

●국토교통부고시 제2023-958호

국토교통부고시 제2023-346호(2023.06.29.)로 개발계획을 변경 고시한 구미국가산업단지(제2·3·4·확장단지) 조성사업에 대하여 「산업입지 및 개발에 관한 법률」 제6조 및 제7조의4, 같은 법 시행령 제9조의 규정에 따라 다음과 같이 구미국가산업단지(제2·3·4·확장단지) 개발계획 변경을 고시합니다.

2024년 01월 02일

국토교통부장관

구미국가산업단지(제2·3·4·확장단지) 개발계획 변경

1. 산업단지의 명칭·위치 및 면적 (변경없음)

- 가. 명칭 : 구미국가산업단지 (제2·3·4·확장단지)
- 나. 위치 : 경상북도 구미시 및 칠곡군 석적면 일원
- 다. 면적 : 16,652천㎡

2. 산업단지의 지정목적 (변경없음)

- 경상북도 구미시·칠곡군 일원을 전자, 컴퓨터, 반도체산업 육성과 기존 도시내 도시형업종을 집단화시켜 지역경제 활성화를 위한 산업단지로 조성하고자 함

3. 산업단지개발사업의 시행자 (변경없음)

- 한국수자원공사 사장

4. 산업단지개발사업의 시행기간 및 방법 (변경)

- 가. 산업단지개발사업의 시행기간 (변경)
 - 전체사업 시행기간 : 1977년 ~ 2024년
 - 부분별 사업 시행기간
 - 제2·3단지 (변경없음) : 1977년 ~ 1995년
 - 제4단지 (변경없음)
 - * 본단지 사업 : 1996년 ~ 2010년
 - * 준공후 개발사업(지구의 도로연결 사업) : 2017년 6월 ~ 2018년 12월
 - 확장단지 사업기간

구 분	전 체	1단계	2단계	3단계	4단계
당 초	2008년~2024년	2008년~2017년	2008년~2019년	2008년~2023년	2008년~2024년
변 경	2008년~2024년	2008년~2017년	2008년~2019년	2008년~2024.3월	2008년~2024년

나. 산업단지개발사업의 시행방법 : 공영개발방식 (변경없음)

5. 주요유치업종 및 배치계획 (변경)

- 가. 주요유치업종
 - 2·3·4단지 (변경없음)
 - 확장단지 (변경)

구 분	면 적(천㎡)	비 고
계	204	—
연구개발 및 전문서비스업	204	R&D 및 산업클러스터시설 용지(59, 60, 61, 62, 63, 70, 71, 72, 73, 75, 94)

6. 토지이용계획 및 주요기반시설계획 (변경)

가. 토지이용계획 (변경)

1) 용도지역계획 (변경)

- 2·3·4단지 (변경없음)
- 확장단지 (변경)

구 분	기 정		변 경		증 감	비 고
	면적(천㎡)	구성비(%)	면적(천㎡)	구성비(%)		
합계	2,476	100.0	2,476	100.0	—	
주거지역	1,493	60.3	1,493	60.3	—	
전용주거지역	68	2.7	68	2.7	—	
일반주거지역	1,235	49.9	1,235	49.9	—	
준주거지역	190	7.7	190	7.7	—	
상업지역	142	5.7	142	5.7	—	
일반상업지역	104	4.2	104	4.2	—	
근린상업지역	38	1.5	38	1.5	—	
공업지역	307	12.4	307	12.4	—	
준공업지역	307	12.4	307	12.4	—	
자연녹지지역	534	21.6	534	21.6	—	

※ 3단계 확정측량결과 반영에 따른 선형 변경

2) 토지이용계획표 (변경)

- 2·3·4단지 (변경없음)
- 확장단지 (변경)

구 분	기 정		변 경		증 감	비 고
	면 적(㎡)	구성비(%)	면 적(㎡)	구성비(%)		
합 계	2,476,244.0	100.0	2,476,494.0	100.0	증) 250.0	
산업시설용지	102,686.0	4.1	102,686.0	4.1	—	
복합용지	101,098.0	4.1	101,098.0	4.1	—	
소 계	844,098.7	34.1	844,098.7	34.1	—	
주거 시설 용지						
단독주택	248,156.7	10.0	248,156.7	10.0	—	
공동주택	566,703.4	22.9	566,703.4	22.9	—	
근린생활시설	29,238.6	1.2	29,238.6	1.2	—	
상업시설용지	66,205.3	2.7	66,205.3	2.7	—	
소 계	1,177,583.3	47.5	1,177,835.4	47.5	증) 252.1	
공공 시설 용지						
교육시설	109,075.6	4.4	109,075.6	4.4	—	
주차장	21,496.6	0.9	21,496.6	0.9	—	
공원	284,232.4	11.5	284,232.4	11.5	—	
녹지	305,308.9	12.3	305,308.9	12.3	—	
도로	434,727.5	17.5	434,727.0	17.5	감) 0.5	
보행자도로	18,200.5	0.7	18,203.1	0.7	증) 2.6	
중계펌프장	2,776.8	0.1	2,776.8	0.1	—	
케이블헤드부지	1,765.0	0.1	2,015.0	0.1	증) 250.0	
소 계	184,572.7	7.5	184,570.6	7.5	감) 2.1	
지원 시설						
공공시설	18,866.0	0.8	18,862.9	0.8	감) 3.1	
업무시설	8,777.3	0.4	8,777.3	0.4	—	

용지	유통단지	50,458.2	2.0	50,458.2	2.0	—	
	도서관	5,000.1	0.2	5,000.1	0.2	—	
	종교시설	9,826.8	0.4	9,826.8	0.4	—	
	주유소	1,508.7	0.1	1,508.7	0.1	—	
	통합지원시설1	28,600.0	1.2	28,600.0	1.2	—	
	통합지원시설2	16,019.0	0.6	16,020.0	0.6	증) 1.0	
	통합지원시설3	21,011.6	0.8	21,011.6	0.8	—	
	통합지원시설4	16,146.0	0.7	16,146.0	0.7	—	
	통합지원시설5	8,359.0	0.3	8,359.0	0.3	—	

○ 확장단지 단계별 토지이용계획 (변경)

구 분	합 계		1단계		2단계		3단계		4단계		
	면 적 (㎡)	구성비 (%)	면 적 (㎡)	구성비 (%)	면 적 (㎡)	구성비 (%)	면 적 (㎡)	구성비 (%)	면 적 (㎡)	구성비 (%)	
합 계	2,476,494.0	100.0	1,406,852.4	100.0	577,555.3	100.0	128,067.4	100.0	364,018.9	100.0	
산업시설용지	102,686.0	4.1	—	—	—	—	—	—	102,686.0	28.2	
복합용지	101,098.0	4.1	—	—	—	—	—	—	101,098.0	27.8	
주거 시설 용지	소 계	844,098.7	34.1	653,877.5	46.5	126,384.3	21.9	35,463.6	27.7	28,373.3	7.8
	단독주택	248,156.7	10.0	111,383.2	7.9	72,936.6	12.6	35,463.6	27.7	28,373.3	7.8
	공동주택	566,703.4	22.9	521,411.4	37.1	45,292.0	7.9	—	—	—	—
	근린생활시설	29,238.6	1.2	21,082.9	1.5	8,155.7	1.4	—	—	—	—
상업시설용지	66,205.3	2.7	66,205.3	4.7	—	—	—	—	—	—	
공공 시설 용지	소 계	1,177,835.4	47.5	622,981.2	44.3	391,490.7	67.8	60,101.9	46.9	103,261.6	28.3
	교육시설	109,075.6	4.4	78,075.6	5.5	31,000.0	5.4	—	—	—	—
	주차장	21,496.6	0.9	16,903.1	1.2	4,593.5	0.8	—	—	—	—
	공원	284,232.4	11.5	77,408.4	5.5	142,050.2	24.6	12,833.6	10.0	51,940.2	14.3
	녹지	305,308.9	12.3	157,140.6	11.2	83,524.6	14.5	26,530.1	20.7	38,113.6	10.4
	도로	434,727.0	17.5	275,599.7	19.6	126,548.7	21.9	20,611.8	16.1	11,966.8	3.3
	보행자도로	18,203.1	0.7	15,166.5	1.1	2,910.2	0.5	126.4	0.1	—	—
	중계펌프장	2,776.8	0.1	1,913.3	0.1	863.5	0.1	—	—	—	—
	케이블헤드부지	2,015.0	0.1	774.0	0.1	—	—	—	—	1,241.0	0.3
지원 시설 용지	소 계	184,570.6	7.5	63,788.4	4.5	59,680.3	10.3	32,501.9	25.4	28,600.0	7.9
	공공시설	18,862.9	0.8	—	—	2,381.0	0.4	16,481.9	12.9	—	—
	업무시설	8,777.3	0.4	8,777.3	0.6	—	—	—	—	—	—
	유통단지	50,458.2	2.0	—	—	50,458.2	8.7	—	—	—	—
	도서관	5,000.1	0.2	—	—	5,000.1	0.9	—	—	—	—
	종교시설	9,826.8	0.4	7,985.8	0.6	1,841.0	0.3	—	—	—	—

주유소	1,508.7	0.1	1,508.7	0.1	-	-	-	-	-	-
통합지원시설1	28,600.0	1.2	-	-	-	-	-	-	28,600.0	7.9
통합지원시설2	16,020.0	0.6	-	-	-	-	16,020.0	12.5	-	-
통합지원시설3	21,011.6	0.8	21,011.6	1.5	-	-	-	-	-	-
통합지원시설4	16,146.0	0.7	16,146.0	1.1	-	-	-	-	-	-
통합지원시설5	8,359.0	0.3	8,359.0	0.6	-	-	-	-	-	-

나. 주요기반시설계획 (변경)

1) 교통시설계획 (변경)

① 도로계획 (변경)

○ 2·3·4단지 (변경없음)

○ 확장단지 (변경)

구분	등급	류별	번호	폭원(m)	연장(m)	시점	종점	비고
기정	대로	1	1	35	1,021	4단지 대로2-2	국도67호선	1단계
					26			3단계
기정	대로	1	2	35	1,114	4단지 대로2-2	국도25호선	1단계
					41			2단계
					15			3단계
기정	대로	3	1	25	187	대로1-1	대로1-2	1단계
					1,790			2단계
기정	대로	3	2	25	1,179	대로1-2	4단지 중로2-52	1단계
					14			3단계
기정	4노선				5,387			
기정	중로	1	2	22.75	246	대로1-1	4단지 중로1-48	1단계
					50			3단계
기정	중로	1	3	20	308	대로1-2	대로3-1	1단계
					263			2단계
기정	중로	1	4	20	367	대로1-2	대로3-2	1단계
기정	중로	1	5	20	20	4단지 중로1-48	공동주택용지⑧	3단계
기정	중로	2	1	18	475	대로3-1	4단지 대로2-4	2단계
					99			3단계
기정	중로	2	4	15~18	659	대로1-1	4단지 중로3-33	1단계
					15			3단계
기정	중로	2	5	15	672	대로3-1	중로2-1	3단계
변경	중로	2	5	15	260	대로3-1	중로2-1	3단계
					412			4단계
기정	중로	2	6	15	236	국도67호선	중로2-4	1단계
기정	중로	2	9	15~20	886	대로3-1	대로3-1	2단계
					21			3단계
기정	중로	2	10	15	149	대로3-1	중로2-9	2단계

구분	등급	류별	번호	폭원(m)	연장(m)	시점	종점	비고
기정	중로	2	11	18	390	중로2-1	중로1-3	1단계
기정	중로	2	13	15	295	대로3-2	근린공원⑥	1단계
기정	중로	2	14	15	219	중로1-4	중로2-13	1단계
기정	중로	2	15	15	456	대로3-2	북측지구계	1단계
기정	중로	2	17	15	143	중로2-4	소로1-29	1단계
기정	중로	2	19	15	94	중로2-27	중로2-23	1단계
기정	중로	2	21	18	241	대로1-2	중로2-11	1단계
기정	중로	2	22	18	316	중로2-11	대로3-1	1단계
기정	중로	2	23	18	200	중로2-1	중로2-22	1단계
기정	중로	2	24	15	254	중로2-1	중로2-23	1단계
기정	중로	2	25	15	139	중로2-11	중로3-9	1단계
기정	중로	2	26	15	139	중로2-11	중로3-9	1단계
기정	중로	2	27	15	254	중로2-22	중로2-23	1단계
기정	중로	2	28	15	94	중로2-24	중로2-23	1단계
기정	중로	2	29	15	149	대로3-1	중로2-9	2단계
기정	중로	2	30	15	246	중로2-6	중로2-6	1단계
기정	중로	2	31	15	152	중로2-9	서측지구계	3단계
기정	중로	2	32	15	30	4단지 중로2-52	통합지원 시설용지3	3단계
기정	중로	2	33	15	708	대로3-1	중로2-9	3단계
변경	중로	2	33	15	261	대로3-1	중로2-9	3단계
					447			4단계
기정	중로	2	34	18	60	대로1-2	유통시설용지	2단계
기정	중로	3	2	12	153	중로2-4	소로1-24	1단계
기정	중로	3	3	12	144	중로2-4	중로1-29	1단계
기정	중로	3	9	12	182	중로2-1	중로2-21	1단계
					18			3단계
기정	33노선				9,542			
기정	소로	1	11	10	20	중로2-4	소로1-12	1단계
기정	소로	1	12	10	202	소로1-97	소로1-16	1단계
기정	소로	1	16	10	142	중로2-4	소로1-29	1단계
기정	소로	1	19	10	180	중로2-4	소로1-24	1단계
기정	소로	1	20	10	144	중로2-4	소로1-29	1단계
기정	소로	1	21	10	144	중로2-4	소로1-29	1단계
기정	소로	1	22	10	91	중로3-2	소로1-19	1단계
기정	소로	1	23	10	131	소로1-24	소로1-22	1단계
기정	소로	1	24	10	391	중로2-4	소로1-19	1단계
기정	소로	1	25	10	128	소로1-24	소로1-26	1단계
기정	소로	1	26	10	91	중로3-2	소로1-24	1단계
기정	소로	1	28	10	91	중로3-3	소로1-30	1단계

구분	등급	류별	번호	폭원(m)	연장(m)	시점	종점	비고
기정	소로	1	29	10	469	근린공원8	소로1-30	1단계
기정	소로	1	30	10	178	중로2-4	중로1-2	1단계
기정	소로	1	31	10	104	중로2-13	소로1-39	1단계
기정	소로	1	32	10	104	중로2-13	소로1-39	1단계
기정	소로	1	33	10	104	중로2-13	소로1-39	1단계
기정	소로	1	34	10	104	중로2-13	소로1-39	1단계
기정	소로	1	35	10	104	중로2-13	소로1-38	1단계
기정	소로	1	36	10	60	소로1-37	소로1-35	1단계
기정	소로	1	37	10	90	소로1-38	소로3-34	1단계
기정	소로	1	38	10	152	대로3-2	중로2-14	1단계
기정	소로	1	39	10	159	중로2-14	근린공원6	1단계
기정	소로	1	40	10	122	소로1-42	소로1-41	1단계
기정	소로	1	41	10	237	소로1-39	중로2-14	1단계
기정	소로	1	42	10	78	소로1-39	소로1-41	1단계
기정	소로	1	43	10	78	소로1-38	소로1-46	1단계
기정	소로	1	44	10	96	소로1-45	소로1-43	1단계
기정	소로	1	45	10	89	소로1-38	소로3-33	1단계
기정	소로	1	46	10	125	소로1-45	소로2-14	1단계
기정	소로	1	47	10	208	소로1-48	소로1-48	2단계
기정	소로	1	48	10	176	중로2-10	중로2-29	2단계
기정	소로	1	49	10	208	소로1-48	소로1-48	2단계
기정	소로	1	50	10	169	중로2-10	중로2-9	2단계
기정	소로	1	51	10	201	소로1-50	소로1-50	2단계
기정	소로	1	52	10	201	소로1-50	소로1-50	2단계
기정	소로	1	53	10	91	대로3-1	근린공원10	2단계
기정	소로	1	54	10	322	소로1-53	소로1-53	2단계
기정	소로	1	55	10	228	대로3-1	소로1-53	2단계
기정	소로	1	56	10	220	소로1-53	소로1-55	2단계
기정	소로	1	57	10	44	소로1-56	소로1-55	2단계
기정	소로	1	75	10	29	대로3-1	소로1-56	2단계
기정	소로	1	81	10	377	대로3-2	완충녹지16	1단계
기정	소로	1	82	11	134	중로1-2	공동주택8BL	1단계
기정	소로	1	83	10	241	대로3-2	소로1-84	1단계
기정	소로	1	84	10	110	소로1-83	소로3-1	1단계
기정	소로	1	85	10	123	소로1-83	대로3-2	1단계
기정	소로	1	86	6~10	50	중로2-9	서측지구계	2단계
					140			3단계
기정	소로	1	87	10	225	소로1-88	소로1-88	2단계
기정	소로	1	88	10	203	중로2-9	중로2-29	2단계
기정	소로	1	89	10	225	소로1-88	소로1-88	2단계

구분	등급	류별	번호	폭원(m)	연장(m)	시점	종점	비고
기정	소로	1	90	10	320	중로2-9	중로2-9	2단계
기정	소로	1	91	10	83	중로2-9	소로1-90	2단계
기정	소로	1	92	10	81	중로2-9	소로1-90	2단계
기정	소로	1	94	10	112	소로1-12	소로1-29	1단계
기정	소로	1	95	10	120	소로1-12	소로1-29	1단계
기정	소로	1	96	10	143	소로1-12	소로1-29	1단계
기정	소로	1	97	10	211	중로2-4	소로1-29	1단계
기정	소로	1	98	10	274	중로2-9	서측지구계	2단계
기정	소로	1	99	10	105	중로2-4	소로1-28	1단계
기정	소로	1	100	10	30	중로1-3	소로1-54	2단계
기정	소로	1	101	10	24	중로2-24	소로1-111	1단계
기정	소로	1	102	10	24	중로2-27	소로1-90	1단계
기정	소로	1	103	10	16	소로1-102	중로2-1	1단계
기정	소로	1	104	10	23	중로2-6	소로1-19	1단계
기정	소로	1	105	10	40	대로3-1	중로2-27	1단계
기정	소로	1	106	10	94	중로2-27	중로2-23	1단계
기정	소로	1	107	10	94	중로2-24	중로2-23	1단계
기정	소로	1	108	10	40	중로2-11	중로2-24	1단계
기정	소로	1	109	10	139	중로3-9	중로2-11	1단계
기정	소로	1	110	10	92	대로1-2	중로3-9	1단계
기정	소로	1	111	10	16	소로1-101	중로2-22	1단계
기정	소로	3	1	6	7	소로1-84	소로3-12	1단계
기정	소로	3	6	6	23	중로2-6	소로1-19	1단계
기정	소로	3	7	6	41	소로1-19	소로1-23	1단계
기정	소로	3	8	6	41	소로1-23	중로3-2	1단계
기정	소로	3	9	6	40	소로1-24	소로1-25	1단계
기정	소로	3	10	6	28	대로1-1	소로1-24	1단계
기정	소로	3	11	6	25	대로1-1	소로1-30	1단계
기정	소로	3	12	6	12	소로3-1	완충녹지17	1단계
기정	소로	3	13	6	34	소로1-32	소로1-31	1단계
기정	소로	3	14	6	34	소로1-33	소로1-32	1단계
기정	소로	3	15	6	34	소로1-34	소로1-33	1단계
기정	소로	3	16	6	17	중로2-14	소로1-34	1단계
기정	소로	3	17	6	17	중로2-14	소로1-35	1단계
기정	소로	3	19	6	27	대로3-2	소로1-37	1단계
기정	소로	3	20	6	44	소로1-54	소로1-54	2단계
기정	소로	3	21	6	27	대로3-1	소로1-54	2단계
기정	소로	3	22	6	27	대로3-1	소로1-52	2단계
기정	소로	3	23	6	36	소로1-52	소로1-50	2단계
기정	소로	3	24	6	36	소로1-50	소로1-51	2단계

구분	등급	류별	번호	폭원(m)	연장(m)	시점	종점	비고
기정	소로	3	25	6	20	소로1-51	중로2-9	2단계
기정	소로	3	27	6	20	소로1-52	소로3-49	2단계
기정	소로	3	28	6	20	소로1-52	소로3-50	2단계
기정	소로	3	29	6	20	소로1-49	소로3-51	2단계
기정	소로	3	30	6	20	소로1-49	소로3-52	2단계
기정	소로	3	31	6	20	소로1-89	소로3-53	2단계
기정	소로	3	32	6	20	소로1-89	소로3-54	2단계
기정	소로	3	33	6	7	소로1-45	소로3-57	1단계
기정	소로	3	34	6	7	소로1-37	소로3-55	1단계
기정	소로	3	35	6	19	소로1-24	소로3-71	1단계
기정	소로	3	36	6	17	중로2-30	소로3-69	1단계
기정	소로	3	37	6	20	소로1-24	소로3-73	1단계
기정	소로	3	38	6	39	소로1-96	소로1-95	1단계
기정	소로	3	39	6	39	소로1-97	소로1-96	1단계
기정	소로	3	46	6	20	중로2-9	소로1-87	2단계
기정	소로	3	47	6	36	소로1-89	소로1-88	2단계
기정	소로	3	48	6	30	대로3-1	소로1-89	2단계
기정	소로	3	49	6	7	대로3-1	소로3-27	2단계
기정	소로	3	50	6	7	대로3-1	소로3-28	2단계
기정	소로	3	51	6	7	대로3-1	소로3-29	2단계
기정	소로	3	52	6	7	대로3-1	소로3-30	2단계
기정	소로	3	53	6	7	대로3-1	소로3-31	2단계
기정	소로	3	54	6	7	대로3-1	소로3-32	2단계
기정	소로	3	55	6	10	중로2-13	소로3-34	1단계
기정	소로	3	56	6	14	중로1-4	소로1-41	1단계
기정	소로	3	57	6	10	중로1-4	소로3-33	1단계
기정	소로	3	58	6	17	중로1-4	소로1-41	1단계
기정	소로	3	59	6	17	중로1-4	소로1-46	1단계
기정	소로	3	60	6	23	소로1-37	어린이공원4	1단계
기정	소로	3	61	6	27	대로3-1	소로1-49	2단계
기정	소로	3	62	6	36	소로1-49	소로1-48	2단계
기정	소로	3	63	6	36	소로1-48	소로1-47	2단계
기정	소로	3	64	6	20	소로1-47	중로2-9	2단계
기정	소로	3	65	6	41	소로1-21	중로3-3	1단계
기정	소로	3	66	6	41	소로1-20	소로1-21	1단계
기정	소로	3	67	6	23	중로2-17	소로1-20	1단계
기정	소로	3	68	6	23	소로1-16	중로2-17	1단계
기정	소로	3	69	6	15	국도67호선	소로3-36	1단계

구분	등급	류별	번호	폭원(m)	연장(m)	시점	종점	비고
기정	소로	3	70	6	30	국도67호선	소로1-24	1단계
기정	소로	3	71	6	10	국도67호선	소로3-35	1단계
기정	소로	3	72	6	39	소로1-95	소로1-94	1단계
기정	소로	3	73	6	11	국도67호선	소로3-37	1단계
기정	소로	3	74	6	10	소로1-86	서측지구계	3단계
기정	소로	3	75	8	11	소로1-98	북측지구계	2단계
기정	소로	3	76	4.5	9	중로2-15	동측지구계	1단계
기정	소로	3	77	6	27	중로2-15	동측지구계	1단계
기정	소로	3	78	4	32	중로2-31	소로1-90	3단계
기정	138노선				11,712			
기정	175노선				26,641			

② 주차장계획 (변경없음)

- 2·3·4단지 (변경없음)
- 확장단지 (변경없음)

2) 공원·녹지계획 (변경)

① 2·3·4단지 (변경없음)

② 확장단지 (변경)

- 공원계획 (변경)

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 세분	위치	면적(㎡)	비고
기정	2	공원	근린공원	산업시설용지 하단	41,567.1	2단계
기정	3	공원	근린공원	산업시설용지 상단 좌측	8,079.0	3단계
					36,773.0	4단계
변경	3	공원	근린공원	산업시설용지 상단 좌측	8,033.8	3단계
					36,816.2	4단계
기정	4	공원	근린공원	북서측 단독주택용지 변	15,124.0	4단계
기정	6	공원	근린공원	북동측 공동주택용지 변	40,107.7	1단계
기정	8	공원	근린공원	남측 단독주택용지 변	31,553.5	1단계
기정	9	공원	근린공원	산업시설용지 상단	61,079.9	2단계
					4,797.8	3단계
변경	9	공원	근린공원	산업시설용지 상단	61,079.9	2단계
					4,799.8	3단계
기정	10	공원	근린공원	도서관용지 변	36,101.8	2단계
기정	소 계			7개소	275,183.8	1단계 : 71,661.2㎡ 2단계 : 138,748.8㎡ 3단계 : 12,876.8㎡ 4단계 : 51,897.0㎡
변경	소 계			7개소	275,183.8	1단계 : 71,661.2㎡ 2단계 : 138,748.8㎡

						3단계 : 12,833.6㎡ 4단계 : 51,940.2㎡
기정	1	공원	어린이공원	남측 단독주택용지 내	1,682.8	1단계
기정	2	공원	어린이공원	남측 단독주택용지 내	1,804.4	1단계
기정	3	공원	어린이공원	북서측 단독주택용지 내	1,501.4	2단계
기정	4	공원	어린이공원	북동측 단독주택용지 내	2,260.0	1단계
기정	5	공원	어린이공원	북서측 단독주택용지 내	1,800.0	2단계
기정	소 계			5개소	9,048.6	1단계 : 5,747.2㎡ 2단계 : 3,301.4㎡
기정	총 계			12개소	284,232.4	1단계 : 77,408.4㎡ 2단계 : 142,050.2㎡ 3단계 : 12,876.8㎡ 4단계 : 51,897.0㎡
변경	총 계			12개소	284,232.4	1단계 : 77,408.4㎡ 2단계 : 142,050.2㎡ 3단계 : 12,833.6㎡ 4단계 : 51,940.2㎡

○ 녹지계획 (변경)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적 (㎡)	비고
기정	1	녹지	연결녹지	복합시설용지 우측	27,263.3	2단계
기정	2	녹지	연결녹지	통합지원시설 용지① 상단	13,745.0	3단계
변경	2	녹지	연결녹지	통합지원시설 용지① 상단	13,684.9	3단계
기정	소 계			2개소	41,008.3	2단계 : 27,263.3㎡ 3단계 : 13,745.0㎡
변경	소 계			2개소	40,948.2	2단계 : 27,263.3㎡ 3단계 : 13,684.9㎡
기정	1	녹지	경관녹지	산업시설용지 좌측	10,845.0	4단계
기정	2	녹지	경관녹지	서측 단독주택용지 좌측	11,476.0	3단계
변경	2	녹지	경관녹지	서측 단독주택용지 좌측	11,393.6	3단계
기정	3	녹지	경관녹지	북서측 구역계 변	43,305.2	2단계
기정	4	녹지	경관녹지	대로 3-2호선 우측 (우측 상단 구역계 변)	24,531.7	1단계
기정	5	녹지	경관녹지	대로 1-1호선 변	20,522.2	1단계
기정	6	녹지	경관녹지	남측 단독주택용지 내	26,906.9	1단계
기정	소 계			6개소	135,206.0	1단계 : 71,960.8㎡ 2단계 : 40,924.2㎡ 3단계 : 11,476.0㎡ 4단계 : 10,845.0㎡
변경	소 계			6개소	135,123.6	1단계 : 71,960.8㎡ 2단계 : 40,924.2㎡ 3단계 : 11,393.6㎡ 4단계 : 10,845.0㎡
기정	1	녹지	완충녹지	남측 단독주택용지 변	15,787.9	1단계
기정	2	녹지	완충녹지	남측 공동주택용지 상단	4,154.5	1단계

기정	3	녹지	완충녹지	남측 공동주택용지 우측	22,157.5	1단계
기정	4	녹지	완충녹지	대로 3-1호선 하단 좌측	4,359.15	4단계
기정	5	녹지	완충녹지	대로 3-1호선 하단 우측	1,450.8	3단계
					2,581.35	4단계
변경	5	녹지	완충녹지	대로 3-1호선 하단 우측	1,451.6	3단계
					2,581.35	4단계
기정	6	녹지	완충녹지	대로 3-1호선 상단 좌측	4,916.0	2단계
기정	7	녹지	완충녹지	대로 3-1호선 상단 우측	3,965.5	2단계
기정	8	녹지	완충녹지	유통단지 하단	930.7	2단계
기정	9	녹지	완충녹지	대로 1-2호선 상단 좌측 공동주택 변	12,565.1	1단계
					1,496.1	2단계
기정	10	녹지	완충녹지	대로 1-2호선 하단 좌측	8,241.7	1단계
기정	11	녹지	완충녹지	대로 3-2호선 하단 공동주택 변	10,371.8	1단계
기정	12	녹지	완충녹지	대로 3-2호선 상단 공동주택 변	1,169.8	1단계
기정	13	녹지	완충녹지	대로 3-2호선 상단 변	379.7	1단계
기정	15	녹지	완충녹지	유통단지 상단	2,505.5	2단계
기정	16	녹지	완충녹지	북측 공동주택용지 상단	781.2	1단계
					14,170.8	4단계
변경	16	녹지	완충녹지	북측 공동주택용지 상단	781.2	1단계
					14,312.5	4단계
기정	17	녹지	완충녹지	통합지원시설③, 공공시설 하단	2,021.4	1단계
					6,015.6	4단계
기정	18	녹지	완충녹지	근린공원⑩ 하단 공동주택용지 변	7,549.2	1단계
기정	19	녹지	완충녹지	연결녹지② 상단 북측 단독주택용지 하단 변	1,523.3	2단계
기정	소 계			18개소	129,094.6	1단계 : 85,179.8㎡ 2단계 : 15,337.1㎡ 3단계 : 1,450.8㎡ 4단계 : 27,126.9㎡
변경	소 계			18개소	129,237.1	1단계 : 85,179.8㎡ 2단계 : 15,337.1㎡ 3단계 : 1,451.6㎡ 4단계 : 27,268.6㎡
기정	합 계			26개소	305,308.9	1단계 : 157,140.6㎡ 2단계 : 83,524.6㎡ 3단계 : 26,671.8㎡ 4단계 : 37,971.9㎡
변경	합 계			26개소	305,308.9	1단계 : 157,140.6㎡ 2단계 : 83,524.6㎡ 3단계 : 26,530.1㎡ 4단계 : 38,113.6㎡

3) 용수공급계획 (변경)

- ① 2·3·4단지 (변경없음)
- ② 확장단지 (변경)
 - 용수공급계획 (변경없음)
 - 배수지 (변경)

구분	시설명	용량(㎥/일)	위치	비고
기정		9,000	산동읍 신당리 산67-3임 일원	면적 : 4,891㎡ 진입도로 포함, 중복결정(근린공원③) (3단계)
변경	배수지	9,000	산동읍 신당리 산67-3임 일원	면적 : 4,847.9㎡ 진입도로 포함, 중복결정(근린공원③) (3단계)

4) 폐·하수처리계획 (변경없음)

5) 폐기물처리시설계획 (변경없음)

6) 에너지공급 및 통신시설계획 (변경)

- ① 2·3·4단지 (변경없음)
- ② 확장단지 (변경)
 - 전기공급설비 (변경)
 - 케이블헤드 부지 (변경)

번호	구분	시설명	면적(㎡)	위치	비고
1	기정	케이블헤드	542.3	경관녹지③ 내	진입도로(1단계)
			529		C/H부지(4단계)
1	변경	케이블헤드	542.3	경관녹지③ 내	진입도로(1단계)
			620		C/H부지(4단계)
2	기정	케이블헤드	231.7	경관녹지④ 내	진입도로 (1단계)
			462		C/H부지(4단계)
2	변경	케이블헤드	231.7	경관녹지④ 내	진입도로 (1단계)
			621		C/H부지(4단계)

- 송전선로 : 지중화 선로 (변경없음)

- 전력공급계획 (변경없음)
- 집단에너지 공급계획 (변경없음)
- 도시가스 공급계획 (변경없음)
- 통신시설계획 (변경없음)

7) 기타시설계획 (변경)

- ① 2·3·4단지 (변경없음)
- ② 확장단지 (변경)
 - 교육시설 (변경없음)
 - 공공시설 (변경)

구분	번호	시설명	면적(㎡)	위치	비고
기정	1	공공시설	16,485	통합지원시설2 하단	3단계
변경	1	공공시설	16,481.9	통합지원시설2 하단	3단계
기정	2	공공시설	2,381.0	산동읍 신당리 1718공	2단계
기정	합계		18,866		
변경	합계		18,862.9		

- 유통시설 (변경없음)
- 도서관 (변경없음)
- 통합지원시설 (변경)

구분	번호	시설명	면적(㎡)	위치	비고
기정	1	통합지원시설	28,600	근린공원③ 상단	4단계
기정	2	통합지원시설	16,019	근린공원⑨ 좌측	3단계
변경	2	통합지원시설	16,020.0	근린공원⑨ 좌측	3단계
기정	3	통합지원시설	21,011.6	공공시설① 우측	1단계
기정	4	통합지원시설	16,146	공공시설① 우측	1단계
기정	5	통합지원시설	8,359	상업용지 우측	1단계
기정	합 계		90,135.6		의료시설, 문화시설, 연수시설, 스포츠센터 등
변경	합 계		90,136.6		의료시설, 문화시설, 연수시설, 스포츠센터 등

7. 재원조달계획 (변경)

가. 2·3·4단지 (변경없음)

나. 확장단지 (변경)

1) 자금조달계획 (변경)

구 분			금 액(백만원)		비 고
			기 정	변 경	
확 장 단 지	사 업 비	합 계	817,096	817,888	
		공사비	237,422	237,537	
		조사설계비	9,660	10,337	
		보상비	454,831	454,831	
		기 타	115,183	115,183	
	재 원	합계	817,096	817,888	
		자체자금	817,096	817,888	
		국고보조	—	—	
		용수공급시설	—	—	
		하수처리장	—	—	

2) 년차별 자금조달계획 (변경)

구 분		금 액(백만원)			
		합 계	‘22년 까지	‘23년	‘24년 이후
사업비	합계	817,888	813,984	1,923	1,981
	공사비	237,537	236,748	789	—
	조사설계비	10,337	9,251	353	733
	보상비	454,831	452,932	651	1,248
	기 타	115,183	115,053	130	—
재원	합계	817,888	813,984	1,923	1,981
	자체자금	817,888	813,984	1,923	1,981
	국고보조	—	—	—	—

8. 수용·사용할 토지·건축물, 기타 물건이나 권리가 있는 경우에는 그 세목 (변경)

가. 2·3·4단지 (변경없음)

나. 확장단지 (변경)

연번	구분	소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유자			관계인		
					공부 면적	편입 면적	성명	주소	공유 지분	성명	주소	권리의 종류
1	신설	산동읍 신당리	산96-2	임	66,920	91	구미시					
2	신설	산동읍 인덕리	969-2	체	9,048	159	주식회사 지씨구미	구미시 산동읍 강동로 953-74		신한 은행	서울특별시 중구 세종대로9길20(태평로2가)	근저당권

9. 관련도서의 열람방법

- 「산업입지 및 개발에 관한 법률」 제7조의4에 따라 경상북도 구미시에 비치하고 일반인에게 열람(관계도서 게재 생략)