

●국토교통부고시 제2024-306호

「도로법」 제25조 제3항 및 같은 법 시행규칙 제6조에 따른 도로구역결정(변경) 및 「도로법」 제40조 및 같은법 시행령 제39조에 따라 접도구역 지정(변경)하고, 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조에 따라 지형도면을 아래와 같이 고시합니다.

2024년 06월 18일

국토교통부장관

**도로구역 결정(변경), 접도구역 지정 및 지형도면 고시(관설 하이패스IC)**

1. 도로구역 결정(변경) 내용

① 구분	② 종류	③ 노선 번호	④ 노선명	⑤위치	⑥면적	⑦ 기점	⑧ 종점	⑨주요 통과지	⑩총연장 (km)
변경	고속 국도	제55호 선	중앙선	강원특별자치도 원주시 관설동 1227-2번지 일원	21,356 m <sup>2</sup>	강원특별 자치도 원주시 관설동 산171-15	강원특별 자치도 원주시 판부면 신촌리 1190	강원특별자치도 원주시 관설동, 판부면 신촌리 일원	1.4

2. 도로구역 결정 사유 : 중앙선 관설 하이패스IC 설치공사에 따른 도로구역 결정

3. 접도구역지정 내용

도로의 종류	고속도로	노선번호	55호선	노선명	중앙선
접도구역의 지정구간 및 범위	○ 지정구간 : 하이패스IC ○ 위 치 : 강원특별자치도 원주시 관설동 1227-2 ~ 판부면 신촌리 1190-2				
접도구역 지정 목적	○ 「도로법」 제40조 및 같은 법 시행령 제39조(접도구역의 지정 등)				
비 고	○ 첨부서류 : 지형도면				

4. 해당 도로공사의 사업 시행기간 : 도로구역 결정(변경)일 ~ 2026년 12월 31일

5. 도시계획시설 결정(변경) 내용

가. 도시계획시설(녹지) 결정(변경)조서

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 종류	위치	면적			최초결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	11	완충녹지 11호	완충녹지	중앙 고속도로변	61,152	3,602	57,550	건고제360호 (98.11.7.)	

나. 도시계획시설(광장) 결정(변경)조서

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 종류	위치	면적			최초결정일	비고
					기정	변경	변경후		
신설	16	광장	교통광장	원주시 관설동 산157-7 일원	-	(중) 40,876	40,876	-	중로 1-32호 중복결정

6. 수용 또는 사용할 토지의 세목

수용 또는 사용할 토지의 세목조서

일련 번호	소재지	지번	지목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	권리의 종류	
1	관설동	산171-1 5	임	941	107	국	건설부				
2	관설동	1226-5	답	183	19	최*재	원주시 관설동 ****-**				
3	관설동	1224	답	1,335	284	이*정	강원도 원주시 개운동 *** 개운*차한신희플러 스아파트 ***-****				
						김*란	강원도 원주시 관설동 ***-*				
						이*수	강원도 원주시 단관길 *** (관설동)				
						이*훈	울산광역시 동구 전하동 ***-** 전하현대홈타운 ***-****				
4	관설동	1223-12	임	1,460	337	정*근	경기도 동두천시 생연로 ***				
5	관설동	1223-13	임	1,283	528	이*상	수원시 팔달구 우만동 *** 월드메르디앙아파 트 ***-****				
6	관설동	산158	임	2,131	1,302	강*기	인천광역시 부평구 산곡로**번길 **-*, 다동 ***호				
7	관설동	1220-1	전	626	482	강*우	강원도 춘천시 삭주로 **, **동 ***호				
8	관설동	산158-3	임	2,119	2,119	강*기	인천광역시 부평구 산곡로**번길 **-*, 다동 ***호				

9	관설동	1220-3	전	1,297	207	함*옥	강원도 원주시 지정면 가곡로 **, ***동 ****호					
10	관설동	1182-7	전	200	196	김*섭	강원도 원주시 나비허리길 **, ***동 ****호					
11	관설동	1182	전	1,281	1,042	김*섭	강원도 원주시 나비허리길 **, ***동 ****호					
12	관설동	산157-8	임	1,475	1,475	백*희	원주시 관부면 서곡리 ****					
13	관설동	1182-4	전	350	350	한*석	원주시 관설동 ****					
14	관설동	1183-1	답	1,520	1,102	김*란	강원도 원주시 단관길 ***					
15	관설동	1183-9	전	991	316	이*호	강원도 원주시 늘품로 **, ***동 ****호					
16	관설동	1184	답	568	568	최*숙	강원도 원주시 단구로 **, ***동 ****호	농***~	서울특별시 중구 통일로 ** (충정로*가)(서원주시점)	근저당권		
17	관설동	1227-2	답	1,186	48	한*숙	원주시 단구동 **** 현진에버빌 * ***-***	주***~	부산광역시 동래구 쇠미로 ***-**(온천동)	가등기		
						안*훈	원주시 단구동 **** 현진에버빌 * ***-***					
18	관설동	1226-1	답	1,396	435	한*숙	원주시 단구동 **** 현진에버빌 * ***-***	주***~	부산광역시 동래구 쇠미로 ***-**(온천동)	가등기		
						안*훈	원주시 단구동 **** 현진에버빌 * ***-***					
19	관설동	1224-2	답	287	177	한*숙	원주시 단구동 **** 현진에버빌 * ***-***	주***~	부산광역시 동래구 쇠미로 ***-**(온천동)	가등기		
						안*훈	원주시 단구동 **** 현진에버빌 * ***-***					
20	관설동	산161-7	임	3,049	521	주***~	부산광역시 동래구 쇠미로 ***-**					
21	관설동	산158-2	임	2,952	1,500	강*기	인천광역시 부평구 산곡로**번길 **-*, 다동 ****호					
22	관설동	산157-1	임	31,971	5,154	주***~	부산광역시 동래구 쇠미로 ***-**					
23	관설동	산157-4	임	26,446	726	주***~	부산광역시 동래구 쇠미로 ***-**	이*철	부산광역시 해운대구 마린시티*로 **, 주*동 ****호(우동,해운대아이파크)	근저당권		
24	관설동	1183-11	전	60	17	홍*화	강원도 원주시 관부신촌길 **-* (관설동)					
						한*석	강원도 원주시 관부신촌길 **-* (관설동)					
						정*영	강원도 원주시 섭재삼보길 **-* (관설동)					
						최*숙	강원도 원주시 단구로 **, ***동 ****호(단구동, 현진에버빌*차아파트)	농***~	서울특별시 중구 통일로 ** (충정로*가)(서원주시점)	근저당권		
						이*호	강원도 원주시 늘품로 **, ***동****호(반곡동 원주반곡아이파크)					

							아파트)			
25	관설동	1183-18	전	424	424	최*숙	강원도 원주시 단구로 ***, ***동 ***호	농***~	서울특별시 중구 통일로 *** (충정로*가)(서원주지점)	근저당권
26	관설동	1184-1	답	60	60	홍*화	강원도 원주시 관부신촌길 **-* (관설동)			
						한*석	강원도 원주시 관부신촌길 **-* (관설동)			
						정*영	강원도 원주시 섭재삼보길 **-* (관설동)			
						최*숙	강원도 원주시 단구로 ***, ***동 ***호(단구동, 현진에버빌*차아파트)	농***~	서울특별시 중구 통일로 *** (충정로*가)(서원주지점)	근저당권
27	관부면 신촌리	1190-1	구	4,314	238	국	농수산부			
28	관부면 신촌리	1191	답	826	692	정*진	강원도 원주시 학마을길 **			
29	관부면 신촌리	1190-2	답	966	659	김*연	강원도 원주시 관부면 관부신촌길 **-*			
30	관부면 신촌리	1190	대	356	271	김*연	강원도 원주시 관부면 관부신촌길 **-*			
계				92,053	21,356					

7. 도면의 열람기간 및 열람장소 :

가. 열람기간 : 사업기간 내

나. 열람장소

- 한국도로공사 (경상북도 김천시 혁신8로 77, ☎ 054-811-3132)
- 원주시청 건설도로과 (강원특별자치도 원주시 시청로1 ☎ 033-737-3322)

8. 지형도면 고시 대상노선 현황

노선번호	노선명	구간명	기점	종점
55	중안선 (고속국도 제55호)	강원특별자치도 원주시 관설동 일원	강원특별자치도 원주시 관설동 산171-15	강원특별자치도 원주시 관부면 신촌리 1190

9. 지형도면 : 게재생략 (아래 열람방법 참조)

10. 지형도면 : 공람장소에 비치

「토지이용규제 기본법」 제8조 제2항 및 동법 시행령 제7조에 따른 지형도면 등은 토지이용규제 정보시스템(<http://luris.molit.go.kr>)에서 열람가능.

※ 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조, 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따른 지형도면 고시는 공람장소에 비치함으로써 같음하며, 별도도면의 관보 게재는 생략함.