	-	-	1	10	588
	중로	15	4,517	86,535	4	1,692	34,903	11	2,825	51,632	-	-	-
	1단계	8	2,239	40,713	-	-	-	8	2,239	40,713	-	-	-
	2단계	9(2)	2,278	45,822	4	1,692	34,903	5(2)	586	10,919	-	-	-

※ ()안은 1단계와 중복되는 도로 개수임

○ 도로 결정(변경) 조서

구 모					기 능	연장 (m)	기 점	종 점	사 용 형 태	주 요 경 과 지	최 초 결 정 일	비 고
구 분	등 급	류 별	번 호	폭 원 (m)								
합 계					-	5,889 (4,784)						
기정	대로	3	4005	27.5	보조 간선 도로	1,252 (267)	대로 2-4002	광로 3-4001	일반 도로		행복청고시 제2017-6호 (2017.1.20)	1단계 257m 2단계 10m
기정	중로	1	4001	20	집산 도로	900	중로 1-4003	대로 3-4002	일반 도로		행복청고시 제2017-6호 (2017.1.20)	2단계 900m
기정	중로	1	4002	20	집산 도로	349 (287)	광로 3-4001	중로 1-4001	일반 도로		행복청고시 제2017-6호 (2017.1.20)	2단계 287m
기정	중로	2	4008	18	국지 도로	247 (189)	중로 1-4008	금남면 집현리 785-175전	일반 도로		행복청고시 제2017-6호 (2017.1.20)	1단계 174m 2단계 15m
기정	중로	2	4009	18	국지 도로	212	대로 3-4005	중로 1-4001	일반 도로		행복청고시 제2017-6호 (2017.1.20)	1단계 212m
기정	중로	2	4049	19	국지 도로	164	중로 1-4001	중로 2-4056	일반 도로		행복청고시 제2017-6호 (2017.1.20)	1단계 164m
기정	중로	2	4052	16	국지 도로	212	중로 1-4002	대로 3-4002	일반 도로		행복청고시 제2017-6호 (2017.1.20)	2단계 212m
기정	중로	2	4054	18	국지 도로	144	중로 1-4001	중로 2-4056	일반 도로		행복청고시 제2017-6호 (2017.1.20)	1단계 144m
기정	중로	2	4056	18	국지 도로	716	중로 2-4072	중로 2-4009	일반 도로		행복청고시 제2017-6호 (2017.1.20)	1단계 697m 2단계 19m
기정	중로	2	4057	18	국지 도로	460	중로 1-4008	중로 2-4008	일반 도로		행복청고시 제2017-6호 (2017.1.20)	1단계 460m
기정	중로	2	4058	18	국지 도로	210	중로 2-4008	중로 2-4073	일반 도로		행복청고시 제2017-6호 (2017.1.20)	1단계 210m
기정	중로	2	4059	15	국지 도로	178	중로 2-4056	중로 2-4049	일반 도로		행복청고시 제2017-6호 (2017.1.20)	1단계 178m
기정	중로	2	4072	19	국지 도로	178	중로 1-4001	중로 2-4056	일반 도로		행복청고시 제2017-6호 (2017.1.20)	2단계 178m
기정	중로	2	4073	19	국지 도로	162	중로 1-4008	중로 2-4049	일반 도로		행복청고시 제2017-6호 (2017.1.20)	-
변경	중로	2	4073	19	국지 도로	162	중로 1-4008	중로 2-4058	일반 도로		행복청고시 제2017-6호 (2017.1.20)	2단계 162m
기정	중로	2	4076	18	국지 도로	65	중로 1-4002	중로 2-4077	일반 도로		행복청고시 제2019-744호 (2019.12.12)	-
변경	중로	1	4045	20	국지 도로	65	중로 1-4002	중로 2-4077	일반 도로		행복청고시 제2019-744호 (2019.12.12)	2단계 65m
기정	중로	2	4077	18	국지 도로	432	중로 1-4001	연구시설 5	일반 도로		행복청고시 제2019-744호 (2019.12.12)	-
변경	중로	1	4046	20	국지 도로	440	중로 1-4001	연구시설 5	일반 도로		행복청고시 제2019-744호 (2019.12.12)	2단계 440m

※ ()안은 4-2생활권 도시첨단산업단지 내 연장임

나) 주차장(변경없음)

○ 주차장 결정 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(m ²)	최초 결정일	비고
합계					6,223		
1단계					6,223		
기정	85	주차장	노외 주차장	세종특별자치시 금남면 집현리 산173임 일원	2,813	행복청고시 제2015-73호(2015.7.24)	주4-9
기정	86	주차장	노외 주차장	세종특별자치시 금남면 집현리 785-189전 일원	3,410	행복청고시 제2015-73호(2015.7.24)	주4-10

2) 공간시설(변경)

가) 광장(변경없음)

○ 광장 결정 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(m ²)	최초 결정일	비고
합계					11,550		
1단계					7,496		
기정	32	광장	일반광장	세종특별자치시 금남면 집현리 산47임 일원	1,202	행복청고시 제2015-8호(2015.5.7)	일4-4
기정	33	광장	일반광장	세종특별자치시 금남면 집현리 780답 일원	1,195	행복청고시 제2015-8호(2015.5.7)	일4-5
기정	34	광장	일반광장	세종특별자치시 금남면 집현리 785-7전 일원	1,199	행복청고시 제2015-8호(2015.5.7)	일4-6
기정	35	광장	일반광장	세종특별자치시 금남면 집현리 785-121전 일원	1,500	행복청고시 제2015-8호(2015.5.7)	일4-7
기정	36	광장	일반광장	세종특별자치시 금남면 집현리 785-156전 일원	1,203	행복청고시 제2015-8호(2015.5.7)	일4-8
기정	37	광장	일반광장	세종특별자치시 금남면 집현리 785-189전 일원	1,197	행복청고시 제2015-8호(2015.5.7)	일4-9
2단계					4,054		
기정	31	광장	일반광장	세종특별자치시 금남면 집현리 350전 일원	4,054	행복청고시 제2015-8호(2015.5.7)	일4-3

나) 공원(변경)

○ 공원 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(m ²)	최초 결정일	비고
합계					53,778		
1단계					6,046		
기정	15	공원	문화공원	금남면 집현리 산131임 일원	1,395	행복청고시 제2015-73호(2015.7.24)	문화 4-3
기정	16	공원	문화공원	금남면 집현리 산132임 일원	1,678	행복청고시 제2015-73호(2015.7.24)	문화 4-4
기정	22	공원	문화공원	금남면 집현리 1010-4답 일원	2,973	행복청고시 제2017-6호(2017.1.20)	문화 4-7
2단계					47,732		
기정	12	공원	수변공원	금남면 집현리 산186임 일원	37,598 (3,728)	행복청고시 제2007-3호(2007.7.4)	수 4-4
기정	13	공원	문화공원	금남면 집현리 산129임 일원	11,741	행복청고시 제2015-8호(2015.5.7)	문화 4-1
기정	20	공원	문화공원	다정동 350-1목 일원	58,249 (15,390)	행복청고시 제2017-6호(2017.1.20)	문화 4-5
변경	20	공원	문화공원	다정동 350-1목 일원	58,313 (15,523)	행복청고시 제2017-6호(2017.1.20)	문화 4-5
신설	78	공원	근린공원	금남면 집현리 산183, 178임, 719전 일원	28,943 (16,740)	-	근 4-16

※ ()안은 4-2생활권 도시첨단산업단지 내 면적임

다) 녹지(변경)

○ 녹지 결정 조서(변경)

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(m ²)	최초 결정일	비고
합계					-		
기정	93	녹지	완충녹지	세종특별자치시 금남면 집현리 산183임 일원	5,037	행복청고시 제2012-60호(2012.7.4.)	완4-4
폐지	-	-	-	-	-	-	
기정	94	녹지	완충녹지	세종특별자치시 금남면 집현리 산178임 일원	3,917	행복청고시 제2012-60호(2012.7.4.)	완4-5
폐지	-	-	-	-	-	-	
기정	95	녹지	완충녹지	세종특별자치시 금남면 집현리 719전 일원	17,936	행복청고시 제2012-60호(2012.7.4.)	완4-6
폐지	-	-	-	-	-	-	

라) 공공공지(변경없음)

○ 공공공지 결정 조서

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적(m ²)	최초 결정일	비고
합계				4,226		
1단계				3,576		
기정	330	공공공지	세종특별자치시 금남면 집현리 785-5전 일원	697	행복청고시 제2015-8호(2015.5.7)	공 4-20
기정	335	공공공지	세종특별자치시 금남면 집현리 785-548구 일원	706	행복청고시 제2015-8호(2015.5.7)	공 4-31
기정	336	공공공지	세종특별자치시 금남면 집현리 785-5전 일원	776	행복청고시 제2015-8호(2015.5.7)	공 4-32
기정	337	공공공지	세종특별자치시 금남면 집현리 785-128전 일원	835	행복청고시 제2015-8호(2015.5.7)	공 4-33
기정	358	공공공지	세종특별자치시 금남면 집현리 785-94학 일원	262	행복청고시 제2017-6호(2017.1.20)	공 4-34
기정	359	공공공지	세종특별자치시 금남면 집현리 785-183전 일원	300	행복청고시 제2017-6호(2017.1.20)	공 4-35
2단계				650		
기정	420	공공공지	세종특별자치시 금남면 집현리 1003-11답 일원	650	행복청고시 제2019-744호(2019.12.12)	공 4-56

3) 공공·문화체육시설(변경)

가) 학교(변경)

○ 학교 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(m ²)	최초 결정일	비고
합계					-		
기정	103	학교	대학	세종특별자치시 금남면 집현리 722답 일원	66,079	행복청고시 제2015-8호(2015.5.7)	대 4-7
제외	103	학교	대학	세종특별자치시 금남면 집현리 722답 일원	-	-	구역제외

나) 공공청사(변경없음)

○ 공공청사 결정 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(m ²)	최초 결정일	비고
합계					15,009		
2단계					15,009		
기정	80	공공 청사	복합시설	세종특별자치시 금남면 집현리 790-3전 일원	10,409	행복청고시 제2007-3호(2007.7.4)	청4-4
기정	98	공공 청사	119 안전센터	세종특별자치시 금남면 집현리 793전 일원	2,200	행복청고시 제2007-3호(2007.7.4)	청4-6
기정	99	공공 청사	경찰 지구대	세종특별자치시 금남면 집현리 790-3전 일원	1,200	행복청고시 제2007-3호(2007.7.4)	청4-7
기정	100	공공 청사	우체국	세종특별자치시 금남면 집현리 산95-1임 일원	1,200	행복청고시 제2007-3호(2007.7.4)	청4-8

다) 연구시설(변경)

○ 연구시설 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적(m ²)	최초 결정일	비고
합계				80,095		
2단계				80,095		
기정	5	연구시설	세종특별자치시 금남면 집현리 1002-9답 일원	81,043	행복청고시 제2015-34호(15.11.27)	연구 4-1
변경	5	연구시설	세종특별자치시 금남면 집현리 1002-9답 일원	80,095	행복청고시 제2015-34호(15.11.27)	연구 4-1
기정	11	연구시설	세종특별자치시 금남면 집현리 산49임 일원	6,988	행복청고시 제2019-24호(19.10.02)	연구 4-2
폐지	11	연구시설	세종특별자치시 금남면 집현리 산49임 일원	-	-	-

4) 방재시설(변경없음)

가) 우수지(변경없음)

○ 우수지 결정 조서

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적(m ²)	최초 결정일	비고
합계				18,153		
2단계				18,153		
기정	19	우수지	세종특별자치시 금남면 집현리 785-221전 일원	18,153	행복청고시 제2007-3호(2007.7.4)	저4-6

다. 지구단위계획에 대한 도시·군관리계획 결정조서(변경)

1) 지구단위계획구역 도시·군관리계획 결정조서(변경)

도면표시 번호	구역명	위치	면적(m ²)			비고
			기정	증감	변경	
-	행정중심복합도시 4-2생활권 도시첨단산업단지 지구단위계획구역	세종특별자치시 금남면 집현리 일원	898,466	감)76,013	822,453	

2) 용도지역·지구 및 기반시설 배치와 규모에 관한 도시·군관리계획 결정조서(변경)

가) 용도지역에 관한 도시·군관리계획 결정조서 : 도시·군관리계획 결정조서와 동일

나) 용도지구에 관한 도시·군관리계획 결정조서 : 도시·군관리계획 결정조서와 동일

다) 도시기반시설의 배치와 규모에 관한 도시·군관리계획 결정조서 : 도시·군관리계획 결정조서와 동일

3) 획지 및 건축물 등에 관한 도시·군관리계획 결정조서(변경)

가) 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시·군관리계획 결정조서(변경)

○ 공공시설용지(변경없음)

- 공공청사(변경없음)

도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획지		비고	
			위치	면적(㎡)		
합계					15,009	
2단계					15,009	
-	청4-4	10,409	세종특별자치시 금남면 집현리 790-3전 일원		10,409	복합시설
-	청4-6	2,200	세종특별자치시 금남면 집현리 793전 일원		2,200	119 안전센터
-	청4-7	1,200	세종특별자치시 금남면 집현리 790-3전 일원		1,200	경찰 지구대
-	청4-8	1,200	세종특별자치시 금남면 집현리 산95-1임 일원		1,200	우체국

- 노외주차장(변경없음)

도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획지		비고	
			위치	면적(㎡)		
합계					6,223	
2단계					6,223	
-	주4-9	2,813	세종특별자치시 금남면 집현리 산173임 일원		2,813	
-	주4-10	3,410	세종특별자치시 금남면 집현리 785-189전 일원		3,410	

○ 교육시설용지(변경)

- 대학교(변경)

구분	도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획지		비고	
				위치	면적(㎡)		
합계						-	
기정	-	대학4-7	66,079	세종특별자치시 금남면 집현리 722답 일원		66,079	
제외	-	대학4-7	-	세종특별자치시 금남면 집현리 722답 일원		-	구역제외

○ 연구시설용지(변경)

구분	도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획지		비고	
				위치	면적(㎡)		
합계							
2단계						80,095	
기정	-	연구시설 4-1	81,043	세종특별자치시 금남면 집현리 1002-9답 일원		81,043	필지분할 불허
변경	-	연구시설 4-1	80,095	세종특별자치시 금남면 집현리 1002-9답 일원		80,095	
기정	-	연구시설 4-2	6,988	세종특별자치시 금남면 집현리 산49임 일원		6,988	필지분할 불허
폐지	-	연구시설 4-2	-	세종특별자치시 금남면 집현리 산49임 일원		-	

○ 첨단산업업무시설용지(변경)

구분	도면 번호	가구번호	면적 (㎡)	획지			비고
				번호	위치	면적(㎡)	
합계						440,295	
1단계						116,761	
기정	-	산업4-1	10,004	-	세종특별자치시 금남면 집현리 1008-2답 일원	10,004	
기정	-	산업4-2	13,414	-	세종특별자치시 금남면 집현리 1010-4답 일원	13,414	획지분할 가능(2)
기정	-	산업4-3	14,381	1-1	세종특별자치시 금남면 집현리 산44임 일원	2,017	
				1-2	세종특별자치시 금남면 집현리 산44임 일원	1,897	
				2	세종특별자치시 금남면 집현리 708답 일원	3,762	
				3	세종특별자치시 금남면 집현리 708답 일원	3,622	
				4-1	세종특별자치시 금남면 집현리 776-1전 일원	1,559	
				4-2	세종특별자치시 금남면 집현리 776-1전 일원	1,524	
기정	-	산업4-4	12,534	1	세종특별자치시 금남면 집현리 777답 일원	2,918	획지분할 가능(2)
				2	세종특별자치시 금남면 집현리 778답 일원	3,002	
				3	세종특별자치시 금남면 집현리 산42임 일원	3,162	
				4	세종특별자치시 금남면 집현리 784전 일원	3,452	획지분할 가능(2)
기정	-	산업4-5	12,834	1	세종특별자치시 금남면 집현리 산132임 일원	1,871	
				2	세종특별자치시 금남면 집현리 산132임 일원	2,454	
				3	세종특별자치시 금남면 집현리 산174임 일원	1,915	
				4	세종특별자치시 금남면 집현리 산174임 일원	1,867	
				5	세종특별자치시 금남면 집현리 산174임 일원	1,419	
				6	세종특별자치시 금남면 집현리 산132임 일원	1,668	
				7	세종특별자치시 금남면 집현리 산132임 일원	1,640	
기정	-	산업4-6	8,438	1	세종특별자치시 금남면 집현리 산175임 일원	4,617	
				2	세종특별자치시 금남면 집현리 산175임 일원	3,821	
기정	-	산업4-7	21,646	1-1	세종특별자치시 금남면 집현리 785-126전 일원	2,048	
				1-2	세종특별자치시 금남면 집현리 785-126전 일원	2,006	
				1-3	세종특별자치시 금남면 집현리 785-126전 일원	2,543	
				2	세종특별자치시 금남면 집현리 785-152전 일원	5,823	
				3	세종특별자치시 금남면 집현리 785-149전 일원	5,096	
				4	세종특별자치시 금남면 집현리 785-183전 일원	4,130	획지분할 가능(2)
기정	-	산업4-8	10,910	1	세종특별자치시 금남면 집현리 785-193전 일원	4,059	
				2	세종특별자치시 금남면 집현리 785-195전 일원	3,211	
				3-1	세종특별자치시 금남면 집현리 785-208전 일원	1,746	
				3-2	세종특별자치시 금남면 집현리 785-207전 일원	1,894	
기정	-	산업4-9	12,600	1	세종특별자치시 금남면 집현리 1010-2답 일원	6,300	
				2	세종특별자치시 금남면 집현리 1010-3답 일원	6,300	

구분	도면 번호	가구번호	면적 (㎡)	획지			비고
				번호	위치	면적(㎡)	
2단계							323,534
기정	-	산업4-10	14,000	-	세종특별자치시 금남면 집현리 1007-3답 일원	14,000	
변경	-	산업4-10	13,871	1	세종특별자치시 금남면 집현리 1007-3답 일원	6,000	
				2	세종특별자치시 금남면 집현리 1007-3답 일원	7,871	
기정	-	산업4-11	9,000	-	세종특별자치시 금남면 집현리 700대 일원	9,000	
변경	-	산업4-11	8,978	-	세종특별자치시 금남면 집현리 700대 일원	8,978	
기정	-	산업4-12	293,697	-	세종특별자치시 금남면 집현리 산163임 일원	293,697	
신설	-	산업4-13	6,988	-	세종특별자치시 금남면 집현리 산49임 일원	6,988	

○ 복합용지(변경없음)

구분	도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획지			비고
				번호	위치	면적(㎡)	
합계							96,361
1단계							96,361
기정	-	복합4-1	12,581	1	세종특별자치시 금남면 집현리 705답 일원	6,639	
				2	세종특별자치시 금남면 집현리 산46임 일원	5,942	
기정	-	복합4-2	10,588	1	세종특별자치시 금남면 집현리 산43임 일원	5,265	
				2	세종특별자치시 금남면 집현리 782-2답 일원	5,323	
기정	-	복합4-3	13,718	1	세종특별자치시 금남면 집현리 산131임 일원	3,570	
				2	세종특별자치시 금남면 집현리 산171임 일원	4,889	
				3	세종특별자치시 금남면 집현리 산171임 일원	5,259	획지분할 가능(3)
기정	-	복합4-4	12,960	1	세종특별자치시 금남면 집현리 산171임 일원	6,713	
				2	세종특별자치시 금남면 집현리 산171임 일원	6,247	
기정	-	복합4-5	18,122	1	세종특별자치시 금남면 집현리 785-118전 일원	6,452	
				2	세종특별자치시 금남면 집현리 785-120장 일원	5,250	
				3	세종특별자치시 금남면 집현리 785-128전 일원	6,420	
기정	-	복합4-6	15,531	1	세종특별자치시 금남면 집현리 산180임 일원	7,929	
				2	세종특별자치시 금남면 집현리 785-155전 일원	7,602	
기정	-	복합4-7	12,861	1	세종특별자치시 금남면 집현리 785-187답 일원	6,396	
				2	세종특별자치시 금남면 집현리 785-217답 일원	6,465	

○ 기타시설용지(변경없음)

구분	도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획지		비고
				위치	면적(㎡)	
합계						1,942
1단계						1,942
기정	-	주유4-3	1,942	세종특별자치시 금남면 집현리 785-2전 일원		1,942

- 나) 건축물 용도 및 건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획결정조서(변경)
 ○ 공공시설용지(변경없음)
 - 공공청사(변경없음)

도면 번호	위치 (가구번호)	구분	계획내용
청4-4 청4-6 청4-7 청4-8	용도	허용	• 「도시계획시설의 결정구조 및 설치기준에 관한 규칙」 제94조에 따른 공공청사 및 그 부속용도
		불허	• 허용용도외 용도
	건폐율	• 60퍼센트 이하	
	용적률	• 200퍼센트 이하	
	높이	• 6층	
	건축선	• 대지경계선으로부터 3미터 이격하여 건축한계선 지정	
	형태	• 지구단위계획 시행지침 ‘제2편 제7장 제3조’내지 ‘제2편 제7장 제4조’에 따른다.	
	색채	• 개별 건축계획 수용	

- 주차장용지(변경없음)

도면 번호	위치 (가구번호)	구분	계획내용
주4-9 주4-10	용도	허용	<ul style="list-style-type: none"> • 「주차장법」 제 2조의 규정에 의한 노외주차장(주차전용 건축물 및 부속용도) • 「주차장법 시행령」 제1조의2 1항(주차전용건축물의 주차면적비율)에 의해 「건축법 시행령」 별표 1에 따른 아래와 같은 용도에 한하여 건축할 수 있음 <ol style="list-style-type: none"> 3. 제1종 근린생활시설 (목욕장 제외) 4. 제2종 근린생활시설 (옥외철타이 설치된 골프연습장, 장의사, 총포판매사, 단란주점, 안마시술소, 고시원, 공연장, 종교집회장 제외) 13. 운동시설 (옥외철타이 설치된 골프연습장 제외) 14. 업무시설 (오피스텔 제외)
		불허	• 허용용도외 용도
	건폐율	• 80퍼센트 이하	
	용적률	• 400퍼센트 이하	
	높이	• 6층	
	건축선	<ul style="list-style-type: none"> • 대지경계선으로부터 1, 2미터 이상 이격하여 건축한계선 지정 • 대중교통중심도로변에 정연한 경관형성을 위하여 건축지정선 지정 	
	형태	• 시행지침 ‘제2편 제7장 제4조’참조	
	색채	<ul style="list-style-type: none"> • 시행지침 ‘제2편 제7장 제6조~8조’참조 • 가로벽 구간은 시행지침 ‘제2편 제7장 제5조’참조 	

○ 교육시설용지(변경)

도면 번호	위치 (가구번호)	구분	계획내용	
	대학 4-7 (구역제외)	용 도	허 용	• 「도시계획시설의 결정구조 및 설치기준에 관한 규칙」 제88조에 따른 학교 (「고등교육법」 제2조 1항에 따른 대학)
			불 허	• 허용용도 외 용도
		건 폐 율	• 50퍼센트 이하	
		용 적 률	• 300퍼센트 이하	
		높 이	• 10층(50미터 이하)	
		건 축 선	• 대지경계선으로부터 3~10미터 이상 이격하여 건축한계선 지정	
		형 태	• 개별 건축계획 수용	
		색 채	• 색채에 관한 사항은 시행지침 '제4편 제3장' 에 따른다.	

○ 연구시설용지(변경)

도면 번호	위치 (가구번호)	구분	계획내용	
	연구시설 4-1 (변경없음)	용 도	허 용	• 「도시·군계획시설의 결정구조 및 설치기준에 관한 규칙」 에 따른 연구시설(부대시설 및 편익시설 포함)
			불 허	• 허용용도의 용도
		건 폐 율	• 60퍼센트 이하	
		용 적 률	• 300퍼센트 이하	
		높 이	• 10층 (50미터 이하)	
		건 축 선	• 대지경계선으로부터 3미터 이상 이격하여 건축한계선 지정	
		형 태	• 개별 건축계획 수용	
색 채	• 색채에 관한 사항은 시행지침 '제4편 제3장'에 따른다.			

도면 번호	위치 (가구번호)	구분	계획내용	
	연구시설 4-2 (폐지)	용 도	허 용	• 「도시·군계획시설의 결정구조 및 설치기준에 관한 규칙」 에 따른 연구시설(부대시설 및 편익시설 포함)
			불 허	• 허용용도의 용도
		건 폐 율	• 60퍼센트 이하	
		용 적 률	• 300퍼센트 이하	
		높 이	• 10층 (50미터 이하)	
		건 축 선	• 대지경계선으로부터 3미터 이상 이격하여 건축한계선 지정	
		형 태	• 개별 건축계획 수용	
색 채	• 색채에 관한 사항은 시행지침 '제4편 제3장'에 따른다.			

○ 첨단산업업무시설용지(변경)

도면 번호	위치 (가구번호)	구분	계획내용	
산업4-1 (변경없음)		용도	허용	<ul style="list-style-type: none"> 산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률에 의한 지식산업센터 「건축법 시행령」 별표 1의10.교육연구시설(미성년자를 대상으로 하는 학원 제외)
			불허	<ul style="list-style-type: none"> 허용용도의 외 용도
		건폐율	<ul style="list-style-type: none"> 60퍼센트 이하 	
		용적률	<ul style="list-style-type: none"> 300퍼센트 이하 	
		높이	<ul style="list-style-type: none"> 12층(60미터 이하) 	
		건축선	<ul style="list-style-type: none"> 대지경계선으로부터 3~5미터 이상 이격하여 건축한계선 지정 	
		형태	<ul style="list-style-type: none"> 개별 건축계획 수용 	
		색채	<ul style="list-style-type: none"> 색채에 관한 사항은 시행지침 '제4편 제3장'에 따른다. 	

도면 번호	위치 (가구번호)	구분	계획내용	
산업4-2 산업4-9 (변경없음)		용도	허용	가. 산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률에 의한 지식산업센터 나. 산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률에 의한 도시형공장 다. 벤처기업 육성에 관한 특별조치법에 의한 벤처기업 및 벤처기업집적시설 라. 소프트웨어산업진흥법에 의한 소프트웨어진흥시설 마. 건축법 시행령 별표1의 10. 교육연구시설(미성년자를 대상으로 하는 학원 제외) 바. 건축법 시행령 별표1의 14. 업무시설(오피스텔 제외)
			불허	<ul style="list-style-type: none"> 허용용도의 외 용도
		건폐율	<ul style="list-style-type: none"> 60퍼센트 이하 	
		용적률	<ul style="list-style-type: none"> 300퍼센트 이하 	
		높이	<ul style="list-style-type: none"> 12층(60미터 이하) 	
		건축선	<ul style="list-style-type: none"> 대지경계선으로부터 3미터 이상 이격하여 건축한계선 지정 	
		형태	<ul style="list-style-type: none"> 개별 건축계획 수용 	
		색채	<ul style="list-style-type: none"> 색채에 관한 사항은 시행지침 '제4편 제3장'에 따른다. 	

도면 번호	위치 (가구번호)	구분	계획내용	
산업4-3 산업4-4 산업4-5 산업4-6 산업4-7 산업4-8 (변경없음)		용도	허용	가. 산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률에 의한 도시형공장 나. 벤처기업 육성에 관한 특별조치법에 의한 벤처기업 및 벤처기업집적시설 다. 소프트웨어산업진흥법에 의한 소프트웨어진흥시설 라. 건축법 시행령 별표1의 10. 교육연구시설(미성년자를 대상으로 하는 학원 제외) 마. 건축법 시행령 별표1의 14. 업무시설(오피스텔 제외)
			불허	<ul style="list-style-type: none"> 허용용도의 외 용도
		건폐율	<ul style="list-style-type: none"> 60퍼센트 이하 	
		용적률	<ul style="list-style-type: none"> 300퍼센트 이하 	
		높이	<ul style="list-style-type: none"> 8층(40미터 이하) 	
		건축선	<ul style="list-style-type: none"> 대지경계선으로부터 3미터 이상 이격하여 건축한계선 지정 	
		형태	<ul style="list-style-type: none"> 개별 건축계획 수용 	
		색채	<ul style="list-style-type: none"> 색채에 관한 사항은 시행지침 '제4편 제3장'에 따른다. 	

도면 번호	위치 (가구번호)	구분	계획내용
산업4-10 산업4-11 (변경없음) 산업4-13 (신설)		허용	가. 산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률에 의한 지식산업센터 나. 산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률에 의한 도시형공장 다. 벤처기업 육성에 관한 특별조치법에 의한 벤처기업 및 벤처기업집적시설 라. 소프트웨어산업진흥법에 의한 소프트웨어진흥시설 마. 건축법 시행령 별표1의 10.교육연구시설(미성년자를 대상으로 하는 학원 제외) 바. 건축법 시행령 별표1의 14. 업무시설(오피스텔 제외)
		불허	• 허용용도의 외 용도
		건폐율	• 60퍼센트 이하
		용적률	• 300퍼센트 이하
		높 이	• 10층(50미터 이하)
		건축선	• 대지경계선으로부터 3미터 이상 이격하여 건축한계선 지정
		형 태	• 개별 건축계획 수용
		색 채	• 색채에 관한 사항은 시행지침 '제4편 제3장'에 따른다.

도면 번호	위치 (가구번호)	구분	계획내용
산업4-12 (변경없음)		허용	가. 산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률에 의한 도시형공장 나. 벤처기업 육성에 관한 특별조치법에 의한 벤처기업 및 벤처기업집적시설 다. 소프트웨어산업진흥법에 의한 소프트웨어진흥시설 라. 건축법 시행령 별표1 10.교육연구시설(학교제외) 마. 건축법 시행령 별표1 14. 업무시설(오피스텔 제외) 바. 건축법 시행령 별표1 18. 창고시설 사. 건축법 시행령 별표1 24. 방송통신시설 - 주1) 가~사항의 부속용도(또는 부대시설)는 건축법 시행령 제2조제13호의 부속용도를 말한다. - 주2) 단, 사항의 방송통신시설 부대시설의 범위에는 산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 시행규칙 제2조의 시설을 포함한다.
		불허	• 허용용도의 외 용도
		건폐율	• 60%
		용적률	• 300%
		높 이	• 7층(60m 이하)
		건축선	• 대지경계선으로부터 3미터 이상 이격하여 건축한계선 지정
		형 태	• 개별 건축계획 수용
		색 채	• 색채에 관한 사항은 시행지침 '제4편 제3장'참조

○ 복합용지(변경없음)

도면 번호	위치 (가구번호)	구분	계획내용	
복합4-1 ~ 복합4-7 (변경없음)		용 도	허 용	가. 산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률에 의한 지식산업센터(지원시설* 제외) 나. 산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률에 의한 도시형공장 다. 벤처기업 육성에 관한 특별조치법에 의한 벤처기업 및 벤처기업집적시설 라. 소프트웨어산업진흥법에 의한 소프트웨어진흥시설 마. 건축법 시행령 별표1의 10. 교육연구시설(미성년자를 대상으로 하는 학원 제외) 바. 건축법 시행령 별표1의 14. 업무시설(오피스텔 제외) 사. 건축법 시행령 별표1에 의한 다음의 용도 3. 제1종근린생활시설 4. 제2종근린생활시설(안마시술소, 단란주점, 미성년자를 대상으로 하는 학원, 옥외철타이 설치된 골프연습장 및 다중 생활시설 제외) 5. 문화 및 집회시설 중 공연장, 회의장, 전시장 11. 노유자시설(노인복지시설제외) 13. 운동시설(옥외철타이 설치된 골프연습장 제외) 24. 방송통신시설
			불 허	• 허용용도의 외 용도
		건 폐 율	• 60퍼센트 이하	
		용 적 률	• 300퍼센트 이하	
		높 이	• 10층(50미터 이하)	
		건 축 선	• 대지경계선으로부터 3미터 이상 이격하여 건축한계선 지정 • 가로연속성 확보 및 문화공원의 활성화를 위하여 대지경계로부터 3~4미터의 1층 벽면지정선을 지정하며 그 위치는 지구단위계획 결정도를 따름	
		형 태	• 개별 건축계획 수용	
		색 채	• 색채에 관한 사항은 시행지침 '제4편 제3장'참조	

○ 기타시설용지(변경없음)

- 위험물저장 및 처리시설(변경없음)

도면 번호	위치 (가구번호)	구분	계획내용	
주유4-3		용 도	허 용	• 「건축법 시행령」 별표 1에 의한 다음의 용도 19. 위험물 처리 및 저장시설 중 주유소 및 석유판매소 (기계식 세차설비를 포함한다) • 위험물 안전관리법」 시행규칙 별표 13의 부대시설
			불 허	• 허용용도의 외 용도
		건 폐 율	• 60퍼센트 이하	
		용 적 률	• 80퍼센트 이하	
		높 이	• 3층 이하	
		건 축 선	• 대지경계선으로부터 2미터 이격하여 건축한계선 지정	
		형 태	• 개별 건축계획 수용	
색 채	• 개별 건축계획 수용			

다) 기타사항에 관한 도시관리계획결정조서 : 행정중심복합도시 4-2생활권 지구단위계획에 따름

라) 특별계획구역에 관한 도시관리계획결정조서(변경)

○ 특별계획구역(변경)

구분	도면표시 번호	위치	면적(m ²)	비고
기정	특별계획구역36 (대학교 98,99,100, 102,103,111,112,114)	세종특별자치시 금남면 집현리 산118임 일원	1,217,099 (66,079)	
변경	특별계획구역36 (대학교 98,99,100, 102,103,111,112,114)	세종특별자치시 금남면 집현리 산118임 일원	1,217,099 (-)	도시첨단산업단지 구역 내 대학(103) 제척
기정	특별계획구역42 (오수4-1, C4, C5, C6)	세종특별자치시 금남면 집현리 994답 일원	92,873 (20,819)	캠퍼스공원

※ ()안은 4-2생활권 도시첨단산업단지 내 면적임

9. 재원조달계획(변경없음) : 생략

10. 수용·사용할 토지·건축물 기타 물건이나 권리가 있는 경우 그 세목과 그 소유자 및 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제2조 제5호의 규정에 의한 관계인의 성명·주소(변경없음) : 생략

11. 에너지사용계획(변경없음) : 생략

12. 산업단지 개발을 위한 주요시설의 지원계획(변경없음) : 생략

13. 지형도면 작성 고시내용 (토지이용규제기본법 제8조)(변경)

가. 지형도면 작성 조서

○ 행정중심복합도시 4-2생활권 도시첨단산업단지

지역·지구 등 명칭	위치	면적(m ²)			비고
		기정	증감	변경	
행정중심복합도시 4-2생활권 도시첨단산업단지	세종특별자치시 금남면 집현리 일원	898,466	감) 76,013	822,453	

나. 지형도면 및 이와 관련된 국토이용정보체계상의 전산자료(개재생략)

14. 관계도서의 열람

관계도서는 일반인이 열람할 수 있도록 한국토지주택공사(세종특별본부 사업계획1부 (☎044-860-7907) 및 세종특별자치시 투자유치과(☎044-300-4612)에 비치하고, 지형도면고시는 토지이음(<http://www.eum.go.kr>)에서 열람 가능합니다.