

고

시

●국토교통부고시 제2024-342호

수도권광역급행철도 B노선(용산~상봉) 건설사업(제1~3공구) 실시계획 승인

수도권광역급행철도 B노선(용산~상봉) 건설사업(제1~3공구)의 실시계획에 대하여 「철도의 건설 및 철도시설 유지관리에 관한 법률」 제9조 규정에 따라 승인하고, 같은법 시행령 제14조 제3항, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 제32조, 같은법 시행령 제25조 및 제27조 규정과 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은법 시행령 제7조에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2024년 6월 28일

국토교통부장관

1. 사업의 명칭

- 수도권광역급행철도 B노선(용산~상봉) 건설사업(제1~3공구)

2. 사업의 개요

○ 사업목적

- 수도권 주민들의 교통복지 증진과 만성적인 교통난 해소를 위해 주요 거점역을 30분대에 연결하는 광역급행철도망 구축

○ 사업시행 장소

- 서울특별시 : 용산구 (한강로1가·2가·3가, 동자동)

중구 (봉래동2가, 삼각동, 홍인동)

성동구 (용답동)

동대문구 (용두동, 휘경동)

중랑구 (상봉동)

○ 사업내용

- 서울특별시 용산구 한강로3가 ~ 서울특별시 중랑구 상봉동 일원

구 분		사업의 내용	비 고
		본 선	
연 장		1,442.0m	
노 반	터 널	1,442.0m	
	환기구	5개소(#13~#17)	
	수직구	5개소	
기타		B/P장 및 개착대합실	

- 사업면적

수 용	구분지상권(터널)	사 용	합 계
3,633.9㎡	91,730.4㎡	23,126.2㎡	118,490.5㎡

3. 사업시행 기간

○ 공사기간 : 사업승인일 ~ 2030년 12월 31일

4. 사업시행자의 성명 및 주소

○ 사업시행자의 성명 : 국가철도공단 이사장

○ 주 소 : 대전광역시 동구 중앙로 242

5. 수용하거나 사용할 토지 등의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 권리자의 성명·주소 : 붙임

6. 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제30조 및 같은법 시행령 제25조에 따른 도시·군관리계획 결정 및 『토지이용규제 기본법』 제8조 및 같은법 시행령 제7조에 따른 지형도면 고시 사항

○ 지형도면 고시 : 토지이용(<http://www.eum.go.kr>) 열람

* 지형도면고시도(S = 1:1,200) : 게재생략

< 도시관리계획 결정(변경) 조서 >

□ 서울특별시 도시관리계획 결정(변경) 조서 및 사유서

가. 교통시설

(1) 철도

- 도시계획시설(철도) 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종 류	위 치			연장 (m)	면적 (㎡)	최 초 결정일	비 고
				기 점	종 점	주 요 경과지				
신설	가	철도	일반 철도	용산구 한강로3가 40-999	중랑구 상봉동 160-4	-	1,442.0	95,364.3	-	·수도권광역급행철 도 GTX-B

- 도시계획시설(철도) 결정(변경)사유서

도면표시 번 호	시 설 명	결 정 내 용	결 정 사 유
가	철도 (수도권광역급행 철도 B노선)	- 신설 · 연장 : 1,442.0m · 면적 : 95,364.3㎡ - 중복결정 · 경부선 용산역사 : 출입구 및 환기구 (1,048㎡), 지하 (50,136㎡) · 중로1-1호선 : 환기구#13(144㎡), 지하(1,797㎡) · 중로3-1호선 : 본선환기구 #15 (46.6㎡) · 중로2-224호선 : 본선환기구 #14(93.0㎡) · 대로2-2호선 : 본선환기구 #17 (175.0㎡) · 대로1-15호선 : 정거장 외부출입구(1,026.8㎡) · 공원(근린공원) : 본선환기구 #16 (177.8㎡)	· 수도권광역급행철도 B노선 (용산~상봉) 1~3공구 철도시설 결정

(2) 입체적 도시계획시설(철도)결정조서 전체

구분	도면 표시 번호	시설명	위치	구분	기정	변경	변경후	최 초 결정일	비 고
신설	가	철도	용산구 한강로3가 40-999철 ~ 중랑구 상봉동 160-4철	길이	-	·본선:1,442.0m	·본선:1,442.0m		구분지상 권 설정 토지에 한함
				폭	-	20m ~ 40m	20m ~ 40m		
				높이	-	해수면(+100) 23.28m~88.99m	해수면(+100) 23.28m~88.99m		

(3) 도로

- 도시계획시설(도로) 결정(변경)조서

구분	규모				기 능	연 장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	3	64	7.2	특수 도로	145.1	한강로3가 40-999	한강로3가 40-969	보행자 전용 도로	-	용산구고시 제2017-117호 (2017.09.22.)	
변경	소로	3	64	7.2	특수 도로	145.1	한강로3가 40-999	한강로3가 40-969	보행자 전용 도로			통합환기구 중복결정
기정	대로	2	3	30~33	집산 도로	418	한강로3가 (대로1-2)	한강로2가 (대로2-73)	일반 도로	-	서울시고시 제2006-25호 (2006.01.19.)	
변경	대로	2	3	30~33	집산 도로	418	한강로3가 (대로1-2)	한강로2가 (대로2-73)	일반 도로	-		기능실 중복결정
기정	중로	1	6	20	집산 도로	76	한강로2가 (광로3-9)	한강로2가 (대2-4)	일반 도로	-	서울시고시 제25호 (2006.01.19.)	
변경	중로	1	6	20	집산 도로	76	한강로2가 (광로3-9)	한강로2가 (대2-4)	일반 도로			출입구#1 중복결정
기정	중로	1	1	20	보조 간선 도로	80	한강로1가 (백범로)	한강로1가 73-2	일반 도로	-	서울시고시 제2001-229호 (2001.07.10.)	
변경	중로	1	1	20	보조 간선 도로	80	한강로1가 (백범로)	한강로1가 73-2	일반 도로			환기구#13 중복결정
기정	중로	2	224	15	집산 도로	237	삼각동 51	을지로2가 18-2	일반 (지하) 도로	-	서울시고시 제1996-220호 (1996.08.09.)	
변경	중로	2	224	15	집산 도로	237	삼각동 51	을지로2가 18-2	일반 (지하) 도로	-		환기구#14 중복결정
기정	중로	3	1	12~27	집산 도로	5,390	세종로 광장	고산자로	일반 도로	-	서울시고시 제2003-130호 (2003.05.28.)	
변경	중로	3	1	12~27	집산 도로	5,390	세종로 광장	고산자로	일반 도로			환기구#15 중복결정
기정	대로	2	2	30~35	주간 선 도로	3,200	청량리역 광장	중랑천	일반 도로	-	총독부고시 제722호 (1936.12.26.)	
변경	대로	2	2	30~35	주간 선 도로	3,200	청량리역 광장	중랑천	일반 도로			환기구#17 중복결정

구분	규모				기 능	연 장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	대로	1	15	35~41	간선 도로	8,100	중랑교	망우동 서울시계	일반도 로	-	총독부고시 제722호 (1936.12.26.)	
변경	대로	1	15	35~41	간선 도로	8,100	중랑교	망우동 서울시계	일반도 로			외부출입구 #1,#2, 수직구 중복결정

- 도시계획시설(도로) 결정(변경)사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
소로3-64	소로3-64	- 용산역 출입구와 중복결정 · B = 7.29m(육교) · L = 145.1m , 중복)26m ²	· 용산역 출입구 신설에 따른 중복결정
대로2-3	대로2-3	- 기능실과 중복결정 · B = 30~33m · L = 418m	· 보도에 기능실 중복결정
중로1-6	중로1-6	- 출입구 #1번과 중복결정 · B = 20m · L = 76m	· 보도에 용산역 출입구 #1번과 중복결정
중로1-1	중로1-1	- 환기구 #13번과 중복결정 · B = 20m · L = 80m, 중복)144m ²	· 미 개설된 도로에 환기구 #13번과 중복결정
중로2-224	중로2-224	- 환기구 #14번과 중복결정 · B = 15m · L = 237m, 중복)93m ²	· 보도에 환기구 #14번과 중복결정
중로3-1	중로3-1	- 환기구 #15번과 중복결정 · B = 12~27m · L = 5,390m	· 보도에 환기구 #15번과 중복결정
대로2-2	대로2-2	- 환기구 #17번과 중복결정 · B = 30~35m · L = 3,200m	· 보도에 환기구 #17번과 중복결정
대로1-15	대로1-15	- 상봉정거장 외부출입구 #1,#2번과 중복결정 · B = 30~35m · L = 3,200m	· 보도에 외부출입구 #1, #2번, 수직구와 중복결정

나. 공간시설

(1) 공 원

- 도시계획시설(공원) 결정(변경)조서

구분	도면표시 번호	공원명	시설의 세분	위치	면적(m ²)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	10-29	공원	근린공원	용산역전면 한강로2가 363-1일대	5,969.0	-	5,969.0	서울시고시 제2006-25호 (2006.01.19)	용산역 외부출입구#1 설치
변경	1	공원	역사공원	삼각동 118일대	3,316.5	-	3,316.5	서울시고시 제2006-211호 (2006.06.15.)	본선환기구#14 중복결정
변경	-	공원	근린공원	동대문구 용두동 34-1일대	17,182	-	17,182	서울시고시 제1997-384호 (1997.12.03)	본선환기구#16 중복결정

- 도시계획시설(공원) 결정(변경)사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
10-29	공원	- 용산역 외부출입구와 중복결정 · A = 5,969.0㎡ · 중복결정 : 외부출입구#1(75㎡) · 지하구간 (209.3㎡)	· 용산역 외부출입구#1번 설치에 따른 중복 결정
1	공원	- 본선 “가”와 중복결정 · A = 3,316.5㎡ · 중복결정 : 환기구#14 (108.8㎡) · 지하구간 (902㎡)	· 수도권광역급행철도 B노선(용산~상봉)1~3공구 건설공사에 따른 환기구#13번 및 본선 지하구간 중복결정
1	공원	- 본선 “가”와 중복결정 · A = 17,182㎡ · 중복결정: 환기구#16 (177.8㎡) · 지하구간 (1,069.3㎡)	· 수도권광역급행철도 B노선(용산~상봉)1~3공구 건설공사에 따른 환기구#16번 및 본선 지하구간 중복결정

(2) 공공공지

- 도시계획시설(공공공지) 결정(변경)조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	3	공공공지		한강로3가 40-1일대	11,900	-	11,900	서울시 고시 제2001-229호 (2001.7.10.)	외부출입구#2 중복결정 (174㎡)
변경	1-1	공공공지		홍인동167일 대	657.5	-	657.5	(95.02.27)	본선환기구#15 중복

- 도시계획시설(공공공지) 결정(변경)사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
3	공공공지	- 중복결정 · 174.0㎡ · 중복결정 : 용산역 외부출입구#2	· 수도권광역급행철도 B노선(용산~상봉)1~3공구 건설공사에 따른 외부출입구#2, 중복결정
1-1	공공공지	-중복결정 · 본선환기구 #15 : 145.6㎡ · 지하구간 : 85.5㎡	· 수도권광역급행철도 B노선(용산~상봉)1~3공구 건설공사에 따른 본선환기구#15, 중복결정

다. 공공·문화체육시설

(1) 학교시설

- 도시계획시설(학교시설) 결정(변경)조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	1-1	학교 시설		홍인동1-1	24,536	-	24,536		환기구#15 중복결정

- 도시계획시설(학교시설) 결정(변경)사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
1-1	학교	- 중복결정 · 환기구 #15 : 39.70㎡(학교 녹지) · 지하구간 : 3,924.4㎡	· 수도권광역급행철도 B노선(용산~상봉)1~3공구 건설공사에 따른 본선환기구#15, 중복결정

□ 서울특별시 용산구 도시관리계획 결정(변경)

가. 교통시설

(1) 철도(본선)

- 도시계획시설(철도) 결정조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종 류	위 치			연장 (m)	면적 (㎡)	최 초 결정일	비 고
				기 점	종 점	주 요 경과지				
신설	가	철도	일반 철도	용산구 한강로3가 40-999	중랑구 상봉동 160-4	-	1,442.0	95,364.3	-	·수도권광역급행철 도 GTX-B

- 도시계획시설(철도) 결정(변경)사유서

도면표시 번호	시 설 명	결 정 내 용	결 정 사 유
가	철도 (수도권광역급행 철도 B노선)	- 신설 · 연장 : 1,442.0m · 면적 : 95,364.3㎡ - 중복결정 · 경부선 용산역사 : 출입구 및 환기구 (1,048㎡), 지하 (50,136㎡) · 중로1-1호선 : 환기구#13(144㎡), 지하(1,797㎡) · 중로3-1호선 : 본선환기구 #15 (46.6㎡) · 중로2-224호선 : 본선환기구 #14(93.0㎡) · 대로2-2호선 : 본선환기구 #17 (175.0㎡) · 대로1-15호선 : 정거장 외부출입구(1,026.8㎡)	· 수도권광역급행철도 B노선 (용산~상봉) 1~3공구 철도시설 결정

(2) 입체적 도시계획시설(철도)결정조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위치	구분	기정	변경	변경후	최 초 결정일	비 고
신설	가	철도	용산구 한강로3가 40-999철~ 중랑구 상봉동 160-4철	길이	-	·본선:1,442.0m	·본선:1,442.0m		구분지상권 설정 토지에 한함
				폭	-	20m ~ 40m	20m ~ 40m		
				높이	-	해수면(+100) 23.28m~88.99m	해수면(+100) 23.28m~88.99m		

(3) 도로

- 도시계획시설 결정(변경)조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	3	64	7.2	특수 도로	145.1	한강로3가 40-999	한강로3가 40-969	보행자 전용 도로	-	용산구고시 제2017-117호 (2017.09.22.)	
변경	소로	3	64	7.2	특수 도로	145.1	한강로3가 40-999	한강로3가 40-969	보행자 전용 도로			출입구 중복결정
기정	대로	2	3	30~33	집산도 로	418	한강로3가 (대로1-2)	한강로2가 (대로2-73)	일반 도로	-	서울시고시 제2006-25호 (2006.01.19.)	
변경	대로	2	3	30~33	집산도 로	418	한강로3가 (대로1-2)	한강로2가 (대로2-73)	일반 도로	-		기능실 중복결정
기정	중로	1	6	20	집산도 로	76	한강로2가 (광로3-9)	한강로2가 (대2-4)	일반 도로	-	서울시고시 제25호 (2006.01.19.)	
변경	중로	1	6	20	집산도 로	76	한강로2가 (광로3-9)	한강로2가 (대2-4)	일반 도로			출입구#1 중복결정
기정	중로	1	1	20	보조간 선도로	80	한강로1가 (백범로)	한강로1가 73-2	일반 도로	-	서울시고시 제2001-229호 (2001.07.10.)	
변경	중로	1	1	20	보조간 선도로	80	한강로1가 (백범로)	한강로1가 73-2	일반 도로			환기구#13 중복결정

- 도시계획시설 결정(변경)사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
소로3-64	소로3-64	- 용산역 출입구와 중복결정 · B = 7.29m(육교) · L = 145.1m, 중복)26m'	· 용산역 출입구 신설에 따른 중복결정
대로2-3	대로2-3	- 기능실과 중복결정 · B = 30~33m · L = 418m	· 보도에 기능실 중복결정
중로1-6	중로1-6	- 출입구 #1번과 중복결정 · B = 20m · L = 76m	· 보도에 용산역 출입구 #1번과 중복결정
중로1-1	중로1-1	- 환기구 #13번과 중복결정 · B = 20m · L = 80m	· 미 개설된 도로에 환기구 #13번과 중복결정

나. 공간시설

(1) 공원

- 도시계획시설 결정(변경)조서

구분	도면표시 번호	공원명	시설의 세분	위치	면적(m ²)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	10-29	공원	근린공원	용산역전면 한강로2가 363-1일대	5,969.0	-	5,969.0	서울시고시 제2006-25호 (2006.01.19)	용산역 외부출입구#1 설치

- 도시계획시설 결정(변경)사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
10-29	공원	- 용산역 외부출입구와 중복결정 · A = 5,969.0m ² · 중복결정 : 외부출입구#1(75m ²) - 지하구간(209.3m ²)	· 용산역 외부출입구#1번 설치에따른 중복 결정

(2) 공공공지

- 도시계획시설 결정(변경)조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(m ²)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	3	공공공지		한강로3가 40-1일대	11,900	-	11,900	서울시 고시 제2001-229호 (2001.7.10.)	외부출입구#2 중복결정 (174m ²)

- 도시계획시설 결정(변경)사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
1-1	공공공지	- 중복결정 · 174.0m ² · 중복결정 : 용산역 외부출입구#2	· 수도권광역급행철도 B노선(용산~상봉)1~3 공구 건설공사에 따른 외부출입구#2, 중복결정

□ 서울특별시 중구 도시관리계획 결정(변경)

가. 교통시설

(1) 철도(본선)

- 도시계획시설(철도) 결정조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종 류	위 치			연장 (m)	면적 (m ²)	최 초 결정일	비 고
				기 점	종 점	주 요 경과지				
신설	가	철도	일반 철도	용산구 한강로3가 40-999	중랑구 상봉동 160-4	-	1,442.0	95,364.3	-	·수도권광역급행철 도 GTX-B

- 도시계획시설(철도) 결정(변경)사유서

도면표시 번호	시 설 명	결 정 내 용	결 정 사 유
가	철도 (수도권광역급행 철도 B노선)	- 신설 · 연장: 1,442.0m · 면적: 95,364.3㎡ - 중복결정 · 경부선 용산역사: 출입구 및 환기구 (1,048㎡), 지하 (50,136㎡) · 중로1-1호선: 환기구#13(144㎡), 지하(1,797㎡) · 중로3-1호선: 본선환기구 #15 (46.6㎡) · 중로2-224호선: 본선환기구 #14(93.0㎡) · 대로2-2호선: 본선환기구 #17 (175.0㎡) · 대로1-15호선: 정거장 외부출입구(1,026.8㎡)	· 수도권광역급행철도 B노선 (용산~상봉) 1~3공구 철도시설 결정

(2) 입체적 도시계획시설(철도)결정조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위치	구분	기정	변경	변경후	최 초 결정일	비 고
신설	가	철도	용산구 한강로3가 40-999철~ 중랑구 상봉동 160-4철	길이	-	·본선:1,442.0m	·본선:1,442.0m		구분지상권 설정 토지에 한함
				폭	-	20m ~ 40m	20m ~ 40m		
				높이	-	해수면(+100) 23.28m~88.99m	해수면(+100) 23.28m~88.99m		

(3) 도로

- 도시계획시설 결정(변경)조서

구분	규모				기 능	연 장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과 지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	2	224	15	집산 도로	237	삼각동 51	을지로2가 18-2	일반 (지하) 도로	-	서울시고시 제1996-220호 (1996.08.09.)	
변경	중로	2	224	15	집산 도로	237	삼각동 51	을지로2가 18-2	일반 (지하) 도로	-		환기구#14 중복결정
기정	중로	3	1	12~27	집산 도로	5,390	세종로 광장	고산자로	일반 도로	-	서울시고시 제2003-130호 (2003.05.28.)	
변경	중로	3	1	12~27	집산 도로	5,390	세종로 광장	고산자로	일반 도로	-		환기구#15 중복결정

- 도시계획시설 결정(변경)사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
중로2-224	중로2-224	- 환기구 #14번과 중복결정 · B = 15m · L = 237m	· 보도에 환기구 #14번과 중복결정
중로3-1	중로3-1	- 환기구 #15번과 중복결정 · B = 12~27m · L = 5,390m	· 보도에 환기구 #15번과 중복결정

나. 공간시설

(1) 공원

- 도시계획시설 결정(변경)조서

구분	도면표시 번호	공원명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	1	공원	역사공원	삼각동 118일대	3,316.5	-	3,316.5	서울시고시 제2006-211호 (2006.06.15.)	본 선환기구#13 중복결정

- 도시계획시설 결정(변경)사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
1	공원	- 본선 “가”와 중복결정 · A = 3,316.5㎡ · 중복결정 : 환기구#13(118.4㎡) · 지하구간(902㎡)	· 수도권광역급행철도 B노선(용산~상봉)1~3공구 건설공사에 따른 환기구#13번 및 본선 지하구간 중복결정

(2) 공공공지

- 도시계획시설 결정(변경)조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	1-1	공공공지		홍인동167일 대	657.5	-	657.5	(95.02.27)	환기구#15 중복결정

- 도시계획시설 결정(변경)사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
1-1	공공공지	- 중복결정 · 본선환기구 #15 : 145.6㎡ · 지하구간 : 85.5㎡	· 수도권광역급행철도 B노선(용산~상봉)1~3공구 건설공사에 따른 본선환기구#15, 중복결정

다. 공공·문화체육시설

(1) 학교시설

- 도시계획시설 결정(변경)조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	1-1	학교시설		홍인동1-1	24,536	-	24,536		환기구#15 중복결정

- 도시계획시설 결정(변경)사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
1-1	학교	- 중복결정 · 환기구 #15 : 39.70㎡(학교 녹지) · 지하구간 : 3,924.4㎡	· 수도권광역급행철도 B노선(용산~상봉)1~3공구 건설공사에 따른 본선환기구#15, 중복결정

☐ 서울특별시 성동구 도시관리계획 결정(변경)

가. 교통시설

(1) 철도(본선)

- 도시계획시설(철도) 결정조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종 류	위 치			연장 (m)	면적 (㎡)	최 초 결정일	비 고
				기 점	종 점	주 요 경과지				
신설	가	철도	일반 철도	용산구 한강로3가 40-999	중랑구 상봉동 160-4	-	1,442.0	95,364.3	-	·수도권광역급 행철도 GTX-B

- 도시계획시설(철도) 결정(변경)사유서

도면표시 번호	시 설 명	결 정 내 용	결 정 사 유
가	철도 (수도권광역급행 철도 B노선)	- 신설 · 연장 : 1,442.0m · 면적 : 95,364.3㎡ - 중복결정 · 경부선 용산역사 : 출입구 및 환기구 (1,048㎡), 지하 (50,136㎡) · 중로1-1호선 : 환기구#13(144㎡), 지하(1,797㎡) · 중로3-1호선 : 본선환기구 #15 (46.6㎡) · 중로2-224호선 : 본선환기구 #14(93.0㎡) · 대로2-2호선 : 본선환기구 #17 (175.0㎡) · 대로1-15호선 : 정거장 외부출입구(1,026.8㎡)	· 수도권광역급행철도 B노선 (용산~상봉) 1~3공구 철도시설 결정

(2) 입체적 도시계획시설(철도)결정조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위치	구분	기정	변경	변경후	최 초 결정일	비 고
신설	가	철도	용산구 한강로3가 40-999철~ 중랑구 상봉동 160-4철	길이	-	·본선:1,442.0m	·본선:1,442.0m		구분지상권 설정 토지에 한함
				폭	-	20m ~ 40m	20m ~ 40m		
				높이	-	해수면(+100) 23.28m~88.99m	해수면(+100) 23.28m~88.99m		

☐ 서울특별시 동대문구 도시관리계획 결정(변경)

가. 교통시설

(1) 철도(본선)

- 도시계획시설(철도) 결정조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종 류	위 치			연장 (m)	면적 (㎡)	최 초 결정일	비 고
				기 점	종 점	주 요 경과지				
신설	가	철도	일반 철도	용산구 한강로3가 40-999	중랑구 상봉동 160-4	-	1,442.0	95,364.3	-	·수도권광역급행철 도 GTX-B

- 도시계획시설(철도) 결정(변경)사유서

도면표시 변 호	시 설 명	결 정 내 용	결 정 사 유
가	철도 (수도권광역급행 철도 B노선)	- 신설 · 연장: 1,442.0m · 면적: 95,364.3㎡ - 중복결정 · 경부선 용산역사: 출입구 및 환기구 (1,048㎡), 지하 (50,136㎡) · 중로1-1호선: 환기구#13(144㎡), 지하(1,797㎡) · 중로3-1호선: 본선환기구 #15 (46.6㎡) · 중로2-224호선: 본선환기구 #14(93.0㎡) · 대로2-2호선: 본선환기구 #17 (175.0㎡) · 대로1-15호선: 정거장 외부출입구(1,026.8㎡)	· 수도권광역급행철도 B노선 (용산~상봉) 1~3공구 철도시설 결정

(2) 입체적 도시계획시설(철도)결정조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위치	구분	기정	변경	변경후	최 초 결정일	비 고
신설	가	철도	용산구 한강로3가 40-999철~ 중랑구 상봉동 160-4철	길이	-	·본선:1,442.0m	·본선:1,442.0m		구분지상권 설정 토지에 한함
				폭	-	20m ~ 40m	20m ~ 40m		
				높이	-	해수면(+100) 23.28m~88.99m	해수면(+100) 23.28m~88.99m		

(3) 도로

- 도시계획시설 결정(변경)조서

구분	규모				기 능	연 장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	대로	2	2	30~35	주간선 도로	3,200	청량리역 광장	중랑천	일반 도로	-	총독부고시 제722호 (1936.12.26.)	
변경	대로	2	2	30~35	주간선 도로	3,200	청량리역 광장	중랑천	일반 도로			환기구#17 중복결정

- 도시계획시설 결정(변경)사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
대로2-2	대로2-2	- 환기구 #17과 중복결정 · B = 30~35m · L = 3,200m	· 보도에 환기구 #17번과 중복결정

나. 공간시설

(1) 공원

- 도시계획시설 결정(변경)조서

구분	도면표시 번호	공원명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	-	공원	근린공원	동대문구 용두동 34-1일대	17,182	-	17,182	서울시고시 제1997-384호 (1997.12.03)	본 선환기구#16 중복결정

- 도시계획시설 결정(변경)사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
1	공원	- 본선 “가”와 중복결정 · A = 17,182㎡ · 중복결정: 환기구#16(177.8㎡) · 지하구간(1,069.3㎡)	· 수도권광역급행철도 B노선(용산~상봉) 1 ~3공구 건설공사에 따른 환기구#16번 및 본 선 지하구간 중복결정

□ 서울특별시 중랑구 도시관리계획 결정(변경)

가. 교통시설

(1) 철도(본선)

- 도시계획시설(철도) 결정조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종 류	위 치			연장 (m)	면적 (㎡)	최 초 결정일	비 고
				기 점	종 점	주 요 경과지				
신설	가	철도	일반 철도	용산구 한강로3가 40-999	중랑구 상봉동 160-4	-	1,442.0	95,364.3	-	· 수도권광역급행철 도 GTX-B

- 도시계획시설(철도) 결정(변경)사유서

도면표시 번호	시 설 명	결 정 내 용	결 정 사 유
가	철도 (수도권광역급행 철도 B노선)	- 신설 · 연장: 1,442.0m · 면적: 95,364.3㎡ - 중복결정 · 경부선 용산역사: 출입구 및 환기구 (1,048㎡), 지하 (50,136㎡) · 중로1-1호선: 환기구#13(144㎡), 지하(1,797㎡) · 중로3-1호선: 본선환기구 #15 (46.6㎡) · 중로2-224호선: 본선환기구 #14(93.0㎡) · 대로2-2호선: 본선환기구 #17 (175.0㎡) · 대로1-15호선: 정거장 외부출입구(1,026.8㎡)	· 수도권광역급행철도 B노선 (용산~상봉) 1~3공구 철도시설 결정

(2) 입체적 도시계획시설(철도)결정조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위치	구분	기정	변경	변경후	최 초 결정일	비 고
신설	가	철도	용산구 한강로3가 40-999철~ 중랑구 상봉동 160-4철	길이	-	·본선:1,442.0m	·본선:1,442.0m		구분지상권 설정 토지에 한함
				폭	-	20m ~ 40m	20m ~ 40m		
				높이	-	해수면(+100) 23.28m~88.99m	해수면(+100) 23.28m~88.99m		

(3) 도로

- 도시계획시설 결정(변경)조서

구분	규모				기 능	연 장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과 지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	대로	1	15	35~41	간선 도로	8,100	중랑교	망우동 서울시계	일반 도로	-	총독부고시 제722호 (1936.12.26.)	
변경	대로	1	15	35~41	간선 도로	8,100	중랑교	망우동 서울시계	일반 도로			외부출입구# 1,#2, 수직구 중복결정

- 도시계획시설 결정(변경)사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
대로1-15	대로1-15	- 상봉정거장 외부출입구 #1,#2번과 중복 결정 · B = 30~35m · L = 3,200m	· 보도에 외부출입구 #1, #2번, 수직구와 중복결정

7. 사업실시계획에 관한 서류의 열람장소 및 열람기간

○ 열람장소

- 국가철도공단 (대전광역시 동구 중앙로 242, 1588-7270)
- 용산구청 (서울특별시 용산구 녹사평대로 150, 02-2199-7754)
- 중구청 (서울특별시 중구 창경궁로17, 02-3396-6213)
- 성동구청 (서울특별시 성동구 고산자로 270, 02-2286-5710)
- 동대문구청 (서울특별시 동대문구 천호대로 145, 02-2127-4889)
- 중랑구청 (서울특별시 중랑구 봉화산로 179, 02-2094-6854)

○ 열람기간 : 사업시행기간 내

[붙임] 수용하거나 사용할 토지등의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 권리자의 성명·주소

일련 번호	소재지	지번	지목	공부상 면적(㎡)	권입면적(㎡)			소유자		권리자			지하 심도 (m)	구분지상권 (평균해수면+100) 설정범위(m)	비고
					수용	구분 지상권	사용	주소	성명	권리종류	주소	성명			
합계					3,633.9	91,730.4	23,126.2								
1	용산구 한강로3가	40-999	철	116,403.0	1,221.7	40,116.3	2,366.3	국토교통부	국				71.44	해수면(+100) 46.26m~24.26m	공사용가도, B/P장, 자재야적장, 통합환기수직구, 출입및환승수직구, 개착대합실
2	용산구 한강로3가	40-1000	철	1,208.8	95.6	612.8		국토교통부	국				71.95	해수면(+100) 45.99m~23.99m	개착대합실
3	용산구 한강로3가	40-1026	철	8,759.2			2,971.2	국토교통부	국						공사용가도, B/P장, 자재야적장, 통합환기수직구, 출입및환승수직구
5	용산구 한강로3가	40-1050	대	44.5		13.5		국방부	국				71.95	해수면(+100) 45.99m~23.99m	개착대합실
6	용산구 한강로3가	40-1062	대	21.3		18.4		국토교통부	국				71.95	해수면(+100) 45.99m~23.99m	개착대합실
1	용산구 한강로2가	409-2	도	1,315.9		383.2		국토교통부	국				71.95	해수면(+100) 45.99m~23.99m	개착대합실
2	용산구 한강로2가	410	도	586.0		57.8		국토교통부	국				71.95	해수면(+100) 45.99m~23.99m	개착대합실
3	용산구 한강로2가	420-1	도	1,158.1	1.5	682.8		서울특별시 용산구	공				71.62	해수면(+100) 46.08m~24.08m	개착대합실
4	용산구 한강로2가	420-2	도	1,779.5	81.8	633.1		서울특별시 용산구	공				71.62	해수면(+100) 46.08m~24.08m	개착대합실
5	용산구 한강로2가	421	공	3,017.8	75.0	209.3		서울특별시 용산구	공				71.56	해수면(+100) 46.14m~24.14m	개착대합실
1	용산구 한강로1가	2-1	대	1,202.0		1.7		국방부	국				65.86	해수면(+100) 55.3m~33.3m	환기구#13
2	용산구 한강로1가	73	구	110.6		20.0		국토교통부	국				65.86	해수면(+100) 55.3m~33.3m	환기구#13
3	용산구 한강로1가	73-2	구	645.6		79.4		서울특별시 용산구	공				65.86	해수면(+100) 55.3m~33.3m	환기구#13
4	용산구 한강로1가	73-3	구	255.8		190.6	6.0	서울특별시 용산구	공				65.86	해수면(+100) 55.3m~33.3m	환기구#13
5	용산구 한강로1가	73-4	구	82.8	5.2	74.4	60.9	서울특별시 용산구	공				65.86	해수면(+100) 55.3m~33.3m	환기구#13
6	용산구 한강로1가	73-5	구	75.0		72.9		서울특별시 용산구	공				65.86	해수면(+100) 55.3m~33.3m	환기구#13
7	용산구 한강로1가	73-7	구	1.6		1.6		국토교통부	국				65.86	해수면(+100) 55.3m~33.3m	환기구#13
8	용산구 한강로1가	77-2	대	115.7		47.7	2.7	기획재정부	국				67.32	해수면(+100) 53.38m~31.38m	환기구#13
9	용산구 한강로1가	77-3	도	1,634.0		151.2		서울특별시	공				67.32	해수면(+100) 53.38m~31.38m	환기구#13
10	용산구 한강로1가	77-4	유	1,045.4		447.9	2.2	서울특별시 용산구	공				66.19	해수면(+100) 54.82m~32.82m	환기구#13
11	용산구 한강로1가	77-6	유	58.5		16.6		서울특별시 용산구	공				66.52	해수면(+100) 54.34m~32.34m	환기구#13
12	용산구 한강로1가	77-7	도	470.2		347.1	59.2	서울특별시 용산구	공				66.92	해수면(+100) 53.86m~31.86m	환기구#13
13	용산구 한강로1가	78-1	철	357.0	53.9	303.1	298.2	국토교통부	국				66.52	해수면(+100) 54.34m~32.34m	환기구#13
14	용산구 한강로1가	78-2	철	2.3	2.3			국토교통부	국						환기구#13
15	용산구 한강로1가	78-3	철	24.1	19.2	4.9	5.6	국토교통부	국				66.19	해수면(+100) 54.82m~32.82m	환기구#13
16	용산구 한강로1가	78-4	철	53.6	28.4	25.2	24.8	국토교통부	국				66.52	해수면(+100) 54.34m~32.34m	환기구#13
17	용산구 한강로1가	78-5	철	5.0	2.2	2.8	5.3	국토교통부	국				66.92	해수면(+100) 53.86m~31.86m	환기구#13
18	용산구 한강로1가	78-6	철	6,310.7	33.1	3,722.4	47.3	국토교통부	국				66.19	해수면(+100) 54.82m~32.82m	환기구#13
19	용산구 한강로1가	78-7	철	63.8		63.8	5.2	서울특별시	공				66.19	해수면(+100) 54.82m~32.82m	환기구#13
20	용산구 한강로1가	79-1	철	297.7	46.5	251.2	246.0	국토교통부	국				66.92	해수면(+100) 53.86m~31.86m	환기구#13
21	용산구 한강로1가	79-2	철	205.0	40.1	164.9	165.2	국토교통부	국				67.32	해수면(+100) 53.38m~31.38m	환기구#13
22	용산구 한강로1가	79-3	철	45.3		45.3	44.5	국토교통부	국				67.32	해수면(+100) 53.38m~31.38m	환기구#13

일련 번호	소재지	지번	지목	공부상 면적(㎡)	편입면적(㎡)			소 유 자		권 리 자			지하 심도 (m)	구분지상권 (평균해수면+100) 설정범위(m)	비고
					수용	구분 지상권	사용	주 소	성 명	권리종류	주 소	성 명			
23	용산구 한강로1가	79-4	구	490.2		256.6	15.2	서울특별시 용산구	공				67.32	해수면(+100) 53.38m~31.38m	환기구#13
24	용산구 한강로1가	79-5	도	57.0		57.0	27.7	서울특별시 용산구	공				66.92	해수면(+100) 53.86m~31.86m	환기구#13
1	용산구 동자동	43-205	철	98,874.1		12,628.9	4,386.2	국토교통부	국				42.35	해수면(+100) 88.99m~66.99m	통합환기수직구#1, B/P장
2	용산구 동자동	43-207	도	6,806.6	47.5	9.6	76.2	국토교통부	국				41.08	해수면(+100) 88.69m~66.69m	통합환기수직구#1, B/P장
3	용산구 동자동	43-53	대	232.4			96.0	국토교통부	국						통합환기수직구#1, B/P장
4	용산구 동자동	43-66	철	15.4		15.4	15.4	국토교통부	국				50.53	해수면(+100) 88.02m~66.02m	통합환기수직구#1, B/P장
5	용산구 동자동	43-67	도	227.4	64.1	97.6	159.5	국토교통부	국				50.91	해수면(+100) 88.04m~66.04m	통합환기수직구#1, B/P장
6	용산구 동자동	43-196	철	357.0			132.0	국토교통부	국						통합환기수직구#1, B/P장
7	용산구 동자동	43-200	철	70.2		70.2	67.8	국토교통부	국				51.68	해수면(+100) 88.07m~66.07m	통합환기수직구#1, B/P장
8	용산구 동자동	43-201	철	8.9		8.9	8.9	국토교통부	국				50.53	해수면(+100) 88.02m~66.02m	통합환기수직구#1, B/P장
9	용산구 동자동	43-202	도	34.7		34.7	34.7	국토교통부	국				50.91	해수면(+100) 88.04m~66.04m	통합환기수직구#1, B/P장
10	용산구 동자동	43-203	철	1.6		1.6	1.6	국토교통부	국				50.91	해수면(+100) 88.04m~66.04m	통합환기수직구#1, B/P장
11	용산구 동자동	43-204	도	0.7		0.7	0.7	국토교통부	국				50.91	해수면(+100) 88.04m~66.04m	통합환기수직구#1, B/P장
12	용산구 동자동	43-214	도	53.6		53.6	53.6	국토교통부	국				50.25	해수면(+100) 87.99m~65.99m	통합환기수직구#1, B/P장
13	용산구 동자동	43-215	도	7.0		7.0	7.0	국토교통부	국				50.53	해수면(+100) 88.02m~66.02m	통합환기수직구#1, B/P장
14	용산구 동자동	43-216	도	105.6		105.6	105.6	국토교통부	국				50.53	해수면(+100) 88.02m~66.02m	통합환기수직구#1, B/P장
15	용산구 동자동	43-217	도	11.4		11.4	11.4	국토교통부	국				51.30	해수면(+100) 88.05m~66.05m	통합환기수직구#1, B/P장
1	중구 봉래동2가	122-17	철	6,453.8		2,541.1	224.6	대전광역시 동구 중앙로 240	한국철도 공사				47.27	해수면(+100) 86.99m~64.99m	통합환기수직구#1, B/P장
2	중구 봉래동2가	122-21	철	9,477.3		3,014.4	3.9	국토교통부	국				48.13	해수면(+100) 87.77m~65.77m	통합환기수직구#1, B/P장
3	중구 봉래동2가	122-25	철	2,039.2			648.0	국토교통부	국						통합환기수직구#1, B/P장
4	중구 봉래동2가	122-26	철	44.8			5.6	대전광역시 동구 중앙로 240	한국철도 공사						통합환기수직구#1, B/P장
5	중구 봉래동2가	122-27	철	1,648.9		541.3	1,455.5	국토교통부	국				48.59	해수면(+100) 87.56m~65.56m	통합환기수직구#1, B/P장
1	중구 삼각동	118	공	2,071.4	118.4	910.8	1,159.5	중구	공				81.27	해수면(+100) 50.31m~28.31m	환기구#14
2	중구 삼각동	118-5	도	533.8	82.1		154.9	중구	공						환기구#14
3	중구 삼각동	6	도	4,498.7	1.9	299.2	14.7	서울특별시	공				81.26	해수면(+100) 50.3m~28.3m	환기구#14
4	중구 삼각동	24-3	도	95.9		40.4	9.3	중구	공				81.27	해수면(+100) 50.3m~28.3m	환기구#14
5	중구 삼각동	26-1	도	20.1		20.1		중구	공				81.26	해수면(+100) 50.3m~28.3m	환기구#14
6	중구 삼각동	34-4	도	16.9			2.1	서울특별시	공						환기구#14
7	중구 삼각동	34-7	도	17.0		17.0	0.2	서울특별시	공				81.27	해수면(+100) 50.3m~28.3m	환기구#14
8	중구 삼각동	41-2	도	6.3			5.5	서울특별시	공						환기구#14
1	중구 홍인동	1-1	학	24,536.0	37.2	3,924.4	576.2	서울특별시 교육감	공				45.97	해수면(+100) 79.83m~57.83m	환기구#15
2	중구 홍인동	162-1	도	22,398.5		1,373.6	122.5	국토교통부	국				46.15	해수면(+100) 79.61m~57.61m	환기구#15
3	중구 홍인동	167	공	657.5	145.6	85.5	43.2	중구	공				45.99	해수면(+100) 79.94m~57.94m	환기구#15
4	중구 홍인동	167-4	도	349.9	46.6	70.3	74.2	중구	공				45.99	해수면(+100) 79.94m~57.94m	환기구#15
1	성동구 용답동	177	도	4,457.5		502.6	535.8	국토교통부	국				31.53	해수면(+100) 80.69m~60.69m	환기구#16
2	성동구 용답동	178	제	10,198.3		1,928.9	45.2	환경부	국				31.53	해수면(+100) 80.69m~60.69m	환기구#16
1	동대문구 용두동	34-1	공	2,631.4	178.3	542.3	1,069.3	동대문구	공				37.44	해수면(+100) 80.73m~60.8m	환기구#16
2	동대문구 용두동	47-4	도	3,875.4	3.9	269.1	400.5	서울특별시	공				35.62	해수면(+100) 80.69m~60.69m	환기구#16
1	동대문구 회정동	31-2	도	14,265.0	175.0	8,449.0	1,094.3	서울특별시	공				68.03	해수면(+100) 48.17m~27.60m	환기구#17
2	동대문구 회정동	255-3	도	6,752.0		897.0	1.4	동대문구	공				68.26	해수면(+100) 48.22m~27.47m	환기구#17

일련 번호	소재지	지번	지목	공부상 면적(㎡)	편입면적(㎡)			소 유 자		권 리 자			지하 심도 (m)	구분지상권 (평균해수면+100) 설정범위(m)	비고
					수용	구분 지상권	사용	주 소	성 명	권리종류	주 소	성 명			
3	동대문구 휘경동	271-1	도	13.0		13.0		동대문구	공				68.43	해수면(+100) 48.10m~27.53m	환기구#17
4	동대문구 휘경동	272-2	도	7.0		7.0		서울특별시	공				68.43	해수면(+100) 48.10m~27.53m	환기구#17
5	동대문구 휘경동	7-28	제	125.0			55.4	기획재정부	국						임시작업장
6	동대문구 휘경동	7-29	도	34.0			34.0	국토교통부	국						임시작업장
7	동대문구 휘경동	7-31	도	11.0			8.6	국토교통부	국						임시작업장
8	동대문구 휘경동	7-36	도	439.0			43.4	국토교통부	국						임시작업장
9	동대문구 휘경동	7-37	도	109.0			7.8	국토교통부	국						임시작업장
10	동대문구 휘경동	8-3	도	101.0			24.1	국토교통부	국						임시작업장
11	동대문구 휘경동	8-5	천	497.0			47.5	기획재정부	국						임시작업장
12	동대문구 휘경동	8-12	도	371.0			305.9	국토교통부	국						임시작업장
13	동대문구 휘경동	10-2	도	156.0			59.3	국토교통부	국						임시작업장
14	동대문구 휘경동	11-3	전	63.0			40.3	국토교통부	국						임시작업장
15	동대문구 휘경동	11-5	전	380.0			233.3	국토교통부	국						임시작업장
16	동대문구 휘경동	11-6	전	554.0			188.9	국토교통부	국						임시작업장
17	동대문구 휘경동	347-1	천	3,830.0			1.9	환경부	국						임시작업장
1	종로구 상봉동	160-4	도	9,247.6	1,026.8	4,162.7	2,919.3	서울특별시	공				55.45	해수면(+100) 68.75m~38.74m	정거장수직구